

政府采购委托代理协议

项目名称：2024-2025 年度建设工程质量安全监督检查辅助服务

采 购 人：广州市增城区住房和城乡建设局

代理机构：广东信拓工程咨询有限公司



政府采购委托代理协议

甲方（采购人）：广州市增城区住房和城乡建设局

乙方（代理机构）：广东信拓工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《中华人民共和国民法典》有关规定，甲方就以下项目内容委托给乙方组织实施采购，乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购规定的程序及甲方要求组织采购活动。甲、乙双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：2024-2025 年度建设工程质量安全监督检查辅助服务
2. 采购预算金额：409.15 万元
3. 采购方式：公开招标
4. 采购内容：2024-2025 年度建设工程质量安全监督检查辅助服务。
5. 委托期限：在本协议签订及收到整套应具备的相关工作前期资料后 60 日内完成招标工作事宜，评定中标（成交）供应商。

二、委托代理事项

1. 编制、解释采购文件；
2. 在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告，发送中标（成交）通知书；
3. 依法抽取专家组建评标委员会；
4. 接受甲方全权委托对投标人的资格进行审查；
5. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；
6. 答复供应商的询问和质疑；
7. 法律法规规定的其他事项。

三、甲方的权利和义务

1. 甲方应指定一名采购人代表，指定与受托人联系的人员姓名：卢晓艳，职务：职员，电话：13809280083。代表甲方与乙方处理政府采购过程中的有关事宜。

2. 甲方应在 3 个工作日内通知乙方到广州市增城区住房和城乡建设局（广州市增城区荔城街挂绿路 12 号）领取委托项目的采购需求，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。

3. 甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。
4. 甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。
5. 甲方依据有关规定可委派采购人代表参加评审委员会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。
6. 甲方有权按照评审报告中推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商。
7. 甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。
8. 甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。
9. 甲方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

四、乙方的权利和义务

1. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。
2. 乙方应依据甲方要求为甲方提出科学的采购方案。
3. 乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。
4. 乙方应当自收到采购需求之日起 7 个工作日内，将其编制的政府采购文件提交甲方确认。
5. 乙方应将甲方确认后的政府采购文件在指定的政府采购信息发布媒体上公示。并在公示期间或者自期满之日起七个工作日之内接收供应商的质疑，并及时将质疑书面反馈给甲方，如甲方认为质疑理由成立的，乙方应当修改政府采购文件。
6. 乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
7. 乙方可以依据需要或根据规定，就招标文件征询有关专家或者供应商意见。
8. 乙方应当按照规定组建由采购人代表和有关专家组成的评标委员会。如采购人不派代表评审，则评标委员会会全部由专家组成，专家由乙方从政府采购评审专家库中随机抽取确定，并在评审结果确定前保密。乙方的有关人员不得在评审工作开始前向评审专家透露其参加的评审项目信息。
9. 乙方应当确保开评标过程录音录像的情况下进行。
10. 乙方应当在评审结束之日起两个工作日内将评审报告送交甲方。
11. 确定中标供应商后，乙方应当在指定的政府采购信息发布媒体上公告中标结果和评标委员会成员名单，并公开评审意见等相关资料，且按要求向中标供应商发出中标通知书。
12. 供应商对中标结果提出质疑的，乙方应当进行审查并书面答复。

13. 乙方对采购文件应当妥善保管，不得伪造、编造、隐匿或者销毁。

14. 乙方应依法及时答复甲方委托范围内的供应商的询问和质疑，但答复的内容不得涉及商业秘密。

15. 乙方应当保守采购活动中的商业秘密。

16. 乙方及其工作人员有下列行为之一的，视为乙方违约，乙方应当承担由此造成的一切后果，并对甲方承担违约责任：

(1) 与供应商或者其他采购代理机构恶意串通的；

(2) 未按规定发出中标、成交通知书；

(3) 对供应商的质疑无正当理由逾期不答复的；

(4) 未将政府采购信息在指定的政府采购信息发布媒体上公开的；

(5) 未按规定组建评标委员会，或者未按规定为评审工作提供必要条件、影响评审工作正常进行的；

(6) 在采购过程中以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

(7) 拒绝政府采购监督管理部门依法进行的调查、检查或者不执行政府采购监督管理部门依法作出的投诉处理决定的。

17. 乙方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

五、保密约定

1. 在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标采购工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行完成。

2. 招标采购期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标采购工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况。

3. 双方人员应对评审过程和未公告的评审结果保密。

4. 任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判，因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通。

5. 凡因单方泄漏情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

6. 本合同的保密约定条款永久有效，不因本协议履行期限届满、无效、终止而失效。

六、委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《中华人民共和国民法典》许可范围内对委托协议内容做

出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

七、委托代理报酬和收取

本项目招标代理服务费暂为人民币叁万柒仟柒佰肆拾伍元肆角整（¥37745.40 元），最终以中标（成交）金额为计费基数，采用差额定率累进法进行计算下浮 5%（服务类项目按照以下标准计取：100 万元以下的部分，按照 1.5%计取；100-500 万元的部分，按照 0.8%计取；500-1000 万元的部分，按照 0.45%计取；1000-5000 万元的部分，按照 0.25%计取）。出具中标通知书后 5 日内，由中标（成交）供应商通过银行转账的方式（收款方：广东信拓工程咨询有限公司；账号：120925860110088；开户银行：招商银行股份有限公司广州增城支行）支付招标代理服务费。

八、违约责任

1. 双方应及时通报协议执行中所发生的问题、及时沟通解决，由责任方承担。
2. 由于一方违约造成的损失，由违约方承担，守约方可单方解除合同，如守约方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
3. 如乙方在采购过程中有违法违规行为，甲方有权解除本合同，由乙方自行承担相应的法律责任和违约责任。
4. 甲方未按照本协议的权利和义务，向乙方提供保证招标采购工作顺利完成的条件应承担的违约责任：延长招标采购时间。
- 5、代理人未能按本协议约定及时完成招标代理工作的，每逾期一日，则向委托人支付 1000 元的违约金；逾期 10 日，仍未完成的，委托人有权单方解除合同，委托人不支付任何费用给代理人，有权要求代理人支付委托人本合同总价款的 30%作为违约金，并赔偿委托人因此造成的损失。
- 6、代理人未能按本协议约定履行自己的各项义务，或发生应由代理人承担责任的其它情况，代理人应按合同价款的 30%向委托人支付违约金，同时应赔偿由此给委托人造成的经济损失。

九、其他

1. 本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。
2. 其他未尽事宜由双方协商后解决协商不成的，向广州市增城区人民法院诉讼解决。

甲方：广州市增城区住房和城乡建设局

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

电话：

签订日期：2025 年 4 月 8 日

乙方：广东信拓工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

电话：020-82653148

签订日期：2025 年 4 月 8 日