

## 采购需求

### 一、项目简介

国家知识产权局专利局专利审查协作湖北中心下沉广场改造项目。

### 二、采购预算

425000 元（人民币肆拾贰万伍仟元整）；供应商报价不得高于该价格，否则按无效投标处理。

### 三、项目内容

（一）项目地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区神墩三路 1 号

（二）工期：自合同签订之后的 60 个工作日内完工

（三）工程清单：

序号	分项名称	数量	单位	材料及相关技术工艺
1	拆除原大理石地面砖路面	1492	m2	1. 名称: 拆除停车场地面砖 2. 材质: 大理石地面砖 3. 厚度: 20mm
2	更换沟盖板	252	套	1. 名称: 重型沟盖板（拆除原沟盖板） 2. 材质: 铸铁盖板 3. 规格尺寸: 400*500mm
3	井口处理	18	处	1. 名称: 井口加固处理（井口破损水泥砂浆及加砌块修复）
4	周边设备防护处理	1	项	1. 名称: 设备防护加固、刷漆
5	混凝土构件拆除	10	m2	1. 构件名称: 楼梯拆除
6	栏杆、栏板拆除	15	m	1. 栏杆(板) 的高度: 1.2m 2. 栏杆、栏板种类: 不锈钢栏杆
7	新建垃圾中转房（砌块墙）	8	m3	1. 名称: 新建垃圾中转房 2. 规格: 4850*5750mm，高 5.44m
8	墙面一般抹灰	65	m2	1. 名称: 垃圾中转房抹灰 2. 墙体类型: 砌体 3. 底层厚度、砂浆配合比: 14+6mm
9	无梁板	3.8	m3	1. 名称: 垃圾中转房现浇顶板 2. 混凝土种类: 现浇混凝土混凝土 3. 混凝土强度等级: C30
10	现浇构件钢筋	0.25	t	1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10

11	无梁板模板	28	m2	1. 顶板尺寸:5750*4850mm
12	现浇挡土墙	20	m3	1. 混凝土种类:现浇混凝土混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 4. 模板结构: 砌型
12	沥青混凝土	1492	m2	1. 沥青品种:AC-10C 细粒式 SBS 改性沥青混凝土; 混凝土强度等级 $\geq$ C30 2. 厚度:8cm
13	车档	27	个	1. 名称: 行车场车档 (高强度橡胶车档, 500*120*100mm, 膨胀螺栓固定)

★**报价形式：**以上工程清单为参考，供应商所报总价格不得超过采购预算，否则按无效投标处理。

#### （四）其他要求：

1. 供应商需根据采购人需求对现场进行踏勘，包含下沉广场管网井盖、雨水篦子安装更换，井盖周围硬化加固，垃圾房后方拆除工程挡土墙加固等，须根据园区实际情况制定可行性施工方案，采购人确认同意后方可开工，因供应商施工过程安全防护措施不到位导致人员及财产安全损失，由供应商负责。

2. 施工前需与采购人沟通并通过采购人同意方可以进入施工环节，施工过程中供应商需确保对采购人正常运行不受影响，若对采购人造成影响，需提前一个工作日与采购人沟通，在施工过程中供应商做好现场成品保护，环境保护等。

3. 供应商提供的安装材料、施工组织方案、施工工艺等必须按照采购人的要求进行，施工周期内每天派驻一名项目负责人在现场，方便及时与采购人沟通。

4. 供应商在施工过程中采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及任何第三人安全。

5. 应严格遵循安全作业生产原则，对于施工过程中发生的人身或财产损害事故，由供应商对受害方承担赔偿责任（非供应商原因造成除外），若采购人因此遭受第三方追偿或政府处罚，采购人有权向供应商追偿。

6. 供应商拟派驻的项目经理应做好施工组织及人员安排，现场施工人员必

须遵守采购人园区管理制度，配合采购人做好疫情防控相关工作。

7. 供应商在规定的保修期内，对属于供应商责任的工程质量问题，负责无偿修理。

8. 供应商不得对本工程进行分包、转包，因供应商分包、转包导致的工程质量、工期、损害赔偿等一切责任均由供应商承担。

9、要求工完场清，中标价即为合同价，不再追加任何费用。供应商报价应含规费、税金、垃圾清运、成品保护费用、拆除及搬运的费用、材料二次搬运费、夜间施工费、不可预见费、安全文明施工措施费、办理与该工程相关的各种手续的费用、检测验收费用及税费等与本项目相关的全部费用。

#### **（五）工期要求：**

进场后 60 个工作日内完工，具体进场日期以采购人通知为准。竣工日期以经采购人书面确认的验收日期为准（因供应商原因导致的返工和整改日期计算在工期内）。

#### **（六）质量标准及技术要求：**

1、质量标准：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

2、安全生产目标：合格。

3、环境保护与文明施工管理目标：合格。

4、工程所用主要材料，必须符合国家环保要求。供应商提供的材料、施工组织方案、施工工艺等必须与响应文件承诺一致。

5、验收标准：验收标准应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2011），水泥混凝土施工质量海英符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204）；垫层厚度不小于 60mm，垫层铺设前，其下一层表面应湿润，水泥混凝土垫层应设置纵向伸缩缝和横向缩缝，纵向伸缩缝间距不大于 6m，横向缩缝间距不大于 12m。若因供应商施工工艺或材料导致无法达到采购人要求的效果，供应商应限期整改，直到采购人满意为止，整改所产生的一

切费用由供应商承担。

6、安全：供应商在项目实施期间，应遵守相关安全施工规程的有关法规和规定，并在现场常设专职安全员，以确保安全施工；除合同另有规定外，供应商因采取安全保护措施和处理事故等所发生的费用已包括在总报价之内，不再另行计量与支付；

7、供应商应注意与采购人相互沟通，协商解决施工中的问题；

8、注重安全文明施工管理，服从采购人的统一安排；

9、材料进场前需提供样品，经采购人认可后方可进场。

#### **（七）售后要求：**

1、质保期：2 年（其中结构工程终身质保，防水 5 年质保）。在此期间供应商负责修理和替换任何由于产品本身的质量问题或施工质量问题造成的损坏。

2、故障响应及恢复时间：8 小时做出技术服务响应，24 小时内抵达现场解决相关技术问题。

#### **四、付款方式**

付款流程分为两步，项目整体施工完成并通过采购人验收且收到发票后 15 个工作日内支付合同总额的百分之九十七，剩余合同价格的百分之三作为质保金，质保期满（2 年）后，如无质量或其他问题，采购人在 15 个工作日内将质保金退还给供应商。

采购人第一次付款前成交供应商即向采购人出具合同总额全部的增值税专用发票，成交供应商出示的发票应包含采购人应向成交供应商支付的各项款项所有金额，并应包含足够详细的内容，使采购人能够确定金额的准确性。

#### **五、违约责任**

1. 若非采购人原因或不可抗力因素导致的工期延误（根据采购人要求的工期延误 1 天以上即视为违约），每延迟 1 天（日历日），扣除采购合同金额的 1% 作为违约金；若因供应商原因导致工期延迟时间大于 10 天（日历日），采购人

权拒绝支付费用并要求解除合同，同时有权要求供应商承担合同总金额的 10%作为违约金。

2. 供应商应确保任何第三方不会对采购人使用供应商提供的产品主张权利，因此导致采购人遭受来自第三方的索赔或起诉，供应商承诺自费就上述索赔或起诉为采购人答辩，并赔偿采购人全部损失。