

一、项目要求（在技术、服务要求应答表中进行应答）

（一）维护保养范围

中心本部妇产大楼手术室、NICU、ICU、生殖所；儿科大楼手术室、PICU、SICU、产前诊断实验室、静脉配液室、制剂室；实业街院区手术室、太升路手术室等层流净化区域。

（二）层流净化系统维保服务要求

1、工作范围：中心本部妇产大楼手术室、NICU、ICU、生殖所；儿科大楼手术室、PICU、SICU、产前诊断实验室、静脉配液室、制剂室；实业街院区手术室、太升路手术室层流净化区域。维保内容包括各空气净化系统的风柜、控制柜、温控系统、湿化系统、自动门等，包括层流净化系统范围内的辅助设施。（设备及主要配件清单见下表）

净化空调设备清单一览表

净化空调设备表（净化区域面积约 15750 m²，手术室 27 间，其中百级手术室 3 间，万级手术室 24 间）							
设备类型	设备名称	设备型号	品牌	单位	数量	覆盖区域	设备位置
妇产科大楼手术室							
空调机组	组合式空气净化机组	TAC1317CHW	天佳	台	1	一期手术室 BB 辅助房	门诊楼顶
		TAC0711CHW	天佳	台	1	一期手术室 1、2 间	门诊楼顶
		TAC0711CHW	天佳	台	1	一期手术室 3、4 间	门诊楼顶
		TAC0711CHW	天佳	台	1	一期手术室 5、6 间	门诊楼顶
		TAC0808CHW	天佳	台	1	一期手术室 7、8 间	门诊楼顶
		TAC0808CHW	天佳	台	1	一期手术室 9、10 间	门诊楼顶
		TAC0711CHW	天佳	台	1	一期手术室 11、12 间	门诊楼顶
		TAC0808CHW	天佳	台	1	一期手术室 13、14 间	门诊楼顶
		TAC1315CHW	天佳	台	1	一期手术室 15、16 间	门诊楼顶
		TAC1315CHW	天佳	台	1	一期手术室 17、18 间	门诊楼顶
		TAC1317CHW	天佳	台	1	一期手术室 A 区辅助房	门诊楼顶
		TAC1315CHW	天佳	台	1	一期手术室 1-8 间新风	门诊楼顶
		TAC1315CHW	天佳	台	1	一期手术室 9-18 间新风	门诊楼顶
生殖所							
空调机组	组合式空气净化机组	TAC0808CHW	天佳	台	1	生殖所新风	门诊楼顶
		TAC1317CHW	天佳	台	1	生殖所风柜 1	门诊楼顶
		TAC0811CHW	天佳	台	1	生殖所风柜 2	门诊楼顶
成人 ICU							
空调机组	组合式空气净化机	TAC0608CHW	天佳	台	1	成人 ICU 新风	门诊楼顶
		TAC1113CHW	天佳	台	1	成人 ICU 风柜	门诊楼顶

	组						
新生儿 ICU							
空调机组	组合式空气净化机组	TAC1012CHW	天佳	台	1	新生儿 NICU 三楼新风	门诊楼顶
		TAC1317CHW	天佳	台	1	新生 NICU 三楼风柜 A 区	门诊楼顶
		TAC1113CHW	天佳	台	1	新生 NICU 三楼风柜 B 区	门诊楼顶
		TAC1012CHW	天佳	台	1	新生 NICU 三楼风柜 C 区	门诊楼顶
		TAC0811CHW	天佳	台	1	新生 NICU 四楼新风	门诊楼顶
		TAC1619CHW	天佳	台	1	新生 NICU 四楼风柜	门诊楼顶
儿科大楼							
空调机组	组合式空气净化机组	TAC1319CHW	天佳	台	1	PICU 期三楼 1 号	儿科大楼 3 楼
		TAC1419CHW	天佳	台	1	PICU 二期三楼 2 号	儿科大楼 3 楼
		TAC1417CHW	天佳	台	1	PICU 二期三楼 3 号	儿科大楼 3 楼
		TAC1217CHW	天佳	台	1	PICU 二期三楼新风	儿科大楼 3 楼
儿科大楼手术室							
空调机组	组合式空气净化机组	TAC0809CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室 1 间	儿科大楼 3 楼
		TAC1116CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室 2 间	儿科大楼 4 楼
		TAC1013CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室	儿科大楼 4 楼
		TAC1013CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室 SICU 新风	儿科大楼 4 楼
		TAC0711CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室 3 间	儿科大楼 4 楼
		TAC0813CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室 4、5 间	儿科大楼 4 楼
		TAC1117CHW	天佳	台	1	二期三楼手术室净走廊	儿科大楼 4 楼
		TAD060EH3RF 6032FW0	天佳	台	1	二期三楼手术室辅助房	儿科大楼 4 楼

		DWC1319HW	天佳	台	1	二期四楼 SICU1 号	4 楼
		TMC1217HCHW	天佳	台	1	二期四楼 SICU2 号	4 楼
		TAC08100CHW	天佳	台	1	二期三楼污物收集	3 楼
		TAD040EH32F 6032FWO	天佳	台	1	二期手术室	3 楼
		TAD040EH3RF 6032FWO	天佳	台	1	二期手术室	3 楼
		TWC1217CHW	天佳	台	1	二期二楼静配中心新风	2 楼
		TWC1419CHW	天佳	台	1	二期二楼静配中心风柜 1	2 楼
		TWC0813CHW	天佳	台	1	二期二楼静配中心风柜 2	2 楼
		TAD120EH2LR 41032FWO	天佳	台	1	静配中心非净化	2 楼
		TAD050EC3LF 6N32TWO/风量 5000	天佳	台	1	静配中吊柜 1	2 楼
		TOD020EC3LF 6N32TWO	天佳	台	1	静配中吊柜 2	2 楼
		TOD030EC3LF 6N32TWO	天佳	台	1	静配中吊柜 3	2 楼
		TAC1217CHW	天佳	台	1	产前诊断中心新风	2 楼
		TAD020EH3LF 6N32TWO	天佳	台	1	产前诊断中心	2 楼
		TAC0814CHW	天佳	台	1	二期二楼药剂科静配室	2 楼
		TAC0809CHW	天佳	台	1	二期二楼药剂科静配室	2 楼
实业街院区妇产科手术室							
空调机组	组合式空气净化机组	YJ5DL 4500 M/h 380V	广东申菱	台	1	产前手术室	住院部 6 楼吊顶内
		YJ5DL 4500 M/h 380V	广东申菱	台	1	辅助房	住院部 6 楼吊顶内
		YJ2DL 4000 M/h	广东申菱	台	1	手术室 1-4 间	住院部 6 楼吊顶内

		YJ2DL 4000 M/h	广东申菱	台	1	手术室公区	住院部 6 楼吊顶内
发热门诊							
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE0907-025 &KMRV-250WM *1	国祥	套	1	发热门诊	K-1
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE0908-056 &KMRV-280WM *2	国祥	套	1	发热门诊	K-2
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE0907-025 &KMRV-250WM *1	国祥	套	1	发热门诊	K-3
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE1511-160 &KMRV-400WM *4	国祥	套	1	发热门诊	K-4
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE1210-040 &KMRV-400WM *1	国祥	套	1	发热门诊	K-5
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE0907-025 &KMRV-250WM *1	国祥	套	1	发热门诊	K-6
空调机组	变频多联 式热泵空 调机组(直 膨)	KZE0907-025 &KMRV-250WM *1	国祥	套	1	发热门诊	K-7
空调机组	高效过滤 排风机箱	风量: 2500m3/h 中效 F6+亚高 效 H12 功 率 1.5KW 余 压: 300Pa;	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-1
空调机组	高效过滤 排风机箱	风量: 3000m3/h 中效 F6+亚高 效 H12 功 率 1.5KW 余 压: 300Pa;	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-2

空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 1500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-3
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 3900m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-4
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 12500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-5
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-6
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-7
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 3700m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-8
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-9

空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-10
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-11
空调机组	高效过滤排风机箱	风量： 2500m³/h 中效 F6+亚高效 H12 功率 1.5KW 余压：300Pa；	成都芯锐	套	1	发热门诊	PF-12
风阀			成都芯锐	个	若干	发热门诊	
防火阀			成都芯锐	个	若干	发热门诊	
送风口			成都芯锐	个	若干	发热门诊	
排风口			成都芯锐	个	若干	发热门诊	
控制系统	空调自动控制系统			套	7	发热门诊	
供电系统	空调电源系统			个	1	发热门诊	
核酸实验室							
医用洁净空调机组	分段组合式空调机组	KZE1012DH	国祥	台	1	核酸实验室	
医用洁净空调机组	分段组合式空调机组	KZE1107DH	国祥	台	1	核酸实验室	
医用洁净空调机组	分段组合式空调机组	KZE1308DH	国祥	台	1	核酸实验室	

医用洁净空调机组	分段组合式空调机组		成都芯锐	台	1	核酸实验室	
医用洁净空调机组	分段组合式空调机组		成都芯锐	台	1	核酸实验室	
模块化风冷式冷水机组		040DR(2)H-01	国祥	台	2	核酸实验室	
加湿器	外置式电极加湿器	BHD25A 45kg/h	宜众源	台	1	核酸实验室	
循环水泵	空调离心式水泵	B-1/2 流量 50m3/h, 扬程 32m		台	2	核酸实验室	
综合水处理仪		流量 50~90m3/h		台	1	核酸实验室	
差压旁通	差压旁通稳定控制装置			套	1	核酸实验室	
高效过滤送风口	高效过滤静压箱送风单元	500m3/h	成都芯锐	套	5	核酸实验室	
高效过滤送风口	高效过滤静压箱送风单元	1000m3/h	成都芯锐	套	4	核酸实验室	
高效过滤送风口	高效过滤静压箱送风单元	1500m3/h	成都芯锐	套	8	核酸实验室	
控制系统	冷热媒控制系统			套	1	核酸实验室	
控制系统	洁净空调控制系统			套	3	核酸实验室	
控制阀件	空调控制阀件		成都芯锐	个	若干	核酸实验室	
防火阀			成都芯锐	个	若干	核酸实验室	
送风口、排风口			成都芯锐	个	若干	核酸实验室	
供电系统	空调电源系统			个	1	核酸实验室	
供水系统	空调水系统			个	1	核酸实验室	

净化空调设备主要配件清单

序号	内容	规格型号	数量	单位	单价
1	加湿器控制板	嘉乐斯乐 BFD-DSP	1	套	
2	加湿器进水电磁阀	嘉乐斯乐 BFZ-01-3-25	1	个	
3	加湿器加热棒	嘉乐斯乐 BFZ-01-3-25	1	支	
4	加湿器蒸汽管	嘉乐斯乐 BFZ-01-3-25	1	米	
5	加湿器液位开关	高低水位（嘉乐斯乐）	1	个	
6	加湿器液位开关	中水位（嘉乐斯乐）	1	个	
7	自动门电机	NKA8212602	1	个	
8	自动门控制器	NKA8212602	1	个	
9	自动门电机	CARNOT DC-120	1	个	
10	自动门控制器	CARNOT DC-120	1	个	
11	自动门控制器	BEYEE B-850	1	个	
12	自动门红外线感应探头		1	套	
13	控制面板	申凌 HC17	1	个	
14	控制器主板	申凌 HC17	1	块	
15	风柜电机	YXVF160M-4 11KW	1	台	
16	电机	YFWD-0.4	1	台	
17	风柜风机	SYQ400R	1	台	
18	交流接触器	CJ20 25A	1	个	
19	交流接触器	2C1-D115	1	个	
20	空气开关	ELD250D	1	个	
21	空气开关	C120H 3P D63A	1	个	
22	空气开关	3P 60A	1	个	
23	线控器	B5171462	1	套	
24	加湿桶	卡乐 电极式 5.0/45KG/H	1	个	
25	水泵	IRG80-160	1	套	
26	变频压缩机	KMRV-250XW	1	台	
27	定频压缩机	KZE0907DC	1	台	
28	室外机主板	国祥	1	套	

29	室内机主板	国祥	1	套	
30	内机变频器	国祥	1	个	
31	内机触摸屏	国祥	1	个	
32	油分离器		1	个	
33	室内机电机		1	个	
34	室外机电机		1	个	
35	四通阀		1	个	
36	制冷剂	R410A	1	瓶	
37	制冷剂	R22	1	瓶	

注：配件清单报价仅作为后期参考，不作为本项目价格评审因素。服务期内如涉及清单内配件更换，成交供应商须提供相应价格的佐证（如曾今进货发票、网上价格等），采购人也可根据市场价格进行价格调整。

2、工作要求：

（1）每月清扫机房卫生，机组应保持干净整洁(机组安放在露天，工作环境较恶劣)；每月检查组合式空气处理机组、风阀位置是否变动、松动，如有则及时调整拧紧。

（2）每月清洗初效过滤器，清洗2-3次后报废更换新的；每2个月清扫中效过滤器，使用半年后报废更换新的；高效过滤器按时更换。

（3）每季度给风机轴承加油一次，调整风机皮带张紧度，紧固螺丝，防止松动。

（4）每半年将机组内表冷器用清水冲洗，排水口处用抹布擦干净，并消毒。

（5）配电箱、控制箱每半年清扫灰尘一次，对烧蚀的开关、接触器及时更换，对加湿器要经常除垢，加热管坏了就换，并防止鼠虫咬坏线缆。

（6）每月清扫一次新风口过滤网，将杂物清干净，手术室、NICU 回风口每周更换一次。

（7）层流净化室内的控制面板、电动门等附属设备出现故障应及时修理。

（8）做好层流净化设备的运行记录。

（9）除每次应急维修需提交相应的维修报告外，还应提供每月一次的例行检查总结报告和提供每月一次的维修保养总结报告。

（10）每日对回风滤网进行清洗。

（11）每日对负压病房数据监测并形成记录。

(12) 每日对层流设备进行巡检。

3、维保单位每年必须按行业规定进行大保养及日常维护，日常维护中更换单件500元以下的零配件费用包含在全年维保费中，单件500元以上费用由医院支付。

(三) 层流净化维保科室及面积：

1、中心本部一期：

(1) 手术室 3151 m² (2) NICU 2417 m² (3) 成人 ICU 698 m²

(4) 生殖所 438 m²

2、儿科大楼：

(1) 手术室 1400 m² (2) PICU 2208 m² (3) SICU 1080 m²

(4) 产前诊断实验室 1020 m² (5) 静配室 1585 m² (6) 制剂室 200 m²

3、太升路手术室：300 m²

4、合计面积：14497 m²

***二、商务要求（实质性要求，在商务要求应答表中进行应答）**

1、维护保养服务期限：三年（合同一年一签，甲方考核合格签订下一年合同）。

2、维保性质：人工保（含单价 500 元以下配件），要求成交单位派遣不少于 2 人常驻医院，随时解决层流净化相关问题。

3、付款方式：甲方分 2 次向乙方支付维保费，第一次为合同执行满 6 个月以后，甲方向乙方支付合同总价 50%维保费；第二次为合同执行完毕乙方提供一年的维保报告，甲方依据服务质量结果向乙方支付剩余维保费。（因制剂室及太升南路院区手术室目前未投入使用，投入使用前按面积比例扣除相应的维保费用。）

注：

1. 本章中技术、服务要求以及合同内容条款为可能实质性变动的内容。

2. 本章标注“*”要求为本项目实质性要求，未经采购人允许，不允许有负偏离。