

政府采购项目

凤县新建路小学消防整改项目

竞争性磋商文件

(项目编号: SXZRHCG-【2025】-019)

采购人: 凤县新建路小学 (盖章)



采购代理机构: 陕西志睿合建设项目管理有限公司 (盖章)



发布日期: 二〇二五年五月

目录

第一部分 竞争性磋商公告	1
第二部分 供应商须知前附表	6
第三部分 磋商须知	10
第四部分 合同格式及主要条款	19
第五部分 磋商响应文件	32
第六部分 图纸（另附）	48
第七部分 工程量清单	错误！未定义书签。

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

消防整改项目采购项目的潜在供应商应在宝鸡市行政中心海棠风尚 1408 室获取采购文件，并于 2025 年 05 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZRHC-【2025】-019

项目名称：消防整改项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：458,300.00 元

采购需求：

合同包 1(凤县新建路小学消防整改项目)：

合同包预算金额：458,300.00 元

合同包最高限价：458,202.74 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	其他建筑工程	458300	1(项)	详见采购文件	458,300.00	458,202.74

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：20 日历日

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(凤县新建路小学消防整改项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- 2.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- 2.3 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；
- 2.4 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- 2.5 《财政部国家发展改革委关于印发(节能产品政府采购实施意见)的通知》(财库〔2004〕185 号)；
- 2.6 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号)；
- 2.7 《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90 号)；
- 2.8 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

- 2.9 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）
- 2.10 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- 2.11 《财政部 农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- 2.12 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- 2.13 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(凤县新建路小学消防整改项目)特定资格要求如下：

- (1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书（授权书包含法定代表人身份证复印件及委托人身份证复印件）；
- (3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
- (4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理，在本企业近六个月的养老保险证明；
- (5) 财务状况报告：提供2023年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本账户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；
- (6) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少6个月的完税证明。依法免税的应提供相关文件证明；
- (7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少6个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (8) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；
- (9) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (10) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺；
- (11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函(如有虚假，将依法承担相应责任)。

三、获取采购文件

时间：2025年05月19日至2025年05月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：宝鸡市行政中心海棠风尚1408室

方式：现场获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年05月29日14时30分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市行政中心海棠风尚1406室

五、开启

时间：2025年05月29日14时30分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市行政中心海棠风尚1406室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商领取文件时须携带介绍信及被授权人身份证原件及复印件加盖公章（法人参加只需提供身份证原件）。

2、各供应商领取文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、项目名称：凤县新建路小学消防整改项目

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凤县新建路小学

地址：凤县双石铺镇凤中路

联系方式：13389170225

2. 采购代理机构信息

名称：陕西志睿合建设项目管理有限公司

地址：陕西省西安市新城区陕西省西安市新城区石家街127号东岸国际7层0704室

联系方式：13379009956

3. 项目联系方式

项目联系人：谢工

电话：13379009956

陕西志睿合建设项目管理有限公司

2025年05月16日

凤县新建路小学消防整改项目采购更正公告（第一次）

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：SXZRHCG-【2025】-019

原公告的采购项目名称：消防整改项目

首次公告日期：2025年05月16日

二、更正信息：

更正事项：采购公告

更正原因：

采购代理机构联系方式变更

更正内容：

原公告的代理机构联系方式：13379009956，更正为：13209176187。

原公告的项目联系人联系电话：13379009956，更正为：13209176187。

/

其他内容不变

更正日期：2025年05月16日

三、其他补充事项

1、供应商领取文件时须携带介绍信及被授权人身份证原件及复印件加盖公章(法人参加只需提供身份证原件)。

2、各供应商领取文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

3、项目名称：凤县新建路小学消防整改项目

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凤县新建路小学

地址：凤县双石铺镇凤中路

联系方式：13389170225

2. 采购代理机构信息

名称：陕西志睿合建设项目管理有限公司

地址：陕西省西安市新城区陕西省西安市新城区石家街127号东岸国际7层0704室

联系方式：13209176187

3. 项目联系方式

项目联系人：谢工

电话：13209176187

第二部分 供应商须知前附表

项号	条款	编列内容
1	项目名称	凤县新建路小学消防整改项目
2	资金来源	其他财政资金
3	基本情况	采购人：凤县新建路小学 地 址：凤县双石铺镇凤中路 联系方式：13389170225 采购代理机构：陕西志睿合建设项目管理有限公司 地址：宝鸡市行政中心海棠风尚 1408 室 联系人：谢丽霞 联系方式：13209176187
4	建设内容	详见工程量清单
5	现场踏勘	本项目不组织统一踏勘、各供应商自行前往采购人处实地踏勘。相关费用及安全由投标人自行承担。凡因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，或因供应商对磋商文件阅读疏忽或误解，均由供应商负责。
6	工 期	20 日历天
7	工程质量	达到合格标准
8	付款方式	双方协商
9	磋商保证金	本项目不收取保证金
10	磋商响应文件的数量及签署规定	磋商响应文件的数量及签署规定： 供应商应当准备磋商响应文件正本 <u>壹</u> 份和副本 <u>贰</u> 份，每份文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。 竞争性磋商文件要求指定位置“签字或盖章”的，投标供应商实施一项内容即可； 竞争性磋商文件要求指定位置“签字和盖章”的，投标供应商必须既签字又盖章。
11	电子版要求	响应文件电子版份数： <u>1</u> 份 响应文件电子版形式： <u>U</u> 盘
12	装订要求	响应文件应按目录胶装装订，装订应牢固、不易拆散和换页。
13	合同签订	成交供应商和采购人签订合同。

项号	条款	编列内容
14	资格审查	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 特定资格要求：</p> <p>(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；</p> <p>(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书（授权书包含法定代表人身份证复印件及委托人身份证复印件）；</p> <p>(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；</p> <p>(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理，在本企业近六个月的养老保险证明；</p> <p>(5) 财务状况报告：提供 2023 年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本账户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；</p> <p>(6) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少 6 个月的完税证明。依法免税的应提供相关文件证明；</p> <p>(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少 6 个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(8) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；</p> <p>(9) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>(10) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺；</p> <p>(11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函(如有虚假，将依法承担相应责任)。</p>
15	质疑	<p>依据政府采购相关法律法规，供应商有异议应遵循以下要求：</p> <p>1、对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；</p> <p>2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；</p> <p>3、对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。</p> <p>4、供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。</p>
16	特殊情况特殊处理	<p>当供应商不足 3 家时，按照相关法律、法规及有关规定执行。</p>

项号	条款	编列内容
17	最高限价	最高限价：458,202.74 元 磋商报价超过最高限价按无效标处理。
18	采购代理服务 费	成交供应商向采购代理机构一次性支付采购代理服务费。
19	需要落实 的政府采 购政策	<p>1、供应商政府采购政策</p> <p>1.1 中小企业落实政府采购政策</p> <p>(1) 中小企业应符合工信部联企业[2011]300号文件规定,采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的规定。</p> <p>(2) 供应商须提供中小企业管理部门开具的中小企业证明函, 以此为依据享受政府采购政策。</p> <p>(3) 供应商出具《中小企业声明函》, 由评委会审定, 符合条件的企业享受政府采购政策(价格优惠5%)。</p> <p>1.2 残疾人福利性单位应符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号), 投标供应商出具《残疾人福利性单位声明函》, 由评委会审定, 符合条件的企业享受政府采购政策(价格优惠5%)。</p> <p>1.3 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68号, 并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明(价格优惠5%)。若供应商同时满足上述中1.1、1.2、1.3中多个优惠条件时, 评标时只按一种优惠计入。</p> <p>1.4 供应商应如实提供以上证明文件, 如存在虚假应标, 将取消其投标资格。</p> <p>2、产品政府采购政策</p> <p>2.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)的规定, 以中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。</p> <p>2.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号)的规定, 以中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。</p> <p>2.3 供应商在磋商响应文件中所投产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品(价格优惠5%), 在投标报价时必须对此类产品单独分项报价, 计算出小计及占投标报价总金额的百分比, 并提供属于清单内产品的证明资料(从中国政府采购网上下载的网页公告等), 未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。</p>

项号	条款	编列内容
20	其他	<p>1. 本项目所属行业：建筑业</p> <p>①各投标供应商可根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照招标文件约定的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）进行自测，判断属于中型、小型还是微型企业。也可登录工业和信息化部的中小企业规模类型自测小程序（http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html）进行测算。</p> <p>②划型标准：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>③供应商须确保《中小企业声明函》等政策优惠相关证明文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。</p>
21	开标核查原件	法人授权委托书及身份证原件

第三部分 磋商须知

A 总则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本磋商公告中所叙述项目的工程施工。

1.2 本次采购属工程类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2. 定义

2.1 “采购人”系指**凤县新建路小学**

2.2 “采购代理机构”系指**陕西志睿合建设项目管理有限公司**

2.3 “供应商”系指响应和符合竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）规定资格条件且参与磋商竞争的法人。

3. 合格的供应商

3.1 凡在中华人民共和国注册的、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的、具备供应商条件（满足磋商公告要求）且有能力承担本工程施工的供应商均可投标。

3.2 供应商必须在磋商公告载明的地点领取磋商文件并登记备案，未经领取磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次磋商采购活动。

3.3 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其它有关的中国法律和法规。

4. 合格服务

4.1 合同中提供的所有有关的服务，均应来自国家有关政府采购规定的服务的合格来源，本合同的支付也仅限于这些服务。

5. 费用

5.1 供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

B 磋商文件说明

6. 磋商文件的构成

6.1 磋商文件用以阐明所需提供的维修、采购、磋商程序和合同条件。磋商文件包括：

6.1.1 竞争性磋商公告；

6.1.2 磋商须知前附表；

6.1.3 磋商须知；

6.1.4 合同；

6.1.5 响应文件格式；

6.1.6 采购内容及要求。

6.2 供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

7. 磋商文件的澄清

7.1 任何要求对磋商文件澄清的供应商，应在购买磋商文件后以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

8. 磋商文件的修改

8.1 在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对磋商文件进行澄清或修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足5日的，采购人应顺延提交首次响应文件的截止时间。

8.2 磋商文件的修改将以书面形式通知所有磋商文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以传真的形式予以确认。

8.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对磋商文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟磋商截止日期，并以书面形式通知所有已购买磋商文件的供应商。

8.4 磋商文件的修改书将构成磋商文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

C. 响应文件的编写

9. 响应文件编制的原则

9.1 供应商应在认真阅读磋商文件所有内容的基础上，按照磋商文件的要求编制完整的响应文件。磋商文件中对响应文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。响应文件中留有空项的，将被视为不完整响应的响应文件，其将有可能被拒绝。

9.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受对其中任何资料进一步审查的要求。

9.3 响应文件须对磋商文件中的内容做出实质性和完整的响应，否则其将被拒绝。

10. 磋商语言

10.1 由供应商编写的响应文件和往来信件应以中文书写。

11. 计量单位

11.1 除在磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

12. 响应文件的组成

12.1 所有实施方案只允许供应商有一个磋商方案，不接受任何有选择的方案和报价（包括有条件的折扣）。供应商未按要求，提供了选择方案和报价的，其磋商将被拒绝。

12.2 供应商编写的响应文件应包括下列部分：

(1) 磋商响应函、磋商报价表以及所有附件内容。

(2) 按照供应商须知出具的供应商资格证明文件。

(3) 按照供应商须知出具的报价符合磋商文件规定的证明文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

(4) 磋商文件要求供应商提供的其他内容。

13. 响应文件格式

13.1 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写“磋商响应函”、“磋商报价表”以及其他相关文件。

14. 磋商报价

14.1 供应商应对所列的所有要求按项目进行响应，不得将采购内容拆开投标。

14.2 磋商总报价为供应商响应文件中所列的各项支付金额的总和。

14.3 凡本磋商文件要求（或允许）及供应商认为需要进行磋商总报价的各项费用项目（不论是否要求进入报价），若报价时未报或未在响应文件中予以说明，采购人将认为这些费用供应商已计取，并包含在总报价中（项目内容、项目量调整除外）。

14.4 采购人只接受供应商提供的唯一响应方案，不接受备选方案。

15. 磋商货币

15.1 采购人只接受人民币作为唯一磋商货币。

16. 证明供应商资格的证明文件

16.1 供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同的能力，并作为其响应文件的一部分。

17. 磋商保证金

本项目不收取保证金

18. 磋商有效期

18.1 自磋商截止之日起90日历天。响应文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应报价，采购人有权拒绝。

19. 响应文件的签署及格式

19.1 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写“磋商响应函”、“磋商报价表”以及其他相关文件。

19.2 以电话、传真、电子邮件形式的磋商响应将被拒绝。

D. 响应文件的递交

20. 响应文件的数量、包装和标记

20.1 供应商应制作响应文件壹份正本“响应文件”、贰份副本“响应文件”。响应文件必须进行密封递交。对封装材料及样式不作特别规定，但供应商应当保证其封装的可靠性，不致因搬运、堆放等原因散开。磋商时，供应商应当将响应文件正本以密封袋/箱单独密封，所有的副本以密封袋/箱单独密封，磋商响应文件的电子版以U盘的方式存储，单独以信封密封后装入正本密封袋/箱内，且要求电子文档必须保证可以正常打开。所有密封袋/箱正面和响应文件封面须标明采购项目名称、标项名称、采购项目编号、供应商名称及“正本”、“副本”等字样。

20.2 所有响应文件的密封袋/箱应加盖供应商公章或法定代表人签字或盖章或被授权人签字。

21. 磋商截止时间

21.1 所有响应文件都必须按“磋商公告”中规定的响应文件递交截止时间前送达磋商文件规定的递交地址。

21.2 出现第8.3款因磋商文件的修改推迟磋商截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交。

21.3 在响应文件递交截止时间之后的任何响应文件将被拒绝接收。

22. 响应文件的修改与撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，在规定的截止时间之前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充或修改的内容作为响应文件的组成部分。

22.2 供应商对响应文件的补充修改，应按照磋商文件的规定密封、标记和提交。其

送达时间不得迟于磋商截止时间。

22.3 在磋商截止期之后，供应商不得对其磋商做任何修改。

22.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

E. 磋商/评审

23. 磋商

23.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的响应文件。供应商的法定代表人或其授权的代表签到，并参加磋商。

23.2 开标程序：

- a. 介绍参会人员；
- b. 介绍供应商；
- c. 宣布开标纪律；
- d. 由监标人查验供应商手持的授权委托书及身份证原件；
- e. 由供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况，对密封情况确认；
- f. 拆封响应文件；
- g. 宣布现场会议结束，进入评审和磋商阶段；
- h. 会议结束。

24. 磋商小组

24.1 采购人将根据本次采购项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

24.2 磋商小组成员由采购人及有关技术、经济等方面的专家组成，其中技术、经济类专家人数不少于总人数的 2/3。

25. 响应文件的审核

25.1 响应文件的资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，审查内容为公告中所列的供应商资格条件。

25.2 响应文件符合性审查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容作出响应。其内容包括并不局限以下部分：

25.2.1 供应商名称是否与登记领取磋商文件的单位名称一致；

25.2.2 除明确允许供应商可以自行编写的外，磋商响应文件是否按照磋商文件给定的格式编制；

25.2.3 工期是否完全响应；

- 25.2.4 质量要求是否完全响应；
- 25.2.5 响应文件的数量是否合格；
- 25.2.6 响应文件有效期是否合格；
- 25.2.7 响应文件的签字盖章是否合格；
- 25.2.8 磋商报价是否超出最高限价的；
- 25.2.9 磋商文件规定的其他要求。

25.3 经过对供应商及响应文件的资格性、符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效处理。

25.3.1 供应商没有经过正常渠道购买标书或供应商的名称与登记领取磋商文件单位的名称不符；

25.3.2 响应文件没有法定代表人授权书（法人直接参加除外）或授权书的合法性或有效性不符合磋商文件规定；

25.3.3 供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；

25.3.4 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

25.3.5 响应文件未按磋商文件规定有效签字和盖章的；或由供应商授权代表签字的，但未随响应文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

25.3.7 磋商有效期不足的；

25.3.8 磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差；

25.3.9 响应文件的主要条款响应与磋商文件要求不一致，附加了采购人难以接受的条件；

25.3.10 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

25.3.11 磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争；

25.3.12 磋商报价超过最高限价的；

25.3.13 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

25.3.14 供应商有违法违规行为的；

25.3.15 其他法律法规规定的废标情况。

26. 响应文件的澄清

26.1 在评审期间，磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错

误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

26.2 供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字。

27. 响应文件的比较和评价

27.1 磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

27.1.1 磋商报价表内容与响应文件中报价内容不一致的，以磋商报价表为准；

27.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

27.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

27.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准；

27.1.5 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

27.1.6 正本与副本不一致的，以正本为准。

27.2 如果磋商实质上没有响应磋商文件的要求，其磋商将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其磋商成为实质上响应的磋商。

27.3 评审程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，先进行资格性审查，再进行符合性审查。

27.4 磋商小组所有成员对实质性响应磋商文件的单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

27.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

27.6 磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（第一轮报价为各供应商响应文件中磋商报价表上的报价；第二轮报价为满足磋商文件实质性要求的所有供应商在规定时间内提交的报价，即为最后报价）。

27.7 磋商小组认为供应商的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

27.8 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评

分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

28. 评审原则及主要方法

28.1 磋商小组将遵循公平、公正和择优的原则，对所有提交最后报价的供应商的响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

28.2 评审过程的保密：在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

28.3 评审办法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法，本项目磋商小组根据量化指标评审得分由高到底推荐成交候选单位。

评审因素	内 容	权值%
投标报价 (40分)	1. 满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分40分。 2. 磋商报价得分=（评审基准价/磋商评审价）×价格权值%×100 备注：对符合政策性扣减的供应商的有效磋商价格进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。	40
技术部分 评分标准 (50分)	1. 施工方案、方法与技术措施（0-15分）； 2. 质量管理体系及保证措施（0-12分）； 3. 工期保证体系及保证措施（0-12分）； 4. 安全及保证措施（0-11分）；	50
业绩 (10分)	供应商提供2022年1月至今（协议书复印件加盖公章）类似项目业绩，每份计2分，计满10分为止。	10

28.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1-3名成交候选供应商，并编写评审报告，评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

28.5 评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

29. 与采购人、采购代理机构和磋商小组接触

29.1 供应商试图对采购人和磋商小组的评审、比较或授予合同的决定进行影响，都

可能导致其磋商被拒绝。

F. 授予合同

30. 供应商确定及合同授予

30.1 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人确认。

30.2 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，根据评审报告对评审过程及结果进行严格审核后确定成交供应商，复函采购代理机构。

30.3 采购代理机构在接到采购人的成交供应商复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向成交供应商发《成交通知书》。

30.4 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

30.5 《成交通知书》将作为签订合同的依据，磋商文件、成交供应商的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。

30.6 《成交通知书》发出 25 天内，如果已成交的供应商不能按响应文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其成交资格，并扣除其磋商保证金。

30.7 成交供应商如果因不可抗力或自身原因不能履行采购合同，采购人可与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同。

31. 接受和拒绝任何或所有磋商的权力

31.1 采购代理机构和采购人保留在投标之前任何时候接受或拒绝任何磋商，以及宣布磋商程序无效或拒绝所有磋商的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

32. 履约保证金

32.1 本项目无履约保证金。

33. 腐败和欺诈行为

33.1 定义

a. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为。

b. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间相互串通（递交响应文件之前和之后），人为地使磋商丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

33.2 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其磋商将被拒绝。

第四部分 合同格式及主要条款

第一部分 协议书

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式

第二部分 通用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）

第三部分 专用条款

使用《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）格式。内容结合工程特点和建设单位实际自行拟定。

第二章 合同条款及合同文件格式

《陕西省建设工程施工合同(示范文本)》

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

结构形式: _____ 层数: _____ 建筑面积: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

不包括的工程范围: _____

三、合同工期:

总日历天数 _____ 天

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、质量标准

工程质量标准: _____

五、合同价款

1、合同总价(大写): _____ (人民币)元

(小写)¥: _____ 元

(其中:分部分项工程费 _____ 元,措施项目费 _____ 元,其他项目费 _____ 元)

(其中工程预留金_____元、设备购置费_____元、零星工作费_____元), 规费元(其中劳保统筹基金_____元、工程定额测定费_____元、四项保险_____元), 安全及文明施工费_____元, 税金_____元)。

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: _____年_____月_____日

合同订立地点: _____

本合同双方约定_____后生效。

发包人: _____

承包人: _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐 号： _____

帐 号： _____

建设行政管理部门备案意见：

第二部分 通用条款

(见陕西建设网)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：_____

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：_____

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____

发包人提供标准、规范的时间：_____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____

发包人对图纸的保密要求：_____

使用国外图纸的要求及费用承担：_____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

7、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：_____

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

_____其计量和计价方法为：_____

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：_____

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____

(6) 水准点与座标控制点交验要求：_____

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：_____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：_____

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：_____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：_____

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：_____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及

费用承担：_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求：_____

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：_____

监理工程师确认的时间：_____

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：_____

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：_____

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于文明施工的相关规定。

六、合同价款

26、本合同价款采用_____方式确定中标总价。

26.2 工程结算造价由工程合同造价增、减设计变更、现场签证、认质认价价差组成。

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：由工程中标合同价增、减设计变更、现场签证、认质认价价差组成。

27.2 双方应增强风险防范意识，充分考虑主要建筑材料价格涨落对工程造价、工

程质量、施工安全和工期的影响，施工合同必须明确约定主要建筑材料价格风险控制条款，包括风险范围、风险幅度和超出风险范围和幅度的调整办法。

27.3 主要建筑材料的种类：认质认价材料按实际采购价格结算价差；其余材料市场价上下浮±5%以内时，不予调整材料价格；上下浮±5%以外时，按市场实际认定价格与招标同期材料信息价据实补贴差价，以投标报价与最高限价价格之差率同比例优惠。

27.4 若承包人主要建筑材料报价明显低于市场价格的，其低报部分(以工程所在地当期综合信息价与报价的差额)由承包人承担。

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商。

扣回工程款的时间、比例：双方协商。

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：双方协商。

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：_____

七、材料设备供应

31. 发包人供应材料设备：签订协议时甲方确定。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____

(4) 到货地点与一览表不符：_____

(5) 供应数量与一览表不符：_____

(6) 到货时间与一览表不符：_____

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：_____

32、承包人采购材料设备：_____

32.1 承包人采取材料设备的约定：_____

八、工程签证及变更

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：_____

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

37、竣工结算

结算审查期限：_____

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：_____

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的承包人其他违约责任：_____

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请在所在地_____调解;

(2) 合同争议调解不成的, 按下列第_____方式解决:

1) 提交宝鸡仲裁委员会申请仲裁;

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程: _____

分包施工单位为: _____

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定: _____

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: _____

发包人委托承包人办理的保险事项: _____

(2) 承包人投保内容: _____

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: _____担保合同作为合同附件, 担保有效期: _____天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: _____担保为本合同附件, 担保金额: _____万元, 担保有效期: _____天。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数: _____。

51、补充条款

51.1 本工程保修金为工程结算总价的_____。

51.2 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清理干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

51.3 对于新市民工资支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提供新市民工资的发放清单证明，若无新市民工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至新市民工资发放落到实处。

51.4 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

51.5 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

51.6 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人(项目经理)及施工队伍。

51.7 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

51.8 承包人投标书中关于投标报价(包括材料用量及其差价)、投标工期，投标工程质量标准，对招标文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

51.9 发包人确认的分包项目，承包人按分包项目造价的5%计取配合费。

第四部分 工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程合理使用年限, 屋面防水工程为 5 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 4、道路及排水公用工程为 1 年;
- 5、其他约定: _____

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内, 承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的, 承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的_____，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的_____。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为：_____（大写）。质量保修金银行利率为_____。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定 代 表 人（签 字）：_____ 法 定 代 表 人（签 字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

第五部分 磋商响应文件

_____ (项目名称)

磋商响应文件

项目编号：SXZRHCG-【2025】-019

供 应 商：_____ (公章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、一次磋商报价表
- 三、法定代表人身份证明或授权委托书
- 四、近三年类似项目业绩
- 五、供应商基资格证明文件
- 六、技术部分
- 七、承诺书
- 八、其他资料

一、 磋商响应函

致： （采购人名称）

根据贵方为采购项目名称、采购项目编号 的竞争性磋商文件，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交包含下述内容的磋商响应文件正本壹份、副本贰份。

- (1) 磋商响应函；
- (2) 磋商报价表；
- (3) 按磋商须知要求提供的全部文件和磋商文件要求的响应文件；
- (4) 供应商资格证明文件；

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务；
2. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利；
3. 磋商报价自磋商响应文件截止之日起有效期为 90 个日历天；
4. 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

供应商代表姓名、职务：

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或授权代表： _____（盖章或签字）

日 期： _____年____月____日

二、 一次磋商报价表

(1) 报价一览表

项目名称	
项目编号	
磋商总价	小写金额：¥_____元 大写金额（人民币）：_____
质量	
工期	
备注	表内报价内容以元为单位，保留到小数点后两位。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（盖章或签字）

日期：_____年___月___日

(2) 已标价工程量清单

三、 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称： _____

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限： _____

姓 名： _____ 性 别： _____

年 龄： _____ 职 务： _____

系 _____ (供应商名称) _____ 的法定代表人。

特此证明

后附：法定代表人身份证正反面复印件

供 应 商： _____ (公章)

法定代表人： _____ (签字)

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人）

本人（姓名）系（供应商全称）的法定代表人，现授权（被授权人姓名）为全权代表，参加贵单位组织的（采购项目名称）磋商活动，全权处理磋商活动中的一切事宜。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

授权期限：_____。

法定代表人签字：

被授权人签名：

职 务：

职 务：

身 份 证 号：

身 份 证 号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。

注：此授权书的有效期限应与磋商响应文件有效期一致

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权人身份证复印件 (反面)

供 应 商：_____（公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

四、 近三年类似项目业绩

五、供应商资格证明文件

(1) 供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书（授权书包含法定代表人身份证复印件及委托人身份证复印件）；

(3) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在建项目的项目经理，在本企业近六个月的养老保险证明；

(5) 财务状况报告：提供 2023 年度财务状况审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表），或其基本账户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本存款账户信息）；

(6) 税收缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少 6 个月的完税证明。依法免税的应提供相关文件证明；

(7) 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前一年内已缴存的至少 6 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(8) 供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

(9) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺；

(11) 本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函(如有虚假，将依法承担相应责任)。

六、技术部分

(格式自拟)

七、承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书(一)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交、成交、
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和货物时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚实信用原则的行为。

供 应 商：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____

八、其他资料

附件1、中小企业声明函；

附件2. 残疾人福利性单位声明函；

附件3、监狱企业证明文件；

附件4、节能产品和环境标志产品证明材料；

附件1

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（_____）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（_____）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（盖章）

日期：_____年___月___日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____年__月__日

注：非残疾人福利性单位不提供此函。

附件 3

监狱企业证明文件

附件 4

“节能产品”、“环境标志产品”证明材料

说明：1、投标人提供的产品属于下列情形，应按第三章评标办法第 4.2.2 款规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件)，并在《货物分项报价表》中提供相应数据。

(1) 符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品)；

(2) 符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品。

2、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

供应商名称：_____ (公章)

日 期：_____年__月__日

第六部分 图纸（另附）

第七部分 工程量清单

凤县新建路小学消防整改项目 工程

工程量清单

招标人: _____ (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

工程造价咨询或招标代理人: _____ (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编制人: 郭晓娜 _____ (造价人员签字盖专用章)

复核人: 李西丹 _____ (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2025年 5月16日

复核时间: 2025年 5月16日

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.1	土石方工程		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m ³	17.33
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 夯填(碾压): 夯填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m ³	9.9
	A.3	砌筑工程		
3	010304001002	空心砖墙、砌块墙 [项目特征] 1. 墙体类型: 外墙 2. 墙体厚度: 200 3. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土块 4. 砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m ³	6.6
	A.4	钢筋混凝土工程		
4	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m ³	1.8
5	010401003001	满堂基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m ³	4.2
6	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 柱高度: 3.6M外 2. 柱截面尺寸: 40*400 3. 混凝土强度等级: C25 4. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m ³	1.08

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护		
7	010403002001	矩形梁 [项目特征] 1. 梁底标高:4米 2. 梁截面:300*500 3. 混凝土强度等级:C25 4. 混凝土拌和料要求:商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m ³	1.5
8	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以内 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.087
9	010416001002	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢Φ10以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.63
	A.7	屋面及防水工程		
10	010701002001	型材屋面 [项目特征] 1. 型材品种、规格、品牌、颜色:100厚岩棉加芯板 2. 骨架材料品种、规格:80*40钢方管龙骨 [工作内容] 1. 骨架制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m ²	14

措施项目清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

规费、税金项目清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	数量
一	规费	项	1
1	社会保障费	项	1
1.1	养老保险	项	1
1.2	失业保险	项	1
1.3	医疗保险	项	1
1.4	工伤保险	项	1
1.5	残疾人就业保险	项	1
1.6	女工生育保险	项	1
2	住房公积金	项	1
3	建筑施工安全生产责任保险	项	1
二	税金	项	1

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020101003001	细石混凝土楼地面 [项目特征] 1. 面层厚度、混凝土强度等级: 细石混凝土随打随抹面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 材料运输	m ²	12
2	020201001001	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:2.5 水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层	m ²	36.93
3	020201001002	墙面一般抹灰 [项目特征] 1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 4. 装饰面材料种类: 腻子打底外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	36.93
4	BC-1	双开防盗门 1. 规格: 1.5*2.1m。 2. 材质: 钢质。	套	1
5	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 窗类型: 推拉窗 2. 框材质、外围尺寸: 铝合金 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	m ²	1.92

措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	A.1	土石方工程		
1	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 土壤类别: 综合土 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 运输	m3	11.03
2	010103001001	土(石)方回填 [项目特征] 1. 土质要求: 3:7灰土 2. 夯填(碾压): 夯填 [工作内容] 1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	3.68
	A.4	钢筋混凝土工程		
3	010401006001	垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	1.23
4	010401003001	满堂基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级: C25 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	4.9
5	010416001001	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢Φ10以上 [工作内容] 1. 钢筋(网、笼)制作、运输 2. 钢筋(网、笼)安装	t	0.38

措施项目清单

工程名称：建筑工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：土方工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030801005001	150PE管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):地下 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN150 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	350
2	030801005002	100PE管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):地下 2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):水 3. 材质:PE管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 水压及泄漏试验	m	20
3	030701003004	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接 5. 水冲洗、水压试验设计要求: [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗 5. 无缝钢管镀锌 6. 水压试验	m	60
4	030701003005	消火栓镀锌钢管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外):室外 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 水冲洗、水压试验设计要求: [工作内容] 1. 管道及管件安装 2. 套管(包括防水套管)制作、安装 3. 管道除锈、刷油、防腐 4. 管网水冲洗 5. 无缝钢管镀锌 6. 水压试验	m	30

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
5	030701019001	消防水泵接合器 [项目特征] 1. 安装部位: 地下式 2. 规格: 150 [工作内容] 1. 安装	套	2
6	030701018001	消火栓 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、室外): 地上 [工作内容] 1. 安装	套	2
7	030701018002	室外消火栓泵 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、室外): 地上 [工作内容] 1. 安装	套	2
8	030701018003	室内消火栓泵 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、室外): 地上 [工作内容] 1. 安装	套	2
9	030701014001	液位显示器 [项目特征] 1. 型号: 20t 以内 [工作内容] 1. 安装	个	2
10	030701014002	低压压力开关 1. 安装 [项目特征] 1. 型号: 低压压力开关 [工作内容] 1. 安装	个	5
11	030701014003	浮球阀 [项目特征] 1. 规格: 浮球阀 [工作内容] 1. 安装	个	2
12	030701007001	DN 200明杆闸阀 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格: DN 200明杆 闸阀 [工作内容] 1. 阀门安装	个	1
13	030701007002	DN 150明杆闸阀 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格: DN 150明杆 闸阀 [工作内容]	个	6

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 阀门安装		
14	030701007003	DN 100明杆闸阀 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:DN 100明杆 闸阀 [工作内容] 1. 阀门安装	个	8
15	030701007004	DN 65明杆闸阀 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:DN 65明杆 闸 [工作内容] 1. 阀门安装	个	13
16	030701007005	止回阀DN100 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:H41X止回 DN100 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	4
17	030701007006	止回阀DN150 [项目特征] 1. 阀门类型、材质、型号、规格:H41X止回 DN150 [工作内容] 1. 法兰安装 2. 阀门安装	个	4
18	030801006001	橡胶连接管 [项目特征] 1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质 (给水、排水、热媒体、燃气、雨 水):水 3. 材质:金属 4. 规格:DN150 5. 连接形式:法兰连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 (指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 水压及泄漏试验	套	4
19	030306002002	水锤消音器 [项目特征] 1. 名称、型号:湿式 2. 结构形式、质量:消音器 DN150 [工作内容] 1. 本体安装 2. 支架制作、安装 3. 保温	台	6
20	030701014004	泄压阀流量计	个	3

分部分项工程量清单

工程名称: 消防工程

专业: 消防设备安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 型号: 泄压阀流量计 DN100 [工作内容] 1. 安装		
21	030701014005	高位水箱流量开关 [工作内容] 1. 安装 [项目特征] 1. 型号: 高位水箱流量开关DN100 [工作内容] 1. 安装	个	2
22	030701013001	真空压力表 [项目特征] 1. 型号: 真空压力表 [工作内容] 1. 安装	组	4
23	030701018004	消防水泵控制柜 [项目特征] 1. 规格、型号: 消防水泵控制柜 [工作内容] 1. 安装 2. 系统调试	套	1
24	030701018005	消防智能巡检柜 [项目特征] 1. 规格、型号: 消防水泵控制柜 [工作内容] 1. 安装 2. 系统调试	套	1
25	030701019002	消防稳压水泵 [项目特征] 1. 安装部位: 室内 2. 型号: DN100 [工作内容] 1. 安装	套	1
26	030901002001	事故风机风机 [项目特征] 1. 规格: HTP-II型风机 2. 支架材质、规格: 角钢 3. 除锈、刷油设计要求: 符合设计要求 [工作内容] 1. 安装 2. 减振台座制作、安装 3. 设备支架制作、安装 4. 软管接口制作、安装 5. 支架台座除锈、刷油	台	1

措施项目清单

工程名称：消防工程

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	双电源柜 [项目特征] 1. 名称、型号: 双电源柜 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	1
2	030204017001	控制箱 [项目特征] 1. 规格: 水泵控制箱 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2
3	030204017002	控制箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 应急照明控制器 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2
4	030204018002	配电箱 [项目特征] 1. 名称、型号: 应急照明集中电源箱 [工作内容] 1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装	台	2
5	030212003001	电力电缆 [项目特征] 1. 电缆规格、型号: BTTRZ-5*16 2. 敷设形式: 配管 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆头制作安装	m	200
6	030212003002	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: YJV4*16+10 [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	50
7	030212003003	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: YJV3*10+6 [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装)	m	80

分部分项工程量清单

工程名称: 电气设备安装工程

专业: 电气设备安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 配线 5. 管内穿线		
8	030212003004	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: YJV3*4+2.5 [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	80
9	030212003005	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: RVV4*1 [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	80
10	030212003006	电气配线 [项目特征] 1. 配线形式: 暗配 2. 导线型号、材质、规格: ZR-RVS2×1.5mm ² [工作内容] 1. 支持体 (夹板、绝缘子、槽板等) 安装 2. 支架制作、安装 3. 钢索架设 (拉紧装置安装) 4. 配线 5. 管内穿线	m	800
11	030212001001	电气配管 [项目特征] 1. 材质: KBG 2. 规格: 16mm [工作内容] 1. 钢索架设 (拉紧装置安装) 2. 支架制作、安装 3. 电线管路敷设 4. 接线盒 (箱)、灯头盒、开关盒、插座盒安装 5. 接地	m	700
12	030213001001	疏散指示灯 [项目特征] 1. 名称、型号: 疏散指示灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装 2. 组装	套	68

措施项目清单

工程名称：电气设备安装工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称: 装饰装修工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020302001001	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:60*600 铝扣板 [工作内容] 1. 龙骨安装 2. 面层铺贴	m ²	80
2	020402007001	钢质防火门 [项目特征] 1. 门类型:钢制防火门 2. 框材质、外围尺寸:2.1*1.8 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
3	020406005001	钢制防火窗 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆 [项目特征] 1. 窗类型:钢制防火窗 2. 框材质、外围尺寸:1.5*1.5 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装	樘	6
4	020403003001	防火卷帘门 [项目特征] 1. 门材质、框外围尺寸:3米 2. 启动装置品种、规格、品牌:电动 [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 启动装置、五金安装	樘	4

措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

