

采购人推荐供应商的意见

采购编号：N5114242025000052

项目名称：2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造

2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造以竞争性谈判方式委托代理机构组织政府采购。

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》(中华人民共和国财政部令第74号)要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”，由采购人根据企业行业信誉，承担本项目的综合能力推荐供应商意见如下：

八字健康科技集团有限公司：

一、公司介绍

八字健康科技集团有限公司（以下简称“八字集团”）成立于2013年，是一家专注于区域养老服务体系建设和运营的互联网型行业解决方案公司。公司总部位于山东济南，设立有黑龙江、辽宁、内蒙古、新疆、山东、河南、湖南、安徽、湖北、江苏、江西、重庆、四川、贵州、新疆等 20 余处省级分公司或地区办事处。八字集团深耕养老行业多年，是全国首批区域养老服务体系建设和运营领域的专精特新企业，公司先后通过了国家级高新技术企业认定，山东省瞪羚企业认定，济南市瞪羚企业认定，双软企业认定，养老服务认证、ISO9001 质量管理体系认证、ISO27001 信息安全管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、GBIT 27922-2011 售后服务认证，是一家有技术、懂养老、会运营的企业集团。

二、业务介绍

八字集团专注于区域养老服务体系建设和运营，努力推动养老行业的智能、高效、普惠、可及。现阶段主要聚焦于家庭养老床位建设及居家上门服务业务，以适老化改造作为服务场景的切入点，通过为民政局建设养老服务监管平台和提供平台深度运营服务，推动实现区域内养老机构的业务线上化；再辅以养老服务自营示范的轻量级运作方式，助推区域智慧养老服务体系的建立、加快养老行业的服务规范化进程和市场主体的培育催熟。

三、项目实施及运营数据

八字集团以智慧养老平台为载体，全面推动当地养老服务运营水平的提升，通过构建高效、智能的服务平台，成功实现了养老服务的线上化、智能化管理，有效提高了服务效率和质量，通过智慧平台+深度运营，快速构建起区域基本养老服务体系，并向多层次、多样化服务体系扎实推进。截至 2025 年 7 月，已参与实施山东省淄博市、滨州市、菏泽市、德州市、枣庄市、威海市、泰安市、济南市、烟台市等地级市，以及黑龙江、辽宁、内蒙古、河南、山西、江苏、安徽、湖南、江西、重庆、贵州、广西、新疆、青海、湖北等省份若干级市的家庭养老床位建设、适老化&智能化改造、居家上门服务、智慧养老服务监管平台建设和区域养老服务体系。截至 2025 年 7 月，平台已应用于 50 余地区民政部门的养老服务综合监管，覆盖 120 余家机构、470 余家居家养老机构、300 余家长者食堂，累计实施家庭养老床位建设 7.1 万张，智能化设备改造 2.1 万户，在网智能主设备 5 万余台，居家上门服务达 225 万人次，日均上门服务订单约 2477 人次。

此公司符合推荐条件，予以推荐。

采购人：丹棱县民政局(盖章)

2025年08月28日



评审专家推荐供应商的意见

采购编号：N5114242025000052

项目名称：2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造

2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造以竞争性谈判方式委托代理机构组织政府采购。

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》（中华人民共和国财政部令第74号）要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”，由评审专家根据企业行业信誉，承担本项目的综合能力推荐供应商意见如下：

成都东部新区同乐养老服务有限公司：成都东部新区同乐养老服务有限公司（以下简称公司）成立于2023年10月，公司办公室坐落于成都市东部新区芦葭镇清风乡清南街42号。

公司团队

公司目前拥有一名主任护师、一名副主任护师、两名主治医师（内外科各一）、多名护师/护士组成的医疗、护理、健康顾问团队。由1名（高级）健康管理师、1名社会工作者3名助理社会工作者组成的为老服务专业管理团队；已经组建规模达15人的四级养老护理员团队、以及多名为老服务志愿者和义工队伍的服务团队（养老护理员经过专业机构培训考核获得人社部门颁发的证书，才能持证上岗）。

合作医院

公司与成都东部新区第二人民医院、成都东部新区莲花医院、建立了战略合作关系，签署了合作协议，能够为老人提供全方位的体检、就医绿色通道、对应的专业医生等健康服务。

公司业绩

公司成立至今，通过招投标，承接了成都东部新区老年人能力评估项目与东部新区及简阳市多个养老机构建立了合作协议，为入住机构的对象提供自理能力评估服务。

服务方式

公司联合电信运营商以现代通讯、智能呼叫、互联网、GPS定位等为技术依托；以“线上线下服务结合”、“虚实结合”、“医养结合”为核心；以公司服务人员为纽带；以提供医疗保障、动态健康管理、紧急救援、生活帮助、精神慰藉、自理能力评估、信息咨询为基本服务内容；以“整合公立、社会服务资源”及为理念，采用“有偿、低偿、无偿服务相结合”的模式

式，精心打造亲情化、智能化、专业化、标准化的养老服务团队。创新提出以“四个结合”方式（即“线上线下服务结合”、“虚实结合”、“医养结合”，“有偿、低偿、无偿服务相结合”），本着“四心”（热心、细心、耐心、孝心）的服务理念，矢志以亲人般的深情厚谊对待每一位老人，于细微处彰显关怀，精研养老服务技艺，全方位护航老人的晚年之路，助力他们优雅老去。

专家推荐意见：成都东部新区同乐养老服务有限公司具有专业的实施团队，且具有同类项目的丰富经验，保障有力，以及具有完善的服务体系，综合实力强，故此推荐。

专家签字：ZUPU

2025年08月28日

评审专家推荐供应商的意见

采购编号：N5114242025000052

项目名称：2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造

2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造以竞争性谈判方式委托代理机构组织政府采购。

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》(中华人民共和国财政部令第74号)要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”，由评审专家根据企业行业信誉，承担本项目的综合能力推荐供应商意见如下：

丹陵县孝安实业有限公司：丹陵县孝安实业有限公司于2021年6月9日注册成立，是丹陵县国有资产和金融工作局全额出资的国有独资公司，注册资本1亿元，纳入丹发展公司集团化管理范畴。目前公司主营业务为殡葬服务、养老服务，同时开展物业管理、家政服务等业务；公司从业人员共31人，其中编制内人员4人、劳务派遣人员27人。于2021年完成居民服务业“升规入统”工作；

一是民政资产资源的注入，公司成立后，县民政将已有的公建公营、公建民营的养老相关资产通过国资注入我司，目前我司资产总资产总额达到8253万元。

二是将全县集中供养特困人员服务委托我司运营管理，运营管理所需费用由县财政、民政据实解决，我司收取管理费用。目前中心敬老院和幸福家园，两院住特困人员110人（其中失能、半失能66人），工作人员22名。通过国有公司管理两院硬件（消防设施设备、每间都安装空调）、软件（食品安全、管护人员水平）得到了较大的提升。

三是走出去市场化竞争。依拖现有的两所养老院拓展社会化机构养老业务，目前除我司外，我县有机构养老业务两家均为民营。

四是打造综合性养老服务平台，建立一站式养老服务驿站。常用辅具体验、售后服务中心，养老医疗器械、辅具出售(轮椅爬楼机、制氧机等)，公益义卖，居家养老上门服务、承接适老化改造项目、老年人能力评估。依托养老驿站完成一条养老产业服务链，包括后

期想拓展智慧化居家养老服务，推动“智慧养老”和“线上线下一体化”，塑造独特养老品牌形象。

五是康养旅居、医养结合，与文旅公司、专科医院建立合作，实现资源共享和互惠互利。

截至2023年底，我国60岁及以上老年人口达2.97亿，占总人口比重达21.1%。我国已经进入了深度老龄化社会，面临着巨大的养老需求，国有公司在政府和部门的支持下，养老行业养是有的潜力和价值。

专家推荐意见： 供应商丹棱县孝安实业有限公司综合能力满足本次采购需求，特此推荐。

专家签字： 赵明

2025年08月28日

评审专家推荐供应商的意见

采购编号：N5114242025000052

项目名称：2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造

2024年、2025年困难老年人家庭智能适老化改造以竞争性谈判方式委托代理机构组织政府采购。

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》(中华人民共和国财政部令第74号)要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”，由评审专家根据企业行业信誉，承担本项目的综合能力推荐供应商意见如下：

丹棱县御沁苑养老康复中心：丹棱县御沁苑养老康复中心，坐落于四川省眉山市丹棱县红石村，依傍川西旅游环线省道106线，地理位置优越。中心距丹棱县城仅3公里，离蒲江县城13公里，往返便捷，亲友探访十分便利，让亲情温暖永不缺席。

园区总占地面积约28000平方米，建筑典雅温馨，建筑面积3000平方米，更坐拥近20000平方米的葱郁绿化。院内栽植了3000余株各类果树，四季更迭，花果交替飘香，空气清新、环境清幽，是一处远离喧嚣、静享岁月的天然养生居所。目前共设床位200张，致力于为每一位长者提供舒心且安详的晚年生活。

入住御沁苑，您将告别日常琐事的纷扰。公司提供全方位贴心服务：从营养配餐到清洁整理，从洗衣打扫到健康管理，事无巨细，皆由公司细心承担。在这里，您可安心体验“饭来张口、衣来伸手”的从容生活，更可融入温馨的大家庭，与志趣相投的伙伴一同健身、聊天、歌舞、对弈、垂钓……生活从此充盈欢声笑语。

公司秉承“敬老爱老，积福积德”的服务宗旨，践行绿色、生态、健康、可持续的养老理念。依托膳食调理、中医养生与针灸推拿等传统方式，为长者提供系统化、个体化的健康管理，真正做到“老有所依、老有所乐”。每一位长者皆享受一对一的高品质照护服务，愿以细致和爱心，守护他们的健康与快乐。

此外，御沁苑也积极拓展相关服务，专业承接适老化改造项目，旨在为更多长者打造安全、舒适、便捷的居住环境。

选择御沁苑，就是选择一种从容、温暖、有品质的晚年生活。公司期待以专业和真心，陪伴您或您所爱的长辈，共度岁月静好、余生安宁的每一天。

专家推荐意见：

该供应商满足业主需求，同意推荐。

专家签字：黎家铨

2025年09月05日