

合同编号: _____

南海气象预警中心改扩建项目工程施工合同



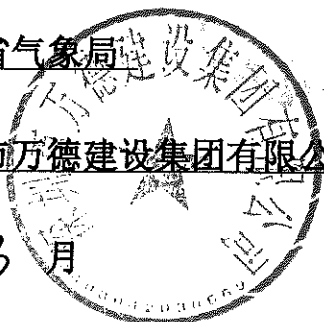
工程名称: 南海气象预警中心改扩建项目 (综合气象业务平台配套设施建设)

工程地点: 海南省海口市

发包方 (甲方): 海南省气象局

承包方 (乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 3 月



使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，供社会公众使用，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1. 本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质
3. 本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
4. 合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
5. 乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
6. 为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

发包方（以下简称甲方）：海南省气象局

组织机构代码：12100000008174101F

住 所：海口市美兰区海府路60号

承包方（以下简称乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金华路 28 号万德建设集团大厦
一层

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：海南省海口市

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：主要建设内容包括一层至三层装修工程、强电工程及弱电工程等

第二章 工程设计

第二条 设计委托

2.1 甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第1种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期：2022年4月1日；

竣工日期：2022年12月31日。

工程工期总日历天数为 270 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

4.2 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

4.3 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 1 方式计取价款：

(1) 本工程的暂定合同价为：人民币（大写） 肆佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾元贰角叁分整（¥4665160.23 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 付款方式：

第一期：项目合同签订后，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付合同总价的30%，即¥1399548.07元（大写：壹佰

叁拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元零柒分)

第二期：甲方对乙方提供的设计方案、施工图等设计文件签字认可后，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付合同总价的10%，即¥466516.02元（大写：肆拾陆万陆仟伍佰壹拾陆元零贰分）；

第三期：乙方主材料全部到位开始进场施工，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付合同总价的10%，即¥466516.02元（大写：肆拾陆万陆仟伍佰壹拾陆元零贰分）；

第四期：施工过程中，项目整体工期进度过半时，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付合同总价的20%，即¥933032.05元（大写：玖拾叁万叁仟零叁拾贰元零伍分）；

第五期：项目竣工验收合格后，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付合同总价的15%，即¥699774.03元（大写：陆拾玖万玖仟柒佰柒拾肆元零叁分）；

第六期：甲方委托第三方完成项目审计后，按照最终审计价格，甲方在收到乙方提供的合格发票及付款资料，于10个工作日内支付至最终审计总金额的97%，剩余审计总金额的3%合同款项，甲方于项目验收满12个月并无质量问题后支付给乙方。

5.3 项目结算

本项目由甲方委托的中介机构委派的审计单位进行审计，甲乙双方应以审计单位的审计结果作为工程价款结算的依据，结算日期以审计结果出具的日期为准。

施工单位根据实际编制项目结算，建设单位委托有资质的造价机构审核，因施工单位高报、虚报结算造成的咨询奖励费超出10%部分由施工单位承担。”（注：咨询奖励费超出10%部分的计算方法为：（施工单位报送的项

目结算金额- (甲方委托造价机构审核出具的经建设单位、施工单位认可的项目结算金额) $\times 1.1$) $\times 5\%$ 。施工单位对发包人委托有资质的造价机构出具的结算审核书, 一个月内未提出书面反馈意见的, 甲方视为施工单位认可该结算审核书。

第六条 双方指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 邱毅刚 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 0898-65229102。

(2) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

6.2 乙方指定人员

乙方委派 程岳雷、张馨龙 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 现场管理人员安排。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13418757698。

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: / 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第八条 甲方的义务

8.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

8.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

8.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

8.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

8.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约, 并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

8.6 协调乙方与邻里之间的关系, 取得对施工影响的谅解。

8.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前, 不得强制乙方有下列行为, 并且乙方有权予以拒绝, 因此造成的损失或者工

期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

8.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.9 其他甲方应履行的义务： / 。

第九条 乙方义务

9.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

9.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；
- (3) 严格按照有关规范、标准文明施工；
- (4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全

生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

9.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约。

9.4 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

第十条 工程变更

10.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更, 双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料, 作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更, 应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

10.2 确认变更费用时采取下列原则即:

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用; 《工程报价单》中没有的项目, 但有类似项目的, 参照类似项目报价确定变更费用; 《工程报价单》中没有类似项目的, 由双方根据市场价协商确定。

10.3 工程变更的价款, 累计增加超过人民币 10000 元的, 按照增加工程造价的 90%支付。工程变更的价款, 累计额减少超过人民币 10000 元的, 按照减少工程造价的金额, 在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第十一条 材料供应

11.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细

表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

11.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。

11.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。

11.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十二条 工期延误

12.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）因物业管理的限制不能施工的；
- （4）因政府对施工的限制；
- （5）甲方同意工期顺延的其他情况。

12.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- （1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- （2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

第十三条 质量标准

13.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

13.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行,甲方要求的质量标准为: 符合国家标准。

13.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的,任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定,相关费用由责任方承担。

第十四条 工程验收

14.1 在施工过程中,乙方应通知甲方进行以下验收工作:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

14.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

14.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

14.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并

不能免除乙方的工程质量责任。

第十五条 工程价款的支付

15. 工程竣工验收后 10 日内审核, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 21 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十六条 保修责任

16.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

16.2 在保修期内, 甲方在使用过程中, 发现已接收的工程存在缺陷或损坏的, 应书面通知乙方予以修复, 乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 甲方可以口头通知乙方, 乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十七条 违约责任

17.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的, 除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 1 % 的违约金, 累计不超过合同总额的 5%。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的, 每延误一日应按

照欠付金额的 1 %向乙方支付欠付工程款的违约金, 累计不超过合同总额的 5%。

甲方违反合同约定拖欠付工程款金额达合同金额的 0.05 %, 且超过 90 日的, 乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外, 还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

17.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方因工程质量达不到设计要求, 且拒不整改的, 应按甲方支付合同金额的5%的违约金。甲方有权解除合同。乙方除按照约定承担延期付款的违约金外, 还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方未按合同约定工期完成工程, 每延误一日应按合同总金额的 1%向甲方支付欠付工程款的违约金, 累计不超过合同总额的 5%。

第五章 其他

第十八条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的, 双方应当协商解决, 协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: 邱毅刚 联系电话为: 0898-65229102

联系地址为: 海口市美兰区海府路60号

电子邮箱为: _____

乙方联系人为: 罗国企 联系电话为: 13641455655

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电子邮箱为: vanda.bidding@vanda.cc

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第二十条 附则

20.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

20.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

20.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

20.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律力。

20.5 本合同一式陆份,其中甲方执叁份,乙方执叁份,每份具有同等法律效力。

第二十一条 其他事项:

甲方(盖章): 海南省气象局

签约地点: 海口市

法定代表人(授权代表): 陈志明

地址: 海口市美兰区海府路60号

统一社会信用代码: 12100000008174101F

日期: 2022 年 3 月 24 日

乙方(盖章): 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人(授权代表): 肖俊光

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路

28号万德建设集团大厦一层

开户银行:

帐号:

日期: 2022 年 3 月 24 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009