

单一来源论证专业人员综合论证意见表

项目名称	齐齐哈尔无线电监测站 2025 年物业费采购
时间	2025 年 4 月 21 日
地点	黑龙江省齐齐哈尔市建华区党校街 161 号 浏园安居小区 31 号楼

论证意见:

齐齐哈尔无线电监测站位于黑龙江省齐齐哈尔市建华区党校街 161 号浏园安居小区 31 号楼, 其物业管理归属于浏园安居小区物业管理区域。

按照《物业管理条例》第三十三条规定, “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。据此齐齐哈尔无线电监测站物业服务符合《政府采购法》第三十一条规定, 可采用单一来源采购方式的法定情形, 即“必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求”。

综上所述, 论证专家一致建议采购单位采取单一来源的采购方式对齐齐哈尔无线电监测站进行物业服务采购。

专家人员签字: 翟哲峰 陈海峰 赵正安

2025 年 4 月 21 日

单一来源论证专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 霍哲峰
	职称: 高级工程师
	工作单位: 市人防指挥信息保障中心
项目信息	项目名称: 齐齐哈尔无线电监测站2025物业服务采购
	供应商名称: 齐齐哈尔安民物业管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>按照《物业管理条例》第三十三条规定：“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。据此该项目符合要求；另根据《采购法》第三十一条规定：“3采用单一来源采购方式的法定情节，即：“必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求。</p> <p>综上所述，建议该项目采用单一来源形式进行采购。</p>
专业人员 签字	霍哲峰
日期	2025.4.21

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写且每人一份。

单一来源论证专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 邢海峰
	职称: 高级工程师
	工作单位: 齐市中医医院
项目信息	项目名称: 齐市医院无线电话监控系统升级改造
	供应商名称: 齐市医院安民物业管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>按照《物业管理条例》第三十三条规定: “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”据此该项目符合要求,另根据《招标投标法》 第三十一条规定:“采购人单一来源采购方式的法定情形,即”必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求。 综上所述,建议该项目采用单一来源 进行采购。</p>
专业人员 签字	邢海峰
日期	2023.4.21

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写且每人一份。

单一来源论证专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 赵正安
	职称: 高级工程师
	工作单位: 齐齐哈尔市融媒体中心
项目信息	项目名称: 齐齐哈尔无线电监测站2025物业费采购
	供应商名称: 齐齐哈尔安民物业管理有限公司
专业人员 论证意见	<p>按照《物业管理条例》第三十三条规定“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”。据此齐齐哈尔无线电监测站物业服务符合《政府采购法》第三十一条规定,可采用单一来源采购方式的法定情形,“必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求”,</p> <p>综上所述,建议采购单位采取单一来源的采购方式对齐齐哈尔无线电监测站进行物业服务采购。</p>
专业人员 签字	赵正安
日期	2025年4月21日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写且每人一份。