

山东交通学院周转房装修项目
竞争性磋商文件

(第二册 项目专用部分)



采 购 人：山东交通学院

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDSM2022-3872

日 期：二〇二二年七月

目 录

第一册 通用部分

- 第一部分 供应商须知
- 第二部分 采购合同
- 第三部分 响应文件格式
- 第四部分 附件

第二册 项目专用部分（本册）

- 第五部分 竞争性磋商邀请 3
- 第六部分 供应商须知附表 5
- 第七部分 评审办法 8
- 第八部分 技术要求及说明 10

第五部分 竞争性磋商邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受山东交通学院的委托，对“周转房装修”项目工程及其他相关服务进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的合格供应商前来参与。

一、项目名称及编号

项目名称：山东交通学院周转房装修项目

项目编号：SDSM2022-3872

二、采购内容及分包

1、采购内容：山东交通学院周转房装修项目。

2、分包情况：本项目共 1 个包，预算 19 万元。单包内设备不允许拆包后响应。具体技术、服务要求详见“第八部分 技术要求及说明”。

三、磋商文件发售的时间、地点及售价

1、时间：2022 年 8 月 1 日起至 2022 年 8 月 5 日 08:30 至 17:00（节假日除外）。

2、地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 楼 805 室（山东三木招标有限公司）。

3、售价：300 元，磋商文件售出不退。

4、报名方式：第一步：供应商在报名和购买磋商文件前，应在中国山东政府采购网注册成功并备案（中国山东政府网址：<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/>）；第二步：登录山东三木招标网（网址：<http://www.chinasanmu.com.cn/>），进入报名系统入口；报名咨询电话：0531-81764009。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）未按上述要求报名及未报名但已获取磋商文件的，报名均无效。本项目实行资格后审，报名成功不代表评审现场资格审核通过。

四、响应文件的递交

1、递交响应文件时间：2022 年 8 月 11 日 13:30-14:00（北京时间）。

2、递交响应文件截止时间：2022 年 8 月 11 日 14:00（北京时间），逾期递交的响应文件不予接受。

3、递交响应文件地点：济南市二环南路 6636 号中海广场 11 楼 1105C 会议室

五、采购人信息

- 1、名称：山东交通学院
- 2、地址：济南市长清大学科技园海棠路 5001 号

六、采购代理机构信息

- 1、名称：山东三木招标有限公司
- 2、地址：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 层 805
- 3、项目联系人：芦熹
- 4、联系电话：0531-82976333
- 5、开户名称：山东三木招标有限公司
- 6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行
- 7、账 号：1602001319200062147

第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：山东交通学院 地址：济南市长清大学科技园海棠路 5001 号
2	供应商特定资格要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证； 3、在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（http://credit.shandong.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单； 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 5、本项目不接受联合体投标。
3	建议书编号	无
4	踏勘现场	本项目统一勘察现场 联系人：张主任 15866674968 时间：2022 年 8 月 8 日 09:30 踏勘地点：山东交通学院长清校区 特别提醒：因疫情期间，进入学校要统一办理手续，各踏勘现场的供应商代表必须在踏勘现场前一天与联系人联系，落实相关情况。否则一切因未能踏勘现场所造成的损失由供应商自行承担。 1、供应商需充分了解供应商当地和踏勘现场所在地相关防疫政策，因上述等原因造成供应商无法按时参加踏勘现场的一切后果由供应商自行承担。 2、参加踏勘现场的供应商需自行打印《踏勘现场登记表》（见磋商文件第一册附件），携带至踏勘现场，踏勘结束后由采购人签字确认。将采购人签字后的《踏勘现场登记表》胶装至响应文件中。由踏勘产生的所有费用供应商自行承担。未参加踏勘现场的供应商可不提供《踏勘现场登记表》。 3、供应商有疑问需要采购人解答的须在踏勘现场次日 12:00 之前发送到 sdsmbz@163.com，并电话告知采购代理机构 0531-82976333 逾期不再接收。 4、无论供应商对现场踏勘与否，都将被视为熟悉履行招标文件的一切情况，并承担一切有关的风险、责任及义务。
5	工期	40 日历天
6	质保期	自验收合格之日起二年
7	是否提交样品	否。
8	响应文件份数及相关要求	正本一份，副本四份，报价一览表一式三份，电子版投标文件（U 盘，word 格式）一份，磋商保证金退付表一份。正本、副本、报价一览表、电子版响应文件、磋商保证金退付表分别单独密封。

山东交通学院周转房装修项目

9	递交响应文件的时间和地点	时间：2022 年 8 月 11 日 13:30-14:00（北京时间） 地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 11 楼 1105C 会议室
10	递交响应文件截止时间和地点	时间：2022 年 8 月 11 日 14:00（北京时间） 地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 11 楼 1105C 会议室
11	检查响应文件的密封	由供应商授权代表/见证律师检查响应文件密封情况。
12	磋商保证金的提交	1、递交响应文件截止前汇款至我公司； 2、保证金金额：人民币 2500.00 元；保证金的提交单位必须与供应商名称一致。 汇款时备注“ <u>3872</u> 保证金”。 3、收款信息： 收款单位：山东三木招标有限公司 开户银行：中国工商银行济南六里山支行 银行账号：1602001319200062147。
13	成交服务费及见证律师费的收取标准	1、成交供应商向采购代理机构交纳成交服务费，以成交价格为计费基础，收费标准执行《招标代理服务收费管理暂行办法》“计价格[2002]1980 号”规定下浮 20%。 2、成交供应商向见证律师交纳见证费，金额为成交金额的 1%，不足 500 元的按 500 元计取。
14	磋商文件解释权	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定。同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
15	付款方式	成交后，中标方支付履约金（中标价的 5%）。据实结算。工程完工验收合格后，采购人支付审计金额的 100%。（成交价为本项目结算最高限价）
16	中小企业划分标准中采购标的所属行业	建筑业
17	关于递交原件的规定	如竞争性磋商文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质原件或评分办法中要求提交的构成加分项的原件，须单独密封，标识供应商名称，并与响应文件同时递交。递交响应文件截止时间后送达的原件，代理机构不予接受，由此产生的一切后果，由供应商承担。
注意事项： 1、供应商须于报名截止前在中国山东政府采购网/中国山东政府购买服务信息平台（http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp）注册并备案成功。 2、参与报价活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致无效报价，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。 3、根据财库[2016]125 号的相关规定，本次采购活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不		

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用山东（<http://credit.shandong.gov.cn>）”信用信息查询记录和证据为准。（注：自磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间止，出具相关证明材料，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。）

4、依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。对属于强制采购的产品类别，报价供应商必须投报经国家确定的认证机构认证的、处于有效期之内的节能产品，响应文件须提供强制采购产品明细表，并附相关认证信息或具体查询网址。

5、根据财库〔2015〕135号的相关规定，本次采购将对成交供应商的报价明细表进行成交公示，请供应商务必认真填写，如因填写有误等供应商自身原因引起的质疑等产生的一切后果由供应商承担。

6、本项目实行资格后审，报名成功不代表评审现场资格审核合格。

说明：本表内容与磋商文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第七部分 评审办法

一、初步审查属于无效报价的条款

★响应文件有以下情况之一的，在资格性和符合性审查时按无效报价处理，不得进入详细评审阶段：

- 1、响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 2、未按磋商文件要求提交磋商保证金的；
- 3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- 4、报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未从采购代理机构报名并取得磋商文件的；
- 7、报价有效期不满足磋商文件要求的；
- 8、响应文件没有对磋商文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 9、单独密封的报价一览表未按磋商文件要求签署、盖章的；
- 10、未经许可，以进口产品参与报价的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者投标报价，但磋商文件要求提交备选投标的除外；
- 12、法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

二、评审办法

本次评审采用综合评分法，最后报价结束后，将依据供应商响应文件对其资信、业绩、质量、服务、技术方案、价格等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。评审结果按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。得分且最后报价相同的，按技术指标优劣由高到低顺序排列。

三、评分细则

评分项目		评分细则	分值
报价部分 30分	报价评审	以满足磋商文件要求且报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（评审基准价/报价）×30%×100。	30分
技术部分 59分	施工组织设计方案	1)施工方案及技术措施完整、科学、合理，得4分；每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣1分，扣完为止； 2)质量保证措施切实可行、科学、合理，得4分；每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣1分，扣完为止；	40分

山东交通学院周转房装修项目

		3) 施工总进度计划及保证措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)安排合理, 劳力安排有序、保障措施有力, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 4) 施工安全措施计划完整、科学、合理, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 5) 文明施工措施计划完整、科学、合理, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 6) 施工环保措施计划完整、科学、合理, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 7) 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等科学、合理、可靠, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 8) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺, 科学、合理、切实可行, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 9) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险(包括工程施工过程中可能遇到的各种风险)的措施, 科学、合理、完善、切实可行, 得 4 分, 每有一处存在缺项或不完整、方案瑕疵的扣 1 分, 扣完为止; 10) 与新冠肺炎疫情相关的防控措施科学合理, 得 4 分, 每存在一处缺项或不完整、不合理、方案瑕疵扣 1 分, 扣完为止。	
	主要材料	供应商提供的材料品牌知名度高、质量优良、规格型号等信息填写完整, 得 14 分, 存在缺项或不完整、有瑕疵, 每有一处扣 1 分, 扣完为止。未提供样品不得分。	14 分
	项目管理机构	项目部人员配备齐全合理、项目人员技术力量雄厚, 各专业技术力量齐全(如土建、装饰、安装、工程造价等相关专业)得 5 分, 存在缺项或人员配备不合理, 技术力量薄弱, 各专业技术力量不齐全, 每有一处扣 1 分, 扣完为止。	5 分
商务部分 11 分	服务承诺 8 分	1、供应商提供的服务承诺的内容全面、保障措施得当, 得 2 分。每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 0.5 分, 2 分扣完为止; 2、依据供应商提供的售后情况, 从服务响应时间、服务体系、维修调试, 3 项进行评价, 每项最多得 1 分。每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣 0.5 分, 3 分扣完为止; 3、满足磋商文件质保期不得分, 在磋商文件质保期基础上每增加一年得 1 分, 最多 3 分。	8
	业绩	报价截止之日起近 36 个月内(合同日期以签订时间为准)完成同类业绩, 1 个业绩得 1 分, 最高得 3 分。须将完整的合同复印件加盖公章装订在响应文件中。未提供或未按规定提供均不得分。	3 分

供应商的综合得分分值计算保留到小数点后两位数, 第三位数四舍五入。

第八部分 技术要求及说明

一、项目概况

学校现有住房一套（约 155 平方米，四室两厅两卫），拟装修作为周转房使用。根据省委关于交流领导干部周转房使用管理的办法，预算装修经费 19 元。

二、工程量清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量参考
	基础装修部分			
一	客厅、餐厅			
(一)	天花			
1	天棚乳胶漆	1. 基层类型: 原顶 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m ²	39.2
2	双层石膏板装饰线; 200mm	1. 基层类型: 墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色: 双层石膏板造型 3. 防护材料种类:	m	14.1
3	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 18mm 阻燃板+9.5mm 纸面石膏板 2. 面层: 刮腻子二遍刷乳胶漆三遍	m	7.6
4	遮光窗帘	1. 双轨窗帘配窗纱, 褶皱率 1.6, 遮光率 ≥80% 2. 工程量按投影长度	m	7.6
(二)	墙面			
5	墙面刮腻子刷乳胶漆	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m ²	48.19
6	客厅定制储物柜; 餐厅定制酒水柜	1. 台柜规格: 2.4m 高 2. 材料种类、规格: 品牌定制储物柜 18mm 实木颗粒板	m ²	7.6
7	硅藻泥墙面; 电视机背景墙; 3.65*2.44	1. 基层处理 2. 面层: 硅藻泥	m ²	8
8	垭口木门套; 通阳台处	1. 门窗套展开宽度: 300mm 内 2. 基层材料种类: 阻燃板 3. 面层材料品种、规格: 品牌实木门套	m	7.8

山东交通学院周转房装修项目

9	钛镁合金全包套 推拉门	1. 框材质: 钛镁合金型材 2. 玻璃品种、厚度: 双层玻璃	m2	6.96
10	成品窗套; 餐厅	1. 门窗套展开宽度: 150mm 内 2. 窗套材料品种、规格: 品牌实木窗套	m	6.8
11	墙面木饰面板; 电视机背景墙两 侧造型	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2. 基层材料种类、规格: 18mm 阻燃板造型 3. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面板	m2	5.28
12	定制大理石窗台 板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色: 大理石窗台板	m	1.7
(三)	地面			
13	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格: 防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色: 品牌实木复合木地板	m2	39.02
14	仿实木踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿实木踢脚线	m	22.44
二	走廊			
(一)	天花板			
15	轻钢龙骨石膏板 吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格: 阻燃板+纸面石膏板	m2	13.2
16	天棚乳胶漆	1. 基层类型: 石膏板 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m2	23.59
(二)	墙面			
17	墙面刮腻子刷乳 胶漆	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m2	77.37
(三)	地面			
18	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格: 防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色: 品牌实木复合木地板	m2	23.59
19	仿木质踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿实木踢脚线	m	14.52
三	主卧			
(一)	天花板			

山东交通学院周转房装修项目

20	轻钢龙骨石膏板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格:阻燃板+纸面石膏板	m2	4.56
21	天棚乳胶漆	1. 喷刷涂料部位:顶棚 2. 刮腻子要求:刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m2	20.35
22	双层石膏板装饰线; 200mm	1. 基层类型:墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色:双层石膏板造型	m	15.9
23	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:18mm 阻燃板+9.5mm 纸面石膏板 2. 面层:刮腻子二遍刷乳胶漆三遍	m	3.68
24	遮光窗帘	1 双轨窗帘陪窗纱, 褶皱率 1.6, 遮光率 $\geq 80\%$ 2. 工程量按投影长度	m	3.68
(二)	墙面			
25	实木造型单开门; 房间	1. 门代号及洞口尺寸:720*2100mm 2. 五金:门锁、门吸、合页	樘	1
26	墙面刮腻子刷乳胶漆	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m2	41.97
27	定制衣柜	1. 台柜规格:2.4m 高 2. 材料种类、规格:品牌定制储衣柜 18mm 实木颗粒板	m2	7.6
28	定制大理石窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m	2.7
(三)	地面			
29	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格:防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板	m2	18.35
30	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格: 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m	13.59
	次卧 1 (带阳台)			
(一)	天花板			
31	天棚乳胶漆	1. 基层类型:原顶 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 刮腻子要求:刮腻子三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m2	14.78

山东交通学院周转房装修项目

32	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:18mm 阻燃板+9.5mm 纸面石膏板 2. 面层:刮腻子二遍刷乳胶漆三遍	m	3.08
33	遮光窗帘	1. 双轨窗帘陪窗纱, 褶皱率 1.6, 遮光率 $\geq 80\%$ 2. 工程量按投影长度	m	3.08
34	双层石膏板装饰线; 200mm	1. 基层类型:墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色:双层石膏板造型 3. 防护材料种类:	m	14.7
(二)	墙面			
35	实木造型单开门; 房间	1. 门代号及洞口尺寸:720*2100mm 2. 五金:门锁、门吸、合页	樘	1
36	墙面刮腻子刷乳胶漆	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m ²	34.84
37	钛镁合金全包套推拉门	1. 框材质:钛镁合金型材 2. 玻璃品种、厚度:双层玻璃	m ²	5.71
38	钛镁合金平开门; 阳台处	1. 框材质:钛镁合金型材 2. 玻璃品种、厚度:双层玻璃	m ²	2.16
39	垭口木门套; 通阳台处	1. 门窗套展开宽度:300mm 内 2. 基层材料种类:阻燃板 3. 面层材料品种、规格:品牌实木门套	m	7.2
40	定制衣柜	1. 台柜规格:2.4m 高 2. 材料种类、规格: 品牌定制储衣柜 18mm 实木颗粒板	m ²	4.94
(三)	地面			
41	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格:防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色:品牌实木复合木地板	m ²	14.78
42	仿木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿实木踢脚线	m	10.59
五	次卧 2			
(一)	天花板			
43	天棚乳胶漆	1. 基层类型:原顶 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 刮腻子要求:刮腻子三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m ²	12.47

山东交通学院周转房装修项目

44	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:18mm 阻燃板+9.5mm 纸面石膏板 2. 面层:刮腻子二遍刷乳胶漆三遍	m	2.9
45	遮光窗帘	1 双轨窗帘陪窗纱, 褶皱率 1.6, 遮光率 $\geq 80\%$ 2. 工程量按投影长度	m	2.9
46	双层石膏板装饰线; 200mm	1. 基层类型: 墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色: 双层石膏板造型 3. 防护材料种类:	m	14
(二)	墙面			
47	实木造型单开门; 房间	1. 门代号及洞口尺寸:720*2100mm 2. 五金:门锁、门吸、合页	樘	1
48	墙面刮腻子刷乳胶漆	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m ²	34.72
49	定制衣柜	1. 台柜规格:2.4m 高 2. 材料种类、规格: 品牌定制储衣柜 18mm 实木颗粒板	m ²	3.94
50	定制大理石窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色: 大理石窗台板	m	1.7
(三)	地面			
51	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格: 防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色: 品牌实木复合木地板	m ²	12.47
52	仿木质踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿实木踢脚线	m	11.49
六	书房			
(一)	天花			
53	天棚乳胶漆	1. 基层类型: 原顶 2. 喷刷涂料部位: 顶棚 3. 刮腻子要求: 刮腻子三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 刷乳胶漆三遍	m ²	9.18
54	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:18mm 阻燃板+9.5mm 纸面石膏板 2. 面层:刮腻子二遍刷乳胶漆三遍	m	2.7
55	遮光窗帘	1. 双轨窗帘陪窗纱, 褶皱率 1.6, 遮光率 $\geq 80\%$ 2. 工程量按投影长度	m	2.7

山东交通学院周转房装修项目

56	双层石膏板装饰线；200mm	1. 基层类型:墙体 2. 线条材料品种、规格、颜色:双层石膏板造型 3. 防护材料种类:	m	12
(二)	墙面			
57	实木造型单开门；房间	1. 门代号及洞口尺寸:720*2100mm 2. 五金:门锁、门吸、合页	樘	1
58	墙面刮腻子刷乳胶漆	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:刮腻子三遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆三遍	m ²	28.01
59	定制大理石窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石窗台板	m	1.7
60	定制书柜	1. 台柜规格:2.4m 高 2. 材料种类、规格: 品牌定制书柜 18mm 实木颗粒板	m ²	7.92
(三)	地面			
61	实木复合木地板	1. 基层材料种类、规格:防潮垫 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木复合木地板	m ²	9.18
62	仿木质踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿实木踢脚线	m	11.35
七	厨房			
(一)	天花板			
63	集成天花板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:集成铝扣板吊顶	m ²	7.63
(二)	墙面			
64	钛镁合金全包套推拉门	1. 框材质:钛镁合金型材 2. 玻璃品种、厚度:玻璃	m ²	4.94
65	垭口木门套；通厨房处	1. 门窗套展开宽度:300mm 内 2. 基层材料种类:阻燃板 3. 面层材料品种、规格:品牌实木门套	m	6.8
66	厨房吊柜	1. 台柜规格:现场尺寸 2. 材料种类、规格:荷香板柜体	m	3.55
67	厨房地柜	1. 台柜规格:现场尺寸 2. 材料种类、规格:石英石台面、荷香板柜体	m	6.1
68	窗帘	彩虹柔纱帘	m ²	1.5
69	油烟机	1. 品牌:	台	1

山东交通学院周转房装修项目

70	燃气灶	1. 品牌:	台	1
71	不锈钢水盆	1. 品牌:	套	1
72	不锈钢碗柜	1. 品牌:	套	1
八	卫生间(客卫+主卫)			
(一)	天花板			
73	集成天花板吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:集成铝扣板吊顶	m ²	9
(二)	墙面			
74	铝塑板包管道; 300*400 内	1. 基层板:阻燃板 2. 面层:铝塑板	m	1
75	钛镁合金全包套 单开门; 卫生间	1. 门代号及洞口尺寸:850*2100mm, 含门套 2. 五金:门锁、门吸、合页	樘	2
76	窗帘	彩虹柔纱帘	M ²	2
(三)	地面			
77	石材门槛石	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	块	2
九	灯具开关			
78	照明开关	1. 名称:品牌开关 2. 安装方式:墙面暗装	个	11
79	插座	1. 名称:品牌五孔插座 2. 安装方式:墙面暗装	个	15
80	防水插座	1. 名称:品牌防水插座 2. 安装方式:墙面暗装	个	8
81	网络插座	1. 名称:品牌网络插座 2. 安装方式:墙面	个	5
82	LED 吸顶灯	1. 名称:品牌 LED 吸顶灯 2. 安装形式:顶棚安装	套	6
83	LED 集成灯具	1. 名称:品牌卫浴用 LED 集成灯具 2. 安装形式:顶棚安装 3. 含风暖浴霸	套	2
84	LED 集成灯具	1. 名称:品牌厨房用 LED 集成灯具 2. 安装形式:顶棚安装	套	1
85	客厅灯具	1. 名称:品牌客厅 LED 灯具 2. 安装形式:顶棚安装	套	1
86	餐厅灯具	1. 名称:品牌餐厅灯具 2. 安装形式:顶棚安装	套	1

山东交通学院周转房装修项目

十	洁具			
87	坐便器	1. 材质: 品牌瓷质 2. 组装形式: 带水箱 3. 附件名称、数量: 角阀、软管	组	2
88	洗脸盆	1. 内容: 洗脸盆、下水、镜子、橱柜 2. 组装形式: 品牌成品	组	2
89	淋浴花洒	1. 材质、规格: 品牌不锈钢 2. 附件名称、数量: 顶喷、手持	套	2
90	电动晾衣架	电动晾衣架含灯	套	1
91	洗衣机边柜及石英石台面	1. 台柜规格: 现场尺寸 2. 材料种类、规格: 石英石台面、荷香板柜体	套	1
	其他			
92	原墙顶乳胶漆铲除		m2	330
93	原墙顶刷墙固		m2	330
94	垃圾外运		项	1

三、周转房装修平面效果图

平面布置图



设计概念



客厅区域设计方案角度一



客厅区域设计方案角度二



餐厅区域设计方案



主卧区域设计方案



次卧区域设计方案

