

实验小学学校屋顶防水
、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场地改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-拆除工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室（2间）						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及找平层	m2	43.45			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面防水	m2	43.44			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及找平层	m2	136.74			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除金属龙骨及吊顶	m2	43.44			
5	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除窗台板	m2	2.82			
6	011612002001	拆除换气扇	1. 拆除热水器	套	2			
7	011614002001	柜体拆除	1. 拆除柜体	m2	4.44			
8	011605001004	拆除铸铁篦子	1. 拆除铸铁篦子	m2	5.88			
9	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除木门	m2	3.78			
10	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗	m2	10.72			
11	011612001002	电线拆除	1. 电线拆除，给水管道及排水管道的拆除 2. 结算时以实际为准	项	1			
		分部小计						
		宿舍（20间）						
12	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及找平层	m2	60.8			
13	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除墙面砖及找平层	m2	352.44			
14	011608002001	铲除涂料面	1. 拆除墙面及天棚腻子涂料	m2	1651.42			
15	011614002002	柜体拆除	1. 拆除洗漱台：0.75m	个	20			
16	011613001001	热水器拆除	1. 拆除热水器	套	4			
17	011613001002	花洒拆除	1. 拆除花洒	套	4			
18	011613001003	马桶拆除	1. 拆除坐式大便器	套	20			
19	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门	m2	38.34			
20	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗	m2	81.9			
21	011612001003	电线拆除	1. 电线拆除	m	400			
22	011612001004	管道拆除	1. 给水管道 及排水管道的拆除	项	1			
		分部小计						
		地沟						
23	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除地面砖及找平层 2. 拆除砼垫层：10cm	m2	36.72			
24	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除暖沟盖板	m3	4.41			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宿舍楼洗澡间改造工程-拆除工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-拆除工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-拆除工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-拆除工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-新建工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		浴室						
1	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 两遍高分子防水卷材（上翻1m） 2. 水泥砂浆找平层	m2	71.45			
2	011102003001	块料楼地面	1. 地砖地面	m2	43.45			
3	011204003001	块料墙面	1. 墙面抹灰，刷墙固 2. 墙面砖 3. 墙面美	m2	136.74			
4	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 300*600铝扣板吊顶 3. 铝扣板收边线：120m	m2	43.44			
5	011505001003	洗漱台	1. 石英石台面洗漱台 2. 开孔2个	个	2			
6	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金窗	m2	10.72			
7	010805005002	全玻自由门	1. 玻璃门	m2	3.78			
8	011505010001	镜面玻璃	1. 洗漱镜	m2	2.4			
9	010805005001	玻璃隔断	1. 玻璃隔断	m2	9.36			
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：2*1.2*0.12 2. 墙体类型：红砖 3. 双面抹灰4.8m2 4. 贴砖	m3	0.58			
11	031004010001	淋浴器	1. 成套淋浴器	套	2			
12	031007004001	电热水器	1. 型号、容量：80升	台	2			
13	030412001003	普通灯具	1. 卫生间照明暖风二合一灯	套	2			
14	011501005001	鞋柜	1. 台柜规格：皮坐登，1750*700	个	2			
15	011501003001	衣柜	1. 台柜规格：长1150*高1930	m	2.3			
16	01B003	电线	1. 新接电线及开关插座、新做上下水管等 2. 结算时以实际发生为主	项	1			
		分部小计						
		宿舍						
17	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 两遍高分子防水卷材 2. 水泥砂浆找平层	m2	200.8			
18	011102003002	块料楼地面	1. 地砖地面	m2	60.8			
19	011204003002	块料墙面	1. 墙面抹灰，刷墙固	m2	352.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-新建工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 墙面砖 3. 墙面美					
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子两遍，涂料两遍	m2	251.72			
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 腻子两遍，涂料两遍	m2	78.56			
22	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 300*600铝扣板吊顶 3. 铝扣板收边线：120m	m2	60.8			
23	010805005003	全玻自由门	1. 玻璃门	m2	38.34			
24	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 断桥铝合金窗	m2	81.9			
25	011505001002	洗漱台	1. 石英石台面洗漱台 2. 开孔4个	个	20			
26	011505010002	镜面玻璃	1. 洗漱镜	m2	24			
27	031004006001	大便器	1. 规格、类型：坐式大便器	组	20			
28	030412001001	普通灯具	1. 卫生间照明暖风二合一灯	套	20			
29	031004010002	淋浴器	1. 成套淋浴器	套	4			
30	031007004002	电热水器	1. 型号、容量：80升	台	4			
31	011207001001	墙面装饰板	1. 轻钢龙骨骨架，铝塑板包管	m2	4.86			
32	01B002	恢复管道及电线等	1. 恢复管道及电线等 2. 结算时以实际发生为主	项	1			
		分部小计						
		地沟						
33	011102003003	块料楼地面	1. 地砖地面 2. 地面垫层10cm	m2	36.72			
34	010512001001	平板	1. 混凝土强度等级：C30 预制盖板	m3	4.41			
35	010515001001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ10	t	0.477			
		分部小计						
		措施项目						
36	011701006001	满堂脚手架		m2	132.3			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-新建工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-新建工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
2.2	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	建筑工程能效测评费			
7	工程变更及现场签证			
8	提前竣工（赶工补偿）			
9	无负荷联合试运转费			
10	停窝工损失费			
11	施工期间未完工程保护费			
12	企业自有工人培训管理费			
13	建筑工人实名制费			
合计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍楼洗澡间改造工程-新建工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋顶防水改造工程-拆除工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋顶防水改造工程-拆除工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场地改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境保护费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.5				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋顶防水改造工程-拆除工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 屋顶防水改造工程 - 新建工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋顶防水改造工程—新建工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 屋顶防水改造工程-新建工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：屋顶防水改造工程-新建工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场地改造工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称：篮球场地改造工程 标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001	安全文明施工费						
1.1	041109001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5				
1.2	041109001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
2	041109004001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	04B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
4	041109003001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：篮球场地改造工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：篮球场地改造工程

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 暂列金额

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场地改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 暂列金额

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场场地改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001	安全文明施工费						
1.1	011707001001	安全文明施工与环境 保护费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	5.5				
1.2	011707001002	临时设施费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	2				
2	011707005001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.5				
3	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.8				
4	01B001	工程定位复测费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.3				
5	011707004001	二次搬运费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	0.1				
6	01B002	特殊地区施工增加费	分部分项人工费+技 术措施项目人工费	1.5				
7	011707002001	夜间施工增加费						
8	011707002002	白天在地下室施工增 加费						
9	011707005002	冬季施工增加费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金额

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、
篮球场场地改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

工程名称：暂列金额

标段：实验小学学校屋顶防水、宿舍楼洗澡间改造、篮球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保险费+住房公积金+水利建设基金+环境保护税			
1.1	社会保险费	养老失业保险+基本医疗保险+工伤保险+生育保险			
(1)	养老失业保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		10.5	
(2)	基本医疗保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
(3)	工伤保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
(4)	生育保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.3	
1.2	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		3.7	
1.3	水利建设基金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费+分部分项人工费调整+技术措施项目人工费调整		0.4	
1.4	环境保护税				
2	税金	税前工程造价		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：