

中央空调维保外包服务项目
项目编号：HNZC2024-006-003

合
同
书

甲 方： 海口市妇幼保健院
乙 方： 海南唯视雅科工程服务有限公司
日 期： 年 月 日

委托方（甲方）：海口市妇幼保健院

受托方（乙方）：海南唯视雅科工程服务有限公司

甲乙双方根据海南政采招投标有限公司，2024年11月26日（项目编号：HNZC2024-006-003；项目名称：净化空调系统维保外包服务、中央空调系统维保外包服务采购项目（B包）公开招标采购结果及采购文件的要求，甲、乙双方经平等、友好协商，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲乙双方按照平等互利和诚实守信的原则订立本合同。依据本合同，甲方与乙方依法建立民事委托代理关系，乙方因承担甲方外包业务使用的各类人员，与甲方不存在劳动关系，乙方承担用人单位相应的管理职责和义务。约定如下：

一、合同金额

两年合同总金额为（大写）：肆拾壹万玖仟柒佰陆拾元整（¥419760.00）人民币（含6%增值税），注：每一年合同金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰捌拾元整（¥209880.00）人民币。

注：1）保养费用中不包含更换零件及任何未注明费用。

保养内容详见附件一说明。

二、服务范围

1、项目服务地点：海口市琼山区国兴大道文坛路6号

2、服务内容：详见附件二。

3、服务范围的界定事项

（1）本次外包服务包含的内容为中央空调的维护保养。维保的内容是中央空调维护保养及中央空调设备维修工作。其中，特灵螺杆式冷水机组型号：RTHB380 3台，特灵螺杆式冷水机组型号：ETHE065 1台，新菱冷却塔 3台，良技冷却塔 1台，凯泉冷冻水泵 型号：150KQW 4台，凯泉冷冻水泵 型号：Y2 2台，凯泉冷却水泵型号：200KQW 4台，凯泉冷却水泵 型号：Y2 2台，特灵风机盘管 527台，特灵新风机组 29台。

（2）本合同乙方所述的服务费用不包含万一设备损坏进行维修所需的人工费、零配件及材料成本费，该费用将以乙方最优惠价格向甲方另行收取。

三、甲方乙方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

（1）按照协议约定支付服务费用给乙方。

（2）按照设备操作规程和乙方的正确指导操作设备。

(3) 准许乙方工作人员进出设备现场和使用工作现场的使用设施，但必须征得甲方同意后方可使用。

(4) 经甲方同意后，准许乙方工作人员借用甲方的一般性工具或简单设备。

(5) 及时将不正常的情况通知乙方。

(6) 除乙方未能按本合同约定提供维保服务而导致甲方自行检修设备外，只准许乙方服务人员检修大型设备。

2、乙方的权利和义务

及时对以下项目进行维护保养，并且应达到以下各项技术要求，以保证设备正常运行。

(1) 盘管机滤网的清洗要求：清洗后盘管外表面干净，清洗结果应在清洗后其换热效果达到其最佳换热能力。

(2) 4 台螺杆空调主机、12 台水泵、4 台冷却塔、风机盘管及末端的维护。

(3) 空调冷冻、冷却水的水处理。

(4) 应保证维护保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。

2、提供合格的专业技术人员到现场维护，使其设备正常运行。

3、乙方自带专用工具前往维护保养。

4、除特别说明外，所有保养和维修所需之零配件（详见附件三）由甲方自行采购或向乙方订购；在维护过程中，零件可由甲方自行解决，但乙方不负责其零件质量问题；若向乙方订购，乙方则保证配件一年质量保证。

四、服务时间

服务时间自 2024 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 11 日（委托服务期限 2 年，合同一年一签）。

五、付款方式

维保服务费按季度支付，本项目按年分四期付款，每三个月为一期；每期维保结束后 10 个工作日内，由乙方出具付款申请、合法等额有效发票、合同复印件、维保记录单等材料向甲方申请支付年合同价款的 25%，即 RMB: 52470.00 元，大写人民币：伍万贰仟肆佰柒拾元整。甲方在收到材料确认无误后在 30 个工作日内向乙方支付维保服务费，乙方延迟开具发票的，甲方的付款义务也相应顺延，乙方在本合同落款处签署的账户信息为指定收款的账户信息。

六、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒付任何款项, 并且乙方须向甲方支付本合同总价 1% 的违约金, 同时乙方需继续提供符合采购文件、报价文件或本合同规定的服务。如乙方提供的服务仍不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权解除本合同, 同时要求乙方按本合同总价 10% 向甲方支付违约金。

2) 因乙方检查、保养等原因造成甲方机组或零配件损坏, 由乙方负责赔偿。

3) 因乙方维修保养不及时或不如约保养造成的甲方或第三方的损失, 由乙方负责。在乙方保养施工过程中, 因保养施工行为造成的甲方、乙方或其他第三方的人身或财产损害的, 由乙方独立承担侵权责任, 相关善后赔偿事宜与甲方无关。

4) 乙方不得将此合同业务转包或分包予第三方执行本合同, 否则, 甲方有权单方解除本合同, 同时要求乙方按本合同总价 10% 向甲方支付违约金。

5) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 1% 的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 同时要求乙方按本合同总价 10% 向甲方支付违约金。

6) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

七、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 由甲方所在地管辖法院按相关法律法规处理。

八、不可抗力:

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费: 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日内书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效:

1) 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

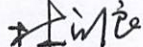
2) 本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

(以下无正文)

(本页为合同签署页,无正文)

甲方: (盖章) 海口市妇幼保健院

乙方: (盖章) 海南唯视雅科工程服务有限公司

法定代表人(授权代表): 

法定代表人(授权代表): 

经办人:

经办人:

地 址:

地 址: 海口市琼山区府城街道龙昆南

社区龙昆南路 94 号富人阁别墅 A14 幢

开户银行:

开户银行: 建行海口龙昆南支行

账 号:

账 号: 4600 1005 0360 5000 5394

电 话:

电 话: 0898-66960066

传 真:

传 真: 0898-66960711

签约日期: 2024 年 12 月 11 日

签约日期: 2024 年 12 月 11 日

采购代理机构声明: 本合同标的经采购代理机构依法定程序采购, 合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

采购代理机构: 海南政采招投标有限公司

地 址: 海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

经办人: 

2024 年 12 月 11 日

附件一：

序号	项目	数量	检修周期	报价（元）	备注
1	螺杆式冷水机组维护保养	4 台	每月 1 次	68000.00	
2	螺杆式冷水机组更换冷冻油	1 项	每年 1 次	95760.00	
3	冷却塔维护保养	4 台	每月 1 次	32000.00	
4	中央空调水处理	1 项	每月 2 次	70000.00	
5	冷却/冷冻水泵维护保养	12 台	每季 1 次	20000.00	
6	风机盘管及末端维护保养	527 台	每季 1 次	62000.00	
7	新风机组维护保养	29 台	每季 1 次	26000.00	
8	风机盘管及末端清洗消毒	527 台	每季 1 次	46000.00	
总 价（元）				419760.00	

附件二:

“特灵” RTHB 螺杆式冷水机组保养程序

A、每天

1、提供设备故障修理服务

B、在机组运行期间每一个月保养

1、压缩机马达

a、检测及收紧所有之马达电源端子

b、检测马达线圈温度传感器欧姆值

2 马达启动控制箱

a、收紧所以之电源端子

b、检测马达启动器的所有其它装置

c、检测各接触器线路端子

d、对马达启动箱除垢并进行保护处理

e、检测马达接线端子温度

f、检测各接触器接点

g、保护性的处理各接触器接点

3、润滑系统

a、检测油槽油位是否正常（运行中）

4、控制及保护电路

a、检测及校正低温传感器

b、检测及调整高压开关

c、检测及校正高压传感器（选择配备）

d、检测冷却水及冰水温度传感器

e、检测及调整冷却水及冷冻水流量开关

5 冷凝器

a、检测水及冷媒之温差并调整

b、检测冷媒饱和温度传感器

c、对冷却水系统做一次性水处理并清洗系统

6 蒸发器

a、检测水及冷媒之温差并调整

b、检测冷媒饱和温差传感器

7、一般系统检查

a、检测 SLIDE VALVE 之功能

b、检测不正常之噪音，振动及高温

c、检测及报告机组之温度计及压力表

d、运转主机，检查及报告其操作状况

水系统处理

1、化学清洗及钝化预膜处理

A、冷却水系统

- a. 采用物理、化学清洗手段清洗冷却塔，除去塔盘上的污垢、泥渣及菌藻等沉积物。
- b. 外接循环泵、采用专用清洗剂对冷却塔填料（PVC 片）进行反冲洗，以去除填料上的污垢、菌藻。
- c. 排除污水，加水至最低循环量，投加清洗剂，开泵循环 8 到 10 小时，对全循环系统进行循环清洗，以出去管道系统内的污垢。
- d. 打开管道过滤器，去除过滤网进行清洗，清除系统内砂石、焊渣等杂物。
- e. 对冷凝器外接循环泵采用 LX-826 清洗剂，进行单独循环清洗，以清楚热交换表面水垢，使热交换表面洁净，保持最佳工作状态。情绪中，每半小时化验一次，以判断清洗结构。
- f. 打开冷凝器，清楚端盖及管板上的锈蚀产物，并进行防锈处理（喷涂防腐膜或防锈漆）。
- g. 系统内注满清水，投加钝化预膜剂 LX10-004 进行钝化预膜处理，使金属表面形成一层致密的钝化保护膜，保护设备免遭腐蚀（如系统停机期间，直接投加停机保护剂 LX-003）。
- h. 预膜完成后，投加缓蚀、阻垢剂、灭菌灭藻剂，转入正规水处理工作。

B、冷却水系统

- a. 清洗膨胀水箱后，投加多功能 LX1-014 清洗剂，开泵循环 24-28 小时（可在不停机正常制冷状态下进行）清洗系统表面浮锈、油污及生物菌藻粘泥等。每 12 小时采样化验一次，检查清洗结果。
- b. 经化验，确认清洗结束后，排放系统冷冻水污水，以排剥离清洗的绣渣及污垢。
- C. 打开过滤器，清洗过滤网并复原。
- d. 补水至满后开泵循环，30 分钟左右停机放水。反复至水清为止。（运作中注意排气以防气赛）。
- e. 如若夏季不能长时间停机，则边补边放水至水清为止。但这样将损失部分冷量。

附件三

中央空调系统零配件清单

维修更换设备配件，维保单位需提供合理说明，维修及更换的配件不得高于市场价格，经甲方确认后，维修产生的费用另行核价结算。

序号	配件名称	单位
1	滤网	张
2	热交换器	个
3	风筒	个
4	积水槽（底盘）	个
5	排水管	条
6	送、回风管（盘管）	条
7	送、回风口	对
8	风机盘管电动二通阀	个
9	空调主机主控板	块
10	阀门	个
11	液位执行器	个
12	温度控制器	个
13	保温棉（DN100）	米
14	风管	米
15	盘管	套
16	底盘	个
17	风机盘管电机	个
18	制冷剂	瓶
19	氮气	瓶
20	高压传感器	套
21	低压传感器	套
22	异形冷媒管加工	米
23	水泵轴承	套
24	水泵叶轮	套
25	时间继电器	个
26	断路器	套
27	电动二通阀（DN150）	个
28	风机盘管	台
29	过滤器	个
30	密封圈	个
31	冷却塔电机	台
32	风柜电机	台
33	油加热器	个
34	电磁阀	个
35	压力表	个
36	温度计	个
37	水流开关	个
38	皮带	条
39	显示屏	块
40	机械密封	个
41	保温棉	米



营业执照

(副本) (2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
914600007138191553

名称 海南唯视雅科工程服务有限公司

注册资本 壹仟伍佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1999年09月03日

法定代表人 彭朝晖

营业期限 长期

经营范围 室内外装饰装修工程, 机电设备安装工程, 建筑智能化工程, 幕墙工程, 消防工程, 环保工程, 市政工程, 电力安装工程, 防雷工程, 园林绿化工程, 专业化设计服务, 信息技术咨询服务, 工程管理服务, 节能技术推广服务, 空调、电梯、消防设备、智能化设备、电气设备、水处理设备、仪器仪表的销售、维修及保养, 中央空调水处理、系统清洗、管道清洗, 普通机械设备、建材的销售, 机械设备租赁, 投资管理。(一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



住所 海口市琼山区府城街道龙昆南社区龙昆南路94号富人阁别墅A14幢

登记机关



2020 年 12 月 01 日

琼 01030983

二、开标一览表

2.1 开标一览表

项目编号: HNJC2024-006-003 (三)

序号	项目名称	金额（元）	服务期限
1	净化空调系统维保 外包服务、中央空调 系统 维保外包服务采购项目(B包三次招标)项目 编 号： HNZC2024-006-003 (三)	419760.00	服务期为2年，一年一签。
	合 计	419760.00	

项目地点：海南省海口市琼山区国兴大道文坛路6号

报价总计：¥ 419760.00

人民币（大写）人民币肆拾壹万玖仟柒佰陆拾元整

供应商名称(公章): 海南唯视雅科工程服务有限公司

法定代表人或被授权人(签字或签章):

注:①报价应包括招标文件所规定的采购范围的全部内容;

② 报价总计包括一切相关费用。

2.2 分项报价表

序号	项目	报价 (元)	备注
1	螺杆式冷水机组维护保养	68000.00	
2	螺杆式冷水机组更换冷冻油	95760.00	
3	冷却塔维护保养	32000.00	
4	中央空调水处理	70000.00	
5	冷却/冷冻水泵维护保养	20000.00	
6	风机盘管及末端维护保养	62000.00	
7	新风机组维护保养	26000.00	
8	风机盘管及末端清洗消毒	46000.00	
总 价 (元)		419760.00	

注：表格可根据需要自行调整，表中所列内容为必须填写项目，供应商可根据自身情况增加内容。

供应商名称（公章）：海南唯视雅科工程服务有限公司

法定代表人或被授权人（签字或签章）

中标通知书

海南唯视雅科工程服务有限公司：

海口市妇幼保健院委托我司组织的净化空调系统维保外包服务、中央空调系统维保外包服务采购项目（B包三次招标）（项目编号：HNZC2024-006-003）公开招标采购活动，于2024年11月25日进行开标、评审，经采购人确认，确定贵单位为中标供应商，中标价格（人民币）：肆拾壹万玖仟柒佰陆拾元整（¥419760.00），服务期限：两年。

请你公司按照相关规定在本通知书发出后30天内与采购人签订采购合同。

特此通知！


采购代理机构：（盖章）
2024年11月26日