

竞争性磋商文件

采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设
工程

采购项目编号：HY-CM20220249

发布人：河源市城铭项目管理有限公司

发布时间：2022 年 11 月 10 日

温馨提示：供应商磋商特别注意事项

- 一、 磋商截止时间一到，本公司不接收任何竞争性磋商响应文件，因此，请适当提前到达会场。
- 二、 请正确填写《报价一览表》。多包项目请仔细检查包号，包号跟包名称必须一致。
- 三、 请仔细检查《法定代表人授权委托书》、《磋商响应函》、《报价一览表》等重要格式文件是否有按要求盖公章、签名、签署日期。磋商响应文件需签名之处必须由当事人亲笔签署（如《法定代表人授权委托书》必须有法定代表人的签名）。
- 四、 磋商响应文件应按顺序编制页码。
- 五、 我公司为采购代理机构，不对供应商购买竞争性磋商文件时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对一家供应商递交两份竞争性磋商响应文件的，磋商小组将按竞争性磋商文件中有关无效报价的规定处理。

（本提示内容非竞争性磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以竞争性磋商文件为准。）

目 录

第一章	磋商邀请函	4
第二章	用户需求书	8
第三章	磋商须知	33
第四章	合同书格式	48
第五章	磋商响应文件格式	54

第一章 磋商邀请函

第一章 磋商邀请函

项目概况

东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程的潜在供应商应在河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡(河源市城铭项目管理有限公司)获取采购文件，并于 2022 年 11 月 22 日下午 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

文件编号：HY-CM20220249

项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3032986.37 元

采购需求：

合同包 1（东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程）：

合同包预算金额：3032986.37 元

采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算（元）	最高单价限价（元）
东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程	1 项	详见竞争性磋商文件	3032986.37	3032986.37

本合同包不接受联合体投标。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的提供营业执照或三证合一复印件等证明文件（适用于法人或其他组织），自然人的提供身份证明（适用于自然人））；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供提供 2021 年经会计师事务所出具的审计报告的复印件或 2022 年任意一个月的月度财务报表复印件。）

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供提交磋商响应文件截止之日起前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）；

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料或书面声明函原件（格式自拟））

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（格式自拟））；

6) 法律、行政法规规定的其他条件（具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。且不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（说明：以采购代理机构人员于提交磋商响应文件截止之日在上述网站的查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为资格审查未发现不良信用记录）。

3.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，提供书面声明函原件（格式自拟）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供书面声明函原件（格式自拟）。

3.4 已登记报名并获取本项目竞争性磋商文件的供应商，提供获取竞争性磋商文件的收据或发票复印件。

3.5 具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

三、获取采购文件

时间：2022 年 11 月 11 日至 2022 年 11 月 17 日，每天上午 09:00:00 至 11:30:00，下午 14:30:00 至 17:30:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡（河源市城铭项目管理有限公司）

方式：现场获取

售价：200 元

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 11 月 22 日下午 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡（河源市城铭项目管理有限公司）

五、开启

时间：2022 年 11 月 22 日下午 15 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡（河源市城铭项目管理有限公司）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 需要落实的政府采购政策

（1）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9 号。

（2）《转发财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》粤财采购[2019]1 号。

（3）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）。

（4）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）。

（5）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）。

2. 请供应商按照《竞争性磋商文件发售登记表》要求获取竞争性磋商文件。

3. 供应商获取了本竞争性磋商文件并不意味着满足了合格、有效供应商的基本条件，最终根据响应供应商磋商响应文件中的资格审查及符合性审查资料作出的结论为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：东源县康禾镇人民政府

地址：东源县康禾镇

联系人：廖先生

联系方式：13825353936

2. 采购代理机构信息

名称：河源市城铭项目管理有限公司

地址：河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡(河源市城铭项目管理有限公司)

联系方式：0762-3898771

3. 项目联系方式

项目联系人：刘小姐

电 话：0762-3898771

河源市城铭项目管理有限公司

2022 年 11 月 10 日

第二章 用户需求书

第二章 用户需求书

一、项目概述：

1. 采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程
2. 文件编号：HY-CM20220249
3. 采购项目预算：人民币 3032986.37 元
4. 采购项目内容：

采购项目内容	施工工期
东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程	合同签订之日起 200 日历天内完工。(注:工期不因雨天、节假日而顺延,成交供应商须做好相应的施工准备)

5.采购项目要求：报价人须对本项目的所有内容报价，任何只对其中一部分内容进行的报价均被视为无效报价。

二、项目要求

(一) 项目清单

单项工程汇总表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程

序号	单位工程名称
1	东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程
2	东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程
3	东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

单位工程造价汇总表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	汇总内容
1	分部分项合计
1.1	土石方工程
1.2	砌筑工程
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程
1.4	金属结构工程
1.5	门窗工程
1.6	屋面及防水工程

1.7	保温、隔热、防腐工程
1.8	楼地面装饰工程
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程
1.10	天棚工程
1.11	油漆、涂料、裱糊工程
1.12	其他装饰工程
2	措施合计
2.1	绿色施工安全防护措施费
2.2	其他措施费
3	其他项目
3.1	暂列金额
3.2	暂估价
3.3	计日工
3.4	总承包服务费
3.5	预算包干费
3.6	工程优质费
3.7	概算幅度差
3.8	索赔费用
3.9	现场签证费用
3.10	其他费用
4	税前工程造价
5	增值税销项税额
6	总造价

分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
土石方工程				
1	平整场地	1. 平整场地	m ²	310.68
2	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m ³	60.46
3	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 三类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m ³	305.61

4	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	227.24
5	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距按综合考虑	m3	138.83
砌筑工程				
6	外墙加气混凝土砌块 墙体厚度 20cm	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	131.05
7	内墙加气混凝土砌块 墙体厚度 20cm	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	34.39
8	内墙加气混凝土砌块 墙体厚度 12cm	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	12.57
9	砖基础	1. 砖基础 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	13.29
10	水厕(蹲位)	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	个	28
混凝土及钢筋混凝土工程				
11	垫层 C20	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	27.51
12	独立基础 C30	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含土 0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	86.4
13	基础梁 C30	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含土 0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	24.78
14	矩形柱 C30	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	50.52

		2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含 ±0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30		
15	构造柱 C20	1. 现浇建筑物混凝土 构造柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含 ±0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	6.02
16	有梁板 C30	1. 现浇建筑物混凝土 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含 ±0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	172.42
17	过梁 C20	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.8
18	反坎 C15	1. 现浇建筑物混凝土 圈、过、弧形梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	8.63
19	直形楼梯 C30	1. 现浇建筑物混凝土 直形楼梯 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含 ±0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	9.8
20	散水 C15	1. 现浇混凝土其他构件 地沟、明沟电缆沟散水坡 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m2	76.73
21	10cm 室内地坪 C10	1. 地坪 厚度 8cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m2	346.73
22	反檐 C30	1. 现浇混凝土其他构件 栏板、反檐 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	1.85
23	压顶 C25	1. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	2.72
24	台阶 C10	1. 现浇混凝土其他构件 台阶 合并制作子目 普	m3	4.77

		通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C10		
25	100 厚 1:3:6 石灰、砂、碎石三合土（台阶）	1. 100 厚 1:3:6 石灰、砂、碎石三合土	m ³	1.25
26	现浇构件圆钢 Φ 10 内	1. 现浇构件圆钢 Φ 10 内	t	1.26
27	现浇构件带肋钢筋 Φ 10 以内	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 10 以内	t	8.386
28	现浇构件带肋钢筋 Φ 25 以内	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ 25 以内	t	25.563
29	现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10 以内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10 以内	t	0.271
30	现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ 10 以内	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ 10 以内	t	10.007
31	电渣压力焊接 Φ 18 以内	1. 电渣压力焊接 Φ 18 以内	个	440
32	电渣压力焊接 Φ 32 以内	1. 电渣压力焊接 Φ 32 以内	个	76
33	套筒锥型螺栓钢筋接头 Φ 18 以内	1. 套筒锥型螺栓钢筋接头 Φ 18 以内	个	46
34	套筒锥型螺栓钢筋接头 Φ 25 以内	1. 套筒锥型螺栓钢筋接头 Φ 25 以内	个	131
35	套筒冷挤压接头 Φ 32 以内	1. 套筒冷挤压接头 Φ 32 以内	个	29
金属结构工程				
36	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m ²	1136.59
门窗工程				
37	铝合金平开门 单扇	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门 46 系列 无上亮(无横框)	m ²	11.43
38	不锈钢门	1. 不锈钢门	m ²	57.4
39	铝合金推拉窗	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗 90 系列	m ²	141.8

屋面及防水工程				
40	屋 1: 不上人保温隔热屋面	1. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 2. 现浇构件圆钢 $\phi 4$ 内 3. 屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm 厚 实际厚度(mm):1 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	69.26
41	屋 2: 保温隔热面砖屋面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 屋面刚性防水层填分格缝 水泥砂浆面 2.5cm 厚 3. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):50 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 4. 现浇构件圆钢 $\phi 10$ 内 5. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 6. 屋面自粘高分子防水卷材 冷贴 满铺 7. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	344.31
保温、隔热、防腐工程				
42	屋 2: 保温隔热面砖屋面	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温 50mm	m2	344.31
楼地面装饰工程				
43	地 3: 300*300 防滑砖地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	52.19

		2. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 3. 聚合物水泥(JS)防水涂料 平面 1.5mm 厚 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2		
44	地 4/ 楼 3 : 800*800 防滑砖地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 2400 以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 3200 以内 水泥砂浆 实际结合层厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	590.17
45	楼 2: 300*300 防滑砖地面(用水房间)	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 实际结合层厚度(mm):30 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 3. 聚合物水泥(JS)防水涂料 平面 1.5mm 厚 4. 水泥基渗透结晶型涂料 平立面 涂膜 1mm 厚	m2	11.37
46	楼 4: 300*300 防滑砖地面(下沉式卫生间)	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长 mm) 1300 以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 实际结合层厚度(mm):30 2. 水泥加气混凝土碎渣 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 3. 聚合物水泥(JS)防水涂料 平面 1.5mm 厚 实际厚度(mm):2 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 5. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):40 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考	m2	35.78

		虑 C20 6. 聚合物水泥(JS)防水涂料 平面 1.5mm 厚 实际厚度(mm):2 7. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3		
47	楼 6: 防滑砖台阶面 (楼梯/台阶)	1. 铺贴陶瓷地砖 楼梯 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 2. 水泥基渗透结晶型涂料 平立面 涂膜 1mm 厚	m2	151.2
48	踢 3: 面砖踢脚	1. 铺贴陶瓷地砖 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	27.63
墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
49	内墙 5: 300*600 防水面砖墙面	1. 墙面镶贴陶瓷面砖密缝 1:2 水泥砂浆 块料周长 1300 外 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:1 2. 底层抹灰 15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 3. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):10 4. 聚合物水泥(JS)防水涂料 立面 1.5mm 厚 5. 底层抹灰 15mm 各种墙面 内墙 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	362.02
50	外墙 1: 面砖墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 换为【水泥砂浆】 换为【水泥防水砂浆(配合比)1:1】 3. 底层抹灰 15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	1006.5
51	内 3: 墙面一般抹灰(挂网)	1. 各种墙面 15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 内墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 合并制作子目 抹灰用	m2	345.91

		混合砂浆(配合比) 中砂 1:0.3:4		
52	内 3: 墙面一般抹灰	1. 各种墙面 15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面 内墙 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:0.3:4	m2	807.12
天棚工程				
53	顶 2: 铝合金吊项天棚	1. 装配式 U 型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600 3. 铝扣板面层收边线	m2	100.4
54	棚 2: 天棚抹灰	1. 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 抹灰用混合砂浆(配合比) 中砂 1:1:6 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	738.45
油漆、涂料、裱糊工程				
55	内 3: 涂料墙面	1. 成品腻子粉(一般型)Y 型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	1153.03
56	顶 3: 乳胶漆顶棚	1. 成品腻子粉(一般型)Y 型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	738.45
其他装饰工程				
57	金属扶手、栏杆、栏板	1. 金属扶手、栏杆、栏板 2. 金属扶手、栏杆、栏板	m	74.13
58	25 厚 抗 倍 特 板 1.8m 高	1. 活动塑料隔断 2. 25 厚抗倍特板 1.8m 高	m2	89.4
措施项目				
59	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 12.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	1053.6
60	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m	m2	890.5
61	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	57.15
62	独立基础模板	1. 独立基础模板	m2	133.61

63	基础梁	1. 基础梁模板	m2	243.72
64	构造柱 3.6m	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	63.75
65	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 内	m2	138.78
66	矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 外	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.8 外	m2	318.93
67	有梁板 3.6m	1. 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	706.08
68	矩形梁 3.6m	1. 单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以外 支模高度 3.6m	m2	904.04
69	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	95.47
70	过梁	1. 圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	13.17
71	圈梁	1. 圈梁模板 支模高度 3.6m	m2	102.26
72	台阶	1. 台阶模板	m2	12.5
73	压顶	1. 压顶、扶手模板	m	67.95
74	反檐	1. 栏板、反檐模板	m2	28.78
75	垂直运输	1. 建筑物 20m 以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1

总价措施项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	备注
1	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 19%
2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 1.20%；省级文明工地为 2.10%
3	夜间施工增加费	/	20	以夜间施工项目人工费的 20%计算

4	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	其他费用	/	/	按经批准的专项施工组织方案计算

其他项目清单

工程名称: 东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	项目名称
1	暂列金额
2	暂估价
2.1	材料暂估价
2.2	专业工程暂估价
3	计日工
4	总承包服务费
5	预算包干费
6	工程优质费
7	概算幅度差
8	现场签证费用
9	索赔费用
10	其他费用

暂列金额明细表

工程名称: 东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	名称	计量单位
1	暂列金额	元

规费、税金项目清单

工程名称: 东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9

单位工程造价汇总表

工程名称: 东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	汇总内容
1	分部分项合计
1.1	室外安装工程
1.2	强电系统
1.3	给排水系统
1.4	防雷接地系统
2	措施合计
2.1	绿色施工安全防护措施费
2.2	其他措施费
3	其他项目
3.1	暂列金额
3.2	暂估价
3.3	计日工
3.4	总承包服务费
3.5	预算包干费
3.6	工程优质费
3.7	概算幅度差
3.8	索赔费用
3.9	现场签证费用
3.10	其他费用
4	税前工程造价
5	增值税销项税额
6	总造价

分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
室外安装工程				
化粪池				
1	钢筋混凝土化粪池 G3-6SQF	混凝土垫层 C10 混凝土 20 石 (配合比) 现浇构筑物混凝土 贮水 (油) 池 池壁 C20 混凝土 20 石 (配合比) 现浇构筑物 混凝土 贮水 (油) 池 池盖混凝土井盖、井圈制作 井圈 C25 混凝土 20 石 (配合比) 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土回填土 夯实机夯实 槽、坑自卸汽车运土方 运距	座	1

		1km 内现浇构件带肋钢筋 $\Phi 25$ 以内普通防水砂浆 普通做法 立面水泥防水砂浆(配合比) 1:290° 三通双层加锁井盖及盖板管道支架		
管道土方				
2	HDPE 中空悬壁波纹管 DN300	1. 双壁波纹管安装[PVC-U 或 HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm 以内) 300	m	10
3	UPVC 排水管 DN160	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 160	m	45.23
4	污水井	1. 砖砌收口式 适用管径 200-600 井径 1000 井深 3.5m 实际高度(m):2.1 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 换为【蒸压灰砂砖 240×115×53】	座	2
5	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖装沟槽、基坑土方 三类土 2. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在 2m 内 机械挖土方需人工辅助开挖, 人工挖土 单价*1.5	m ³	32.32
6	垫层 石屑	1. 垫层 石屑	m ³	1
7	管(基)坑回填石屑	1. 管(基)坑回填石屑	m ³	41.34
8	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距 1km 内 实际运距(km):3	m ³	15.03
强电系统				
9	电力电缆 WDZ-YJV-5X16	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面 mm ² 以下) 35 实际电缆芯数(芯):5	m	50
10	配管 PC40	1. 刚性难燃线管埋地敷设 公称直径(mm 以内) 40	m	50
11	电力电缆 WDZ-YJV-3X6	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面 mm ² 以下) 10 6mm ² 以下电力电缆敷设 单价*0.6	m	515.66
12	管内 WDZ-BYJF2.5	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 2.5	m	1851.78
13	管内 WDZ-BYJF4	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 6	m	1041.48
14	配管 PC-20	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内) 20	m	617.26

15	配管 PC-25	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内) 25	m	347.16
16	配管 PC-32	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内) 32	m	515.66
17	12WLED 吸顶灯	1. 圆球吸顶灯安装 灯罩直径(mm 以内) 250	套	21
18	单管荧光灯 30W	1. 普通成套型荧光灯具安装 吸顶式 单管	套	70
19	单联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 单联	个	4
20	防尘防水灯 -12W	1. 防水防尘灯安装 吸顶式	套	19
21	防水插座	1. 单相暗插座安装 单相(A 以下) 16	个	3
22	风扇开关	1. 其他电器安装 风扇调速开关 暗装	个	24
23	普通插座	1. 单相暗插座安装 单相(A 以下) 16	个	30
24	空调插座	1. 单相暗插座安装 单相(A 以下) 16	个	20
25	风扇	1. 风扇安装 吊风扇	台	24
26	三联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 三联	个	6
27	双联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 双联	个	8
28	四联单控开关	1. 照明开关安装 板式暗开关(单控) 四联	个	2
29	接线盒	1. 接线盒安装 接线盒 暗装	个	207
30	配电箱 AL1	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长 m 以内) 0.5	台	6
31	配电箱 AL2	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长 m 以内) 0.5	台	2
32	配电箱 AL3	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长 m 以内) 0.5	台	6
33	配电箱 ALZ	1. 成套配电箱安装 悬挂式(半周长 m 以内) 1	台	1
34	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 (综合) 1kV 以下交流供电	系统	1
给排水系统				
雨水系统				
35	UPVC 雨水管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料雨水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 110	m	137.7

36	雨水斗 DN100	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm 以内) 100	个	9
37	侧排雨水斗 DN100	1. 普通雨水斗安装 公称直径(mm 以内) 100	个	3
排水系统				
38	UPVC 排水管 DN160	1. 给排水管道 室外塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 160	m	47.45
39	UPVC 排水管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 110	m	174.8
40	蹲式大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关	组	30
41	洗脸盆	1. 洗脸盆 台上式 冷热水	组	15
42	灭火器	1. 灭火器具安装 灭火器安装 放置式 2. 灭火器具放置箱安装 挂墙式 箱体半周长(mm) ≤ 1000	具	24
43	水龙头	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm 以内) 15	个	12
44	蹲式大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱	组	1
45	立式小便器	1. 落地式小便器安装 手动开关	组	10
给水系统				
46	PPR 冷水管 DN25	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 32 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 25	m	31.4
47	PPR 冷水管 DN32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 32	m	47.42
48	衬塑钢管 DN40	1. 给排水管道 室内钢塑复合管(螺纹连接) 公称直径(mm 以内) 40 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内) 40	m	43.75
49	水表 DN40	1. 螺纹水表 公称直径(mm 以内) 40	组	1
50	截止阀 DN40	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm 以内) 40	个	2
51	自动排气阀	1. 自动排气阀安装 公称直径(mm 以内) 15	个	2
52	金属地漏 DN100	1. 金属地漏安装 公称直径(mm 以内) 100	个	17

防雷接地系统				
53	避雷网 10 热镀锌圆钢	1. 避雷网安装 沿混凝土块敷设	m	198.2
54	均压环	1. 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	228.68
55	MEB 等电位端子箱、测试板	1. 等电位端子箱安装 端子箱暗装(半周长 mm 以内) 700	台	1
56	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	m	84.8
57	接地装置调试	1. 接地装置调试 接地网	系统	1
措施项目				
58	化粪池 垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ²	1.28
59	化粪池 池底模板	1. 构筑物及池类 平池底木模	m ²	2.56
60	化粪池 池壁(隔墙)模板	1. 构筑物及池类 矩形池壁 木模	m ²	34.72
61	化粪池 池盖模板	1. 构筑物及池类 无梁池盖 木模 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ²	0.49
62	化粪池 池盖模板(预制)	1. 管、渠道及其他 井盖板木模 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ³	0.34
63	化粪池 井圈模板(预制)	1. 管、渠道及其他 井圈木模 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	m ³	0.27
64	高层施工增加	/	项	1
65	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费(单独承担埋地或沟槽敷设线缆工程除外)(电气设备安装工程, 除 10 章)	项	1

总价措施项目清单

工程名称: 东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	备注
1	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率 35.77%
2	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	按人工费的 10%计算

3	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	按人工费的 10%计算
4	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费	/	30	按该部分人工费的 30%计算
5	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	夜间施工增加费	/	20	按其夜间施工项目人工费的 20%计算
7	交通干扰工程施工增加费	/	10	按在市政道路上施工项目人工费的 10%计算
8	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地 1.00%；省级文明工地 2.00%
9	地下管线交叉降效费	/	/	按实际发生或经批准的施工方案计算
10	其他费用	/	/	按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算

其他项目清单汇总表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	项目名称
1	暂列金额
2	暂估价
2.1	材料暂估价
2.2	专业工程暂估价
3	计日工
4	总承包服务费
5	预算包干费
6	工程优质费
7	概算幅度差
8	现场签证费用
9	索赔费用
10	其他费用

暂列金额明细表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	名称	计量单位
1	暂列金额	元

规费、税金项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9

单位工程造价汇总表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	汇总内容
1	分部分项合计
1.1	室外工程
2	措施合计
2.1	绿色施工安全防护措施费
2.2	其他措施费
3	其他项目
3.1	暂列金额
3.2	暂估价
3.3	计日工
3.4	总承包服务费
3.5	预算包干费
3.6	工程优质费
3.7	概算幅度差
3.8	索赔费用
3.9	现场签证费用
3.10	其他费用
4	税前工程造价
5	增值税销项税额
6	总造价

分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
----	------	--------	------	-----

室外工程				
围墙				
1	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m3	432.6
2	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	306.11
3	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距按综合考虑	m3	126.49
4	实心砖墙	1. 混水砖外墙 墙体厚度 3/4 砖 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 换为【蒸压灰砂砖 240×115×53】	m3	203.41
5	垫层 C15	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C15	m3	30.84
6	带形基础 C20	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度 50m 以内(含±0.00 以下) 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	69.91
7	外墙 1: 面砖墙面	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙 2. 底层抹灰 15mm 各种墙面 外墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	1847.48
8	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	1887.6
9	现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ10 以内	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ10 以内	t	1.059
10	现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ25 以内	1. 现浇构件带肋钢筋(Ⅲ级以上) φ25 以内	t	1.525
排水沟				
11	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 三类土 深度在 2m 内 2. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 三类土	m3	147.74

12	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	77.98
13	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距按综合考虑	m3	69.76
14	排水沟	1. 墙身 砖砌 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M10 2. 抹灰 砖墙墙面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 3. 抹灰 底面 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 4. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C20	m	205.19
楼梯				
15	防滑砖台阶面	1. 铺贴陶瓷地砖 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m2	96
16	台阶 C20	1. 现浇混凝土其他构件 台阶 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	9.6
17	三合土垫层	1. 垫层 3:7 灰土	m3	9.6
18	不锈钢扶手	1. 不锈钢扶手	m	85.1
措施项目				
19	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10	m2	1887.6
20	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	85.8
21	带形基础模板有筋	1. 带形基础模板 有筋	m2	300.3
22	台阶	1. 台阶模板	m2	96
23	排水沟垫层模板	1. 混凝土基础垫层 木模	m2	41.04

总价措施项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	备注
----	------	------	-------	----

1	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 19%
2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 1.20%；省级文明工地为 2.10%
3	夜间施工增加费	/	20	以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
5	其他费用	/	/	按经批准的专项施工组织方案计算

其他项目清单汇总表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	项目名称
1	暂列金额
2	暂估价
2.1	材料暂估价
2.2	专业工程暂估价
3	计日工
4	总承包服务费
5	预算包干费
6	工程优质费
7	概算幅度差
8	现场签证费用
9	索赔费用
10	其他费用

暂列金额明细表

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	名称	计量单位
1	暂列金额	元

规费、税金项目清单

工程名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程-室外工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9

(二) 承包范围：供应商按采购人要求完成工程施工，包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工，直至工程验收合格交付使用及质保期承诺期满。

(三) 材料要求：

1.本项目承包范围内所需的材料、成品、半成品的采购、运输、保管、质量等责任均由成交供应商承包，采购人不提供任何材料。

2.采购供应的材料，其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及标准，并能满足采购人的要求。

3.所有材料都需有材料质检部门出具的合格证明，经采购人同意方可使用，并保证产品的有效性。材料和设备均须符合相关行业的质量标准。

4.由于成交供应商提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由成交供应商负责并赔偿采购人所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料。

5.采购人保留对本项目使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本项目进行独立检测的权利。

(四) 现场施工条件：

1.施工范围的具体位置及可交付施工安排的用地范围见现场，由采购人指定。

2.由采购人提供施工用水、电接驳点。施工场地内水电管线由成交供应商根据施工需要自行解决。

(五) 结算方式：按实结算。

(六) 工程量增减调整方案：由双方协商决定。

三、有关重要说明

实质性条款包括本竞争性磋商文件涉及的采购项目预算、采购项目商务要求及其他视为无效报价的条款。实质性条款为必须满足条款，报价人如不能完全响应或负偏离将导致无效报价。

四、采购项目商务要求

1、工期要求：合同签订之日起 200 日历天内完工。

2、报价要求：报价总价包括各种人力成本、设备成本、资料费、服务费、税费、竞争性磋商文件中要求报价人提供的专项服务及合同实施过程中的所有费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、质量要求：质量目标合格以上，质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

4、安全文明施工要求：按照国家法律、法规、标准等级规定，保证安全施工、文明施工，保护现场内外环境和搭拆临时设施。

5、转包及分包规定：本项目不允许转包和分包。

6、保修期（含保修期服务要求）：按国家工程质量有关规定，质量保修期自项目竣工验收合格之日起为期 1 年。质量保修期内如有质量问题，成交供应商负责无偿修理更换返工。

7、验收：采购人将自成交供应商履行完合同义务之日起 15 个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：质量标准的评定以国家及行业的质量检验评定标准为依据。因成交供应商原因项目质量达不到约定的质量标准，成交供应商必须无条件进行返工，所有费用由成交供应商负责。

8、对项目管理班子的要求：施工现场项目负责人、项目技术负责人、质量管理人员、安全管理人员必须是本单位的人员。

9、采购人配合条件：报价人在竞争性磋商响应文件中要列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。

10、补充约定：

(1) 采购人单位因特殊需要停工时，应无条件服从，采购人单位不给停工、误工及赶工补贴，工期顺延。

(2) 工程中途因采购人原因停建、缓建或由于设计变更造成的工期延误，工期顺延，不作经济补偿。

(3) 成交供应商在施工期间务必服从采购人单位的管理和遵守采购人单位的相关管理规定，否则采购人单位有权无条件单方解除合同。

11、施工要求：

(1) 成交供应商应对进入施工人员进行针对性教育，采取必要措施，确保安全顺利完成施工任务；开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(2) 施工单位必须严格遵守采购人单位有关管理规定，确保施工安全的前提下施工；同时要严格遵守安全生产规章制度，自觉接受采购人单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

(3) 施工现场建筑垃圾应及时清理。

(4) 需使用采购人的机械、电器等设备、设施，必须经得采购人同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(5) 教育和监管所属人员在未经采购人允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备。

(6) 不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业，做到安全操作，文明施工。

(7) 对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

(8) 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交采购人完整的三套，以作留档备案。竣工验收时，成交人应向采购人提供有关的技术档案资料一式三份，电子版档案一份。成交人在本项目的各工程竣工后（以现场监理和发包人签证时间起）必须在 10 天内全面退场，20 天内向采购人提供所有竣工文件和质量保证资料。

12、付款方式：合同签订后 5 个工作日内，采购人向成交人支付合同总金额的 30%；工程进度至 80%，采购人向成交人支付合同总金额的 60%；工程完工并验收合格后采购人向成交人支付合同总金额的 10%。（具体以合同为准）。

第三章 磋商须知

第三章 磋商须知

本竞争性磋商文件的解释权归“河源市城铭项目管理有限公司”所有。

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件适用于本磋商邀请函中所述项目的采购。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：东源县康禾镇人民政府。

2.2 “采购代理机构”是指：河源市城铭项目管理有限公司。

2.3 “招标采购单位”是指：采购代理机构和采购人。

2.4 “合格的响应供应商”是指：

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商；

2) 符合磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求。

2.5 “响应供应商”是指响应磋商、参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，则假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合竞争性磋商文件要求的货物等。竞争性磋商文件中没有提及磋商货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，优先采购自主创新、节能、环保产品。报价的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足竞争性磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

3.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.4 响应供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯或其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由响应供应商承担。投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

3.5 “政策强制采购产品”是指本项目采购货物如有列入财政部最新颁发的政府采购节能产品、环境标志产

品目清单中规定实行强制采购范围的产品（清单中强制采购产品以“■”标注），供应商选择的报价产品必须取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3.6 “节能产品、环境标志产品”是指：

（1）为发挥政府采购的政策导向作用，根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）和《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）的规定，若磋商产品属于“节能产品政府采购清单”中强制采购的节能产品，实行强制采购；若磋商产品属于“节能产品政府采购清单”中优先采购的节能产品，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，实行优先采购。响应供应商须提供有效期内的中国节能产品认证证书复印件及最新一期“节能产品政府采购清单”中磋商产品所在清单页并加盖响应供应商公章。节能产品清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上发布。

（2）为发挥政府采购的环境保护政策功能，根据《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施意见〉》（财库[2006]90号）的规定，若磋商产品属于“环境标志产品政府采购清单”中的产品，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。响应供应商须提供有效期内的中国环境标志产品认证证书复印件及最新一期“环境标志产品政府采购清单”中磋商产品所在清单页并加盖响应供应商公章。环境标志产品清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护部网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）上发布。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次磋商向成交人收取的招标代理服务费，按国家有关规定执行。

4.3 成交人在领取《成交通知书》时须向采购代理机构交纳招标代理服务费。

4.4 招标代理服务费收取账户：

收款单位名称：河源市城铭项目管理有限公司

开户行：广东河源农村商业银行股份有限公司新东支行

帐号：80020000015920524

5. 禁止事项

5.1 采购人、响应供应商和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他供应商参与竞争。

5.2 响应供应商不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

5.3 除响应供应商质疑和投诉外，从响应之时起至授予合同止，响应供应商不得就与其磋商有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。

5.4 《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的其它禁止事项。

6. 保密和披露

6.1 由采购人及采购代理机构向供应商提供的竞争性磋商文件、用户需求书、图纸、样品、模型、模件等所

有资料，响应供应商获得后，应对其保密。非经采购人同意，响应供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。

6.2 采购人或采购代理机构有权将响应供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审委员会披露。

6.3 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求响应供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、响应供应商的名称及地址、磋商文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何以及公布过的内容或与之内容相同的资料，以及响应供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

7. 知识产权

7.1 响应供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则应由响应供应商负责获得并提供给采购人使用，其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如响应供应商没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用供应商提供的产品或服务，采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。

8. 响应文件

8.1 响应文件的构成

8.2 响应文件应按照磋商文件第五章“磋商响应文件格式”进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分：

8.3 响应供应商应认真阅读、并充分理解竞争性磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

9. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

9.1 无论出于何种原因，采购代理机构可以主动地或在解答响应供应商提出的疑问时对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改的，在提交首次响应文件截止时间 5 日前在指定媒体上发布公告，并通知所有报名及购买磋商文件的响应供应商，报名及购买磋商文件的响应供应商在收到澄清或修改通知后应按要求以书面形式（传真或电子邮件有效）予以确认，如在 24 小时之内无书面回函则视为同意修改内容，并有责任履行相应的义务。澄清或修改不足 5 日的，但可能不影响响应文件编制的，采购代理机构在征得当时已报名及购买磋商文件的响应供应商同意并书面确认（传真或电子邮件有效）后，可不改变提交响应文件截止时间。

9.2 响应供应商在规定的时间内未对竞争性磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。

10. 磋商响应文件的编制

10.1 竞争性磋商响应文件编制基本要求

10.2 响应供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

10.3 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

10.4 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

10.5 如因响应供应商竞争性磋商响应文件填报的内容不详，或没有提供竞争性磋商文件中所要求的全部资料及数据，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

11. 计量单位

11.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

12. 磋商报价要求

12.1 响应供应商应按照竞争性磋商文件“第二章用户需求书”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价，并按“首轮报价表”和“分项报价明细表”规定的格式报出分项价格和总价。磋商总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则，在磋商时不予核减。磋商报价中也不得缺漏竞争性磋商文件所要求的内容，否则，其报价将可能被视为无效报价或确定为报价无效。

12.2 磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

12.3 磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价。

13. 以联合体形式参与磋商的，应符合以下规定（此条款适用于接受联合体投标的采购项目）

13.1 若招标项目接受响应供应商以联合体形式参加投标的，须按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行。

13.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加投标。以联合体形式进行投标的，参加联合体的供应商均应当提交各方的资格证明文件，并向招标采购单位提交联合体投标协议并注明主投入，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

13.3 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

13.4 响应供应商提交的资格证明文件应证明其满足本磋商文件的合格响应供应商。

13.5 证明货物和服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸，包括货物的主要指标和性能的详细说明。如响应供应商对磋商文件的要求不能完全响应，应在磋商响应文件中清楚地注明。响应供应商响应的内容与磋商文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，响应供应商都应按磋商响应文件格式如实填写技术及商务偏离表。

13.6 本项目不接受联合体报价。

14 报价有效期

14.1 报价有效期应自提交竞争性磋商响应文件的截止之日起不少于 90 天，报价有效期不足的报价将被视为非实质性响应，视为无效报价。

14.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商响应有效期期满之前，要求响应供应商同意延长磋商响应有效期，

要求与答复均为书面形式。对于同意该要求的响应供应商，既不要求也不允许其修改磋商响应文件。但将要求其相应延长磋商保证金的有效期限，有关退还和没收磋商保证金的规定在磋商响应有效期的延长期内继续有效

15. 磋商保证金：本项目不收取保证金。

16. 响应文件的份数、签署

16.1 竞争性磋商响应文件应一式5份：其中正本1份，副本3份，电子文件1份。

16.2 竞争性磋商响应文件须逐页加盖响应供应商的公章，副本可采用正本的复印件，与正本具有同等法律效力，竞争性磋商响应文件须由响应供应商法定代表人或其委托代理人（具有法定代表人签署的授权书）在封面上签字、加盖公章。

16.3 每套竞争性磋商响应文件须清楚地注明“正本”和“副本”字样。如果正本与副本不符，以正本为准。如果开标信封内容与正本不符，以开标信封内容为准。（电子文件附入开标信封内，光盘上须注明响应供应商名称、采购项目名称、竞争性磋商文件编号，光盘或U盘介质，响应文件原版WORD格式以及带签名盖章后的正本PDF格式，不留密码，无病毒，不压缩）。

16.4 开标信封（开标信封内的文件可为正本的复印件再加盖公章）一份单独密封提交 [内容包括：报价一览表、法人代表授权委托书（如法定代表人参与报价，只需提供法定代表人资格证明书）、电子文件]。

16.5 竞争性磋商响应文件文件的正本需打印，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权委托书》应附在磋商响应文件中。

16.6 竞争性磋商响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

17. 竞争性磋商响应文件的封装

17.1 响应供应商应将《开标信封》按要求密封提交，并在信封上清晰标明“开标信封”字样。响应供应商应将竞争性磋商响应文件正本、所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

17.2 信封或外包装上请按以下格式标记：

正本/副本/开标信封	
收件人名称：	河源市城铭项目管理有限公司
采购项目名称：	_____
竞争性磋商文件编号：	_____
响应供应商名称：	_____
响应供应商地址：	_____
于_____年____月____日____时____分之前不得启封（即磋商文件中规定的磋商日期和时点）	

注：封口处应加盖响应供应商印章。

17.3 如果未按要求密封和标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

18. 竞争性磋商响应文件文件的递交及有效期

18.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到采购代理机构。

18.2 递交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的提交竞争性磋商响应文件响应文件截止时点后提交的任何响应文件。

19. 磋商及评审

19.1 磋商小组：

19.2 本项目依法组建磋商小组，磋商小组成员 3 名。其中 1 名为采购人代表，其他 2 名由专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：

19.3.1 参与磋商文件论证的；

19.3.2 参加采购活动前 3 年内与响应供应商存在劳动关系；

19.3.3 参加采购活动前 3 年内担任响应供应商的董事、监事；

19.3.4 参加采购活动前 3 年内是响应供应商的控股股东或者实际控制人；

19.3.5 与响应供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血

19.3.6 与响应供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

19.4 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则，依法根据竞争性磋商文件的要求对各供应商的响应文件进行评审。

20. 磋商程序

20.1 磋商小组所有成员集中与各通过初步审查进入磋商阶段的单一响应供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。按签到顺序确定进入磋商阶段响应供应商参加磋商的顺序。

20.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

20.3 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充修改的内容旁签署（法人或授权委托人签署）、盖章后生效，并作为响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

21.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。

22. 评审

22.1 评审方法：综合评分法

22.2 符合以下条件之一的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

22.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

22.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23. 初步评审：

23.1 磋商小组根据《初步审查表》的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应；对响应有效性认定意见不一致时，磋商小组按简单多数原则表决决定。

23.2 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

24. 技术、商务及价格评审

24.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术部分	商务部分	价格部分
权重	40 分	30 分	30 分

24.2 技术商务评审

技术评分项明细及各单项所占权重详见（综合评审：《技术、商务评分表》）

24.2.1 计算价格得分取满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，计算方式如下：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} \div \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权重} \times 100\%$$

24.2.2 综合得分及其统计：磋商结束后，磋商小组对响应供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个响应供应商的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的技术、商务得分。然后，根据价格评审方法评出价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分（评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

24.3 价格评审：

24.3.1 最终报价：符合 22.2 规定的供应商应在规定时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进场由磋商小组决定）。

24.3.2 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）报价一经唱读，响应供应商代表签字确认后发现与响应文件正本的报价不一致，以报价现场的唱读报价为准。

（2）磋商小组对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：响应文件的大写金

额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果响应供应商不接受对其错误的更正，其报价将被视为无效报价。

24.3.3 当响应供应商的报价存在缺项或漏项时，按如下方法处理：

（1）缺漏项未被磋商小组察觉而成交的，成交人必须按磋商小组确定的报价成交并承担无偿补齐缺漏项的责任。响应供应商拒绝的，取消其成交资格。

（2）因报价缺漏项引起的一切风险和后果均由响应供应商自行承担。

（3）同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经响应供应商采用书面形式由法定代表人或其授权的代表现场签字后确认，响应供应商确认后产生约束力，响应供应商不确认的，视为无效报价。

24.4 价格扣除：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）及《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件中的具体标准依据，对符合要求的有效响应供应商按照以下比例给予相应的价格扣除。

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体响应供应商（响应供应商须为中小型、微型企业）	对小型和微型企业产品的价格扣除 6%	评审价格=总报价-小型和微型企业产品的价格 ×6%
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格 6%（不再按序号 3 的情形进行价格扣除）	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30%以上的	对联合体总金额扣除 2%	评审价格=总报价×（1-2%）

注：1）中型企业不享受以上优惠；

2）小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程。

（2）提供小型/微型产品（服务）须符合以下条件的方可给予价格扣除：

① 符合中小企业划分标准，并提供 2018 年经第三方机构审核的财务报告复印件、公司从业人员近三个月内的参保证明复印件等证明材料；

② 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

③ 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

④ 小型/微型提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

⑤ 提供《中小微企业声明函》；

（3）响应供应商依据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）认定为中小企业的（以响应文件提供的符合规定

的有关证明材料为准，见响应文件格式《中小企业声明函》、《政策适用性说明》等）；如响应供应商不能完整提供上述资料将不能享受价格扣除（详见磋商文件第五章《磋商响应文件格式》）。

（4）监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

① 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

② 监狱企业参加采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

③ 残疾人福利单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。残疾人福利单位参加采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（详见第五章《磋商响应文件格式》），并对声明的真实性负责。若供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

（5）响应供应商同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利单位的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。

（6）节能产品、环境标志产品价格扣除：

① 投标产品（针对非政府强制采购产品）属于《节能产品政府采购品目清单》中所列的产品，节能产品报价占总报价比例在 20%或以上的，对节能产品的价格给予 2%的扣除，在 20%以下的，对节能产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供投标产品所在清单页加盖响应供应商公章）。

② 投标产品纳入属于《环境标志产品政府采购品目清单》中所列的产品，环境标志产品报价占总报价比例在 20%或以上的，对环境标志产品的价格给予 2%的扣除，在 20%以下的，对环境标志产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。（提供投标产品所在清单页加盖响应供应商公章）

25. 确定成交供应商

25.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按照综合得分由高到低推荐 3 名成交候选人。

（综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列，综合得分和最后报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列；如以上都相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准）除磋商文件另有规定的，推荐综合得分排名第一的响应供应商为第一成交候选人，排名第二的响应供应商为第二成交候选人，排名第三的响应供应商为第三成交候选人，并向采购人出具书面评标报告。

25.2 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认，采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以事先书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

25.3 成交人确定后，采购代理机构将成交结果在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、河源市城铭项目管理有限公司网站（<http://www.cmxmgl.com/index.html>）直接发布公告，并向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

26. 替补候选人的设定与使用

如果被选定的成交响应供应商不能按照磋商文件要求及磋商响应文件的承诺签订成交合同，或经核定成交响应供应商的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响成交合同执行时，采购人有权取消该成交响应供应商的成交资格，并确定排位在成交响应供应商之后第一位的成交候选响应供应商为成交响应供应商，依此类推。若没有其他成交、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。

27. 询问、质疑、投诉

27.1 询问

27.1.1 响应供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面形式提出。

27.1.2 采购代理机构在三个工作日内对响应供应商依法提出的询问作出答复，询问答复可以采取信函、电子邮件、传真等书面形式，也可以采取电话、面谈等口头形式。

27.2 质疑

27.2.1 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向采购代理机构提出质疑。采购代理机构应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。采购代理机构处理质疑的依据是国家相关法律法规以及财政部第94号令《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定。

27.2.2 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

27.2.3 响应供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

27.2.4 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出。

27.3 质疑期限

1) 响应供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，应在收到磋商文件之日或者磋商文件公告期届满之日起七个工作日内。

2) 响应供应商认为采购过程损害其权益的，应在各磋商程序环节结束之日起七个工作日内。

3) 响应供应商认为成交结果损害其权益的，应在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

27.4 响应供应商质疑应符合下列条件

1) 提供质疑的项目名称及其项目编号、质疑响应供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

5) 不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

27.5 采购代理机构受理质疑办理程序

1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

2) 先与质疑响应供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如响应供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。

4) 根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑响应供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

27.5.1 响应供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。响应供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

27.5.2 采购单位、评标专家和相关响应供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

27.5.3 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

27.5.4 质疑响应供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- 1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；
- 2) 假冒他人名义进行质疑的；
- 3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

27.5.5 在响应供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

27.6 投诉

27.6.1 供应商对采购代理机构的质疑答复不满意，或采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级监管部门提出投诉。

27.6.2 接收质疑与投诉的联系方式：

质疑联系人：林小姐

电话：0762-3898771

地址：河源市源城区东城西片区拆迁安置点（二）D3 栋第十三卡

邮编：517000

28. 签订合同

28.1 合同的订立

28.1.1 采购人与成交人自成交通知书发出之日起三十日内，按竞争性磋商文件要求和成交人竞争性磋商响应文件承诺签订采购合同，但不得超出竞争性磋商文件和成交人竞争性磋商响应文件的范围、也不得再自行订立背离合同实质性内容的其他协议。

29. 合同的履行

29.1 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

29.2 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。

30. 适用法律

30.1 采购人、采购代理机构及供应商的一切招标采购活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

(一) 初审 (资格性审查、符合性审查)

初步审查表

评审内容	
资格 审查	响应供应商是否符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件
	响应供应商是否未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 以下任意记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。且不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（说明：以采购代理机构人员于提交磋商响应文件截止之日在上述网站的查询结果为准，如查询结果未显示存在失信记录，视为资格审查未发现不良信用记录）
	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应供应商，是否未参加该采购项目其他采购活动（提供书面声明函原件，格式自拟）
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，是否未参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明函原件，格式自拟）
	响应供应商是否为非联合体
	具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证
	响应供应商是否已登记报名并获取本项目竞争性磋商文件（提供获取竞争性磋商文件的收据或发票复印件）
符合 性 审 查	报价有效期是否符合竞争性磋商文件要求
	磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的签署、盖章要求
	报价是否固定唯一价
	报价是否没有超出采购预算金额（如有采购最高限价）
	报价是否不存在低于成本价或报价明显不合理且不能合理说明的情况
	技术和商务内容是否满足《用户需求书》的要求
	磋商响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件
结论	

备注：

1. 每一项符合的打“○”，不符合的打“×”。
2. “结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过。
3. 不通过的报价为无效报价。
4. 汇总时出现不同意见的，磋商小组成员按少数服从多数原则表决决定。

(二) 综合评审（技术、商务评分表）

技术、商务评分表

评分项	评审因素	评分细则	分值
商务部分 (30分)	项目负责人	1、报价人拟投入项目负责人具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师且同时具有建筑类专业中级（含中级）以上工程师职称的得 5 分。 注：报价人须提供项目负责人《职称证书》复印件及在磋商公告发布月前 3 个月（不含磋商公告发布当月）的社保证明复印件，否则不得分。	5
	项目技术负责人	1、报价人拟投入项目技术负责人具有建筑工程类专业高级（含高级）以上职称的得 5 分。 注：报价人须提供技术负责人《职称证书》复印件，否则不得分。	5
	安全负责人	1、报价人拟投入安全负责人具有注册安全工程师资格。得 5 分。 注：报价人须提供安全负责人《注册证书》复印件，否则不得分。	5
	拟投入本项目其他现场施工管理人员	1、给排水专业负责人 1 人：具有给排水专业中级（含中级）以上职称； 2、测量工程师 1 人：具有建筑工程测量专业中级（含中级）以上职称； 3、机械工程师 1 人：具有机械类专业中级（含中级）以上职称； 4、工程检测工程师 1 人：具有工程检测类专业中级（含中级）以上职称； 5、环境工程工程师 1 人：具有环境工程专业中级（含中级）以上职称； 6、电气负责人 1 人：具有电气专业中级（含中级）以上工程师 职称； 注：1、报价人拟投入本项目其他现场施工管理人员均满足上述 1 至 6 项要求的得 10 分，满分 10 分，有 1 项不满足扣 2 分，扣完为止。 2、报价人须提供以上人员相应的证书复印件，否则不得分。	10
	企业信誉	具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三大认证齐全得 5 分，不齐全不得分。 注：本项最高得 5 分，报价人须提供有效的证明文件复印件并加盖公章，否则不得分。	5
技术部分 (40分)	施工方案与技术措施	施工方案合理可行，技术措施对工程质量、工期和施工安全有充分保障的得 15 分； 施工方案基本可行，技术措施对工程质量、工期和施工安全有一定保障的得 9 分； 施工方案基本一般，技术措施对工程质量、工期和施工安全可行性不强的得 3 分；未提供不得分。	15

	质量管理体系与措施	质量管理体系与措施完善的得 5 分； 质量管理体系与措施基本完善的得 3 分； 质量管理体系与措施可行性不强的得 1 分； 未提供不得分。	5
	环保管理体系与措施	环境保护管理体系与措施完善的得 5 分； 环境保护管理体系与措施基本完善的得 3 分； 环境保护管理体系与措施可行性不强的得 1 分； 未提供不得分。	5
	安全管理体系与措施	安全管理体系与措施完善的得 5 分； 安全管理体系与措施基本完善的得 3 分； 安全管理体系与措施可行性不强的得 1 分； 未提供不得分。	5
	工程进度计划与措施	工程进度计划与措施合理可行，且满足投标须知要求工期的得 5 分； 工程进度计划与措施基本合理可行，且满足投标须知要求工期的得 3 分； 工程进度计划与措施可行性不强的得 1 分； 未提供不得分。	5
	资源配备计划	资源配备计划合理、健全的得 5 分； 资源配备计划基本合理、基本健全得 3 分； 资源配备计划不合理、不健全得 1 分； 未提供不得分。	5

注：磋商小组按分项的规定分数范围内给各响应供应商进行打分，并统计总分。

第四章 合同书格式

合 同 书

合同编号：

采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程

签订地点：

签订日期：2022 年 月 日

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

乙方（全称）：_____

3.按照甲方审批后的《施工方案》进行所有的现场工作。

4.在工程验收合格后向甲方移交所有的工程资料。

六、材料要求

1. 本项目承包范围内所需的材料、成品、半成品的采购、运输、保管、质量等责任均由乙方承包，甲方不提供任何材料。
2. 采购供应的材料，其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及标准，并能满足甲方的要求。
3. 所有材料都需有材料质检部门出具的合格证明，经甲方同意方可使用，并保证产品的有效性。材料和设备均须符合相关行业的质量标准。
4. 由于乙方提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由乙方负责并赔偿甲方所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料。
5. 甲方保留对本项目使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本项目进行独立检测的权利。

七、施工要求

1. 乙方应对进入施工人员进行针对性教育，采取必要措施，确保安全顺利完成施工任务；开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。
2. 乙方必须严格遵守甲方单位有关管理规定，确保施工安全的前提下施工；同时要严格遵守安全生产规章制度，自觉接受甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。
3. 施工现场建筑垃圾应及时清理。
4. 需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经得甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。
5. 教育和监管所属人员在未经甲方允许，不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备。
6. 不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事特殊工种作业，做到安全操作，文明施工。
7. 对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。
8. 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交采购人完整的三套，以作留档备案。竣工验收时，乙方应向甲方提供有关的技术档案资料一式三份，电子版档案一份。乙方在本项目的各工程竣工后（以现场监理和发包人签证时间起）必须在 10 天内全面退场，20 天内向甲方提供所有竣工文件和质量保证资料

八、进度计划和进度控制

1. 在合同签订后，乙方应按照本工程的总进度要求编制施工方案和工程进度表供甲方批准；
2. 乙方必须按照甲方批准的工程进度表按时完成各项工作；
3. 除本因不可抗力原因造成的停工或因甲方提出变更工程内容、施工标准，增加了工程的工作量的原因外，当乙方的实际进度发生延误时，乙方应当迅速采取令甲方满意的有效措施来弥补工程进度的延误，否则，甲方将视乙方违约，并有权随时终止合同；
4. 乙方应编写一份准确而详细的本工程项目的日志。甲方代表可随时查看该日志；

5. 乙方应向甲方时通报影响或将要影响工程进度的任何事件，以便甲方及时采取妥善对策，确保本工程按计划完成。

九、工程质量

1. 乙方在组织施工中必须按照施工图或设计标准、规范的要求以及国家有关的施工验收规定以及质量检验标准组织施工，全部工程达到合格标准。
2. 在施工中，坚持按施工图施工，乙方不得变更设计。
3. 甲方在履行合同过程中对乙方的工作的任何检查、检验、认可和批准，并不意味着甲方接受乙方的有缺陷的工作；也不意味着免除或减轻乙方在本合同中所应承担的责任。

十、保修期（含保修期服务要求）

按国家工程质量有关规定，质量保修期自项目竣工验收合格之日起为期 1 年。质量保修期内如有质量问题，乙方负责无偿修理更换返工。

十一、验收

甲方将自乙方履行完合同义务之日起 15 个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：质量标准的评定以国家及行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因项目质量达不到约定的质量标准，乙方必须无条件进行返工，所有费用由乙方负责。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）合同书；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十三、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十五、不可抗力

1. 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。
2. 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施提供服务，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

十六、索赔

1. 如有异议，甲方有权根据有关政府部门的检验结果向乙方提出索赔。
2. 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

十七、合同终止

如果一方严重违反合同，除本合同规定的可立即解除合同的情形外，一方应在收到对方违约通知书后在 30 天内改正；逾期未改的，另一方可解除合同。改正期间不排除一方因违约所应承担的支付违约金等违约责任。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

二十、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，甲方执_____份，乙方执_____份，采购代理机构执_____份。

以下无正文

甲方：东源县康禾镇人民政府 （公章）

乙方： （公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第五章 磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件

（正本/副本）

采购文件编号：HY-CM20220249

采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程

报价人名称：_____（盖章）

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期：_____年____月____日

（封面格式仅供参考，响应供应商可按照竞争性磋商文件要求自行编订）

竞争性磋商响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性/符合性文件
- 三、 商务部分
- 四、 服务部分
- 五、 价格部分

注：1. 请报价人按照以下文件要求的格式、内容、顺序制作竞争性磋商响应文件，并请编制目录及页码，
否则可能将影响对竞争性磋商响应文件的评价。

2. 报价信封另单独分装，按以下顺序装订：

- 2.1 报价一览表
- 2.2 法人代表授权委托书（如法定代表人参与磋商，只须提供法定代表人资格证明书）
- 2.3 电子文档

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		竞争性磋商文件要求	自查结论	证明资料
法定代表人/负责人资格证明书及法定代表人/负责人授权委托书		法定代表人/负责人资格证明书	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		法定代表人/负责人授权委托书	☐ 通过 ☐ 不通过 ☐ 不适用	见磋商响应文件第（ ）页
资格性检查	报价人资格	报价人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目采购活动（提供书面声明函原件，格式自拟）；	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目采购活动（提供书面声明函原件，格式自拟）；	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		报价人为非联合体；	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
		报价人已登记报名并获取本项目竞争性磋商文件（提供获取竞争性磋商文件的收据或发票复印件）	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
符合性审查	响应函	报价有效期为不少于 90 天，并按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
	报价人的合格性	在经营范围内报价，报价总金额是固定价且是唯一的，且未超过本项目采购预算（如有最高限价）	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
	服务要求	实质性响应竞争性磋商文件的服务要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
	商务要求	实质性响应竞争性磋商文件的商务要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页
	报价要求	报价方案是唯一确定的	☐ 通过 ☐ 不通过	见磋商响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为报价人合格性和有效性审核的重要内容之一，报价人必须严格按照其内容及序列要求在磋商文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价！在对应的□打“√”。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

1.2 商务与技术评审项目响应资料表

评审分项	评审细则	证明文件（如有）
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页
		见响应文件第（ ）页

注：

1. 以上内容将作为磋商响应文件的商务与技术评审的重要内容，报价人须严格按照“综合评审”内容的要求在磋商响应文件中对应如实提供和编制。
2. 缺漏和不符合项将会直接影响该项细则内容的评审！

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

二、资格性/符合性文件

2.1磋商响应函

致：河源市城铭项目管理有限公司

依据贵方采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程(项目编号:HY-CM20220249)的竞争性磋商邀请，(报价人名称)作为报价人正式授权(授权代表全名、职务)代表我方全权处理有关本报价的一切事宜。在此提交的响应文件，正本一份，单独密封的报价信封一封（内装报价一览表、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书、电子文档，电子文档要求光盘或U盘介质，响应文件原版WORD格式以及带签名盖章后的正本PDF格式，不留密码，无病毒，不压缩），及副本三份（纸质）。我方声明如下：

- 1、同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。
- 2、**报价有效期为递交磋商响应文件之日起不少于90天，成交人报价有效期延至合同验收之日。**
- 3、我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有)。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- 5、我方承诺在本次磋商响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 6、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
- 7、我方同意按竞争性磋商文件规定向采购代理机构缴纳招标代理服务费。

报价人名称：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

报价人名称(盖章)：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：_____

2.2法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致：河源市城铭项目管理有限公司

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

统一信用代码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人/负责人/负责人正反面身份
证复印件

(2) 法定代表人授权委托书

致：河源市城铭项目管理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人 _____（签名或盖私章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

统一信用代码： 经济性质：

经营范围：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

3. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的磋商响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

4. 有效期限：与本公司响应文件中标注的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

5 磋商签字代表为法定代表人，则本表不适用。

授权代表正反面身份证复印件

2.3 招标代理服务费支付承诺书

致：河源市城铭项目管理有限公司

本公司_____（报价人名称）_____在参加贵公司举行的东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程（采购项目编号：HY-CM20220249）磋商中如获成交，保证在收到贵公司发出的《成交通知书》的同时，向贵公司交纳竞争性磋商文件规定的招标代理服务费。

如我公司违约，愿承担全部法律责任。

特此承诺。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

2.4 关于资格的声明函

致：东源县康禾镇人民政府、河源市城铭项目管理有限公司

关于贵方采购项目名称：东源县康禾镇田心小学教学楼及附属设施建设工程（文件编号：HY-CM20220249）磋商，本签字人愿意参加磋商，提供竞争性磋商文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的，对所提供资料的真实性负责。

资格证明文件：

（1）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

①法人或者其他组织的提供营业执照等证明文件（适用于法人或其他组织），自然人的提供身份证明（适用于自然人）；

②提供2021年经会计师事务所出具的审计报告的复印件或2022年任意一个月的月度财务报表复印件。

③提供提交磋商响应文件截止之日起前6个月内任意1个月依法缴纳税收的凭据证明（提供纳税票据或纳税证明，依法免税的报价人，应提供相应文件证明其依法免税）；

④提供提交磋商响应文件截止之日起前6个月内任意1个月依法缴交社会保险的凭据证明（提供专用收据或社会保险缴纳清单，不需要缴纳社会保障资金的报价人，应提供相应文件证明其不需要缴纳社会保障资金）；

⑤提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料或书面声明函原件（格式自拟）；

⑥参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（格式自拟）；

（2）提供非为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务供应商的书面声明函原件（格式自拟）；

（3）提供单位负责人不存在与参加本采购项目报价的其他供应商为同一人或者存在直接控股、管理关系的书面声明函原件（格式自拟）；

（4）具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

（相关证明文件附后并加盖公章）

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

2.5 无重大违法记录声明函

致：_____（采购人）_____

我司在近三年承揽的政府采购活动中，无违法、违规的不良记录，未因申请人违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因我司违规或违约解除合同。我司在磋商期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加磋商活动的处罚阶段。若在本次磋商的全过程中，被查实我司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足资格预审文件的要求，则采购人有权取消我司的磋商及成交资格，且我司将无条件承担由此给本次磋商带来的一切后果（包括经济损失）。

特此声明。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

2.6 报价人购买竞争性磋商文件凭证

三、商务部分

3.1 报价人综合概况

(一) 报价人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 符合《中小企业划型标准规定》的报价人，通过报价提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物的，竞争性磋商响应文件内应提供《中小微企业声明函》。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

4) 如报价人提供的此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

(二) 近三年至今同类项目业绩案例

序号	合作单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1				
2				
3				
.....				

注：按“综合评审”要求提供相关文件。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

序号	姓名	职务	持何种资格证件	备注
1				
2				
3				
.....				

注：按“综合评审”要求提供相关文件。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

（四）履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日- 月 日	工期	
3	月 日- 月 日		
...			

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

（五）其它重要事项说明及承诺。

（请扼要叙述）

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

3.2 商务条款响应表

(1) 商务条款响应表

序号	竞争性磋商文件商务条款要求	报价人商务条款响应	是否响应	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
.....				

注：1、报价人必须对应竞争性磋商文件“第二章 用户需求书 四、采购项目商务要求”的内容逐条响应，如有缺漏，视为不符合采购要求。对于上述要求，如报价人完全响应或正偏离，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为负偏离，正、负偏离请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，商务条款中的条款不满足者将被认定为无效报价。

3、报价人必须对应竞争性磋商文件商务条款的条款逐条应答。如出现负偏离，视为不符合采购要求。

4、本表内容不得擅自修改。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

(2) 一般商务条款响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要商务条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格报价人、合格的服务要求	
2	完全理解并接受对报价人的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意接受竞争性磋商文件合同范本所列述的各项条款	
4	同意按本项目要求缴付相关款项	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方提供的商务部分内容的真实性和有效性进行公开审查验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		
7	不同意公开的商务部分内容（如有）：	

注： 1、对于上述要求，如报价人完全响应或正偏离，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为负偏离，正、负偏离请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自修改。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

四、服务部分

服务条款响应表

序号	竞争性磋商文件要求	响应实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：

- 1) 报价人必须对应竞争性磋商文件“**第二章 用户需求书 二、项目要求**”的内容逐条响应。如有缺漏或空白，视为负偏离。
- 2) 报价人采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 3) 本表内容不得擅自修改。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 报价一览表

报价人名称：_____

采购项目名称：_____

项目编号：_____

序号	采购项目名称	报价总金额（元）	施工工期	备注
1		(大写) 人民币_____； (小写) ¥_____元		

注：1. 报价人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 本项目报价人负责磋商文件对报价人要求的一切事宜及责任。报价总金额包含合同项一切费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3. 此表是竞争性磋商响应文件的必要文件，是竞争性磋商响应文件的组成部分，还应另附一份封装在一个报价信封中。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

5.2 分项报价明细表

报价人名称：_____

采购项目名称：_____

竞争性磋商文件编号：_____

报价人按采购人提供的详细工程量清单（详见“**第二章 用户需求书 二、项目要求（一）项目清单**”）

报价进行报价：

注：

1. 如果不提供分项报价明细表将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。
2. 报价人可根据工程量清单里的内容自定分项报价明细表格式。
3. 报价单位投标报价时不得更改采购人发出的工程量清单数量。
4. 本预算中凡属暂估价的材料指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由采购人及成交人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格。

六、诚信报价承诺书

为维护河源市政府采购市场秩序，本报价人在参加本次采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次采购活动。
- 二、本竞争性磋商响应文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、不采取不正当的手段诋毁、排挤其他供应商。
- 四、不与采购人、其他供应商或者采购代理机构串通报价，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
- 五、不向采购人、采购代理机构工作人员及磋商小组成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取成交资格。
- 六、不以伪造、变造报价资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取成交资格。
- 七、不进行虚假、恶意投诉或以其他方式扰乱采购市场秩序。
- 八、积极配合河源市各级财政部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本报价人若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受采购代理机构作出的处罚。

报价人名称（盖章）：_____

报价人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

日期： 年 月 日

附件：

开标信封（独立封装）

将下列内容单独密封装入“开标信封”。

1. 《报价一览表》（从响应文件正本中复印并盖章）
2. 法定代表人资格证明书及授权委托书
3. 中小微企业声明函及其他证明材料。（若报价人不属于中小企业，则无需提供）

实施方案

各类证明材料

1. 磋商文件要求提供的其他资料。
2. 供应商认为需提供的其他资料。

中小企业声明函

(如报价人不属于中小企业无须提供)

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)的规定,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。即,本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准,本公司为_____ (请填写:中型、小型、微型)企业。

2. 本公司参加_____ 单位的_____ 项目采购活动提供本企业制造的货物,由本企业承担工程、提供服务,或者提供其他_____ (请填写:中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司属于_____ 行业,有从业人员_____ 人,最近一年营业收入为_____ 元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:报价人认为其为小型或微型企业的应提交本函,并明确企业类型,并提供最近年度经审计的财务报表,否则评审时不能享受相应的价格扣除。

残疾人福利性单位声明函

（如报价人不属于残疾人福利单位无须提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

监狱企业的证明文件 (如报价人不属于监狱企业无须提供)

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应该提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件并加盖投标单位公章。

政策适用性说明（如需）

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的节能产品、环保标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商 (开发商)	制造商 企业类型	节能 产品	环保标 志产品	认证证 书编号	该产品报价在总报 价中占比(%)
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注明：1. 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”；

2. “节能产品、环保标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环保标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的产品认证证书复印件（加盖参与供应商公章）。

参与供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日