

建设工程设计合同

项目名称: 西藏成办双流干休所院内改造项目设计

设计编号: SLGXS/2023-029

资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计
专项甲级、市政行业（桥梁工程、给水工程、道路
工程、排水工程）专业乙级、公路行业（公路）专
业丙级

项目地址: 四川省成都市双流区东升街道三强南路 174 号

发包人: 西藏自治区人民政府驻成都办事处双流干休所

设计人: 中科科航工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 21 日



发包方： 西藏自治区人民政府驻成都办事处双流干休所

设计方： 中科科航工程设计有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项 项目名称	建设规模	设计阶段及内容		估算设计费 (万元)
		层数或建筑面积 (m^2)	初步 设计	施工图	
1	建筑物外观	1 项	√	√	4.6
2	院内整体设计	8600 平方米	√	√	12
3	地下管网改造	1 项	√	√	5
	办公楼门楼/大门	1 项	√	√	1.2
				
	合计	• 228000.00 元			
	大写	贰拾贰万捌仟元整（此金额为含税价，其中不含税价为【】， 发包方不再另支付其他费用）			

说明	设计内容包括：（1）整体的设计说明 （2）总体彩色平面图、整体鸟瞰图、场地完整方案视频动画 3 分钟以上 （3）组团内景观的示意彩色照片表达设计 （4）主要景点的透视效果图 （5）小区主、次入口透视效果图及设计说明 （6）道路、景观小品等所用材料名称 （7）整个小区园林景观工程造价估算 （8）出入口的方案材料说明 （9）植物配置设计图及植物配置说明 （10）小区环境景观规划总平面图（1：500） （11）初设文本（含图册）8 份 （12）所有设计文件的电子文档 2 份（光盘） （13）景观小品及室外家具布置图 （14）各景观建筑等的局部大样图（含：平、立、剖面图，要标明尺寸和周边的位置关系） （15）灯具配置图、绿化配置图、总体的竖向设计、主要景点细部设计图
----	---

第三条 发包方应向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程设计任务书	1	签订合同后 3 日内	业主提供文件
2	甲方技术要求	1	签订合同后 3 日内	
3	用地红线	1	签订合同后 3 日内	
4	上级主管部门或行业主管部门批准的项目建议书	1	签订合同后 3 日内	
5	地勘资料	1	签订合同后 3 日内	

第四条 设计方应向发包方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初设文本（含图册）	8	签订合同后 5 工作日	
2	电子文档（u 盘）	2	签订合同后 5 工作日	
3	施工图设计蓝图	6	签订合同后 35 工作日	

4	施工图电子文档	2	签订合同后 35 工作日	
5	多媒体视频动画	1	签订合同后 40 工作日	

第五条 本合同设计收费为人民币： ¥228000.00 元（大写：贰拾贰万捌仟元整）设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费百分比	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付款	提供方案设计文件 40%	9.12	文件提交 15 个工作日内
第二次付款	提供施工图设计文件 30%	6.84	文件提交 15 个工作日内
第三次付款	项目动画完成及验收 30%	6.84	文件提交 15 个工作日内
合计	100%	22.8	

备注：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、付款时间是指付款条件具备后（每次付款前，设计成果均需经发包方审核并书面确认无误后再行付款），在设计方向发包方请款并提供正式增值税专用发票后十日内。

第六条 双方责任：

6.1 发包方责任：

6.1.1 发包方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。如设计方发现发包方提供的资料及文件需补充，应及时书面

告知发包方。

6.1.2 发包方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同），对设计内容重新约定，如果不能达成一致意见，发包方可以解除本合同，按照设计方已经完成工作量的百分比结算设计费。

6.1.3 发包方要求设计方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计方能够做到，则可提前交付设计资料及文件。

6.1.4 发包方应保护设计方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。设计方案或施工图完成交付后全部知识产权归发包人所有。

6.1.5 若发包方对设计方交付的资料及文件产生质疑，可在收到资料及文件的十五个工作日内向设计方提出意见和进行询问，设计方应于发包人提出质疑之日起五日内对发包方提出的问题给予书面答复。

6.2 设计方责任：

6.2.1 设计方应按国家技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计方采用的主要技术标准是：按国家现行最高最严相关设计规范。

6.2.3 设计合理使用年限为_____年。

6.2.4 设计方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包方交付资料及文件。

6.2.5 设计方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件经发包方书面审核通过并同意后，一年内项目开始施工，负责向发包方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计方仍负责上述工作。

6.2.6 设计方提供的设计成果必须满足发包方提供的设计任务书相关要求。

6.2.7 设计方在设计过程中引用的设计成果的知识产权应当为其合法有效，若为第三人所有，应有第三人的授权。若因知识产权存在瑕疵而导致法律纠纷，设计方应当承担所有的法律责任。

6.2.8 设计方应保护发包方的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包方造成经济损失，发包方有权向设计方索赔。

6.2.9 设计方在途中及发包方现场等工作中所属车辆及人员发生安全事故而导致的任何一方财产损失或人员伤亡，设计方自行承担全部责任并自行全权处理。

6.2.10 本合同所涉及的发包方各种文件、信息等材料，设计方均有保密义务，未经发包方书面认可不得向第三方泄密。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，设计方应退还发包方已支付的款项；已开始设计工作时，发包方应根据设计方已进行的实际工作量，经发包方书面同意后支付设计费。

7.2 发包方应按本合同第五条规定的金额和时间向设计方支付设计费，逾期超过 30 天以上时，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之一的逾期违约金。

逾期超过 60 天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包方。

7.3 设计方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。负责采取补救措施外，发包方有权不支付设计费，且设计方应赔偿由此而发生的损失。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包方支付赔偿金，按国家相关标准赔偿，且发包方有权解除合同。若因设计方原因致使工程在施工或竣工后使用的过程中造成任何方人员伤亡、财产损失的，由设计方负责赔偿。若造成安全事故或刑事责任的，由设计方承担相关责任及赔偿相应损失。以上损失赔偿均包括但不限于发包方产生的或可能产生的直接或间接财产损失、行政罚款、补偿、赔偿、律师费、差旅费等。

7.4 由于设计方自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每逾期一日,按合同金额的万分之五的标准,支付违约金。设计方逾期提供资料及文件超过 15 日,或资料及文件任何时间被证明遗漏或错误的,发包方有权通知设计方解除本合同,本合同于发包方通知之日起解除,设计人于本合同解除之日起五日内一次性退还全部款项。

7.5 合同生效后,设计方要求终止或解除合同,设计方应双倍返还发包方已支付的合同款,同时,应承担本合同总金额 20%的违约金。

第八条 其他:

8.1 发包方要求设计方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,设计方应配合提供技术咨询服务。

8.2 设计方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计方向发包方提供。本合同第四条规定设计方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计方不另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,但不得设定特殊的品牌、规格、型号、性能等指标,限制其他供应商和生产厂家,也不得在设计文件中指定生产厂、供应商。

8.4 发包方委托设计方承担本合同内容之外的工作服务,另行协商费用及签订合同。

8.5 施工图设计过程中(送审前)设计方应根据发包人要求及时合理调整,不得另行收费。

8.6 施工过程中,设计方应无偿配合发包人对工程所做的合理变更及调整,任何变更均应征得发包方书面同意后方可向发包方委托的施工方或者监理方签出。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

8.8 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的
依法向工程所在地人民法院起诉。

8.9 本合同一式陆份,发包方叁份,设计方叁份。

8.10 本合同经双方签章并在发包方向设计方支付定金后生效。

8.11 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查
部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履
行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往
电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.13 双方确认本合同文本中的联系人、联系方式和联系地址为本合同项下
通知、文件等有效送达地址,如有变更,变更方应于变更之日起三日内书面通知
对方,否则视为未变更。

8.14 其它约定事项: 无。

(以下无正文)

发包方名称(盖章): 西藏自治区人民政府驻成都办事处双流干休所

法定代表人或委托代理人:

地址:四川省成都市双流区东升街道三强南路 174 号

电话:

签订日期: 2023 年 11 月 21 日

设计方名称 (盖章): 中科科航工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人

地址: 成都市高新区交子大道 88 号 AFC 中航国际广场 B 座 2002

开户银行: 中国工商银行都江堰支行

银行帐号: 4402224009100258545

签订日期: 2023 年 11 月 21 日

