

政府采购委托代理协议

采购项目名称: 荔湾区工业用地和产业园区调查工作

采 购 人: 广州市规划和自然资源局荔湾区分局

采购代理机构: 广州中天项目管理咨询有限公司



政府采购委托代理协议

甲方（委托方）：广州市规划和自然资源局荔湾区分局

乙方（受托方）：广州中天项目管理咨询有限公司

甲方就荔湾区工业用地和产业园区调查工作（预算金额：119 万元）委托乙方代理采购，乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购公开招标采购方式和规定的程序组织采购活动。甲、乙双方都应自觉接受有关部门的监督管理，按照政府采购方式及采购程序规定，执行国家法律、法规，确保落实采购公开透明、公平竞争、公正和诚实信用原则。甲方、乙方双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议：

一、双方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、甲方是采购的主体，已落实采购所需的资金和采购计划。

2、甲方应执行《中华人民共和国政府采购法》及政府采购有关法律法规的规定。

3、甲方根据《财政部关于加强政府采购活动内部控制管理的指导意见》（财库〔2016〕99 号文）建立内部控制管理制度，并指定一位工作人员，作为甲方的项目负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关具体事项。

4、甲方应当对采购标的的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算，采购需求

应当完整、明确。

5、甲方负责确认采购文件。乙方对外发布的一切采购信息公告、采购文件等内容，必须经甲方确认后才能发布，并保证发布的信息内容与确认的内容一致。

6、甲方参加开标会人员应在投标截止时间前到达开标现场。

7、甲方依据有关规定可派采购人代表参加评审委员会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。

8、本项目的资格审查工作依照规定由甲方和乙方（或评审专家）负责。

9、甲方应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标/成交候选人名单中按顺序确定中标/成交人，并向乙方出具采购结果确认函。

10、甲方应对评审过程和未进行公告的评审结果保密。

11、甲方应在采购合同签订之日起七个工作日内将采购合同交于乙方归档。

12、甲方负责项目合同的履约验收工作。

13、在供应商对采购活动事项提出质疑、投诉的情况下，甲方委托乙方在授权范围内作出答复，乙方代理甲方处理有关事项。

14、甲方有权对乙方的工作进行监督并提出整改要求。对于甲方提出的整改要求应当及时回应并整改到位。乙方未能按照甲方要求完成整改的，视为乙方违约，甲方有权依约追究乙方的违约责任。

（二）乙方的责任和义务

1、乙方要树立服务意识，认真做好组织实施的工作。在本次采购的全过程应接受甲方和采购管理部门的监督，并在采购人委托的范围内依法开展采购活动。

2、乙方应充分发挥采购代理机构的职能，按照依法确定的采购方式和规定的程序及国家有关法律、法规的规定，根据甲方提供的采购需求，负责编制、修改、澄清、解释采购文件的各项工作。

3、除特殊项目外，一般项目在评审前一个工作日组建评审委员会。

4、乙方负责接收和保管供应商递交的投标（响应）文件，并组织开标（唱价）活动。

5、乙方负责安排评审活动的有关事宜，组织评审委员会进行评审，并向甲方提交评审委员会出具的评审报告。

6、根据甲方出具的采购结果确认函，按有关规定进行公告，乙方负责将评审结果通知中标（成交）人和未中标（成交）人。

7、乙方应对评审过程和未进行公示公告的评审结果保密。

8、乙方负责处理供应商的质疑，在甲方委托授权范围内对质疑作出答复；负责协助政府采购监督管理部门处理供应商的投诉事宜。

9、乙方协助甲方处理合同执行过程中遇到的问题。

10、负责整理采购过程的所有有关文件，并向甲方移交

所有文件。

11、乙方应独立完成本协议所规定的义务，未经甲方书面同意，不得擅自将本协议项下的任何义务部分或全部转委托第三方完成。若乙方违反此规定，甲方有权单方面解除本协议，并有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

二、工作原则和定标程序

（一）工作原则

甲乙双方本着密切协助、精心组织、保证质量、按期完成的原则，开展各项工作。

（二）定标程序

甲方根据评审委员会的评审报告和推荐的中标（成交）候选人顺序依法确定中标（成交）人。

三、代理费用

（一）乙方向中标（成交）供应商一次性收取招标代理服务费用，招标代理费以预算金额作为计价基数，费率按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格〔2002〕1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》文件中规定的“服务类”计取，招标代理费收费采用差额定率累进法计算后上浮20%收取。

（二）甲方无需向乙方支付任何费用。

（三）由乙方支付评审专家劳务报酬，相关费用包含在上述招标代理费中；乙方承担组织实施采购活动所需的其他全部费用。

四、争议解决和违约责任

1、在执行本协议过程中发生的一切争议，双方应先通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均可诉诸甲方所在地的人民法院。

2、因不可抗力因素、政策变更或政府部门调整致使本协议不能全部或部分履行的，双方互不承担违约责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。因乙方原因提前解除、终止协议的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

3、甲乙双方任何一方未按本协议的约定履行义务，应根据法律规定向对方承担违约责任。协议一方因违约给另一方造成损失的，受损失方可向违约方提出索赔（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全费、赔偿金等）。

4、乙方组织本协议项下工作，需符合政府采购法律法规的规定流程和期限要求，因乙方工作不规范造成有效投诉质疑、暂停招标、流标或需重新组织招标工作的，由此造成的所有损失、费用或罚款均由乙方承担。

五、保密条款

甲乙双方同意，对于因执行本合同而知悉的对方商业秘密、技术资料、客户信息等所有未经公开的信息（以下简称“保密信息”），负有严格的保密义务。未经对方书面同意，任何一方不得将保密信息泄露给第三方，也不得将保密信息用于本协议以外的其他目的。双方应采取合理措施保护保密信息的安全，防止其被未经授权的人员获取、使用或披露。本保密义务长期有效，不因本协议的终止或解除而失效。违反本保密条款的一方，应承担相应的法律责任。

六、其他

1、本协议自甲、乙双方签字并盖章之日起生效，代理期限至本项目采购合同签订之日止。未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、甲乙双方确认本协议中记载的地址、联系电话为各方履行本协议过程中接收相关书面文书材料（含诉讼文书）的地址和联系方式，据此送达的材料视为有效送达或通知，如有变更，需提前书面通知对方。

（以下无正文）



甲方：广州市规划和自然资源局荔湾区分局（盖章）

法人代表或授权代表（签名或盖章）：

日期：2025年4月27日



乙方：广州中天项目管理咨询有限公司（盖章）

法人代表或授权代表（签名或盖章）

日期：2025年4月27日