

# 万源市教育局草坝中学新建教学楼及辅助用房和运动场建设项目监理 项目技术、服务及其他要求

（注：技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人应当根据项目实际要求合理设定，并在符合性审查中明确响应要求。）：

## 1.采购内容；2.技术要求

采购包 1：采购包预算金额（元）：535700.00；采购包最高限价（元）：253600.00

序号	标的名称	★技术参数与性能指标	单位	数量	单价 万元	合价 万元	行业.优先 节能.优先 环境标志
1	草坝中学新建教学楼及辅助用房和运动场建设项目监理	<p><b>一、监理项目概况：</b>万源市草坝中学新建教学楼及辅助用房和运动场建设项目计划总投资 3000 万元，建设内容及规模：新建教室、功能室、学报告厅，共计 5 层，占地面积 1000 平方米，总建筑面积 5000-方米；运动场地硬化及塑胶铺设 3000 平方米；广场 13000 平米，挡墙 1200 立方米；围墙 200 米；设施设备采购及智慧化校园建设等。</p> <p><b>二、监理范围：</b>工程施工过程中的质量控制、进度控制、变更及整改、造价控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等全过程监理服务以及质量缺陷期工作。</p> <p><b>三、监理内容</b></p> <p>1.前期控制：审查施工单位提交的企业资质证书、作业人员职称及岗位证书和所投入的设备；审查相关证书复印件是否与原件一致，证书是否有效，是否与施工合同约定一致。审查施工单位提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划等技术资料。审查工程开工条件，协助采购人做好开工准备，审批开工报告，下达开工令。</p> <p>2.项目协调：协调采购人与施工单位之间组织管理、安全生产、工作进度、技术问题、成果质量等有关问题。经采购人同意，签发工程暂停令和复工令。</p> <p>3.合同监理：监督合同的履行情况，变更合同时对变更合同进行审核；发现任何一方未能及时履约时，及时提出建议；确认施工单位项目管理、安全、进度、质量等方面的状况，通过监理月报形式通报采购人。施工单位出现潜在的工期延误或质量、安全隐患时，及时提出意见，并以书面形式报告采购人；发生安全事故或存在重大安全隐患、项目质量或进度严重偏离预期目标时，签发《停工通知单》，并报采购人。</p> <p>4.安全控制：审查施工单位提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。</p> <p>5.进度控制：协助采购人编制控制性总进度计划，审批施工单位编制的进度计划；检查实施情况，督促施工单位采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求</p>	项	1	25.36	25.36	建筑业

	<p>施工单位调整进度计划；向采购人提出调整控制性进度计划的建议意见。</p> <p>6.质量控制：审查施工单位的质量保证体系和措施；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理，查验施工单位的施工测量放线成果；按照有关规定，对施工单位进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核施工单位自评的工程质量等级；审核施工单位提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在安全隐患的，要求施工单位整改并报采购人。</p> <p>7.投资控制：协助采购人编制付款计划；审查施工单位提交的资金流计划；核定施工单位完成的工程量，审核施工单位提交的支付申请，签发付款凭证，并报采购人审核、批准；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。</p> <p>8.验收控制：按有关规定参加工程验收（包括但不限于：隐蔽工程、分部分项工程），负责完成监理资料的汇总、整理，协助采购人检查施工单位的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。协助采购人进行交工验收及竣工验收。</p> <p>9.档案管理：做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交采购人。</p> <p>10.监督施工单位执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。</p> <p>11.按照采购人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助采购人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。</p> <p>12.其他相关工作。</p> <p><b>四、人员及设备要求</b></p> <p>1.实施监理时，供应商应在施工现场派驻项目监理机构。项目监理机构的监理人员应由总监理工程师、专业监理工程师和监理员组成，且专业配套、数量应满足建设工程监理工作需要。</p> <p>2.服务期内，供应商不得调换总监理工程师。因不可抗力，需调换总监理工程师时，应征得建设单位书面同意；调换专业监理工程师时，总监理工程师应书面通知采购人。</p> <p>3.在监理服务期间，采购人将对供应商派驻现场的监理人员的工作情况进行监督和检查，若采购人认为供应商派驻现场的人员不能胜任其工作或不适应本项目管理工作或从事</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>其他与监理工作相违背的活动，采购人有权要求供应商进行更换，供应商应予以积极配合并及时更换。</p> <p>4.供应商应按建设工程监理合同约定，配备满足监理工作需要的检测设备和工器具。</p> <p><b>五、质量要求：</b>按照国家、省、市、县相关部门要求及技术规范执行，并符合上级主管部门对本项目的要求。</p> <p><b>六、服务要求：</b></p> <p>1.对本项目的监理工作负完全责任，按照国家标准对相关内容的要求，对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。</p> <p>2.供应商在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理，对施工单位进行全方位、全工程的监理和强化试验、检测工作，确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。</p> <p>3.供应商应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。</p> <p><b>【备注：本采购文件以此为准：引用相关标准/规范/依据已失效/废除的，以最新有效标准/规范/依据为准；若无最新有效标准/规范/依据的，则不执行已失效/废除的相关标准/规范/依据；本次采购项目涉及到 CCC 认证、强制性等规定以及最新规定的，则从其规定执行。】</b></p>					
--	--	--	--	--	--	--

### 3.服务要求

#### (1) 服务内容

##### 采购包 1:

序号	符号标识	要求名称	要求内容
1	★	项目（成果）移交	完成本项目涉及的成果技术交底及其后续跟踪落实，保障采购人能完全接受、使用、运行本项目，真正发挥项目效益。
2	★	安全、涉密	本项目履约和售后服务过程中发生的一切安全责任均由供应商承担，与采购人无关。本项目所涉及的秘密，供应商均按照保密有关的法律法规执行，不得外泄，否则依法追究法律责任。

#### (2) 商务要求

##### 采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务时限	自合同签订之日起 720 日；具体以监理工程竣工验收及工程缺陷责任期结束的监理服务时限为准。
2	★	服务地点	项目所在地及涉及到的地点。
3	★	资源配置	1.人员配置要求：按照本项目要求和相关法律法规及政策的规定执行。

		要求	2.设施设备配置要求：按照本项目要求和相关法律法规及政策的规定执行。
4		资金支付约定	1、项目完成总工程量的 40%之后。达到付款条件起 30 日内。支付合同总金额的 30.00%。 2、项目竣工验收合格后。达到付款条件起 30 日内。支付合同总金额的 30.00%。 3、项目审计后。达到付款条件起 30 日内。支付合同总金额的 40.00%。
5	★	验收、交付标准和方法	严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205 号)、《财政部关于印发政府采购项目需求管理办法的通知》(财库〔2021〕22 号)的要求、采购文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。
6	★	违约责任与解决争议的方法	因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

#### 4.其他要求

采购包 1：无。