

第四章 项目说明和采购需求

一、商务部分

1. 合同履行期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。
2. 磋商有效期：提交响应文件截止之日起60自然日（日历日）。
3. 服务地点：采购人指定地点。
4. 交付标准和方法（验收标准）：合同约定。

二、技术部分

全面落实《住房城乡建设部办公厅关于深入开展2025年城市体检工作的通知》（建办科〔2025〕13号）《自治区住房和城乡建设厅关于全面开展城市体检工作的通知》（宁建（城）发〔2024〕5号）及《宁夏回族自治区城市体检工作技术指南》的相关要求，结合我市实际情况，开展本项目。

（一）总体要求

从住房到小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度精准查找出群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题和影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

（二）工作原则

坚持问题和目标导向。从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度，聚焦群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题，形成问题清单，系统分析问题产生的内在原因，针对性提出应对措施。把城市作为“有机生命体”，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，综合评价城市建设发展状况，查找影响城市竞争力、承载力、可持续发展的短板弱项。

立足特色开展体检。立足西北、沿黄地域的区位特征，突出“沙漠水城、云天中卫”的城市特色，深入开展城市体检工作。构建科学有效、便于操作、符合地区实际的体检指标体系与体检工作方法。结合城市已有工作基础，加强信息化、智慧化体检数据获取与分析手段，发挥数字化建设成果作用，提高体检工作效率。

强化体检与更新联动。坚持结果导向，把城市体检出来的问题作为城市更新的重点，把城市体检的结果，作为城市规划、设计、建设、管理的依据，建立健全“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。以实施城市更新行动为抓手，整体推动城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。

（三）工作内容

城市体检指标：在自治区城市体检63项基础指标及8项特色指标的基础上，结合中卫市实际情况，增加10项城市特色指标及25项城市排水防涝专项体检指标，形成“63+8+10+25”的城市体检指标体系，具体详见附件。

城市体检“回头看”。开展上年度问题跟踪及体检整改情况分析总结，将上一年度体检发现问题的解决情况纳入到本年度的城市体检工作环节中，持续推进问题解决，闭环城市体检工作流程。

采集体检数据。根据体检内容，对各项指标进行数据分解，明确各层次数据的采集方式、调研与填报主体、汇总主体、统计分析主体，通过实地调研、下沉收集、分级汇总、多源校验，确保指标数据采集真实、准确。

开展居民满意度调查。围绕体检的四个维度，对城市不同年龄段、不同职业人群、不同收入人群进行居民抽样调查，充分了解各类人群的人居环境评价和诉求，为编制城市体检报告提供数据支撑。

编制城市体检报告。结合体检指标结果与居民满意度调查结果，主客观结合对体检出的城市问题和短板，深入分析产生原因和轻重缓急程度，提出切实可行的治理措施建议。按照住建部、自治区要求，编制形成年度城市体检报告。

体检成果上报。体检报告经专家审查、征求各部门意见，报市人民政府审议通过后，依法依规向社会公开。同时，按规定时间节点报自治区住房和城乡建设厅备案，并按住建部要求完成国家城市体检平台的数据上传及填报工作。

城市更新体检宣传。加大城市体检工作宣传力度，通过主流媒体、网络、新媒体平台等对城市体检工作进行政策解读和宣传，让人民群众关心了解城市体检工作，引导公众积极参与。采取多种方式畅通公众参与城市体检工作的渠道，倾听群众声音，了解群众诉求，回应群众关切，营造全社会支持参与城市体检工作的良好氛围。

更新单元策划方案。以城市更新专项规划为引领，统筹考虑城市发展目标、单元发展定位、公共要素配置、空间布局完善等因素，编制01、06、08单元更新（具体详见中卫市城市更新专项规划（2022-2035年））策划方案。积极推进鼓楼-高庙-向阳步行街文旅商圈等重点区域连片改造，持续优化城市空间结构。重点确定更新单元优化调整布局、土地再开发利用、相关产业集群发展、项目可行性研究及建设运营模式等内容，更加科学指导城市更新项目规划设计实施。

（四）工作要求

1. 数据采集整理。负责对指标数据进行汇总统计，经各部门审核后，完成指标数据采集、汇总。

2. 开展满意度调查。居民满意度调查采用线上线下相结合的方式进行，线上依托网络平台、移动终端等开展，线下主要采取社区体检现场走访、座谈等形式。

3. 形成体检报告。于7月30日前，对指标进行系统分析，形成城市体检初步成果，广泛征求各有关部门及公众意见建议，邀请规划、建筑、结构、市政等领域专家进行论证，修改完善后报请市人民政府审议，于8月31日前上报自治区住房和城乡建设厅。

（五）报价要求

供应商报价时每项服务内容报价不得超过最高限价，否则视为无效投标。

序号	服务内容	数量（项）	最高限价（元）	备注
1	数据采集	1	100000	
2	指标分析	1	150000	
3	满意度调查	1	75000	
4	编制体检报告	1	250000	
5	城市体检宣传	1	75000	
6	01单元更新策划方案	1	100000	
7	06单元更新策划方案	1	100000	
8	08单元更新策划方案	1	100000	
合计		8	950000	

附件：1. 2025年中卫市城市体检63项基础指标表

2. 2025年中卫市城市体检8项自治区特色指标表

3. 2025年中卫市城市体检10项城市特色指标表

4. 2025年中卫市城市体检25项排水防涝专项指标表

附件1:

2025 年中卫市城市体检 63 项基础指标表

维度	序号	指标项	体检内容
住房	安全耐久	1★ 存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	依托第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果，对住宅结构安全状况进行初步筛查，查找住宅的结构安全问题。
		2 存在燃气安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中运行年限满 20 年、经评估存在安全隐患的立管（含引入管、水平管），以及居民用户存在使用橡胶软管、未加装安全装置等隐患问题。
		3 存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中楼梯踏步、扶手、照明、安全护栏等设施损坏，通风井道堵塞、排风烟道堵塞或倒风串味，消防门损坏或无法关闭、高层住宅消火栓缺失或无水、灭火器缺失、安全出口或疏散出口指示灯损坏，以及占用消防楼梯、楼道、管道井堆放杂物，公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电等问题。
		4 存在围护安全隐患的住宅数量（栋）	查找既有住宅中存在外墙保温材料、装饰材料、悬挂设施、门窗玻璃破损、脱落等安全风险，以及存在屋顶、外墙、地下室渗漏积水等问题。
	功能完备	5 非成套住宅数量（套）	按照《住宅性能评定标准》，调查既有住宅中没有厨房、卫生间等基本功能空间的情况。
		6★ 存在管线管道破损的住宅数量（栋）	查找既有住宅中给水、排水、供热、供电、通信等管线管道和设施设备老化破损、跑冒滴漏、供给不足、管道堵塞等问题。
		7★ 需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	查找建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件、但尚未加装改造的问题。具备条件的，可按照《无障碍设计规范》、既有住宅适老化改造相关标准要求，查找住宅出入口、门厅等公用区域以及住宅户内适老设施建设短板。
		8 入户水质不达标的住宅数量（栋）	按照《生活饮用水卫生标准》要求，查找既有住宅由于管道锈蚀、水箱污染等原因造成的水质不达标问题。
	绿色智能	9 需要进行节能改造的住宅数量（栋）	按照《城乡建设领域碳达峰实施方案》要求，查找 2000 年以前建设的既有住宅中具备节能改造价值但尚未进行节能改造的住宅数量。
		10 需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	按照住房和城乡建设部等部门印发的《关于加快发展数字家庭提高居住品质的指导意见》要求，查找既有住宅中网络基础设施、安防监测设备、高层住宅烟雾报警器等智能产品设置存在的问题。针对有需要的老年人、残疾人家庭，查找在健康管理、紧急呼叫等智能产品设置方面存在的问题。
	小区（社区）	设施完善	11★ 未达标配建养老服务设施的小区数量（个）

维度	序号	指标项	体检内容	
	12★	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量(个)	按照《托育机构设置标准(试行)》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,结合实际需求,查找婴幼儿照护服务设施配建缺失,以及对婴幼儿早期发展指导等照护服务不到位的问题。	
	13	未达标配建幼儿园的小区数量(个)	按照《幼儿园建设标准》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找幼儿园配建缺失,以及普惠性学前教育服务不到位的问题。	
	14	小学学位缺口数(个)	以小学500米服务半径覆盖范围为原则,查找小学学位供给与适龄儿童就近入学需求方面的差距和不足。	
	15★	停车泊位缺口数(个)	按照《城市停车规划规范》《完整居住社区建设标准(试行)》等标准,查找现有停车泊位与小区居民停车需求的差距,以及停车占用消防通道等方面的问题。	
	16	新能源汽车充电桩缺口数(个)	按照《电动汽车分散充电设施工程技术标准》《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找现有充电桩供给能力与小区居民新能源汽车充电需求的差距,以及充电桩在安装、使用、运维过程中存在的问题。	
	17	未配建电动自行车充电设施的小区数量(个)	按照国务院安委办《加强电动自行车全链条安全监管重点工作任务及分工方案》要求,查找未配建电动自行车集中充电设施和停放场所,以及乱拉飞线充电、消防安全管理不到位等问题。	
	环境宜居	18★	未达标配建的公共活动场地的小区数量(个)	按照《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)《完整居住社区建设标准(试行)》等要求,查找公共活动场地、公共绿地面积不达标,配套的儿童娱乐、老年活动、体育健身等设施不充足或破损,不符合无障碍设计要求,以及存在私搭乱建等问题。
		19	不达标的步行道长度(千米)	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)《完整居住社区建设标准(试行)》等标准,查找人行道路面破损、宽度不足、雨后积水、夜间照明不足、铺装不防滑,不能联贯住宅和各类服务设施,以及不符合无障碍设计要求等问题。
		20	未实施生活垃圾分类的小区数量(个)	按照住房和城乡建设部等部门《关于进一步推进生活垃圾分类工作的若干意见》要求,查找没有实行垃圾分类制度,未建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统等方面问题。
	管理健全	21★	未实施物业管理的小区数量(个)	按照住房和城乡建设部等部门《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》要求,查找未实行小区物业管理,未建立所在街道党(工)委统一协调,相关部门联动执法,协调解决物业管理问题的工作机制,未建立矛盾纠纷调解机制等问题。
		22	需要进行智慧化改造的小区数量(个)	按照民政部、住房和城乡建设部等部门《关于深入推进智慧社区建设的意见》要求,查找未安装智能信包箱、智能快递柜、智能安防设施及系统建设不完善等问题。有条件的,查找智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方面的差距和不足。
	街区功能完善	23	中学服务半径覆盖率(%)	调查分析中学1公里服务半径覆盖的居住用地面积,占所在街道总居住用地面积的百分比,查找中学服务半径覆盖与适龄青少年就近入学需求方面的差距和不足。
24		未达标配建的多功能运动场地数量(个)	按照《城市社区多功能公共运动场配置要求》《城市居住区规划设计标准》要求,查找多功能运动场地配建缺失,或场地面积不足、设施设备不完善、布局不均衡,以及没有向公众开放等问题。	

维度	序号	指标项	体检内容	
	25	未达标配建的文化活动中心数量（个）	按照《城市居住区规划设计标准》要求，查找文化活动中心配建缺失，或文化活动中心面积不足，青少年和老年活动设施、儿童之家服务功能不完善，布局不均衡，以及没有向公众开放等问题。	
	26★	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	按照“300米见绿，500米见园”以及公园绿地面积标准要求，调查分析公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积，占所在街道居住用地总面积的百分比，查找公园绿化活动场地布局不均衡、面积不达标等问题。	
	27★	存在乱停乱放车辆问题的道路数量（条）	按照《城市市容市貌干净整洁有序安全标准（试行）》要求，查找街道上机动车、非机动车无序停放、占用绿化带和人行道的问题。	
	特色活力	28	需要更新改造的老旧商业街区数量（个）	查找老旧商业街区在购物、娱乐、旅游、文化等多功能多业态集聚、公共空间塑造、步行环境整治、运营服务等方面的问题与短板。
		29	需要进行更新改造的老旧厂区数量（个）	查找老旧厂区在闲置资源盘活利用、新业态新功能植入、产业转型升级以及专业化运营管理等方面存在的问题和短板。
		30★	需要进行更新改造的老旧生活街区数量（个）	查找老旧生活街区在既有建筑护留利用、公共服务设施配置、基础设施更新改造、文化记忆塑造以及功能转换、活力提升等方面存在的问题、短板和潜力。
城区（城市）	生态宜居	31	城市生活污水集中收集率（%）	按照城市生活污水集中收集率不低于70%的目标，调查分析生活污水集中收集效能的影响因素，查找城市污水收集管网建设改造、运维等方面的差距和问题。
		32★	城市黑臭水体数量（个）	按照深入打好城市黑臭水体治理攻坚战的要求，调查市辖区建成区内现存黑臭水体（包括返黑返臭水体）数量。
		33	绿道服务半径覆盖率（%）	按照绿道服务半径覆盖率不低于70%的目标，调查分析市辖区建成区内绿道两侧1公里服务半径覆盖的居住用地面积，占总居住用地面积的百分比，查找城市绿道长度、布局、贯通性、建设品质等方面的差距和问题。
		34	人均体育场地面积（平方米/人）	按照人均体育场地面积不低于2.6平方米的目标，调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积情况，查找城市体育场地、健身设施等方面的差距和问题。
		35	足球场地服务半径覆盖率（%）	调查分析市辖区建成区内足球场地服务半径覆盖的居住用地面积占总居住用地面积的百分比，查找城市足球场地建设布局方面的差距和问题。
		36	人均公共文化设施面积（平方米/人）	按照人均公共文化设施面积不低于0.2平方米的目标，调查市辖区建成区内常住人口人均拥有的公共文化设施面积情况，查找城市公共文化设施、服务体系等方面的差距和问题。
		37	未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	按照《2021-2030年中国妇女儿童发展纲要》要求，调查市辖区内没有配建妇幼保健机构或建设规模不达标的妇幼保健机构数量，查找城市妇幼保健机构建设规模不充足、服务体系不健全等方面的问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	38	城市道路网密度（公里/平方公里）	按照道路网密度达到8公里/平方公里的目标，调查分析市辖区建成区内城市道路长度（包括快速路、主干路、次干路及支路）与建成区面积的比值，查找城市综合交通体系建设方面存在的差距和问题。
	39★	新建建筑中绿色建筑占比（%）	按照城镇新建建筑全面建成绿色建筑的目标，调查分析当年市辖区内新开工绿色建筑面积占新开工建筑总面积的百分比，查找城市绿色建筑发展方面存在的差距和问题。
历史文化保护利用	40★	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）	按照历史文化街区、历史建筑挂牌建档率达到100%的目标，调查分析市辖区内完成挂牌建档的历史文化街区、历史建筑数量，占已认定并公布的历史文化街区、历史建筑总数的百分比，查找历史文化名城、名镇、名村（传统村落）、街区、历史建筑和历史地段等各类保护对象测绘、建档、挂牌等方面存在的问题。
	41	历史建筑空置率（%）	调查市辖区内闲置半年以上的历史建筑数量；占公布的历史建筑总数的百分比，查找城市历史建筑活化利用、以用促护等方面存在的问题。
	42	历史文化资源遭受破坏的负面事件数量（起）	调查市辖区内文物建筑、历史建筑和各类具有保护价值的建筑，以及古树名木等历史环境要素遭受破坏的负面事件数量，查找城乡建设中历史文化资源遭破坏、拆除，大规模搬迁原住民等方面的问题。
	43	擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量（栋）	调查市辖区历史文化街区核心保护范围内，未经有关部门批准，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的数量，查找违规拆除或审批管理机制不健全等方面的问题。
	44	当年各类保护对象增加数量（个）	调查市辖区内已认定公布的历史文化街区、不可移动文物、历史建筑、历史地段、工业遗产等保护对象数量比上年度增加数量，查找历史文化资源调查评估机制不健全，未做到应保尽保的问题。
	产城融合、职住平衡	45	城市高峰期机动车平均速度（公里/小时）
46★		年度保障性住房占比（%）	调查分析当年市辖区新增保障性住房占当年新增住房供应的比例，摸清保障性住房需求与供应情况。
47		城中村改造完成率（%）	调查当年完成改造的城中村数量，占城镇开发边界内各类需要改造城中村总数的比例，摸清本区域内城中村总量、分布、规模以及改造情况。
安全韧性	48★	房屋市政工程生产安全事故数（起）	调查市辖区内房屋市政工程生产安全事故起数，查找城市房屋市政工程安全生产方面存在的问题。
	49★	严重易涝积水点数量（个）	调查市辖区建成区内现存严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量，查找城市排水防涝工程体系建设方面的差距和问题。
	50	城市排水防涝应急抢险能力（万立方米/小时）	按照《关于加强城市内涝治理的实施意见》的要求，调查分析市辖区建成区内配备的排水防涝抽水泵、移动泵车及相应配套的自主发电等排水防涝设施规模，查找城市排水防涝隐患排查和整治、专用防汛设备和抢险物资配备、应急响应和处置等方面存在的问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	51★	应急供水保障率 (%)	按照《关于加强城市供水安全护障工作的通》》要求，调查市辖区应急供水能力占日常供水能力的比例，分析应急水源或备用水源建设达到《城市供水应急和备用水源工程技术标准》情况、供水应急响应机制建立情况，查找在水源突发污染、旱涝急转等不同风险状况下应急供水能力方面存在的问题。
	52	“平急两用”公共基础设施数量 (个)	按照《国务院办公厅关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》要求，调查超大特大城市具备相应市政配套条件的具有隔离功能旅游居住设施、医疗应急服务点、城郊大仓基地等“平急两用”公共基础设施数量，查找城市在应对突发重大疫情和突发公共事件能力方面存在的问题。
	53	城市危旧桥梁数量 (座)	按照《城市桥梁养护技术标准》有关要求，调查分析城市市辖区内快速路、主千路、次干路、支路和街坊路上的桥梁完好状态或结构状况为D级、E级的桥梁数量，查找城市桥梁管理养护保障安全运行等方面存在的差距和问题。
	54	老旧燃气管网改造完成率 (%)	调查分析市辖区建成区内老旧燃气管网更新改造长度，占老旧燃气管网总长度的百分比，查找城市老旧燃气管道和设施建设改造、运维养护等方面存在的差距和问题。
	55	城市消防站服务半径覆盖率 (%)	按照《城市消防站建设标准》要求，调查分析市辖区建成区内各类消防站服务半径覆盖的建设用地面积，占建设用地总面积的百分比，查找城市消防站建设规模不足、布局不均衡、人员配备及消防装备配置不完备等方面的问题。
	56	安全距离不达标的加油加气加氢站数量 (个)	按照《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)要求，查找安全距离不符合要求的汽车加油加气加氢站数量，以及布局不合理、安全监管不到位等方面的问题。
	57	人均避难场所有效避难面积 (平方米/人)	按照人均应急避难场所的有效避难面积达到2平方米/人的要求，依据《应急避难场所分级及分类》(GB/T44013-2024)，调查分析市辖区建成区内避难场所有效避难面积，占常住人口总数的比例，查找城市应急避难场所规模、布局及配套设施等方面存在的差距和问题。
智慧 高效	58★	市政管网管线智能化监测管理率 (%)	按照市政管网管线智能化监测管理率直辖市、省会城市和计划单列市≥30%、地级市≥15%的目标要求，调查分析市辖区内城市供水、排水、燃气、供热等管线中，可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度，占市政管网管线总长度的百分比，查找城市在管网漏损、运行安全等在线监测、及时预警和应急处置能力等方面存在的差距和问题。
	59★	建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率 (%)	按照安全生产法关于“推行网上安全信息采集、安全监管和监测预警”的要求，调查分析市辖区房屋市政工程建筑起重机械、深基坑、高支模、城市轨道交通及市政隧道等安全风险监测数据接入城市房屋市政工程安全监管信息系统的项目数，占房屋市政工程在建工地数量的百分比，查找城市运用信息化手段，防范化解房屋市政工程领域重大安全风险方面存在的差距和问题。

维度	序号	指标项	体检内容
	60	高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率 (%)	按照高层建筑智能化火灾监测预警覆盖率达到 100% 的目标要求, 调查分析市辖区建成区内配置了智能化火灾监测预警系统的高层建筑楼栋数量, 占建成区高层建筑楼栋总数的百分比, 查找城市在运用消防远程监控、火灾报警等智能信息化管理方面存在的差距和问题。
	61	城市信息模型 (CIM) 基础平台建设三维数据覆盖率 (%)	按照 CIM 基础平台建设三维数据覆盖率直辖市、省会城市和计划单列市 $\geq 60\%$ 、地级市 $\geq 30\%$ 的目标要求, 调查分析城市 CIM 基础平台汇聚的三维数据投影面积, 占建成区面积的百分比, 查找城市全域三维模型覆盖、各领域应用等方面存在的差距和问题。
	62	城市运行管理服务智慧化水平 (件/平方千米)	调查分析市辖区建成区内城市运行管理服务平台覆盖的区域面积, 及在该区域内通过平台按期处置的事项 (部件事件问题) 数量, 查找城市运行管理服务平台建设运行、城市精细化管理方面存在的差距和问题, 提高数字化、智能化手段发现和处置城市运行管理问题的能力水平。
问题整改	63	问题整改完成率 (%)	对照整治建议清单, 系统梳理总结上一年度体检发现问题的整治情况, 针对限时解决和尽力解决的问题, 分别调查已完成整治的数量占应整治数量的百分比。

注: 1. 带★为核心指标, 是能够获得精准稳定数据、可以进行纵向横向对比且具可持续性的指标。

附件2:

2025 年中卫市城市体检 8 项自治区特色指标表

维度		序号	指标项	体检内容
住房	安全耐久	N-1	疑似城市 C、D 级危险住房数量 (栋)	根据《危险房屋鉴定标准》等相关规定, 通过现场、照片查看的方式, 初步筛查和统计城市中疑似 C、D 级危险住房数量, 查找城市整体安全性和居住质量方面存在的差距与不足。
	功能完备	N-2	无标识系统的住宅数量 (栋)	查找既有住宅的楼栋、单元、楼层标识牌缺失及损坏问题。
小区 (社区)	设施完善	N-3	未达标配建社区卫生服务站的社区数量 (个)	按照《社区卫生服务中心、站建设标准》《完整居住社区建设标准 (试行)》等要求, 查找社区卫生服务站配建缺失, 以及预防、医疗、计生、康复、防疫等服务功能用房不完善的问题。
	环境宜居	N-4	社区无障碍设施达标率 (%)	按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》《完整居住社区建设标准 (试行)》等要求, 查找市辖区建成区符合无障碍要求的新建居住小区数量和既有居住小区改造数量, 占市辖区建成区居住小区总数的百分比。
街区	整洁有序	N-5	窨井盖缺失、移位、损坏的数量 (个)	按照住房和城乡建设部办公厅等《关于加强窨井盖安全管理的指导意见》, 查找窨井盖缺失、移位、损坏等安全隐患问题。主要核查窨井盖缺失、移位、损坏的数量。
城区	生态宜居	N-6	未规范设置的中小學生校外托管机构 (小饭桌) 数量 (处)	调查市辖区建成区内没有按照相关法律法规、政策要求和行业标准进行登记、备案或审批的中小學生校外托管服务机构的数量, 查找城市校外托管机构在基本要求、设备安全、食品安全、卫生环境、管理制度等方面存在的问题。
	产城融合-职住平衡	N-7	3 公里充电服务圈覆盖率 (%)	按照城市 3 公里充电服务圈覆盖率不低于 20% 的目标, 调查分析市辖区建成区内充电基础设施 3 公里服务覆盖面积占建成区总面积的百分比, 查找城市充电基础设施在数量、分布、便利性等方面存在的差距与问题。
		N-8	公交站点覆盖率 (%)	调查分析建成区内公交站点 500 米范围覆盖的面积, 占建成区面积的百分比, 查找城市公交站点在数量、分布、便利性等方面存在的差距与问题。

附件3:

2025年中卫市城市体检10项城市特色指标表

维度		序号	指标项	体检内容	指标来源
住房	功能完备	T-1	集中供热未覆盖住房数量(栋)	调查统计城市建成区住房中集中供热未覆盖的住房楼栋总数量。	参考其他省市特色指标
小区(社区)	设施完善	T-2	微型消防站未达标配建的社区数量(个)	调查统计城市区住宅区中微型消防站未达标配建的社区数量。	《城市体检工作手册》(试行)、其他省市特色指标
城区	整洁有序	T-3	城市道路机械化清扫率(%)	城市主要道路中使用扫路车(机)、冲洗车等大小型机械清扫保洁作业的比例。	《城市运行管理服务平台管理监督指标及评价标准》
	特色活力	T-4	街道文化活动的开展次数(次)	2024年度各街道文化活动的开展次数。	参考其他城市特色指标
	生态宜居	T-5	城市蓝绿空间占比(%)	城市建成区的绿地和水体面积占总面积的比例。	2020年-2023年住建部城市体检指标
		T-6	林荫路覆盖率(%)	绿化覆盖率达到90%以上的人行道、自行车道占城市道路人行道、自行车道所占的比例。	《城市体检工作手册》(试行)
		T-7	城市空气质量优良天数比率(%)	2024年城市环境空气质量指数(AQI)达到或优于国家质量二级标准(即AQI<100)的天数所占的比例。	宁夏回族自治区生态环境厅《关于推进臭氧污染防治的工作方案》
	安全韧性	T-8	房屋市政工程安全生产整治率(%)	调查2024年中卫市房屋市政工程领域安全生产整治行动中整改的问题所占比例。	2020年-2023年住建部城市体检指标
	智慧高效	T-9	政府网站、政务APP无障碍和适老化建设达标率(%)	中卫市符合无障碍要求的政府网站和政务APP数量占现有政府网站和政务APP数量的比例。	参考其他城市特色指标
		T-10	5G用户普及率(%)	在计费系统拥有使用信息的5G业务或终端用户数占总人口的比例。	《宁夏回族自治区深入推进新型城镇化五年行动方案(2023-2027年)》(宁城办发〔2023〕62号)

附件4:

2025 年中卫市城市体检 25 项排水防涝专项指标表

类别	事项	序号	指标项	体检内容
规划	规划编制及实施	1	编制排水防涝规划	调查《城市排水（雨水）防涝综合规划》现状分析、目标制定、规划方案编制、规划有效期、与防洪（潮）规划衔接等情况。
		2	评估城市洪涝风险与规划实施情况	调查城市内涝风险图编制、城市洪涝风险控制线和灾害风险区划定、重点工程规划与实施、地级及以上城市开展暴雨强度公式修订等情况。
建设	源头减排	3	源头海绵项目实施情况	调查城市建成区新改扩建项目（建筑小区、道路广场、公园绿地）海绵城市理念落实情况。
	河湖 水系 生态 治理	4	天然水域面积比例（水面率）	调查城市建成区天然水域面积占城市建成区面积的比例，分析本年度水域面积相比于上一年度的变化趋势。 指标解释：城市天然水域面积指城市建成区范围内的河流、湖泊、坑塘、沟渠等（不包含过境江河）水体的面积，以常水位对应的水域边界计算面积。
		5	防洪排涝通道（用地）保障	调查防洪排涝通道（用地）内是否存在违规建设情况。 指标解释：依据相关管理规定，调查承担调蓄、排涝功能的河湖水体的蓝线（或河道管理线）范围内，以及蓄滞洪区、防洪保护区内的违规建设活动或因历史原因存在的影响防洪排涝的建构筑物。
		6	雨水调蓄能力	调查用于城市建成区雨水调蓄的自然洼地、坑塘沟渠、园林绿地、广场、地下设施等空间调蓄雨水的总规模的调查。 指标解释：雨水调蓄能力主要指采取人工修建或改造后具备雨水调蓄功能的各类空间，包括自然洼地、坑塘沟渠、园林绿地、下沉广场、地下设施等，统计各类设施可存储的最大水量。
		7	雨水管渠缺失情况	调查城市建成区内市政雨水管渠（含合流制管渠）空白区的比例。 指标解释：市政雨水管渠（含合流制管渠）空白区主要指城市规划范围内已完成地上开发建设但未按规划要求敷设市政雨水管渠的区域，或雨水径流呈无组织排放状态的城中村、开发较完善的近郊区等区域，按照空白区的面积进行统计。
	防洪 排涝	8	雨水管渠设计重现期达标率	调查城市建成区内满足现行设计标准的城市市政雨水管渠（含合流制管渠）长度占城市市政雨水管渠（含合流制管渠）总长度的比例。
		9	规划排涝泵站建成率	调查现状排涝泵站总规模占本城市《城市排水（雨水）防涝综合规划》确定的泵站总规模的比例。
		10	排涝通道畅通性	调查城市建成区排涝通道的畅通性，分析是否存在排涝通道“卡脖子”点，以及雨水排口顶托等问题。 指标解释：排涝通道主要指承担区域雨水行泄排放功能的城市河道、明渠、隧道、排洪沟等。排涝通道“卡脖子”主要包括排涝

			通道“大接小”，以及排涝通道穿越道路、铁路、桥梁时断面突然变小影响过流能力等问题。雨水排口顶托主要包括雨水排口存在的外水淹没、顶托倒灌等问题，平原河网地区设计建设时已开展顶托排放影响评估并采取措施的除外。
		11	防洪堤防达标率 调查满足现行规范要求的城市建成区内防洪堤防达标长度占防洪堤防总长度的比例。
		12	推进污涝共治 调查排水防涝与雨污水管网混错接、溢流污染控制等工程协同推进的情况。 指标解释：调查城市建成区内是否存在因雨污混错接改造不彻底等对雨水排口进行封堵，以及因截流能力不足等对合流制溢流口进行封堵等情况。
		13	城市应对降雨能力 调查城市建成区可有效应对的最大降雨情况。 指标解释：调查城市遭遇不同强度降雨时的历史内涝积水及受灾情况，参照《室外排水设计标准》（GB50014-2021）中的地面积水设计标准和最大允许退水时间要求，判断城市未发生交通瘫痪、未出现地下基础设施受淹、未出现市政基础设施受损时的最大可应对降雨。可通过开展软件模拟等方式进行评估，不具备条件的城市可根据历年的降雨积水应对经验填写。
	易涝积水点整治	14	建立易涝积水点台账 调查城市建成区易涝积水点台账、一点一策等情况。指标解释：针对易涝积水点，建立包括位置、责任单位、责任人等信息在内的工作台账，编制包括基本情况、积水成因分析、整治策略和措施等的一点一策。
		15	内涝积水发生次数 调查上一年度城市建成区发生内涝积水的次数，分析城市建成区内严重影响生产生活秩序的易涝积水点消除比例情况。指标解释：遭遇内涝防治标准内降雨时，城市建设区出现以下其中一种情况即认定为内涝（不含因山洪、外洪入城造成的大范围积水）：①地面积水深度和最大允许积水时间超过《室外排水设计标准》（GB50014-2021）中的规定值；②出现房屋建筑底层进水。单场降雨中，城市建成区出现1处及以上的内涝点，均认定为发生1次内涝。
管理	制度建设	16	建立部门协同机制 调查城市排水防涝相关部门责任分工、工作任务落实等情况。
		17	城市排水防涝建设固定资产投资 调查上一年度城市排水防涝建设固定资产投资总额。指标解释：排水防涝建设固定资产投资包括排水管渠、排涝泵站、调蓄设施、排涝通道等排水防涝工程的建设投入，不包括防洪工程投入。
	日常管理	18	雨水排放管道单位长度运行维护费用 调查上一年度城市用于雨水排放管道以及雨水口、泵站等附属设施排查、清淤、维修、养护等方面的费用。
		19	雨水排放管道单位长度运行维护人员数量 调查上一年度城市从事雨水排放管道以及雨水口、泵站等附属设施排查、清淤、维修、养护等方面的相对固定的运行维护人员数量。指标解释：城市从事雨水排放管道及附属设施维护的企事业单位的相关人员数量，不包括集中开展清淤疏浚、突发性事件抢修而临时聘用的施工作业人员。
		20	建立排水防涝设施信息 调查城市排水防涝设施信息系统、市级调度平台等的建设运行情况，以及是否具备日常管理、运行调度、防汛调度、应急抢险指

			与市级调度平台	挥等功能。
		21	低洼重要设施和单位防水挡淹措施建设情况	调查处于城市建成区低洼区域的地铁出入口及场站、施工深基坑，供水供气生命线工程等重要设施，下穿式立交桥（隧道）以及学校、医院、养老院等等重要单位的数量，是否落实防淹措施及预案编制情况。
		22	地下室防水挡淹措施建设情况	调查民用建筑地下室、半地下室，下沉庭院（下沉式广场）等的防水挡淹设施建设情况。指标解释：对照《民用建筑通用规范》（CB55031-2022）要求，针对民用建筑地下室、半地下室的出入口（坡道）、窗井、风井，下沉庭院（下沉式广场）等进行排查，摸排挡水板、防水闸等的防涌水、倒灌设施建设情况，以及沙袋、防水布等物资储备情况。
	应急管理	23	城市排水防涝应急抽排能力	调查分析用于城市建成区积水抽排的移动式水泵、大型移动泵车等排水装备每小时的总抽排能力。
24		实施洪涝“联排联调”	调查城市建成区水系、泵站、闸门、排水管网与周边江河湖海、水库等“联排联调”运行管理模式，以及根据气象预警信息进行预排预降和错峰调度情况。	
25		防洪排涝应急预案及演练	调查城市防洪排涝应急、极端洪涝灾害应急、防台风、排水防涝等应急预案编制、演练、执行等情况。	

注：指标来源为住建部城建司《城市排水防涝专项体检指标表（2025年）》。