
中国科学院近代物理研究所洁净间 建设项目



竞争性磋商文件



磋商文件编号：

TC25930KC

项目名称：

中国科学院近代物理研究所洁净间建设项目

委托单位：

中国科学院近代物理研究所

代理机构：

中招国际招标有限公司

磋商注意事项



◆请您仔细阅读磋商文件，尤其要对实质性条款（带※项）及否决响应的条款引起高度重视。

非常感谢贵单位前来参加中招国际招标有限公司组织的招投标采购活动，您的参与是对我们工作的最大支持！

招标投标是一项法律性、规范性要求很高的工作，为了避免因不必要的失误造成投标失败，我们对投标的关键环节及注意事项向您温馨提示，请您认真阅读：

1、磋商文件资格证明文件中要求的所有证件、证书、合同业绩等复印件装在响应文件中并逐页加盖公章，不得有遗漏，否则可能导致废标。

2、应严格按照磋商公告及磋商文件的要求，根据响应文件格式及评审办法编制响应文件，否则可能导致废标。

3、在制作响应文件时如有任何问题，请及时联系本项目代理公司联系人，电话：0931-8175201。

以上材料在此仅是友情提示，仅供参考，不作为磋商文件的一部分，请您严格按照竞争性磋商文件的要求做好响应文件编制及相关磋商事宜。

目 录



第一章	竞争性磋商公告	4
第二章	竞争性磋商须知及前附表	8
第三章	工程要求	25
第四章	评审办法	73
第五章	响应文件编制要求	85
第六章	合同条款及合同格式	122

第一章 竞争性磋商公告

中国科学院近代物理研究所洁净间建设项目的潜在供应商应在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查看本项目信息, 在中招国际招标有限公司 (兰州市城关区天水北路万达写字楼 36 楼 3616 室或邮箱 (wangpeiliang@cntcitic.com.cn) 获取竞争性磋商文件, 并于 2025 年 12 月 2 日 09:00:00 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: TC25930KC

项目名称: 中国科学院近代物理研究所洁净间建设项目

预算金额: 150 万元

最高限价: 133.784045 万元

采购需求: 本工程建设地点位于广东省惠州市惠城区中国科学院近代物理研究所河桥园区内, 建设一套洁净间系统。该洁净间分为千级和万级两个部分。在千级洁净间内完成硅像素探测器从芯片到探测器子模块的组装, 在万级洁净间内完成完整的硅像素探测器的组装和测试。该洁净间要求恒温恒湿, 地面的接地电阻要小, 内部有气体管路供仪器使用, 同时要有门禁和监控告警系统等。具体内容以施工图和工程量清单为准。

合同履行期限: 合同签订后 90 日内完成所有施工内容。

本项目 (是/否) 接受联合体投标: 否。

二、申请人的资格要求

1. 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 且未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单; 不处于“中国政府采购”网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，须提供《中小企业声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：①申请人须具有行业主管部门颁发的机电工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；②拟派项目经理具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

三、获取采购文件

采购文件获取时间：2025 年 11 月 22 日至 11 月 28 日，每日上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。

采购文件获取方式：

1、现场获取：中招国际招标有限公司甘肃分公司（兰州市城关区天水北路万达写字楼 36 楼 3616 室，除法定节假日和双休日）

2、网上获取：

1) 凡有意参加本项目的供应商，须在获取磋商文件前登录中招联合电子招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），**免费注册**。获取磋商文件时，需将注册成功的截图以及注册单位名称、注册人员姓名、注册电话及本项目公告要求的相关资质等材料加盖公章的扫描件以邮件方式发送至招标代理机构邮箱（wangpeiliang@cntcitc.com.cn）或现场提供。

2) 根据工作人员回复的项目登记表如实填写完成后，连同标书款付款凭证扫描件发送回邮箱（磋商文件电子版 600.00 元，以网银或电汇形式缴纳。标书款需汇入本项目执行机构账户，户名：中招国际招标有限公司甘肃分公司；开户行：工商银行兰州雁滩第一支行；账号：2703888509000036651；并注明：TC25930KC 标书款）。

3) 待工作人员全部核对完以上内容，会将最终版磋商文件以邮件形式发送给该项目联系人邮箱。

上述所需材料须全部提供，资料不齐全者或不合格者不予发送磋商文件。



四、响应文件提交与开启

提交投标文件截止时间：2025 年 12 月 2 日 09:00:00 时（北京时间）

开标时间：2025 年 12 月 2 日 09:00:00 时（北京时间）

地点：中招国际招标有限公司甘肃分公司开标室（兰州市城关区天水北路万达写字楼 36 楼 3617 室）

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》
- （2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
- （3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》

具体内容详见竞争性磋商文件。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：中国科学院近代物理研究所

地 址：甘肃省兰州市南昌路 509 号

联系方式：0931-4969256

2. 采购代理机构信息

名 称：中招国际招标有限公司

地 址：兰州市城关区天水北路万达中心 36 楼 3616 室

联系方式：zhulei@cntcitc.com.cn

3. 项目联系方式

项目联系人： 朱蕾 王培亮

电 话： 0931-8175201 19993076925 19993076956



第二章 竞争性磋商须知及前附表



本表关于竞争性磋商的具体要求是对竞争性磋商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	中国科学院近代物理研究所洁净间建设项目
	采购预算	150 万元
	本项目设定的最高限价	口无 ☒ 有，金额 133.784045 万元
	公告媒体	中国政府采购网
	采购方式	竞争性磋商
2	采购人	采 购 人：中国科学院近代物理研究所 地 址：甘肃省兰州市南昌路 509 号 联 系 人：张老师 联系电话：0931-4969256
3	采购代理机构	代理机构：中招国际招标有限公司 地 址：兰州市城关区天水北路万达中心 3616 室 联系人：朱蕾 联系电话：0931-8175201 19993076925 邮箱：zhulei@cntcitic.com.cn
4	申请人资格条件	1. 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，须提供《中小企业声明函》。 3. 本项目的特定资格要求： ①申请人须具有行业主管部门颁发的机电工程施工总承包三级及

序号	名称	具体内容和要求
		以上资质，并具有有效的安全生产许可证； ②拟派项目经理具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
5	项目现场勘察	☒ 不组织，如有需要，另行通知。
6	联合体	☒ 不接受 ☐ 接受
7	分包	☒ 不接受 ☐ 接受
8	标的信息	标的名称：洁净间建设 所属行业：建筑业
	支持中小企业发展	是否为专门面向中小企业采购：是（是、否） ☒专门面向中小企业采购项目（价格扣除）： ①对小型和微型企业产品的价格给予 3%~5% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。 本项目的扣除比例为：小型企业扣除 <u> </u> %，微型企业扣除 <u> </u> %。 ②本项目接受联合体投标的，若小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 1%~2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。 本项目的扣除比例为： <u> </u> %
		是否为本项目面向中小企业采购预留份额：否（是、否）； 如为是，请选择那种方式预留份额： ☐要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担部分达到比例为 <u> </u> / <u> </u> %（不低于 30%），其中预留给小微企业的比例不低于 <u> </u> / <u> </u> %（不低于 60%）。 ☐要求获得采购合同的供应商将 <u> </u> / <u> </u> %（不低于 30%）比例分包给一家或者多家中小企业，其中预留给小微企业的比例不低于 <u> </u> / <u> </u> %（不低于 60%）。
		允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包 ☐是 ☒否

序号	名称	具体内容和要求
		对于分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对大中型企业的报价给予2%的扣除。（须提供意向协议）
	支持监狱企业发展	☐ 专门面向监狱企业采购项目； ☒ 非专门面向监狱采购项目（价格扣除）：监狱企业可视同小微企业在价格评审时给予3%~5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。本项目的扣除比例为：扣除5%。 ☒ 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额。
9	其他法律法规强制性规定的	根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《残疾人福利性单位声明函》的企业视为小微企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
10	供应商须提供的其他资料	详见磋商文件第五章
11	供应商对磋商文件提出质疑的时间	收到采购文件之日起7个工作日内
	澄清或者修改时间	提交磋商文件截止时间5日前
	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分
12	递交磋商响应文件的截止时间和地点	时间：2025年12月2日09时00分（北京时间） 地点：详见磋商公告
13	磋商响应文件开启时间和地点	时间：2025年12月2日09时00分（北京时间） 地点：详见磋商公告
14	磋商保证金	☐ 不要求提供 ☒ 要求提供，本项目的磋商保证金为：贰万元整（¥20000.00元） 要求： 1. 供应商应在磋商截止时间前向招标代理机构交纳磋商保证金。 磋商保证金形式为：电汇或保函。

序号	名称	具体内容和要求
		2. 磋商保证金有效期与磋商有效期一致，保函有效期不得少于本项目磋商有效期，受益人为本项目招标人（保函复印件装订在响应文件中，原件单独递交）。 3. 电汇方式缴纳磋商保证金流程：登录中招联合招标采购平台（http://www.365trade.com.cn），点击【我参与的项目】找到本目标包，点击【缴纳保证金】，选择缴纳方式【电汇】后点击【下一步】，获取保证金账户信息后缴纳。供应商可在中招联合招标采购平台上【我参与的项目】查看磋商保证金缴纳及退还情况。 特别提示： (1) 磋商保证金在中招联合平台上按原路径退还，请不要在银行柜台现金汇款、个人账户汇款以及非银行机构汇款，确保汇出账户可退收磋商保证金。 (2) 办理磋商保证金电汇时，须充分考虑到银行异地汇款、跨行汇款到账的时间差，由此造成的风险均由供应商自行承担。 (3) 未按磋商文件要求缴纳磋商保证金的，视为磋商保证金缴纳无效。 (4) 每家供应商每个标包的磋商保证金账户信息具有唯一性，请严格依据系统提示信息进行汇款，每个账户仅允许出现一家单位递交的保证金，同一账户出现不同供应商汇款，即视为围标、串标，请妥善保管账户信息。 (5) 中招国际招标有限公司委托中招联合平台办理磋商保证金收退工作，保证金办理相关问题请咨询中招联合平台（010-86397110）。
15	磋商响应有效期	90日（日历日）
16	磋商文件的装订	正本和副本装订后一并密封。
17	邮寄响应文件份数	正本1份，副本1份（胶装）

序号	名称	具体内容和要求
18	信用查询	☒ 采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。本次查询的信用记录打印的网页版将留存在评审报告中。代理机构将查询网页打印、签字并存档备查。供应商不良信用记录以招标采购单位查询结果为准，代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。 ☐ 供应商自行查询上述记录，如实提供无不良信用记录承诺并加盖供应商公章。联合体参加响应的，所有联合体成员均须加盖公章。 本项目信用记录查询截止时点为<u>磋商响应文件开启时间后一小时</u>
19	工期	合同签订后 90 日内完成所有施工内容。
20	付款方式	双方在签订合同时另行协商约定。
21	履约保证金	☒ 不要求提供 ☐ 要求提供，金额为：成交金额的 <u> </u> %，提交方式为电汇。
22	采购代理服务费	1. 以成交通知书中确定的成交金额作为收费的计算基数。 2. 代理服务费收费标准：收费标准参照国家计委计价格【2002】1980 号文和发改办价格【2003】857 号文货物差额定率累进法计算下浮 20%及本次磋商文件规定的办法进行收取。 3. 成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳招标代理服务费。
23	资格审查	除明确要求在下载磋商文件时需提供的资格证明文件外，本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或成交资格被取消。

序号	名称	具体内容和要求
24	其他规定	1、自竣工验收之日起，工程保修期为两年（建筑主体工程为设计文件规定的合理使用年限），机电安装工程保修期为两年。 2、提供标准电话技术支持（7×24 小时）。质保期内维修人员接到维修通知后 2 小时内响应，确定需要在现场进行维修的，2 个工作日内到达现场，除重大问题外，一般问题的故障排除时间不超过 24 小时。若无法短时间解决的问题，必须在 8 小时内回复解决方案与期限，并做出书面说明；所产生费用由施工方承担。 3、质保期内如出现任何质量问题，施工方负责无偿维修、更换和赔偿；如出现非质量缺陷导致的问题，则施工方应配合业主单位做好维修、更换，其产生的费用、工期由责任方承担。 二、缺陷责任期 工程缺陷责任期不少于 24 个月（以投标承诺质保期为准），缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。 缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。 三、设备与主材要求 工程所用必须选用名优国标产品，报价中的主材视为名优产品最高价，建设单位有调换品牌和挑选样品的权利，施工单位必须无条件接受，结算时不予增加费用。

竞争性磋商须知



一、说明

1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “代理机构”系指中招国际招标有限公司。

2.3 “供应商”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “磋商小组”系指依据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法(财库〔2014〕214号)》有关规定组建,依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”系指由代理机构发出的文本、文件,包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “响应文件”系指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”系指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评审报告、成交人确定文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”系指各种形态和种类的物品,包括原材料、燃料、设备、产品等,详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.9 “工程”系指建设工程,包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等,详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.10 “服务”系指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.11 “书面形式”系指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

3. 供应商的资格要求

(1) 具备“竞争性磋商公告”第二条的基本条件；

(2) 通过采购代理机构获取磋商文件的；

(3) 遵守国家有关的法律、法规和条例；

(4) 采购文件和法律、行政法规规定的其他条件。

(5) 供应商不得存在下列情形之一：

① 与采购人、代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

② 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

③ 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的内容。

(6) 分公司投标要求

分公司投标的（除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标）分公司作为供应商参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本扫描件及法人企业授权书，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

4. 参与竞争性磋商的费用

无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明及委托代理人身份证明。



6. 联合体形式（本项目不适用）

6.1 除竞争性磋商须知前附表中另有规定，本次竞争性磋商不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本须知第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

（2）联合体各方均应当符合本须知规定的供应商基本资格条件；

（3）除竞争性磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本须知规定的供应商特定资格条件；

（4）联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察（本项目不适用）

7.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 政府采购政策支持

8.1 节能环保产品（本项目不适用）

(1) 如采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须获得国家确定的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书，并提供证明文件，否则其投标将作为无效投标被拒绝。



(2) 供应商所投产品如被列入财政部和国家主管部门颁发的节能产品目录或环境标志产品目录或无线局域网产品目录，应提供相关证明，在评标时予以优先采购，具体优先采购办法见评标方法和标准。

8.2 中小企业

(1) 认定标准

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方**均为**中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方**均为**小微企业的，联合体视同小微企业。

(2) 监狱企业

依据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含

新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。



(3) 残疾人福利性单位

依据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定,在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。

(4) 优惠方式

①预留采购份额

预留份额通过下列措施进行:

A. 将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购(中小企业作为资格条件);

B. 要求供应商以联合体形式参加采购活动,且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例;

C. 要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

D. 本项目预留方式及预留份额见投标须知前附表。

②价格扣除

依据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)规定,按一下方式进行价格扣除:

A. 对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《中小企业声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件或

《残疾人福利性单位声明函》的供应商，其投标报价扣除10-20%（工程项目为3%—5%）后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

只有当供应商提供的每个标的均由小微企业制造，才能享受价格扣除政策。如果小微供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受价格扣除相关政策。

B. 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于**联合协议**或者**分包意向协议**（提供协议复印件）约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%-6%（工程项目为1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

③享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

9. 供应商信用记录

9.1 招标代理机构将在磋商前一天至递交响应文件截止时间后一小时期间查询供应商的信用记录，供应商存在不良信用记录的，其响应文件将被作为无效响应被拒绝。

9.2 不良信用记录指：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的情况。

9.3 联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

9.4 查询及记录方式：招标代理机构经办人将查询网页打印、签字并存档备查。供应商不良信用记录以招标代理机构查询结果为准，招标代理机构查询之后，网站信

息发生的任何变更均不再作为评标依据，供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。



二、竞争性磋商文件

10. 竞争性磋商文件的组成

10.1 竞争性磋商文件由下列文件组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 竞争性磋商须知

第三章 工程要求

第四章 评审办法

第五章 响应文件组成

第六章 合同格式

10.2 磋商小组经采购人代表确认，书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.3 本须知规定的递交响应文件截止时间前对竞争性磋商文件澄清或者修改内容，为竞争性磋商文件的组成部分。

10.4 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，按照竞争性磋商文件要求编制响应文件。任何对竞争性磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交响应文件的截止时间、地点，竞争性磋商的时间、地点

供应商提交响应文件截止时间、地点和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

12. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

12.1 在本须知规定的提交响应文件截止之日前，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。



12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构或者竞争性磋商小组应当在本须知规定的提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延首次响应文件截止时间。

三、响应文件

13. 一般要求

13.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对竞争性磋商文件做出实质性的响应。

13.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、竞争性磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

13.5 供应商应按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写。

14. 响应文件的组成

14.1 响应文件包括下列内容：

一、供应商基本情况

二、响应文件评审索引表

三、价格部分

四、资格证明文件

五、商务部分

六、施工组织计划

七、其他部分



14.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据竞争性磋商小组书面形式要求提交的最终报价是响应文件的有效组成部分。

14.3 依据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

14.4 磋商文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，供应商可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于招标要求。

15. 磋商报价

15.1 供应商应当根据竞争性磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按磋商文件规定格式填写。供应商在本须知规定的提交响应文件截止之日前修改报价表中的报价，应同时修改其相应文件中相应表格的报价。此修改须符合本须知的有关要求。

15.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商进行最终报价。

15.4 供应商的报价不得超过采购项目预算。

16. 供应商符合竞争性磋商文件规定的证明文件。

供应商为联合体形式的，则应提交联合体各方资格文件、联合体协议，否则将视为非实质响应而被拒绝。

17. 磋商保证金

17.1 竞争性磋商须知前附表规定交纳保证金的，应按竞争性磋商须知前附表规定的保证金形式及金额交纳，不得以现金方式交纳。保证金有效期应当与本须知规定的响应文件有效期一致。



17.2 代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交人的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.3 有下列情形之一的，保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (5) 竞争性磋商文件规定的其他情形。

18. 响应文件有效期

响应文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从本须知规定的提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 供应商应按“竞争性磋商须知前附表”递交响应文件纸质文件 1 正 2 副，电子文件 1 份（U 盘 1 份，文件须为 PDF 格式，与纸质版完全一致，包括签字盖章，并提供一份 Excel 格式的分项报价明细表）。若纸质文件和电子文档有不一致的内容，以响应性文件正本为准。

19.1.1 供应商应将报价一览表单独密封提交，并在信封上标明“报价一览表”字样。

19.1.2 电子文档为加盖公章（或电子印章）的 PDF 格式，且保证电子文档能正常读取，否则造成的一切后果由供应商自行承担。



19.2 响应文件的纸质文件需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其委托代理人在规定签章处签字和盖章。

19.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或委托代理人签字或盖个人印鉴。

19.4 响应文件纸质文件响应文件统一用 A4 幅面纸印制，必须装订成册并逐页编目编码。

19.5 响应文件应根据竞争性磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

19.6 供应商必须提供法定代表人和委托代理人的身份证复印件，委托代理人如在竞争性磋商现场进行必要的澄清或答疑时还必须出示身份证原件以确认其有效身份。

19.7 在竞争性磋商过程中，供应商按竞争性磋商文件规定和竞争性磋商小组要求提交的最后报价，可打印或用不退色墨水书写，但须经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。

四、响应文件的封装和递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 为方便竞争性磋商，供应商需将报价一览表单独密封并在信封上标明“报价一览表”字样。在封口处加盖印章后单独递交。

20.2 供应商应将响应文件的纸质文件和电子文档单独密封，在封口处加盖印章后递交。

20.3 纸质文件、电子文档、报价一览表外层封套表面必须标明以下内容：

采 购 人：

项目名称：

磋商文件编号：

代理机构：

供应商名称：

响应文件在 年 月 日 时 分前不得开启



21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在递交响应文件后，可以修改和撤回其响应文件，但必须在响应文件截止时间前将修改或撤回的书面通知递交给代理机构。

21.2 供应商的修改或撤回通知书，应按上述规定密封，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

21.3 递交响应文件截止日期之后的修改和撤回均无效。

21.4 供应商不得在递交响应文件截止日起至响应文件有效期期满前撤回响应文件，否则其保证金将被没收。

21.5 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 响应文件的递交与接收

22.1 供应商应在竞争性磋商须知前附表规定的递交响应文件截止时间前，将响应文件按竞争性磋商须知中的规定，密封后送达竞争性磋商须知前附表指定的地点。递交响应文件截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

22.2 本次竞争性磋商不接受邮寄的响应文件。

五、响应文件的评审与竞争性磋商

23. 竞争性磋商要求

23.1 代理机构将在“竞争性磋商须知前附表”规定的时间、地点组织竞争性磋商。供应商应委派代表参加。

23.2 提交了可接受的“撤回”通知的报价将不予开封。

24. 竞争性磋商小组组建及工作

24.1 代理机构将依据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法(财库〔2014〕214号)》及有关规定组建竞争性磋商小组。

24.2 竞争性磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。

24.3 评审方法：综合评分法。

24.4 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

24.5 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合国家相关法律法规的特殊情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

24.6 根据采购人内部采购管理办法，采购金额未达到政府采购限额标准的采购项目，经采购代理机构按照公开招标、竞争性磋商等政府采购方式采购失败的，可现场转为适用的方式进行采购。

25. 竞争性磋商过程的保密性

从开始竞争性磋商，直到向成交的供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

在竞争性磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

26. 磋商响应文件的初审

26.1 磋商小组将审查磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全、合格，磋商保证金是否足额、有无计算上的错误等。



26.2 算术错误将按以下方法更正：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应文件正本报价一览表的总价为准，并修改单价；

（三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其报价无效。

26.3 在详细磋商响应之前，根据本须知的规定，磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了采购文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与采购文件要求的全部条款、条件和技术参数相符，没有重大偏离的磋商响应文件。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

26.4 实质上没有响应采购文件要求的磋商响应文件将被拒绝。

26.5 如果磋商响应文件实质性没有响应磋商文件的要求，其报价将被拒绝。供应商不得通过修正或撤消不符合要求的偏离或保留从而使其磋商响应文件成为实质上响应的报价。

26.6 磋商小组只对初审中确定为实质性响应的磋商响应文件进行进一步的详细商务和技术评审。

27. 磋商响应文件的澄清

为有助于对磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商响应期间可分别要求供应商对其磋商响应文件进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交。

28. 合同授予标准

买方应将合同授予被确定为实质上响应采购文件要求的,能够满意的履行~~合同~~义务合理报价的供应商。



29. 授予合同时变更数量的权利

鉴于科研项目的特殊性,在项目实施过程中,可能出现调整数量、指标等,双方应通过协商后,在法规范围内成交方应予配合或接受结果。

30. 接受和拒绝任何或所有报价的权力

采购人及代理机构保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布采购程序无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的供应商不承担任何责任。

31. 成交通知书

31.1 成交通知书为签订采购合同的依据。

31.2 成交通知书对采购人和成交人均具有法律效力。成交通知书发出后,采购人改变成交结果,或者成交人无正当理由放弃成交的,应当承担相应的法律责任。

31.3 成交人的响应文件作无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的,代理机构在取得有权主体的认定以后,应当宣布发出的成交通知书无效,并收回发出的成交通知书(成交人也应当缴回),依法重新确定成交人或者重新开展采购活动。

32. 代理服务费

32.1 以成交通知书中确定的成交金额作为收费的计算基数。

32.2 代理服务费收费标准:收费标准参照国家计委计价格【2002】1980号文和发改办价格【2003】857号文货物差额定率累进法下浮20%计算及本次磋商文件规定的办法进行收取。

32.3 成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳招标代理服务费。

33. 签订合同

成交人接到成交通知书后应在30日内在要求的时间、地点与买方签订合同。

34. 合同文件

除包括“磋商文件”规定的全部内容外，还应包括：

- (1) 与磋商采购有关的澄清、说明；
- (2) 供应商在报价时随同磋商响应文件递交的资料与附图；
- (3) 在商谈本合同书时, 双方共同签字的补充文件；
- (4) 有关技术要求的补充内容。



第三章 工程要求



- 一、工程名称：中国科学院近代物理研究所惠州河桥园区全范围模拟机实验室改造工程
- 二、建设单位：中国科学院近代物理研究所
- 三、建设地点：广东省惠州市惠城区
- 四、工程概况：建设一套洁净间系统。该洁净间分为千级和万级两个部分。在千级洁净间内完成硅像素探测器从芯片到探测器子模块的组装，在万级洁净间内完成完整的硅像素探测器的组装和测试。该洁净间要求恒温恒湿，地面的接地电阻要小，内部有气体管路供仪器使用，同时要有门禁和监控告警系统等。
- 五、编制依据：

一、本预算项目为中国科学院近代物理研究所洁净间建设工程，建设单位为中科院近代物理研究所。

二、计价依据：本预算执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T50500-2024)，套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018年)》及《广东省通用安装工程综合定额(2018年)》；工程量以建设单位提供的施工图计算。

三、本预算定额动态人工系数 1，增值税率按 9% 计算。

四、工、料、机价格参考 2025 年第三季度《惠州工程造价信息》中的 9 月份价格，缺项者以市场询价为准。

五、其他事项

1. 由于洁净间的部分设备参数与其生产厂家有出入，故该部分暂无法询到相应的价格，因此将其列入专业工程暂估价（明细详计价文件），待结算时按甲乙双方协议调整。

2. 本预算含有以分部分项*10%列支的暂列金 63898.02 元。

六、工程量清单



预算汇总表

工程名称：洁净间

序号	项目名称	预算造价（元）	备注
一	装修部分		
二	安装部分		
三	合计（一+二）		



装修部分

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____（盖章）



第1页, 共1页

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量为清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		隔墙					
1	010402001001	加气砌块砖墙	1、加气砌块砖墙 2、新建基础土建墙体200厚A5.0, B06蒸压加气混凝土砌块, M5专用配套砂浆砌筑, 墙面压实、收光, 表面平整, 砌筑高度到上层楼板底部	m ³	17.34		
2	011201001001	墙面批荡	1. 双面批荡, 厚度20mm厚 2. 满挂钢丝网	m ²	173.45		
3	011403001001	墙面刮腻子刷漆	1. 成品腻子膏(耐水型)H型墙面满刮一遍实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面墙柱面 3. 其他: 按照设计图纸、技术要求及相关规范	m ²	173.45		
4	011105003001	踢脚线	1. 名称: 黑色瓷砖踢脚线 2. 高度: H=100mm	m	37.92		
5	011207001001	双面机制玻镁彩钢板立墙	1. 双面0.426mm防腐喷 2. 总厚度50mm 3. 产品具有表面美观、隔音、绝热、保温、抗震, 防火性能符合国家标准 4. 安装方式: 采用铝合金型材加L50*4角钢, 与楼板或梁固定 5. 含净化铝合金U型槽、圆弧、圆柱、阴角、阳角、彩钢板密	m ²	255.46		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第2页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			闭胶				
6	B011601001001	砖砌体拆除	1. 扩大门洞拆除墙体	m3	1.82		
7	010502022001	圈梁	1. 圈、过、弧形梁// 换：普通预拌混凝土 C25 2. 梁模板 单梁、连 续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度 3.6m	m3	1.12		
8	010502023001	过梁	1. 圈、过、弧形梁// 换：普通预拌混凝土 C25 2. 梁模板 单梁、连 续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度 3.6m	m3	0.12		
9	010103002001	余方弃置	1. 拆除废料外运 人 工装自卸汽车运 6km	m3	1.82		
10	010506010001	现浇混凝土二次结构 钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.200		
		天花					
11	011302001001	双层50mm厚玻镁彩钢 板吊顶	1. 双层50mm厚玻镁彩 钢板吊顶	m2	80.23		
12	011302001002	单层玻镁彩钢板天花	1. 单层50mm厚玻镁彩 钢板吊顶	m2	61.21		
		门窗					
13	010802001001	成品医用抗菌双开门	1. 成品医用抗菌双开 门 2. 规格： 2000mm×2200mm 3. 含门下气密封条， 均配玻璃视窗、 配闭门器	樘	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第3页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	010802001002	成品医用抗菌双开门	1. 成品医用抗菌双开门 2. 规格： 3000mm×2200mm 3. 含门下气密封条，均配玻璃视窗、配闭门器	樘	1.000		
15	010802001003	医用抗菌双开子母门	1. 医用抗菌单开门 2. 规格： 1200mm×2200mm 3. 均配玻璃视窗、配闭门器	樘	1.000		
16	010802001004	医用抗菌单开门	1. 医用抗菌单开门 2. 规格： 1000mm×2200mm 3. 均配玻璃视窗、配闭门器	樘	3.000		
17	010802004001	甲级防火钢质单开门	1. 规格： 1000*2200mm 2. 材质：成品钢质甲级防火单开门 3. 五金件：铰链、合页等配件 4. 配套闭门器	樘	1.000		
18	010802004002	甲级防火钢质双开门	1. 规格： 1500*2200mm 2. 材质：成品钢质甲级防火双开门 3. 五金件：铰链、合页等配件 4. 配套闭门器	樘	1.000		
19	010802004003	甲级防火钢质双开门	1. 规格： 3500*3500mm 2. 材质：成品钢质甲级防火双开门 3. 五金件：铰链、合	樘	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第4页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			页等配件 4. 配套闭门器 5. 原有防火门拆除扩门洞：1500*2200				
20	010807001002	洁净固定式双层玻璃观察窗	1. 窗类型：洁净固定式双层玻璃观察窗 2. 洞口尺寸：900*1200mm 3. 玻璃品种、厚度：双层5mm钢化玻璃 4. 详见大样图	扇	1.000		
21	010807001003	洁净固定式双层玻璃观察窗	1. 窗类型：洁净固定式双层玻璃观察窗 2. 洞口尺寸：3600*1200mm 3. 玻璃品种、厚度：双层5mm钢化玻璃 4. 详见大样图	扇	2.000		
		地面					
22	011101006001	平面砂浆找平层	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 50mm	m ²	229.40		
23	010506014001	现浇混凝土地坪钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ8mm	t	1.801		
24	011101003001	自流平楼地面	1. 2.0mm水泥自流平地面	m ²	229.40		
25	011103002001	抗静电医用PVC卷材楼地面	1. 名称：抗静电医用PVC地板 2. 界面处理：吸收性界面处理剂3道， 3. 基层面涂橡胶地板胶粘合剂2道 4. 2mm厚抗静电医用PVC地板同质透心 5. 地材接缝采用地材	m ²	229.40		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第5页， 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			专用焊条焊接				
26	010609004001	不锈钢水沟	1. 1.2厚不锈钢水沟 2. 定制150*20不锈钢盖板	m	28.60		
27	011101003002	2mm环氧地坪漆	1. 2mm环氧地坪漆	m2	7.15		
28	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 砂浆批荡JS防水两道	m2	7.15		
		设备					
29	011505001001	风淋室	1. 名称： 双人双吹风淋室 2. 规格： 1300*1500*2050 1. 外箱体直角； 2. 材料： 外箱体，内胆双侧采用T1.0mm304#不锈钢板制作。内底板为采用T1.0mm304#不锈钢板制作；门为T1.0mm304#不锈钢半玻璃门； 3. 加厚全不锈钢喷嘴：采用左右双侧吹淋12个，直径30MM360度，可调不锈钢加厚喷嘴。	个	1		
本页小计							
合 计							



措施项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601001001	脚手架			
2	011601002001	垂直运输			
3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
4	011601004001	施工排水			
5	011601005001	施工降水			
6	011601006001	临时设施			
7	011601007001	文明施工			
8	011601008001	环境保护			
9	011601009001	安全生产			
10	011601010001	冬雨季施工增加			
11	011601011001	夜间施工措施费			
12	011601012001	特殊地区施工增加			
13	011601013001	二次搬运			
14	011601014001	已完工程及设备保护			
15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
16	BF001001	靠脚手架安全板			
17	BF002001	围尼龙编织布			
18	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
19	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
20	BF004001	防尘降噪绿色施工防护棚			
21	BF005001	施工便道			
本页合计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



措施项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第2页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
23	BC007001	施工围挡照明			
24	BC008001	临时钢管架通道			
25	BC009001	样板引路			
26	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
本页合计					-
合 计					-

注： 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



其他项目清单计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	21216.31			
2	专业工程暂估价				已含增值税。
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
6	合同中约定的其他项目				
7	预算包干费				以人工费 + 机具费 为计算基础 * 7.00%
合 计					



暂列金额明细表

工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	QDF	10.00	21216.31			以分部分项工程费为计算基础 * 10.00%
2	未确定工程暂列金额						
2.1							
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		—	—	21216.31			—
合 计		—	—	21216.31			—

注： 1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表



工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共1页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额± (元)	备注
			不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
			A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂	D=C ₂ -C ₁	
本页小计									—	
合 计									—	

注： 本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



增值税计价表

工程名称： 装修部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价		9.00	
合 计					



安装部分

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：中国科学院近代物理研究所

(盖章)



工程项目清单汇总表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	
1.1	洁净间建设项目-安装部分	
2	措施项目费	
2.1	其中：安全生产措施项目	18144.99
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	42681.71
3.2	其中：专业工程暂估价	492697.70
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合 计		

注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		洁净间建设项目-安装部分					
		强电系统					
1	030402011007	配电箱 APZ	1. 名称：ZAP配电箱	台	1.000		
2	030402011008	配电箱 AL1	1. 名称：配电箱 AL1	台	1.000		
3	030402011010	配电箱 AHU-1	1. 名称：配电箱 AHU-1	台	1.000		
4	030402011014	配电箱 MAU-1	1. 名称：配电箱 AHU-1	台	1.000		
5	030402011011	设备空开箱	1. 名称：设备空开箱	台	3.000		
6	030412002003	桥架 100*50	1. 名称：金属桥架 2. 型号、规格：100*50	m	21.487		
7	030412002004	桥架 200*100	1. 名称：金属桥架 2. 型号、规格：200*100	m	47.668		
8	031301005005	桥架支架	1. 名称：桥架支架 2. 材质及规格：型钢（综合）	kg	60.445		
9	031201003005	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除锈 2. 刷油遍数：红丹防锈漆、调和漆各2遍	kg	60.445		
10	030412001009	配管 JDG20	1. 材质：镀锌电线管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	101.053		
11	030412001010	配管 JDG25	1. 材质：镀锌电线管 2. 规格：JDG25 3. 配置形式：暗配	m	153.060		
12	030412001011	配管 JDG32	1. 材质：镀锌电线管 2. 规格：JDG32 3. 配置形式：暗配	m	10.506		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第2页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	030412001012	配管 JDG40	1、材质:镀锌电线管 2、规格:JDG40 3、配置形式:暗配	m	40.077		
14	030412001013	配管 JDG50	1、材质:镀锌电线管 2、规格:JDG50 3、配置形式:暗配	m	19.906		
15	030412001014	金属软管 Φ20	1、材质:金属软管 2、规格:Φ20	m	11.490		
16	030412001015	金属软管 Φ40	1、材质:金属软管 2、规格:Φ40	m	1.000		
17	030412001016	金属软管 Φ50	1、材质:金属软管 2、规格:Φ50	m	0.500		
18	030412004007	配线 WDZB-BYJ-2.5	1、名称:铜芯导线 2、型号、规格:WDZB-BYJ-2.5	m	409.058		
19	030412004008	配线 WDZB-BYJ-4	1、名称:铜芯导线 2、型号、规格:WDZB-BYJ-4	m	525.622		
20	030409001003	电力电缆 ZR-YJV-4*4	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:ZR-YJV-4*4	m	9.669		
21	030409001004	电力电缆 ZR-YJV-4*6	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:ZR-YJV-4*6	m	9.606		
22	030409001005	电力电缆 ZR-YJV-5*6	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:ZR-YJV-5*6	m	10.962		
23	030409001006	电力电缆 ZR-YJV-5*10	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:ZR-YJV-5*10	m	139.566		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第3页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
24	030409001007	电力电缆 ZR-YJV-5*16	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:ZR-YJV-5*16	m	141.866		
25	030409001008	电力电缆 WDZB-YJY-4*25+1*16	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*25+1*16	m	10.941		
26	030409001009	电力电缆 WDZB-YJY-4*95+1*50	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*95+1*50	m	36.656		
27	030409003001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:16mm ² 及以下以下)	个	14.000		
28	030409003002	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:25mm ²	个	2.000		
29	030409003003	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:95mm ²	个	2.000		
30	030413002008	LED洁净灯 1200*300 48W	1、名称:LED洁净灯 2、型号、规格:1200*300 48W	套	13.000		
31	030413002011	应急型LED洁净灯 1200*300 48W	1、名称:应急型LED洁净灯 2、型号、规格:1200*300 48W	套	4.000		
32	030413002013	应急型LED洁净灯 600*600 48W	1、名称:应急型LED洁净灯 2、型号、规格:1200*300 48W	套	2.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第4页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
33	030413005001	LED防爆灯 36W	1、名称:LED防爆灯 2、型号、规格:36W	套	4.000		
34	030413013007	单联单控暗开关	1、名称:单联单控暗开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	套	2.000		
35	030413013008	单联双控暗开关	1、名称:单联双控暗开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	套	4.000		
36	030413013009	三联单控暗开关	1、名称:三联单控暗开关 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	套	2.000		
37	030413014005	单相二三眼安全型插座	1、名称:单相二三眼安全型插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:暗装	套	38.000		
38	030412006003	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	70.000		
39	030410007005	局部等电位箱 LEB	1. 名称: 局部等电位箱 LEB	台	1.000		
40	030410002001	接地母线 不锈钢扁钢-40*4	1. 名称: 接地母线 2. 型号、规格: 镀锌扁钢-40*4	m	136.096		
41	030410001001	接地极 不锈钢角钢 L50*50*2500	1. 名称: 接地极 2. 型号、规格: 不锈钢角钢L50*50*2500	根	6.000		
42	030416027001	接地装置调试	1. 类型: 接地装置调试	系统	1.000		
43	030416006001	输配电装置系统调试	1. 类型: 输配电装置系统调试	系统	1.000		
44	031001012002	结构墙体开孔及封堵 Φ200	1. 名称: 结构墙体开孔及封堵 Φ200 2. 与自控及网络综合	个	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第5页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			布线共用				
45	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别：综合	m ³	4.320		
46	010102007002	回填方	1. 土类别：综合	m ³	4.320		
47	040501022001	警示标注桩	1. 名称：玻璃钢警示标注桩	个	1.000		
		通风空调部分					
		空调风					
48	030701003003	恒温恒湿空调机组室外机 AHU-01	1. 名称：恒温恒湿空调机组室外机（随室内机配置，仅安装费） AHU-01 2. 参数：冷暖型，电压：380V/50Hz	台	3.000		
49	030701003004	恒温恒湿空调机组室内机 AHU-01	1. 名称：恒温恒湿空调机组室内机 AHU-01 2. 风量：13900m ³ /h，新风量：3400m ³ /h 3. 制冷量：101kw，制热量：108kw 4. 电加热：40kw，电加湿：18kg/h 5. 风机功率：11kw 6. 控制方式：PLC变频控制 7. 过滤器：G4+F8 8. 其他：系统调试等	台	1.000		
50	030701003005	新风处理机组 MAU-01	1. 名称：新风处理机组 MAU-01 2. 新风量：3400m ³ /h；机外余压：250Pa 3. 制冷量：41kw；制	台	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第6页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			热量：43.9KW 4. 其他：系统调试等				
51	030703020001	双层微孔板消声器	1. 名称：双层微孔板消声器 2. 规格：以图纸为准	个	1.000		
52	030701010009	高效过滤器 500CMH	1. 名称：高效过滤器 500CMH 2. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	2.000		
53	030701010013	高效过滤器 1500CMH	1. 名称：高效过滤器 1500CMH 2. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	11.000		
54	030701010014	FFU高效过滤送风单元	1. 名称：FFU高效过滤送风单元 2. 其他：吊托支架安装、系统调试等	台	7.000		
55	030702001003	镀锌钢板 δ 0.6	1. 名称：矩形风管 2. 形状：长边长(mm) ≤450 3. 型号、规格：镀锌钢板 δ 0.6 4. 接口形式：咬口及法兰 5. 其他：吊托支架安装、系统调试等	m2	98.537		
56	030702001004	镀锌钢板 δ 0.6	1. 名称：矩形风管 2. 形状：长边长(mm) ≤1000 3. 型号、规格：镀锌钢板 δ 0.6 4. 接口形式：咬口及法兰 5. 其他：吊托支架安装、系统调试等	m2	94.263		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第7页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
57	030702001005	镀锌钢板 δ 0.75	1. 名称：矩形风管 2. 形状：长边长(mm) ≤1000 3. 型号、规格：镀锌钢板 δ 0.75 4. 接口形式：咬口及法兰 5. 其他：吊托支架安装、系统调试等	m2	37.169		
58	030702008001	柔性软风管	1. 名称：柔性软风管	m2	1.780		
59	031208003001	通风管道绝热	1. 名称：橡塑发泡保温 2. 型号、规格：厚度 δ 25	m3	231.749		
60	030703001011	70℃防火阀-500*400	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：500*400 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	1.000		
61	030703001016	70℃防火阀-630*400	1. 名称：70℃防火阀 2. 型号、规格：630*400 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	1.000		
62	030703001017	手动风量调节阀 200*200	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：200*200 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	4.000		
63	030703001018	手动风量调节阀 320*250	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：320*250 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	11.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第8页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
64	030703001019	手动风量调节阀 400*200	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：400*200 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	5.000		
65	030703001020	手动风量调节阀 400*320	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：400*320 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	6.000		
66	030703001021	手动风量调节阀 500*400	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：500*400 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	2.000		
67	030703001022	手动风量调节阀 700*400	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：700*400 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	1.000		
68	030703001023	手动风量调节阀 900*450	1. 名称：手动风量调节阀 2. 型号、规格：900*450 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	1.000		
69	030703001012	电动密闭阀(含执行器) 500*400	1. 名称：电动密闭阀(含执行器) 2. 型号、规格：500*400 3. 其他：吊托支架安装、系统调试等	个	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第9页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
70	030703001024	抽屉式防虫网 500*400	1. 名称：抽屉式防虫网 2. 型号、规格：500*400 3. 其他：系统调试等	个	1.000		
71	030703007003	门铰式回风百叶 300*500	1. 名称：门铰式回风百叶 2. 型号、规格：300*500 3. 其他：系统调试等	个	2.000		
72	030703007002	门铰式回风百叶 400*500	1. 名称：门铰式回风百叶 2. 型号、规格：400*500 3. 其他：系统调试等	个	5.000		
73	030703007001	门铰式回风百叶 600*500	1. 名称：门铰式回风百叶 2. 型号、规格：600*500 3. 其他：系统调试等	个	10.000		
74	030703007004	防雨百叶 800*400	1. 名称：防雨百叶 2. 型号、规格：800*400 3. 其他：系统调试等	个	10.000		
75	031201003006	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除轻锈 2. 刷油遍数：红丹防锈漆、调和漆各2遍	kg	887.190		
76	010501001001	钢筋混凝土基础 C20	1. 基础形式：钢筋混凝土 C20 2. 厚度：200 3. 模板：木模	m ³	0.294		
77	010501001002	钢筋混凝土基础 C20	1. 基础形式：钢筋混凝土基础（地面夯实后铺水泥碎石200） 2. 厚度：200	m ³	1.560		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第10页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3. 模板：木模				
78	031001012001	结构墙体开孔及封堵 Φ200	1. 名称：结构墙体开孔及封堵 Φ200	个	2.000		
79	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别：综合	m ³	4.320		
80	010102007001	回填方	1. 土类别：综合	m ³	4.320		
		空调水					
81	031001005001	铜管	1. 名称：空调铜管 2. 材质及规格：Φ12.7 3. 绝热及保温：橡塑发泡保温管 4. 管道试验：气压试验及空气吹扫	m	171.610		
82	031001005002	铜管	1. 名称：空调铜管 2. 材质及规格：Φ15.88 3. 绝热及保温：橡塑发泡保温管 4. 管道试验：气压试验及空气吹扫	m	58.304		
83	031001005003	铜管	1. 名称：空调铜管 2. 材质及规格：Φ19.05 3. 绝热及保温：橡塑发泡保温管 4. 管道试验：气压试验及空气吹扫	m	113.327		
84	031001005004	铜管	1. 名称：空调铜管 2. 材质及规格：Φ28.58 3. 绝热及保温：橡塑发泡保温管 4. 管道试验：气压试验及空气吹扫	m	116.587		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第11页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
85	031001008003	UPVC管 DN20	1. 名称：空调凝结水 2. 材质及规格：DN20 3. 绝热及保温：橡塑发泡保温管	m	34.298		
86	031001008004	UPVC管 DN32	1. 名称：空调凝结水 2. 材质及规格：DN32	m	4.420		
87	031301005007	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 材质及规格：型钢(综合)	kg	85.000		
88	031201003008	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除轻锈 2. 刷油遍数：红丹防锈漆、调和漆各2遍	kg	85.000		
		火灾报警及应急照明系统					
89	030412001017	配管 JDG20	1. 材质：镀锌电线管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：明配	m	57.033		
90	030412001018	金属软管 Φ20	1. 材质：金属软管 2. 规格：Φ20	m	11.490		
91	030412006004	接线盒	1. 名称：接线盒	个	9.000		
92	030412004009	配线 ZBN-RVS-2*1.5	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号、规格：ZBN-RVS-2*1.5	m	64.118		
93	030413002012	安全出口灯	1. 名称：安全出口灯	套	2.000		
94	030904001001	感烟探测器	1. 名称：感烟探测器	个	7.000		
95	030909003001	自动报警系统调试	1. 类型：自动报警系统调试	系统	1.000		
		工艺管道					
96	030801005001	SS316L不锈钢实验室专用管道 1/2*1.00	1. 名称：SS316L不锈钢实验室专用管道 2. 材质及规格：	m	82.826		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第12页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			1/2*1.00 3. 管道试验：气压试验及空气吹扫				
97	030801005002	SS316L不锈钢实验室专用管道 3/4*1.24	1. 名称：SS316L不锈钢实验室专用管道 2. 材质及规格：3/4*1.24 3. 管道试验：气压试验及空气吹扫	m	152.140		
98	030804003001	低压不锈钢管件	1. 名称：SS316L不锈钢弯头 2. 材质及规格：1/2	个	22.000		
99	030804003002	低压不锈钢管件	1. 名称：SS316L不锈钢弯头 2. 材质及规格：3/4	个	20.000		
100	030804003003	低压不锈钢管件	1. 名称：SS316L不锈钢正三通 2. 材质及规格：3/4	个	3.000		
101	030804003004	低压不锈钢管件	1. 名称：SS316L不锈钢异径直通 2. 材质及规格：3/4*1/2	个	4.000		
102	030804003005	低压不锈钢管件	1. 名称：SS316L不锈钢异径三通 2. 材质及规格：3/4*1/2	个	4.000		
103	031007014001	气路终端模块 1/2	1. 名称：气路终端模块（含不锈钢面板、终端接头、压力表、终端减压器等） 2. 材质及规格：1/2	个	10.000		
104	031007014002	气路终端模块 3/4	1. 名称：气路终端模块（含不锈钢面板、终端接头、压力表、终端减压器等）	个	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第13页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 材质及规格：3/4				
105	030807001001	终端球阀	1. 名称：不锈钢终端球阀（含两端接头） 2. 材质及规格：1/2	个	10.000		
106	030807001002	终端球阀	1. 名称：不锈钢终端球阀（含两端接头） 2. 材质及规格：3/4	个	1.000		
107	030902008001	惰性气体结构	1. 名称：惰性气体结构 2. 组成：钢瓶、高压软管、压力变送器、过滤器、膜片阀、自动切换汇流排等	套	1.000		
108	030110001001	无油式空气压缩机	1. 型式：ES3A-II, 吐出空量：240L/min 2. 吐出压力：0.65—0.8MPa 3. 电源：3ph 50Hz—380V 2.2kw 4. 类型：无油式空气压缩机	台	1.000		
109	030113008001	不锈钢气罐储藏柜	1. 材质：1.0mm厚304不锈钢 2. 规格：1500*450*1900mm	台	1.000		
110	030109001001	无油静音真空泵	1. 型式：GH-ZK1601, 吐出空量：300/180L/min 2. 吐出压力：-93kpa/-98kpa 3. 电源：50Hz—220V 1.6kw 4. 类型：无油静音真空泵	台	1.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第14页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
111	030904009001	低压气体报警总控箱	1. 名称：低压气体报警总控箱	台	1.000		
112	030904009002	可燃气体浓度报警总机	1. 名称：可燃气体浓度报警总机	台	1.000		
113	030904001002	可燃气体报警器探头	1. 名称：可燃气体报警器探头	个	1.000		
114	031301004001	铝合金管码	1. 名称：铝合金管码	个	50.000		
115	031301005008	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 材质及规格：型钢（综合）	kg	70.000		
116	031201003009	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除锈 2. 刷油遍数：红丹防锈漆、调和漆各2遍	kg	70.000		
		自控及网络综合布线					
117	030412001019	配管 JDG20	1. 材质：镀锌电线管 2. 规格：JDG20 3. 配置形式：暗配	m	378.305		
118	030412001020	金属软管 Φ20	1. 材质：金属软管 2. 规格：Φ20	m	19.200		
119	030412002005	金属线槽 100*50	1. 名称：金属线槽 2. 型号、规格：100*50	m	28.332		
120	031301005006	桥架支架	1. 名称：桥架支架 2. 材质及规格：型钢（综合）	kg	24.478		
121	031201003007	金属结构刷油	1. 除锈级别：手工除锈 2. 刷油遍数：红丹防锈漆、调和漆各2遍	kg	24.478		
122	030412004010	配线 RVV-3*1.0	1. 名称：铜芯多芯软导线 2. 型号、规格	m	8.756		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第15页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			格:RVV-3*1.0				
123	030412004011	配线 RVV-4*1.0	1.名称:铜芯多芯软导线 2.型号、规格:RVV-4*1.0	m	19.591		
124	030412004012	配线 ZR-RVV-2*1.0	1.名称:铜芯多芯软导线 2.型号、规格:ZR-RVV-2*1.0	m	25.371		
125	030412004013	配线 ZR-RVVP-2*1.0	1.名称:铜芯多芯软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-2*1.0	m	3.941		
126	030412004014	配线 ZR-RVVP-3*1.0	1.名称:铜芯多芯软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-3*1.0	m	9.523		
127	030412004015	配线 ZR-RVVP-4*1.0	1.名称:铜芯多芯软导线 2.型号、规格:ZR-RVVP-4*1.0	m	254.518		
128	030502003001	双绞线缆 UTP-6	1.名称:双绞线缆 2.型号、规格:UTP-6	m	382.391		
129	030502004001	HDMI高清数据线 20m	1.名称:HDMI高清数据线 20m	条	1.000		
130	030409001010	电力电缆 YJV-4*6	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:YJV-4*6	m	3.075		
131	030409001011	电力电缆 YJV-4*2.5	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:YJV-4*2.5	m	8.217		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第16页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
132	030409001012	电力电缆 YJV-4*1.0	1、名称:铜芯电力电缆 2、型号、规格:YJV-4*1.0	m	11.292		
133	030506010001	400万数字彩色半球摄像机	1.名称:400万数字彩色半球摄像机	台	6.000		
134	030506008001	磁力锁	1.名称:磁力锁	台	1.000		
135	030506001001	出门按钮	1.名称:出门按钮	套	1.000		
136	030506006001	指纹IC读卡器	1.名称:指纹IC读卡器	台	1.000		
137	030502010002	无线AP	1.名称:无线AP	个	2.000		
138	030502010001	网络插座	1.名称:网络插座	个	8.000		
139	030506006002	10寸触摸屏	1.名称:10寸触摸屏	台	1.000		
140	030506007001	门禁控制器	1.名称:门禁控制器	台	1.000		
141	030501002001	55寸触摸一体机	1.名称:55寸触摸一体机	台	1.000		
142	030503005001	尘埃粒子传感器	1.名称:尘埃粒子传感器	支	2.000		
143	030503005002	房间温湿度传感器	1.名称:房间温湿度传感器	支	4.000		
144	030503005003	房间压差传感器	1.名称:房间压差传感器	支	4.000		
145	030503005004	管道温湿度传感器	1.名称:管道温湿度传感器	支	3.000		
146	030503005005	管道压差传感器	1.名称:管道压差传感器	支	1.000		
147	030601002001	管道压差开关	1.名称:管道压差开关	台	3.000		
148	030503005006	氧气浓度传感器	1.名称:氧气浓度传感器	支	2.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第17页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
149	030501005001	12U机柜 (含PDU插排)	1. 名称: 12U机柜 (含PDU插排)	台	1.000		
150	030501015001	16口千兆网络交换机	1. 名称: 16口千兆网络交换机	台	1.000		
151	030501015002	8口POE交换机(无线)	1. 名称: 8口POE交换机(无线)	台	1.000		
152	030501010001	AC控制器	1. 名称: AC控制器	台	1.000		
153	030502015001	48U网络理线架	1. 名称: 48U网络理线架	个	1.000		
154	030505016001	32英寸显示器	1. 名称: 32英寸显示器	台	1.000		
155	030501002002	4T硬盘	1. 名称: 4T硬盘	台	1.000		
156	030506015001	8路网络硬盘录像机	1. 名称: 8路网络硬盘录像机	台	1.000		
157	030402011012	空调变频控制柜 AHU-01	1. 名称: 空调变频控制柜AHU-01	台	1.000		
158	030402011013	房间PLC控制箱 (内含开关电源及楼层控制器) PLC-01~2	1. 名称: 房间PLC控制箱PLC-01~2	台	2.000		
159	030501016002	智能网关	1. 名称: 智能网关	台	1.000		
160	030501019001	云服务器	1. 名称: 云服务器	台	1.000		
161	030604007001	微信报警推送、故障及事故预警	1. 名称: 微信报警推送、故障及事故预警	套	1.000		
162	030501023002	手机远程控制管理开发	1. 名称: 手机远程控制管理开发	套	1.000		
163	030502003002	水晶头	1. 名称: 水晶头	个	50.000		
164	030502007001	网络跳线 2米	1. 名称: 网络跳线 2米	条	5.000		
165	030503008001	楼控系统调试及试运行	1. 控制器(DDC)编程、调试	系统	2.000		
本页小计							



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第18页，共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
166	030506020001	安全防范分系统调试	1. 类型: 摄像机系统调试	系统	1.000		
167	030506020003	安全防范分系统调试	1. 类型: 门禁系统调试	系统	1.000		
168	030608014001	PLC系统调试	1. 类型: PLC系统调试	系统	1.000		
169	030502017001	双绞线缆测试	1. 类型: 双绞线缆测试	链路	8.000		
本页小计							
合 计							



措施项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401001001	脚手架			
2	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
3	031401003001	临时专用防护棚			
4	031401004001	施工操作平台			
5	031401005001	临时支撑架			
6	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施			
7	031401007001	吊装加固			
8	031401008001	胎(模)具			
9	031401009001	安全生产			
10	031401010001	文明施工			
11	031401011001	环境保护			
12	031401012001	临时设施			
13	031401013001	二次搬运			
14	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
15	031401015001	已完工程及设备保护			
16	031401016001	顶升、提升装置			
17	031401017001	特殊地区施工增加			
18	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
19	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
20	031401020001	夜间施工增加费			按夜间施工项目人工的20%计算
21	031401021001	冬雨季施工增加			
22	031401022001	其他措施			
本页合计					-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



措施项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第2页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
本页合计					-
合 计					-

注： 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2；大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



其他项目清单计价表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	42681.71			
2	专业工程暂估价	492697.70			已含增值税。
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合 计					



暂列金额明细表

工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额	QDF	10.00	42681.71			以分部分项工程费为计算基础 * 10.00%
2	未确定工程暂列金额						
2.1		ZJF	5.00				以直接费为计算基础 * 5.00%
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		—	—	42681.71			—
合 计		—	—	42681.71			—

- 注： 1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
 2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
 3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

专业工程暂估价明细表



工程名称： 安装部分

标段：

第1页，共2页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额± (元) D=C ₂ -C ₁	备注
			不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
			A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
1	智慧型科学实验室综合平台		100000.00	9000.00	109000.00					
2	中央监控开发软件		12000.00	1080.00	13080.00					
3	系统485通讯协议采集(1台洁净空调+1台新风空调、气路通讯采集、门禁采集等3系统)		9000.00	810.00	9810.00					
4	楼层控制器(智能化控制器, 区别与空调控制器)		6727.50	605.48	7332.98					
5	房间环境组态软件及编程		292.50	26.33	318.83					
6	楼层房间控制箱(室内型)		950.63	85.56	1036.18					
7	恒温恒湿空调机组室内机		204830.44	18434.74	223265.18					
本页小计			333801.07	30042.11	363843.17					—

注： 本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

专业工程暂估价明细表



工程名称： 安装部分

标段：

第2页，共2页

序号	专业工程名称	工程内容	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额± (元)	备注
			不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
			A ₁	B ₁	C ₁	A ₂	B ₂	C ₂		
	AHU-01									
8	新风处理机组 MAU-01		62141.63	5592.75	67734.37					
9	无油式空气压缩机		53235.00	4791.15	58026.15					
10	无油静音真空泵		2838.54	255.47	3094.01					
本页小计			118215.17	10639.37	128854.53					—
合 计			452016.24	40681.48	492697.70					—

注： 本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。



增值税计价表

工程名称： 安装部分

标段：

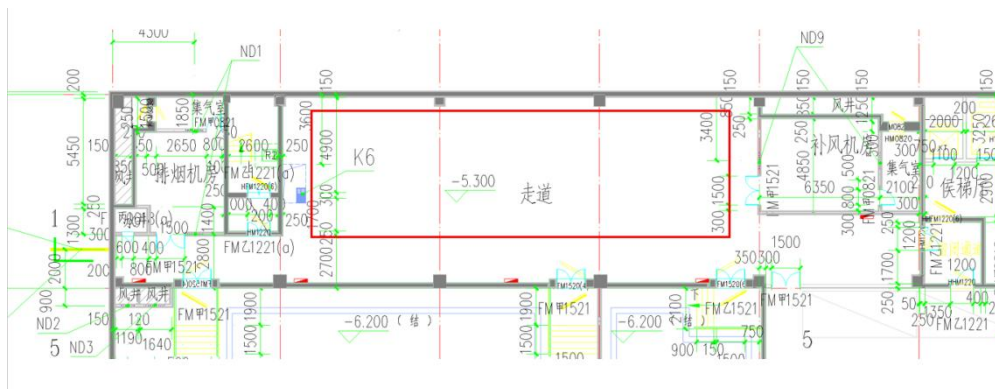
第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价		9.00	
合 计					

七、技术要求

1. 工作条件:

预计建造洁净间的空间位于地下一层，长约 24 米，宽约 6.5 米，高约 4.4 米，到房梁高约 3.8 米，如下图。其中红框区域为计划建造的洁净间，需避开左侧的水槽以及右侧补风机房的双开门，以及要为下侧过道留出足够空间。



2. 规格、技术要求及参数:

2.1. 洁净间具体设计见施工图。左侧为洁净度为千级，右侧为万级。围护结构采用玻镁板，防火极限不小于 60min，玻镁板具有防卤技术，氯离子含量需 $\leq 0.01\%$ 。

2.2. 洁净间内需预先铺设电路和气路管线。千级洁净间内有仪器使用 380V 电压，其余仪器使用 220V 电压。总功率预计为 20 千瓦。气路包含压缩空气，真空负压以及氮气。压气机、真空泵以及氮气瓶置于洁净间外。电路和气路需要有一定的扩容空间以备未来可能的仪器升级。

2.3. 洁净间的新风系统需通过右侧的补风机房补充新风。空调主机需放置于室外一层，管道通过左侧的水井连接到地下一层。室内环境需保持在相对湿度 $45\% \pm 10\%$ ，温度 $20^\circ\text{C} \pm 1^\circ\text{C}$ 。净化空调机组具有除湿及加热功能，机组在静压 1500Pa 条件下，机组的最大漏风率不大于 0.05%。

2.4. 洁净间地面需铺设防静电涂层，并在涂层间放置接地铜网。接地电阻需小于 4 欧姆。

2.5. 洁净间需要有门禁系统，同时要有监控系统监视洁净间内部的温度，湿度以及洁净度，在有异常的情况下通过网络发送告警信息。

第四章 评审办法



1. 竞争性磋商程序

竞争性磋商程序：资格审查、符合性审查、竞争性磋商、报价、推荐成交人。

2. 资格审查

竞争性磋商小组应当对供应商提交的响应文件进行资格审查。资格审查未通过的，其响应文件无效，竞争性磋商小组应当告知有关供应商。

3. 实质性响应

3.1 实质性响应是指响应文件与竞争性磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。

3.2 响应文件是否实质性响应竞争性磋商文件要求由竞争性磋商小组依据竞争性磋商文件规定认定。竞争性磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

4. 澄清

4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.2 最后报价计算错误修正的原则：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(二) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以最后报价的总价为准, 并修改单价;

(三) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准。

(四) 同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。

(五) 修正后的价格经供应商确认后产生约束力, 供应商不确认的, 其响应无效。

5. 符合性审查

5.1 对响应文件的符合性审查。竞争性磋商小组应当对响应文件进行符合性审查, 供应商响应文件有下列情况之一, 其响应文件无效 (供应商不参加竞争性磋商), 竞争性磋商小组应当告知有关供应商:

5.1.1

(一) 响应文件的格式及内容不符合磋商文件要求或内容字迹模糊、无法辨认;

(二) 报价有效期不足;

(三) 不接受经修正的报价;

(四) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其作为无效投标处理。

5.1.2 有下列情形之一的, 视为供应商串通报价, 其响应无效:

(一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;

(二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜;

(三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

(四) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

(五) 不同供应商的响应文件相互混装;

(六) 不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。



5.1.3 供应商存在下列情况之一的，响应无效：

- (一) 未按照磋商文件的规定提交保证金的；
- (二) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- (三) 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (四) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (五) 投标人擅自修改了采购人提供的工程量清单或工程其他内容；
- (六) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

5.2 符合性审查结束后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6. 竞争性磋商程序

6.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

6.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

6.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投

票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。



6.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最后报价的供应商可以为 2 家。

6.7 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

7. 报价

7.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中,磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的,磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

7.2 在磋商期间,响应文件中有不满足竞争性磋商文件资质要求的或不符合竞争性磋商文件带“*”要求的内容的,将视为无效投标;磋商小组可要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明,但澄清或说明不得超出磋商响应文件的范围或改变磋商响应文件实质性内容。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交,澄清的内容为磋商响应文件的组成部分。

7.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下,供应商可进行两轮报价。

7.4 参加磋商的供应商应当对磋商的承诺和最后报价以书面形式确认,并由全权代表签章。

7.5 磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7.6 综合评分法评审标准,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8. 评分办法

序号	评分项目	分值	评分标准
1	价格部分	40	满足磋商文件要求且磋商报价最低的投标报价为基准价，价格评分 = (磋商基准价/最后磋商报价) × 40
2	商务部分	10	提供近三年类似工程业绩（2022 年 11 月至今），业绩以提供的合同或中标通知书为准，合同证明文件要求须提供合同首页、合同金额所在页、签字盖章页作为证明材料。每提供 1 个得 1 分，满分 10 分。
3	技术部分	施工组织方案（10）	1、施工组织方案完善、充分结合项目现有情况，内容具体、翔实，优于工程需求的，得 10 分； 2、方案完善、充分结合项目现有情况，内容具体、详细，完全满足采购需求的，得 7 分； 3、方案结合了项目实际情况，方案较合理、较可行得 4 分； 4、方案结合了项目少部分实际情况，方案满足磋商文件基本要求得 1 分； 5、方案不具体不能体现项目特点或不提供相关方案的不得分。
		施工人员及机械配备（5）	项目人员配备齐全、劳动力、机械设备和材料投入计划完整，满足施工要求得 5 分；项目人员配备齐全、劳动力、机械设备和材料投入计划较完整，基本满足得 3 分，项目人员配备齐全、劳动力、机械设备和材料投入计划一般得 1 分。
		施工工艺、安全技术措施（5）	施工工艺先进、合理、内容详细，突出项目特点的得 5 分；施工工艺较为先进、内容较详细得 3 分；施工工艺一般、内容简单得 1 分；差的不得分。
		施工进度计划及保障措施（5）	施工进度计划及保证措施的先进性、可行性、完善性、合理性综合评价。施工进度计划及保障措施先进可行且完善合理，得 5 分；施工进度计划及保障措施完善能有效满足工程需要的 3 分，施工进度计划及保障措施完善基本满足工程需要的得 1 分，施工进度计划及保障措施不完善、投入的机械设备不能满足工程需要的不得分。

		安全文明施工及环境保护措施（5）	 安全文明施工及环境保护措施周全可靠，文明管理制度完善得 5 分；安全文明施工及环境保护措施可以有效保障项目实施得 3 分；安全文明施工及环境保护措施，文明管理制度一般 1 分；差的不得分。
		售后服务（5）	供应商提供完整的售后计划、维护方案、售后服务方案及承诺的，条理清晰，权责明确，内容详尽得 5 分；条理较清晰，权责较明确，内容较详尽得 3 分；条理、权责等内容描述一般得 1 分；差的不得分。
		质保承诺（2）	供应商承诺在法定质保期（2 年）基础上延长质保期，每延长一年加 1 分，满分 2 分，提供承诺书，格式自拟，加盖公章。
		现场安装方案（10）	1、有专业技术人员负责施工现场指导材料的正常安装、调试方案。方案清晰、内容详细得 5 分，方案较清晰、内容较详细得 3 分，方案、内容简单、概括性阐述得 1 分，差的不得分； 2、因施工场地特殊，供应商需针对性制定施工方案、成品保护方案、改造后装饰装修恢复方案，内容详尽、全面得 5 分，方案较详尽，可以体现项目特定的得 3 分，内容笼统、条理性一般得 1 分，无针对性方案不得分。
		施工应急预案（3）	为预防或减少可能随之引发的安全事故的影响，指定施工现场应急预案及措施，方案及措施详细得 3 分，方案及措施较切实可行得 2 分，方案及措施描述简单笼统得 1 分，差的或不提供的不得分。
	合计	100 分	

注：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号），《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68 号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》的供应商，其报价扣除 5%后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

9. 推荐成交人

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10. 确定成交人

10.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

10.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交人。采购人逾期未确定成交人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交人。

10.3 成交人数量：1家。

11. 竞争性磋商终止

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

12. 重新评审

除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现竞争性磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

13. 保密及串通行为

13.1 竞争性磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

13.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者竞争性磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

13.3 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

13.4 磋商小组及其成员不得有下列行为：

- （一）确定参与磋商至磋商结束前私自接触供应商；
- （二）接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，87号令第五十一条规定的情形除外；
- （三）违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；
- （四）对需要专业判断的主观评审因素协商评分；
- （五）在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；
- （六）记录、复制或者带走任何评标资料；

(七) 其他不遵守评标纪律的行为。

磋商小组成员有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。



14. 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依据《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

(1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；

(2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；

(3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；

(5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；

(7) 供应商与采购人、代理机构以及竞争性磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

15. 成交信息的公布

成交人确定后 2 个工作日内，采购人或者代理机构应将成交结果信息在中国政府采购网公布。

16. 询问及质疑

16.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

16.2 供应商若认为竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损

害，应在知其权益受到损害之日起7个工作日内向采购人或代理机构提出质疑。

16.3 依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条， 供应商对采购文件、采购过程、中标或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

16.4 提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

16.5 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。代理人提出质疑，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

16.6 供应商提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

16.7 无论是质疑或被质疑, 供应商应主动配合代理机构或采购人寻找相关证据, 并承诺同意延长投标保证金的退还时间。对于代理机构要求补充的证据材料, 供应商不能无故推脱或者不予配合。否则, 代理机构有权暂不退还其响应保证金。



17. 成交通知

17.1 成交人确定后, 代理机构将以书面形式向成交人发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。

17.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

18. 履约担保（本项目不适用）

18.1 成交人在收到代理机构的成交通知书后 10 日内, 应按照竞争性磋商须知前附表的规定, 向采购人提交履约担保。联合体成交的, 履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

18.2 成交人没有提交履约担保的, 视为放弃成交资格, 其保证金不予退还。

19. 签订合同

19.1 竞争性磋商文件、成交人的响应文件等均为签订采购合同的依据。

19.2 成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订采购合同。

19.3 成交人应当按照合同约定履行义务。

19.4 成交人有下列情形之一的, 责令限期改正, 情节严重的, 列入不良行为记录名单, 在 1 至 3 年内禁止参加采购活动, 并予以通报:

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的;

(2) 未按照采购文件确定的事项签订采购合同, 或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的;

(3) 拒绝履行合同义务的;

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

20. 其他规定

竞争性磋商文件的其他规定见竞争性磋商须知前附表。



第五章 响应文件编制要求



一、供应商基本情况	86
二、响应文件评审索引表	87
三、价格部分	88
四、资格证明文件	95
五、商务部分	107
六、技术部分	58
七、其他部分	116

一、供应商基本情况



供应商名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
	传真			网址	
企业性质					
法定代表人	姓名			电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间				员工总人数	
营业执照号					
注册资金					
开户银行					
账号					
经营范围					
备注					

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

二、响应文件评审索引表



(为方便专家查找评审，供应商根据磋商文件的评分办法将重要内容及页码填写在此表中)

响应文件的重要内容	响应文件页码
评审索引表	第 页—第 页
有效的营业执照、组织机构代码证、 税务登记证（三证合一有效）	
近一年（2024 年）财务审计报告（成立不足一年的提供财务报表或银行资信证明）	
本年度任意一个月依法缴纳税收证明材料	
本年度任意一个月缴纳社会保障资金证明材料	
报价一览表	
法定代表人授权委托书	
①申请人须具有行业主管部门颁发的机电工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；②拟派项目经理具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。	
中小企业声明函	
工程造价文件	
商务应答表	
磋商保证金	
业绩	
售后服务方案	

注：

1、此表内容不仅限于上述内容，供应商根据评分办法自行填写重要内容，目的是便于专家在评标时方便、快捷、准确找到相关资料。

2、重要内容与对应的页码一定要一一对应，准确填写，由于填写错误影响评标的后果自负。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

三、价格部分



1、报价函

致： _____

根据贵方为_____项目招标采购货物的招标公告（项目编号：_____），现正式授权_____（姓名、职务）代表供应商_____（供应商名称）为本项目提交响应文件正本 1 份，副本 1 份，电子文档 1 份（U 盘 1 份）；

我公司在此声明同意如下：

1. 规定的应提供和交付的货物和工程报价总价为：_____（以人民币元为单位，用文字和数字分别表示）。工期：_____ 日历天。

2. 我方已详细审查全部磋商文件，包括澄清文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方接受本项目磋商文件中所规定的报价有效期。

4. 如果在规定的报价截止期后，我方在报价有效期内撤回报价，报价保证金将不予退还。

5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低价的报价或收到的任何报价，完全理解并接受采购人和采购代理机构对评标资料保密且不解释落标原因。

6. 若我单位成交，我单位承诺将按磋商文件规定的标准和时间向贵方支付代理服务费。

7. 与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地 址： _____ 邮 编： _____

电 话： _____ 传 真： _____

手 机： _____ 电子邮件： _____

供应商名称（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：



日 期： 年 月 日

2、报价一览表



供应商名称			
项目编号		报价币种	人民币
总报价	大写： 小写：¥ 元		
工期	日历日		
质量			
磋商保证金			
备注			

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

注：

- 1、报价应包含完成本项目所有的一切费用。
- 2、“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商公章，否则为无效。
- 3、“报价一览表”以包为单位填写。
- 4、如有降价声明必须在截止时间前单独密封和递交，否则无效。
- 5、此表应按供应商须知的规定单独密封和递交。

3、工程造价文件

造价文件是指供应商已标价的工程量清单等。

磋商造价文件编制方式：工程量清单计价方式。清单未列项的相关费用及风险费用施工单位自行考虑，报价时综合考虑到其他清单报价中，结算时不增加相关费用。

附件一：造价文件封面格式

附件二：投标总报价汇总表格式



附件一：造价文件封面格式



(项目名称)

投标总价

供应商：_____（盖单位章）



编制日期：_____年____月____日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表



项目名称：

序号	工程项目名称	合计（元）	备 注
一	____工程		
1			
2			
二	____工程		
1			
2			
三	____工程		
1			
四	____工程		
1			
五	____工程		
1			
六	其它		
			
七	合 计		
投标总报价：（大写）			

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

四、资格证明文件



1、声明函

关于资格证明文件的声明函

致：

关于贵方 2025 年____月____日项目编号_____的磋商公告, 本签字人____
(授权代表) 愿意参加报价, 并声明提供文件规定的第____/____包资格证明文件和说明是
准确的和真实的。

单位名称（盖公章）：

法人或法人授权人签字或盖章：

名称：

地址：

电话：

传真：

邮编：

年 月 日

标注*号的材料必须提供，否则视为无效投标



***2、参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：**

①法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件加盖公章、三证合一有效）；

②近一年（2024 年）财务审计报告（成立未满一年企业可提供本企业财务报表或银行资信证明），本年度任意一月依法缴纳税收和本年度任意一月社保缴纳凭证（复印件加盖公章，依法免税的提供相关证明材料）；

③参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件装入响应文件正本）；

致：

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、在本次政府采购活动前三年内，我公司在甘肃政府采购网等政府采购信息发布平台及企业信用查询系统中，无任何重大违法记录。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

供应商（公章）：_____

法定代表人或法人授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

④具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（格式自拟）



***3、①**申请人须具有行业主管部门颁发的机电工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证（复印件加盖公章）；

②拟派项目经理具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格证书和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（复印件加盖公章）；

*4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购”网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；磋商前五个工作日内网页截图，加盖公章（响应截止时间前五个工作日内截图即可，最终以招标代理机构响应截止时间查询结果为评审依据）；

***5、法定代表人身份证明书（原件，装入响应文件正本）**



法定代表人身份证明书

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人（附法定代表人身份证复印件）。

特此证明。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------	--------------------

供应商名称：

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

*6、法定代表人授权委托书（原件，装入响应文件正本）



法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（地址）的（公司名称）法定代表人（职务）、（姓名）代表本公司授权（被授权人的职务）、（姓名）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对（项目编号）、（项目名称）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任。

在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权代表签名：

供应商法定代表人签字或盖章：

职 务：

职 务：

电 话：

电 话：

被授权代表身份证复印件粘贴处（正面）	被授权代表身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------	--------------------

供应商名称及公章：

年 月 日

7、享受政府采购扶持政策的相关材料

本部分内容，不享受扶持政策的供应商可不提供相应证明材料。享受扶持政策的
企业，②③④项声明函将随成交公告一并公开，接受社会监督。



供应商应对递交文件的真实性负责，如有虚假，将承担依法追究其责任。

①节能环保产品认证证书（本项目不适用）

供应商提供产品为节能产品的，应提供国家确定的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书；

供应商提供产品为环保产品的，应提供国家确定的认证机构出具的有效期内的环境标志产品认证证书。

***②中小企业声明函（本项目专门面向中小企业）**



中小企业声明函（工程、服务）

本公司（或联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（或联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填写。

2、在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策：

1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3) 在服务采购项目中, 服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。



③**残疾人福利性单位声明函**（依项目类型选择填写，不享受扶持政策的供应商可不填写）



残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、成交供应商为残疾人福利性单位的，将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。



④监狱企业的证明文件（不享受扶持政策的供应商不提供）

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。



五、商务部分



1、商务条款偏离表

供应商名称：_____

项目编号：_____

磋商文件要求	报价文件商务应答	偏离说明
(一) 报价要求应答		
(二) 服务要求应答		
(三) 工期要求应答		
(四) 付款方式应答		
(五) 响应保证金应答		
(六) 验收方法及标准应答		
.....		

注：

1. 不如实填写偏离情况的报价文件将视为虚假材料。
2. 招标要求指磋商文件中规定的具体要求，投标应答指报价文件的具体内容。
3. 偏离说明指磋商文件要求与报价文件应答之间的不同之处。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____

六、 施工组织设计



1、供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本项目的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施和创优计划；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 施工现场总平面布置（供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

(10) 现场组织管理机构；

(11) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

(12) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

(13) 磋商文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表



附表一

拟投入本项目的主要施工设备表



序号	设备名称	型号规格	数量	生产能力	用于施工部位	备注

[illegible]

附表三

劳动力计划表



工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图



1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六

临时用地表



用 途	面积（平方米）	位置	需用时间

合同总价

[illegible]

4. 供应商认为需要提供的其他文件和资料

七、其他部分

- 1) 磋商保证金交付凭证复印件;
- 2) 同意磋商文件条款声明;
- 3) 虚假应标承担责任声明;
- 4) 磋商保证金特殊情况延长退还时间承诺函;
- 5) 代理服务费确认书格式



1) 磋商保证金交付凭证复印件



2) 同意磋商文件条款声明格式



同意磋商文件条款声明

致： 中招国际招标有限公司

为响应你方组织的_____ 采购项目的货物及服务的招标采购，项目编号为：_____，我方在参与报价前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括修改或更改（正）文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款并承诺参与报价后不再对磋商文件的任何条款提出质疑或异议。

特此声明。

供应商（公章）：

法 定 地 址：

邮 编：

授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

年 月 日

3) 虚假应标承担责任声明



虚假应标承担责任声明

致：中招国际招标有限公司

我公司承诺所提供的响应文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目磋商过程中（包括评标、成交公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司产品（或服务）与报价响应（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的响应文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消成交资格、罚没保证金等决定。

特此声明。

供应商（公章）：

法 定 地 址：

邮 编：

授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

年 月 日

4) 磋商保证金特殊情况延长退还时间承诺函



磋商保证金特殊情况延长退还时间承诺函

致： 中招国际招标有限公司

为响应你方组织的_____采购项目的货物及相关服务的招标，项目编号为：_____，我方承诺，若出现特殊情况，同意你方延长磋商保证金的退还时间。特殊情况包括牵涉质疑投诉（包括质疑投诉或被质疑投诉）、采购人验收要求、监管部门要求、不能在规定时间内确定中标（成交）供应商的其他特殊情况。

特此承诺。

供应商（公章）：

法 定 地 址：

邮 编：

授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

年 月 日

5) 代理服务费确认书格式



代理服务费确认书

致：中招国际招标有限公司

参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发改委《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件的有关规定，经采购人、采购代理机构和供应商协商，本次招标____（招标项目名称）（项目编号：____）的招标服务费向成交人收取。若我单位成交，将按磋商文件规定的时间和费率向贵单位支付代理服务费。

供应商：（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或印章）：

供应商地址：

年 月 日

第六章 合同条款及合同格式

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同 (示范文本)

(最终内容以双方签订的合同为准)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制

说 明



为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书



发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体施工内容以施工图和清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，通过相关部门验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价

3. 合同价款包含招标范围内所有费用。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。



发包人:	_____ (公章)	承包人:	_____ (公章)
法定代表人或		法定代表人或	
	_____ (签字)		_____ (签字)
其委托代理人:		其委托代理人:	
组织机构代码:	_____	组织机构代码:	_____
地 址:	_____	地 址:	_____
邮政编码:	_____	邮政编码:	_____
法定代表人:	_____	法定代表人:	_____
委托代理人:	_____	委托代理人:	_____
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
电子信箱:	_____	电子信箱:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____

第二部分 通用合同条款

略



第三部分 专用合同条款



1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：与本工程有关的《招标文件》及补充答疑、设计变更、现场签证，发包人承包人有关工程的洽商书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

见监理合同。

1.1.2.5 设计人：

见设计合同。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：详见施工组织设计。

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行国家颁发的现行施工及验收规范、操作规程及质量验收评定标准。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：略。

发包人提供国外标准、规范的份数：略；

发包人提供国外标准、规范的名称：略。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：略。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、招标文件及其附件；4、投标文件及其附件；5、本合同专用条款；6、本合同通用条款；7、标准、规范及有关技术文件；8、图纸；9、已标价工程量清单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套；

发包人向承包人提供图纸的内容：略。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工申请、施工组织设计、施工方案、项目部人员配置及相关人员资质、测量复合成果、进度计划、材料计划和劳动力计划等；

承包人提供的文件的期限为：承包人必须在合同签订后 15 日内向发包人提供完成实施性《施工组织设计》《施工方案》、《进度计划》，每月 25 日前提供下月工程进度计划和资金计划；

承包人提供的文件的数量为：4 套；

承包人提供的文件的形式为：书面（原件、复印件及电子文档）；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供文件后七日内审定完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：（1）承包人应在施工现场保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用；（2）施工过程中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提交发包人；（3）施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工



后由承包人加盖竣工图章交给发包人；（4）施工中对原设计变更较多，原施工图难以作为竣工图，应由承包人绘制竣工图并承担相应费用。



1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：发包人委派的现场代表。

承包人接收文件的地点：发包人办公室；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：发包人办公室；

监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：进出场材料设备，需经甲方及监理同意。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场临时围墙或围挡为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工单位按照工程需要自行购置交通设施和铺设相应道路，产生的费用自行承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技

术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：自工程开始至工程保修期结束。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：自工程开始至工程保修期结束。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可调整合同价款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

2. 发包人

2. 2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权使用发包人的职权，但不得与监理委派的工程师职能交叉。

2. 4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 4. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前 7 日发包人移交承包人施工现场，满足施工要求。

2. 4. 2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场具备开工要求。



2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包括竣工图纸、施工验收资料及与本工程有关的整套技术资料、记录和经济资料等。按照国家验收标准提交的竣工资料，承包人有义务对专业管理、甲方分包的施工单位的工程资料依照 GB/T50328《建筑工程文件归档整理规范》、JGJ/T185-2009《建筑工程资料管理规程》、DB62/T25-3016-2005《甘肃省建筑工程资料管理规程》、《兰州市城建档案馆关于报送城建档案质量规定》《中国科学院基本建设项目档案管理实施细则》及当地行政主管部门的相关规定和发包人的具体要求进行收集、整理、编制、汇总和管理。

承包人需要提交的竣工资料套数：按国家验收标准提交的竣工资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收时移交，承包人应在工程项目移交前将场地清理干净，将无关机械设备及材料撤离现场，保证移交的工程项目环境洁净、安全卫生。

承包人提交的竣工资料形式要求：(1) 竣工文件资料、竣工图档案（原件）各一式四份；

(2) 与本款（1）项内容相同的电子版档案一式二份；（3）声像档案一式二份。

(10) 承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；



承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场管理、签证、全权负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不低于 25 天，每周到岗不少于 5 个工作日，否则按 1500 元/天进行处罚。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：赔偿因此对发包人造成的全部损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：赔偿因此对发包人造成的全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：赔偿因此对发包人造成的全部损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：现场管理机构各部主要组织管理人员的实际工作能力和工作效果达不到招标文件的明确要求或投标文件的承诺

或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要的，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受或认为整改效果不明显的，则承包人必须在7天内无条件撤换。所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于投标文件中所承诺人员的素质。否则，承包人必须按照总监理工程师或者发包人的指令限期改正，承包人拒不限期改正的，发包人有权要求其承担1次一般违约责任或者1次严重违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节特别严重的，发包人有权单方面部分解除合同或解除合同。因缺勤而被扣除现场组织实施管理费的人员不再给予违约处罚。

发包人要求承包人撤换不合格人员，如承包人既不立即撤换，也不及时提出整改意见，则视同拒绝执行发包人的指令，不服从发包人及监理单位的管理，对发包人、监理单位的指令和书面通知公开或变相拒不执行的，发包人视情节严重程度有权要求其承担1次一般违约责任或者1次严重违约责任，并由承包人承担由此造成的一切经济损失。情节较轻的，可给予书面警告；情节特别严重的，发包人有权单方面部分解除合同或解除合同。

发包人要求承包人以实际工作能力较高的人员调换实际工作能力较低的现场人员、或者承包人主动要求以实际工作能力较高的人员调换实际工作能力较低的现场人员并经总监理工程师及发包人批准且经实践检验证实、或者承包人有合法的理由提出申请并经总监理工程师及发包人批准更换相关人员的，承包人可不承担违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行《通用条款》。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人技术负责人、安全生产负责人不能随意更换。现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，发包人不要要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使征得发包人同意更换的，发包人有权要求其承担1次一般违约责任或者1次严重违约责任。情节较轻的，可给予书面警告；情节特别严重的，发包人有权单方面部分解除合同或解除合同。因缺勤而被扣除现场组织实施管理费的人员不再给予违约处罚。若更换项目经理而未征得发包人同意的，不得计量项目经理的现场组织实施管理费（本合同另有约定的除外）。否则承包人赔偿因此对发包人造成的全部损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人技术负责人、安全生产

负责人不能随意更换，并且赔偿因此对发包人造成的全部损失。



3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：基础、主体结构工程，影响到工程安全性及主要使用功能。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：不允许分包。

其他关于分包的约定：略。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间执行《通用条款》。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：投资控制、质量控制、信息管理、合同管理、安全监督和施工过程中建设相关各方面关系协调，其中投资控制主要包括：（1）对承包商每月的进度报表进行审核，（2）对设计变更及经济签证项目合理性进行审查，并对符合要求项目的工程量进行审核，（3）协助审查工程结（决）算，（4）对甲乙双方履行合同情况进行监督。安全监督应做到一审查，二检查，三报告，四旁站。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行《通用条款》。



4.2 监理人员

总监理工程师：见监理合同；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 双方另行协商；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行《通用条款》。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行《通用条款》

监理人不能按时进行检查时，应提前4小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：6小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用条款》。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行《通用条款》。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行《通用条款》。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用条款》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行《通用条款》。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后七日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前1天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。



7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。



7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因不可抗力造成的工期延误，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人原因造成的工期延误，一般节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施费已包括在投标总报价中，发包人不予补偿。若遇到特殊情况，以监理工程师、发包人签字确认为准。在特殊情况下，关键节点工期确需调整的，承包人必须重新编制总工期控制计划和关键节点工期调整计划并报请总监理工程师和发包人审核。经总监理工程师、发包人审核，确认承包人编制的关键节点工期调整计划已符合要求，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按期竣工的，应当同意工期调整。承包人必须按照调整后的总工期控制计划和关键节点工期计划执行。因承包人原因造成工期延误，每逾期一天向发包人支付 1000 元违约金，迟延开工超过 10 天的，发包人有权单方面解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：承包人不得以与发包人有争议或争议未解决为由而单方面停工，每停工 1 天，应向发包人支付 1000 元违约金；连续停工超过 5 天或累计停工超过 10 天的，发包人有权单方面解除合同。

白天施工噪音不得超过 70 分贝，夜间不得超过 55 分贝。产生强噪声的施工内容在双休日、法定节假日及工作日的早 8:30 以前、晚 18:00 以后及中午 12:00-14:30 均不能实施。因承包人原因造成居民投诉：情况属实的，每收到居民投诉一次，应向发包人支付 500 元违约金。

柜体板材若达不到 ENF 级，承包人需双倍赔偿。



7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行《通用条款》。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行《通用条款》；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方协商。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：双方另行协商。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行《通用条款》。

施工现场需要配备的试验设备：执行《通用条款》。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行《通用条款》。



9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行《通用条款》。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）设计变更经发包人按程序确认后予以计算；（2）经济签证经发包人按程序确认后以现场签证单为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）合同中已有适用于变更工程项目的价格，按合同已有的价格变更合同价款。（2）合同中只有类似于变更工程项目的价格，可参照类似价格变更合同价款。（3）合同中没有类似于变更工程项目的价格，应由承包人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行；（4）最终价格以第三方审核结果为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。监理人在收到书面提交合理化建议之日起7日以内审批完毕并报送给发包人，发包人在收到书面提交之日起7日以内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：详见附件 11：《暂估价一览表》。



10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款的第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：须征得发包人同意。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：工程预付款及进度款支付不含暂列金额。

10.9 计日工：适用通用合同条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。本合同采用固定单价合同形式，综合单价以投标报价为准，除材料暂估价以外，综合单价一律不得调整。

综合单价包含的风险范围：遵守《通用合同条款》及按《建设工程工程量清单计价规范》【GB50500-2013】执行，承包人考虑因政策性变化引起的人工费、机械费涨幅和因材料上涨引起的涨幅，结算时综合单价不调整。

风险费用的计算方法：承包人在投标时已自行考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：工程设计变更、现场签证造成的工程量增减，其工

工程量按照图纸及建设单位确认的工程量增减,并以投标时的综合单价或类似综合单价进行计算;无投标综合单价或类似综合单价的,计价依据执行招标文件约定的定额、基价、取费标准,材料价格采用施工当期指导价。



2、总价合同。

总价包含的风险范围: ____/____。

风险费用的计算方法: ____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法: ____/____。

3、其他价格方式: ____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同价款额(不含暂列价)30%。

预付款支付期限: 合同签订后 15 日内。

预付款扣回的方式: 发生工程量支付进度款开始起扣,直至扣完预付款为止,开始支付工程进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 无。

预付款担保的形式为: 无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 以当月实际完成工作量及投标人清单中的综合单价计算;如涉及设计变更、经济签证且无相同或类似清单综合单价,则按招标文件投标人须知 3.2 投标报价中的定额及取费计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人必须于每月 25 日之前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日实际完成的工程量报告。监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，支付合同价 30%预付款；工程开工后，以承包人上报的工程进度月报表为依据（每月 28 日上报），发包人和监理单位审核后，按月支付工程进度款；总进度款（含预付款）支付至合同金额的 80%时暂停支付，其余款项待工程竣工验收合格，审定后付至结算价款的 97%，预留 3%作为质保金，缺陷责任满后支付。乙方需向甲方提交付款申请及等额组织发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

 / 。

12.4.4 进度款审核和支付



无



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行《通用条款》。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行《通用条款》。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天向发包人支付 1000 元违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书后 28 天内。



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工 5 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行《通用条款》。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：15 天内。

承包人须在竣工验收后 20 日内向发包人提交工程结算书，提交后 2 日内可做修改，之后不得做任何改动，视为所报工程结算书完整。如未及时提交工程结算书，导致的一切后果由承包人承担。承包人须在工程结算审核结果出来后 2 日内进行确认，否则导致的一切后果由承包人承担。工程结算审减金额不得超过送审金额的 5%，否则工程全部结算审核费用由承包人承担。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后的 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照结算程序重新进行复核。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：15 天。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：28 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期从工程竣工验收合格之日算 24 个月

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程结算价款的 3 %。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式 / 。

关于质量保证金的补充约定：质保期内发包人不承担质量保证金的银行利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：遵守工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时内。



16. 违约



16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用条款》。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行《通用条款》。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 无 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人违反合同条款 16.2.1（1）、（2）、（4）规定的，赔偿因此给发包人造成的全部损失；违反 16.2.1（3）、（6）的规定的，承包人自费修补缺陷，使其达到双方约定的质量标准，修补后仍达不到约定标准，发包人有权另找他人修补，产生的费用经招标人、监理、第三方审计确认价格后从工程款中扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。承包人应承担因其违约行为、延误工期而增加的费用。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：



17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：遵守通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：为从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更任何保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人；保险事故发生时，应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告，并及时通知发包人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表



附件1：

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

送达

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3：

工程质量保修书



发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致就_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同范围内的全部建设内容均属保修内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。



四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	_____	承包人(公章):	_____
地 址:	_____	地 址:	_____
法定代表人(签字):	_____	法定代表人(签字):	_____
委托代理人(签字):	_____	委托代理人(签字):	_____
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账 号:	_____	账 号:	_____

邮政编码：

邮政编码：



附件 4：

主要建设工程文件目录



文件名称	套 数	费用（元）	质 量	移交时间	责任人

附件 5：

承包人用于本工程施工的机械设备表



序号	机械或设备名称	规格 型号	数 量	产 地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备 注

附件 6：

承包人主要施工管理人员表



名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7：

分包人主要施工管理人员表



名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8：

履约担保



_____(发包人名称)_____：

鉴于(发包人名称，以下简称“发包人”)_____与_____ (承包人名称，以下简称“承包人”)于____年____月____日就(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保



_____(发包人名称):

根据_____(发包人名称,以下简称“发包人”)与_____(承包人名称,以下简称“承包人”)于____年____月____日签订的_____(工程名称)《建设工程施工合同》,承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保,即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效,至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内,因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时,我方在收到你方的书面通知后,在7天内无条件支付。但本保函的担保金额,在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保



_____(承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____(发包人名称)(以下称“发包人”)于____年____月____日签订了_____(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%,数额最高不超过人民币元(大写:_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同

约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：



(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 11:



11-1：材料暂估价表

序 号	名 称	单 位	数 量	单 价（元）	合 价（元）	备 注

11-3：专业工程暂估价表



序 号	专业工程 名 称	工 程 内 容	金 额
小计： _____			