

中南民族大学 2024-2026 年零星维修服务项目（包一至包六）

六) 招标公告

项目概况：

中南民族大学 2024-2026 年零星维修服务项目（包一至包六）招标项目的潜在投标人应在中南民族大学采购综合管理服务平台（<https://caizhao.scu.ec.edu.cn/zb/>）获取招标文件，并于 2024 年 04 月 28 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：HBJX-ZB-2024-019
- 2. 项目名称：中南民族大学 2024-2026 年零星维修服务项目（包一至包六）
- 3. 采购方式：公开招标
- 4. 预算金额：0 万元
- 5. 最高限价：0 万元
- 6. 采购需求：具体详见第三章项目采购需求。

序号	工程名称	服务说明
1 包	南学生区建筑防水零星维修工程	南学生区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准
2 包	北学生区建筑防水零星维修工程	北学生区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准
3 包	教学区建筑防水零星维修工程	教学区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准
4 包	南学生区建筑装饰装修零星维修工程	南学生区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准

5 包	北学生区建筑装饰装修零星维修工程	北学生区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准
6 包	教学区建筑装饰装修零星维修工程	教学区及校区内其他区域，零星维修项目时间、地点比较分散，采购人可按实际情况统筹安排，根据具体项目情况、各投标人相应施工资质、响应能力、技术力量、使用单位反馈意见等方面综合考虑，调整服务范围，具体实施项目以采购人后期下达工作任务单为准

7. 合同履行期限：2024 年-2026 年（合同一年一签，最多续签 2 次，服务期内采用项目服务考评制，年度考评不合格单位不再续签下一年度合同，其工作由考核合格单位承接或另行补充。如中标人服务质量不合格，采购人可终止合同）。

8. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

9. 是否可采购进口产品：否

10. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本政府采购项目是专门面向中小微企业项目（所属行业：建筑业），投标人需提供中小微企业声明函（财库[2020]46 号文附件）。（根据财库[2017]141 号和财库[2014]68 号文件的要求，监狱企业和

残疾人政府采购政策等同于中小微企业政策)。

6. 投标人特定资格要求:

包一至包三:

(1) 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包二级(新证乙级)及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺、注册证、执业资格证、安全生产考核合格证书(B证)、递交投标文件截止日期前近3个月内任意一个月的社保缴纳证明)。

包四至包六:

(1) 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级(新证乙级)及以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺、注册证、执业资格证、安全生产考核合格证书(B证)、递交投标文件截止日期前近3个月内任意一个月的社保缴纳证明)。

三、获取招标文件

1. 时间:2024年04月07日至2024年04月11日,每天上午9:00至12:00,下午14:00至17:00。(北京时间,法定节假日除外)

2. 地点:中南民族大学采购综合管理服务平台(<https://caizhao.scuec.edu.cn/zb/>)。

3. 方式:网络获取,符合条件的投标人请登录中南民族大学采购综合管理服务平台(<https://caizhao.scuec.edu.cn/zb/>),完成“供应商注册”(具体操作参见平台网页中“服务指南-操作指南-供应商平台操作手册”)。完成注册登记后,请于上述“获取采购文件”时间内完成项目报名(具体操作参见平台网页中“服务指南-操作指南-供应商在线获取采购项目文件操作指南”),待报名审核通过后,投标人下载招标文件。未按规定从“中南民族大学采购综合管理服务平台”下载招标文件的,采购代理机构及采购人将拒收其投标文件。

4. 售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 开始时间：2024 年 04 月 28 日 08 点 30 分（北京时间）。

2. 截止时间：2024 年 04 月 28 日 09 点 30 分（北京时间）。

3. 地点：中南民族大学 4 号教学楼八角楼。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、信息发布媒体：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中南民族大学采购综合管理服务平台（<https://caizhao.scuec.edu.cn/zb/>）

2、网上报名须上传营业执照副本扫描件（加盖公章）、法定代表人授权书或法定代表人身份证明书（格式自拟，加盖公章）、缴费凭证截图（投标人汇款时需仔细核对账户信息并注明项目编号、包件号、单位名称）。

3、投标人在购买招标文件时须仔细阅读投标资格要求。

4、投标人对自己所提供的资格证明材料的复印件的真实性负责，无论何时，如发现投标人提供了虚假的资格证明材料，将按照《中华人民共和国政府采购法》及《招标文件》等有关规定进行严肃处理，并在相关网站上进行通报。

5、请各投标人仔细阅读本招标文件的全部条文，对于招标文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处，或是对于采购范围的界定和采购内容的要求不清楚，认为存在歧义的，投标人应按招标文件规定向招标方寻求书面澄清；未提出澄清要求的，则认同为完全理解招标文件要求并接受招标方可能作出的任何最终解释。

6、银行账户信息

户名：湖北建信建设工程咨询有限公司

账号：015011000125864

开户银行：汉口银行黄鹤楼支行

行号：890154

7、招标文件售价为 500 元/包，招标文件售后不退。

8、参加多标段投标的相关规定：（1）投标人可报名本项目所有标包（含湖北省工程咨询股份有限公司代理的七至十一标包）中的任意标包，但投标文件应

分标包制作。(2) 投标人可报名本项目所有标包中的任意标包，但只能中标一个标包。若同一投标人在多个标包中同时评审排名第一，按其所投标包顺序优先，将其确定为标包号小的标包的第一中标候选人，该中标候选人同时自动放弃其他标包的中标候选人资格，其余标包的中标候选人按标包内评审排名先后顺序依次上升替补确定，以此类推。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：中南民族大学

地址：武汉市洪山区民族大道 182 号

联系方式：朱老师、027-67843832

2. 采购代理机构信息

名称：湖北建信建设工程咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区才茂街万科金域华府商业中心 B 座 7 楼

联系方式：魏峥、吴利艳、13407176723

3. 项目联系方式

项目联系人：魏峥、吴利艳

电 话：13407176723

湖北建信建设工程咨询有限公司

2024 年 04 月 03 日