

第七章 采购需求

一、设计要求

1. 项目概况

项目名称：兰州市现代化农业百合产业链示范区实施方案编制项目

建设单位：兰州市七里河区农业农村局

建设规模：1. 新建项目：百合加工车间 10630.32 m²，冷链仓储，冷链物流产业园及配套用房，建筑面积：23350.42 m²；农产品交易市场（1-3 层），建筑面积：13154.89 m²；百合产品展示馆（3 层），建筑面积：10452.78 m²；5 万亩兰州百合标准化种植基地建设及整治。2. 改造项目：现有百合加工生产基地及百合加工企业形象提升改造；现有仓库改造提升，改造面积 4532.67 m²；百合连锁门店改造四栋，改造面积 1684.72 m²。3. 其他：农业观光旅游项目规划，农业产业基地基础设施及配套建设实施方案编制。4. 项目地理位置、周边环境、树木情况、文物情况、地址地貌、气候及气象条件、道路交通状况、市政情况：投标人可自行到现场踏勘。

2. 设计范围及内容

范围：本项目实施方案、投资估算及后续配合服务。

内容：建设五万亩百合标准化基地，鲜百合加工，百合干加工、百合系列产品加工车间，仓储，冷链物流产业链建设，同时打造农产品交易市场，连锁门店，百合产品展示馆、农业产业基地和后续配合工作等。

3. 设计依据：符合国家、行业及地方法律、法规及规范标准要求。

4. 项目使用功能的要求：要求处理好各功能组成之间关系，联系方便，互不干扰。

5. 其他要求：/

二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录

2. 国家、行业、项目所在地标准名录

3. 国家、行业、项目所在地规程名录

三、成果文件要求

1. 成果文件的组成：包括兰州市现代化农业百合产业链示范区的发展定位、

发展方向、发展路径、发展目标、空间布局、建设实施内容；主要新建单体建筑效果图、平面图；主要改建单体建筑改造意向图以及其他相关设计内容。

2. 成果文件的深度：要求达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

3. 成果文件的格式要求：按国家及行业标准。

4. 成果文件的份数要求：8 份。

5. 成果文件的载体要求

（1）纸质版的要求：按国家及行业标准。

（2）电子版的要求：提供经图审修改后的电子版。

（3）其他要求：/

6. 成果文件的展板、模型、沙盘、动画要求：/

7. 成果文件的其他要求：/

四、发包人财产清单

（一）发包人提供的设备、设施

1. 发包人提供的办公房屋及冷暖设施：/

2. 发包人提供的设备清单：/

3. 发包人提供的设施清单：/

.....

（二）发包人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料。

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高。

3. 发包人取得的有关审批、核准和备案材料，如规划许可证。

4. 发包人提供的勘察资料。

5. 发包人提供的技术标准、规范：/

6. 其他资料

（三）发包人财产使用要求及退还要求

1. 发包人财产使用要求：/

2. 发包人财产退还要求：/

五、发包人提供的便利条件

1. 发包人提供的生活条件：/
2. 发包人提供的交通条件：/
3. 发包人提供的网络、通讯条件：/
4. 发包人提供的协助人员：根据设计需要确定。

六、设计人需要自备的工作条件

1. 设计人自备的工作手册：如本项目必备的规范标准、图集等。
2. 设计人自备的办公设备：如电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等。
3. 设计人自备的交通工具：如出行车辆等。
4. 设计人自备的现场办公设施：如办公桌椅、文件柜等。
5. 设计人自备的安全设施：如安全帽、安全鞋、手电筒等。

七、发包人的其他要求

1. 提交的实施方案应符合国家、甘肃省的相关规定及其它现行标准、规范、规程的要求；并应通过相关部门或图审机构的审查。提交文件数量应符合合同专用条款的约定。
2. 工程施工时，设计人应加强与招标人的联系、沟通，确保解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部设计变更等。
3. 中标人需配合业主做好后续服务及工程竣工验收。