



竞争性磋商采购文件

项目编号： **YMHB-ZB-2023-001**
项目名称： **武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验
动物中心改造工程（二次）**

采 购 人：武汉大学

采购代理机构：永明项目管理有限公司

二〇二三年三月

目 录

第一章 竞争性磋商采购公告	3
一、项目概况	3
二、资格要求	3
三、获取采购文件	4
四、响应文件提交	4
五、开启	4
六、公告期限	5
七、其他补充事宜	5
八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系	5
第二章 供应商须知	6
《供应商须知前附表》	6
供应商须知	9
一、 总则	9
二、 竞争性磋商采购文件	9
三、 竞争性磋商响应文件	10
四、 竞争性磋商响应文件的递交	13
五、 磋商程序及步骤	14
六、 成交与签订合同	16
七、其他要求	16
八、适用法律	16
第三章 技术标准和要求	17
第四章 评定办法	32
第五章 合同书	38
第六章 竞争性磋商响应文件格式	69

第一章 竞争性磋商采购公告

项目概况

武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程（二次）招标项目的潜在供应商应在永明项目管理有限公司（地址：武汉市武昌区才茂街 42 号）获取磋商文件，并于 2023 年 4 月 6 日 9 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目概况

- 1、项目编号：YMHB-ZB-2023-001
- 2、项目名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程（二次）
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：313 万元
- 5、最高限价：287.22676 万元
- 6、采购需求：

本工程采购范围：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程，工程位于医学部 8 号楼，面积约 540 平方米，包括 SPF 级动物实验室的建筑装饰工程、净化空调系统、送（排/回）风系统、自动控制工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、智能化系统、结构加固等施工安装项目。具体采购内容详见施工图纸及工程量清单。

（2）工程地址：武汉大学医学部

（3）质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。

（4）安全文明施工：合格，满足学校其他相关管理规定

（5）工 期：120 日历天。

以上（3）、（4）、（5）项，供应商在投标时必须分别作出具体的违约处罚承诺，具体详见本项目第三章。

- 7、合同履行期限：

工期：120 日历天。计划开工时间 2023 年 3 月 31 日（具体以监理开工时间为准）

工程质保期：自工程验收合格之日主体工程为 2 年，其中防水工程为 5 年。

- 8、本工程不接受联合体投标。

二、资格要求

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本政府采购项目是专门面向中小企业项目（所

属行业：建筑业），不接受大型企业投标。供应商需按照要求提供中小企业声明函（财库〔2020〕46号文附件）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备**国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质**，同时具备有效的安全生产许可证；

3.2 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。须承诺只承担本工程施工、未担任其他在施建设工程项目经理，且中途不更换项目经理。近5年（投标截止之日往前推算5年，以合同签订时间为准）负责过类似净化工程的施工业绩（须提供业绩证明材料：施工合同及竣工验收证明，并加盖鲜章。所提供证明材料须体现出项目经理在上述已完成项目中担任负责人）。

3.3 信誉及诚信要求：在投标截止时间前，供应商、供应商法定代表人、项目经理被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，无资格参加本项目的投标活动（须提供网上查询结果截图并加盖供应商公章，截图须体现截图时间，网址截图查询时间在本磋商公告发布之日起至响应文件递交截止之日之间，查询结果以代理机构开标当日查询为准）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加本次采购项目。

三、获取采购文件

时间：2023年3月14日起至2023年3月20日每天上午9:30~12:00、下午14:30~16:30时（北京时间，法定节假日除外）。

地点：永明项目管理有限公司（地址：武汉市武昌区才茂街42号）。

方式：现场领取。

售价：人民币300元/套，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023年4月6日9:30时（北京时间）

送达地点：永明项目管理有限公司三楼开标室（地址：武汉市武昌区才茂街42号）

五、开启

时间：2023年4月6日9:30时（北京时间）

送达地点：永明项目管理有限公司三楼开标室（地址：武汉市武昌区才茂街 42 号）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、发布公告的媒介：本次竞争性磋商公告在“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn/>)发布。

2、供应商购买文件须提交资料：供应商法定代表人凭法定代表人身份证明书（原件）或委托代理人凭法定代表人授权书（原件）、本人身份证（原件）。为方便供应商报名，请事先电话联系采购代理联系人，联系电话：18207147639。

3、参加要求：届时请参加磋商的授权代表携本人二代身份证原件、法定代表人授权委托书及响应文件出席磋商会议。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：武汉大学

地址：武汉市武昌区珞珈山

联系人：马老师

联系方式：027-68756399

2.采购代理机构信息

名 称：永明项目管理有限公司

地 址：武汉市武昌区才茂街 42 号

联系人：袁鑫、秦铁仓、于蓉、王文革

联系方式：027-85555848、18207147639

3.项目联系方式

项目联系人：马老师

电 话：027-68756399

第二章 供应商须知

《供应商须知前附表》

磋商供应商应仔细阅读竞争性磋商采购文件的第二章“供应商须知”，下面所列资料是对“供应商须知”的具体补充和说明。如有矛盾，应以本表为准。

条款号	条款名称	编列内容
2.1	采购人	采购人名称：武汉大学 地址：武汉市武昌区珞珈山 联系人：马老师 联系电话：027-68756399
2.3	采购代理机构	采购代理机构名称：永明项目管理有限公司 地址：武汉市武昌区才茂街 42 号 联系人：袁鑫、秦铁仓、于蓉、王文革 联系电话：027-85555848、18207147639
2.5	磋商供应商	详见第一章第二款相关要求
6.2	提疑截止时间	2023年3月__21__日09时00分（北京时间）（如有）
7.1	答疑方式及答疑时间	2023年3月__21__日11时00分（北京时间）（如有）
12.1	备选方案	本次采购__不接受__备选方案。
13.1	联合体磋商	本次采购__不接受__联合体报价。
14.1	应提交的其它资格证明文件	营业执照、资质证书等证明文件； 财务状况的相关材料； 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料； 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式要求详见第六章 《磋商书》）； 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料； 符合本文件第一章第二款要求的证明资料。 所有证书、证明文件包括按要求提供的官网截图必须是真实可查证的，须注明资料来源。资格证明文件应为原件的扫描件，响应文件正本中须编入扫描件，副本可用正本的黑白复印件。所有证明材料须清晰可辨认，如因证明材料模糊无法辨认，缺页、漏页导致无法进行评审认定的责任由供应商自负。如发现弄虚作假将按照有关规

条款号	条款名称	编列内容
		定严肃处理。 证明材料仅限于供应商本身，参股或控股单位及独立法人子公司的材料不能作为证明材料。
15.1	证明响应内容符合竞争性磋商采购文件要求的文件和竞争性磋商采购文件规定的其他资料	详见第三章中相关内容
16.1	磋商保证金	无
17.1	磋商结果有效期	提交响应文件的截止之日起 90 日历天
18.1	竞争性磋商响应文件正、副本数量	供应商须提供纸质版响应文件3份（1份正本、2份副本）和响应文件电子文档u盘1份。（注：响应文件电子文档与纸质版响应文件内容一致，采用PDF格式，要求签署盖章的地方应有签署盖章，u盘不得设置密码）所有响应文件概不退还。响应文件的编制应按竞争性磋商采购文件要求装订和封装。 U盘中还须提供广联达软件生成的电子版报价文件。
20.1	竞争性磋商响应文件送达地点及递交截止时间	响应文件递交截止时间：2023 年 4 月 6 日 9:30 时（北京时间） 响应文件送达地点：永明项目管理有限公司三楼开标室（地址：武汉市武昌区才茂街42号）
23.1	磋商小组人数	3人以上单数。磋商小组中的评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。
26.4	提交最后报价供应商的确定方式	采购代理机构将已确定条件的最后报价书发放至所有通过了资格审查及符合性审查的磋商供应商，磋商供应商应在指定的时间内提交满足要求的最后报价，密封递交磋商小组。
其他		
本项目无履约保证金		
现场踏勘：本项目 <u>不组织</u> 统一踏勘。供应商可自行踏勘现场。		
按采购人与采购代理机构合同约定，本项目代理服务费由成交供应商支付，代理服务费按国家有关规定（计价格[2002]1980 号）的工程类标准的 70%和其合同相关规定计取。		

条款号	条款名称	编列内容								
	<table><tr><td>服务类型</td><td>工程招标</td></tr><tr><td>中标金额（万元）</td><td></td></tr><tr><td>100 以下</td><td>1%</td></tr><tr><td>100～500</td><td>0.7%</td></tr></table>	服务类型	工程招标	中标金额（万元）		100 以下	1%	100～500	0.7%	
服务类型	工程招标									
中标金额（万元）										
100 以下	1%									
100～500	0.7%									
注：招标代理收费按差额定率累进法计算。										
各供应商须将招标代理服务费综合考虑进入投标报价中。采购人不再额外支付此项费用。成交供应商领取中标通知书时，成交供应商向招标代理机构结算招标代理服务费。可用现金、保兑支票、银行汇票方式一次结清。										
供应商必须按照发出的《工程量清单编制说明》和《控制价编制说明》中的计价规范和取费标准（湖北省定额标准）用广联达软件编制清单报价，并提供广联达软件生成的电子版报价文件，否则响应文件无效，评标过程未发现问题而确定成交的将取消其成交资格。										
供应商按照采购人提供的工程量清单进行报价时，供应商不能更改工程量清单中的暂列金及专业工程暂估价金额（如有），否则为无效报价。										
成交供应商在与采购人签订合同前须按照最终成交金额，调整已标价工程量清单的价格，除暂列金及专业工程暂估价金额（如有）不调整外，其他部分报价须同比例下浮，下浮比例=（1-（成交金额-暂列金-专业工程暂估价）/（第一轮总报价-暂列金-专业工程暂估价））*100%。										
转款账号： 单 位：永明项目管理有限公司湖北分公司 账 号：3202 0035 0910 0084 392 开 户 行：工行武汉菱角湖支行 外地行号：102521003567 本市行号：822346										

供应商须知

一、 总则

1、 适用法律及范围

- 1.1 符合《中户人民共和国政府采购法》及实施条例等相关规定；
- 1.2 本竞争性磋商采购文件仅适用于本次竞争性磋商中所述的项目的采购。

2、 定义

- 2.1 “采购人”：本次磋商的采购人见《供应商须知前附表》。
- 2.2 “监管部门”：本次磋商的监管部门见《供应商须知前附表》。
- 2.3 “采购代理机构”：本次磋商的采购代理机构见《供应商须知前附表》。
- 2.4 “供应商”是指获取本竞争性磋商采购文件的法人、其他组织或者自然人。
- 2.5 “磋商供应商”是指
 - 1) 符合具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件
 - 2) 符合《供应商须知前附表》的相应条件；
 - 3) 通过竞争性磋商采购评定办法中初步审核的供应商。
- 2.6 “成交供应商”是指经评审委员会评审推荐，采购人授予合同的供应商。

3、 工程、货物及服务

- 3.1 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩改建及其相关的装修、拆除、修缮等。
- 3.2 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。
- 3.1 “服务”是指除货物（指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等）和工程（指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩改建及其相关的装修、拆除、修缮等）以外的其他采购对象。

4、 费用

- 4.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。
- 4.2 成交服务费：成交服务费由成交供应商支付。服务费支付标准和方法详见《供应商须知前附表》。

二、 竞争性磋商采购文件

5、 竞争性磋商采购文件的构成

- 5.1 本竞争性磋商采购文件包括：
 - 1) 磋商公告（代磋商邀请函）
 - 2) 供应商须知
 - 3) 采购需求
 - 4) 评定办法

- 5) 合同书格式
- 6) 竞争性磋商响应文件格式
- 7) 采购过程中由采购代理机构发出的澄清和修正文件（如有）
- 8) 评审委员会在磋商过程中发出的对本磋商文件的实质性变动（如有）

6、 竞争性磋商采购文件的澄清

- 6.1 供应商获取竞争性磋商采购文件后，应认真检查，如发现页数不全、附件缺失、印刷模糊等，应通知采购代理机构补全或更换，否则风险自负。
- 6.2 供应商要求对本竞争性磋商采购文件进行澄清的，应以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）在提疑截止时间以前向采购代理机构或采购人提出，提疑截止时间见《供应商须知前附表》。

采购代理机构对于符合澄清要求的，将以书面形式给所有接收磋商文件的供应商予以答复(答复中不包括问题的来源)，供应商收到答复后应在24小时内以书面形式向采购代理机构予以确认。

- 6.3 供应商在规定的时间内未对竞争性磋商采购文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。
- 6.4 澄清的内容是本竞争性磋商采购文件的组成部分，当竞争性磋商采购文件、澄清文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

7、 竞争性磋商采购文件的修改

- 7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对本竞争性磋商采购文件进行必要的修改，修改的内容是磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面形式通知所有接受磋商文件的供应商，供应商在收到上述通知后，应在24小时内以书面形式向采购代理机构予以确认。
- 7.2 当磋商文件、修改文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。
- 7.3 修改的内容可能影响响应文件编制的，修改文件应当在提交首次响应文件截止之日5日前发出，不足5日的，采购人、采购代理机构将顺延提交首次响应文件截止之日。

三、 竞争性磋商响应文件

8、 语言和计量单位

- 8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构或采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释竞争性磋商响应文件时以中文翻译本为准。
- 8.2 除非竞争性磋商采购文件中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定的计量单位。

9、 竞争性磋商响应文件的构成

- 9.1 供应商编制的竞争性磋商响应文件应包括的内容详见本文件第六章要求。

注：响应文件目录及内容每页须顺序编写页码。

10、竞争性磋商响应文件的编制

- 10.1 供应商应当按照本采购文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件及全部资料的真实性、合法性承担法律责任，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步核实的要求。
- 10.2 供应商应认真阅读本采购文件中的所有内容，并对本采购文件提出的要求和条件作出实质性响应。如供应商没有按照本采购文件的要求提交全部资料，或者没有对本采购文件在各方面都做出实质性响应的，其响应文件将被视为无效文件。
- 10.3 供应商应完整地按本采购文件的要求提交所有资料并按要求的格式填写规定的所有内容，无相应内容可填项的，应填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。如未按规定格式的，相关格式由供应商自定。

11、磋商报价

- 11.1 磋商报价包括磋商供应商在首次提交的响应文件中的报价、磋商过程中的报价和最后报价。磋商供应商的报价均应以人民币报价。
- 11.2 供应商应按照本采购文件规定的采购需求及合同条款进行报价，并按竞争性磋商采购文件确定的格式报出。报价中不得包含竞争性磋商采购文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。报价中也不得缺漏竞争性磋商采购文件所要求的内容，否则，其响应文件将被视为无效文件。
- 11.3 供应商应根据本磋商文件的规定和要求、市场价格水平及其走势、磋商供应商的管理水平、磋商供应商的方案和由这些因素决定的磋商供应商之于本项目的成本水平等提出自己的报价。报价应包含完成本采购文件采购需求全部内容的所有费用，所有根据本采购文件或其它原因应由磋商供应商支付的税款和其他应交纳的费用都应包括在报价中。但磋商供应商不得以低于其成本的价格进行报价。
- 11.4 供应商在响应文件中注明免费的项目将视为包含在报价中。
- 11.5 每一种采购内容只允许有一个报价，否则其响应文件将被视为无效文件。
- 11.6 成交供应商的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

12、备选方案

- 12.1 是否允许备选方案见《供应商须知前附表》。不允许有备选方案的，若在响应文件中提交了备选方案，其响应文件将被视为无效文件。

13、联合体

- 13.1 本次采购是否允许联合体参加详见《供应商须知前附表》。

14、供应商资格证明文件

- 14.1 供应商应在响应文件提交证明其有资格参加磋商的证明文件，证明文件应包括下列文件：

- 1) 营业执照（复印件）；
- 2) 采购文件要求供应商应提交的其它资格证明文件，应提交的其它资格证明文件见《供应商须知前附表》和《资格性审查表》。

14.2 除本须知14.1要求的资格证明文件外，如国家法律法规对市场准入有要求的还应提交相关资格证明文件。

14.3 证明材料仅限于磋商供应商单位本身，母公司、股东单位和子公司的材料不能作为证明材料，但磋商供应商单位兼并的企业的材料可作为证明材料。采用复印件的必须加盖单位印章。

15、证明报价内容、服务合格性和符合竞争性磋商采购文件规定的文件

15.1 证明报价内容符合竞争性磋商采购文件要求的文件和竞争性磋商采购文件规定的其他资料，具体要求见《供应商须知前附表》。

16、磋商保证金（无）

16.1 本采购文件是否要求递交磋商保证金及保证金金额、递交方式、递交时间、接受保证金的帐户信息等详见《供应商须知前附表》。

16.2 本采购文件要求递交磋商保证金的，磋商保证金作为竞争性磋商响应文件的组成部分，以到账为准。凡未按规定递交磋商保证金的报价，其响应文件将被视为无效文件。

16.3 磋商保证金有效时间：磋商保证金的有效期与本次磋商有效期一致。

16.4 保证金的退还：未成交的磋商供应商，其磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内不计利息原额退还，成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后5个工作日内不计利息原额退还。

16.5 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- 1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 本采购文件规定的其他情形。

17、磋商有效期

17.1 磋商有效期从磋商结束之日起计算，本次采购磋商有效期见《供应商须知前附表》，磋商供应商承诺的磋商有效期不足的，其响应文件将被视为无效文件。

17.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构或采购人可要求供应商延长磋商有效期。需要延长磋商有效期时，采购代理机构或采购人将以书面形式通知所有磋商供应商，供应商应以书面形式答复是否同意延长磋商有效期。供应商同意延长的，其磋商保证金有效期相应延长，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件在原磋商有效期满后将不再有效，供应商有权收回其磋商保

证金。

- 17.3 供应商同意延长磋商有效期的，不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其响应文件失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

18、竞争性磋商响应文件的装订、签署和数量

- 18.1 供应商提交的响应文件应包括正本、副本、原件（如有）、完整的电子文档及单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、报价一览表、优惠声明（如有）。本次磋商供应商提交响应文件正、副本和电子文档的数量见《供应商须知前附表》。

每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”，响应文件的副本可采用正本的复印件，若副本与正本不符，以正本为准；如单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、报价一览表、优惠声明（如有）与响应文件正本不符，以正本为准。电子文档与纸质文件不符，以纸质文件为准。

- 18.2 正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。由授权代表签字的，响应文件中应提交《法定代表人授权书》。供应商为自然人的，由供应商本人签字并附身份证明。
- 18.3 竞争性磋商响应文件中的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表在旁边签字才有效。
- 18.4 响应文件应当采用不可拆卸的方法的装订，对未经装订的竞争性磋商响应文件可能发生的文件散落或缺损及由此产生的后果由磋商供应商承担。

四、竞争性磋商响应文件的递交

19、竞争性磋商响应文件的密封和标记

- 19.1 响应文件的正本、所有副本、原件（如有）和电子文档必须密封和加盖供应商公章后递交，包装上应注明项目编号、项目名称、包号、供应商名称及“（磋商时间）前不得启封”的字样。
- 19.2 为方便磋商记录，供应商还应将一份《报价一览表》（原件）与一份《法定代表人授权书》（原件）、磋商保证金缴纳证明（复印件）及报价优惠声明（如果有的话）单独密封提交，除需按上款要求注明外还应在信封上标明“报价一览表”字样。
- 19.3 未按要求密封和加写标记的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构将拒收。
- 19.4 要求在磋商时提交样品的，有关提交及退还样品的相关规定见第三章采购需求。
- 19.5 响应文件应当密封包装，达到响应文件的内容不泄露，未密封包装的响应文件采购人将拒收。

20、竞争性磋商响应文件的送达地点及截止时间

- 20.1 截止时间是竞争性磋商采购文件中规定的首次送达、提交响应文件的最后时间。本次磋商响应文件的送达地点及截止时间见《供应商须知前附表》。

21、 迟交的竞争性磋商响应文件

- 21.1 在本次磋商递交响应文件的截止时间以后送达的响应文件，不论何种原因，采购代理机构将拒收。

22、 竞争性磋商响应文件的补充、修改或者撤回

- 22.1 在提交响应文件截止时间前，供应商可以对已提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。供应商需要补充、修改或者撤回响应文件时，应以书面形式通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容是响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。
- 22.2 从提交响应文件截止时间至磋商有效期期满这段时间，供应商不得修改或撤销其响应文件，否则其磋商保证金将不予以退还。
- 22.3 供应商所提交的响应文件在磋商结束后，无论成交与否都不退还。

五、 磋商程序及步骤

23、 竞争性磋商小组

- 23.1 采购人依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及现行法律规定组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家 3 人以上单数组成。磋商小组人数详见《供应商须知前附表》。
- 23.2 磋商小组中的评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。除本采购文件另有规定（详见《供应商须知前附表》），评审专家从财政厅专家库中抽取产生。
- 23.3 磋商小组所有成员按事先抽取的磋商顺序，集中与磋商供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

24、 磋商代表

- 24.1 磋商供应商法定代表人或授权代表应携带本人身份证明参加磋商，授权代表参加磋商的，还应携带法定代表人授权书原件。磋商代表经磋商小组核对身份后，方可参加磋商。

25、 资格审查和符合性审查

- 25.1 在正式磋商前，本磋商文件第四章规定的程序和方法，对供应商进行资格性审查和符合性审查，通过资格性审查和符合性审查，实质性响应磋商文件的供应商方可进入磋商程序。

26、 磋商

- 26.1 磋商小组将根据本磋商文件第四章规定的程序和方法与进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 26.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，

须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有磋商供应商，并提供必要的修正时间。

- 26.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，对原响应文件进行技术、商务、价格修正，重新提交的响应文件应实质性响应本磋商文件及对磋商文件作出的实质性变动，并按本采购文件的规定进行签署。重新提交的响应文件与原响应文件不一致的，以重新提交的响应文件为准。不按要求签署或逾时不提交响应文件的，视同放弃磋商，放弃磋商的供应商的磋商保证金将在成交通知书发放后的五个工作日内退还。

26.4 最后报价

采购代理机构将已确定条件的最后报价书发放至所有磋商供应商，要求磋商供应商在指定的时间内提交满足要求的最后报价，密封递交磋商小组。所有磋商供应商递交最后报价后，磋商小组将公布并记录所有磋商供应商的最终价格。最后报价为本次竞争性磋商不可变动的最终价格。

最终报价包括了工程量清单中的所有工程量，同时明确最终报价在第一轮报价基础上的调整方式，其对应的最终报价所调整的明细构成内容所汇总计算出的合价不得高于最终报价，且其所对应调整的各明细构成内容符合国家现行计价计量规范及省市计价规则的规定（最终报价成交后需根据现行计价规范重新组价，拒绝不平衡报价）；

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

本采购项目提交最后报价供应商的确定方式详见《供应商须知前附表》。

- 26.5 磋商小组对确定为实质性响应的响应文件进行审核，如有计算错误或其它错误，须按如下原则进行调整：

- （1）报价一览表内容与报价明细表金额及响应文件其他部分内容不一致的，以报价一览表内容为准；
- （2）响应文件中数字表示的金额和文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；
- （3）单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价计算结果为准，并修正总价；
- （4）报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减；
- （5）如有计算错误，磋商小组有权根据具体情况按对其最不利原则调整。

- 26.6 磋商小组审核完最终报价后，根据竞争性磋商采购文件规定的评定办法推荐成交候选人或根据采购人的书面授权直接确定成交供应商。

26.7 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

27、 保密

27.1 凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标意向等，采购人、采购代理机构、监管人员、磋商小组及有关工作人员均不得向供应商或其它无关的人员透露。

六、 成交与签订合同

28、 合同授予标准

28.1 采购人将合同授予排名第一的供应商，特殊情况按本须知29.3的规定执行。

29、 签订合同

29.1 竞争性磋商采购文件对履约保证金有规定的，成交供应商应按规定在签订合同前缴纳履约保证金。有关履约保证金的规定见《供应商须知前附表》。

29.2 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出后，及时按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

29.3 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

29.4 采购代理机构将配合采购人与成交供应商签订采购合同。采购人与成交供应商应按竞争性磋商采购文件要求和成交供应商的竞争性磋商响应文件承诺订立书面合同，不得超出竞争性磋商采购文件和成交供应商竞争性磋商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29.5 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三十三条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

七、其他要求

见《供应商须知前附表》。

八、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切竞争性磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三章 技术标准和要求

一、技术要求

1. 工程概况

最高限价：2872267.6 元

工程地址：武汉大学医学部

工程改造内容：图纸范围内全部内容

2. 采购范围（发包范围）

本工程招标范围：施工图设计内容及渣土外运。

3. 项目各项建设目标要求

本项目设置实验动物（大小鼠）屏障环境实验设施及配套的各辅助功能区域，项目完工后，达到图纸设计技术质量要求，满足相关标准要求，并通过湖北省疾病预防控制中心的实验动物环境检测和湖北省科技厅的现场验收，取得实验动物使用许可证。

4. 执行的主要技术标准、规范

- （1）《实验动物环境及设施》 GB14925-2010
- （2）《实验生物安全通用要求》 GB19489-2008
- （3）《实验动物设施建筑技术规划》 GB50447-2008
- （4）《洁净室施工及验收规范》 GB50591-2010
- （5）《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准。

5. 质量要求

工程质量：合格。供应商在投标时必须作出违约处罚承诺：需承诺工程质量验收不合格的处罚金额，并无条件整改直至合格和全额承担整改费用、工期延误费用。

6. 工期及交付要求

工期：120日历天。计划开工时间 2023 年 3 月 31 日（具体以监理开工时间为准）。

供应商在投标时必须作出违约处罚承诺：需承诺违约的处罚金额。

7. 安全文明施工要求

安全文明施工：合格，满足疫情防控及学校其他相关管理规定

供应商在投标时必须作出违约处罚承诺：需承诺每发生一次违约行为的处罚金额。

注：供应商在投标时必须针对质量和工期、安全文明要求分别作出具体的违约处罚承诺：质量需承诺，工程质量验收不合格的具体处罚金额（不得低于合同价的 3%），并无条件整改直至合格和全额承担整改费用、工期延误费用；安全文明施工需承诺，严格遵守武汉市和学校安全文明要求施工，每发生一次违约行为的具体处罚金额（不得低于 3000 元/次）；工期需承诺，违约每天的具体处罚金额（不得低于 3000 元/天）。不作出承诺的供应商其投标将被拒绝。

8. 验收、试车要求

项目完工后，达到图纸设计技术质量要求及相关规范要求，并通过湖北省疾病预防控制中心的实验动物环境检测和湖北省科技厅的现场验收，取得实验动物使用许可证，能正常运行使用。工程质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限按照国家规定执行。

9. 保修要求

工程质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限按照国家规定执行。质保金返还办法：质保期满两年后无质量问题支付质保金的 50%，剩余部分作为工程防水质保金，竣工验收满 5 年防水无质量问题支付余额。在质保期内，成交供应商应按照质量保修书的约定进行保修，未按保修书约定进行保修的，采购人可自行委托，所需费用在成交供应商质保金中扣付。

10. 主要设备材料要求

（1）工程用主材的规格品牌及档次要求详见附表一。成交供应商在工程施工时，须按照附表要求选用材料并按照采购人管理程序报审报验。

（2）工程采用商品混凝土、预拌砂浆。

11. 其他要求

说明：

1. 安全文明施工应符合《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（建办【2005】89 号）的规定，并符合地方政府对安全文明施工合格（或标准化实施）的要求及本招标文件的要求。

2. 施工现场应建立安全管理制度，设置专职安全管理人员，专职安全管理人员应具有相

应的资格。特殊工种人员应持证上岗，具备相应的特种作业资格证。

3. 本项目的危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）应按《危险性较大的分部分项工程管理规定》（建设部 37 号令）编制专项施工方案、超过一定规模的应组织专家论证，按要求加强管理，需要进行监测的应委托有资质的单位进行监测，按规定需要验收的应组织验收。

4. 危险性较大的分部分项工程清单、专项安全方案的内容要求、超过一定规模的危大工程范围按照《住房和城乡建设部关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号文）执行。

二、商务要求

1、报价要求

（1）除国家或采购文件有强制性规定以及不可竞争费用以外，投标报价由供应商自主确定，但不得低于其工程成本。

（2）本项目采用的一般计税法，中标人所开具发票税费须和投标报价保持一致。若遇国家政策调整，相应税率和造价一并调整。

2、工程计量、计价其它约定：

（1）本工程采用工程量清单招标，清单报价按 GB50500-2013《建设工程工程量清单规范》执行。

（2）计量与计价依据：湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表(2019)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、人工费调整政策性文件。

（3）安全文明施工及临时设施、环境保护等组织措施应符合武汉市相关规定，所涉及的费用按相关文件规定单独报价，中标后总价措施费不再调整。结算时对工程变更、签证、补充协议及其它增补工程内容不另计取相关费用。

(4) 本工程设置暂列金 15 万元，用于设计变更及现场签证等不可预见性费用结算。此部分报价为固定报价，不含税、不计入优惠基数，结算时据实结算。施工过程中按照甲方的管理规定程序使用，对于未经二次招标的所有项目，工程结算价在甲方审定造价的基础上按投标下浮率优惠后结算。

(5) 供应商因保证工期产生的措施费、人工增加费、疫情防控施工降效等费用，由供应商在投标报价时充分考虑并自行报价，中标后不做调整。

(6) 招标工程量清单中列出的总价措施项目及相应的清单数量仅供供应商参考，供应商在投标报价时应充分考虑施工组织和技术措施，根据自身实际情况和需要自行补充、修改，所报总价措施项目费视为考虑施工实际情况和**常态化疫情防控措施**后的全部报价；总价措施项目费包干使用，中标后不再调整。

(7) 土方渣土外运按 10km 考虑（含场内转运、处理、外运、消纳），请供应商自行报价（运距仅供参考，实际由投标方确定，投标单价不作调整）。

(8) 因供应商施工原因导致发包人道路、绿化、设备等配套设施造成损害的，供应商须无条件修复并全部费用。

3、合同价格及调整要求：

(1) 本工程采用**固定单价**合同；

(2) 合同风险范围：

1) 除水泥、商砼、钢材、电线电缆外，本工程其他所有的材料、设备和电气均由供应商自行报价，按投标报价进行结算，结算时不作调整；

2) 在合同工期内，工程用水泥、商砼、钢材、电线电缆的市场价格（以施工当期武汉建设工程价格信息为准）上涨或下降的幅度超过招标时市场价格（以招标当期武汉建设工程价格信息[2022 年 9 月]为准）的**±10%以外（不含 10%）**，则对超出部分材料价差进行调增或调减（管理费和利润不调），调整的工程量以社会平均含量和投标含量两者的低值为准。

3) 人工费按照有关政策性文件调整，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布的除外。

4) 工程量偏差。因工程量偏差导致应予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差小于 5% (含) 时, 结算工程量不调整; 大于 5% 的, 按实际工程量调整。

(3) 施工期间国家及地方政府新出台的相关政策, 按新的政策文件执行。

4、付款方式: 包含付款条件及付款比例说明

(1) 工程款支付

1) 本工程支付预付款, 预付款为合同金额的 **30% (扣除暂列金和安全文明施工费)**, 在合同签订后 7 日内支付。预付款计入中标人应得款项中, 在工程进度款中按预付款支付比例扣减。

2) 工程进度款每月支付一次, 支付金额为当月审核工程形象进度的 **70%**; 工程竣工验收合格、提交竣工结算送审资料后, 支付至合同价的 **80%**。**合同签订后 14 日内, 施工单位须提交工程量清单偏差分析报告并作为第一次支付进度款的支撑材料。**设计变更、现场签证和材料人工调整等引起的造价变更不在进度中支付。

3) 文明安全施工措施费支付办法: **合同签订并进场后支付 80%; 施工期间无违反政府及学校安全文明施工管理规定的行为, 在工程竣工验收合格后支付 20%。**

(2) 工程结算约定

1) 工程量结算计算依据: 经双方核定的施工图纸范围内的工程量清单、工程竣工图、经发包人认可的设计变更及现场签证。

2) 因发包人认可的设计变更和现场签证, 造成增加新的工程量清单项目或工程数量发生变化时, 应按下列规定调整:

① 原投标报价中已有适用的综合单价, 按投标报价中已有的综合单价确定; 但当工程变更导致该清单项目与招标工程量清单出现偏差超过 15% 时, 可进行调整。当工程量增加 15% 以上时, 增加部分的工程量的综合单价应予调低; 当工程量减少 15% 以上时, 减少后剩余的工程量的综合单价可调高。

② 原投标报价中没有适用但有类似综合单价, 可在合理范围内参照类似的综合单价确

定；

③原投标报价中没有适用或类似的综合单价，双方依据相关定额、清单计价规范、和承包人报价浮动率确定。承包人报价浮动率按下列公式计算：承包人报价浮动率 $L = (1 - (\text{中标价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价})) \times 100\%$

3) 工程结算金额以招标人审计金额为准。工程结算审计完毕、中标人办理竣工结算手续后，招标人向中标人支付至**审定造价的 98.5%，余款 1.5%为质保金（质保金不计利息）。**

4) 工程质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限按照国家规定执行。质保金返还办法：**质保期满两年后无质量问题支付质保金的 50%，剩余部分作为工程防水质保金，竣工验收满 5 年防水无质量问题支付余额。**在质保期内，成交供应商应按照质量保修书的约定进行保修，未按保修书约定进行保修的，采购人可自行委托，所需费用在成交供应商质保金中扣付。

在质保期内确为承包人造成的质量问题，承包人在接到发包人通知的 24 小时内进行无偿修理，否则发包人自行安排修理，其费用在质保金内开支。

5) 中标人应实事求是、认真负责地编制竣工结算，并于工程竣工验收后 **30 日内**向发包方申报工程结算书及相关竣工资料，如未按约定时间内提交工程结算书及相关竣工资料的，按合同金额 0.1%/天进行处罚。中标人应积极配合招标人进行结算审计工作，招标人审计部门审减率超过 **5%**，则审计费用由中标人全额支付。审减率计算公式： $(\text{承包人报送结算审核金额} - \text{发包人审定结算金额}) / \text{承包人报送结算审核金额}$ 。

5、其它说明：在合同签订后 14 日历天内，施工单位须提交工程量清单偏差分析报告，并作为第一次支付进度款的支撑材料。

三、其他要求

1、中标人应按照政府及学校规定做好安全文明管理工作。在施工期间，有违反规定的文明施工行为，学校管理部门每发现一次，中标人除无条件整改并承担学校相关损失外，还须按照投标承诺接受处罚。

2、中标人应按政府相关规定，建立健全农民工工资发放和劳动保障制度。如因雇员

的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷,导致民工围堵发包人或其他影响校园正常运转等的,发包人有权解除合同,并要求承包人退场并支付 20 万元的违约金。

3、本工程严禁违法分包和转包。中标人应按照投标文件中配备的项目人员到场开展施工。

4、货物主要产品清单（1.动物实验饲养区彩钢板顶面装饰材料、2.PVC 塑料卷材地坪、3.风淋室、4.传递窗、5.屋顶设置 3 台 130KW（冷热型）风冷热泵模块机组、6.组合式恒温恒湿空气净化机组、7.组合式排风设备、8.空调循环水泵、9.空调水系统、10.门禁控制系统、11.空调自动控制系统、12.传感器、13.电动通阀）须注明品牌、技术参数和质保期限，如不注明相应内容则供应商投标将被拒绝。

附件一

货物及材料技术要求

序号	名称	序号	招标技术要求
一	建筑装饰工程、	1.1	▲动物实验饲养区彩钢板顶面装饰材料:采用 50 型 A 级防火手工中空玻镁彩钢板(耐火极限 $\geq 1h$)（面板采用 0.476mm 厚板）。
		1.2	▲PVC 塑料卷材地坪:满足设计图纸要求,采用 2mm 厚的水泥自流平找平、采用总厚 2mmT 级耐磨、0.5mm 耐磨层、耐腐蚀 PVC 卷材,用专用胶粘剂粘贴,满足 GB8624-2006 防火等级; GB18586-2001 环保标准。
		1.3	屋面开孔及加固:满足设计图纸要求（见设计图纸）。
		1.4	钢制门密闭门的技术要求: A、门板: 50mm 厚,采用 0.5mm 优质电镀锌钢板,静电粉末喷涂,内填充防火材料,与钢板充分粘结,保证门板强度。门板颜色由甲方最终确定。 B、门框: 矩框,内置连接角,45 度拼接,采用 1.5mm 厚优质电镀锌钢板。 C、五金配件: 门锁要求用肘压式 304 不锈钢门锁,优质锁芯,双开门固定扇配整体暗插销。 D、门上带圆角双面钢化玻璃视窗,门底部安装可调升降密封条。 E、优质闭门器。
		1.5	钢制窗: 窗框采用矩框,内置连接角,45 度拼接,采用 1.5mm 厚优质电镀锌钢板,静电粉末喷涂,玻璃采用钢制玻璃压条固定,窗框及压条表面喷涂颜色同门板;玻璃应采用钢化安全玻璃。
		1.6	屋面防盗门的技术要求: 防盗门为采用甲级防盗门,门板厚度不低于 1.2mm,门框厚度 2.0mm,高强度合金铰链单个承重 300 公斤,铝合金门把手,机械门锁。

		1.7	<p>▲风淋室：</p> <p>外形及内部尺寸满足设计图纸要求；</p> <p>换气次数:700 次/小时；</p> <p>风速:25-30m/s 采用 2 台大风量风机；</p> <p>过滤效率：99.99% @0.3um；初效过滤器 35% @5um；</p> <p>箱体主材:足 1.2 厚 外冷板喷塑，内壁 304 不锈钢（门 304 不锈钢）；</p> <p>门:带玻璃视窗装闭门器。门互锁方式:风淋时两扇门同时闭锁；平时电子互锁，只可打开其中的一扇门；</p> <p>照明:净化灯 13W×2；电源:380V 50Hz；</p>
		1.8	<p>▲传递窗：</p> <p>1、工艺要求：为厂家成型产品，选择产品应保证窗体整体的气密性及开启门的密封性，圆角过渡无焊接缝。</p> <p>2、材质采用优质 304 不锈钢材质，上部装有双层钢化玻璃视窗、门和框体结构同一水平线。</p> <p>3、外形尺寸：满足设计图纸要求。</p> <p>4、带紫外线杀菌灯，90min 时控及电子互锁控制功能。</p> <p>5、传递窗带风淋功能，内置 H14 高效过滤器。</p>
二	净化空调系统、送（排/回）风系统	系统总体要求	<p>1、净化空调机组、排风设备的风机、电机均采用一主一备，净化送风机组为全新风机组。</p> <p>2、空调外机机组采用风冷热泵模块机组获取冷热源，采用电极再热，电动调节阀控制，加湿采用电加湿的空调形式，软水系统接入加湿设备。</p> <p>3、净化空调机组和排风设备都采用双风机并自动切换；风机采用变频风机，根据特定时间的需要，改变房间的换气次数要求，从而达到节能的目的。</p> <p>4、风机及电机在正常运转情况下，应无异常的震动和噪音；所有风机电机应是全封闭 F 级绝缘及 IP55 级别防水保护设计，可在 40℃的室温下连续运转，风机轴承平均寿命不少于 100,000 小时。</p>
		2.1	<p>★屋顶设置 3 台 130KW（冷热型）风冷热泵模块机组。技术参数要求如下：</p> <p>1.制冷量 130kw；制热量 140kw；功率 39kw；</p> <p>2.必须使用 R410a 环保冷媒。</p> <p>3.运行范围：制冷 10-46℃，制热 -15-25℃。</p> <p>4.采用电子膨胀阀等高精度节流原件。</p> <p>5.机组无主次之分，任意一台设备可作为主控机使用。</p> <p>6.机组具有智能除霜功能，当机组在恶劣环境下制热时，可强制除霜，彻底清除霜层或冰层，并可实现除霜时制热不停机。</p> <p>7.必须采用优质品牌的高效涡旋式压缩机，具备防频繁启停、均衡运行等功能。</p>

		2.2	<p>★组合式恒温恒湿空气净化机组：</p> <p>1. 技术参数：净化空调机组 AHU-1901</p> <p>风量：18500m³/h，新风 14500m³/h，机外余压：800Pa，制冷量：270Kw，制热量：128Kw，配初中效两级过滤，加湿量 132kg/h，电再热 45kw，电预热 36kw；满足设计图纸要求；</p> <p>2、功能段：新风滤网段，初效段 G4，表冷（热）盘管段、加热段、中间段、送风机段（风机、电机一主一备）、均流段、中效段 F8、加湿段、出风段；</p> <p>3、数量：1 套。</p>
		2.3	<p>★组合式排风设备：</p> <p>1. 技术参数：组合式净化排风柜 PFJ-1901，风量：18000m³/h、余压：1000Pa；含 F8 活性炭过滤器，满足设计图纸要求；</p> <p>2、功能段：初效段、活性炭中效段，（风机、电机一主一备）风机段；</p> <p>3、数量：2 套。</p>
		2.4	<p>膨胀水箱</p> <p>1、技术参数：外表 0.8 厚的 304 不锈钢材质，50mm 厚聚氨酯发泡保温层，内胆 1.2mm 厚的 304 不锈钢材质，自带浮球阀，溢流口，排污阀组；容量 V=1m³。</p> <p>2、数量：1 套。</p> <p>3、钢构基础。</p>
		2.5	<p>▲空调循环水泵：</p> <p>1. 成品设备，技术参数：水流量≥54m³/h；功率≥7.5KW；扬程≥32m；转速≥1480r/min 满足设计图纸要求；2. 采用减震器底座；3. 钢结构基础，满足防锈要求；4. 数量：2 套，一主一备。</p>
		2.6	<p>▲空调水系统：</p> <p>1. 水系统安装：包括冷冻水、冷凝水管、加湿器软化水、加湿器排水等安装，以及系统的试压与清洗；</p> <p>2. 防腐与绝热：包括管道及支吊架防腐、冷冻水和热水管保温、室外水管保温等；</p> <p>3. 空调冷凝水采用保温型塑料管 UPVC 管材；</p> <p>4. 加湿器排水采用镀锌钢管；加湿器自来水管采用 PPR 管材；</p> <p>5. 空调冷热水管阀门：径 DN≥100 选用碳钢法兰涡轮蝶阀，管径 DN≤80 选用碳钢对夹式蝶阀，管径 DN≤50 采用铜质螺纹闸阀；</p> <p>6. 所有供本工程使用的管道和配件均应符合国家相关标准；</p> <p>7. 支吊架满足防锈要求；</p> <p>8. 保温材料应具备质轻、难燃、耐热、性能稳定、吸湿性小、无异味、不腐蚀金属并易于成型、有一定的机械强度、耐用、方便施工等特点；保温材料采用</p>

			30mm 厚难燃 B1 级橡塑保温材料，保温材料导热系数不大于 0.034W/m•K。
		2.7	蓄能水箱： 1、技术参数：1.2mm 厚 304 不锈钢材质，25mm 厚橡塑保温层。2、体积 V=1m³。 3、数量 1 台
		2.8	送排风对开调节阀： 1. 材质：碳钢制品，烤漆处理或镀锌材质；2. 防腐防锈处理；3、防火阀须符合当地消防局的规定，并为当地消防局认可的产品，所有防火阀的易熔片的操作温度应为 70℃，并须安排设置在防火阀的气流向的上方位置。
		2.9	送排风百叶风口： 1. 材质：铝合金喷塑成品；2. 防腐防锈处理。
		2.10	高效送风口： 1. 箱体材质：碳钢喷塑成品或镀锌材质；2. 防腐防锈处理；3. 配铝合金喷塑散流板、箱体压件；4. 铝合金框，厚度 90mm 无隔板过滤器，过滤效率 99.995%； 5. 接口形式：侧接或顶接。
		2.11	风管管道及保温：空调风管、新风管采用镀锌钢板制作，其钢板厚度及加工方法均应相应的规范。空调送风、排风须保温，保温均采用厚度 25mm 的 B1 级橡塑复合保温管材及专用胶水粘贴保温。橡塑复合保温管材导热系数≤0.035W/m.k。室外明敷保温风管需外室外风管外包 0.5mm 铝板保护层。
		2.12	消声静压箱：镀锌钢板应符合（GB/T2518-2008）标准。热轧等边角钢应符合（GB9787-1988）标准。穿孔镀锌钢板 0.6~0.8mm 厚，孔径 5~6mm，穿孔率>20%。
三	电气部分	3.1	供电系统： 1、低压配电柜引至各用电点的供电，应按设计要求及使用功能不同分别采用放射式或树干式供电方式。 2、照明分为工作照明和动物照明，其中净化区的紫外线灯可以在净化区外集中控制定时功能，动物照明房间独立控制并可调； 3、走道、公共场所设应急照明，灯具应急装置内置电池最小可持续供电 30 分钟。 4、双电源供电。双电源的来源：分别来自不同变电所或发电机供电。 5、电源电压：1）低压电动机和其它低压负荷配电为 380V，50Hz，三相。2）动力插座为 380/220V，50Hz，3 相+N+PE。3）4 照明、插座及其他负荷为 220V，50Hz，单相+N。4）低压电动机控制中心控制回路为 AC220V，50HZ，单相+N。各进户处设浪涌过电压保护。消防设备的过载保护只报警，不跳闸。

		3.2	<p>照明系统:1、本系统设计有正常照明和应急照明两部分，正常照明分为工作照明和动物生活照明。各主要场所照明照度标准和功率密度值需满足《建筑照明设计标准 GB50034-2013》《实验动物设施建筑技术规范 GB50447-2008》《实验动物环境及设施》(GB14925-2010)要求。</p> <p>2、室内光源及灯具选择：a、实验动物设施净化区内的照明灯具，应采用密闭LED 平板洁净灯，不积尘、不易破损、透光及防水性能好的材料，应兼顾工作照明和动物生活照明的要求和节能环保的要求。</p>
四	给排水部分	4.1	生活给水材质采用 PPR 塑料管；干管阀体采用 PPR 闸阀，热熔连接，室外管道采用 25mm 厚度的 B1 级保温保护层。
		4.2	灭菌柜进水接软化设备、排水采用无缝钢管，并采用 25mm 厚度的 B1 级保温保护层。
		4.3	纯化水设备要求：3.0T/H, 罐体采用玻璃钢及工程塑料或不锈钢制作。原水硬度 $\leq 6.5\text{mmol/L}$ ，出水硬度： $\leq 0.03\text{mmol/L}$ ，供水压力：0.2MPa，罐体承压： $\leq 0.6\text{MPa}$ ，供水温度：2℃-45℃，电源：220V/50Hz。设备应满足本项目及原有动物实验室设施的用水需求。
	弱电部分	5.1	<p>▲门禁控制系统：</p> <p>1、出现安全紧急情况时所有门禁控制的门都必须处于开启状态；</p> <p>2、系统采用 TCP/IP 或 RS485 形式，总线选用六类非屏蔽双绞线，所有线缆均沿弱电桥架走线。</p> <p>3、门禁系统功能：a、门禁管理子系统集中在监控室，通过非接触式感应卡的方式对出入口进行设防，对人员的身份、进出及停留时间作记录，对电动门锁进行控制，既能防止外盗，又能防止内部作案，要能实时反映、记录各点工作状态，且不可更改。b、门禁控制器可通过门禁管理软件进行管理与控制，同时与中心集成管理平台软件以协议的方式进行通讯。</p> <p>4、与原动物实验室的门禁系统应整合一体，统一控制。</p>
五		5.2	<p>视频监控系统：</p> <p>1、由一台管理主机统一控制，通过电视显示器上显示出来。控制端由存储设备、电视显示器、管理主机等组成。通过光缆传输至各建筑物，并通过电光转换、网络交换机等设备将图像传送回控制端。</p> <p>2、视频数据应保存至少 30 天，采用机械硬盘，硬盘接口 SATA 接口，内置含 4 块 8T 硬盘，视频数据保存有 32 路接口。系统服务器及数据库能保存备份文件、设置及设定参数。</p> <p>3、其功能：1) 可定时录像和循环录像；2) 可通过局域网/广域网进行本地或</p>

		<p>远程监控； 3) 多画面处理：≥16 画面分割显示现场视频图像；单画面/多画面切换显示现场视频图像。4) 远程传输功能：可通过局域网通信方式进行远程图像传输；远程回放录像数据及云台镜头控制。5) 硬盘处理功能：录像；每台可实现≥32 路实时录像；视频同步录像；可进行现场监听，可将录像数据记录在本机硬盘里，也可以接活动硬盘，光盘刻录机作长时间的数据备份。6) 回放功能：可按录像时间日期进行选择回放；可选择不同的速度回放，快进或快退；可捕捉单帧图像打印或进行电子放大；录像与回放可同时进行。7) 半球形彩色摄像机，选择不小于 400 万像素，焦距不小于 2.8mm，支持 POE 供电，具备日夜切换模式。</p>
六	智控部分	<p>6.1</p> <p>▲空调自动控制系统</p> <p>功能：自控系统用于监控管理空调系统，应能提供多种控制模式，包括设备监控、报警管理、故障管理、能源管理、数据采集、存储、报告、汇总、打印和历史数据阅览等。满足动物饲养室控制要求：应能远程监测每个动物实验室的温度、湿度、压差等参数，当监测值超出预警/报警设计值时，预警/报警能自动通过通讯将此信息发给指定邮箱或管理者手机号码。能与原动物实验室的自动控制系统整合一体，统一控制。</p> <p>1、中央监控室远程启停控制并监视空调机组运行状态、设定参数，并显示温湿度。2、温湿度控制：夏季模式：根据排风管上湿度传感器检测湿度与设定值比较，调节表冷段回水管上的电动阀开度进行除湿，使室内湿度达到设定值，并根据温度传感器检测温度与设定值比较，启动再热段控制阀进行温度补偿，使室内温度达到设定值。冬季模式：根据排风管上温度传感器检测温度与设定值比较，调节表冷段回水管上的电动阀开度，控制热水流量，使室内温度达到设定值。根据排风管上湿度传感器检测湿度与设定值比较，启动电极加湿阀，控制电极加湿量，使室内湿度保持在设定值。3、风量控制：根据送风管上风速传感器检测风速或风压与设定值比较，调节变频器输出频率，控制送风风速，使送风量达到要求。4、监测送风机两端压差，以压差开关信号作为风机故障报警。5、监测初效过滤器两端压差，滤网堵塞时报警。6、送风机与排风机联锁，先开送风机后开排风机，停机时先停排风机再停送风机。停机时联锁关闭冷热水阀和加湿阀。7、具备送排风机运行状态、手自动状态及故障状态的监测，运行时间累计等。8、监视动物房的温湿度和压差；9、房间压差控制：根据压差传感器信号，调节排风调节阀开度，控制排风量，保持房间压差。10、具备空调机组的运行状态、故障状态、手自动状态、启停控制、变频频率控制、送风风速控制、过滤器堵塞报警等内容；11、具备水泵启停控制、运行状态、故障状态，主备用风机切换等内容。</p>

		6.2	▲传感器基本参数:1、温度/湿度范围: -40~60℃/0~100%RH; 2、温度/湿度精度: ±0.1℃/±1%RH; 3、输出信号: 4~20mA; 4、供电电压: 24V DC
		6.3	▲电动通阀基本参数:1、阀门行程: 20mm; 2、阀门泄漏率: Kvs 值的 0-0.02%; 3、阀门流量特性: 等百分比; 4、阀门可调比: DN15: >50:1, DN20-50>100:1; 5、允许的工作压力: D1600Kpa; 6、阀体材料: 青铜 CC491K; 7、价质: 热水高达 140℃, 冷冻水可低至-25℃;

主要材料品牌规格表

主要材料品牌规格表

序号	材料名称	品牌要求	备注
1	吊顶材料	扬子江、武钢、宝钢	
2	隔断材料	扬子江、武钢、宝钢	
3	铝合金型材	龙新、华联、圳佳	
4	镀锌钢板	扬子江、武钢、宝钢	
5	高效送风口及过滤器	苏和、洁诺、桑盛	
6	风量调节阀、止回阀	扬子江、武钢、宝钢	
7	型钢（角钢、丝杆等）	扬子江、武钢、宝钢	
8	钢制门	远大、洁诺、鸿景威	
9	净化荧光灯具	洁诺、华丽、久禾	

10	净化应急荧光灯具	洁诺、华丽、久禾	
11	电线电缆	武汉二厂、江南电缆、津达电缆或国标线缆	
12	开关插座面板	公牛、TCL、施耐德	
13	动力配电箱	断路器开关：施耐德、ABB、西门子	
14	配电箱	断路器开关：施耐德、ABB、西门子	
15	橡塑保温	华美、弗曼斯、弗耐斯	
16	镀锌钢管	金洲、友发、正大	
17	无缝钢管	唐钢、武钢、国家标准	
18	截止阀	上海定丰、上海沪通、埃美柯	
19	空调自动化控制	编程控制器：进口西门子	
20	电动三通调节阀	进口西门子、纽威、中核苏阀	
21	电动蝶阀	沪工、沪通、埃美柯	
22	风冷热泵机组	开利、麦克维尔、约克	
23	组合式净化机组设备	维克、国祥、思科	
24	空调水泵	南方、凯泉、力欧	
25	软水设备	科瑞、镁树、吉百瑞	
26	电机	西门子、ABB、施耐德	

27	风机	亿利达、力达、上风高科	
28	硬盘录象机	海康威视、西部数据、希捷	
29	摄像机	海康威视、大华、天地伟业	
30	一体门禁控制器	祖程、ZKT、海康威视	
31	1.5P 风冷柜机	格力、美的、海尔	

注：上述技术要求中出现的品牌或厂家，均为推荐品牌或厂家，不代表指定品牌或厂家。

附件二：

施工图和工程量清单详见另册

第四章 评定办法

评定办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1.1	资格性 审查标 准	营业执照	供应商须在中国境内注册，具有合法有效的法人或者其他组织营业执照；
		商业信誉和财会制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
		良好记录	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
		设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
		无重大违法记录	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
		资质要求	供应商须具备 国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 ，同时具备有效的安全生产许可证；
		项目经理要求	供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。须承诺只承担本工程施工、未担任其他在施建设工程项目经理，且中途不更换项目经理。近5年（投标截止之日往前推算5年，以合同签订时间为准）负责过类似净化工程的施工业绩（须提供业绩证明材料：施工合同及竣工验收证明，并加盖鲜章。所提供证明材料须体现出项目经理在上述已完成项目中担任负责人）。
		信用记录	在投标截止时间前，供应商、供应商法定代表人、项目经理被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，无资格参加本项目的投标活动（须提供网上查询结果截图并加盖供应商公章，截图须体现截图时间，网址截图查询时间在本磋商公告发布之日至响应文件递交截止之日之间，查询结果以代理机构开标当日查询为准）；

		供应商关联	单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。不为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商。
		中小企业声明函	按照采购文件格式要求提供中小企业声明函
1.2	符合性 审查标准	签字盖章	响应文件满足磋商文件规定的签字、盖章要求；供应商对响应文件进行修改后，在修改处由供应商法定代表人或法定代表人委托的授权代理人签字或盖章
		文件响应	符合磋商文件规定的采购要求以及商务条款要求
		响应有效期	响应有效期满足磋商文件规定的要求
		附加条款	响应文件没有附采购人不能接受的条件
		报价	没有采购文件规定调整响应文件中漏报、计算错误或其它错误
		质量和工期、安全文明要求承诺	供应商按采购文件要求提供质量和工期、安全文明要求承诺函。
		其他	符合磋商文件规定的其他实质性要求
1.3	确定磋商 供应商进行 最后报价	磋商文件能完整、明确列明技术标准和要求，无需要供应商提供最终设计方案或者解决方案的	在磋商结束后，磋商小组向所有通过初步审核的磋商供应商发出报价书，并要求其在规定时间内提交最后报价。
		磋商文件不能完整、明确列明技术标准和要求，需要由供应商提供最终设计方案或者解决方案的	在磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
2.	评定办法	综合评分法	各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的照顺序推荐 3 名成交候选人。
政策支持			

节能环保	<p>按照《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019年第16号）文件执行。</p> <p>须提供产品认证证书（合格有效期内的）或节能产品查询（http://www.ccgp.gov.cn/search/jnqdchaxun.htm）、环境标志产品查询（http://www.ccgp.gov.cn/search/hbqdchaxun.htm）查询结果截图。</p> <p>经评委会审核确认供应商产品在清单内，符合政策支持要求的，最终报价相同的情况下，将优先采购节能环保产品。</p>
<p>注：本项目为专门面向中小企业项目，中小微企业（监狱企业和残疾人企业视同为中小微企业），不再进行价格扣除或价格分加分</p>	

计算办法

条款内容	编列内容
分值构成(总分 100 分)	详见评分细则
磋商基准价计算方法	本项目磋商报价按照各供应商所报图纸及工程量清单范围内单价汇总后进行计算。满足采购文件要求且报价最低的磋商报价为磋商基准价
评分因素	评分标准
技术部分评分标准	详见评分细则
商务部分评分标准	详见评分细则
竞标报价评分标准	低价优先法
条款内容	编列内容
各供应商的最终得分计算办法	所有评委评分的算术平均值
供应商最后得分相同时对供应商进行排序的方法	得分相同的供应商，按竞标报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的，按技术指标得分由高到低顺序排列。

评分细则

评定办法

1. 初步审查标准

1.1 资格性审查标准：见评定办法前附表。

1.2 符合性审查标准：见评定办法前附表。

1.3 确定磋商供应商进行最后报价：见评定方法前附表。

2. 评定方法：见评定办法前附表。

2.1 分值构成

（1）技术部分：见评分办法前附表；

（2）商务部分：见评分办法前附表；

（3）竞标报价：见评分办法前附表。

2.2 评分基准价计算

评分基准价计算方法：见评分办法前附表。

2.3 评分标准

（1）技术部分评分标准：见评分办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评分办法前附表；

（3）竞标报价评分标准：见评分办法前附表。

3. 评定结果

3.1 磋商小组严格按照本章要求对最终报价进行评定。

3.2 完成评定后，磋商小组须在评审结果推荐意见上共同签字。

磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

4. 其它

磋商供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，磋商活动终止。

第五章 合同书

住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程

。

2. 工程地点：武汉大学医学部。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

采购范围：施工图设计内容及渣土外运。

二、合同工期

120 日历天。计划开工时间 2023 年 月 日（具体以监理开工时间为准），计划竣工时间 2023 年 月 日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

使用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分 通用合同条款，此处省略。

第三部分 专用合同条款

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括： 中标通知书、投标文件、招标文件、补充协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____；

资质类别和等级： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无

_____。

1.1.3.9 永久占地包括： 指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括： 指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用

的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、地方政府、行业主管部门发布的现行法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、地方政府、行业主管部门发布的现行法律、法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1)合同协议书；(2)成交通知书；(3)专用合同条款；(4)响应文件；(5)采购文件；(6)技术标准和需求（含采购文件补遗书中与此有关的部分）；(7)通用合同条款；(8)图纸（含招采购文件补遗书中与此有关的部分）；(9)已标价工程量清单

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工蓝图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业营业执照、资质证书、项目部管理人员从业证书复印件（加盖公章）；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 10 天内；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件当面签收；

发包人审批承包人文件的期限：2 天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场留存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：基建管理处项目室；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：施工单位项目部；

承包人指定的接收人为：项目管理人员。

监理人接收文件的地点：监理办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

承包人负责进场道路、场地内施工用道，满足施工及材料、设备运输的需要。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

场外道路接通至施工现场围墙及大门处，以红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

若发包人提供的道路能满足施工临建的需要，该部分临建道路的拆除费用由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

因工程量偏差导致应予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差小于 5%（含）时，
结算工程量不调整；大于 5% 的，按实际工程量调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

（1）检查和监督承包人和监理单位执行合同；（2）按程序和权限办理工程设计变更、签证；
（3）参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调；（4）参与审核工程进
度款的支付；（5）参与组织竣工验收；（6）其他发包人授权的事项。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：

合同签订后 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1、发包人负责提供电源，距离项目地块红线 100 米距离内的，由本工程承包人接入施工现场，设置分电源箱，并单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备线路的安装由承包人
负责实施，安装费、设备购置费、材料费及施工过程中发生的所有电费，无论承包人是否在投标
报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时，发包人将按照学校水电管
理中心发布的电费单价和实际用电数量收取用电费用。
2、发包人负责提供水源，距离项目地块红
线 100 米距离内的，由本工程承包人接入施工现场，并单独装表计量。从发包人提供的水源至施

工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、设备购置费、材料费及施工过程中发生的所有水费，无论承包人是否在投标报价中单独列支，发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时，发包人将按照学校水电中心发布的水费和实际用电数量收取用电费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____无_____。

发包人是否提供支付担保：_____否_____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

1、符合城建档案馆和行政质监监督部门要求的竣工图和竣工资料。2、符合学校审计部门要求的竣工结算送审资料_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____各 2 份_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____竣工验收合格 30 日内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____纸质和电子文件_____。

（10）承包人应履行的其他义务：

1、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减；2、承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标准不闭合、文字标识互相矛盾等）和发包人的不正确指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，也不能免除承包人的责任。3、承包人应按政府相关规定，建立健全农民工工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人或其他影响校园正常运转等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付合同总价的 2% 的违约金。4、承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。5、承包人按照武汉市有关安全文明施工要求进行施工管理，同时兼顾学校教学活动特殊要求，服从学校管理。施工期间，有违反规定的文明施工行为，学校管理部门每发现一次，成交供应商除无条件整改并承担学校相关损失外，还须按照投标承诺接受处罚。6、承包人投标时已充分考虑本单位的施工管理技术能力和市场价格风险，投标综合单价与市场价偏差引起的风险完

全由承包人承担。对于投标综合单价偏离市场价的清单项目，保证按照招标工程量清单的项目特征描述的内容、甲方招标品牌要求、质量要求等进行施工，在施工时不因相关事项延误工期，并在结算时对投标综合单价不予调整。7、承包人应实事求是、认真负责地编制竣工结算，并于工程竣工验收后 30 个日内向发包方申报工程结算书及相关竣工资料，如未按约定时间内提交工程结算书及相关竣工资料的，按合同金额 0.1%/天进行处罚。承包人应积极配合发包人进行结算审计工作，发包人审计部门审减率超过 5%，则审计费用由承包人全额支付。审减率计算公式：承包人报送结算审核金额-发包人审定结算金额/承包人报送结算审核金额。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：

根据承包人企业法定代表人的授权，对工程项目自开工准备至竣工验收的一切事物。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

开工之日到竣工验收，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人承担 3 万元的违约金，责令限期提交提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

承包人要承担 3000 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 10 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人承担 8 万元的违约金；并有权解除合同，责令承包人退场，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 3 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承包人承担 1 万元/人次的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

提前三天书面报监理和发包人审核同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

承包人承担 1 万元/人的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

承包人承担 5000 元/次的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：

/ 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

关于工程奖项的约定：

详见采购文件。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

共同检查前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

承包人按照武汉市有关安全文明施工要求进行施工管理，同时兼顾学校教学活动特殊要求，服从学校管理。施工期间，有违反规定的文明施工行为，学校管理部门每发现一次，成交供应商除无条件整改并承担学校相关损失外，还须按照投标承诺（3000 元/次）接受处罚。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

开通前 1 天提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

承包人按照武汉市有关安全文明施工要求进行施工管理，同时兼顾学校教学活动特殊要求，服从学校管理。施工期间，有违反规定的文明施工行为，学校管理部门每发现一次，成交供应商除无条件整改并承担学校相关损失外，还须按照投标承诺（3000 元/次）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

（1）工程开工时，按安全防护、文明施工措施费用的 80% 预付。（2）工程竣工后，经检查核实，施工期间无违反学校安全文明管理规定的行为，一直保持安全防护、文明施工合格标准的，将安全文明施工费余额全部支付；否则，不予支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

____按通用条款执行。____

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

____开工前 7 天____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

____收到后 7 天内。____

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

____收到后 7 天内。____

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

____开工前 7 天____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____/____天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

____开工前 7 天____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

按投标承诺金额（ ）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：

_____ / _____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：

_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

_____ 由承包人承担 _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

_____ 按发包人管理程序和招标文件要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按相关规定执行。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

按专用条款 10.4 条执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

按照甲方要求使用。在结算时，甲方按照招标文件规定的金额全额扣除，根据实际完成工程量，在审定造价的基础上按照 投标下浮率 优惠后结算（采用原投标单价部分不下浮）。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

（1）除水泥、商砼、钢材、电线电缆外，本工程其他所有的材料、设备和电气均由供应商自行报价，按投标报价进行结算，结算时不作调整；

（2）在合同工期内，工程用水泥、商砼、钢材、电线电缆的市场价格（以施工当期武汉建设工程价格信息为准）上涨或下降的幅度超过招标时市场价格（以招标当期武汉建设工程价格信息[2022 年 9 月]为准）的±10%以外（不含 10%），则对超出部分材料价差进行调增或调减（管理

费和利润不调），调整的工程量以社会平均含量和投标含量两者的低值为准。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

☒ 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

1) 除水泥、商砼、钢材、电线电缆外，本工程其他所有的材料、设备和电气均由供应商自行报价，按投标报价进行结算，结算时不作调整；

2) 在合同工期内，工程用水泥、商砼、钢材、电线电缆的市场价格（以施工当期武汉建设工程价格信息为准）上涨或下降的幅度超过招标时市场价格（以招标当期武汉建设工程价格信息[2022年9月]为准）的±10%以外（不含10%），则对超出部分材料价差进行调增或调减（管理费和利润不调），调整的工程量以社会平均含量和投标含量两者的低值为准。

3) 人工费按照有关政策性文件调整，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布的除外。

4) 工程量偏差。因工程量偏差导致应予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差小于5%（含）时，结算工程量不调整；大于5%的，按实际工程量调整。

（3）施工期间国家及地方政府新出台的相关政策，按新的政策文件执行。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

☐ 2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

☐ 3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按采购文件_____。

预付款支付期限：工程款支付证书签发后7天内_____。

预付款扣回的方式：按实际总产值的同比例扣回_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家有关规范_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月度 and 形象进度计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按形象进度计量_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 工程款支付

1) 本工程支付预付款，预付款为合同金额的 30%（扣除暂列金和安全文明施工费），在合同签订后 7 日内支付。预付款计入中标人应得款项中，在工程进度款中按预付款支付比例扣减。

2) 工程进度款每月支付一次，支付金额为当月审核工程形象进度的 70%；工程竣工验收合格、提交竣工结算送审资料后，支付至合同价的 80%。合同签订后 14 日内，施工单位须提交工程量清单偏差分析报告并作为第一次支付进度款的支撑材料。设计变更、现场签证和材料人工调整等引起的造价变更不在进度中支付。

3) 文明安全施工措施费支付办法：合同签订并进场后支付 80%；施工期间无违反政府及学校安全文明施工管理规定的行为，在工程竣工验收合格后支付 20%。

(2) 工程结算约定

1) 工程量结算计算依据：经双方核定的施工图纸范围内的工程量清单、工程竣工图、经发包人认可的设计变更及现场签证。

2) 因发包人认可的设计变更和现场签证，造成增加新的工程量清单项目或工程数量发生变化

时，应按下列规定调整：

① 原投标报价中已有适用的综合单价，按投标报价中已有的综合单价确定；但当工程变更导致该清单项目与招标工程量清单出现偏差超过 15%时，可进行调整。当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少 15%以上时，减少后剩余的工程量的综合单价可调高。

② 原投标报价中没有适用但有类似综合单价，可在合理范围内参照类似的综合单价确定；

③ 原投标报价中没有适用或类似的综合单价，双方依据相关定额、清单计价规范、和承包人报价浮动率确定。承包人报价浮动率按下列公式计算：承包人报价浮动率 $L = (1 - (\text{中标价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金} - \text{专业工程暂估价})) \times 100\%$

3) 工程结算金额以采购人审计金额为准。工程结算审计完毕、成交供应商办理竣工结算手续后，采购人向成交供应商支付至审定造价的 98.5%，余款 1.5%为质保金（质保金不计利息）。

4) 工程质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期限按照国家规定执行。质保金返还办法：质保期满两年后无质量问题支付质保金的 50%，剩余部分作为工程防水质保金，竣工验收满 5 年防水无质量问题支付余额。在质保期内，成交供应商应按照质量保修书的约定进行保修，未按保修书约定进行保修的，采购人可自行委托，所需费用在成交供应商质保金中扣付。。

5) 成交供应商应实事求是、认真负责地编制竣工结算，并于工程竣工验收后 30 个日内向发包方申报工程结算书及相关竣工资料，如未按约定时间内提交工程结算书及相关竣工资料的，按合同金额 0.1%/天进行处罚。成交供应商应积极配合采购人进行结算审计工作，采购人审计部门审减率超过 5%，则审计费用由成交供应商全额支付。审减率计算公式： $(\text{承包人报送结算审核金额} - \text{发包人审定结算金额}) / \text{承包人报送结算审核金额}$ 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

按发包人工程款支付管理要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：

按发包人工程款支付管理要求执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：

按发包人工程款支付管理要求执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限： _____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按投标承诺金额（ ）惩罚。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 15 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程验收合格 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按照学校审计部门的要求，包括但不限于竣工图、现场签证、设计变更、招投标资料、结算书、审计承诺书等纸质文件和电子版资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 贰份 。

承包人提交最终结清申请单的期限：审计完毕后 30 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 1.5 %的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定:

质保金的返还: 质保期满两年后无质量问题支付质保金的 50%, 剩余部分质保金, 竣工验收满 5 年无质量问题支付余额。在质保期内, 成交供应商应按照质量保修书的约定进行保修, 未按保修书约定进行保修的, 采购人可自行委托, 所需费用在成交供应商质保金中扣付。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:

见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:

工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，并支付停工期间留在现场的设备租赁费和项目管理人员费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，并支付停工期间留在现场的设备租赁费和项目管理人员费用。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失。（1）本工程的分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求进度不符，承包人无措施或无法按工期完成或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合，此分项工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____按通用条款执行_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____按通用条款执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____武汉_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政协议书

附件 3：发包人需求任务书

附件 4：主要材料（设备）技术参数及品牌要求

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

湖北省房屋建筑和市政工程建设廉洁协议书

甲方(发包人): 武汉大学

乙方(承包人):

工程项目名称: 武汉大学医学部8号楼医学研究院实验动物中心改造工程

为加强廉洁建设,规范承发包双方的活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护当事人的合法权益,根据省政府第308号令的有关规定,由甲方与乙方订立本协议书。

第一条 甲乙双方责任

(一) 严格遵守国家法律法规和省政府第308号令的有关规定。

(二) 严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律法规另有规定除外),不得损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉洁制度,开展廉洁教育,设立廉洁告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

(六) 发现对方严重违反廉洁建设的行为,应向其上级部门或纪检、监察等有关机关举报。影响合同履行的,可按合同中关于合同解除的约定处理。

第二条 甲方责任

(一) 甲方作为工程项目的建设单位,全面负责工程建设的进度、质量和资金管理,认真履行合同规定的甲方责任。

(二) 甲方人员不得索要或接受乙方的财物和其他利益。财物是指现金、有价证券和实物。包括促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金等,或者予以报销各种费用。其他利益是指提供国内外各种名义的旅游、考察等给付财物以外的其他手段。

(三) 甲方人员不得参加乙方安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(四) 甲方人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作等安排提方便。

(五) 甲方人员及其配偶、子女等亲友不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 甲方人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料,不得要求乙方购买合同约定以外的材料和设备。

第三条 乙方责任

(一) 乙方作为工程项目的施工责任主体,严格执行工程建设法律、法规和强制性标准与规范,依照合同负责承担工程建设的进度、质量、资金控制。

(二) 乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益。财物是指现金、有价证券和实物。包括促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金等,或者予以报销各种费用。其他利益是指提供国内外各种名义的旅游、考察等给付财物以外的其他手段。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动,提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(四) 乙方不向甲方人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作等安排提供便利。

(五) 乙方不接受甲方人员及其配偶、子女等亲友从事或明示、暗示干涉工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动的要求。

第四条 违约责任

(一) 甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的,按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方造成经济损失的,应予赔偿。

(二) 乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的,按照管理权限,依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理,涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 协议生效

本协议的有效期,自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

第六条 协议法律效力

本协议作为工程施工合同的附件,与施工合同具有同等的法律效力,经双方签署后生效。

第七条 协议份数

本协议一式捌份,其中发包人肆份,承包人肆份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定(委托)的部门(机构)备案一份。

甲方(公章): 武汉大学
法定代表人或委托代理人:
年 月 日

乙方(公章):
法定代表人或委托代理人:
年 月 日

附件 3

附件 4

第六章 竞争性磋商响应文件格式

封面：

响 应 文 件

（正本/副本）

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

初步审核自查表

文件类型	序号	文 件 名 称	提交情况		页码 范围	备注
			有	无		
资格性审 查内容	1	供应商须在中国境内注册，具有合法有效的法人或者其他组织营业执照；				
	2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；				
	3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；				
	4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；				
	5	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；				
	6	供应商须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；				
	7	供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。须承诺只承担本工程施工、未担任其他在施建设工程项目经理，且中途不更换项目经理。近5年（投标截止之日往前推算5年，以合同签订时间为准）负责过类似净化工程的施工业绩（须提供业绩证明材料：施工合同及竣工验收证明，并加盖鲜章。所提供证明材料须体现出项目经理在上述已完成项目中担任负责人）。				

	8	在投标截止时间前，供应商、供应商法定代表人、项目经理被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，无资格参加本项目的投标活动（须提供网上查询结果截图并加盖供应商公章，截图须体现截图时间，网址截图查询时间在本磋商公告发布之日起至响应文件递交截止之日之间，查询结果以代理机构开标当日查询为准）；				
	9	单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动。不为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商。				
	10	按照采购文件格式要求提供中小企业声明函				
符合性 审查内 容	1	响应文件满足磋商文件规定的签字、盖章要求；供应商对响应文件进行修改后，在修改处由供应商法定代表人或法定代表人委托的授权代理人签字或盖章				
	2	符合磋商文件规定的采购要求以及商务条款要求				
	3	响应有效期满足磋商文件规定的要求				
	4	响应文件没有附采购人不能接受的条件				
	5	没有采购文件规定调整响应文件中漏报、计算错误或其它错误				
	6	供应商按采购文件要求提供质量和工期、安全文明要求承诺函。				
	7	符合磋商文件规定的其他实质性要求				

评分索引表

序号	评分项	对应页码
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
...		

供应商（盖章）： _____
日期： 年 月 日

响应文件目录

1. 磋商书
2. 报价一览表
3. 分项报价
4. 法定代表人授权书
5. 法定代表人身份证明书
6. 资格证明文件格式
7. 商务文件格式
8. 技术文件格式
9. 采购文件中要求提供的其他资料（如有）
10. 供应商认为需提供其他相关资料（如有）

注：竞争性磋商响应文件目录及内容每页须顺序编写页码。

1.磋商书

（采购人）：

依据贵方（项目名称/采购编号）项目_____工程的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）
经正式授权并代表供应商（供应商的名称、地址）提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 竞争性磋商响应文件；
2. 资格证明文件；

并进行如下承诺声明：

3. 我公司在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
4. 我公司在本响应文件中所提供的全部资格证明文件均真实有效，我方承诺对其真实性负责并承担相应后果；
5. 我公司在本响应文件中所响应的内容均将成为签订合同的依据，并承诺按响应内容提供相应服务；

其它承诺：如有的话，可自行填写；

在次，我方宣布同意如下：

1. 所附《报价一览表》中规定的应提交和交付的工程报价总价为_____（注明币种，并用文字和数字表示的报价总价）。
2. 将按竞争性磋商采购文件的约定履行合同责任和义务。
3. 已详细审查全部竞争性磋商采购文件，包括（补充文件等），对此无异议。
4. 本竞争性磋商响应文件的有效期自磋商之日起共_____个日历日。
5. 接收竞争性磋商采购文件中关于没收保证金的约定。
6. 同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。
7. 与本报价有关的一切正式往来信函请寄：_____。

供 应 商：（公章）

通 讯 地 址：

传 真：

电 话：

电 子 函 件：

授 权 代 表：（签字）

日 期：

2.报价一览表

项目名称：

供应商名称	
总报价（万元）	
工 期	日历天
质量目标	
逾期违约赔偿费金额及最高限额	
工程质保期	
项目经理 (姓名、证书编号)	
备注	

说明：（1）人民币报价。

（2）价格应按照“供应商须知”的要求报价。

（3）此表除保留在竞争性磋商响应文件中外，另复制一份与法定代表人授权书（原件）、保证金缴纳证明（复印件）一起另外密封装在一个小信封中，作为记录之用。

磋商供应商法定代表人或授权代表签字：

磋商供应商名称（签章）：

时 间：_____年_____月_____日

3.分项报价

（已标价工程量清单）

（报价格式以 2013 版工程量清单计价规范格式为准）

货物分项报价表

序号	名称	产品参数	品牌规格型号	数量及单位	单价	合价	质保期	备注
1	动物实验饲养区彩钢板顶面装饰材料							
2	PVC 塑料卷材地坪							
3	风淋室							
4	传递窗							
5	3 台 130KW（冷热型）风冷热泵模块机组							
6	组合式恒温恒湿空气净化机组							
7	组合式排风设备							
8	空调循环水泵							
9	空调水系统							
10	门禁控制系统							
11	空调自动控制系统							

序号	名称	产品参数	品牌规格型号	数量及单位	单价	合价	质保期	备注
12	传感器							
13	电动通阀							
合计（元）								

4.法定代表人授权书

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称） 采购活动的供应商代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从_____年 _____月 日起至_____年 _____月_____日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：_____年 ____月____日

附：

代理人工作单位：

职务：_____性别：

身份证号码：

_____年____月____日

法定代表人身份证正面复印件

法定代表人身份证反面复印件

委托代理人身份证正面复印件

委托代理人身份证反面复印件

5.法定代表人身份证明书

兹证明_____（姓名）在我单位任_____职务，系_____（供应商）
的法定代表人。

供应商（盖章）：

法定代表人（签章）：

性别：_____年龄：

身份证号码：

_____年____月____日

法定代表人身份证正面复印件

法定代表人身份证反面复印件

注：1、本表适用于供应商不授权代理人，而由法定代表人直接参加磋商并签署响应文件的情况；
2、如供应商具有企业法人代表证书，则还应在本证明书后附上企业法人代表证书复印件。

6.资格证明文件格式

目录：

6-1 供应商基本信息表

6-2 良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明

6-3 依法缴纳税收和社会保障金的良好记录证明

6-4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

6-5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询截图（如有）

6-6 只承担本工程施工、未担任其他在施建设工程项目且中途不更换项目经理的承诺

6-7 无行贿犯罪行为、无关联的声明

6-8 中小企业声明函

填写须知

- 1）所附格式中要求填写的全部问题和/或信息都必须填写。
- 2）本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 3）采购人将应用供应商提交的资料根据自己的判断和考虑决定供应商履行合同的合格性及能力。
- 4）供应商提交的材料将被保密，但不退还。

6-1 供应商基本信息表

企业名称		成立日期	
企业法人营业执照注册号			
注册资本		企业类型	
批准登记机关		组织代码	
法定代表人		营业期限	
资质类型		资质等级	
主营业务			
地 址			
开户银行			
开户行号			
银行帐号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联 系 人		联系方式	

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：附相关资格证书（营业执照、资质证书、安全生产许可证，项目经理注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B证））等复印件。

6-2 良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明

提供最近 3 个会计年度(2019 至 2021 年度)的经审计的财务报表（如供应商成立不足三年的单位提供成立以来所有年度财务审计报告，成立不足一年的单位提供银行存款证明；

6-3、依法缴纳税收和社会保障金的良好记录证明

--

注：

1. 供应商依法缴纳税收的相关材料，包括税务登记证或统一社会信用代码的营业执照和参加投标前 6 个月内缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。依法免税的供应商，应提供相应文件证明其依法免税。
2. 供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料，包括社会保险登记证和参加投标前 6 个月内缴纳社会保险的凭据）。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。供应商自行出具证明材料无效。

6-4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明

6-5 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，以及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询截图（如有）

注：

1、按照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求，参与政府采购的供应商，信用记录的查询渠道为“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）。

2、列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，采购人拒绝其参与政府采购活动。

3、两个及以上自然人、法人或者其他组织组成联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用信息。

4、供应商的信用记录，最终以评标时的“信用中国”网站和“中国政府采购网”发布的信息为准。采购人和代理机构工作人员应对供应商的信用信息进行复核，发现供应商存在不良信用信息的，其投标作无效投标处理。

附：

无重大违法记录声明函

采购人和采购代理机构：

我方在此声明，我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；
2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

随本声明附上我方参加本次政府采购活动前 3 年内发生的诉讼及仲裁情况表以及相关的法律证明文件供贵方核验。我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，并愿意承担我方因提供虚假材料谋取中标、成交所引起的一切法律后果。

特此声明！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

6-6 只承担本工程施工、未担任其他在施建设工程项目且中途不更换项目经理的承诺
(格式自拟)

6-7 无行贿犯罪行为、无关联的声明

无行贿犯罪行为、无关联的声明

_____（采购人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我单位、法定代表人_____（姓名）、拟委任的项目经理_____（姓名）在近三年内（____年____月____日至____年____月____日）不曾有人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪行为。单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商。不为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

6-8 中小企业声明函

7.商务文件格式

目录:

7-1 类似业绩一览表

7-2 项目管理机构配备情况

7-3 质量管理体系证书

7-1类似业绩一览表

序号	项目名称	业主单位	合同金额	业主单位联系人及电话	备 注

说明： 响应供应商应将已完成的类似业绩情况填入本表中；

7-2.项目管理机构配备情况

(一) 项目管理机构配备情况表

项目名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担的在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
一旦我方中标，将配备上述项目管理机构。我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明								

（二）施工项目负责人或项目经理简历表

项目名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程

[illegible]

（三）项目技术负责人简历表

项目名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(四) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：武汉大学医学部 8 号楼医学研究院实验动物中心改造工程

- 1、
- 2、
- 3、
- 4、
- 5、

注：1、辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关证明资料复制件以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。
2、项目管理班子配备情况辅助说明资料可另附（与本响应文件一起装订）。

7-3 企业管理体系证书

8.技术文件

- (1) 技术文件目录;
- (2) 技术偏离表
- (3) 工程概况;
- (4) 主要施工方案;
- (5) 施工准备与资源配置计划 (含物资、机械等);
- (6) 确保工期的技术组织措施;
- (7) 确保工程质量的技术组织措施;
- (8) 确保安全生产的技术组织措施;
- (9) 确保文明施工的技术组织措施;
- (10) 应急预案。
- (11) 防疫具体措施

技术偏离说明表

磋商供应商：

项目编号：

序号	采购需求	技术响应	偏离说明	响应文件 页码
1				
2				
3				
.....				

说明：

1、供应商须如实填写《技术规格偏离表》，并按采购文件的要求提供相关证明资料，包括产品原厂说明书或产品彩页等。提供的证明资料与投标响应情况不相符的，视为《技术规格偏离表》填写不实。

供应商（盖章）：_____

供应商法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

施工组织设计

1. 供应商应根据采购文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，按照中华人民共和国国家标准《建筑施工组织设计规范》（GB/T50502-2009）的要求编制本工程的施工组织设计，其要点如下：

（1）工程概况

包括工程主要情况、各专业设计简介、工程施工条件等；

（2）施工部署

包括工程施工目标、主要施工内容及其进度安排、施工流水段划分、施工的重点和难点分析、工程管理的组织机构形式、项目经理部的工作岗位设置及其职责划分、新技术、新工艺部署及其技术和管理要求（如有）、主要分包工程施工单位的选择要求及管理方式（如有）；

（3）施工进度计划

可采用网络图或横道图表示，并附必要说明；

（4）施工准备与资源配置计划

施工准备包括技术准备、现场准备和资金准备；资源配置计划包括劳动力配置计划、主要工程材料和设备配置计划、主要周转材料和施工机具配置计划等；

（5）主要施工方案

对主要分部、分项工程制定施工方案；对脚手架工程、起重吊装工程、临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方案进行必要的验算和说明；对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程（工序）等做出重点说明；

（6）施工现场平面布置

按不同施工阶段绘制施工现场平面布置图并附文字说明，说明施工场地状况；拟建建（构）筑物的位置轮廓、尺寸、层数；加工设施、存储设施、办公和生活用房的位置和面积；布置垂直运输设施、供电设施、供水、供热设施、排水排污设施和临时施工道路；必备的安全、消防、保卫和环境保护设施；相邻的地上地下既有建（构）筑物及相关环境等；

（7）主要施工管理计划

包括进度管理计划、质量管理计划、安全管理计划、环境管理计划、成本管理计划和其他管理计划，其中其他管理计划宜包括治安保卫管理计划、合同管理计划，组织协调管理计划、创优质工程管理计划、成品保护管理计划、质量保修管理计划、对施工现场人力资源、施工机具、材料设备等管理计划。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一：拟投入的主要施工机械、试验和检测仪器设备表

附表二：劳动力计划表

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四：施工总平面图

附表五：临时用地表

附表一：拟投入的主要施工机械、试验和检测仪器设备表

拟投入的主要施工机械、试验和检测仪器设备表

供应商名称：

项目编号：_____

项目名称：

序号	机械 或设 备名 称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功 率 (Kw)	生产能 力	用于 施工 部位	备注

附表二：劳动力计划表

劳动力安排计划表

供应商名称：

项目编号：_____

项目名称：

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况（人）						

说明：

- 1、供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
- 2、本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络或横道图

- 1、供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按采购文件要求的工期进行施工的各个关键日期。供应商中标后还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
- 2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期以及分包合同签订的日子。
- 3、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四：施工总平面图

施工总平面布置图

供应商提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五：临时用地表

临时用地表

供应商名称：

项目编号：_____

项目名称：

用途	面积（m ² ）	位置	需用时间
合计			

说明：

- 1、供应商应逐项填写本表，说明全部临时设施用地面积以及详细用途。
- 2、若本表不够，可加附页。

9.采购文件中要求提供的其他资料

9-1 质量和工期、安全文明要求承诺函

10.供应商认为需提供其他相关资料（如有）

附件 1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东

为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产(万 元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥8000 0	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术 服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经营	≥200000		或,≥10 000	≥1000		且,≥50 00	≥100		且,≥200 0	<100		或,< 2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服 务业		≥300	或,≥12 0000		≥100	且,≥80 00		≥10	且,≥100		<10	或,< 100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

附件 2

残疾人福利性单位声明函 (适用于工程类、服务类项目)

采购人:

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位(详见“残疾人福利性单位应当满足的条件”), 且本单位参加____(采购人) 的____项目(项目编号: _____) 采购活动由本单位承担工程(或提供服务)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

说明:

1、组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织, 与残疾人福利性单位之间不得存在投资关系。

2、以联合体方式参与项目投标的供应商, 应由联合体双方签字盖章。

制造商: _____ (公章)

供应商授权代表: _____ (签字)

日 期: ____年__月__日

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位的标准

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(一) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

附件 3： 省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的属于监狱企业的证明文件

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件
（非此类企业不填写此表）