

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土方及拆除					
1	010101001001	挖土方 [项目特征] 1. 机械挖土方150mm厚 2. 部位：室外地面硬化处 [工作内容] 1. 开挖 2. 场内运输 3. 障碍物清除		m3	113.25		
2	010201001001	砂夹石回填 [项目特征] 1. 土质要求:砂夹石回填 2. 密实度要求:夯实 3. 部位：地面硬化处换填 [工作内容] 1. 铺设土工材料（若有），分层铺填 2. 碾压、振密或夯实		m3	113.25		
3	011601002001	破除混凝土路面 【项目特征】 1. 破除120mm厚混凝土地面 2. 破除方式：人工破除 3. 部位：新增排水沟处		m2	18		
4	010102003001	挖沟槽土方 【项目特征】 1. 人工挖沟槽土方 2. 部位：排水沟		m3	31.05		
5	010102009001	素土回填 [项目特征] 1. 土质要求:素土回填 2. 密实度要求:夯实 3. 部位：排水沟回填 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实		m3	2.43		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010103002001	余土外运 [项目特征] 1. 机械外运 2. 运距：暂定5km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		m3	144.79		
7	011707002001	露台屋面铲除 [项目特征] 1. 铲除屋面面层及防水层 2. 铲除方式：人工 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	622.11		
8	010901001001	拆除瓦屋面 【项目特征】 1. 拆除原瓦屋面 2. 拆除防水层 3. 人工拆除 4. 部位：屋顶大屋面		m2	322.94		
9	010103002002	建筑垃圾外运 [项目特征] 1. 机械外运建筑垃圾 2. 运距：暂定5km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		m3	78.27		
10	011708002001	铲除原内墙面层 [项目特征] 1. 铲除原内墙面层 2. 铲除方式：人工 3. 部位：室内墙面、女儿墙墙面 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	2147.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011708002002	铲除天棚面层 [项目特征] 1. 铲除原天棚抹灰面层 2. 铲除方式：人工 3. 部位：室内、 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	895.38		
		维修工程					
12	011205001001	墙面装饰 【项目特征】 1. 亚克力板，厚2mm 2. 不锈钢板材边框，厚度3mm，外框截面尺寸40*30mm 3. 暂定综合单价：90元/m2		m2	56.84		
13	011403001001	彩绘墙面 【项目特征】 1. 防水腻子两道 2. 丙烯颜料做墙面彩绘 3. 墙面彩绘暂定综合单价：100元/m2		m2	323.25		
14	011601002002	地面硬化 【项目特征】 1. C25素混凝土地面硬化 2. 厚度120mm 3. 部位：救助站北侧及西侧 [工作内容] 1. 清理基层 2. 模板制作、安装、拆除 3. 混凝土浇捣 4. 拉毛 5. 压痕或刻防滑槽 6. 伸缝、缩缝 7. 锯缝、嵌缝 8. 路面养护		m2	755		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011101005001	塑胶地面 【项目特征】 1. 9厚的丙烯酸地坪漆铺设 2. 部位：室外地面硬化处 3. 暂定综合单价：66元/m2		m2	755		
16	010401009001	排水沟 [项目特征] 图集09J16 P16 1. 沟截面尺寸:400*400 2. 200mm厚钢筋混凝土盖板制作安装，参见图集09J16 P45 3. 防水砂浆抹面 4. 240mm厚砖砌侧壁 5. C15混凝土垫层 6. 素土夯实		m	45		
17	011102003001	露台屋面 [项目特征] 陕09J01建筑用料及做法-屋I4 1. 600*600mm防滑地砖用3厚1:1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5，用1:1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝 2. 25厚1:3水泥砂浆加建筑胶找平层 3. 1.5厚合成高分子防水卷材两道(另计) 4. 2厚合成高分子防水涂膜一道（另计） 5. 钢筋混凝土屋面板		m2	576.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010902001001	露台卷材防水 【项目特征】 1. 3mm厚改性沥青卷材防水两道 2. 2厚合成高分子防水涂膜一道 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口		m2	606.36		
19	010901001002	树脂瓦屋面 【项目特征】 1. 合成树脂瓦 2. 挂瓦条C型钢100x50x20x30中距660 3. 顺水条Φ8钢筋，中距500 4. C20细石混凝土找平层，厚40（配Φ6@500x500钢筋网） 4. 高聚物改性沥青防水卷材两道，厚3mm（另计） 5. 20mm厚1：3水泥砂浆找平层 6. 部位：屋顶大屋面		m2	322.94		
20	010902001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 3mm厚改性沥青卷材防水两道 2. 部位：屋顶大屋面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口		m2	322.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011403001002	内墙面乳胶漆 [项目特征] 1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	2147.5		
22	011403001003	天棚乳胶漆 [项目特征] 1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	895.38		
23	010609002001	逃生窗口改造 【项目特征】 1. 在已有窗户整体防护栏杆上开口改造逃生窗口 2. 开口尺寸1200*1000mm 3. 部位：未保中心二楼 4. 暂定综合单价：150/个		个	9		
24	011303005001	挡烟垂壁 【项目特征】 1. 固定挡烟垂壁 2. 丁字铁底帘0.5mm，防火硅胶布0.5mm带后背 3. 部位：一、二楼楼梯口 [工作内容] 1. 安装、固定 2. 启动装置安装（若有）		m2	3.6		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	[工作内容] 1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	项	1		
2	011802003001	垂直运输	[工作内容] 1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
3	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030905004001	按钮 [项目特征] 1. 名称：手动报警按钮 (含电话插孔) 2. 型号规格：JBF5121 3. 安装方式：明装, 底边距地1.4米		个	4		
2	030905001001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称：点型感烟火灾探测器 2. 型号规格：JTY-GD-JBF5100 3. 安装方式：吸顶明装		个	22		
3	030905012001	警报装置 [项目特征] 1. 形式：火灾声光警报器 2. 规格：JBF5172 3. 安装方式：明装, 底边距地2.5米		台	4		
4	030905017001	警报装置 [项目特征] 1. 名称：吸顶式消防广播 2. 型号规格：GRT3XM 2. 安装方式：吸顶明装		台	4		
5	030905014001	重复显示器 [项目特征] 1. 名称：区域显示器 2. 规格：系统承包商提供 3. 明装, 底边距地1.4米 4. 端子板接线 5. 箱体安装		台	1		
6	030506009001	监控中心设备 [项目特征] 1. 名称：防火门监控器		台	1		
7	030911009001	防火控制系统装置调试 [项目特征] 1. 广播喇叭及音箱、通讯分机及插孔调试		个	4		
8	030911001001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 自动报警系统装置调试, 128点以下		系统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030912004001	微型消防站 【项目特征】 1. 消防柜尺寸：2500高*3500宽*500深 2. 消防柜中含器材（1. 水枪3把、2. 水带5盘、3. 灭火器6具、4. 灭火毯6个、5. 消火栓扳手2把、6. 破拆简易工具2套、7. 个人防护装备1套/人、8. 外线电话1台、9. 对讲机1部/人、10. 喇叭扬声器2台） 3. 暂定综合单价5000元/项		个	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。