

竞争性磋商文件

项目名称：中山公园机房防火改造及设备采购

招标编号：TJZB-2024-102

采 购 人：北京市中山公园管理处

采购代理机构：北京天极招投标咨询有限公司（盖章）

2024 年 4 月

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	3
第三章	评审方法和评审标准	13
第四章	采购需求	21
第五章	合同草案条款	21
第六章	响应文件格式	34

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号/包号：TJZB-2024-102
- 2.项目名称：中山公园机房防火改造及设备采购
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：89.70万元、项目最高限价：897000.00元
- 5.采购需求：

标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
中山公园机房防火改造及设备采购	<u>89.70</u>	一批	将现有机房迁移，根据 GB50174-2017 数据中心设计规范中 C 类机房要求建设新机房，包括设备迁移、动环系统安装、静电地板安装、机房微孔吊顶、更换防火门等；重新规划机房布局，合理摆放设备，确保散热畅通，降低火灾风险。

- 6.合同履行期限：60 日历天
- 7.质保期：通过验收之日起一年。
- 8.本项目是否接受联合体：☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.本项目的特定资格要求：无；
3. 本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件

- 1.时间：2024 年 4 月 17 日至 2024 年 4 月 23 日，9:30 至 16:30
- 2.地点：/
- 3.方式：发送电子版文件至邮箱。
- 4.售价： 0 元人民币

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 4 月 28 日 10 点 00 分（北京时间）。
地点：北京市大兴区宏业东路 1 号院 3 号楼 3 层 301 室。

五、开启

时间：2024 年 4 月 28 日 10 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市大兴区宏业东路 1 号院 3 号楼 3 层 301 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、评标方法：综合评分法。

2、代理机构账户信息

开户行名称：北京天极招投标咨询有限公司

开户行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1100 1069 6000 5304 2311

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京市中山公园管理处

地 址：北京市东城区中华路 4 号

联系方式：赵冉 010-66052552

2.采购代理机构信息

名 称：北京天极招投标咨询有限公司

地 址：北京市大兴区宏业东路 1 号院 3 号楼 3 层 301 室

联系方式：王子宜 010-60230611/18311302030

3.项目联系方式

项目联系人：王子宜

电 话：010-60230611/18311302030

电子邮件：531967989@qq.com

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： □服务 ■货物 □工程
3.1	现场考察	■不组织（供应商可自行踏勘现场） □组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
	磋商前答疑会	■不召开 □召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
9.2	报价	报价的特殊规定： ■无 □有，具体情形：_____。
10.1	磋商保证金	磋商保证金金额：本项目不涉及 磋商保证金收受人信息：无
11.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>90</u> 日历天。
13.1	响应文件	响应文件：正本：1 份；副本：2 份；电子版：1 份。 （电子文件规定存储载体为 U 盘或只读光盘或一次写光盘）。 电子文件规定格式为： （一）文本文件采用 DOC、RTF、TXT、PDF 格式； （二）图像文件采用 JPEG、TIFF 格式； （三）影像文件采用 MPEG、AVI 格式； （四）声音文件采用 WAV、MP3 格式。 法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章 1 份或法定代表人授权委托书原件及法定代表人和被授权人其身份证复印件加盖公章 1 份。 以上资料须磋商当日现场递交，采购人及采购代理机构不接受现场递交以外的投递形式，供应商采取其他投递形式致使响应无效

条款号	条目	内容
		的，采购人及采购代理机构不承担任何责任。
14.1	响应文件递交时间	2024 年 4 月 28 日 09: 30 至 10: 00
14.2	响应文件递交截止时间	2024 年 4 月 28 日 10: 00
19.1	成交供应商的确认	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： ☒ 否 ☐ 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术方案优劣顺序推荐。</u>
23.1.1	询问	询问送达形式：电子邮件发送至指定邮箱（须原件扫描）或纸质版原件现场送达
23.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 （1）接收方式：电子邮件（须原件扫描）或纸质版原件 （2）联系部门：招标代理部 （3）联系电话：010-60230611/18311302030 （4）通讯地址：北京市大兴区宏业东路 1 号院 3 号楼 3 层 301 室 （5）邮箱：531967989@qq.com （6）备注：无论采用何种方式递交均需电话联系我公司人员接收。
24	代理费	收费对象： ☒ 采购人 ☐ 成交供应商
备注	代理机构账户信息	开户行名称：北京天极招投标咨询有限公司 开户行：中国建设银行北京东大街支行 账号：1100 1069 6000 5304 2311

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

- 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
- 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
- 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性

- 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
- 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

- 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
- 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 响应费用

- 4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

5 竞争性磋商文件构成

- 5.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审方法和评审标准

第四章 采购需求

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

5.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

6 对竞争性磋商文件的澄清或修改

6.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。

6.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。

6.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

7 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

7.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

7.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

7.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻

译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

8 响应文件构成

- 8.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 8.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 8.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 8.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 8.5 供应商认为应附的其他材料。

9 报价

- 9.1 所有响应均以人民币报价。
- 9.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
 - 9.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。
 - 9.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。
- 9.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 9.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规

定的除外），否则其**响应无效**。

10 磋商保证金

- 10.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。
- 10.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
- 10.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其**响应无效**。
- 10.4 磋商保证金（保函）有效期同响应有效期。
- 10.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。
- 10.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：
 - 10.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；
 - 10.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；
 - 10.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。
- 10.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：
 - 10.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
 - 10.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
 - 10.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

10.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

10.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

11 响应有效期

11.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

12 响应文件的签署、盖章、装订

12.1 纸质响应文件的装订要求，正文部分一律采用 A4 纸（图纸、彩页等除外），左侧装订。装订应牢固可靠，不易散落，不得采用活页式装订。采购人对因装订不牢造成的文件散失不负责任。响应文件需打印或用不退色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在响应文件上签字并加盖单位公章（其他印章如投标专用章、业务专用章、合同专用章等均无效）。

12.2 供应商应将“响应文件”、“响应文件电子版”、“磋商保证金”（如有）分开单独密封，并在信封上分别注明“磋商保证金”、“响应文件”、“响应文件电子版”字样，单独递交。

12.3 所有信封上均应：

- 1）清楚标明递交至竞争性磋商文件中指明的地址。
- 2）注明项目名称、项目编号和“在（递交截止时间）之前不得启封”的字样。
- 3）供应商提供的响应文件应粘贴密封条，密封条粘贴处应加盖公章或被授权代表签字，以便确认密封情况，不符合要求的响应将被拒绝。

四 响应文件的提交

13 响应文件的提交

13.1 响应文件的数量应按本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定为准。

13.2 采购人及采购代理机构拒绝接受《供应商须知资料表》中规定以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

14 响应文件截止时间

14.1 响应文件的递交时间应按本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定为准。

14.2 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件递交

至文件指定地点。

15 响应文件的修改与撤回

- 15.1 递交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。
- 15.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

16 响应文件的解密与开启

- 16.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 16.2 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 16.3 供应商不足 3 家的，不予开启。
- 16.4 本项目不公开报价。

17 磋商小组

- 17.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18 评审方法和评审标准

- 18.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

19 确定成交供应商

- 19.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

20 成交通知书

20.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，向成交供应商发出成交通知书。

20.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

21 终止

21.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，并说明原因，重新开展采购活动：

21.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

21.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.1.3 竞争性磋商采购活动可以继续进行的”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

22 签订合同

22.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

22.2 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

22.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23 询问与质疑

23.1 询问

23.1.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

23.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23.2 质疑

23.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，

由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

23.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。

23.2.3 供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

23.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑,采购人、采购代理机构有权不予答复。

23.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

24 代理费

24.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的,成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费,报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”； 供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”； 供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件； 供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件复印件加盖公章
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。	格式见《响应文件格式》

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	提供证明文件 加盖公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	响应报价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价且总报价唯一	否
2	授权	按磋商文件要求提供授权委托书或法人身份证明	否
3	签字盖章	响应文件对应盖章签字位置有供应商盖章及法定代表人或其授权代表签字	否
4	附加条件	响应文件中未附带采购人无法接受的条件	否
5	实质响应	响应文件符合竞争性磋商文件规定的实质性要求	否
6	响应有效期	响应有效期满足竞争性磋商文件要求	否
7	供应商行为	不存在以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以其他方式弄虚作假	否
8	无效情形	未出现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形	否

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可

以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查,如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容,如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容,则供应商响应文件按**无效处理**;如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容,磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正,或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的,则供应商的响应文件按**无效处理**。

2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后,磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间,具体时间根据磋商进度另行通知。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容,如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中,将不对最后报价总价进行调整。磋商小组有权要求供

应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为：_____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最后报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；

4.3 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.4 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.5 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.6 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审

得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	报价	60	满足磋商文件要求的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后报价）×60	此处最后报价指经过报价修正调整后的报价，详见第三章《评审方法和评审标准》3.2、3.3
2	技术部分			
2.1	产品的相关性能指标、参数、数量完全满足采购文件的要求	20	完全满足磋商文件规格要求得分20；每负偏离一条指标减3分，直至0分	
2.2	技术方案	10	根据各响应方提供的技术方案（包括公园机房的现状分析、机房装修、机房配电、机房空调、机房消防、机房智能化及综合布线系统的技术方案）的完整性、合理性进行综合性打分。 技术方案贴合公园实际情况，完整性好，涵盖上述所有内容得10分； 每有一项缺项内容或该项内容存在不合理行为扣2分，扣完为止。	
2.3	售后服务方案	10	根据售后服务方案进行评估，考察包括服务内容、维修响应服务流程、应急响应、技术培训等要素进行综合打分。 1. 方案涵盖上述内容且考虑全面得10分； 2. 方案涵盖上述内容，但内容较为简单得4分；	

			3. 方案缺项且难于实施得 1 分； 4. 未提供方案不得分。	
合计		100		

第四章 采购需求

一、项目概述

中山公园现在机房内有机柜 6 台、专用空调 2 台、UPS 不间断电源 1 台、防火墙 2 台，各类服务器 5 台，交换机 32 台等设备。机房连接公园各门区及办公地点 11 处，链路总长约 4200 米。

随着网络设备逐年增加，存在基础设施老化、电气线路冗余不足、消防设施不达标、网络安全防护等级低等问题，不能满足 GB50174-2017 数据中心设计规范标准，需要对现机房进行迁移，同时对机房设备进行升级改造。

二、建设原则

将现有机房迁移，根据 GB50174-2017 数据中心设计规范中 C 类机房要求建设新机房，包括设备迁移、动环系统安装、静电地板安装、机房微孔吊顶、更换防火门等；重新规划机房布局，合理摆放设备，确保散热畅通，降低火灾风险，中标后需提供公园各系统的详细设计方案。

三、相关要求

1.交付的时间和地点

60 天内按合同要求完成供货及安装调试节点。

交货（实施）地点：北京市东城区中山公园。

2.付款条件（进度和方式）：甲乙双方签订合同且项目资金到账，甲方收到乙方开具的等额增值税发票后 10 日内向乙方支付合同金额的 50%。项目全部安装调试完成且验收合格后，甲方收到乙方开具的等额增值税发票后 10 日内向乙方支付合同金额的 30%。结算审计完成后，甲方收到乙方按项目结算审计金额 3%的质保金后依据审计结果结清剩余款项。

3.质保期：通过验收之日起一年。

4.质保金：结算审计金额的 3%，质保期结束后 30 日内返还。

5.验收标准：合格。

（1）新机房满足 GB50174-2017 数据中心设计规范中 C 类机房要求。

（2）新机房满足网络安全保护等级达到第二级要求并通过测评。

（3）中标后提供设计方案、竣工图等相关设计技术文件。

6.合同形式：固定单价合同。

四、项目内容

序号	名称	参数需求	单位	数量
1	荧光灯拆除	1. 名称: 荧光灯拆除	套	4
2	防水防爆灯拆除	1. 名称: 防爆灯拆除	套	2
3	配电箱(柜)、盘拆除	1. 名称: 配电箱拆除	台	1
4	散热器拆除	1. 名称: 铸铁散热器拆除	片	42
5	钢管拆除	1. 拆除部位: 暖气管道拆除 2. 型号、规格: DN40	m	47.1
6	钢管拆除	1. 拆除部位: 暖气管道拆除 2. 型号、规格: DN20	m	3.6
7	散热器拆除	1. 名称: 其他散热器整组拆除	组	1
8	空调器拆除	1. 名称: 精密空调拆除 2. 型号、规格: 额定功率: 8200	台	1
9	空调器拆除	1. 名称: 精密空调拆除 2. 型号、规格: 额定功率: 7500	台	1
10	交换机拆除	1. 名称: 交换机拆除	台	9
11	交换机拆除	1. 名称: 核心交换机拆除	台	3
12	路由器拆除	1. 名称: 路由器拆除	台	1
13	服务器拆除	1. 名称: 服务器拆除	台	5
14	光纤收发器拆除	1. 名称: 光纤收发器拆除	台	10
15	显示设备拆除	1. 名称: 显示设备拆除	台	2
16	防火墙拆除	1. 名称: 防火墙拆除	台	2
17	负载均衡服务器拆除	1. 名称: 负载均衡服务器拆除	台	1
18	上网行为管理拆除	1. 名称: 上网行为管理拆除	台	2
19	日志审计拆除	1. 名称: 日志审计拆除	台	1
20	kvm 切换器拆除	1. 名称: kvm 切换器拆除	台	2
21	传感器拆除	1. 名称: 温湿度传感器拆除	支	2
22	电视监控摄像设备拆除	1. 名称: 半球摄像机拆除	台	2
23	配线架、跳线架拆除	1. 名称: 48 口网络配线架拆除	个	1
24	24 口网络防雷器拆除	1. 名称: 24 口网络防雷器拆除	台	3
25	跳线拆除	1. 名称: 网络跳线拆除	条	48
26	光纤盒拆除	1. 名称: 8 口光纤配线架拆除	个	1
27	光纤盒拆除	1. 名称: 12 口光纤配线架拆除	个	1
28	光纤盒拆除	1. 名称: 24 口光纤配线架拆除	个	4
29	光纤盒拆除	1. 名称: 36 口光纤配线架拆除	个	1
30	逆变器拆除	1. 名称: 逆变器拆除	个	2
31	控制切换器拆除	1. 名称: 控制切换器拆除	个	1
32	动环主机拆除	1. 名称: 动环主机拆除	台	1
33	吊顶内线路整理	1. 名称: 吊顶内线路整理	工日	5
34	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: RC20 4. 配置形式: 砖混结构明配	m	61
35	电气配线	1. 配线形式: 穿管 2. 导线型号、材质、规格: BV-6	m	183
36	剔凿洞(孔)	1. 名称: 剔盘洞 2. 类型: 砌筑	个	1
37	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: 配电箱安装	台	1
38	剔(凿)槽	1. 名称: 墙面剔凿 2. 规格: 25 3. 类型: 砌筑	m	5

39	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: RC20 4. 配置形式: 砖混结构暗配	m	25
40	电气配线	1. 配线形式: 穿管 2. 导线型号、材质、规格: BV-4	m	39
41	电气配线	1. 配线形式: 穿管 2. 导线型号、材质、规格: BV-2.5	m	36
42	电动机检查接线及调试	1. 名称: 百叶电机 2. 规格: 运行流畅稳定, 安全耐用	台	5
43	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称: 紫铜铜箔 2. 接地母线材质、规格: 50*0.1mm	m	192
44	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称: 紫铜铜带 2. 接地母线材质、规格: 3*20mm	m	43
45	等电位接线箱安装	1. 名称: 总等电位箱 2. 规格: 满足主机房和管理区设备所需的接地端子	台	1
46	接地极制作、安装	1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌钢钎 3. 规格: 2.5 米	根	6
47	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称: 接地母线 2. 接地母线材质、规格: 40*4mm 镀锌扁钢	m	20
48	接地装置	1. 名称: 接地装置测试 2. 类型: 接地极	系统	1
49	停车场管理设备安装	1. 名称: 静电消除装置 2. 规格: 落地安装	套	2
50	荧光灯安装	1. 名称: 集成吊顶 LED 平板灯 2. 规格: 600*600 3. 安装形式: 嵌入式	套	11
51	照明开关安装	1. 名称: 单联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	1
52	照明开关安装	1. 名称: 三联单控开关 2. 安装方式: 暗装	个	2
53	控制开关安装	1. 名称: 直流塑壳断路器 2. 规格: 100A 3P 直流塑壳断路器	个	1
54	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: UPS 输出配电箱 2. 安装方式: 壁装	台	1
55	电力电缆敷设	1. 名称: 电缆 2. 规格: YJV-4*25+1*16 3. 敷设方式: 线槽 4. 电压等级(V): 1KV	m	40
56	电力电缆头制作、安装	1. 名称: 电缆头 2. 规格: 4*25+1*16 3. 材质、类型: 热缩式	个	4
57	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称: 动力配电柜 2. 规格: 定制、支持双路供电 3. 安装方式: 落地安装	台	1
58	装饰灯安装	1. 名称: 应急双头灯 2. 安装高度: 壁装	套	2
59	装饰灯安装	1. 名称: 安全出口指示灯 2. 安装高度: 壁装	套	2
60	电缆桥架安装	1. 材质: 钢制防火桥架 2. 规格: 100*100	m	28
61	电气配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 薄壁钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 砖混结构暗配	m	180

62	电力电缆敷设	1. 名称: 电缆 2. 规格: YJV-5*4 3. 敷设方式: 线槽 4. 电压等级(V): 1KV	m	10
63	电气配线	1. 配线形式: 穿管 2. 导线型号、材质、规格: WDZB-BYJ-2.5	m	300
64	电气配线	1. 配线形式: 穿管、线槽 2. 导线型号、材质、规格: BV-2.5	m	360
65	电气配线	1. 配线形式: 接地母线 2. 导线型号、材质、规格: BVR-25	m	10
66	电气配线	1. 配线形式: 接地母线 2. 导线型号、材质、规格: BVR-6	m	100
67	镀锌钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN20	m	15
68	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	2
69	钢制散热器安装	1. 名称: 柱式散热器安装 (利旧)	组	1
70	钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN40	m	50
71	管道保温层安装	1. 保温材料: 橡塑海棉	m ³	0.37
72	钢管安装	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 镀锌钢管 3. 型号、规格: DN20	m	2
73	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜球阀 2. 型号、规格: DN40	个	2
74	螺纹阀门安装	1. 名称: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	2
75	空调器安装	1. 名称: 精密空调安装与调试 2. 型号、规格: 额定功率: 8200	台	1
76	空调器安装	1. 名称: 精密空调安装与调试 2. 型号、规格: 额定功率: 7500	台	1
77	其他管道安装	1. 材质: 铜管 2. 型号、规格: $\phi 12.7$	m	18
78	通风机(箱)安装	1. 名称: 新风机 2. 型号、规格: 590*540*322mm 3. 单机试运转要求: 风量 $\geq 400\text{m}^3/\text{h}$	台	1
79	铝及铝合金风口、散流器制作、安装	1. 名称: 防雨百叶风口 2. 型号、规格: 250*200	个	1
80	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称: 新风机管道 2. 材质: 镀锌钢板 3. 形状: 矩形	m ²	12
81	机柜、机架安装	1. 名称: 立式空调底座 2. 安装方式: 落地安装	台	2
82	点型探测器安装	1. 名称: 感烟火灾探测器 2. 型号、规格: 智能型, 电子编码	只	2
83	点型探测器安装	1. 名称: 感温火灾探测器 2. 型号、规格: 智能型, 电子编码	只	3
84	声光报警器安装	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 型号、规格: 四线制, 电子编码	个	2
85	模块(模块箱)安装	1. 名称: 输入模块 2. 输出形式: 电子编码	个	1
86	按钮安装	1. 名称: 紧急启停按钮 2. 型号、规格: 电子编码, 无极性两总线连接方式	只	1
87	声光报警器安装	1. 名称: 气体释放报警器 2. 型号、规格: 电子编码	个	2

88	气体灭火控制装置	1. 名称: 气体灭火控制装置 2. 安装方式: 壁挂	台	1
89	贮存装置安装	1. 名称: 七氟丙烷灭火装置 2. 型号、规格: 灭火剂储瓶容积: 90L	套	1
90	称重检漏装置安装	1. 名称: 泄压装置 2. 型号、规格: 无需电源, 开启压力为 1000pa ± 50pa; 关闭压力: 850pa ± 50pa	套	1
91	电气配线	1. 配线形式: 穿管 2. 导线型号、材质、规格: RVS-2*1.5	m	200
92	灭火器	1. 名称: 二氧化碳灭火器	具	2
93	灭火器箱放置	1. 名称: 消防灭火器箱 2. 安装方式: 放置	个	1
94	防毒面具	1. 名称: 壁挂式防毒面具 2. 形式: 壁挂式	套	2
95	高清摄像机	1. 名称: 高清摄像机 2. 类别: 半球 3. 安装方式: 吸顶	台	2
96	电视监控摄像设备安装	1. 名称: 半球摄像机安装与调试 2. 类别: 原机房设备迁移、安装调试	台	2
97	出入口控制设备安装	1. 名称: 门禁主机 (国密) 2. 规格: 7 英寸 IPS 触摸屏, 屏幕比例 9:16, 分辨率 600*1024	台	3
98	出入口执行机构设备安装	1. 名称: 电子锁 2. 规格: 工作电压: 12V/430mA 或 24V/215mA	台	3
99	电视监控摄像设备安装	1. 名称: 门禁电源 2. 类别: 300*200	台	1
100	按钮安装	1. 名称: 开门按钮 2. 型号、规格: 塑料面板	只	3
101	按钮安装	1. 名称: 玻璃破碎开关 2. 型号、规格: 接点输出: NO/NC/COM	只	3
102	第三方通信设备接口安装	1. 名称: 串口服务器 2. 类别: RS485: RS-485 通讯接口 A-- 485+; B-- 485-	台	1
103	控制器安装	1. 名称: 动力设备监测模块 2. 功能: 可以进行测量相电压、线电压、有功功率 (W)、无功功率 (Q)、和视在功率 (S)、功率因数、频率; 对电量量进行计算	台	1
104	控制器安装	1. 名称: UPS 电源监测模块 2. 功能: 可对 UPS 的电压、电流、频率、功率、内部整流器、逆变器、电池、旁路、负载的运行状态进行监视	台	1
105	控制器安装	1. 名称: 精密空调监控模块 2. 功能: 、可对精密空调回风温度、回风湿度、回风温湿度限值、温度设定值、湿度设定值、运行模式、压缩机状态、加热器运行状态、制冷器运行状态、除湿器运行状态、压缩机高低压报警、主风扇过载报警、滤网堵塞报警、组件过热告警进行监控	台	1
106	传感器安装	1. 名称: 温湿度传感器 2. 功能: 温湿度传感器自带 LCD 显示屏, 可在 LCD 上精确显示现场环境温湿度参数	支	2
107	控制器安装	1. 名称: 温湿度监测模块 2. 功能: 实时监测机房温湿度, 一旦发现参数异常, 系统即刻启动报警, 提醒管理人员	台	1
108	传感器安装	1. 名称: 区域漏水检测绳 2. 功能: 导电聚乙烯+合金导线, 两芯螺旋, 检测芯电阻 12.6 欧姆/100 米, 绕线直径 6.0mm, 最大暴露温度 75℃	支	1

109	控制器安装	1. 名称:漏水监测模块 2. 功能:漏水感应线围着空调和进出水管绕一圈,达到实时检测每一处可能产生漏水的地方。漏水监测控制器输出为开关量,可通过开关量采集模块采集后直接连接到监控主机	台	1
110	报警控制器(箱)安装	1. 名称:监控主机 2. 规格:6路继电器输出、1路报警输出、2路DC12V电源输出、1路USB2.0接口;1路HDMI接口	台	1
111	联动控制器(箱)安装	1. 名称:报警主机 2. 规格:设备可自动将相关的报警信息转为中文多媒体语音信号拨打手机号码或固定电话告警,同时还可通过外部连接多媒体音箱播放中文语音告警,内置TTS转换模块,支持中英文文本转语音	台	1
112	物联网卡	1. 名称:物联网卡 2. 规格:全网通、1年	张	1
113	声光报警器安装	1. 名称:声光报警器 2. 型号、规格:声压:110±3dB	个	1
114	系统软件	1. 名称:动环综合管理系统 2. 规格:支持B/S C/S混合架构;支持扁平化二级结构分布式布署,支持边缘计算与中央控制系统结合组成大型网络构建查看监控设备的参数,系统支持市电、配电、UPS、蓄电池、精密空调、普通空调、温湿度、漏水、新风机、除湿机、消防、烟雾、防雷、视频、门禁、红外人体探测、路由器、交换机、服务器等	套	1
115	传感器安装	1. 名称:温湿度传感器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	支	2
116	网络服务器	1. 名称:动环主机安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	1
117	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 规格:600*1000*2000mm 3. 安装方式:落地安装	台	5
118	网络机柜	1. 名称:网络机柜 2. 规格:600*1200*2000mm 3. 安装方式:落地安装	台	5
119	机柜、机架安装	1. 名称:机柜底座 2. 规格:600*1000 3. 安装方式:落地安装	台	5
120	机柜、机架安装	1. 名称:机柜底座 2. 规格:600*1200 3. 安装方式:落地安装	台	5
121	交换机	1. 名称:内网核心交换机 2. 功能:基本引擎交流组合配置-体化非PoE总装机箱 3. ED主控板2块,800W交流电源2块 4. 48千兆电口板卡1块,48千兆光口板卡1块,光模块48个	台	1
122	网络服务器	1. 名称:外网入侵防御设备 2. 规格:内存大小≥4G,硬盘容量≥128G SSD,电源:单电源,接口:8个千兆电口,2个千兆光口SFP	台	1
123	网络服务器	1. 名称:外网入侵检测设备 2. 规格:内存大小≥4G,硬盘容量≥64G SSD,电源:适配器,接口:6个千兆电口,2个千兆光口SFP	台	1
124	交换机	1. 名称:网络接入交换机 2. 功能:千兆可管理交换机,包转发率42Mpps,交换容量336Gbps,24个千兆电口,4个千兆光口。	台	2

125	控制设备	1. 名称:KVM 切换器 2. 路数:8 端口机架式	台	1
126	接口卡	1. 名称:光模块 2. 类别:单模双纤光模块 (LC 口)	台	2
127	显示设备安装	1. 名称:监视器 2. 规格:32 寸	台	3
128	配线架、跳线架安装	1. 名称:光纤配线架 2. 规格:144 芯 满配	个	3
129	光纤盒安装	1. 名称:光纤盒 2. 型号、规格:12 芯 SC 光纤光纤终端盒, 含法兰、尾纤	个	2
130	配线架、跳线架安装	1. 名称:网络配线架 2. 容量:48 口	个	1
131	配线架、跳线架安装	1. 名称:网络配线架 2. 规格:24 口六类	个	18
132	理线器	1. 名称:理线器 2. 规格:六类 24 口网络理线器	个	30
133	机柜、机架安装	1. 名称:竖装 PDU 2. 规格:12 位	台	10
134	光缆敷设	1. 名称:通信光缆 2. 规格:144 芯 3. 敷设方式:穿管	m	600
135	光缆敷设	1. 名称:通信光缆 2. 规格:6 芯 3. 敷设方式:线槽	m	90
136	双绞线缆敷设	1. 名称:网线 2. 规格:六类非屏蔽 3. 敷设方式:穿管	m	1500
137	电缆桥架安装	1. 材质:网格桥架 2. 规格:200*100	m	15
138	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:1.5 米 SC-LC	条	2
139	光纤跳线	1. 名称:光纤跳线 2. 规格:1.5m 单模光纤, LC 口	条	80
140	电缆跳线	1. 名称:成品跳线 2. 型号:六类非屏蔽	条	100
141	光纤连接	1. 名称:光纤熔接 2. 方法:热熔法	芯	444
142	线缆测试	1. 测试类别:光纤测试 2. 测试内容:光纤点对点测试	点	294
143	线缆测试	1. 测试类别:双绞线测试	点	48
144	系统软件	1. 名称:防火墙授权 2. 规格:入侵防护+杀毒不少于 1 年, 华为防火墙。	套	2
145	系统软件	1. 名称:上网行为管理规则库 2. 规格:URL&应用识别规则库	套	1
146	控制台和监视器柜安装	1. 名称:工作台 2. 类别:1 席位 3. 安装方式:落地	台	2
147	交换机	1. 名称:交换机安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	9
148	路由器	1. 名称:路由器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	1
149	网络服务器	1. 名称:服务器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	5
150	视频传输设备安装	1. 名称:光纤收发器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	10

151	显示设备安装	1. 名称:显示器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	2
152	防火墙	1. 名称:防火墙安装与配置 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	2
153	防火墙	1. 名称:负载均衡服务器安装与配置 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	1
154	防火墙	1. 名称:上网行为管理安装与配置 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	2
155	防火墙	1. 名称:日志审计安装与配置 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	1
156	控制设备	1. 名称:kvm 切换器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	2
157	交换机	1. 名称:24 口网络防雷器安装 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	3
158	电缆跳线	1. 名称:网络跳线安装 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	条	48
159	逆变器安装与调试	1. 名称:逆变器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	2
160	视频控制设备安装	1. 名称:控制切换器安装与调试 2. 类别:原机房设备迁移、安装调试	台	1
161	天棚吊顶拆除	1. 名称:天棚拆除 2. 龙骨类型、材料种类:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:石膏板面层	m2	50.93
162	隔墙拆除	1. 名称:金属骨架隔墙拆除	m2	13.43
163	金属窗拆除	1. 名称:整樘金属窗拆除	m2	6.49
164	门窗套拆除	1. 名称:窗榻板 拆除	m2	0.95
165	块料、石材面层楼地面拆除	1. 名称:瓷砖地面拆除	m2	9
166	块料面层地面拆除	1. 名称:透水砖路面拆除	m2	30
167	路面垫层拆除	1. 名称:混凝土垫层拆除	m3	3.9
168	金属门拆除	1. 名称:金属门拆除 2. 门框、扇材质:1 樘 0.9*2.4 m², 1 樘 1.54*2.4 m²	m2	5.86
169	防静电活动地板拆除	1. 名称:旧机房静电地板拆除	m2	39.6
170	砖墙砌筑	1. 名称:墙体砌筑 2. 抹灰打底 DP 砂浆 30mm 3. 墙面抹 DP 砂浆 20mm	m3	2.4
171	块料墙面新做	1. 墙体类型:砌筑 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿丝缝面砖	m2	6.49
172	挖土方	1. 名称:挖土方 2. 类型:三类	m3	7.2
173	土方回填	1. 名称:沟槽回填 2. 密实度要求:夯填	m3	7.2
174	路面垫层新做	1. 名称:路面新做 2. 垫层材料种类:细石混凝土 3. 砂浆找平层	m3	0.9
175	路面垫层新做	1. 名称:路面新做 2. 垫层材料种类:混凝土 3. 透水砖路面, 30%添配	m3	3
176	渣土运输	1. 名称:渣土装车、外运 2. 运距:35km	m3	1.82

177	隔断新做	1. 骨架、边框材料种类、规格: 框架为 85 铝合金材质, 黑色 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 3C 钢化玻璃, 厚度 $\geq 10\text{mm}$	m ²	13
178	全玻门安装	1. 名称: 内钢外铝, 中空百叶 2. 规格: 双层玻璃, 单层玻璃厚度 6mm, 黑色框架, 五金套装, 门禁安装位 3. 尺寸: 0.9*2.1 m ²	m ²	1.89
179	钢制防火门制安	1. 门类型: 钢制防火门 (甲级) 2. 门框、扇材质: 门框厚度 $\geq 100\text{mm}$, 钢板厚度 $\geq 1.2\text{mm}$; 门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$, 钢板厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ 3. 规格: 1 樘 0.9*2.4 m ² , 1 樘 1.54*2.4 m ²	m ²	5.86
180	防鼠板	1. 名称: 防鼠板 2. 规格: 高度 80cm 3. 材质: 金属材质, 具有安全标识 4. 规格: 0.9*0.5+1.54*0.5	m ²	1.22
181	防静电活动地板安装	1. 名称: 防静电地板 2. 支架高度、材料种类: H=300mm 3. 面层材料品种、规格、颜色: 602×602×40 (mm)、优质冷轧钢板	m ²	52.09
182	块料墙面新做	1. 墙体类型: 机房专用墙面板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 表面材料: 双面热熔镀锌钢板, 抗氧化; 芯材使用优质防火石膏板	m ²	88.78
183	天棚吊顶新做	1. 名称: 金属天花板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 微孔铝板、平均厚度大于 25 微米, 最小膜厚大于 23 微米	m ²	52.09
184	金属装饰线安装	1. 线条品种、规格、颜色: 天花收边线装饰条 2. 部位: 收边	m	42
185	平面、箱式招牌新做	1. 名称: LOGO 形象墙制作	版	1
186	平面、箱式招牌新做	1. 名称: 制度图纸展示牌设计及制作	版	4
187	图纸绘制及使用培训		项	1

第五章 合同草案条款

（参考格式，以实际签订为准）

合同编号：_____

采购合同

项目名称： 中山公园机房防火改造及设备采购

采购内容： _____

甲 方： 北京市中山公园管理处

乙 方： _____

合 同 书

甲方： 北京市中山公园管理处

乙方： _____

中山公园机房防火改造及设备采购 (项目名称) 中经 北京天极招投标咨询有限公司 (采购代理机构) 以 TJZB-2024-102 号文件在国内以竞争性磋商方式采购。经磋商小组评定 _____ (乙方) 为成交人。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，甲、乙双方达成一致意见，同意按照以下的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 协议（如有）
- d. 响应文件 (含澄清文件)
- e. 谈判文件 (含谈判文件补充通知)

2、项目情况

项目内容及范围： _____

货物名称及数量（合同后附分项报价明细）

本合同货物： _____

数量： _____

3、合同总价

本合同总价为人民币大写： _____ （小写： _____ ）。

分项价格： _____ （合同后附分项报价明细）

4、付款方式

本合同的付款方式为：付款条件（进度和方式）：甲乙双方签订合同且项目资金到账，甲方收到乙方开具的等额增值税发票后 10 日内向乙方支付合同金额的 50%。项目全部安装调试完成且验收合格后，甲方收到乙方开具的等额增值税发票后 10 日内向乙方支付合同金额的 30%。结算审计完成后，甲方收到乙方按项目结算审计金额 3%的质保金后依据审计结果结清剩余款项。

5、关于质保

质保期：通过验收之日起一年。

质保金：结算审计金额的 3%

质保期结束后 30 日内返还。

6、本合同货物的交货时间及交货地点

交货时间：_____

交货地点：_____

7、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章生效。

买 方：

卖 方：

名 称：（印章）

名 称：（印章）

年 月 日

年 月 日

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

甲方账户信息：

乙方账户信息：

单位名称：北京市中山公园管理处

单位名称：

单位地址：北京市东城区中华路 4 号

单位地址：

电话：66052506

电话：

银行账号：01090316800120111007350

银行账号：

开户行：北京银行前门文创支行

开户行：

纳税人识别号：12110000400708710M

纳税人识别号：

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号/包号：

供应商名称：

日 期：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书（实质性格式）

供应商资格声明书

致：采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （六）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位未参与本项目的投标。

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 响应书

响应书

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起_____个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

3 授权委托书

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字/签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证**正反面**扫描件或复印件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证**正反面**扫描件或复印件：

--	--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面扫描件或复印件。

--	--

供应商名称（加盖公章）：____

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：____

日期：____年____月____日

4 报价一览表

报价一览表

(格式示例：适用于投报总价的项目)

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

5 分项报价表

分项报价表

项目编号/包号： 项目名称： 报价单位：人民币元

序号	分项名称	制造商/ 生产厂家	产地	品牌、规格、 规格、型号	单价 (元)	数量	合价 (元)
1	气体灭火控制装置					1	
2	高清摄像机					2	
3	出入口控制设备安装					3	
4	网络机柜					5	
5	网络机柜					5	
6	交换机					2	
7	防静电活动地板安装					52.09	
其他内容格式自拟（不强制要求填写生产厂家、产地、品牌规格型号等内容）							
8							
9							
10							
.....							
总价（元）							

- 注：1.本表应按包分别填写。
 2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。
 3.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

6 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：					
☐ 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） ☐ 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	竞争性磋商文件条目号（页码）	竞争性磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况（据实填写）	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目采购需求的偏离情况（请进行勾选）：

☐ 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）☐ 有偏离（如有正偏离或负偏离，则须在本表中对偏离项逐一列明）

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何勾选或勾选了有偏离但表中内容为空白的响应无效。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

9 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注：1.此表中，每包的报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

10 最后分项报价表（实质性格式）

最后分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	分项名称	制造商/ 生产厂家	产地	品牌、规格、型号	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注 与原 报价 的合 价差 额
1	气体灭火控制装置					1		
2	高清摄像机					2		
3	出入口控制设备安装					3		
4	网络机柜					5		
5	网络机柜					5		
6	交换机					2		
7	防静电活动地板安装					52.09		
其他内容格式自拟（不强制要求填写生产厂家、产地、品牌规格型号等内容）								
13								
14								
15								
.....								
总价（元）								

注：1.本表应按包分别填写。

2.如在二次报价中价格有变化请列明所调整内容的详细信息。

3.总价请填写二次报价的总价金额。备注栏总价信息中列明调价金额的合计。上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日