

卫津南路办公区和第一试验基地办公楼、试验馆电梯升级改造项目

竞争性磋商文件

(项目编号：TBEC-3766.06)

采 购 人：应急管理部天津消防研究所

采购代理机构：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

2024 年 09 月

目 录

第一部分 磋商邀请函	4
第二部分 磋商项目要求	9
一、 商务要求	9
二、 技术要求	12
三、 磋商程序	13
四、 评审方法及评标标准	17
五、项目需求书	21
第三部分 磋商须知	26
A 说明	26
B 竞争性磋商文件	32
C 响应文件的编制	33
D 响应文件的递交	37
E 磋商程序及磋商方法	39
F 授予合同	44
第四部分 合同草案	46
第五部分 响应文件格式	49
（第一阶段）	49
附件 1. 响应书	52
附件 2. 供应商资格要求证明文件	54
附件 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书	55
附件 4. 无重大违法记录声明书	56
附件 5. 中小企业声明函	57
附件 6. 法定代表人身份证明书	58
附件 7. 法定代表人授权书	59
附件 8. 非联合体磋商声明函	60
附件 9. 业绩一览表	61
附件 10. 本项目设备投入一览表	62
附件 11. 商务要求点对点应答表	63
附件 12. 技术要求点对点应答表	64
附件 13. 供应商认为需要提供的其他材料	65
（第二阶段）	66
附件 1. 报价书	68

附件 2. 报价一览表.....	69
------------------	----

第一部分 磋商邀请函

受应急管理部天津消防研究所委托,天津滨海旺辉工程咨询有限公司将以竞争性磋商方式,对 卫津南路办公区和第一试验基地办公楼、体验馆电梯升级改造项目实施政府采购,现欢迎合格的供应商参加磋商。

一、项目名称及编号

(一)项目名称:卫津南路办公区和第一试验基地办公楼、体验馆电梯升级改造项目

(二)项目编号:TBEC-3766.06

二、项目内容

卫津南路办公区和第一试验基地办公楼、体验馆电梯升级改造项目,具体要求详见项目需求书。

三、项目预算:¥374132 元(大写:叁拾柒万肆仟壹佰叁拾贰元整)

四、项目需要落实的政府采购政策

(一)按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》

(财库〔2016〕125 号)的要求,根据磋商当日“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信息,

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与本次采购活动,同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

(二)涉及商品包装或快递包装的,按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发<商品包装政府采购需求标准(试行)>、<快递包装政府采购需求标准(试行)>的通知》(财办库〔2020〕123号)要求执行。

(三)根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)规定,本项目专门面向中小企业采购。

（四）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。

（五）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

本项目中小企业划分标准所属行业为：**其他未列明行业**，供应商须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号的中小企业标准填写《中小企业声明函》，否则不予认定。

五、供应商资格要求：

（一）供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

- 1、有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章。
- 2、财务状况报告等相关材料：A. 经第三方会计师事务所审计的 2023 年度财务报告复印件并加盖公章。B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。注：A、B 两项提供任意一项均可。
- 3、提供供应商参加磋商前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提交响应文件截止时间成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），响应文件中提供书面声明原件。

4、供应商须提供依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明或证明材料。（依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明）。

5、提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书。

（二）供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商代表若为法定代表人需提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件（加盖公章）；供应商代表若为被授权的委托代理人，须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件（加盖公章）、法定代表人授权书（需由法定代表人签字或盖章）和被授权人身份证复印件（加盖公章）。

（三）供应商须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（类型包括：乘客电梯、载货电梯或曳引驱动电梯，施工类别：含修理或维修或改造等相关字样，级别：C级及以上）或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：包含曳引驱动乘客电梯及载货电梯等相关内容，许可参数须满足本项目要求），提供证书复印件并加盖公章。

（四）本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》。

（五）本项目不接受联合体磋商，响应文件中提供《非联合体投标声明函》。

六、获取磋商文件时间、地点、方式及磋商文件售价

1. 获取竞争性磋商文件的时间：2024年09月25日至2024年09月30日（法定节假日除外）。

2. 获取竞争性磋商文件的地点：天津滨海旺辉工程咨询有限公司（天津自贸试验区（空港经济区）西三道158号金融中心5-1-401）。

3. 获取磋商文件的方式：

自 2024 年 09 月 25 日起至 2024 年 09 月 30 日每天上午 09:00-12:00，下午 13:30-16:30（北京时间，法定节假日除外）。具体要求：请携带供应商营业执照副本复印件、供应商获取磋商文件授权书（格式自拟）、授权代表由供应商缴纳社保证明材料的复印件到天津滨海旺辉工程咨询有限公司（天津自贸试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心 5-1-401）现场领取竞争性磋商文件。

4. 磋商文件的售价：磋商文件售价每套人民币 500 元，一经售出，概不退还。

七、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1. 响应文件提交的截止时间：2024 年 10 月 11 日上午 09 点 30 分
2. 响应文件开启时间：2024 年 10 月 11 日上午 09 点 30 分
3. 响应文件开启地点：天津滨海旺辉工程咨询有限公司开标室（天津自贸试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心 5-1-401）。

4、递交方式

供应商须在递交响应截止时间前，将满足磋商文件要求的纸质版响应文件递交到天津滨海旺辉工程咨询有限公司开标室（天津自贸试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心 5-1-401）。

八、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称：应急管理部天津消防研究所
2. 采购人地址：天津市南开区卫津南路 110 号
3. 采购人联系人及联系电话：夏工 022-58387896

九、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

2. 采购代理机构地址：天津自贸试验区（空港经济区）西三道 158 号金融中心
5-1-401

3. 采购代理机构联系电话：13612014680

十、质疑、投诉方式

供应商认为磋商文件或磋商公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取磋商文件之日或磋商公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、天津滨海旺辉工程咨询有限公司提出质疑，逾期不予受理。

十一、公告期限

磋商公告的公告期限为 3 个工作日。

天津滨海旺辉工程咨询有限公司

2024 年 09 月 25 日

第二部分 磋商项目要求

一、商务要求

（一）报价要求

1. 投标货币：响应文件报价中的单价和合价以及总报价全部采用人民币表示。

2. 供应商报价（1）应包括：人工费、服务费、工具耗材费、管理费、维保费、保险费、更换配件费、利润税金及合同包含的所有风险、责任等为完成磋商文件规定全部任务所需的一切应有费用。供应商所报价格为该项目竣工并验收合格的最终优惠价格。

（2）供应商应根据采购人提供的项目需求书、维修量单，填写报价，进行响应。

3. 供应商应根据本项目竞争性磋商文件要求，结合企业自身情况及市场竞争情况自主报价，一旦投供应商递交响应文件，将被视为已充分了解本项目需求及相关风险，其报价已包含为完成本项目所需的全部费用。合同实施过程中，不接受任何因供应商原因引起的服务期或费用索赔。

4. 验收涉及相关费用由成交供应商负责。

（二）质量要求：国家验收规范合格标准。

（三）服务要求

工程质保期限为贰年，自验收合格起开始计算。若因施工过失造成的质量事故，其损失和延长工期均由供应商负责。在保修内出现的因维修质量故障接到采购人通知后半小时到达现场维修。

（四）时间、地点交货要求

1. 时间要求：自合同签订之日起 45 天内完成（特殊情况以合同为准）。

2. 服务地点：采购人指定地点。

（五）付款方式

付款方式：合同签订后支付合同额的 30%，维修改造完成验收合格后支付合同额的 67%、质保期后经内控部门复核后支付剩余合同额 3%。

（六）磋商保证金和履约保证金

1. 本项目收取磋商保证金：7000 元整。

2. 磋商保证金支付方式：公对公账户汇款、银行保函、保证保险等法规规定的方式，磋商保证金缴纳时间为：递交响应文件截止时间之前（以银行到账时间为准）。

3. 公对公账户汇款信息

汇款银行及账号

收款单位：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

开户银行：交行空港支行

账 号：120066042018010008642

注：需在汇款备注栏注明所投项目编号。汇款后请及时与天津滨海旺辉工程咨询有限公司财务联系，否则由此带来的损失，由供应商自行承担。

公对公转账方式磋商前联系代理机构工作人员领取保证金收据原件（领取地址：天津滨海旺辉工程咨询有限公司：天津空港经济区西三道158号金融中心5-1-401财务室）

4. 未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后，将合同原件送至天津滨海旺辉工程咨询有限公司存档后，五个工作日内原账户退回。但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

注：请各供应商尽量选择与我公司账户相同的银行进行转账，因跨行转账而产生的问题和费用与我公司无关。

5. 发生下列情况之一，保证金将不予退还：

①供应商在响应文件中提供虚假材料的；

②除因不可抗力以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

③成交供应商不交纳成交服务费的。

6. 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

（七）验收方法及标准

1. 验收方法

项目完成后由供应商提出验收申请，采购人收到验收申请后组织验收。验收由采购人负责对该项目进行验收，可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。

2. 验收标准

（1）供应商提供的货物或服务必须符合国家标准、行业标准以及企业标准。供应商承诺的技术、服务条款必须与磋商时提供的完全一致，不存在任何偏差。如出现不一致，供应商将承担违约责任。

（2）供应商所提供的货物或服务必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是供应商自己拥有或合法使用的。

（八）磋商有效期：本项目磋商有效期为 60 天。

（九）其他要求

1）供应商须整包进行磋商，不得拆包分项响应。

2）踏勘现场及答疑：

踏勘时间：2024年10月08日上午 09 点 30 分

踏勘集中地点：应急管理部天津消防研究所第一试验基地（天津市西青区富兴路 2 号）

答疑会时间：2024年10月08日上午 09 点 30 分

召开地点：应急管理部天津消防研究所第一试验基地（天津市西青区富兴路 2 号）

注：1、如供应商在上述时间内未参加本项目的现场踏勘活动,则视为自动

放弃本项目的现场踏勘,由此产生的一切后果均由该供应商自行承担。

2、如供应商在上述时间内未参加本项目的答疑会,则视为自动放弃本项目的答疑会,由此产生的一切后果均由该供应商自行承担。

供应商出席踏勘现场及答疑会时须携带加盖供应商公章及法人章的授权委托书及被授权人本人身份证扫描件。

二、技术要求

(1) 供应商须按照《特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》等国家及天津市强制性规定提供电梯的改造、修理服务。供应商须提供详细的服务体系制度,提供服务计划与内容、改造服务人员名单、设备质量保证措施、故障管理处理方案及安全文明、环保措施等。

(2) 所有配置部件均达到或优于国家标准和行业规范要求,并在交货时出具原始生产资料凭证及国家权威机构质量检验检测达到合格以上等级的证明文件。

(3) 施工材料设备实行用户控制(甲控),即施工材料设备只有在采购人认可后方可使用,供应商负责材料设备的采购、运输、保管和退换等事项。

(4) 施工前,需要按照国家规定进行二次复测的材料设备,必须经复测达到国家环保标准后方可使用,否则,由此所造成的损失则由施工单位负责。复测费用由施工单位承担。

(5) 施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规,并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

(6) 供应商必须具有良好的资信和售后服务,服从采购人的管理,并能密切配合其它配套施工项目。

(7) 供应商应按照磋商文件要求对所提供的维修改造清单和施工现场进行复核,若无异议则视同对磋商文件要求已确认,为交钥匙工程。

(8) 成交单位需帮助采购人在电梯维修改造前向特种设备监督管理所办理行级改造告知,及维修改造后电梯检验等相关手续。

三、磋商程序

（一）购买竞争性磋商文件

供应商应在磋商公告发布后到天津滨海旺辉工程咨询有限公司（天津自贸试验区（空港经济区）西三道158号金融中心5-1-401）购买竞争性磋商文件。

（二）纸质响应文件的递交

按照规定的时间，供应商须到指定地点递交纸质响应文件。

（三）参加人员及要求

供应商须由法定代表人或其授权的供应商代表参加磋商，随时准备对磋商小组的询问予以解答。

（四）磋商步骤

1. 第一步：对供应商的资格进行审核，即审核供应商是否满足实质性资格要求。须经磋商采购单位认定供应商资格合格后，方可进入技术磋商部分。响应文件内容及所附证明材料需内容完整并清晰可辨，所附证明材料不得出现不完整或字迹、印章模糊的情况，否则按无效页处理。

序号	审查内容	合格条件
1	有效期内营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章	提供有效期内的营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章
2	财务状况报告等相关材料：A. 经第三方会计师事务所审计的 2023年度财务报告复印件并加盖公章。B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。注：A、B 两项提供任意一项均可。	提供财务状况报告等相关材料：A. 经第三方会计师事务所审计的 2023年度财务报告复印件并加盖公章。B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明。注：A、B 两项提供任意一项均可。
3	供应商参加磋商前三年内，在经营	提供供应商参加磋商前三年内，

	活动中没有重大违法记录的书面声明(提交响应文件截止时间成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明),响应文件中提供书面声明原件。	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(提交响应文件截止时间成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明),响应文件中提供书面声明原件。
4	提供依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明或证明材料。(依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件;新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明)。	须提供依法缴纳税收和社会保障资金的书面声明或证明材料。(依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件;新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明)。
5	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书。	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书。
6	供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商代表若为法定代表人需提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件(加盖公章);供应商代表若为被授权的委托代理人,须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件(加盖公章)、法定代表人授权书(需由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证复印件(加盖公章)。	供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商代表若为法定代表人需提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件(加盖公章);供应商代表若为被授权的委托代理人,须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件(加盖公章)、法定代表人授权书(需由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证复印件(加盖公章)。
7	供应商须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)(类型包括:乘客电梯、载货电梯或曳引驱动电梯,施工类别:含修理或维修或改造等相关字样,级别:C级及以上)或具备有效期内的《中华人民共和国	供应商须具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)(类型包括:乘客电梯、载货电梯或曳引驱动电梯,施工类别:含修理或维修或改造等相关字样,级别:C级及以上)或具备有效期内的

	国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：包含曳引驱动乘客电梯及载货电梯等相关内容，许可参数须满足本项目要求），提供证书复印件并加盖公章	《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目：包含曳引驱动乘客电梯及载货电梯等相关内容，许可参数须满足本项目要求），提供证书复印件并加盖公章。
8	本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》	本项目专门面向中小企业采购，提供《中小企业声明函》。（本项目中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业，供应商须根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号的中小企业标准填写《中小企业声明函》，否则不予认定。）
9	本项目不接受联合体磋商，响应文件中提供《非联合体投标声明函》	本项目不接受联合体磋商，响应文件中提供《非联合体投标声明函》
10	根据磋商当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本次采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。	根据代理机构查询磋商当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本次采购活动，同时对信用信息查询记录和

		证据进行打印存档。
11	代理机构出具的保证金收据或金融机构（担保机构）出具的保函复印件并加盖公章	代理机构出具的保证金收据或金融机构（担保机构）出具的保函复印件并加盖公章

资格审查结束后，磋商小组对资格合格的供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正的文件应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2. 第二步：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应文件处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

3. 第三步：经磋商确定实质性响应的供应商后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。（如无实质性变动，第二阶段响

应文件即作为最后报价，无现场二次报价；若磋商小组实质性变动了采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，则要求所有实质性响应的供应商在规定时间内进行现场二次报价）。

4. 第四步：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5. 第五步：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

四、评审方法及评标标准

（一）采用“综合评分法”的评标方法，评标采用百分制，各评委独立分别对实质上响应竞争性磋商文件的响应文件进行逐项打分，对磋商小组各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为供应商的得分。

（二）评分因素及评标标准

第一部分 价格（25 分）			分值
1	价格	（1）超出采购人预算的磋商报价视为无效报价。 （2）综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×25。（保留两位小数）	25 分
第二部分 客观分（26 分）			分值
1	供应商相关业	提供 2022 年 01 月 01 日至今已完成或正在实施的电梯维修或改造的业绩。每提供一个业绩得 2 分，最高得 10 分。证明材	10 分

	绩	<p>料包括：</p> <p>A. 提供合同复印件（包括合同签订日期、合同金额、合同服务内容、甲乙双方名称及盖章）；</p> <p>B. 上述合同履行良好的相关证明材料（如验收报告或上述合同甲方盖章的相关材料）。</p> <p>注：A 和 B 同时提供才被视为满足竞争性磋商文件要求，响应文件中要求提供以上证明材料复印件并加盖公章，否则不予认定。</p>	
2	供应商相关证书	<p>供应商具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。响应文件中要求提供证书复印件并加盖公章，提供 1 种证书得 2 分，最高得 6 分。</p>	6 分
3	拟投入人员评价	<p>（1）供应商拟派人员中专职安全员须持有有效期内的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》，操作项目：特种设备安全管理 A，提供证书复印件加盖公章，得 2 分。</p> <p>（2）供应商拟派维修人员须持有有效期内的《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》，操作项目：电梯维修 T，提供 1 名人员证书复印件并加盖公章得 2 分，最多得 8 分。</p> <p>注：拟投入的专业人员须为供应商单位正式员工，提供人员身份证及近 3 个月内任意一个月供应商为其缴纳社会保险费的证明材料扫描件并加盖公章，否则不予认定得分。</p>	10 分
第三部分 技术分（49 分）			分值
1	整体服务目标及方案	<p>对本项目需求及目标的理解和总体把握准确、到位，研究与分析全面、深入，服务方案完整，充分考虑用户需求，服务方案针对性及可行性很高：8 分；</p> <p>服务方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在 1 处瑕疵：6 分；</p> <p>服务方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在 2 处瑕疵：4 分；</p> <p>服务方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在 3 处瑕疵：2 分；</p> <p>其他：0 分。</p>	8 分

2	人员配备方案评价	<p>根据供应商为本项目提供的团队人员姓名、年龄、数量、在本项目中拟担任的岗位、工作履历及曾参与的类似项目经历进行评价，人员配备方案合理，维修人员数量及人员组织安排完善，维修人员经验丰富：7分；</p> <p>人员配备方案满足竞争性磋商文件，但内容存在1处瑕疵：5分；</p> <p>人员配备方案满足竞争性磋商文件，但内容存在2处瑕疵：3分；</p> <p>人员配备方案满足竞争性磋商文件，但内容存在3处瑕疵：1分；</p> <p>其他：0分。</p>	7分
3	设备质量保证措施评价	<p>提供详细完整的电梯维修工具及设备投入方案，从设备质量保证措施内容是否充足、可行性强进行评价。</p> <p>设备配置详细、完善、合理，配件、备件齐全，质量保证措施充实、可行性强、专业技术实力强：8分；</p> <p>设备质量保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在1处瑕疵：6分；</p> <p>设备质量保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在2处瑕疵：4分；</p> <p>设备质量保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在3处瑕疵：2分；</p> <p>其他：0分。</p>	8分
4	故障管理处理方案评价	<p>故障管理处理方案非常细致、全面，各种故障处理预案准备充分：8分；</p> <p>故障管理处理方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在1处瑕疵：6分；</p> <p>故障管理处理方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在2处瑕疵：4分；</p> <p>故障管理处理方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在3处瑕疵：2分；</p> <p>其他：0分。</p>	8分

5	安全作业保障评价	<p>安全作业保障体系、安全作业检查记录健全、可行：6分；</p> <p>安全作业保障体系满足竞争性磋商文件要求，但内容存在1处瑕疵：5分；</p> <p>安全作业保障体系满足竞争性磋商文件要求，但内容存在2处瑕疵：3分；</p> <p>安全作业保障体系满足竞争性磋商文件要求，但内容存在3处瑕疵：1分；</p> <p>其他：0分。</p>	6分
6	文明及环保保证措施评价	<p>文明及环保保证措施内容详细、充实、可行性强：6分；</p> <p>文明及环保保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在1处瑕疵：5分；</p> <p>文明及环保保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在2处瑕疵：3分；</p> <p>文明及环保保证措施满足竞争性磋商文件要求，但内容存在3处瑕疵：1分；</p> <p>其他：0分。</p>	6分
7	与采购人配合、沟通方案评价	<p>项目实施过程中，有专人定期与采购人沟通，并接受采购人现场指导监督，配合、沟通方案详细、可行性强，沟通渠道及响应方案多样化：6分；</p> <p>方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在1处瑕疵：5分；</p> <p>方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在2处瑕疵：3分；</p> <p>方案满足竞争性磋商文件要求，但内容存在3处瑕疵：1分；</p> <p>其他：0分</p>	6分
<p>注：本项所称“瑕疵”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。</p>			

五、项目需求书

（一）电梯基本情况：

序号	楼层	电梯速度 (M/S)	载重量 (KG)	内部编号	电梯出厂编号
1	6/6/6	1.0	1000	办公楼观光梯	R2NA6933
2	6/6/6	1.0	1000	办公楼客梯	R2NA6932
3	3/3/3	0.63	2000	鉴定中心货梯	R2AN0537
4	5/5/5	1.0	1000	构件馆客梯	R2NA0538
5	5/5/5	0.5	1000	燃烧馆货梯	1901766
6	4/4/4	1.0	1000	燃烧馆客梯	12055Z001
7	6/6/6	1.0	1000	1#	0309009626 (D77-1#)
8	6/6/6	1.0	1000	2#	0309009625 (D77-2#)

（二）维修量单

★所本部两台电梯：

所本部电梯：				
序号	项目名称	计量单位	数量	型号
1	更换主控制柜	台	2	NICE3000-B 45kw
2	曳引式电梯新安装提前开门板	个	2	MCTC-SCB-D4
3	曳引式电梯更换轿厢操纵盘	个	2	MBT-COP-A 非标定制
4	曳引式电梯更换楼层呼梯盒	个	6	MBT-HOP-AB 非标定制
5	曳引式电梯更换消防盒	个	1	MBT-FIRE-B 非标定制
6	曳引式电梯安装声光报警器	个	2	BST-SLA-A1
7	曳引式电梯更换轿顶接线箱	个	2	MCTC-CTW-B6S
8	曳引式电梯更换底坑检修盒	个	2	MBT-PIB-A22
9	曳引式电梯更换轿顶门机控制器	个	2	NICE-D-A-S0P4

10	电梯五方对讲电话	个	2	MBT-MI 系列
11	曳引式电梯更换轿顶光电开关	个	8	SGD31-GG-TZ2B2G
12	曳引式电梯更换门光幕	个	2	ZMBS-060
13	曳引式电梯更换井道行程开关	个	8	1370
14	曳引式电梯更换称重装置	个	2	MBT-LWD-SW7
15	曳引式电梯更换曳引机编码器	个	2	EI100H 系列
16	曳引式电梯更换运行电缆	根	2	TVVB 18*0.75 (+2*2P*0.75+TV)
17	曳引式电梯更换呼梯电缆	根	2	RVV (2x2) Px0.75
18	砵码租赁、安装、调试费	台	2	
19	电梯监督检验费	台	2	

★第一试验基地电梯：

一、办公楼客梯维修 电梯品牌：奥的斯 电梯型号： GEN2.CN-MRL				
序号	项目名称	计量单位	数量	型号
1	曳引式电梯更换平层感应器	个	3	DAA629BF3
2	曳引式电梯更换井道行程开关	个	6	GBA177HL1
3	曳引式电梯更换接触器	个	3	3RT6026-1BM40
4	曳引式电梯更换轿门门刀组件	套	1	AT120
5	曳引式电梯更换厅门门锁装置	套	6	ADS
6	曳引式电梯更换配重导靴	个	4	XAA237EP2
7	曳引式电梯更换变频器风扇	个	2	AFB0824SH
8	曳引式电梯更换外呼楼层板	个	6	DAA25140
9	曳引式电梯更换机房急停开关	套	1	DAA621A
10	加装钢带防松检测装置	套	1	HAA316HRH
11	曳引式电梯更换轿厢门吊架及门导轨	个	1	AT120-900
12	曳引式电梯更换轿门门吊板滑轮	个	4	定制 $\phi 50$
13	曳引式电梯更换门电机	个	1	OTIS AT120
14	电梯整机调试	台	1	

15	安装电梯专用空调	台	1	定制电梯专用空调
二、办公楼观光梯维修 品牌：奥的斯 电梯型号：GEN2-MRL				
1	曳引式电梯更换曳引机编码器	个	1	AAA633Z1
2	曳引式电梯更换变频器电容板组件	套	1	KAD26800AAZ1
3	曳引式电梯更换接触器	个	1	3RT6026-1BM40
4	曳引式电梯更换接触器	个	5	SC-N2N
5	曳引式电梯更换轿门门刀组件	套	1	AT120
6	曳引式电梯更换配重导靴	个	4	XAA237EP2
7	曳引式电梯更换驱动板	个	1	GEN2 无机房
8	曳引式电梯更换外呼楼层板	个	6	DAA26800FG
9	曳引式电梯更换机房急停开关	套	1	DAA621A
10	加装钢带防松检测装置	套	1	HAA316HRH
11	电梯整机调试	台	1	
12	安装电梯专用空调	台	1	定制电梯专用空调
三、鉴定中心货梯维修 品牌：四川富士 电梯型号：SPAN				
1	更换一体化控制器	个	1	四川富士 15KW
2	曳引式电梯更换曳引机编码器	个	1	TS5246N160
3	曳引式电梯更换接触器	个	2	SC-N4/SE
4	曳引式电梯更换接触器	个	5	SJ-1SG
5	曳引式电梯更换轿厢通讯板	件	1	ICAL-08C
6	更换曳引机齿轮油	台	1	ISOVG68
7	曳引式电梯更换制动器	套	1	通润定制
8	电梯整机调试	台	1	
四、构件馆客梯维修 品牌：奥的斯 电梯型号：SKY				
1	曳引式电梯更换微机控制板	个	1	GDA26800KA1
2	曳引式电梯更换变频器控制板	个	1	GCA26800KV7
3	曳引式电梯更换限速器	个	1	TAA330EE1
4	曳引式电梯更换限速器钢丝绳	m	80	φ8
5	曳引式电梯更换制动器	个	1	DZ1-14 蓝光定制
6	曳引式电梯更换轿厢导靴	个	4	KAA24180

7	曳引式电梯更换配重导靴	个	4	XAA237EN1
8	曳引式电梯更换外呼楼层板	个	5	DAA25140/6
9	电梯荷载调试	台	1	
10	电梯整机调试	台	1	
五、燃烧馆货梯维修 品牌：四川富士 型号：FG11				
1	曳引式电梯更换制动器	个	1	DZ1 富士定制
2	曳引式电梯更换井道行程开关	个	6	GBA177HL1
3	曳引式电梯更换轿厢应急照明电源	个	1	TG-500
4	曳引式电梯更换楼层外呼板	个	5	OCAL-08C-PCB-7
5	曳引式电梯更换门机双稳态开关	个	4	MAK-3214
6	曳引式电梯更换配重导靴	个	4	XAA237EN1
7	曳引式电梯更换厅门门导靴	个	40	四川富士专用
8	曳引式电梯更换导轨油盒	个	4	HAA349C1
六、燃烧馆客梯维修 品牌：四川富士 型号：FPN				
1	曳引式电梯更换主板	件	1	四川富士 6K
2	曳引式电梯更换轿厢应急照明电源	个	1	TG-500
3	曳引式电梯更换楼层外呼板	个	4	HC-01

（三）其它要求

（1）时间要求：自合同签订之日起45天内完成（特殊情况以合同为准）。

（2）服务要求

工程质保期限为贰年，自验收合格起开始计算。若因施工过失造成的质量事故，其损失和延长工期均由供应商负责。在保修内出现的因维修质量故障接到采购人通知后半小时到达现场维修。

（3）技术要求

1. 质量标准：达到国家验收规范合格标准。

★2. 供应商须按照《特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》等国家及天津市强制性规定提供电梯的改造、修理服务。供应商须提供详细的服务体系

制度，提供服务计划与内容、改造服务人员名单、设备质量保证措施、故障管理处理方案及安全文明、环保措施等。

★3. 所有配置部件均达到或优于国家标准和行业规范要求，并在交货时出具原始生产资料凭证及国家权威机构质量检验检测达到合格以上等级的证明文件。

★4. 施工材料设备实行用户控制（甲控），即施工材料设备只有在采购人认可后方可使用，供应商负责材料设备的采购、运输、保管和退换等事项。

★5. 施工前，需要按照国家规定进行二次复测的材料设备，必须经复测达到国家环保标准后方可使用，否则，由此所造成的损失则由施工单位负责。复测费用由施工单位承担。

6. 施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

★7. 供应商必须具有良好的资信和售后服务，服从采购人的管理，并能密切配合其它配套施工项目。

8. 供应商应按照磋商文件要求对所提供的维修改造清单和施工现场进行复核，若无异议则视同对磋商文件要求已确认，为交钥匙工程。

★9. 成交单位需帮助采购人在电梯维修改造前向特种设备监督管理所办理行级改造告知，及维修改造后电梯检验等相关手续。

（四）付款方式：合同签订后支付合同额的 30%，维修改造完成验收合格后支付合同额的 67%、质保期后经内控部门复核后支付剩余合同额 3%。

加注“★”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。

第三部分 磋商须知

A 说明

1. 概述

1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备竞争性磋商条件。

1.2 本竞争性磋商文件仅适用于磋商邀请函中所叙述项目货物和服务的采购。

1.3 参与磋商活动的所有各方，对在参与磋商过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的机构，即“天津滨海旺辉工程咨询有限公司”。采购人及采购代理机构统称“磋商采购单位”。

2.2 “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2.3 “竞争性磋商文件”系指采购代理机构向供应商发出的采购文件。

2.4 “响应文件”系指供应商向采购代理机构提交的响应文件。

2.5 “服务”系指竞争性磋商文件规定的供应商为完成采购项目所需承担的全部义务。

3. 解释权

3.1 本次磋商的最终解释权归为采购人、采购代理机构。

3.2 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人、采购代理机构将对此解释为依据有关法律、法规的规定。

4. 合格的供应商

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活

动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供磋商采购货物及服务的供应商。

4.2 符合《磋商邀请函》中关于供应商实质性资格要求的规定。

4.3 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

4.4 关于联合体参与磋商

《磋商邀请函》接受联合体参与磋商的：

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

（2）联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《磋商邀请函》规定的供应商资格条件（实质性要求）。

（3）联合体各方之间应当签订共同投标协议并在响应文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

（4）磋商报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名。

（5）联合体参与磋商的，应以主体方名义提交磋商保证金（如有），对联合体各方均具有约束力。

（6）由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同投标协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

（7）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；

中小企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

（8）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

4.5 关于关联企业

除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的磋商。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

4.6 关于分公司参与磋商

分公司作为供应商参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本扫描件及法人企业授权书，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

4.7 关于提供前期服务的供应商

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.8 关于中小企业参与磋商

中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，

工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业磋商时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

5. 合格的货物和相关服务

5.1 供应商对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

5.2 除《磋商项目要求》有特殊规定外，供应商提供的货物应当是全新的、未使用过的，货物和相关服务应当符合竞争性磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

5.3 供应商应当说明磋商货物的来源地，如磋商的货物非供应商生产或制造的，则交货时有义务提供其从合法途径获得该货物的相关证明。

5.4 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

6. 本项目收取成交服务费。

参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知（计价格[2002]1980号）》和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格[2003]857号）》的文件规定，本次项目向成交供应商收取服务费，收费标准如下：

成交金额（万元）	费率
100 万以下	1.5%
100-500	0.8%
500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%

服务费按差额定率累进法计算，并**按照 82%**记取。例如项目的合同金额为 37 万元，则应缴服务费等于 $37 \times 1.5\% \times 82\% = 0.4551$ 万元，其中成交金额以《成交通知书》为准。

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的费用。

7. 信息发布

本项目需要公开的有关信息，包括采购信息公告、更正公告、成交结果公告、终止公告等与磋商活动有关的通知，采购人、采购代理机构均将通过“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”公开发布。供应商在参与本采购项目磋商活动期间，请及时关注上述媒体。因没有及时关注而未能如期获取相关信息，供应商自行承担由此可能产生的风险。

8. 询问与质疑

8.1 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的要求及委托代理协议的授权范围，针对采购文件的询问、质疑应当向采购人或采购代理机构提出；针对采购过程、采购结果的询问、质疑应当向采购代理机构提出。

8.2 询问

（1）询问可以采取电话、当面或书面等形式。

（2）采购人应当自收到供应商询问之日起3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.3 质疑

（1）提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

（2）供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式针对同一采购程序环节一次性向采购人提出质疑，否则不予受理。

（3）质疑函应当明确阐述采购文件、采购过程、采购结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理。

（4）供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将依法处理。

8.4 针对询问或质疑的答复内容需要修改采购文件的，其修改内容应当以中国政府采购网发布的更正公告为准。

9. 其他

本《磋商须知》的条款如与《磋商邀请函》、《磋商项目要求》就同一内容的表述不一致的，以《磋商邀请函》、《磋商项目要求》中规定的内容为准。

B 竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的构成

10.1 竞争性磋商文件包括供应商资格条件、磋商邀请、采购人、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、磋商程序、磋商方法、磋商标准、价格构成或者报价要求、响应编制要求、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- (1) 磋商邀请函；
- (2) 磋商项目要求；
- (3) 磋商须知；
- (4) 合同草案；
- (5) 响应文件格式；
- (6) 竞争性磋商文件的更正公告内容（如有）。

10.2 除非有特殊要求，竞争性磋商文件不单独提供磋商项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.3 《磋商项目要求》中加注“★”号条款为实质性技术条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。

10.4 竞争性磋商文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，供应商在磋商中可以选用其他替代品牌或型号，但供应商应在响应文件中注明使用品牌、型号，这些替代要实质上优于或相当于磋商要求。

10.5 除竞争性磋商文件另有规定外，竞争性磋商文件中要求的每一项产品只允许一种产品磋商。

11. 竞争性磋商文件的澄清和修改

11.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构需要对磋商文件进行补充或修改的，采购人、采购代理机构将会通过“中国政府采购网”以更正公告形式发布。

11.2 更正公告一经在“中国政府采购网”发布，视同已书面通知所有竞争性磋商文件的收受人。请参与项目的供应商及时关注更正公告，由此导致的风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

11.3 更正公告的内容为竞争性磋商文件的组成部分，对供应商有约束力。当竞争性磋商文件与更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的更正公告内容为准。

11.4 竞争性磋商文件的澄清、答复、修改或补充都应由采购代理机构以更正公告形式发布，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为磋商的依据，由此导致的风险由供应商自行承担，磋商采购单位不承担任何责任。

12. 答疑会和踏勘现场

12.1 采购人、采购代理机构召开答疑会的，所有供应商应按《磋商邀请函》规定的时间、地点参加答疑会。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12.2 采购人、采购代理机构组织踏勘现场的，所有供应商按《磋商邀请函》规定的时间、地点参加踏勘现场活动。供应商如不参加，其风险由供应商自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12.3 采购人、采购代理机构在答疑会或踏勘现场中口头介绍的情况，除经“中国政府采购网”以更正公告的形式发布外，不构成对竞争性磋商文件的修改，不作为供应商编制响应文件的依据。

C 响应文件的编制

13. 要求

13.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件要求编制响应文件，以使其磋商对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其响应文件可能被拒绝，供应商须自行承担由此引起的风险和责任。

13.2 供应商应根据磋商项目要求和响应文件格式编制响应文件，保证其真

实有效，并承担相应的法律责任。

13.3 供应商应对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人、采购代理机构对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人、采购代理机构核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，按有关规定执行。

14. 磋商语言及计量单位

14.1 供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件，磋商小组有权拒绝其磋商。

14.2 除竞争性磋商文件中另有规定外，响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

15. 响应文件格式

15.1 供应商应按竞争性磋商文件中提供的竞争性磋商文件格式完整填写，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”或“没有相应指标”等明确的回答文字。其余未提供格式的内容由供应商自行设计编写。

15.2 响应文件必须采用国际标准 A4 纸型单面打印，书式装订，装订牢固，不易散开，不掉页。按竞争性磋商文件规定的顺序装订成册、编制目录并标明页码，以便磋商。由于不按要求编制或编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，责任由供应商自负。

15.3 供应商可对本竞争性磋商文件“磋商项目要求”所列的所有货物（服务）进行磋商，也可只对其中一包或几包的货物磋商；若无特殊说明，每一包的内容不得分项磋商，采购人原则上按照整包确定成交供应商。

15.4 响应文件的每一页，从目录开始按阿拉伯数字 1、2、3…顺序编制页码。

15.5 每包须提交响应文件，分别包括一份正本、三份副本，同时随响应文

件正本提供包含响应文件全部内容（office 文档格式）的电子文件一份。

16. 报价

16.1 报价书、报价分项一览表等各表中的报价，若无特殊说明应采用人民币填报。

16.2 报价是为完成竞争性磋商文件规定的一切工作所需的全部费用。

16.3 除《磋商项目要求》中说明并允许外，磋商的每一个货物、服务的单项报价以及采购项目的磋商总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价，采购人、采购代理机构均将予以拒绝。

16.4 供应商所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，供应商在计算报价时可考虑一定的风险系数。

17. 供应商资格证明文件

供应商必须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

（1）《磋商邀请函》中规定的供应商实质性资格要求证明文件；

（2）若国家及行业对磋商项目有特殊资格要求的，还须提供特殊资格证明文件；

（3）法定代表人授权书；

（4）涉及本须知中“4. 合格的供应商”相关要求的，按其要求执行。

18. 技术响应文件

18.1 供应商须提交证明其拟供货物符合竞争性磋商文件规定的技术响应文件，作为响应文件的一部分。

18.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据，其内容应包括但不限于人力、物力等资源的投入以及服务内容、方式、手段、措施、质量保证及建议等。并须提供：

（1）货物主要技术性能的详细描述；

（2）保证货物从采购人开始使用至竞争性磋商文件规定的保修期内正常和

连续运转期间所需要的所有备件和专用工具的详细清单,包括其现行价格和供货来源资料;

(3) 逐条对竞争性磋商文件要求的技术规格进行评议,并按竞争性磋商文件所附格式完整地填写《技术要求点对点应答表》,说明自己所磋商的货物和相关服务内容与采购人、采购代理机构相应要求的偏离情况。

18.3 响应文件中设备的性能指标应达到或优于竞争性磋商文件中所列技术指标。供应商应注意竞争性磋商文件中所列技术指标仅列出了最低限度。供应商在《技术要求点对点应答表》“项目需求书要求”的磋商应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述,将有可能被视为不符合竞争性磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。

19. 磋商保证金

19.1 若竞争性磋商文件第二部分要求提供磋商保证金的,供应商应按磋商文件要求向采购代理机构缴纳磋商保证金。

19.2 磋商保证金用于保护本次磋商免受因供应商的行为而蒙受的损失。磋商保证金应用人民币,磋商保证金应当以支票、本票、汇票、银行汇款或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

19.3 未按规定提交磋商保证金的供应商,将被视为未在实质上响应竞争性磋商文件,其磋商将被拒绝。

19.4 未成交供应商的磋商保证金,可在成交通知书发出后五个工作日内无息退回。因供应商的原因,未能及时退回保证金的,由供应商自行承担有关损失。

19.5 成交供应商的磋商保证金,可在合同签订后五个工作日内无息退回。因供应商的原因,未能及时退回保证金的,由供应商自行承担有关损失。

20. 磋商有效期

20.1 磋商有效期为响应文件开启之日起 60 天。响应书中规定的有效期短于竞争性磋商文件规定的,其磋商将被拒绝。

20.2 特殊情况下，采购人、采购代理机构可于磋商有效期满之前，向供应商提出延长磋商有效期的要求。答复应以书面形式进行。供应商可以拒绝上述要求，但不被没收磋商保证金。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其延长磋商保证金的有效期。

21. 响应文件的签署及规定

21.1 响应文件应按《磋商项目要求》和《响应文件格式》如实编写，未尽事宜可自行补充。响应文件内容不完整、格式不符合导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，供应商自行承担由此产生的风险。

21.2 供应商按照磋商须知要求进行并准备纸质响应文件（正本和副本）和电子版文件，纸质响应文件须胶装装订成册。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有差异，以正本为准。

21.3 响应文件正本和副本须用不褪色的黑色墨水书写或打印并由正式授权的供应商代表签字、盖章。

21.4 响应文件电子版文件须采用 word 无加密版格式，内容与纸质版一致（签字盖章除外）。

21.5 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不得行间插字、涂抹或增删。若有修改须由签署响应文件的供应商代表签字和盖章。

21.6 供应商应在响应文件的封面上注明磋商项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址、供应商代表、法定代表人、正本或副本。

D 响应文件的递交

22. 响应文件的密封和标记

22.1 供应商应将响应文件分为资格审查、技术及商务文件（不含报价）和报价文件。第一阶段提交资格审查文件、技术及商务文件，第一阶段纸质响应文件不得包含任何报价内容及暗示报价内容的资料，否则将视为无效响应。第二阶段提交报价文件。每个阶段分别编制、装订，并按要求密封。各部分电子文件（应注明供应商名称）夹于各部分响应文件的正本中，并将每个阶段的正本 1 份、副

本 3 份、电子文件一起封装，包封上标明“响应文件第一阶段”、“响应文件第二阶段”字样。最终提交的响应文件应为两个包。

密封袋封面参考格式：

响应文件第一阶段/响应文件第二阶段
项目编号：
项目名称：
供应商名称（盖章）：
供应商地址：
供应商代表：
供应商电话：
法定代表人（签字或盖章）：

包封方法参考下图：

第一阶段

包封内容：
正本 1 份
副本 3 份
电子文件 1 份

第二阶段

包封内容：
正本 1 份
副本 3 份
电子文件 1 份

22.2 供应商应在密封的信封上注明磋商项目名称、项目编号，并在每一密封的信封上注明“于 年 月 日 时之前（指磋商邀请函中规定响应文件开启日期及时间）不准启封”的字样，同时在密封处加盖公章。

22.3 供应商应在密封的信封上注明供应商名称、供应商地址、联系电话、供应商代表、法定代表人等内容。

22.4 如响应文件由专人送交，供应商应将响应文件按规定进行密封和标记后，按磋商注明的时间和地址送至采购代理机构。

22.5 响应文件未按磋商文件规定要求密封和标记的、字迹模糊无法辨认的，采购代理机构将拒绝接受，并对误投或过早启封概不负责。

22.6 电报、电话、传真及其它形式的响应文件概不接受。

22.7 每个供应商须按照磋商文件要求提交响应文件，一经响应，无论结果如何，其响应文件恕不退还。

23. 提交响应文件的截止时间。

23.1 采购代理机构在邀请函中规定的地址收到响应文件的时间应不迟于邀请函中规定的截止时间。

23.2 采购代理机构可根据本须知的规定，通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长磋商截止日期。在此情况下，采购人和供应商受磋商截止日期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

24. 迟交的响应文件

按本须知第 23 条的规定采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后收到的任何响应文件。

25. 响应文件的修改和撤回

25.1 供应商在提交响应文件后可对其响应文件进行修改或撤回，但采购代理机构须在磋商截止时间之前收到该修改或撤回的书面通知。

25.2 供应商的修改或撤回的书面通知应按本须知第 21 条和第 22 条的规定进行编制、签署、密封、注上标记和递送。

25.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其响应文件进行修改。

E 磋商程序及磋商方法

26. 响应文件的开启

26.1 磋商采购单位在磋商邀请函规定的时间和地点举行磋商仪式，供应商须由法定代表人或其授权的供应商代表出席磋商仪式，随时准备对评委的询问予

以解答。

26.2 磋商仪式上，磋商采购单位将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封。

26.3 按规定，响应文件开启前同意撤回的响应文件将不予开封并原封退回。

26.4 磋商采购单位按规定做磋商记录，存档备查。

27. 磋商小组

27.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

27.2 磋商小组负责审查响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并进行审查、询问、评估和比较。磋商小组认为必要时，可向供应商进行询问。磋商期间，供应商代表必须在场准备接受询问，对提出的问题进行澄清，并作出书面答复。

27.3 如果出现磋商截止时间后参加磋商的供应商不足三家，符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质性响应的供应商不足三家，或供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的情况时，或出现影响采购公正的违法、违规行为时，磋商小组有权宣布废标。

27.4 磋商小组负责完成全部磋商过程，向磋商采购单位提出经所有磋商小组成员签字的书面磋商小组意见。

27.5 磋商小组的磋商程序：

27.5.1 响应文件初审，分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。磋商采购单位依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

(2) 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完

整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查,以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

27.5.2 澄清有关问题。磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出竞争性磋商文件的范围或者改变竞争性磋商文件的实质性内容。

27.5.3 比较与评价。按竞争性磋商文件中规定的磋商方法和标准,采用综合评分法进行综合评分。

27.5.4

磋商小组推荐成交候选供应商名单。

27.5.5 编写磋商报告。磋商小组根据磋商小组全体成员签字的原始磋商记录和磋商结果编写报告。

28 磋商过程

28.1 磋商后,直到授予成交单位合同止,凡是属于审查、澄清、评价和比较响应以及磋商的有关资料以及响应建议等,采购代理机构和磋商小组均不得向供应商或其它无关的人员透露。

28.2 供应商在磋商过程中,如试图向采购代理机构和磋商小组施加任何影响,都将会导致其响应可能被拒绝。

28.3 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

28.4 未实质响应竞争性磋商文件要求的响应文件,将被予以拒绝。供应商不得通过修改或撤回不合要求的偏离或保留而使其磋商成为响应性的磋商。如出现下列情况之一的,其磋商将被拒绝:

- (1) 若竞争性磋商文件要求提供磋商保证金的,供应商未按磋商文件要求提供或磋商保证金金额不足或磋商保证金的有效期限短于磋商有效期的;
- (2) 资格证明文件不全或未实质响应竞争性磋商文件要求的;
- (3) 响应文件无法定代表人或其授权的供应商代表的签字,或未按竞争性

磋商文件的要求盖章的；

- (4) 磋商有效期短于竞争性磋商文件要求的；
- (5) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (6) 不能满足竞争性磋商文件中任何一条实质性要求或加注“★”号条款出现负偏离或经磋商小组认定有重大偏离的响应文件或磋商内容不符合相关强制性规定的；
- (7) 报价超出采购预算或经磋商小组认定报价低于成本的；
- (8) 围标或串标的；
- (9) 扰乱磋商现场秩序，无理取闹，恶意诽谤的；
- (10) 单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包或者未划分包的同一项目磋商的，相关磋商均无效；
- (11) 除《磋商项目要求》中说明并允许外，磋商的每一个货物、服务的单项报价以及采购项目的磋商总价存在多个报价或选择性报价的；
- (12) 除《磋商项目要求》中说明并允许外，竞争性磋商文件中要求的每一项产品（服务）不是唯一产品（服务）磋商的或响应文件与竞争性磋商文件要求的每一项产品（服务）的采购数量不一致的；
- (13) 其他法定磋商无效的情形。

28.5 磋商小组将对确定为实质性响应的竞争性磋商文件的报价文件进行审核，如有计算上或累加上的算术错误，修改错误的原则如下：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。
- (2) 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

磋商采购单位将按上述修改错误的方法调整报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修改后的报价，其磋商将被拒绝。

28.6 磋商小组将按上述修改错误的方法调整响应报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。

29. 磋商原则和磋商方法

29.1 磋商原则

（1）竞争性磋商文件是磋商的依据，磋商工作严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行。

（2）执行“公开、公平、公正、诚信”的原则，维护采购人和供应商的合法、正当的权益。

（3）对所有供应商的磋商，都采用相同的程序和标准。

（4）磋商按响应文件是否满足竞争性磋商文件的各项规定进行评议，重点考虑供应商的磋商价格、售后服务、业绩、以及配备的人员等因素。

29.2 磋商方法

采用下列磋商方法：

（1）综合评分法，具体评审因素详见《磋商项目要求》。评审采用百分制，磋商小组各成员独立分别对实质上响应竞争性磋商文件的响应文件进行逐项打分，对磋商小组各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为供应商的得分。

（2）根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

（3）磋商小组审查产品资质或检测报告等相关文件符合性时，应综合考虑行业特点、交易习惯、采购需求最本质原义等情况，而不应以响应文件中产品名称与竞争性磋商文件产品名称是否一致作为审查的标准。

（4）成交候选供应商产生办法：按得分由高到低顺序确定成交候选供应商；得分相同的，按投标报价由低到高顺序确定成交候选供应商；得分且投标报价相

同的，按技术指标优劣顺序确定成交候选供应商。

(5) 采购人按成交候选供应商顺序确定成交供应商，或授权磋商小组按成交候选供应商顺序直接确定成交供应商。

30. 保密及其他注意事项

30.1 磋商是采购工作的重要环节，磋商工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照磋商原则，公正、平等地对待所有供应商。

30.2 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。

30.3 为保证磋商的公正性，在磋商过程中，磋商小组成员不得与供应商代表私下交换意见。在磋商工作结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得也不应将磋商情况扩散出磋商小组成员之外。

F 授予合同

31. 成交供应商的产生

31.1 采购人可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

31.2 采购人也可以按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规的规定和竞争性磋商文件的要求确认成交供应商。

32. 成交通知

成交公告发布同时，采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

33. 签订合同

33.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件确定的事项签订采购合同。

33.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据，且为合同的组成部分。

34. 履约保证金

34.1 若《磋商项目要求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，成交供应商须按照规定要求提交履约保证金，履约保证金的有效期限至货到并最终验收合格之日。

34.2 成交供应商未能按合同规定履行其义务，采购人有权没收履约保证金。

35. 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

35. 合同分包

35.1 未经采购人同意，成交供应商不得分包合同。

35.2 采购合同分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

36. 纠纷解决

如合同出现纠纷，供、需双方协商不成由合同签订地人民法院诉讼解决。

第四部分 合同草案

合同一般条款

需方：

供方：

供、需双方根据 项目（项目编号： ）的政府采购结果和招标文件的要求，并经双方协商一致，达成 合同：

鉴于政府采购使用的合同文本的特殊性，本合同一般条款仅作为确立法律关系框架作用，具体合同的权利义务等内容以双方签订的专业合同为准，该合同作为本政府采购合同附件，与本合同具有同等法律效力，如附件合同没有而合同一般条款有的且涉及政府采购性质的内容，以合同一般条款内容为准。

一、采购内容： （详见附件）

合同总价款：人民币 元

大写：人民币 元整

二、质量要求及对质量负责条件和期限：见附件。

三、供方所提供的服务必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是自己拥有或合法使用的。

四、服务时间、地点、方式：见附件。

五、供方应向需方交付服务的相关的资料。如果所提交文件是外文的，供方有义务为需方提供中文或译成中文文件。

六、验收工作由需方负责对合同进行验收。

七、支付方式：见附件。

供方开户银行（汉字全称）：_____，

行号(数字代码): _____,

帐 号: _____。

八、合同约定的服务期或验收期届满,需方由于不具备现场条件导致供方无法验收,合同顺延,延期 30 日以上,需方应按约定付款,如在实际验收过程中出现质量问题,另行商定;需方无故推迟验收或拒不验收的,则视同“验收合格”并向供方付款,但合同中与验收有关的其他条款以合同实际履行后的验收为准。需方具备现场条件,供方应积极做好安装和验收工作。

九、有关涉及本合同供方向天津滨海旺辉工程咨询有限公司所提交的投标文件及有关澄清资料和服务承诺均视为本合同不可分割的部分,对供方具有约束力。

十、本合同一式 份,需方留存 份,供方留存 份,均具同等效力,签字盖章后生效。

供方(公章):

需方(公章):

地址:

地址:

法定代表人(负责人):

法定代表人(负责人):

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

合同特殊条款由需求方和成交单位根据项目的具体情况协商拟订。

第五部分 响应文件格式

正本（副本）

响 应 文 件

（第一阶段）

项目名称：

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

供应商代表：

供应商地址：

日期： 年 月 日

第一阶段响应文件总目录

（需供应商自行编制）

评分因素及评审标准页码检索

（需供应商按竞争性磋商文件“评分因素及评审标准”中除涉及价格的评分项外的每个评分项逐项列明页码）

附件 1. 响应书

响应书

致：天津滨海旺辉工程咨询有限公司：

根据贵方为_____项目的磋商邀请（项目编号：_____），签字代表_____（姓名/职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交下述文件正本____份、副本____份和电子版____份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我公司将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部竞争性磋商文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们认为全部竞争性磋商文件（包括更正公告以及全部参考资料和所有附件）公平公正，无倾向性和排他性，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 我公司的磋商有效期为磋商之日起 60 天。
4. 我公司同意按照采购人要求提供的与磋商有关的一切数据或资料，并声明响应竞争性磋商文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实而造成的责任和后果由我公司自行承担。
5. 我公司承诺完全符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定，并随时接受采购人、采购代理机构的检查验证。在整个磋商过程中，我公司若有违规行为，我公司完全接受磋商采购单位依照相关法律法规和竞争性磋商文件的规定给予处罚。
6. 我公司承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件。
7. 我公司若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的

法律效力。

8. 如违反上述承诺，我公司磋商无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“中国政府采购网”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

9. 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

供应商代表姓名、职务：

供应商名称（公章）：

日期：____年____月____日

供应商代表签字：

附件 2. 供应商资格要求证明文件

供应商资格要求证明文件

（将竞争性磋商文件第二部分 磋商项目要求 三、磋商程序 （四）磋商步骤中第一步资格审查内容中的相关资格性文件逐页陈列）

注：信用信息查询由代理机构磋商当日查询打印。

附件 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明书

致：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

我公司参与_____项目磋商，现郑重声明：

我方参加本次磋商活动，我公司具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 4. 无重大违法记录声明书

无重大违法记录声明书

致：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

我公司参与项目磋商，现郑重声明：

我方参加本次磋商活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件 5. 中小企业声明函**中小企业声明函（服务）**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（ 采购人名称 ）的（ 项
目名称 ）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于其他为列明行业；承建企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（请根据中
小企业划分标准填写中型企业/小型企业/微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1. 标的名称须按照采购文件中明确的标的名称进行填写；所属行业须按照采购文件中明确的所属行业进行填写，否则不享受中小企业扶持政策。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 成交供应商享受中小企业扶持政策的，将随成交结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

附件 6. 法定代表人身份证明书**法定代表人身份证明书**

兹证明，_____（先生/女士）（身份证号码：_____、
联系电话：_____）在我公司任_____职务，系我公司
的法定代表人，现进行_____（项目编
号：_____）的磋商，响应文件澄清、签约等一切具体事务和签
署相关文件。

特此证明。

供应商名称（公章）：

年 月 日

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证背面
------------	------------

附件 7. 法定代表人授权书**法定代表人授权书**

我_____（姓名）系_____（磋商单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名，职务）（身份证号码：_____、本月/上月社保缴纳单位（本月尚未缴纳社保的，则填写上月社保缴纳单位）：_____，联系电话：_____）作为供应商代表以我方的名义参加_____（项目编号：_____）的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商，响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对供应商代表的签名事项负全部责任。

我单位对填写的上述授权代表的社保缴纳单位信息的真实性负责，如有不实，愿承担相应的责任。

本授权书至磋商有效期结束前始终有效。

供应商代表无转委托权，特此委托。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或加盖名章）：

年 月 日

供应商代表身份证正面	供应商代表身份证背面
------------	------------

此授权书填写完毕后打印，由法定代表人签字或加盖名章。

附件 8. 非联合体磋商声明函

非联合体磋商声明函

我单位承诺此次磋商属于非联合体磋商，本公司对声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附件 9. 业绩一览表

业绩一览表

项目名称：

项目编号：

序号	甲方单位名称	项目内容	甲方联系人及联系方式	合同金额	甲方盖章的成功履行合同的相关证明材料页码

备注：若磋商文件第二部分评分因素及评审标准中要求提供业绩的，供应商所列业绩应按其要求将证明材料按顺序附后。

供应商名称（公章）：

供应商代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 10. 本项目设备投入一览表

项目名称：

项目编号：

序号	货物名称	品牌	规格 型号	制造商	产地	商品属性	采购 数量	计量 单位	备注

注：

1. 商品属性应在“环保产品”、“节能、节水产品”、“自主知识产权产品”、“无”四个选择项中选择填写。
2. 如国产产品，产地精确到省级行政区域。

供应商名称（公章）：

供应商代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 11. 商务要求点对点应答表

商务要求点对点应答表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商要求	响应应答	偏离说明	备注
(一) 服务及质量要求				
(二) 服务期要求				
(三) 付款方式				
(四) 磋商保证金和履约保证金				
(五) 验收方法及标准				

注：

1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。
2. 磋商要求指竞争性磋商文件中规定的具体要求，响应应答指响应文件的具体内容。
3. 偏离说明指磋商要求与响应应答之间的不同之处。

供应商名称（公章）：

供应商代表签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 12. 技术要求点对点应答表

技术要求点对点应答表

项目名称：

项目编号：

序号	磋商要求	响应应答	偏离说明	备注
1	供应商须承诺所提供的服务、人员及设备符合相关国家强制性规定			
项目需求书（项目需求书所有内容须逐条应答）				

注：

1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。
2. 磋商要求指磋商文件中规定的具体要求，响应应答指响应文件的具体内容。
3. 偏离说明指磋商要求与响应应答之间的不同之处。
4. 供应商在《技术要求点对点应答表》“项目需求书要求”的响应应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。

供应商名称（公章）：

供应商代表签字：_____

日期：____年____月____日

附件 13. 供应商认为需要提供的其他材料

供应商认为需要提供的其他材料

（相关技术、服务方案、相关证明材料等）

正本（副本）

响 应 文 件

（第二阶段）

项目名称：

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

供应商代表：

供应商地址：

日期： 年 月 日

第二阶段响应文件总目录

（需供应商自行编制）

附件 1. 报价书**报价书**

致：天津滨海旺辉工程咨询有限公司

根据贵方为_____项目（项目编号：_____）的竞争性磋商邀请，签字代表____（姓名/职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交下述文件正本__份、副本__份和电子版__份。

1. 报价一览表
2. 报价分项一览表

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附磋商报价表中规定的应交付项目总价分别为：

人民币大写：_____元整；人民币小写 RMB：_____元。

.....

2. 供应商已经对全部价格进行了认真核对，保证本报价真实、准确无误，并承担本价格所对应本项目的一切责任和义务。

3. 第一、二阶段响应文件一一对应、不可分割，共同构成我方对本项目的
所有承诺。

供应商名称（公章）：

供应商代表签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 2. 报价一览表

报价分项一览表

项目名称：

项目编号：

单位：元

序号	项目名称 名称	计量单位	工程量	型号	单价 (元)	小计 (元)
总计（元）						

投标人名称（公章）：

日期：____年____月____日