

青岛市动物园大熊猫馆设施改造项目设计采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2. 服务要求

2.1 项目概况

2.1.1 设计范围：

项目位于青岛市市南区青岛动物园内中北部现大熊猫馆区域，北邻国防路，南至猴山，西至小型动物展区，东邻樱花路。

2.1.2 项目规模：

本次项目建设内容为大熊猫馆主体改扩建工程及馆外环境改造和生态修复工程，其中，原建筑改造面积 1923m²，建筑拟扩建面积约 200~250m²，馆外环境生态修复面积约 6870m²。

2.2 设计依据

2.2.1 设计深度需符合国家相关规定有关的要求及采购人的其他要求；

2.2.2 国家与地方现行相关设计规范、国家标准、法规、规程、行业标准及地方标准，以及政府有关主管部门批准的批文、标准等；

2.2.3 设计应以采购人提供的现状地形图为依据；

2.2.4 采购人其他要求及相关设计资料。

2.3 设计内容

按照国家设计规范标准及采购人相关要求完成青岛动物园大熊猫馆设施改造工程设计方案。

2.3.1 总体定位：

基于青岛动物园大熊猫馆设施改造工程，融合周边环境，以自然生态、功能合理、丰富游览路线和展区界面为目标，从提升动物福利出发，秉承“一切为了动物”的理念，打造一个集动物参观、科普教育于一体的沉浸式动物展馆。

2.3.2 功能需求：

现状大熊猫馆改扩建：完善平面功能布局和立面造型效果等，改扩建建筑应包括室内展区、室外展区、室内游客参观区、科普展厅、后勤管理区、笼舍、公厕和垃圾存放处等功能用房（区域），对现状建筑存在的结构安全隐患、外立面风化和设备老旧等问题进行局部结构加固、改造修缮和设施更新。

动物展区环境及丰容设施改造：对室内展区和室外展区进行环境及丰容设施改造，包括大熊猫居住环境的假山塑石、仿生植物、壁画彩绘、戏水池、栖架等设施的布设。

馆外环境改造生态修复：解决室外游客参观区地面沉降问题，进行铺装翻新，增设休憩看台，增加科普装置和借展熊猫展墙，为游客提供休憩空间和观赏打卡点；对现状竹林进行生态修复，同时建筑改扩建过程中对原始植被造成破坏或地被裸漏区域需进行生态修复。

2.3.3 规划形态：

统筹考虑大熊猫馆现有使用情况及周边环境风貌特色，注重生态原则，追求整体规划的和谐与统一，保证大熊猫馆的使用安全及游客的游览体验，为市民提供一处良好的观赏动物、社交亲子、教育科普的生态空间。

2.4 设计要求

2.4.1 设计必须符合国家、省、市有关设计规范和技术规定；

2.4.2 设计应充分考虑本工程在区域空间结构形态体系中的定位和职能，创造合理的动物生态环境，保障大熊猫馆的安全使用功能；

2.4.3 设计应满足大熊猫国内借展场馆设计需求和市民游客参观需求，注重自然生态环境的保护和建设；

2.4.4 设计应兼顾工程经济性和可靠性，充分满足业主的功能需求，能及时提供现场服务咨询等其他要求。

2.5 各阶段需完成的设计内容及成果要求

采购人要求成交供应商提供的相关设计成果（包括但不限于）

2.5.1 设计成果的内容必须符合规划设计任务书的有关要求和国家有关规范标准和地方规定；

2.5.2 设计成果包括规划总平面图、主要经济技术指标、总体鸟瞰效果图及重要节点效果图、能反应设计构思的各项分析图；提供纸质设计文本及相应的电

子文件；

2.5.3 设计内容必须清晰完整，应重点阐述从总体规划设计、建筑设计到景观设计的构思、理念及手法。

◆★2.6 设计成果提交方法要求

2.6.1 成交供应商必须按照上述内容编制设计成果；

2.6.2 所有提交的图纸及文件使用语言主要为中文简体，图纸标有准确度量比例，同时应保存于 U 盘(设计图纸用 AUTO CAD 格式，设计文本需为 PDF 或 PPT 格式)一起提交；

2.6.3 阶段设计成果需由采购人负责人签收。

2.7 人员要求

需为本项目配备不少于 4 人服务团队（包含一名项目负责人）且都为高级及以上职称。响应时供应商需提供人员的职称证书原件的电子文档，以及供应商为其缴纳的社保证明材料（常驻地行政主管部门出具的或社保网站打印的社保证明原件的电子文档）。

2.8 其他要求

供应商应充分考虑提供相应服务过程中的重点、难点问题及应急突发情况，并做好问题分析及相关应急预案。

采购人允许偏离范围或者幅度如下：

序号	技术指标	允许偏离范围或者幅度	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
.....	/	/	/

3. 商务条件

★3.1 服务期限：

自合同签订之日起至整体工程施工结束并验收合格之日止。

3.2 服务地点：

青岛市采购人指定地点。

3.3 付款方式：

合同签订后支付合同金额 30%，完成项目全部所需工作并获得概算批复后

支付至合同金额 80%，工程项目施工完成结算审计后支付剩余 20%合同金额。

★3.4 服务成果验收：

成交供应商保证递交的成果文件经采购人及相关部门审查验收合格。

3.5 服务保证期：

合同签订之日起至各项工作完成。

3.6 服务保障：

3.6.1 成交供应商须在规定时间内完成服务。服务期限内对不合格的服务成果予以纠正直至达到采购人验收标准。

3.6.2 成交供应商需指定一名主要联系人与采购人联系。若成交供应商指定联系人如因特殊原因离职或更换电话，及时通知采购人，并指定合格的接替人员。如有问题，需在 24 小时内解决。

3.7 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容：

☐ 无

☒ 有，采购需求中带“◆”标注的为磋商过程中可能实质性变动的内容。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。