

甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门
诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修工程

招 标 文 件

招标文件编号：TGZC2022-176

采购人：甘谷县金山镇中心卫生院

采购代理机构：甘肃飞天国际招标有限公司

2022 年 4 月

目 录

第一章 招标公告（投标邀请）	4
第二章 投标须知	8
一、投标须知前附表	8
二、投标须知	12
（一）总则	12
1、工程说明	12
2、招标范围及工期	12
3、资金来源	12
4、合格的投标人	12
5、踏勘现场	12
6、投标费用	13
（二） 招标文件	13
8、招标文件的组成	13
9、招标文件的质疑	13
10、招标文件的修改	14
（三）投标文件的编制	15
11、投标文件的语言及度量衡单位	15
12、投标文件的组成	15
13、投标文件格式	15
14、投标报价	16
15、投标货币	16
16、投标有效期	16
17、投标保证金	16
18、投标文件的签署	18
（四）投标文件的提交	18
19、投标文件的标记	18
20、投标文件不予受理的情形（由采购人或采购代理机构负责判定）	18
21、投标文件提交的截止时间	18
22、迟交的投标文件	18

23、投标文件的补充、修改与撤回	18
(五) 开标	19
24、开标	19
(六) 评标	19
25、评标委员会的组成与评标方式	19
26、评标过程的保密	19
27、无效投标的情形（由评标委员会负责判定）	19
31、投标文件的初步评审	20
32、投标文件计算错误的修正	21
33、投标文件的评审、比较和否决	21
(七) 合同的授予和签订	22
35、合同授予标准	22
36、招标人拒绝合同授予的权力	22
37、招标代理服务费	22
38、中标通知书	22
39、合同的签订	23
第三章 建设工程施工合同	24
第四章 项目概况	25
第五章 工程内容及要求	26
一、 工程内容	26
二、 工程量清单及要求	26
第六章 投标文件格式	40
一、投标函	40
二、法定代表人身份证明书	43
三、授权委托书	44
四、投标报价一览表	45
4.1 工程量清单报价表	46
五、商务响应表	49
六、类似项目一览表（如果有）	50
七、拟投入本项目的人员配备情况表	51
八、施工组织设计	52
九、其它资料（如果有）	53

第七章 评标办法	54
一、评标方法	54
（一）评标程序	54
二、评分标准	57

第一章 招标公告（投标邀请）

甘肃飞天国际招标有限公司受甘谷县金山镇中心卫生院的委托，对其委托的甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修工程以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、招标文件编号：TGZC2022-176

二、建设内容：对甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修（具体招标内容详见招标文件）。

三、建设地点：甘谷县金山镇中心卫生院

四、项目总预算：85 万元

五、评标方法：综合评标法

六、供应商资格条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，能及时提供货物及服务的法人、其他组织或自然人；

2、具有合法有效的营业执照、开户许可证或基本存款账户信息；

3、投标人须具有独立法人资格的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质的企业，具有合格的安全生产许可证；

4、提供 2021 年经第三方机构审计的财务审计报告（成立不满一年的企业则提供基本开户银行出具的资信证明）；

5、提供在本项目开标前6个月内任意一个月依法缴纳税收的证明文件（缴纳税收的证明文件是指：税后回单或税收电子转账专用完税证或纳税证明；如供应商在规定的时段内没有发生业务的，则提供税务部门出具的纳税证明，或加盖税务部门公章的纳税申报表）；

6、提供在本项目开标前6个月内任意一个月依法缴纳社保的相关证明文件（缴纳社保的相关证明文件是指：社保部门出具的单位参加社会保险的证明文件或社保缴费单或单位参加社会保险参保证明等）；

7、投标人必须提供中国裁判文书网（<http://www.court.court.gov.cn/wenshu.html>）查询的无行贿犯罪档案查询结果告知截图；

8、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国（甘肃天水）”网站（<http://credit.tianshui.gov.cn/>）记录失信被执行人或

重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（甘肃天水）”网站（<http://credit.tianshui.gov.cn/>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

9、本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

七、信息注册须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，进一步落实“放管服”改革要求，凡是拟参与天水市公共资源交易活动的投标人需先在天水市公共资源交易网上注册、报名，投标人可自行选择以下任意一种方式进行注册、登录、报名：

方式一：拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在天水市公共资源交易网上注册填写相关内容，获取登录权限。登录权限获取成功后使用“用户名+密码+验证码”的方式登录，登记拟参与项目进行投标报名，报名成功后免费下载招标文件。

方式二：拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在天水市公共资源交易网上注册，并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录，登记拟参与项目进行投标报名，报名成功后免费下载招标文件。

“用户名+密码+验证码”的登录方式和CA数字证书登录方式并行，由供应商自行选择登录方式。CA数字证书由符合有关规定的市场运营主体办理。已办理CA数字证书的供应商，仍可在天水市公共资源交易网上正常使用。

注：填写信息必须真实有效。若有问题，咨询电话：0931-2909277、377

八、公告期限：五个工作日。

九、获取招标文件的时间、地点、方式：

（一）时间：自2022年4月25日00:00:00起至2022年4月29日23:59:59止均可免费获取。

（二）方式：登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站（<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>）点击对应的招标项目公告，免费获取招标文件，也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统，在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。

注：凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在天水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书

后，登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号，缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。

十、投标截止时间、开标时间及地点：

（一）投标文件递交截止时间：2022年5月19日15时00分（北京时间），逾期概不受理。

（二）开标时间及地点：2022年5月19日15时00分（北京时间）在天水市公共资源交易中心第一开标厅（建设路185号原市政府政务大厅2楼）。

（三）供应商在投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

现因天水市公共资源交易系统优化升级，系统升级为：<http://114.55.226.66:8083>）。

受疫情影响，甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修工程通过“公共资源交易网上不见面开评标系统”（<http://114.55.228.94:8094/UserLogin.aspx>）进行，请投标人在开标前登录系统，根据登录页面的操作手册，安装好投标文件离线加密工具对投标文件进行加密（投标人自行下载最新投标文件离线加密工具），需将加密好的投标文件在不见面开评标系统中提前上传，并录入（法人或授权人）信息，以上工作必须在开标前完成。开标前半小时以内投标人须登录不见面开评标系统进行签到。若在开标截止时间前没有签到则视为放弃投标。

网上开标时间：同递交投标文件截止时间一致。

开标系统网址：<http://114.55.228.94:8094/UserLogin.aspx>）。

开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用CA证书或用户名登录天水市公共资源交易中心不见面开评标系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作，每位投标人的解密时间从开标时间起60分钟内完成。超过规定时间解密的投标文件不予接受。

十一、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号文）、《节能产品政府采购清单》、《环境标志产品政府采购清单》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）。

十二、投标保证金账户内容及递交须知：

（一）投标保证金缴纳方式：

方式一：投标保证金接受非现金电子转账（电汇、网银转账）；

投标保证金专用账户信息：

户名：天水市公共资源交易中心

账 号：以获取招标文件时收到的短信内容为准

开户银行：天水秦州农村合作银行

行 号：402825001017

银行查询电话：0938-8297375

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

方式二：投标保证金接受电子保函（银行电子保函、保险电子保单）。

投标人可任意选择以上其中一种方式缴纳保证金（具体流程详见招标文件），未按照招标文件要求缴纳保证金造成不良后果的，由投标人自行负责。

（二） 投标保证金提交递交截止时间：

投标保证金提交截止时间与投标文件提交截止时间一致（采用非现金电子转账、网银转账缴纳方式的以实际到达指定账户时间为准；采用电子保函保险电子保单方式的以推送至天水市公共资源交易电子服务系统的结果为准。）

十三、采购项目联系人及联系电话：

采购人：甘谷县金山镇中心卫生院

地址：甘肃省天水市麦积区府路56号

联系人：李磊 联系电话：18294296610

采购代理机构：甘肃飞天国际招标有限公司

地址：甘肃省天水市秦州区东十里工业园区

联系人：金耀潭 电话：19993811506

2022年4月24日

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	说明与要求
1	1.1	项目名称	甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修工程
2	1.1	建设地点	甘谷县金山镇中心卫生院
3	1.1	建设内容	对甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修
4	1.1	承包方式	固定总价合同
5	1.1	质量标准	符合《工程施工质量验收规范》合格标准
6	2.1	招标范围	本项目工程量清单内的全部内容。
7	2.2	工期	自合同签订后 1 个月内完工。
8	3.1	资金来源、预算	财政资金。预算：85 万元
9	4.1	投标人资格要求	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，能及时提供货物及服务的法人、其他组织或自然人；</p> <p>2、具有合法有效的营业执照、开户许可证或基本存款账户信息；</p> <p>3、投标人须具有独立法人资格的建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质的企业，合格的安全生产许可证；</p> <p>4、提供 2021 年经第三方机构审计的财务审计报告（成立不满一年的企业则提供基本开户银行出具的资信证明）；</p> <p>5、提供在本项目开标前6个月内任意一个月依法缴纳税收的证明文件（缴纳税收的证明文件是指：税后回单或税收电子转账专用完税证或纳税证明；如供应商在规定的时段内没有发生业务的，则提供税务部门出具的纳税证明，或加盖税务部门公章的纳税申报表）；</p> <p>6、提供在本项目开标前6个月内任意一个月依法缴纳社保的相关证明文件（缴纳社保的相关证明文件是指：社保部门出具的单位参加社会保险的证明文件或社保缴费单或单位参加社会保险参保证明等）；</p>

			<p>7、投标人必须提供中国裁判文书网（http://www.court.gov.cn/wenshu.html）查询的无行贿犯罪档案查询结果告知截图；</p> <p>8、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国（甘肃天水）”网站（http://credit.tianshui.gov.cn/）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标截止日前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（甘肃天水）”网站（http://credit.tianshui.gov.cn/）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。</p> <p>9、本项目实行资格后审，不接受联合体投标。</p>
10	4.3	资格审查方式	资格后审
11	16.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
12	17.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：¥17000.00 元（大写：人民币壹万柒仟元整）</p> <p>投标保证金账户内容及递交须知：</p> <p>（一）投标保证金缴纳方式：</p> <p>方式一：投标保证金接受非现金电子转账（电汇、网银转账）；</p> <p>投标保证金专用账户信息：</p> <p>户 名：天水市公共资源交易中心</p> <p>账 号：以获取招标文件时收到的短信内容为准</p> <p>开户银行：天水秦州农村合作银行</p>

		<p>行 号：402825001017</p> <p>银行查询电话：0938-8297375</p> <p>投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。</p> <p>为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。</p> <p>投标保证金递交须知：</p> <p>（1）投标人拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人获取招标文件时预留的手机；投标人也可登录天水市公共资源交易中心网自行查询。</p> <p>（2）投标人必须从基本账户以电汇或网银方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（3）投标人在办理投标人保证金电汇或网银转账手续时，应按标段（包）所对应子账号逐笔递交保证金，且每个标段（包）必须一次性足额缴纳，不允许多次缴纳。</p> <p>方式二：投标保证金接受电子保函（银行电子保函、保险电子保单）：</p> <p>采用电子保函（保险电子保单）方式的，需在投标保证金缴纳截止时间前登录天水市公共资源交易电子服务系统（http://114.55.226.66:8083/UserLogin.aspx）办理电子保函（保险电子保单），并满足以下条件：</p> <p>（1）电子保函（保险电子保单）的金额须符合投标须知规定，否则应当否决其投标。投保成功后下载打印加密纸质保单放入投标文件中；</p> <p>（2）开标时电子保函（保险电子保单）自动解密进行现场公示并接受监督。</p> <p>（3）天水市电子保函（保险电子保单）须知及电子保函（保险电子保单）操作指南请登录天水市公共资源交易中心网站首页-办事服务栏目电子保函（保险电子保单）须知查看。投标人免费注册或办理数字证书后，登录天水</p>
--	--	---

			<p>市公共资源电子服务系统选择拟投标项目（标段）在线申请电子保函（保险电子保单）。</p> <p>注：操作方法详见招标文件或天水市公共资源交易中心网站（ggzyjy.tianshui.gov.cn）办事服务栏目查看投标保证金操作指南及电子保函办理须知（内含电子保函保险电子保单投标人操作指南）。（若投标人采取电子保函（保险电子保单）方式，电子保函（保险电子保单）编号必须与天水市公共资源交易中心网站电子服务系统中获取电子保函编号一致，因未填写或填写错误产生的后果投标人自行承担。）</p> <p>投标人可任意选择以上其中一种方式缴纳保证金（具体流程详见招标文件），未按照招标文件要求缴纳保证金造成不良后果的，由投标人自行负责。</p> <p>（二）投标保证金提交递交截止时间：</p> <p>投标保证金提交截止时间与投标文件提交截止时间一致（采用非现金电子转账、网银转账缴纳方式的以实际到达指定账户时间为准；采用电子保函保险电子保单方式的以推送至天水市公共资源交易电子服务系统的结果为准。）</p>
13	5.1	踏勘现场	不组织
14	18.1	纸质版投标文件份数	/
15	21.1	投标文件提交地点及截止时间	<p>提交地点：同公告一致</p> <p>截止时间：同公告一致</p>
16	24.1	开标时间及地点	<p>开标地点：同公告一致</p> <p>开标时间：同公告一致</p>
17	31.3	评标方法	综合评标法（见第七章）
<p>注：1、招标文件描述的投标人须知内容与投标人须知前附表相关内容不一致时，以投标人须知前附表为准。</p> <p>2、本项目开标会议通过钉钉视频会议形式进行，请各投标单位授权代表在开标时间前半小时登录公共资源交易远程在线不见面开标系统获取钉钉群二维码加入会议群，并将昵称改为单位名称（可以为公司简称）。如在开标截止时间还未加入本群，采购代理机构将不再通知，并视为投标单位认可并知悉开标会议所有内容，由此所造成的一切责任由投标人自行承担。</p> <p>3、开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用 CA 证书或用户名登录天水市公共资源交</p>			

易中心不见面开评标系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作，每位投标人的解密时间从开标时间起 60 分钟内完成。超过规定时间解密的投标文件不予接受。

二、投标须知

（一）总则

1、工程说明

1.1 本项目工程说明详见投标须知前附表第 1 项—第 5 项和施工招标文件第四章《项目概况》。

1.2 本项目工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过招标方式选定承包人。

2、招标范围及工期

2.1 本项目工程的招标范围详见投标须知前附表第 6 项。

2.2 本项目工程的工期要求详见投标须知前附表第 7 项。

3、资金来源

3.1 本项目工程资金来源详见投标须知前附表第 8 项。

4、合格的投标人

4.1 投标人资格要求详见投标须知前附表第 9 项；

4.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册的具备独立法人资格的企业；不接受联合体投标，母、子公司（集团）、分公司（所）只接受一家投标，同一法人代表，只接受一家投标；

4.1.2 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的，其投标文件将不被接受；

4.1.3 投标人彼此之间存在法律法规规章及规范性文件禁止同时投标的情形的，不得同时投标。

4.1.4 投标文件中的各类资格性要求证书或证件等必须在有效期内，否则视为无效投标。

4.1.5 投标文件中的内容必须清晰可辨，如内容模糊不清，评标委员会无法辨认，则一切均以评标委员会审核的结果为准，不再接受投标人的澄清。

4.2 本项目工程招标采用投标须知前附表第 10 项所述的资格审查方式确定合格投标人。

5、踏勘现场

招标人不组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘。投标人若认为必要时，也可以独自进行现场考察活动，考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管

是否致命）、财产损失或损坏，以及其它任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。

5.3 在现场考察中由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、解释和结论概不负责。

6、投标费用

6.1 投标人参加本次招标活动所发生的一切费用自理。

（二） 招标文件

8、招标文件的组成

8.1 招标文件包括下列内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 建设工程施工合同

第四章 项目概况

第五章 工程内容及要求

第六章 投标文件格式

第七章 评标办法

8.2 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

8.3 投标人获取招标文件后，应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。并根据有关条款规定，投标有可能被拒绝。

9、招标文件的质疑

9.1 投标人质疑

9.2 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 7 个工作日内作出答复。

9.3 投标人若认为招标文件、采购过程和中标或成交结果使自己的权益受到损害，应当在下列时间内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。投标人在下列规定的质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不接收同一采购程序环节的二次质疑：

（1）关于招标文件的质疑，应从招标文件发出之日起七个工作日内提出。

（2）关于采购过程的质疑，应在采购程序环节结束之日起七个工作日内提出。

（3）关于中标结果的质疑，应在中标结果信息发布后七个工作日内提出。

9.4 投标人提出质疑的，应提供质疑书和必要的证明材料原件。

9.5 质疑书应当包括下列内容：

- (1) 质疑供应商的姓名或名称、地址、邮编、联系人及有效联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

9.6 质疑供应商可以委托进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，并提交供应商签署的授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或盖章，并加盖公章。

9.7 采购人或采购代理机构将在收到质疑函后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关的供应商。

9.8 采购人、采购代理机构接收质疑函的联系人、联系电话及地址等信息同招标公告信息一致。

9.9 投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后十五个工作日内，按政府采购相关法律法规规章的规定及程序，向同级财政部门提出投诉。

9.10 《政府采购质疑和投诉办法》规定的其它内容。

10、招标文件的修改

10.1 招标文件发出后，招标人可对招标文件进行必要的修改。修改内容为招标文件的组成部分，对招标人和投标人均具有约束作用。

10.2 当招标公告、招标文件的答疑、修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

（三）投标文件的编制

11、投标文件的语言及度量衡单位

11.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

11.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成

12.1 投标文件由投标函、商务标和技术标三部分组成。

12.2 投标函主要包括以下内容：

12.2.1 投标函；

12.2.2 法定代表人身份证明书；

12.2.3 授权委托书；

12.2.4 投标报价一览表；

12.2.4.1 工程量清单报价表

12.2.5 商务响应表

12.2.6 类似项目一览表

12.2.7 拟投入本项目的人员配备情况表

12.2.8 施工组织设计

① 各分部分项工程的主要施工方法；

② 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

③ 劳动力安排计划；

④ 确保工程质量的技术组织措施；

⑤ 确保安全生产的技术组织措施；

⑥ 确保文明施工的技术组织措施；

⑦ 确保工期的技术组织措施；

12.2.9 其它资料

13、投标文件格式

13.1 投标文件包括投标须知第 12 条中规定的内容，投标人提交投标文件应当使用招标文件所规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

13.2 投标文件（除施工组织设计另行规定外）全部采用 A4 纸张,黑色打印。

13.3 投标一览表为在开标仪式上唱标的内容，要求按规定格式填写、不得自行增减内容，该表内的数据等内容须与投标人的投标文件中的投标函内容一致；否则，评标时以投标人的投标文件投标函正本为准。

14、投标报价

14.1 本项目工程的投标报价采用人民币报价。

14.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。投标报价不规定统一的定额标准，投标人应考虑自身成本及项目工程所在地材料价格水平提出。工程施工合同签订后投标人在投标报价中填写的单价和合价在实施过程中不因政策调整和市场变化因素变动。

14.3 投标人的投标报价，应是完成投标须知第 2 条和第二章条款上所列招标范围的全部，同时不得以任何理由予以重复，作为计算投标单价或总价的依据。

14.4 除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后招标人将不予以支付，并视为该项工程费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

14.5 本项目工程的建设施工地点为投标须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中具有标注的工程量清单中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该项目工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、临时设施费（包含工程建设临时占用费）、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

14.6 投标人可先到建设施工地踏勘以充分了解位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

15、投标货币

15.1 本项目工程投标报价采用的币种为人民币。

16、投标有效期

16.1 投标有效期见投标须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

16.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的说明，对此说明投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内投标须知第 16 条关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

17、投标保证金

17.1 投标人必须向天水市公共资源交易中心递交投标保证金，并作为其投标的一部分。凡

没有按照规定随附投标保证金的投标，将被视为非响应性投标予以拒绝。

17.2 投标保证金金额：¥17000.00 元(大写：人民币壹万柒仟元整)

17.3 投标保证金账户内容及递交须知：

（一） 投标保证金缴纳方式：

方式一：投标保证金接受非现金电子转账（电汇、网银转账）；

投标保证金专用账户信息：

户 名：天水市公共资源交易中心

账 号：以获取招标文件时收到的短信内容为准

开户银行：天水秦州农村合作银行

行 号：402825001017

银行查询电话：0938-8297375

投标保证金到账截止时间：以招标文件要求的投标截止时间为准。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

投标保证金递交须知：

（1）投标人拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人获取招标文件时预留的手机；投标人也可登录天水市公共资源交易中心网自行查询。

（2）投标人必须从基本账户以电汇或网银方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（3）投标人在办理投标人保证金电汇或网银转账手续时，应按标段（包）所对应子账号逐笔递交保证金，且每个标段（包）必须一次性足额缴纳，不允许多次缴纳。

方式二：投标保证金接受电子保函（银行电子保函、保险电子保单）：

采用电子保函（保险电子保单）方式的，需在投标保证金缴纳截止时间前登录天水市公共资源交易电子服务系统（<http://114.55.226.66:8083/UserLogin.aspx>）办理电子保函（保险电子保单），并满足以下条件：

（4）电子保函（保险电子保单）的金额须符合投标须知规定，否则应当否决其投标。投保成功后下载打印加密纸质保单放入投标文件中；

（5）开标时电子保函（保险电子保单）自动解密进行现场公示并接受监督。

（6）天水市电子保函（保险电子保单）须知及电子保函（保险电子保单）操作指南请登录天水市公共资源交易中心网站首页-办事服务栏目电子保函（保险电子保单）须知查看。投标人免费注册或办理数字证书后，登录天水市公共资源电子服务系统选择拟投标项目（标段）在线申请电子保函（保险电子保单）。

注：操作方法详见招标文件或天水市公共资源交易中心网站（ggzyjy.tianshui.gov.cn）办事服务栏目查看投标保证金操作指南及电子保函办理须知（内含电子保函保险电子保单投标人操作指南）。（若投标人采取电子保函（保险电子保单）方式，电子保函（保险电子保

单)编号必须与天水市公共资源交易中心网站电子服务系统中获取电子保函编号一致,因未填写或填写错误产生的后果投标人自行承担。)

投标人可任意选择以上其中一种方式缴纳保证金(具体流程详见招标文件),未按照招标文件要求缴纳保证金造成不良后果的,由投标人自行负责。

(二)投标保证金提交递交截止时间:

投标保证金提交截止时间与投标文件提交截止时间一致(采用非现金电子转账、网银转账缴纳方式的以实际到达指定账户时间为准;采用电子保函保险电子保单方式的以推送至天水市公共资源交易电子服务系统的结果为准。)

18、投标文件的签署

18.1 投标文件均应按招标文件的要求加盖投标人印章,并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求,否则投标文件无效。

18.2 除投标人对错处作必要修改外,投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由投标文件签署人进行签字并加盖公章。

18.3 投标文件正本须逐页加盖投标人的单位章(本页正文内容已加盖单位章的除外)。

(四)投标文件的提交

19、投标文件的标记

19.1 投标文件应按招标文件中注明的方式上传。

19.2 参加开标会议的投标人只委派一名代表,按招标文件规定的要求通过钉钉视频会议参与开标活动。

20、投标文件不予受理的情形(由采购人或采购代理机构负责判定)

- 20.1 在投标截止时间以后送达的,或者未送达指定地点的;
- 20.2 投标文件未按招标文件规定标记、加盖投标人公章的;
- 20.3 未参加投标报名或报名审核未通过的;
- 20.4 未按招标文件规定的形式、时间和金额提交投标保证金的;
- 20.5 投标人名称与投标报名时的名称不一致者且未提供有效证明的;

21、投标文件提交的截止时间

21.1 开标时间即为接收递交文件的截止时间。

22、迟交的投标文件

在投标截止时间以后上传的投标文件,招标代理机构将不予接收。

23、投标文件的补充、修改与撤回

23.1 投标人可以在投标截止时间前撤回已上传的加密后的投标文件进行修改。

23.2 在投标截止期后，不能更改投标文件。

（五）开标

24、开标

24.1 招标代理机构在“投标人须知前附表”中规定的时间、地点组织公开开标。

24.2 参加开标会议的投标人只委派一名代表，按招标文件规定的要求通过钉钉视频会议参与开标活动。

24.3 招标代理机构规定的投标截止时间(开标时间)和地点组织公开开标，并邀请所有投标人法定代表人或其授权的代理人参加。参加开标的投标人代表应在钉钉视频会议中签到以证明其出席。

24.4 开标时，由招标工作人员当众宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件的其他主要内容。

24.5 投标人代表、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

24.6 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

24.7 开标时，投标文件中开标报价一览表内容与“开标报价一览表”内容不一致的，以“开标报价一览表”为准。

（六）评标

25、评标委员会的组成与评标方式

25.1 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为五人及以上单数。其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。采购预算金额在 1000 万元以上、技术复杂的、社会影响较大的采购项目，评标委员会成员人数应当为 7 人及以上单数。

25.2 评标委员会成员与投标人存在利害关系的，应当回避。

26、评标过程的保密

26.1 开标后直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

26.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐的过程中，投标人有向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将被取消中标资格。

26.3 中标人确定后，招标人不对未中标的投标人就评标过程以及未能中标的原因作出任何解释。未中标的投标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索取评标过程的情况和材料。

27、无效投标的情形（由评标委员会负责判定）

27.1 不具备招标文件中规定供应商资格要求的；

27.2 投标人资格证明文件不全或是虚假的；

27.3 未按规定缴纳投标保证金的；

- 27.4 投标文件未按照招标文件规定要求签字、盖章的；
- 27.5 投标文件未按招标文件要求规定格式和内容填写的
- 27.6 投标人投标报价超出招标人预算或者最高限价的；
- 27.7 投标有效期不符合招标文件要求的；
- 27.8 评审委员会中有 2/3 认定投标人投标价格有恶意报价行为，投标人在规定的时间内不能提供有效证明材料的；
- 27.9 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 27.10 投标人的投标报价是可变动价格的，或包含了价格调整要求的，或投标报价中提供两个（含两个）以上的报价且未声明哪个有效的（招标文件规定提交备选投标方案的除外）；
- 27.11 投标文件内容不齐全或者投标文件份数不够的；
- 27.12 投标文件出现重大负偏离的；
- 27.13 电子版投标文件不符合招标文件规定格式的；
- 27.14 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形的。

28、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效（由评标委员会负责判定）

- 28.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- 28.2 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一个的；
- 28.3 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 28.4 不同投标人的投标文件相互混装的；
- 28.5 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的帐户转出的；

29、定标

- 29.1 评标委员会根据评审方法及标准，提出书面评标报告，推荐中标候选人名单。
- 29.2 采购人确认中标结果。
- 29.3 由采购代理机构按要求将中标结果在公告发布媒体上公告。

30、投标文件的澄清

- 30.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明。投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据投标须知第 29 条规定，凡属于评标委员会在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

31、投标文件的初步评审

- 31.1 评标时，评标委员会首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面没有造成重大的限

制，以及纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位不产生不公正的影响。

- 31.2 如果投标文件实质上没有响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，而使之成为具有响应性的投标。

32、投标文件计算错误的修正

- 32.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则是：

32.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

32.1.2 当单价和数量的乘积与合价不一致时，以单价为准；评标委员会认为单价有明显的小数点错误时，以标出的合价为准，并修改单价。

32.2 按上述修正错误的原则调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

33、投标文件的评审、比较和否决

33.1 评标委员会按照投标须知第 29 条规定，对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。

33.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

33.3 评标委员会依据投标须知前附表第 19 项规定的评标方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

34、投标人质疑

34.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 7 个工作日内作出答复。

34.2 投标人若认为招标文件、采购过程和中标或成交结果使自己的权益受到损害，应当在下列时间内以书面形式向采购人、采购代理机构提出。投标人在下列规定的质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不接收同一采购程序环节的二次质疑：

（1）关于招标文件的质疑，应从招标文件发出之日起七个工作日内提出。

（2）关于采购过程的质疑，应在采购程序环节结束之日起七个工作日内提出。

（3）关于中标结果的质疑，应在中标结果信息发布后七个工作日内提出。

34.3 投标人提出质疑的，应提供质疑书和必要的证明材料原件。

34.4 质疑书应当包括下列内容：

（1）质疑供应商的姓名或名称、地址、邮编、联系人及有效联系电话；

- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

34.5 质疑供应商可以委托进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项，并提交供应商签署的授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或盖章，并加盖公章。

34.6 采购人或采购代理机构将在收到质疑函后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关的供应商。

34.7 采购人、采购代理机构接收质疑函的联系人、联系电话及地址等信息同招标公告信息一致。

34.8 投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后十五个工作日内，按政府采购相关法律法规规章的规定及程序，向同级财政部门提出投诉。

34.9 《政府采购质疑和投诉办法》规定的其它内容。

(七) 合同的授予和签订

35、合同授予标准

35.1 本招标项目工程的施工合同将由招标人授予按投标须知第 33.3 款所确定的中标人。

36、招标人拒绝合同授予的权力

36.1 招标人不承诺将合同授予投标报价最低的投标人。

37、招标代理服务费

37.1 参照中华人民共和国国家发展计划委员会〔招标服务费暂行管理办法〕和发改办“价格〔2003〕857 号文”及国家发展改革委关于进一步放开专业服务价格的通知发改价格〔2015〕299 号文批准的收费标准向中标人收取招标代理服务费。

38、中标通知书

38.1 按规定由中标人向招标代理机构交纳招标代理服务费后，招标代理机构向中标人发出中标通知书。

38.2 招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果在甘肃政府采购网、天水市公共资源交易中心网上公示通知。招标人对未中标的投标人不作未中标原因的解释。

39、合同的签订

39.1 中标人应在收到中标通知书之日起 5 日内，派代表与招标人订立建设工程施工合同。如果中标人在收到中标通知书后 5 日内不派代表与招标人订立建设工程施工合同，招标人将取消中标人资格。

第三章 建设工程施工合同

参照示范文本

注：一式六份，合同需甲乙双方及代理机构盖章后生效。

第四章 项目概况

一、工程名称：甘谷县金山镇中心卫生院手术室、护士站、预防接种门诊、妇幼综合楼及部分办公室改造装修工程

二、建设地点：甘谷县金山镇中心卫生院。

三、预算金额：85 万元。

四、招标范围：本项目工程量清单内的全部内容。

五、完工期：自合同正式生效起 1 个月内完工。

六、付款办法：甲乙双方合同签订。

七、验收：项目完工后，由招标人组织相关部门组成验收小组对工程进行全面验收。

第五章 工程内容及要求

一、工程内容

本项目工程量清单内的全部内容。

二、工程量清单及要求

一、办公区域						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	砸墙倒垃圾	中心药房改造项目	3*4	12	平方米	
2	石膏板吊顶		6.3x4.5m 国标硬吊	28.35	平方米	
3	刮墙		乳胶漆刮墙	74.5	平方米	
4	药柜		2.4*16 实木生态板订做	16	米	
5	包门套		4.8*30 实木生态板	4.8	米	实木生态板及人工工费
6	LED 平板灯		600*600	4	套	
7	补墙裙		生态板	1.6	米	
8	套装门		1.5m*2.2m 实木	1	套	
9	过门石大理石铺设		2.4x0.315 1.5x0.3 (1.8 厚大理石)	1	项	
10	订做办公桌	公卫科	10.8m 实木生态板	4	组	实木生态板及人工工费
11	墙裙		1x5.4m 生态板	5.4	米	生态板
12	补顶		石膏板刮白	2.8	平方米	
13	维修线路			1	工日	人工工费
14	包柱子		2.3x2.8 石膏板	6.44	平方米	
15	套装门		1.5m*2.1m 实木	1	套	
16	砸墙倒垃圾		2.1x2.85	5.985	平方米	人工工费及垃圾清理费
17	刮墙		13.2x10.8 乳胶漆刮墙	142.56	平方米	
18	封门		1x2.4 石膏板刮白	2.4	平方米	
19	门房换锁			1	套	人工工费及材料费
20	彩钢房采样室、留观室	接种门诊	6.8x4.3 5x4.3	50.8	平方米	人工工费及材料费
21	彩钢房留观室、登记室 1、 登记室 2		6x3 4x6	42	平方米	人工工费及材料费
22	彩钢房接种门诊		4.3x3	12.9	平方米	人工工费及材料费

23	维修留观室彩钢房		3.2*1.2	3.84	平方米	人工工费及材料费
24	留观室换门		防盗门	1	套	
25	预检分诊彩钢房		7*3.5	24.5	平方米	人工工费及材料费
26	补建留观室彩钢房	留观室	4*4.5	18	平方米	人工工费及材料费
27	线路改造			3	工日	人工工费
28	搭建核酸采样室彩钢房	核酸采样室	3.7*3.3	12.21	平方米	人工工费及材料费
29	核酸采样室电线		1.5平方众邦电线	30	米	人工工费
30	核酸采样室开关			1	套	
31	核酸采样室灯头		25WLED灯	1	套	
32	党建办石膏板吊顶	党员活动室工程	4.5x3.1 国标硬吊	13.95	平方米	
33	LED 平板灯			2	套	
34	墙裙		生态板	14.8	平方米	
35	刮墙		15.2x2.9 乳胶漆刮墙	44.1	平方米	
36	窗台大理石		石英石	1.85	米	
37	刮墙	副院长室	15.4x2.9 乳胶漆刮墙	44.66	平方米	
38	石膏板吊顶		4.5x3.1m 国标硬吊	13.95	平方米	
39	LED 平板灯		600x600	2	套	
40	墙裙		生态板	15.3	米	
41	石膏板吊顶	医务科	4.5x3.2m 国标硬吊	14.4	平方米	
42	LED 平板灯		600x600	2	套	
43	墙裙		生态板	15.3	米	
44	刮墙		15.4x2.9 乳胶漆刮墙	44.66	平方米	
45	窗台大理石		石英石	1.9	米	
46	石膏板封门		1x2.4m 石膏板刮白	2.4	平方米	
47	订做柜子		9.45x2.4m 实木生态板	9.45	米	
48	石膏板吊顶	后勤部	3.1x4.5 国标硬吊	13.95	平方米	
49	墙裙		生态板	15.2	米	
50	柜子		2.4x4.5m 实木生态板订做	10.8	平方米	
51	LED 平板灯		600x600	2	套	

52	窗台大理石		石英石	1.9	米	
53	石膏板吊顶	中医科	3.1x4.5 国标硬吊	13.95	平方米	
54	LED 平板灯		600x600	2	套	
55	刮墙		乳胶漆刮墙	74.5	平方米	
56	墙裙		15.2m 生态板	15.2	米	
57	不锈钢垃圾桶圆形			2	套	
58	不锈钢垃圾桶方形			2	套	
59	搬中心药房、库房、锅炉房、楼梯间库房及重点科室			12	工日	人工工费
60	病案室柜子	病案室	实木生态板订做	13.4	米	实木生态板订做
61	病案室长条桌		实木生态板订做	5	米	实木生态板订做
62	石膏板吊顶		6.4x3.4m 国标硬吊	21.76	平方米	
63	LED 平板灯			2	套	
64	刮墙		乳胶漆刮墙	54.9	平方米	
65	石膏板吊顶	院长办公室	4.5x3.1m 国标硬吊	13.95	平方米	
66	墙裙		生态板	14.8	米	
67	刮墙		乳胶漆刮墙	44.1	平方米	
68	LED 平板灯			2	套	
69	窗台大理石		石英石	1.9	米	
70	窗套		实木生态板	5.7	米	
71	矿棉板吊顶	宿舍	5.4x3.2m 国标硬吊	17.28	平方米	
72	墙裙		生态板	34.8	米	
73	刮墙		乳胶漆刮墙	48.16	平方米	
74	LED 平板灯			2	套	
75	石膏板吊顶	拍片室	6.7*5.4 国标硬吊	36.18	平方米	
76	铝塑板包梁		5.4*1.1 底层木工板面层 铝塑板	5.94	平方米	
77	LED 平板灯		600*600	4	套	
78	木地板		6.7*5.4 (1.2 厚品牌木地板)	36.2	平方米	
79	墙面排风开孔		110	1	项	

80	包门套		免漆门套线	5.2	米	
81	疫苗接种人群隔离不锈钢门		1.75x2.96	5.2	平方米	
82	不锈钢警戒线			35	套	
83	彩钢房灯		15WLED 灯	4	套	
84	一楼出口套装门		1.6x2.4m 实木	2	套	
85	搬重点科室及手术室人工费			7	人	7 工日
86	重点科室 LED 平板灯		600*600	3	套	
87	不锈钢垃圾圆桶			2	套	
88	不锈钢院内垃圾桶			2	套	
89	门卫室射灯		户外防水 200W	1	套	
90	各科室包窗套		实木生态板	34.2	米	
91	灶房石膏板封门		2.1*1.2 轻钢龙骨石膏板刮白	2.52	平方米	
92	导诊台		1.2 米实木喷漆	1	套	
93	疫苗接种楼道不锈钢门		2*2.07	4.14	平方米	
94	疫苗接种入口栏杆		不锈钢	4.71	米	
95	砸墙、开窗	化 验 室	2.6x2.5m	6.5	平方米	人工工费及垃圾清理费
96	窗台底柜			2.6	米	实木生态板及人工工费
97	包窗套		实木生态板	5.8	米	
98	补过道瓷砖		0.75 平方米	1	项	
99	窗台大理石		石英石	2.9	米	
100	补墙裙	化 验 室	生态板	2.9	米	
101	美式上下推拉窗		1.7x2.4 加厚型材及钢化玻璃	4.08	平方米	
102	石膏板吊顶	耳 鼻 喉 科	5.7x3.1 国标硬吊	17.7	平方米	
103	刮墙		乳胶漆刮墙	52.8	平方米	
104	LED 平板灯		600x600	2	套	
105	住院部粉刷墙		外墙涂料	287.5	平方米	
106	各科室修补墙面		内墙腻子乳胶漆	1	项	
107	套装门		2.4*1.62 实木	1	套	
108	维修呼叫系统		150 米电线	1	项	人工工费

109	护士站刷墙裙		内墙涂料	6.98	平方米	
110	移彩钢房灶房	住院部	3*6	1	项	人工工费
111	铺设瓷砖		800*800 品牌全瓷白色瓷砖	15.5	平方米	
112	维修旧护士站顶		铝扣板	1	项	
113	补护士站顶		铝扣板	1.8	平方米	
114	拆灭火箱修补墙面		乳胶漆刮白	1	项	
115	安装办公桌椅、挪办公家具			2	工日	人工工费
116	大门外石球		50*50	5	个	
117	预检分诊混泥土地面		11*7*0.15 厚度	77	平方米	
118	预检分诊台贴瓷砖		30*30 卫生砖	7.5	平方米	
119	维修大门电子门			1	项	人工工费
120	门诊、急诊门头		14.3*0.8 铝塑板	11.44	平方米	
121	刷业务楼柱子		乳胶漆刮白	5.6	平方米	
122	门诊、急诊门头		不锈钢条 0.03 厚	30.2	米	
123	维修线路			1	工日	人工工费
124	拆院内大理石八角楼及地墩		3.5*3.5*3.6m 高	1	项	人工工费
125	保健综合楼楼梯口隔断		彩钢板	10.05	平方米	
126	保健综合楼楼梯口门		1*2.4 防盗门	1	套	
二、5号病房						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	清理物品拆除原有设备	5号病房	1. 人工拆除原有设备， 2. 搬运到仓库用 3 工日	项	1.00	
2	原墙面腻子铲除		1. 人工铲除原墙面乳胶漆腻子。2. 清理铲除垃圾。	m²	21.60	
3	墙面刷界面剂		1. 涂刷抗碱防霉界面剂 2 遍	m²	21.60	
4	地面铺瓷砖 800*800		1. 玻化砖块料铺贴。 2. 地砖规格：800*800。 3. 水泥砂浆找平层 3 公分。 4. 干硬性水泥砂浆粘贴 2 公分。	m²	17.45	

5	墙裙粘贴 300*600 墙砖	三、二楼走廊及仓库	1. 玻化砖块料铺贴。2. 地砖规格：300*600。 3. 水泥砂浆找平层 2 公分。4. 瓷砖粘接剂粘贴。	m²	19.68	
6	瓷砖收口阳角线条		1. F 型瓷砖收口金属条。 2. 结构胶粘接固定。	米	20.00	
7	铝单板吊顶		1. U 型轻钢主龙骨。2. 三角金属龙骨。 3. 600*600*1.5 铝单板。	m²	19.50	
8	面板灯		1. LED 面板灯具。2. 品牌：路易华登 3. 规格：600*600	个	2.00	
9	墙面基层处理		1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。	m²	32.40	
10	墙面刷内墙乳胶漆		1. 内墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 内墙面漆 2 遍。	m²	32.40	
11	安装插座		1. 品牌：公牛。2. 规格：86*86	个	3.00	
12	安装开关		1. 品牌：公牛。2. 规格：86*86	个	1.00	
13	插座开关布管布线		1. 电管：PVC。直径 25。2. 电线：品牌众邦	米	12.00	
三、二楼走廊及仓库						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	走廊开门洞 1.5*2.4 米	二楼走廊及仓库	1. 墙厚 370，。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	m²	3.60	
2	双面双层轻钢龙骨木工板基层石膏板面层封门洞口		1. 100 系列轻钢隔墙龙骨。2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	14.40	
3	轻钢龙骨双面木工板基层石膏板面层		1. 100 系列轻钢隔墙龙骨。2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	20.79	
4	走廊墙面基层处理		1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。	m²	60.48	
5	走廊墙面刷内墙乳胶漆		1. 内墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 内墙面漆 2 遍。	m²	60.48	
6	原有木门改装		1. 拆除原木质门。2. 搬运	套	1.00	

			至二楼。3. 安装木质门。			
7	木质哑口套		1. 木质哑口套。2. 双面套线安装。3. 木工板套板基层。	米	12.20	
8	走廊铝单板吊顶		1. U 型轻钢主龙骨。2. 三角金属龙骨。 3. 600*600*1.5 铝单板。	m²	8.82	
9	600*600 面板灯		1. LED 面板灯具。2. 品牌：路易华登 3. 规格：600*600	个	2.00	
10	吸顶灯		1. LED 吸顶。2. 品牌：路易华登 3. 规格：直径 350	个	2.00	
11	坡道防滑石材		1. 天然花岗岩，中国黑。 2. 拉防滑槽间距 30.	m²	2.72	
12	过门石		1. 天然花岗岩，中国黑。 2. 瓷砖粘接剂铺贴。	块	1.00	
13	饰面板墙裙		1. 竹木纤维墙板。2. PCV 扣线。3. 结构胶粘接。	m²	1.60	
14	黑色瓷砖踢脚线		1. 800*800 瓷砖。2. 加工为 800*100。3. 瓷砖粘接剂粘贴。	米	18.00	
15	电路改造		1. 电管：PVC。直径 25。2. 电线：品牌众邦	项	1.00	
四、中心药房及中药房						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	定制药柜 2160*2800*600	中心药房及中药房	1. 定制柜体。2. 生态板。 3. 品牌：兔宝宝。	m²	12.10	
2	定制药柜 4460*2800*600		1. 定制柜体。2. 生态板。 3. 品牌：兔宝宝。	m²	12.49	
3	定制药柜 3200*2800*600		1. 定制柜体。2. 生态板。 3. 品牌：兔宝宝。	m²	8.96	
4	中药房制作铝合金取药窗口		1. 65 系列铝合金窗框。2. 玻璃扇。	m²	3.24	
5	侧边推拉门		1. 铝合金推拉门。2. 铝合金框。3. 双层中空钢化玻璃。	m²	2.88	
6	包窗套口		1. 木质窗套。2. 双面套线安装。3. 木工板套板基层。	米	7.20	
7	开窗口及垃圾清理		1. 墙厚 370,。2. 开凿方式：	m²	3.24	

			人工开凿。3. 垃圾清运。			
8	大理石窗台石		1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	1.90	
9	生态板取药台桌子带抽屉		1. 定制柜体。2. 生态板。 3. 品牌：兔宝宝。	米	3.00	
10	石材台面		1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	3.00	
11	妇科科收纳桌子		1. 定制柜体。2. 生态板。 3. 品牌：兔宝宝。	个	1.00	
12	窗帘安装		1. 布艺卷帘。2. 定制。	套	3.00	
五、一楼手术室						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	污物间开门洞口窗洞口	一楼手术室	1. 墙厚 370,。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	个	2.00	
2	原有木门拆除及门洞口加宽处理		1. 墙厚 370,。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	个	5.00	
3	轻钢龙骨石膏板封窗户		1. 100 系列轻钢隔墙龙骨。 2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	3.24	
4	轻钢龙骨石膏板隔墙		1. 100 系列轻钢隔墙龙骨。 2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	6.98	
5	墙面基层处理		1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。	m²	163.55	
6	墙面刷内墙乳胶漆		1. 内墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 内墙面漆 2 遍。	m²	163.55	
7	顶面铝单板吊顶		1. U 型轻钢主龙骨。2. 三角金属龙骨。 3. 600*600*1.5 铝单板。	m²	43.00	
8	地面铺医用地胶		1. 基层处理：基层清理，1:2 水泥砂浆填补槽缝并找平层。 2. 粘接层处理：水泥自流平 3. 粘接层厚度、材料种类：地胶专用固体胶。4. 面层材料及种类：4.0 厚防碘医用级别地胶。5. 压条种类：烫焊	m²	43.00	

			美缝。			
9	地面医用弧形踢脚线		1. 铝合金型材基层。2. 地胶焊接上墙。	米	44.40	
10	面板灯		1. LED 面板灯具。2. 品牌：路易华登3. 规格：600*600	个	6.00	
11	无影灯安装		1. 金属灯具底座支架安装。2. 灯具安装。	个	1.00	
12	水箱安装		1. 树脂水箱。2. 龙头安装。3. 管路连接。	项	1.00	
13	感应式冲手池		1. 定制不锈钢洗手池。2. 感应龙头。3. 不锈钢台面。	个	1.00	
14	换气扇安装		1. 品牌：绿岛风 2. 型号：300*300	个	2.00	
15	冲手间吊柜		1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	米	2.00	
16	冲手间凳子		1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。4. PU 皮革软垫。	米	2.00	
17	更衣柜		1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	m²	4.73	
18	水路改造		1. 保利管道。2. 25 直径 PPR 管。	项	1.00	
19	电动平移门（钢质门）		1. 钢制定制气密门。2. 电动机：日本进口。3. 电动开关。4. 指示牌。	m²	3.53	
20	普通双开门（钢质门）		1. 钢制定制门。2. 钢制门套。	m²	3.53	
21	更衣室单开门		1. 木质套装门。2. 双面木质套线。	套	2.00	
22	污物间单开门		1. 木质套装门。2. 双面木质套线。	套	1.00	
23	污物间传递窗（钢套铝合金窗）		1. 钢制定制门。2. 钢制门套。	m²	1.08	
24	洗手区单开门（钢质门）		1. 钢制定制门。2. 钢制门套。	m²	2.12	
六、一层走廊						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	拆除一层走廊原矮墙	走廊	1. 墙厚 370。2. 开凿方式：	米	21.72	

			人工开凿。3. 垃圾清运。			
2	拆除原台阶踏步及垃圾外运		1. 混凝土踏步。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	米	128.40	
3	拆除坡道及垃圾外运		1. 混凝土坡道 200 厚。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	米	6.80	
4	拆除院内坡道及垃圾外运		1. 混凝土坡道 200 厚。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	m²	50.00	
5	砌筑窗下墙及窗间墙垛		1. 墙厚 240。2. 水泥砂浆砌筑。	m²	56.28	
6	柱面植钢筋		直径 10 钢筋	项	1.00	
7	墙面零星抹灰		1. 水泥砂浆抹灰	m²	147.89	
8	洞口抹灰		1. 水泥砂浆抹灰 2. 零星抹灰。	米	124.30	
9	坡道边墙砌筑		1. 零星砌筑	米	32.00	
10	坡道回填		1. 黄沙回填	m²	40.00	
11	坡道细石混凝土		1. 木模板 2. 细石混凝土浇筑 3. 原浆收光	m²	40.00	
12	外墙墙裙砖粘贴		1. 140*280 外墙砖。2. 水泥砂浆粘贴。3. 素灰勾缝。	m²	57.59	
13	坡道抹灰拉防滑槽		1. 防滑槽制作	m²	40.00	
14	不锈钢栏杆		1. 304 不锈钢栏杆制作	米	30.00	
15	墙面扶手		1. 304 不锈钢栏杆制作	米	29.52	
16	石材窗台石安装		1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	28.00	
17	过门石安装		1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	7.20	
18	铝合金双层玻璃推拉窗		1. 65 系列铝合金窗框。2. 玻璃扇。	m²	67.82	
19	铝合金推拉门		1. 70 系列铝合金框。2. 玻璃扇铝合金边框。	m²	12.43	
20	双层玻璃落地窗		1. 70 系列铝合金框。2. 玻璃扇铝合金边框。	m²	6.22	
21	夹胶钢化玻璃雨棚制作		1. 8+8 夹胶钢化玻璃 2. 金	m²	8.64	

		属钢结构支架。			
22	墙面刮耐水腻子	1. 人工铲除原墙面乳胶漆腻子。2. 清理铲除垃圾。	m²	76.17	
23	墙面刷外墙涂料	1 外墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 外墙面漆 2 遍。	m²	76.17	
24	走廊墙面基层处理	1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。	m²	121.99	
25	走廊墙面刷内墙乳胶漆	1. 内墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 内墙面漆 2 遍。	m²	121.99	
26	垃圾场填埋费		项	1.00	
27	卷帘门拆除	人工 2 工日	项	1.00	
28	台阶混凝土浇筑含模板	1. C30 混凝土 2. 零星模板制作 3. 零星混凝土工程	m³	4.50	
29	台阶零星抹灰	1. 水泥砂浆 2. 零星抹灰	m²	15.00	
30	拆除一层走廊原矮墙	1. 墙厚 370, 。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	米	21.72	

七、二病房

序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	病房隔帘带轨道（2.5 米）	二病房	1. 铝合金轨道。2. 布艺拉帘	幅	32.00	
2	吊瓶轨道（4 米长，配吊杆 1 根）		1. 铝合金轨道。2. 金属挂杆	套	51.00	

八、护士站

序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	地面混凝土拆除	护士站	1. 混凝土地面 2. 人工凿除。	m²	39.30	
2	新建轻钢龙骨木基层石膏板隔墙		1. 100 系列轻钢隔墙龙骨。2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	39.59	
3	1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。		1. 基层石膏找平 1 遍。2. 墙面刮内墙腻子 3 遍。3. 人工打磨平整。	m²	79.19	
4	墙面刷内墙乳胶漆		1. 内墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 内墙面漆 2 遍。	m²	79.19	

5	木质烤漆医用门
6	木质哑口套
7	操作柜
8	石材操作台面
9	储物吊柜
10	铝单板吊顶
11	照明灯箱
12	面板灯
13	护士站办公台（3.2 米长）
14	发光字 30 公分高（护士站）
15	电路改造
16	护士站台面增加石材
17	办公柜
18	抽屉增加
19	护士站开门洞口（37 墙）
20	护士站地面铺贴
21	护士站踢脚线安装
22	护士站烤漆门（带视窗）
23	护士站洗手池及下水

1. 木质套装门。2. 双面木质套线。	套	3.00	
1. 木质哑口套。2. 双面套线安装。3. 木工板套板基层。	米	6.40	
1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	米	4.40	
1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	4.40	
1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	米	4.40	
1. U 型轻钢主龙骨。2. 三角金属龙骨。3. 600*600*1.5 铝单板。	m²	39.30	
1. LED 光源， 2. 软膜灯箱	米	4.30	
1. LED 面板灯具。2. 品牌：路易华登3. 规格：600*600	个	5.00	
1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	个	1.00	
1. 精工广告字	个	3.00	
1. 电管：PVC。直径 25。2. 电线：品牌众邦	m²	39.30	
1. 大理石窗台石。2. 水泥砂浆粘贴。	米	3.60	
1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	个	2.00	
1. 定制柜体。2. 生态板。3. 品牌：兔宝宝。	个	2.00	
1. 墙厚 370。2. 开凿方式：人工开凿。3. 垃圾清运。	m²	4.50	
	m²	41.00	
1. 800*800 瓷砖。2. 加工为 800*100。3. 瓷砖粘接剂粘贴。	米	39.00	
1. 木质套装门。2. 双面木质套线。	套	3.00	
1. 大理石窗台石。2. 木质柜体。	套	1.00	

24	护士站镜子		1. 银镜 2. 边框木质	面	1.00	
九、门诊楼						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	门诊楼222房间封堵门洞口	门诊楼	1. 100系列轻钢隔墙龙骨。 2. 木工板基层 3. 石膏板面层	m²	2.00	
2	门诊楼 222 房间墙裙恢复		1. 竹木纤维墙板。 2. PCV扣线。 3. 结构胶粘接。	m²	4.80	
3	诊楼 222 房间乳胶漆翻新		1 外墙乳胶漆底漆 1 遍， 2. 外墙面漆 2 遍。	m²	38.00	
4	所有病房铝扣板龙骨加固		1. 木龙骨加固，每处 3 米	处	48.00	
5	手术室铝合金百叶窗帘		铝合金百叶窗	个	1.00	
6	手术室紫外线消毒灯		1. 金属支架 2. 消毒灯管	个	4.00	
十、厨房设备						
序号	工程项目	区域	项目特征描述	数量	单位	备注说明
1	铁艺碗柜	厨房	1. 材质要求：不锈钢。 2. 碗柜规格：1.65*1.8*0.4。 3. 每个独立柜设置独立锁。	1	个	
2	不锈钢灶台（1.8*1.16）		1. 材质要求：不锈钢。 2. 灶台规格：1.8*1.16*1.0。 3. 煤气双锅灶台。 4. 配套水龙头，下水口等附件。	1	套	
4	不锈钢带厨柜案板 1.8 米		1. 材质要求：不锈钢。 2. 橱柜规格：1.8*1.2*1.5。 3. 橱柜带冷藏冷冻功能。 4. 橱柜顶带 1.8*1.5 实木案板。	1	张	
5	一体式抽油烟机		1. 材质要求：不锈钢。 2. 油烟机外尺寸：1.8*1.2。 3. 油烟机电机电缆等附件满足使用要求。	1	套	
6	桌子		1. 材质要求：实木。 2. 规格尺寸：2*0.8*0.7	4	张	
7	凳子		1. 材质要求：实木仿皮质 坐垫及靠背。	40	张	

8	不锈钢洗 菜盆（双盆）	1. 材质要求：不锈钢。2. 规格尺寸：0.5*0.6。 3. 配套冷热水水龙头。	2	套	
9	不锈钢单灶	1. 材质要求：不锈钢。尺寸规格：0.5*0.6。3. 煤气单锅灶	1	套	

1、本项目投标人施工、选材均应严格按本项目要求及国家相关标准实施。

第六章 投标文件格式

目 录

投标文件封面

XXXXXXX 项目

招标文件编号：

投标文件

投标人：（盖公章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：_____年 _____月 _____日

一、投标函

致：_____（招标单位）

1. 根据你方招标工程项目编号为_____的_____招标文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设内容及其他有关文件后，我方愿以¥_____元（大写人民币_____元）的投标报价，并按项目要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。
2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。
4. 一旦我方中标，我方保证工程质量要求达到《工程施工质量验收规范》合格标准；
5. 一旦我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期_____内完成并移交全部工程。
6. 我方同意所提交的投标文件在“投标须知”第 16.1 条规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明书

单位名称：
地 址：
成立时间：_____年_____月_____日
经营范围：
姓 名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：
系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人
居民身份证正面复印件复印在此框内

三、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年 _____月 _____日

附：委托代理人身份证复印件

委托代理人
居民身份证正面复印件复印在此框内

四、投标报价一览表

项目名称：

招标文件编号：

投标人名称	投标总报价（元）	工期	质量标准
	¥		
投标总报价：大写			

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

4.1 工程量清单报价表

序号	工程项目	项目特征描述	数量	单位	金额（元）	
					综合单价	合价
一、办公区域						
1						
2						
3						
4						
5						
...						
二、5 号病房						
1						
2						
3						
4						
5						
...						
三、二楼走廊及仓库						
1						
2						
3						
...						
四、中心药房及中药房						
1						
2						
3						
...						

五、一楼手术室						
1						
2						
3						
...						
六、一层走廊						
1						
2						
3						
...						
七、二病房						
1						
2						
3						
...						
八、护士站						
1						
2						
3						
...						
九、门诊楼						
1						
2						
3						
...						
十、厨房设备						

1						
2						
3						
...						
合计：小写：¥ ， 大写：人民币						

注：1、本报价表是指与本项目有关的所有工程量清单报价；

2、本表格式不可变动，可根据工程项目扩展。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

五、商务响应表

项目名称：

招标文件编号：

序号	招标文件商务要求	投标人商务响应	响应/偏离	备注
1				
2				
3				
.....				

注：投标人按照招标文件的第四章完工期、付款方式、验收逐条填写商务偏离表。

投标人（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

六、类似项目一览表（如果有）

投标人业绩						
项目名称	建设规模	开、竣工程日期	结构类型	工程难度	中标价	其它情况

注：①投标人应选择有效的项目以证明投标人类似项目经验，必须提供相关业绩证明材料；

②要求业绩证明材料限于如合同复印件、中标通知书、竣工验收报告等。

投标人（盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

七、拟投入本项目的人员配备情况表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部				
1. 项目主管				
2. 其他人员				
...				
二、现场				
1. 项目经理				
2. 项目副经理				
3. 质量管理				
4. 材料管理				
5. 计划管理				
6. 安全管理...				

八、施工组织设计

格式自拟，但内容至少包括：

- ① 各分部分项工程的主要施工方法；
- ② 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- ③ 劳动力安排计划；
- ④ 确保工程质量的技术组织措施；
- ⑤ 确保安全生产的技术组织措施；
- ⑥ 确保文明施工的技术组织措施；
- ⑦ 确保工期的技术组织措施。

九、其它资料（如果有）

（内容及格式自定）

第七章 评标办法

一、评标方法

评标方法：综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

（一）评标程序

1. 投标文件初审

1.2. 初步评审分为资格性检查和符合性检查。

- (1) 资格性检查。采购人或者采购代理机构根据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。
- (2) 符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。
- (3) 投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

2. 澄清有关问题

- 1.1. 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将以书面形式通知投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。
- 1.3. 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
- 1.4. 评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。
- 1.5. 计算错误将按以下方法修正：如果投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照中华人民共和国财政部令第 87 号第五十一条第二款的规定经投标人确

认后产生约束力，若投标人拒绝接受上述修正或投标人不确认的，其投标无效。

- 1.6. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

- 1.7. 有效的书面澄清材料，是投标文件的补充材料，成为投标文件的组成部分。

2. 比较与评价

- 2.2. 评标委员会按照招标文件中规定的评标方法、标准和评标因素，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行评估，综合比较与评价。

- 2.3. 评标时，评标委员会各成员独立对每个投标人的投标文件进行评价、评分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

- 2.4. 综合比较和评价，最低报价不做为中标的唯一条件。

- 2.5. 采用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

- 2.6. 多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按本章节 2.4 款规定处理。

3. 需要落实的政府采购政策

1、中小企业落实政府采购政策

（1）中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300 号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定。

（2）供应商出具《中小企业声明函》，以此为依据享受政府采购政策。

（3）供应商须提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（4）以上要求由评标委员会审定，符合条件的供应商享受政府采购政策。

2、监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》一财库〔2014〕68 号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局.戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明。

3、残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，并提供《残疾人福利性单位声明函》。

4、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5、 投标产品政府采购政策

（1）节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

（2）环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。

（3）供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

（4）若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）同一包的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

（6）节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

（7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章，否则不予计分。

（8）投标人为非联合体投标的，对小型企业给予6%的扣除，微型企业给予8%的扣除，以扣除后的报价参与评审。

（9）供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假投标，将取消其投标资格。

4. 中标人数量

4.2. 中标人数量为1名。

5. 推荐中标候选人名单

5.2. 通过资格性和符合性审查的投标人的报价为有效报价。对通过资格性和符合性审查

的投标人进行综合打分评定，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。推荐前三名中标候选人，排名第一的为第一中标候选人，排名第二的为第二中标候选人……以此类推。

6. 编写评标报告

6.2. 评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (2) 购买招标文件的投标人名单和评标委员会成员名单；
- (3) 评标方法和标准；
- (4) 开标记录 and 评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- (5) 评标结果和中标候选投标人排序表；
- (6) 评标委员会的授标建议。

二、评分标准

本次评标采用综合评分法，总分为 100 分（具体见表 1:评分细则）。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。排名第一的的投标人为中标候选人,排名第二的投标人为候补中标候选人……其他投标人中标候选资格依此类推。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

表 1：评分细则

序号	评分项目及权重	满分分值	评分标准	备注
一	投标价格 (35 分)	价格分 35 分	对满足招标文件要求的投标人，以有效投标报价中的最低报价为评审基准价，即有效最低报价为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=35×（评审基准价/投标报价）；四舍五入，小数点后保留两位。	
二	技术部分 (40 分)	15 分	施工方案或者施工组织设计能反映工程特点，有针对性，内容完整方面进行综合评分，优得 15 分，良得 10 分，一般得 5 分，差或者不提供不得分。	

		5 分	有详细、合理的各施工阶段劳动计划表，各施工阶段劳动计划表安排较合理的得 5 分，各施工阶段劳动计划表安排一般的得 2 分。（满分 5 分）	
		5 分	有得当、完善、具体全面的质量控制措施方案，质量的控制措施方案基本合理的得 5 分，质量的控制措施方案一般的得 2 分。（满分 5 分）	
		5 分	文明施工控制措施完善、有详细的实施方案的得 5 分，文明施工该控制措施较好的得 3 分，文明施工控制措施一般的得 1 分。（满分 5 分）	
		5 分	供应商提供专业施工队伍且有专业技术人员（包含项目经理、安全员、施工员等），配置完整，合理，得 5 分；较完整 2 分；不提供不得分。	
		5 分	施工进度图合理有序、能指导施工，进度控制措施完善，紧急预案措施得当的得 5 分；施工进度图较合理有序，施工进度控制措施方案较好的得 2 分；进度控制措施方案一般的得 1 分。（满分 3 分）	
三	商务部分 (25)	6 分	1、提供详尽的售后服务承诺及售后维修保障措施，进行综合评分，优得 3 分，良得 2 分，一般得 1 分，差或者不提供不得分，满分 3 分。 2、供应商应急响应 1 小时内到达现场得分 3 分，2 小时内得 2 分，4 小时以内得 1 分，满分 3 分。	
		9 分	供应商提供（2018 年-今）同类项目（装饰装修工程）业绩（提供合同或中标通知书），每提供一份得 3 分，最多得 9 分。	
		10 分	1、拟投入本项目的项目经理（必须已注册于投标人）具有二级注册建造师职业资格及合法有效的安全生产考核合格证的得 3 分； 2、拟投入本项目的技术负责人（必须已注册于投标人）具有工程类中级及以上技术职称的得 2 分。 3、拟投入本项目的施工员、安全员、质检员、材料员、资料员（必须已注册于投标人）具有相应资格证书且 5 类（施工员、安全员、质检员、材料员、资料员）全部提供得 5 分，未提供或提供不全不得分。	