

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：5,900,900.00
采购包最高限价（元）：5,900,900.00

序号	采购品 目名称	标的名称	数量 (计量 单位)	标的金 额 (元)	所属行业	是否涉 及核心 产品	是否涉 及采购 进口产 品	是否涉 及强制 采购节 能产品	是否 涉及 优先 采购 节能 产品	是否 涉及 优先 采购 环境 标志 产品
1	C1901 0000 技术测 试和分 析服务	四川省 2025 年度国 土变更 调查项 目	1.00 (项)	5,900, 900.00	其他未 列明行 业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计 量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	四川省2025年度 国土变更调查项 目	1.00 (项)	5,900,900.00	总价	无

★注：采购包涉及采购货物的，投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1:

标的名称：四川省2025年度国土变更调查项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
----	------	--------	-----------

1	★	技术、服务内容 与要求	（一）工作内容 1. 开展2025年日常变更工作 （1）优化日常变更调查工作机制，完善实施方案 在梳理总结2024年日常变更调查工作基础上，进一步明确日常变更调查工作内容和工作要求，优化工作组织与分工，细化技术标准，提升工作技术水平，完善日常变更调查工作机制及实施方案。 （2）指导地方分类开展调查举证 一是针对省级下发的综合动态监测图斑，各地要分析监测图斑的变化合理合法性。对于合理合法的变化图斑，特别是能够反映自然资源管理成效的变化图斑，要及时开展调查核实，纳入日常国土变更调查；对于不合理或违法的变化图斑，要及时移交相关管理部门进行核实处置，整改到位后再纳入日常国土变更调查；二是针对恢复补充的耕地图斑，各地要在满足新增耕地认定标准时，及时组织开展举证并纳入日常国土变更调查。日常国土变更调查不采取承诺种植方式认定耕地；三是针对补充耕地项目，各地要及时将相应地块纳入日常国土变更调查报省厅审核，审核通过后按部有关技术要求进行系统填报。其中通过整治田坎产生新增耕地的，要实测项目区田坎系数，实测田坎系数成果经厅耕保处审核通过后报自然资源部核查备案，并将核查备案通过后的田坎系数成果及时纳入日常国土变更调查；四是针对建设用地审批备案范围内的推堆土区要进行全面清理。对于审批备案范围内实地已打围开工建设、路面路基已形成等且已明确用途的，要及时变更为建设用地并纳入日常国土变更调查；五是针对林草湿变化的线索图斑，要与林草主管部门做好工作衔接，协同开展实地核实，对于实地地类与国土变更调查不一致的，及时纳入日常国土变更调查进行地类变更；六是针对督察、执法和审计等工作中提出的问题图斑，以及综合动态监测发现的违法图斑和各类不合理变化图斑，各地要及时处置整改到位，整改到位后及时纳入日常国土变更调查；七是对于推土区、在建道路、正在拆除等临时性、过程性地类变化图斑，以及不合理、不合法的变化图斑，暂不开展调查举证，待土地利用现状稳定或处置整改到位后再开展调查举证并及时纳入日常国土变更调查。 （3）调查成果线上填报
---	---	----------------	---

日常国土变更调查成果通过“天府调查云—在线调查监测应用场景—日常变更”模块进行线上填报。

(4) 开展调查成果核查

利用“四川省国土变更调查成果在线核查系统”，实行“随报随审”的核查方式，开展日常变更调查成果内业核查把关，同时针对重点区域、重点地类开展外业实地抽查核实以及“互联网+”在线核查，确保调查成果质量。

地方根据省级核查反馈的疑似问题图斑，应进行调查核实整改，直至通过省级核查。同时省级适时向部分类报送省级核查通过后的调查成果。

(5) 建立日常变更调查数据库，并定期更新

根据部省核查意见，汇总全省日常变更调查成果，建立四川省日常变更调查数据库，以双月为周期定期更新。

2. 开展2025年度国土变更调查工作

(1) 方案制定、省级培训

按照国家工作通知及实施方案，结合我省工作实际制定我省2025年度国土变更调查实施方案，明确工作任务、目标、内容及要点、成果要求、组织分工、进度安排及相应的保障措施。按照国家技术规程要求，结合我省变更要点，组织开展2025年度国土变更调查省级技术培训。

(2) 资料收集与处理

省级须收集自然资源系统内相关基础资料，并协调收集相关厅局资料，并按照变更调查的业务需求，整理汇总形成标准格式后下发地方，用于2025年度国土变更调查。

(3) 省级调度

省级将在地方外业调查举证、核查系统填报提交、市县两级核查整改、省级核查整改、国家级核查整改以及数据库质检等6个阶段，全过程调度调查进程，适时通告各地调查情况。

(4) 年度变更省级核查

年度变更调查成果核查工作内容包括：变更图斑逐图斑内业核查、外业实地抽查以及“互联网+”在线核查三个阶段。

内业核查主要采用“四川省国土变更调查成果在线核查系统”逐图斑方式开展，利用遥感影像与外业举证照片，逐图斑判定地类符合性、边界正确性、属性正确性（城镇村、种植属性、坡度等）以及单独图层的正确性等。

外业实地抽查是利用“天府调查云”调查举证平台抽取疑问图斑到外业开展实地核查。实地核实变更图斑的地类一致性、属性一致性、边界正确性以及单独图层的一致性。

“互联网+”在线核查，根据内业核查结果制作外业抽样数据，抽取外业互联县区和互联图斑，制作外业互联切片数据并上传到“天府调查云”，统筹安排互联时间开展在线互联，对于“互联网+”在线核查能够确认结果的图斑，对核查发现的问题图斑责成地方整改。

（5）省级年度国土变更数据库更新

以增量的形式形成年度变更增量包，经省部逐级核查合格后，省级汇总全省185个调查单元的数据成果，按照数据库建设标准，按照标准字段建设属性信息，按照空间关系检查拓扑关系形成合理的空间机理，按照管理要求形成满足自然资源管理的各类单独图层，按照数据库汇总逻辑形成标准格式后将数据库更新入库，并将国家下发、省级补充和地方自行收集的遥感影像入库，形成能为省级运用的2025年度省级国土变更调查数据库。

（6）汇总分析

基于国土变更调查成果掌握全省自然资源本底及变化情况，通过将变更成果与自然资源相关管理数据进行叠加对比分析，评价相关自然资源管理工作的执行情况与实施成效，为自然资源管理工作提供数据支撑，实现分析数据入库及成果展示功能，满足自然资源各项管理工作的实际需求。

3. 完善国土变更调查支撑体系

（1）完善技术标准。一是细化完善国土变更调查成果省级核查技术细则；二是探索编制四川省国土变更调查技术细则。

（2）加强软件平台建设。优化“四川省国土变更调查成果在线核查系统”。

（3）强化队伍监管。依据国土变更调查工作进度和成果质量，开展调查监测技术队伍工作评价。

4. 开展国土调查科研工作

基于日常变更和年度变更调查技术与成果，组织开展国土调查科研工作，总结调查相关技术成果，探索开展基于人工智能大模型的成果核查、分析评价预警，全面提升自然资源监测能力。

5. 开展国土变更调查宣传工作

围绕日常变更和年度变更调查工作，在相关媒体（含人民日报、四川日报、中国自然资源报等）发表宣传专稿，提升我省国土变更调查工作的公众认知度，让广大基层群众了解国土变更调查，参与国土变更调查，助力提升国土变更调查效率。

（二）预期成果

2025年度国土变更调查成果采取分阶段控制模式上报，包括日常变更数据成果和增量数据库成果。

1. 日常变更数据成果

成果包括：

- （1）外业调查成果：图斑举证数据。
- （2）数据库成果：更新后的日常变更矢量数据（gdb格式）。

2. 增量数据库成果

变化图斑审查锁定后，以此为基础开展增量数据库成果提交，省级组织开展增量数据库质检工作。增量数据库成果包括：

- （1）外业调查成果：图斑举证数据包DB格式。
- （2）数据库成果：国土调查矢量数据包括2025年度变更调查更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。
- （3）图斑信息核实各类报表：举证信息表为MDB格式；《遥感监测图斑信息核实记录表》为MDB格式，根据遥感监测图斑的变更情况逐图斑填写。

- （4）文字成果：土地利用变化情况分析报告、工作报告。

（三）工作依据：

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《土地调查条例》；

			(3) 《土地调查条例实施办法》； (4) 《国土变更调查技术规程》； (5) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）； (6) 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）； (7) 与本项目相关的其他技术文件。 (四) 进度要求： 合同签订后开始，组织各市（州）、县（市、区）开展日常变更工作。 2025年6月底前，完成2025年度国土变更调查实施方案编制。 2025年12月31日前，完成2025年日常变更工作。 2026年3月31日前，完成2025年年度变更调查成果“一上”成果报部。 2026年12月底前，按照国家变更调查进度安排，完成2025年度全省国土变更调查工作，完成成果提交及项目验收。 注：（1）若因技术要求或项目进度等原因，进度安排可做相应的调整。 （2）本项目所引用的规范和标准，如有最新标准和要求，依照其最新规定执行。
--	--	--	--

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起600日
2	★	服务地点	四川省

3	★	验收、交付标准和方法	按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库[2016]205 和根据国家相关规定、采购文件的质量要求和服务指标、响应文件及承诺以及合同约定标准进行验收
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、签订合同，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的45.00% 2、完成2025年国土变更调查“一上”成果报部后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的40.00% 3、待项目完成并经验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的15.00%
6		违约责任与解决争议的方法	凡与本项目有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决。如经协商后仍不能达成协议时，任何一方都有权向甲方所在地人民法院起诉。