

采购需求

01 包：北京交通大学芳华超市南门店 1（东侧第一间）房屋招租项目

名称	技术参数	数量
北京交通大学芳华超市南门店 1（东侧第一间）房屋招租项目	<p>一. 项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学南门汽车队办公室西侧</p> <p>2. 房屋用途：咖啡简餐水饮吧</p> <p>3. 房屋面积：50.53 平方米</p> <p>4. 招租底价：8.7 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金：160458.015 元/年</p> <p>6. 招租年限：3 年</p> <p>7. 房屋朝向：面朝北向</p> <p>8. 单一加工类超市，本项目仅限于经营水果（半加工）、加工类果汁及咖啡、蛋糕甜点（独立包装）类商品，禁止经营餐饮及再加工食品，禁止动用明火。</p> <p>二. 投标要求：</p> <p>1. 投标人只能在我校经营一家超市；</p> <p>2. 投标人须具备独立法人资质，经营范围经在北京市工商行政管理部门核定为相关服务项；</p> <p>3. 投标人应具备行业经营资质，具备行业经验三年(含)以上；</p> <p>4. 投标人应具有同类项目经营业绩和良好的信誉，无违约、违法行为；</p> <p>5. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；</p> <p>6. 凡使用的计量器具的应符合国家计量行政管理部门的要求，并按规定定期检定；</p> <p>7. 严格执行我国有关食品安全、消防、用电安全等法律法规；</p> <p>8. 安全通道、消防通道及营业场所门前不得堆放货物、</p>	1 间

	<p>杂物，不得随意占用，须保持畅通；</p> <p>9. 易滑路面、玻璃门窗等易出事故的部位，须有明显警示标志；</p> <p>10. 中标方须遵守学校及监管方制定的《监管条例》；</p> <p>11. 营业场所噪音排放符合《中华人民共和国环境噪声污染防治法》及我国环保规定，不在经营中使用高音广播喇叭或用其他发出高噪音的方法招揽顾客。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1. 中标方拟装修方案和经营方案须符合我校文化特色和师生需求，须报请学校审批后实施，装修方案应包括安装必要的超市消防安全设施及设备。正常营业后若对超市格局、水、电、暖等做任何改变需报经监管部门审批后实施；</p> <p>2. 中标方严格遵守学校和相关部门的各项管理制度，接受学校相关部门的监督检查；</p> <p>3. 签订房屋租赁合同时，中标方需中标通知书、附营业执照副本及相关资质、法人代表身份证等相关材料复印件等，写明法人代表联系方式；</p> <p>4. 中标方不得擅自改变经营项目，且须同营业执照及合同约定经营项目一致；</p> <p>5. 中标方在承租期间，须按合同要求和学校要求，承诺按时缴纳房租、水电费及其他相关费用；</p> <p>6. 中标方须信誉可信度高，不得将房屋全部或部分转租、转包、转借或调换；</p> <p>7. 中标方只能以自营方式经营，不得以合营合作方式引入第三方。</p>	
--	--	--

02 包：北京交通大学芳华超市南门店 2（东侧第二间）房屋招租项目

名称	技术参数	数量
北京交通大学芳华超市南门店 2（东侧第二间）房屋招租项目	<p>一、项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学南门汽车队办公室西侧</p> <p>2. 房屋用途：经营生活超市</p> <p>3. 房屋面积：151.07 平方米（建筑面积）</p> <p>4. 招租底价：8.7 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金：479722.785 元/年</p> <p>6. 招租年限：3 年</p> <p>7. 房屋朝向：面向朝北</p> <p>8. 全品类超市，本项目侧重经营水饮类（独立包装）、食品类及生活用品类（日用百货）商品，与文化超市形成既竞争又互补的经营模式。禁止经营餐饮及再加工食品，禁止动用明火。</p> <p>二、投标要求：</p> <p>1. 投标人只能在我校经营一家超市；</p> <p>2. 投标人须具备独立法人资质，经营范围经在北京市工商行政管理部门核定为相关服务项，必须具备线上线下销售模式；</p> <p>3. 投标人应具备行业经营资质，具备行业经验三年（含）以上；</p> <p>4. 投标人应具有同类项目经营业绩和良好的信誉，无违约、违法行为；</p> <p>5. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；</p> <p>6. 凡使用的计量器具的应符合国家计量行政管理部门的要求，并按规定定期检定；</p> <p>7. 严格执行我国有关食品安全、消防、用电安全等法律法规；</p>	1 间

	<p>8. 安全通道、消防通道及营业场所门前不得堆放货物、杂物，不得随意占用，须保持畅通；</p> <p>9. 易滑路面、玻璃门窗等易出事故的部位，须有明显警示标志；</p> <p>10. 中标方须遵守学校及监管方制定的《监管条例》；</p> <p>11. 营业场所噪音排放符合《中华人民共和国环境噪声污染防治法》及我国环保规定，不在经营中使用高音广播喇叭或用其他发出高噪音的方法招揽顾客。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1. 中标方拟装修方案和经营方案须符合我校文化特色和师生需求，须报请学校审批后实施，装修方案应包括安装必要的超市消防安全设施及设备。正常营业后若对超市格局、水、电、暖等做任何改变需报经监管部门审批后实施；</p> <p>2. 中标方严格遵守学校和相关部门的各项管理制度，接受学校相关部门的监督检查；</p> <p>3. 签订房屋租赁合同时，中标方需中标通知书、附营业执照副本及相关资质、法人代表身份证等相关材料复印件等，写明法人代表联系方式；</p> <p>4. 中标方不得擅自改变经营项目，且须同营业执照及合同约定经营项目一致；</p> <p>5. 中标方在承租期间，须按合同要求和学校要求，承诺按时缴纳房租、水电费及其他相关费用；</p> <p>6. 中标方须信誉可信度高，不得将房屋全部或部分转租、转包、转借或调换；</p> <p>7. 中标方只能以自营方式经营，不得以合营合作方式引入第三方。</p>	
--	--	--

03 包：北京交通大学芳华超市南门店 3（东侧第三间）房屋招租项目

名称	技术参数	数量
北京交通大学芳华超市南门店 3（东侧第三间）房屋招租项目	<p>一. 项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学南门汽车队办公室西侧</p> <p>2. 房屋用途：经营文化超市</p> <p>3. 房屋面积：151.07 平方米（建筑面积）</p> <p>4. 招租底价：8.7 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金：479722.785 元/年</p> <p>6. 招租年限：3 年</p> <p>7. 房屋朝向：面向朝北</p> <p>8. 全品类超市，本项目侧重经营电子高科技类商品、文具用品等，与生活超市形成既竞争又互补的经营模式。禁止经营餐饮及再加工食品，禁止动用明火。</p> <p>二. 投标要求：</p> <p>1. 投标人只能在我校经营一家超市；</p> <p>2. 投标人须具备独立法人资质，经营范围经在北京市工商行政管理部门核定为相关服务项，必须具备线上线下销售模式；</p> <p>3. 投标人应具备行业经营资质，具备行业经验三年(含)以上；</p> <p>4. 投标人应具有同类项目经营业绩和良好的信誉，无违约、违法行为；</p> <p>5. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；</p> <p>6. 凡使用的计量器具的应符合国家计量行政管理部门的要求，并按规定定期检定；</p> <p>7. 严格执行我国有关食品安全、消防、用电安全等法律法规；</p> <p>8. 安全通道、消防通道及营业场所门前不得堆放货物、</p>	1 间

	<p>杂物，不得随意占用，须保持畅通；</p> <p>9. 易滑路面、玻璃门窗等易出事故的部位，须有明显警示标志；</p> <p>10. 中标方须遵守学校及监管方制定的《监管条例》；</p> <p>11. 营业场所噪音排放符合《中华人民共和国环境噪声污染防治法》及我国环保规定，不在经营中使用高音广播喇叭或用其他发出高噪音的方法招揽顾客。</p> <p>三、其他要求：</p> <p>1. 中标方拟装修方案和经营方案须符合我校文化特色和师生需求，须报请学校审批后实施，装修方案应包括安装必要的超市消防安全设施及设备。正常营业后若对超市格局、水、电、暖等做任何改变需报经监管部门审批后实施；</p> <p>2. 中标方严格遵守学校和相关管理部门的各项管理制度，接受学校相关部门的监督检查；</p> <p>3. 签订房屋租赁合同时，中标方需中标通知书、附营业执照副本及相关资质、法人代表身份证等相关材料复印件等，写明法人代表联系方式；</p> <p>4. 中标方不得擅自改变经营项目，且须同营业执照及合同约定经营项目一致；</p> <p>5. 中标方在承租期间，须按合同要求和学校要求，承诺按时缴纳房租、水电费及其他相关费用；</p> <p>6. 中标方须信誉可信度高，不得将房屋全部或部分转租、转包、转借或调换；</p> <p>7. 中标方只能以自营方式经营，不得以合营合作方式引入第三方。</p>	
--	--	--