

保山市隆阳区水寨乡新路村低碳社区试点建设项目竞争性磋商公告

项目概况：

保山市隆阳区水寨乡新路村低碳社区试点建设项目的潜在供应商应在“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）获取采购文件，并于 2025 年 3 月 24 日 15 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：YNJLZB-2025-344

2. 项目名称：保山市隆阳区水寨乡新路村低碳社区试点建设项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：160.00 万元

5. 采购需求：

5.1 项目采购内容：保山市隆阳区水寨乡新路村低碳社区试点建设项目位于隆阳区水寨乡新路村。①绿色道路照明系统建设项目，在自然村道路配套安装太阳能路灯 350 盏；②笋箐、大石房 2 个自然村人居环境提升改造项目。

5.2 采购范围：

5.2.1 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目工程、亮化以及各附属专业工程所需的初步设计及概算（以实际委托为准）、专项设计方案、施工图设计及预算（以实际委托为准）等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等工作，具体以采购人实际委托为准。

5.2.2 施工内容包括：包括但不限于根据施工图及采购人实际要求完成本项目所涉及的全部工程施工范围，以及工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档（包括竣工图等相关资料），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等相关工作，具体以采购人实际委托为准。

5.2.3 工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定及实际要求执行。

6. 合同服务期限：自合同签订之日起 270 个日历天内完成全部建设内容并通过竣工验收交付使用（包含施工等采购人委托的所有工作，具体开工日期以采购人或监理人实际下达的开工令为准）。

7. 质量要求:

7.1 设计质量要求: 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方及本项目所涉及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范;满足项目的功能需求,并确保本项目施工图通过审图机构审查合格、其他专项设计审查等通过相关部门的审批,并对所提供的设计成果负终身质量责任。

7.2 施工质量要求: 符合国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求,并确保符合项目设计要求、一次性竣工验收合格。

8. 项目实施地点: 保山市隆阳区水寨乡新路村。

9. 资格审查方式: 资格后审

10. 评审办法: 综合评分法

11. 本项目接受联合体, 联合体单位最多不超过二家, 且须明确联合体牵头单位。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1 具有独立承担民事责任的能力, 须提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 须提供近期财务状况报告(新成立的申请人须提供自成立之日起至磋商截止时间的财务会计报表)。

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 须提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 须提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月缴税证明和社会保险费缴纳凭证(新成立的申请人或依法免税、免缴社保的提供相应证明材料)。

1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 须提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明”。

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小微企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)的政府采购项目, 申请人须提

供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位声明函）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 申请人须同时具备以下资质条件：①设计：具备建设主管部门核发的有效工程设计建筑行业（建筑工程专业）丙级及以上资质；②施工：具备建设主管部门核发的有效市政公用工程施工总承包三级及以上资质或环保工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人由联合体牵头单位相关负责人担任（可兼任）。①设计负责人（设计主持人）：须具有二级注册建筑师或二级注册结构工程师资格且须注册在申请人单位；②施工负责人（项目经理）：须具有二级及以上注册建造师证书（市政公用工程）及有效的安全生产考核合格证书（B证）且须注册在申请人单位，不得担任其他在建项目的项目负责人（须提供相关承诺）。

4. 本项目的其他资格要求：

4.1 申请人在磋商截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）：“严重失信主体名单”、“失信被执行人（中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”。采购人及采购代理机构将按照以上条款对申请人的信用信息进行查询，有不良记录的申请人将被拒绝。

4.2 申请人在磋商截止时间前未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）：“政府采购严重违法失信行为记录名单”。采购人及采购代理机构将按照以上条款对申请人的信用信息进行查询，有不良记录的申请人将被拒绝。

4.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年3月12日至2025年3月19日（5个工作日），每天上午06:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）。

3. 方式：本项目采用政府采购云平台（www.zcygov.cn）开展电子化政府采购活动，申请人参与本项目需要使用 CA(数字证书)，登录政府采购云平台（www.zcygov.cn），于本公告规定的采购文件获取时间内，凭借凭单位 CA(数字证书)在网上报名并获取电子采购文件及其它相关资料（如有）。

未办理数字证书（CA）的申请人，政府采购云平台支持多家 CA 服务商，供应商可自行选择：

（1）云南壹证通 CA 申领链接：<http://yzt.ynsmartcert.cn/cms/yztyzt0011.html> 云南壹证通 CA 可支持线上、线下办理方式，并提供 7*24 小时全天候客户服务支持，客服热线 400-004-0628（紧急 CA 办理电话：19987563037）。

（2）云南 CA 申领链接：<https://cap.yunnanca.net/login>，请申请人自行注册办理，云南 CA 客服热线 400-6727-666。

（3）如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询，数字证书（CA）问题可咨询 24 小时技术支持热线 400-004-0628（紧急办理可拨：19987563037）。

注：供应商如已在云南 CA 办理过企业数字证书（CA）的，直接绑定即可，无需重复办理。云南省外供应商在政采云平台办理的其他 CA 可直接使用，无需重复办理。

4. 售价：0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间、磋商时间：2025 年 3 月 24 日 15 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：云南九隆工程咨询有限公司会议室（保山市隆阳区青华路青华大厦 A 座 602 室）。

注：本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交响应文件，响应文件递交要求如下：

（1）网上递交：申请人网上递交需登录政府采购云平台（www.zcygov.cn），须在响应文件提交截止时间前完成所有电子响应文件的上传，响应文件递交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回响应文件。

（2）本项目采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交响应文件，无需现场递交纸质文件，但应在文件递交截止时间的登录系统，并根据开标系统的提示操作解密文件。

(3) 请参与本项目申请人在使用政采云平台时，请自行配备需要的音视频等设备，做好系统的调试工作避免出现系统不能正常使用的情况。

五、响应文件开启

- 1. 时间：2025 年 3 月24日15时 00 分（北京时间）。
- 2. 地点：政府采购云平台远程开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

- 1. 本项目需要落实的政府采购政策：
 - 1.1 鼓励环保政策：采购标的属于环境标志产品政府采购品目清单时，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购环境标志产品。
 - 1.2 鼓励节能政策：采购标的属于节能产品政府采购品目清单时，在技术、服务等指标同等条件下，优先采购节能产品。
- 2. 本项目磋商保证金金额：保证金 10000.00 元（壹万元整）。
- 3. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场缴纳现金）。采用银行保函或保证保险或其他非现金方式提供磋商保证金按照国家现行规定实施，其中银行保函或保证保险可实行线下购买银行保函或保证保险，也可以在政府采购云平台中“金融服务”的模块进行操作；采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

磋商保证金交纳专用账户
开户名称：云南九隆工程咨询有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司保山和平支行
账号：2510000409024837862
汇入地址：云南省保山市
保证金缴纳查询电话：0875-2239779
备注：保证金须从单位基本账户转出，并注明项目名称或项目编号。

- 4. 公告发布媒体：
 - 4.1 本次公告在“云南省政府采购网（www.yngp.com）”上发布。

4.2 申请人在参加磋商申请之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容。竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

5. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，本项目于2024年01月15日发布了采购意向公开信息，采购意向公开信息网址为云南省政府采购网 http://www.yngp.com/viewPurchaseInfo.html?sys_purchaseintention_id=-4a1263fb.1946450e56a.-644d。

6. 本次采购采用在政府采购云平台（www.zcygov.cn）上进行采购与递交响应文件，采购过程具体操作流程请各申请人在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）的网站操作指南中下载《供应商操作指南》查看操作或在该网站采购学院栏目中观看《政府采购电子交易供应商线上培训》相关视频。申请人在制作响应文件前，需先下载政采云电子投标客户端并进行安装，下载安装完成之后，可通过账号密码或CA登录客户端制作响应文件（客户端下载网址：<https://customer.zcygov.cn/CA-driver-download>）。

7. 代理服务费：由成交人承担，按照以下计费规则按差额定率累进法计算收取：成交金额≥100万元时；代理服务费（万元）=100万元×1.00%+（成交金额-100万元）×0.70%；由成交人在领取成交通知书时一次性向采购代理机构支付。除上述费用外，不再收取其他任何费用。

8. 监督电话：保山市隆阳区财政局：0875-2218607。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：保山市隆阳区水寨乡人民政府
地址：保山市隆阳区水寨乡水寨街2号
联系方式：张先生

2. 采购代理机构信息

名称：云南九隆工程咨询有限公司
地址：保山市隆阳区青华路青华大厦A座602室
联系方式：0875-2239779

3. 项目联系方式



项目联系人：张先生

电话：0875-3139711

代理机构联系人：何先生

电话：0875-2239779