



## 竞争性磋商文件

项目编号：XFZC2025-0046

采购单位：庆阳市西峰区北街实验学校

代理机构：庆阳市西峰区人民政府采购中心

二〇二五年七月



目录

第一章 磋商邀请函.....1

第二章 投标人须知.....2

一、总则.....6

二、磋商须知.....7

三、澄清和质疑.....13

四、磋商工作中的原则及组织.....15

五、采购项目需求.....20

六、评审标准.....42

七、合同.....45

八、电子响应文件格式.....76



## 第一章 磋商邀请函

根据财政部关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，庆阳市西峰区政府采购中心受庆阳市西峰区北街实验学校的委托，对西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目进行竞争性磋商采购，本项目专门面向中小企业采购，欢迎符合资格条件的中小企业前来参加。

一、竞争性磋商编号：XFZC2025-0046

二、竞争性磋商内容：西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目。

三、项目预算金额：3813643.45元。

四、最高限价：3813643.45元。

五、项目需要落实的政府采购政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）文件规定，本项目专门面向中小企业，对小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**。

按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予5%的扣除。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予5%的扣除。

六、提交首次响应文件截止时间、磋商会议时间及地点：

提交首次响应文件截止时间：以磋商公告为准。

磋商会议时间：详见磋商公告

磋商会议地点：庆阳市西峰区公共资源交易中心多功能（不见面磋商）、甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）

操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司客服人员，客服电话：400-6123434。

七、磋商方式

远程不见面磋商（供应商须在磋商会议截止前，使用制作响应文件所用CA数字



证书登录甘肃中工不见面开标大厅，使用CA数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段磋商会议，磋商进入该项目后需及时完成签到）

按磋商公告规定的开标时间、地点，通过“甘肃中工国际电子开评标系统”准时召开磋商会议，届时将邀请有关部门人员出席磋商会议。

#### 八、项目联系人姓名及电话：

##### 1. 采购人信息

名 称：庆阳市西峰区北街实验学校

地 址：庆阳市西峰区北大街凤凰路5号

联系方式：朱宏信 15825861388

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：庆阳市西峰区人民政府采购中心

地 址：庆阳市西峰区向阳巷1号

联系方式：曲博仁 0934-8218115



第二章 投标人须知  
投标人须知前附表

| 序号 | 内 容      | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称     | 西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 采购人      | 名 称：庆阳市西峰区北街实验学校<br>地 址：庆阳市西峰区北大街凤凰路5号<br>项目联系人：朱宏信<br>电话：15825861388                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | 代理机构     | 采购代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心<br>地址：庆阳市西峰区北大街向阳巷1号<br>联系人：曲博仁<br>联系电话：0934-8218115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 供应商的资格条件 | <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料：</p> <p>1）合格有效具有统一社会信用代码的营业执照；</p> <p>2）基本户开户证明资料；</p> <p>3）法定代表人身份证明或法定代表人授权书；</p> <p>4）经会计事务所审计的2024年财务审计报告（包括“四表一注”，2025年1月1日以后注册的不能提供财务审计报告的企业须单独出具澄清函，并出具本公司注册日至开标截止日的财务报表）或开标前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；</p> <p>5）响应截止日前6个月内任意一次纳税的凭据（依法免税的供应商，应当提供相应文件证明）；</p> <p>6）响应截止日前6个月内任意一次缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单。依法不需要缴纳社会保障资金的，应当提供相应材料证明）；</p> <p>7）投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的，方可参加本项目的开标（以招标公告发出之日起至投标截止日在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果截图为准，如相关失信记录已失效，投标</p> |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>人需提供相关证明材料）。</p> <p>8) 庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函；</p> <p>9) 庆阳市公共资源交易诚信承诺书。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：中小企业声明函【根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）文件规定，本项目专门面向中小企业。】</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>1) 安全生产许可证；</p> <p>2) 建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质；</p> <p>3) 贰级（含贰级）以上建造师证（须提供安全生产考核合格证）；</p> <p>4) 技术负责人（须提供中级及以上职称证书）；</p> <p>5) 施工员证、质检员、安全员（须提供专职安全员安全生产考核合格证）。</p> |
| 5  | 磋商有效期       | 90 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | 资金来源        | <p>资金来源：财政资金</p> <p>资金到位情况：资金已落实</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | 构成磋商文件的其他文件 | 磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 资格审查        | 本项目实行资格后审，供应商资格审查由磋商小组审查，审查不通过视为无效响应，合格供应商不足三家的，不得评审。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 磋商小组        | 磋商小组共 3 人组成，其中采购代表 1 人、专家库随机抽取专家 2 人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 现场踏勘及说明     | 本项目不进行现场踏勘                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 磋商报价范围及说明   | <p>1. 本项目报价是指按照磋商文件“采购内容”内的要求的合计价。</p> <p>2. 总价格包括完成全部内容及相关伴随服务人工费、税费和风险、保险费等全部费用。</p> <p>3. 本项目总报价是指按照《竞争性磋商文件》第四章“磋商内容”内的数量报价的总合计价等全过程的全部费用。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |



|    |                |                                                                                                                                                                                |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                | 4. 本项目进行二轮磋商报价，第一轮报价为磋商响应文件中随文件提交的报价，现场进行二轮报价为本项目的最后报价，最后报价是响应文件的有效组成部分。                                                                                                       |
| 12 | 电子响应文件份数       | 电子响应文件 1 份。                                                                                                                                                                    |
| 13 | 签字盖章           | 响应文件中除要求由供应商法定代表人或被授权人签字的内容必须签字、盖章外，其他每页也须加盖供应商（企业）公章/电子章和法人章/电子章。电子章应为甘肃省公共资源交易中心主体共享平台互认的电子章。                                                                                |
| 14 | 电子响应文件提交方式     | 供应商须在磋商会议前将加密的. ZGSF（资格预审响应文件）或. ZGTF（后审响应文件）加密响应文件通过投标工具上传至甘肃中工国际电子开评标系统（点击投标工具界面的【上传】），供应商应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在响应文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致供应商不能正常开标，对此引起的后果供应商自行承担。 |
| 15 | 分公司磋商          | 除银行、保险、电力、石油、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的磋商。                                                                                                                                     |
| 16 | 考察现场、<br>标前答疑会 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                               |
| 17 | 采购进口产品         | <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受                                                                                                            |
| 18 | 磋商文件的构成        | 加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理，加注“▲”号产品为核心产品，任意一中核心产品为同一品牌时，按照磋商文件第30.4条款执行。                                                                                              |
| 19 | 代理服务费          | 无                                                                                                                                                                              |
| 20 | 行业划分类型         | 根据《中小企业划型标准规定》，本项目采购标的行业划分类别为：“建筑业”。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。  |
| 21 | 成交通知书<br>领取    | 成交公示日起，成交供应商可联系采购人或采购代理机构获取成交通知书。                                                                                                                                              |



|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | 政采贷 | <p>为帮助解决政府采购供应商的融资难题，中标（成交）供应商依法签订本项目政府采购合同后，可采用“政采贷”方式进行合同融资，有融资需求的中标（成交）供应商，请登录甘肃政府采购网合同融资服务平台（<a href="https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html">https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html</a>）、庆阳市公共资源交易中心金融服务平台（<a href="http://www.qysggzyjy.cn:9099/">http://www.qysggzyjy.cn:9099/</a>）办理融资业务”内容。</p> |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## 一、总则

### 1.1 磋商文件涉及术语的内涵及解释

1) “政府采购当事人”是指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和采购代理机构等。

2) “采购人”或“需方”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

3) “代理机构”是指：庆阳市西峰区人民政府采购中心。

4) “供应商”是指：向代理机构提交磋商文件的企业，采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

5) “竞争性磋商文件”是指由采购人委托代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

6) “响应性文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向采购人提交的全部文件。

7) “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、磋商文件、投标文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

8) “货物”是指供应商成交后根据磋商文件和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的物品、设备等。

9) “安装”是指供应商中标后按磋商文件和合同的规定在项目现场所进行的安装、调试、检验、验收及修补缺陷等内容。供方应对所有现场作业、所有全部安装的完备性、稳定性和安全性负责。

10) “服务”是指供应商成交后根据磋商文件和合同的规定承担与供货、安装有关的服务，包括运输、仓储、保险以及其它的伴随服务，如售后、维修、更换和应承担的其它义务。

11) “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

12) “技术支持资料”是指制造商公开发布的印刷资料。检测机构出具的检验报告或者招标文件中允许的其他形式为准。

13) “环境标志产品”是指列入财政部、国家环境保护总局公布的《环境标志产品政府采购清单》（以下简称环保清单）内所列型号的产品。

14) “节能产品”是指列入财政部、发展和改革委员会发布的《节能产品政府采购清单》（以下简称节能清单）内所列型号的产品。

15) “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。



## 二、磋商须知

### 2.1 磋商

#### 2.1.1 综合说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理采购申请，并得到政府采购管理机构批准，现通过竞争性磋商来择优选定货物/服务的供货商。本竞争性磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读本磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本采购项目的全部内容、与履行合同有关的全部内容，熟悉磋商文件的格式、条件和范围。供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交相关资料，或者供应商没有对竞争性磋商文件相关内容都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其磋商无效。

#### 2.1.2 竞争性磋商文件的组成

- 1) 磋商邀请函
- 2) 磋商公告
- 3) 须知前附表
- 4) 磋商内容
- 5) 合同条款、合同格式及投标附表

#### 2.1.3 竞争性磋商文件的修改与补充

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 2.2 磋商响应

#### 2.2.1 磋商综合要求及说明



1) 供应商对采购产品技术性能的描述因欠缺或漏报而影响对供应商响应文件的评比，不利后果由供应商承担；

2) 供应商在响应文件中所列出的所有货物、配件等均视为包含在磋商项目以及报价中；

3) 供应商在本次项目中所提供的货物，必须符合国家相关规定的要求，否则视为无效响应；

4) 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理。

5) 采购人可视投标品目价格情况适当增加或减少采购数量，并保留拆包或取消采购某些品目的权力。

6) 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，采购人和代理机构均无义务和责任承担这些费用。

7) 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。

8) 供应商根据竞争性磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

9) 供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

10) 在评审过程中发现供应商有上述情形的，磋商小组应当认定其磋商无效，并书面报告本级财政部门。

11) 本次磋商不接受联合体。

## 2.2.2 响应文件的制作

《响应文件》应由资格证明文件、商务文件和技术文件组成。

按如下顺序编制：

### 一、资格部分



## 二、商务部分

## 三、技术部分

## 四、其他资料

1) 响应文件必须编制详细目录及索引表，否则视为无效磋商。

竞争性磋商文件未规定的部分由供应商自行编写。

2) 响应文件应当对竞争性磋商文件服务期限、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、磋商范围等实质性内容做出响应。

3) 响应文件须逐页加盖供应商电子公章及电子法人章，否则将导致其响应文件按无效响应处理。

4) 竞争性磋商文件应由供应商的法定代表人或其委托代理人按规定格式签署和盖章。委托代理人签署的，响应文件应附法定代表人签字的授权委托书。响应文件格式中设置的签字或盖章处，必须进行签字或盖章，并保证完全、规范和清晰。

### 2.2.3 磋商报价

1. 本项目磋商报价是指按照磋商文件“采购内容”内的要求报价的总价。

2. 总价格包括完成全部内容及相关伴随服务人工费等全过程的全部费用。

3. 磋商价格采用唯一价格，即不得为某一范围价格。

4. 货币为：人民币。

5. 磋商小组对确定为实质上响应的磋商进行审核，响应文件文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

响应一览表（报价表）内容与电子响应文件中相应内容不一致的，以响应一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。



6. 磋商小组将要求供应商按上述修改错误的方法调整磋商报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修改后的报价，其响应将被拒绝。

7. 磋商小组对确定为实质上响应的进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 磋商小组对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核供应商填写的《政府采购政策情况表》。

(2) 对于非专门面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效供应商，按照 5%比例给予相应的价格扣除。

磋商家价 = 总报价 - 小微企业报价 × 5%

注：1. 上述磋商价仅用于计算价格评分，中标金额以实际响应价为准。

2. 小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位是指供应商及其所投产品的制造商均为小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

**2.2.4 磋商有效期：**见须知前附表。

**2.2.5 磋商保证金：**见招标公告。

#### **2.2.6 响应文件递交**

递交响应文件截止时间：见供应商须知前附表

递交响应文件地址：见供应商须知前附表

采购人或代理机构将拒绝接受在磋商截止时间后递交的响应文件。

#### **2.2.7 递交截止时间**

递交截止时间见公告。采购人可以补充通知的方式，根据相关规定酌情延长响应文件提交截止时间。在上述情况下，采购人与供应商以前在磋商截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的磋商截止时间。

#### **2.2.8 响应文件的修改与撤回**

递交文件截止前，供应商可登陆“甘肃中工国际电子开评标系统”填写说明后自行撤回响应文件，但响应文件递交截止时间到达后供应商不得撤回响应文件。



## 2.3 磋商会议

采购机构在磋商公告规定的磋商时间和地点举行磋商会议，供应商可不到场参加磋商会议，但供应商须在磋商会议截止前，使用制作响应文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（网址 <http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段磋商会议。

## 2.4 解密

磋商会议时间到达后，由工作人员在开标系统点击开始解密文件，本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示”解密开始时间”和”解密剩余时间”（倒计时），供应商使用生成响应文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对响应文件进行解密，解密完成后系统会提示”解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）请供应商确保响应文件如期完成解密，因供应商原因造成电子响应文件无法正常解密的，则视为放弃。因代理机构、采购人或系统原因，导致无法按时完成响应文件解密或磋商、评审工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。

## 2.5 唱标

解密后系统自动公布供应商信息及报价。

## 2.6 其他

成交后竞争性磋商文件和响应文件未尽事宜另行商定。本竞争性磋商文件最终解释权归代理机构，竞争性磋商文件有前后表述不一致或者有产生歧义的地方或者其他不明确事项，以代理机构的最终解释为准。

## 2.7 成交通知书及合同的授予

### 2.7.1 成交通知书

采购人根据磋商小组的评议结果，公布拟成交结果，该结果将作为正式成交或签订供货合同的凭据。采购人将以书面形式通知成交人其响应被接受。

### 2.7.2 合同授予原则

采购人将合同授予经磋商小组评议推荐、在法定公示时间后收到成交通知书的供应商。若因成交人违约或因不可抗力等原因不能被授予合同，重新组织招标。



采购人保留在签订合同时调整方案需求和变动所购货物数量的权力。

如法律规定的特殊情况，采购人须按照《中华人民共和国政府采购法》规定，在10日内与成交供应商签订合同。

按照庆阳市公共资源交易管理委员会办公室庆阳市公共资源交易中心《关于推行公共资源交易项目合同在线签订工作的通知》（庆公管办发〔2023〕14号）文件要求，磋商人(采购人)在庆阳市公共资源交易电子服务系统“合同签署”操作环节，与成交供应商在线进行合同审定，确认无异议后利用数字证书(CA)一键签章，完成合同在线签订。具体操作可在庆阳市公共资源交易中心门户网站“服务指南”栏目中查看《合同在线签订操作指南》。



### 三、澄清和质疑

#### 3.1 询问

供应商对政府采购活动事项和磋商文件、采购结果有疑问的，可按第一部分投标邀请中载明的联系方式、地址书面形式向采购人、代理机构提出询问，采购人、代理机构将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，供应商向采购人提出询问。

#### 3.2 对磋商过程和拟成交结果的质疑

供应商认为磋商过程和拟成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人及代理机构递交质疑函(原件)，并登记备案。由法定代表人递交质疑函时，须有法定代表人签字及提供法定代表人身份证复印件；由非法定代表人递交质疑函时，还须提供法人质疑授权函(原件)及被授权质疑人的身份证复印件，上述资料均须加盖公章。采购人或代理机构应在受理供应商的书面质疑后，根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的供应商做出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。做出答复的以书面形式通知递交质疑的供应商和其他有关供应商，或在甘肃政府采购网上予以公告。递交质疑的供应商和其他有关供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向采购人及代理机构回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。供应商提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和委托代理人身份证复印件，否则不予受理。

质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；



(5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

### 3.3 澄清或质疑不予受理的情况

根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，供应商对采购文件、采购过程、中标或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人、代理机构可不予受理：

(1) 未在有效期限内提出质疑的；

(2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；

(3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签章的特别授权，或未加盖单位公章的；

(4) 对磋商文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；

(5) 未在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；

(6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；

(7) 其它不符合受理条件的情形。

未按上述规定递交澄清或质疑函的，将视为无效澄清或质疑，对于口头、电话、邮件、传真件、电子邮件等方式进行澄清或质疑的也将视为无效澄清或质疑，采购人或代理机构将不予受理且不再另行通知。由此产生的影响由供应商自行承担。



## 四、磋商工作中的原则及组织

### 4.1 原则及组织

#### 4.1.1 原则

采购人、采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定组建磋商小组，磋商小组成员应坚持“客观、公正、审慎”的原则的宗旨，认真细致地做好评标工作。

##### 1) 磋商小组的组成

磋商小组成员为3人，由采购人代表1名和专家库随机抽取的专家2名组成。

##### 2) 磋商小组职责

1. 审查、评价磋商响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；
2. 要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；
3. 集中与单一供应商分别磋商。
4. 根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。
5. 对磋商响应文件进行比较和评价；
6. 采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，并编写评审报告；
7. 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。
8. 磋商小组发现竞争性磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录，同时报告采购人本级财政部门。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改竞争性磋商文件，重新组织采购活动。磋商小组发现采购人、采购代理机构非法干预采购评审活动的，应当及时向采购人本级财政、监察等部门举报。
9. 磋商小组在评审过程中发现供应商有串通投标疑点和线索的，应当采用询问等方式进行核查，按照少数服从多数的原则进行集体表决作出认定，向采购人、采购代理机构报告并作书面记录，同时书面报告采购人本级财政部门。属于恶意串通情形的，财政部门应当依法处理。



8. 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响本采购项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，合理的时间内提供相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理；

9. 磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与竞争性磋商文件要求的商务条款、采购标的数量、供货期、付款方式、质保期相符以及竞争性磋商文件中其他必须响应的情形。对以上所列的情形负偏离或反对的，将被认为是实质上的偏离。磋商小组对磋商响应文件的响应性进行评审，只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的任何证据。

10. 未对《竞争性磋商文件》做实质性响应的供应商，不得进入具体磋商程序。

#### 4.2 磋商小组工作纪律

1. 认真执行磋商会议法律、法规和有关规章制度，遵循公平、公正、科学、择优的原则，客观公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任；

2. 遵守评标纪律，不与其他专家串通，不受人之托评审，不与任何供应商或与会结果有直接或间接利害关系的人进行私下接触，不收取供应商或其他利害关系人的财物或其他好处；

3. 对磋商过程保密，不透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的商业秘密或其他情况；

4. 应当回避的，主动回避；（供应商或采购代理机构主要负责人的近亲属；招标项目主管部门或者对项目有监督职责的行政部门的工作人员；与供应商有其他利害关系，可能影响公正评标的；法律、法规、规章规定的其他情形）；

5. 准时参加磋商会议，因客观原因不能出席评审活动的提前请假；

6. 接受、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查，及时向有关部门反映或举报评审过程中出现的违法违规或不正当行为；

7. 不携带通信工具、摄像、录音等器材进入评审现场，不篡改、销毁、灭失投



标、评审有关资料，不抄录、复印、夹带评审工作有关的资料离场；

8. 不有意拖延评审时间。

#### 4. 3磋商评审程序及标准

1. 磋商小组对响应文件得有效性、完整性和响应程度进行审查。合格供应商不足 3 家时，不再进行磋商和最后报价。

2. 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，且给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，若对磋商文件做出实质性变动的，则变动部分是磋商文件的有效组成部分，磋商小组须及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商收到磋商小组关于磋商文件实质性变动通知后应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组须要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价得供应商不得少于 3 家。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其再规定时间内提交最后报价。

5. 供应商线上进行线上报价（本项目报价轮次为二次，随响应文件提交的报价为第一次报价，线上报价为第二次报价，即最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，是参与评审的唯一价格和成交价格）。

6. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商文件和最后报价进行综合评分。

7. 磋商小组将根据磋商文件确定的评标原则和评审方法对确定为实质上响应磋商文件要求的响应情况进行评估和比较（如遇电子辅助评标系统故障等问题不能在线上完成评审的，则采用线下继续进行评审）。



#### 4.4 采购人或者采购代理机构职责

采购人或者采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

- (1) 核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；
- (2) 宣布评标纪律；
- (3) 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；
- (4) 组织磋商小组推选评标组长，采购人代表不得担任组长；
- (5) 在磋商会议期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；
- (6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、磋商文件；
- (7) 维护磋商秩序，监督磋商小组依照磋商文件规定的磋商程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；
- (8) 核对磋商评审结果；
- (9) 处理与磋商评审有关的其他事项。
- (10) 采购人或者采购代理机构发现磋商小组或其成员有串通响应或其他违反磋商纪律行为的，其磋商结果无效，可以依法重新组建磋商小组进行磋商，并书面报告本级财政部门。有串通响应等违法行为的原磋商小组成员不得参加重新组建的磋商小组。

#### 4.5 综合说明

##### 1. 磋商原则

- (1) 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
- (2) 磋商活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预、阻挠采购人采购代理机构的正常工作或者影响磋商过程和结果。
- (3) 磋商小组严格遵守国家的有关保密法律、法规的规定，严格自律，同时接受有关部门的监督、审查。
- (4) 磋商只对实质上响应竞争性磋商文件要求的有效磋商响应文件进行评审。
- (5) 磋商将依据竞争性磋商文件确定的标准和方法，结合磋商采购响应性文



件及其补充文件进行，不得忽视磋商采购响应性文件的实质性内容进行磋商。

（6）本次采购项目评审采用“综合评分法”。“综合评分法”是指在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，以磋商报价、技术响应程度、售后服务、商务等综合实力多个因素作为评审指标，全面比较各响应文件质量、价格、交货期以及供应商的售后服务、资信情况等因素客观地进行评审，使评审的结果能准确地反映供应商的实际情况，并将各指标量化计分，按总得分排列顺序，确定成交人的方法。总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

采购人、采购代理机构不向供应商承诺最低价成交，对未成交的供应商不作任何解释说明。

（7）从磋商会议开始直至宣布授予成交供应商合同前，磋商小组不得向供应商或与该磋商过程无关的其他人透露对磋商采购响应性文件的评审、澄清、比较、成交候选人的推荐情况以及与磋商有关的其他情况。

（8）供应商申报的关于资质、业绩、技术参数等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。如供应商中标后，采购人或采购代理机构要求供应商提供资质证件原件核查，供应商须配合，否则取消成交资格。

（9）供应商不得以任何形式搜集磋商机密，不得以任何形式干扰磋商或评标工作。

（10）供应商在磋商采购响应性文件的评审、澄清、比较以及授予合同过程中对磋商小组施加影响的任何行为，都将导致被取消投标资格。

（11）供应商应具备较强的技术力量及综合实力，在众多项目中业绩、信誉良好，并能确保本次磋商的长远售后服务。

（12）磋商小组按照《竞争性磋商文件》规定的评定标准对供应商的报价及有关承诺进行评审，按照全部满足《竞争性磋商文件》实质性要求、质量和服务相等且报价最低原则确定成交供应商。

（13）磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐前3名为成交候选供应商，排序第一的供应商为成交供应商。如果通过综合评分法有两家及以上评审得分相同，按照最后报价由低到高的顺序推荐，评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。



## 五、采购项目需求

### 第一部分 商务要求

#### 一、报价要求

1. 报价以人民币填列。
2. 供应商的报价应包括：所有材料、运输、人工、损耗、保修、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、优惠率、责任等各项应有费用。
3. 验收及相关费用由成交企业负责。

#### 二、施工要求

- 1) 要求向采购人提供详细可行的施工方案及施工时间安排、计划等。
- 2) 承诺实施工程项目过程中因施工和工程完成后后因工程质量导致的安全事故，由成交企业完全承担责任。

#### 三、其他要求

1. 合同履行期限：自合同签订后 30 日内完工。
2. 施工地点：庆阳市西峰区北街实验学校指定地点。
3. 质保期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定“屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年，无防渗水的工程，保修期均为两年。
4. 成交企业实际施工如与响应文件工程量清单要求不符或达不到采购文件要求的标准，以不正当手段谋取成交结果，将被视为成交结果无效并承担相应的赔偿及法律责任。
5. 及时配合采购人并满足采购人要求保质保量的完成工作任务。
6. 配备的专业技术人员与技术支持人员必须满足项目实施的最基本要求，不得出现专业技术人员不足、技术知识支持不到位及岗位需求数量不足等情况，否则采购人有权解除合同。
7. 采购人、采购文件及相关规范规定的其他服务要求。

四、付款方式：工程开工后，付合同总金额的 55%；工程总量过半后，付到合同总金额的 60%；工程竣工验收合格后，付到合同总金额的 80%；待项目结算审计完成后，剩余款两年内付清。

五、履约保证金：本项目不收取履约保证金。



## 六、验收方法及标准

### 1. 验收方法：

（一）成交企业按要求施工结束后向采购人书面提出工程初验申请，采购人 3 个工作日内组织相关人员进行验收，并提出整改意见。成交企业按要求整改完成后向采购人提出工程终验申请，采购人组织专业技术人员进行验收并出具验收报告，验收合格后在验收报告上签字生效。采购人按照相关法律法规及政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，若有国家标准按照国家标准验收，若无国家标准按照行业标准验收。如发现与“工程量清单及要求”不符时，采购人有权拒绝接受。必要时，采购人有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的成交企业或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

（二）在工程验收过程中，如发现工程质量不符合相关规定要求，成交企业必须负责无偿返工；在工程验收合格后，成交企业还必须承担工程的保修任务。在质保期内，因成交企业施工及质量原因所出现的问题，应及时免费维修。若成交企业拒不履行相应责任，可视为违约，采购人有权对相应的款项进行扣除。

（三）采购人在验收中发现服务质量不符合合同要求和验收标准或有异议时，应及时通知成交企业，成交企业应在接到通知后三天内给予答复，并负责处理。如发现服务质量严重不符合质量要求的，采购人可通知供方停止服务，解除合同。



第二部分 项目需求

（磋商文件中所要求提交的证书、证明材料等相关资料均要求在电子响应文件中以原件的彩色扫描件形式递交，不接受纸质文件）

工程项目清单

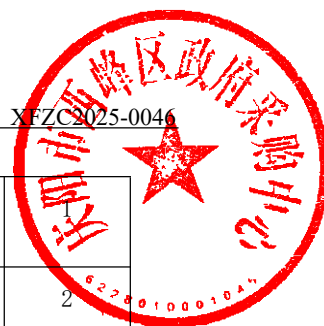
工程名称：【初中教学楼】--采暖工程--拆除

标段：西峰区北街实验学校教学楼功能区调整（凤凰路校区）项目

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量    |
|----|--------------|--------|---------------------------------------|------|--------|
|    |              | 整个项目   |                                       |      |        |
| 1  | 011612001001 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质:热镀锌钢管 DN70                 | m    | 69.72  |
| 2  | 011612001002 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质:热镀锌钢管 DN32~DN50            | m    | 170.92 |
| 3  | 011612001003 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质:热镀锌钢管 DN20~DN25            | m    | 59.82  |
| 4  | 03B004       | 阀门拆除   | 1. 名称:平衡阀 DN40~DN50                   | 个    | 4      |
| 5  | 03B005       | 阀门拆除   | 1. 名称:截止阀 DN40                        | 个    | 2      |
| 6  | 03B006       | 阀门拆除   | 1. 名称:截止阀 DN20~DN25                   | 个    | 23     |
| 7  | 011612002001 | 拆除散热器  | 1. 种类:拆除散热器                           | 套    | 206    |
| 8  | 031301017001 | 脚手架搭拆  | 1. 名称:脚手架搭拆                           | 项    | 1      |
|    | 一、           | 采暖入口装置 |                                       |      |        |
| 1  | 03B004       | 采暖入口装置 | 1. 名称:采暖入口装置 详见 12N1-19<br>2. 规格:DN70 | 套    | 1      |
|    | 二、           | 管道及阀门  |                                       |      |        |



|   |              |        |                                                                                              |   |        |
|---|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| 2 | 031001001001 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN70<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 69.72  |
| 3 | 031001001002 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN50<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 119.66 |
| 4 | 031001001003 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN40<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 17.52  |
| 5 | 031001001004 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN32<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 33.74  |
| 6 | 031001001005 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN25<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 18.73  |
| 7 | 031001001006 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:热媒水<br>3. 规格、压力等级:热镀锌钢管 DN20<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m | 41.09  |
| 8 | 031003003001 | 焊接法兰阀门 | 1. 类型:平衡阀<br>2. 规格、压力等级:DN50                                                                 | 个 | 3      |



|    |              |           |                                                              |    |        |
|----|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|
| 9  | 031003003002 | 焊接法兰阀门    | 1. 类型:平衡阀<br>2. 规格、压力等级:DN40                                 | 个  |        |
| 10 | 031003001001 | 螺纹阀门      | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN40                                 | 个  | 2      |
| 11 | 031003001002 | 螺纹阀门      | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN25                                 | 个  | 9      |
| 12 | 031003001003 | 螺纹阀门      | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN20                                 | 个  | 14     |
| 13 | 031002001001 | 管道支架      | 1. 材质:型钢<br>2. 管架形式:管道支架                                     | kg | 147.24 |
| 14 | 031201003001 | 金属结构刷油    | 1. 除锈级别:轻锈<br>2. 油漆品种:红丹漆、调和漆<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度:红丹漆一道, 调和漆两道   | kg | 147.24 |
| 15 | 031208002001 | 管道绝热      | 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:40mm                           | m3 | 1.06   |
| 16 | 031208002002 | 管道绝热      | 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:40mm                           | m3 | 2.25   |
| 17 | 031208002003 | 管道绝热      | 1. 绝热材料品种:B1 级橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:35mm                           | m3 | 0.21   |
| 18 | 031208007001 | 防潮层、保护层   | 1. 材料:玻璃丝布<br>2. 层数:两层                                       | m2 | 131.97 |
| 19 | 031201006001 | 布面刷油      | 1. 布面品种:玻璃丝布<br>2. 油漆品种:灰色调和漆<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍             | m2 | 131.97 |
| 20 | 031005002001 | 钢制散热器     | 1. 结构形式:钢制柱式散热器<br>2. 型号、规格:平均 15 片/组<br>3. 安装方式:带足落地安装      | 组  | 206    |
| 21 | 031201004002 | 铸铁管、暖气片刷油 | 1. 除锈级别:Sa2 级 彻底的喷砂除锈<br>2. 油漆品种:防锈漆+银粉漆<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各一遍 | m2 | 726.15 |
| 22 | 031301017001 | 脚手架搭拆     | 1. 名称:脚手架搭拆                                                  | 项  | 1      |



工程名称：【北教学楼】--拆除工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                      | 计量单位 | 工程量  |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    |              | 铲除外墙现有粉刷层 |                                                                                                             |      |      |
| 1  | 011608002001 | 铲除涂料面     | [项目特征]<br>1. 铲除部位名称:铲除原有外墙涂料<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2   | 3174 |
|    |              | 铲除内墙现有粉刷层 |                                                                                                             |      |      |
| 2  | 011608002002 | 铲除涂料面     | [项目特征]<br>1. 铲除部位名称:铲除原有内墙涂料<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2   | 8468 |
|    |              | 铲除室内顶棚涂料  |                                                                                                             |      |      |
| 3  | 011608002003 | 铲除涂料面     | [项目特征]<br>1. 铲除部位名称:铲除原有天棚涂料<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2   | 5730 |
|    |              | 拆除原有门窗    |                                                                                                             |      |      |



|   |              |             |                                                                                                                                      |    |         |
|---|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 4 | 011610001001 | 木门窗拆除       | [项目特征]<br>1. 拆除原有木质门<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输                                                           | m2 | 345.63  |
| 5 | 011610002003 | 金属门窗拆除      | [项目特征]<br>1. 拆除原有金属窗<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输                                                           | m2 | 783     |
|   |              | 拆除原有混凝土楼/地面 |                                                                                                                                      |    |         |
|   |              | 地面拆除        |                                                                                                                                      |    |         |
| 6 | 011602001001 | 混凝土构件拆除（地面） | [项目特征]<br>1. 构件名称:拆除原有混凝土地面<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:80mm 厚<br>3. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2 | 1114.95 |
|   |              | 楼面拆除        |                                                                                                                                      |    |         |
| 7 | 011602001002 | 混凝土构件拆除（楼面） | [项目特征]<br>1. 构件名称:拆除原有混凝土楼面<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:60mm 厚<br>3. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2 | 4615.05 |
|   |              | 拆除原有地砖      |                                                                                                                                      |    |         |
|   |              | 地面          |                                                                                                                                      |    |         |



|    |              |                                          |                                                                                                                                      |    |       |
|----|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 8  | 011602001003 | 混凝土构件拆除<br>(地面)                          | [项目特征]<br>1. 构件名称:拆除原有混凝土地面<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:80mm 厚<br>3. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2 | 5.62  |
|    |              | 楼面                                       |                                                                                                                                      |    |       |
| 9  | 011602001004 | 混凝土构件拆除<br>(楼面)                          | [项目特征]<br>1. 构件名称:拆除原有混凝土楼面<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:60mm 厚<br>3. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2 | 17.38 |
| 10 | 011605002001 | 立面块料拆除                                   | [项目特征]<br>1. 饰面材料种类:拆除原有墙面瓷砖<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输                          | m2 | 128   |
|    |              | 拆除原有涂料顶棚                                 |                                                                                                                                      |    |       |
| 11 | 011608002004 | 铲除涂料面                                    | [项目特征]<br>1. 铲除部位名称:铲除原有天棚涂料<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输                          | m2 | 23    |
|    |              | 一至四层盥洗间旁办公室拆除瓷砖墙面: 480.84 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                      |    |       |



|    |              |        |                                                                                                             |    |        |
|----|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 12 | 011605002002 | 立面块料拆除 | [项目特征]<br>1. 饰面材料种类:拆除原有墙面瓷砖<br>2. 拆除后的建筑垃圾外运:投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内、外运输 | m2 | 480.84 |
|    |              | 措施项目   |                                                                                                             |    |        |
| 13 | 011701003001 | 里脚手架   | [工作内容]<br>1. 场内、场外材料搬运<br>2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台<br>3. 安全网的铺设<br>4. 拆除脚手架后材料的堆放                                  | m2 | 608.84 |

工程名称：【北教学楼】--电气工程--拆除

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述          | 计量单位 | 工程量 |
|----|--------------|-------|-----------------|------|-----|
|    |              | 整个项目  |                 |      |     |
| 1  | 011613001001 | 灯具拆除  | 1. 灯具种类:LED 平板灯 | 套    | 40  |
| 2  | 011613001002 | 开关拆除  | 1. 名称:开关拆除      | 套    | 111 |
| 3  | 011613001003 | 开关拆除  | 1. 名称:插座拆除      | 套    | 249 |
|    |              | 措施项目  |                 |      |     |
| 4  | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 1. 名称:脚手架搭拆     | 项    | 1   |

工程名称：【北教学楼】--电气工程--新做



| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                          | 计量单位 | 工程量    |
|----|--------------|-------|-------------------------------------------------|------|--------|
|    |              | 整个项目  |                                                 |      |        |
| 1  | 030412001001 | 普通灯具  | 1. 名称:LED 平板灯<br>2. 型号:35W<br>3. 安装方式:嵌顶安装      | 套    | 40     |
| 2  | 030404034002 | 照明开关  | 1. 名称:双联开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m | 个    | 2      |
| 3  | 030404034003 | 照明开关  | 1. 名称:三联开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m | 个    | 109    |
| 4  | 030404035001 | 插座    | 1. 名称:五孔插座                                      | 个    | 249    |
| 5  | 030411001001 | 配管    | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:塑料<br>3. 规格:PC16            | m    | 163.37 |
| 6  | 030411004001 | 配线    | 1. 名称:管内穿线<br>2. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>  | m    | 490.11 |
| 7  | 030413002001 | 凿(压)槽 | 1. 名称:剔槽抹灰                                      | m    | 12.4   |
|    |              | 措施项目  |                                                 |      |        |
| 8  | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 1. 名称:脚手架搭拆                                     | 项    | 1      |

工程名称：【北教学楼】--给排水工程--拆除

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|----|------|------|--------|------|-----|
|    | 一、   | 给水   |        |      |     |



|   |              |        |                               |   |       |
|---|--------------|--------|-------------------------------|---|-------|
| 1 | 011612001001 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质：钢塑复合管 DN15~DN25    | m | 20.54 |
| 2 | 011612001003 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质：塑料管 DN15           | m | 3.48  |
| 3 | 03B001       | 阀门拆除   | 1. 名称：截止阀、减压阀、自动排气阀 DN15~DN25 | 个 | 8     |
|   | 二、           | 排水     |                               |   |       |
| 4 | 011612001004 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质：塑料管 DN75~DN100     | m | 24.13 |
| 5 | 011612001005 | 管道拆除   | 1. 管道种类、材质：塑料管 DN50           | m | 5.84  |
| 6 | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：清扫口 DN100           | 个 | 1     |
| 7 | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：清扫口 DN50            | 个 | 4     |
| 8 | 011612002003 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类：地漏 DN50             | 个 | 4     |
|   |              | 措施项目   |                               |   |       |
| 9 | 031301017001 | 脚手架搭拆  | 1. 名称：脚手架搭拆                   | 项 | 1     |

工程名称：【北教学楼】—给排水工程—新做

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                    | 计量单位 | 工程量  |
|----|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    | 一、           | 给水   |                                                                                           |      |      |
| 1  | 031001007001 | 复合管  | 1. 安装部位：室内<br>2. 介质：给水<br>3. 材质、规格：钢塑复合管 DN25<br>4. 连接形式：螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求 | m    | 9.62 |



|    |              |       |                                                                                           |                |      |
|----|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 2  | 031001007002 | 复合管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:钢塑复合管 DN20<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m              | 3.89 |
| 3  | 031001007003 | 复合管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:钢塑复合管 DN15<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m              | 7.8  |
| 4  | 031001006001 | 塑料管   | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 材质、规格:PPR 管 DN15<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m              | 3.48 |
| 5  | 031003001001 | 螺纹阀门  | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN25                                                              | 个              | 1    |
| 6  | 031003001002 | 螺纹阀门  | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN15                                                              | 个              | 4    |
| 7  | 031003001003 | 螺纹阀门  | 1. 类型:减压阀<br>2. 规格、压力等级:DN15                                                              | 个              | 2    |
| 8  | 031003001004 | 螺纹阀门  | 1. 类型:自动排气阀<br>2. 规格、压力等级:DN15                                                            | 个              | 1    |
| 9  | 031208002001 | 管道绝热  | 1. 绝热材料品种:阻燃橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:50mm                                                          | m <sup>3</sup> | 0.13 |
| 10 | 031201001003 | 管道刷油  | 1. 油漆品种:防火漆<br>2. 涂刷遍数、漆膜厚度:2遍                                                            | m <sup>2</sup> | 4.4  |
| 11 | 031201001001 | 管道刷油  | 1. 油漆品种:蓝色环漆                                                                              | m <sup>2</sup> | 0.77 |
| 12 | 031004008001 | 不锈钢水槽 | 1. 材质:不锈钢水槽                                                                               | 组              | 4    |
|    | 二、           | 排水    |                                                                                           |                |      |



|    |              |           |                                                                                              |    |       |
|----|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 13 | 031001006002 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:螺旋消音排水管 DN100<br>4. 连接形式:粘接连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求 | m  | 21.77 |
| 14 | 031001006003 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:U-PVC 管 DN75<br>4. 连接形式:粘接连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求  | m  | 2.36  |
| 15 | 031001006004 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:U-PVC 管 DN50<br>4. 连接形式:粘接连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及规范要求  | m  | 5.84  |
| 16 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:金属<br>2. 型号、规格:清扫口 DN100                                                               | 个  | 1     |
| 17 | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:金属<br>2. 型号、规格:清扫口 DN50                                                                | 个  | 4     |
| 18 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1. 材质:金属<br>2. 型号、规格:地漏 DN50                                                                 | 个  | 4     |
| 19 | 031002001001 | 管道支架      | 1. 材质:型钢<br>2. 管架形式:管道支架                                                                     | kg | 17.36 |
| 20 | 031201003001 | 金属结构刷油    | 1. 除锈级别:轻锈<br>2. 油漆品种:樟丹漆、银粉漆<br>3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍                                            | kg | 17.36 |
| 21 | 031201001002 | 管道刷油      | 1. 油漆品种:黄棕色环漆                                                                                | m2 | 2.98  |
|    |              | 措施项目      |                                                                                              |    |       |
| 22 | 031301017001 | 脚手架搭拆     | 1. 名称:脚手架搭拆                                                                                  | 项  | 1     |

工程名称：【北教学楼】—建筑与装饰工程

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单 | 工程量 |
|----|------|------|--------|-----|-----|
|----|------|------|--------|-----|-----|



|   |              |             |                                                                                                                                                                                                                              |    |      |
|---|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|   |              |             |                                                                                                                                                                                                                              | 位  |      |
|   |              | 新做外墙面真石漆    |                                                                                                                                                                                                                              |    |      |
| 1 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料      | [项目特征]<br>1. 喷刷涂料部位: 外墙<br>2. 找平层、抗裂保护层: 6mm 厚抗裂砂浆+4mm 厚耐碱玻纤网格布<br>3. 腻子种类: 防水腻子<br>4. 刮腻子要求: 满刮, 2 遍<br>5. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                        | m2 | 3174 |
|   |              | 新做内墙面乳胶漆    |                                                                                                                                                                                                                              |    |      |
| 2 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料      | [项目特征]<br>1. 喷刷涂料部位: 内墙面<br>2. 腻子种类: 普通腻子<br>3. 刮腻子要求: 满刮, 2 遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数: 白色乳胶漆, 2 遍<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                                        | m2 | 8212 |
|   |              | 一层报告厅       |                                                                                                                                                                                                                              |    |      |
|   |              | 新做穿孔石膏板吸声墙面 |                                                                                                                                                                                                                              |    |      |
| 3 | 011207001001 | 墙面装饰板       | [项目特征]<br>1. 防潮层: PE 防潮膜<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距: L50*5*4 轻钢龙骨, 表面涂防腐涂料, 中距不大于 500<br>3. 隔离层材料种类、规格: 50 厚玻璃棉毡, 胶粘剂粘贴于龙骨间<br>4. 面层材料品种、规格、颜色: 12 厚穿孔石膏板, 用自攻螺丝固定在竖向龙骨上<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 龙骨制作、运输、安装<br>3. 钉隔离层<br>4. 面层铺贴 | m2 | 256  |



|   |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|---|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|   |              | 新做穿孔石膏板吸声吊顶 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
| 4 | 011302001001 | 吊顶天棚        | [项目特征]<br>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨吸顶吊件, 横向中距≤1200, 纵向中距 600, 用膨胀螺栓与屋面板固定<br>3. T 型主龙骨, 间距≤1200, 用吊件联结<br>4. T 型横撑龙骨, 间距 600, 与主龙骨连接<br>5. 隔离层材料种类、规格:50 厚超细玻璃丝绵吸声层, 玻璃丝布袋填于龙骨间<br>6. 面层材料品种、规格:12 厚穿孔石膏板<br>[工作内容]<br>1. 基层清理、吊杆安装<br>2. 龙骨安装<br>3. 面层铺贴<br>4. 嵌缝 | m2 | 312  |
|   |              | 室内新做乳胶漆顶棚   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
| 5 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料      | [项目特征]<br>1. 喷刷涂料部位:天棚<br>2. 腻子种类:普通腻子<br>3. 刮腻子要求:满刮, 2 遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 2 遍<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                                                                                                                   | m2 | 5408 |
|   |              | 新做门窗        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|   |              | 门           |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
| 6 | 010802001001 | 肯德基门        | [项目特征]<br>1. 门代号及洞口尺寸:M-1、M-4<br>2. 门框或扇外围尺寸:2100*2100mm<br>3. 门框、扇材质:肯德基门<br>4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃<br>[工作内容]<br>1. 门安装<br>2. 五金安装<br>3. 玻璃安装                                                                                                                                            | m2 | 44.1 |



|    |              |            |                                                                                                                                                                                                        |    |        |
|----|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 7  | 010802004001 | 防盗门        | <p>[项目特征]</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:M-2、M-3、M-5、M-2a、M-4a</p> <p>2. 门框或扇外围尺寸:1000*2100mm、900*2100mm、2100*2100mm、1000*2100mm、2100*2100mm</p> <p>3. 门框、扇材质:钢制防盗门</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 门安装</p> <p>2. 五金安装</p> | m2 | 258.09 |
| 8  | 010802003001 | 钢质防火门      | <p>[项目特征]</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:MFM-1、MFM-2</p> <p>2. 门框或扇外围尺寸:3000*2100mm、1800*2100mm</p> <p>3. 门框、扇材质:木质乙级防火门</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 门安装</p> <p>2. 五金安装</p> <p>3. 玻璃安装</p>                             | m2 | 69.3   |
|    |              | 窗          |                                                                                                                                                                                                        |    |        |
| 9  | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗 | <p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸:C2118、C2518</p> <p>2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金双玻节能窗</p> <p>3. 玻璃品种、厚度:多腔断桥铝合金中空玻璃(6+12+6透明)节能窗</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>                                   | m2 | 714.96 |
| 10 | 010807001002 | 金属(塑钢、断桥)窗 | <p>[项目特征]</p> <p>1. 窗代号及洞口尺寸:C2118(消防救援窗)</p> <p>2. 框、扇材质:70系列断桥铝合金双玻节能窗</p> <p>3. 玻璃品种、厚度:多腔断桥铝合金中空玻璃(6+12+6透明)节能窗</p> <p>4. 安装消防救援窗标识</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 窗安装</p> <p>2. 五金、玻璃安装</p>              | m2 | 68.04  |



|    |              |              |                                                                                                                                                                  |    |         |
|----|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
|    |              | 新做屋面防水       |                                                                                                                                                                  |    |         |
| 11 | 010902001001 | 屋面卷材防水       | [项目特征]<br>1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 改性沥青聚胎脂, 自带保护层<br>2. 防水层数:一层<br>3. 防水层做法:按照设计要求进行施工<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷底油<br>3. 铺油毡卷材、接缝                              | m2 | 1382    |
|    |              | 室内地面新做地砖地/楼面 |                                                                                                                                                                  |    |         |
|    |              | 地面           |                                                                                                                                                                  |    |         |
| 12 | 010501001001 | 垫层           | [项目特征]<br>1. 混凝土种类:商砼<br>2. 混凝土强度等级:C20, 80mm 厚<br>[工作内容]<br>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等<br>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护                                         | m3 | 89.2    |
| 13 | 011102003001 | 块料楼地面        | [项目特征]<br>1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道, 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚地砖, 干水泥擦缝<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 抹找平层<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 嵌缝<br>5. 材料运输 | m2 | 1114.95 |
|    |              | 楼面           |                                                                                                                                                                  |    |         |
| 14 | 010501001002 | 垫层           | [项目特征]<br>1. 混凝土种类:60mm 厚 LC7.5 轻骨料混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20<br>[工作内容]<br>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等<br>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护                                | m3 | 276.9   |



|    |              |            |                                                                                                                                                                                                          |    |         |
|----|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 15 | 011102003002 | 块料楼地面      | <p>[项目特征]</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道, 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚地砖, 干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 材料运输</p>  | m2 | 4615.05 |
| 16 | 011407001003 | 柱面喷刷涂料     | <p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:6mm 厚抗裂砂浆+4mm 厚耐碱玻纤网格布</p> <p>2. 喷刷涂料部位:门厅外柱</p> <p>3. 腻子种类:防水腻子</p> <p>4. 刮腻子要求:满刮, 2 遍</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 刮腻子</p> <p>3. 刷、喷涂料</p> | m2 | 30      |
|    |              | 门厅檐口铝塑板包覆  |                                                                                                                                                                                                          |    |         |
| 17 | 011207001002 | 墙面装饰板      | <p>[项目特征]</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:5mm 厚铝塑板</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 龙骨制作、运输、安装</p> <p>3. 面层铺贴</p>                                                               | m2 | 41      |
|    |              | 盥洗间改造      |                                                                                                                                                                                                          |    |         |
|    |              | 新做防滑地砖楼/地面 |                                                                                                                                                                                                          |    |         |
|    |              | 地面         |                                                                                                                                                                                                          |    |         |



|    |              |           |                                                                                                                                                                                                         |    |      |
|----|--------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 18 | 010501001003 | 垫层        | <p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类:商砼</p> <p>2. 混凝土强度等级:C20, 80mm 厚</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等</p> <p>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护</p>                                                     | m3 | 0.45 |
| 19 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面  | <p>[项目特征]</p> <p>1. 面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 30mm 厚 C20 细石混凝土找坡层, 向地漏找坡 1%, 随打随抹平</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设</p> <p>4. 材料运输</p>                                                 | m2 | 5.62 |
| 20 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | <p>[项目特征]</p> <p>1. 防水膜品种:聚氨酯</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚, 2 遍</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷基层处理剂</p> <p>3. 铺布、喷涂防水层</p>                                                                       | m2 | 5.62 |
| 21 | 011102003003 | 块料楼地面     | <p>[项目特征]</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道, 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚地砖, 干水泥擦缝</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 材料运输</p> | m2 | 5.62 |
|    |              | 楼面        |                                                                                                                                                                                                         |    |      |



|    |              |           |                                                                                                                                                                  |    |       |
|----|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 22 | 010501001004 | 垫层        | [项目特征]<br>1. 混凝土种类:60mm 厚 LC7.5 轻骨料混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C20<br>[工作内容]<br>1. 模板及支撑制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等<br>2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护                                | m3 | 1.04  |
| 23 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面  | [项目特征]<br>1. 面层厚度、混凝土强度等级:最薄处 30mm 厚 C20 细石混凝土找坡层, 向地漏找坡 1%, 随打随抹平<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 抹找平层<br>3. 面层铺设<br>4. 材料运输                                         | m2 | 17.38 |
| 24 | 010904002002 | 楼(地)面涂膜防水 | [项目特征]<br>1. 防水膜品种:聚氨酯<br>2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚, 2 遍<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷基层处理剂<br>3. 铺布、喷涂防水层                                                               | m2 | 17.38 |
| 25 | 011102003004 | 块料楼地面     | [项目特征]<br>1. 结合层厚度、砂浆配合比:界面剂一道, 20mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉<br>2. 面层材料品种、规格、颜色:10 厚地砖, 干水泥擦缝<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 抹找平层<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 嵌缝<br>5. 材料运输 | m2 | 17.38 |
|    |              | 新做瓷砖墙面    |                                                                                                                                                                  |    |       |



|    |              |                              |                                                                                                                                                                                                       |    |       |
|----|--------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 26 | 011204003001 | 块料墙面                         | [项目特征]<br>1. 墙体类型:内墙<br>2. 10mm 厚 1:3 水泥砂浆打底找平<br>3. 5mm 厚 DTA 砂浆<br>4. 安装方式:粘贴<br>5. 面层材料品种、规格、颜色:6 厚白色瓷砖墙面<br>6. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 粘结层铺贴<br>4. 面层安装<br>5. 嵌缝 | m2 | 128   |
| 27 | 010903002003 | 墙面涂膜防水                       | [项目特征]<br>1. 防水膜品种:聚氨酯<br>2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚, 2 遍<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷基层处理剂<br>3. 铺布、喷涂防水层                                                                                                    | m2 | 128   |
|    |              | 新做乳胶漆顶棚                      |                                                                                                                                                                                                       |    |       |
| 28 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料                       | [项目特征]<br>1. 基层类型:混凝土板<br>2. 喷刷涂料部位:天棚<br>3. 腻子种类:普通腻子<br>4. 刮腻子要求:满刮, 2 遍<br>5. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆, 2 遍<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料                                                      | m2 | 23    |
|    |              | 一至四层盥洗间旁办公室新做瓷砖墙面: 271.20 m² |                                                                                                                                                                                                       |    |       |
| 29 | 011204003002 | 块料墙面                         | [项目特征]<br>1. 墙体类型:内墙<br>2. 10mm 厚 1:3 水泥砂浆打底找平<br>3. 5mm 厚 DTA 砂浆<br>4. 安装方式:粘贴<br>5. 面层材料品种、规格、颜色:6 厚白色瓷砖墙面<br>6. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 砂浆制作、运输<br>3. 粘结层铺贴<br>4. 面层安装          | m2 | 271.2 |



|    |              |      |                                                                                                          |    |         |
|----|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
|    |              |      | 5. 嵌缝                                                                                                    |    |         |
|    |              | 措施项目 |                                                                                                          |    |         |
| 30 | 011701003001 | 里脚手架 | [项目特征]<br>1. 搭设方式:内墙面活动脚手架<br>[工作内容]<br>1. 场内、场外材料搬运<br>2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台<br>3. 安全网的铺设<br>4. 拆除脚手架后材料的堆放 | m2 | 685.2   |
| 31 | 011701003002 | 里脚手架 | [项目特征]<br>1. 搭设方式:天棚活动脚手架<br>[工作内容]<br>1. 场内、场外材料搬运<br>2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台<br>3. 安全网的铺设<br>4. 拆除脚手架后材料的堆放  | m2 | 353     |
| 32 | 011701002001 | 外脚手架 | [项目特征]<br>1. 搭设方式:外装饰电动吊篮<br>[工作内容]<br>1. 场内、场外材料搬运<br>2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台<br>3. 安全网的铺设<br>4. 拆除脚手架后材料的堆放  | m2 | 3174    |
| 33 | 011703001001 | 垂直运输 | [项目特征]<br>1. 建筑物檐口高度、层数:20m(6层)以内<br>[工作内容]<br>1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装<br>2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销         | 天  | 5608.06 |

注：如对服务要求有不明确之处或需要施工图，请与采购单位项目负责人联系。



## 六、评审标准

### 一. 资格性审查标准及说明

(1) 依据法律法规和《竞争性磋商文件》的规定，对《磋商响应文件》中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

(2) 本项目实行网上获取磋商文件，供应商资格由磋商小组审查，审核不通过视为无效响应，合格供应商不足三家的，不得评审。

(3) 资格性审查有一项不符合的，由磋商小组按无效响应处理。

(4) 资格性审查若供应商上传的电子响应文件中，对于资质审查证明材料无法辨认、模糊按无效响应处理。

### 1. 符合性检查的内容及标准

| 序号 | 内 容                 | 标 准                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 投标文件的签署、盖章          | 是否按招标文件要求签署、盖章                                                                                                                                                                                             |
| 2  | 电子投标文件              | 是否按招标文件要求编制，内容是否齐全；投标文件是否不存在重大缺失或者漏项的；《投标文件》内容真实，无提供虚假证明文件、虚假技术参数。                                                                                                                                         |
| 3  | 招标文件规定的实质性条款        | 是否符合法律、法规和招标文件中规定的实质性要求。                                                                                                                                                                                   |
| 4  | 相关强制性规定             | 投标内容是否符合相关强制性规定                                                                                                                                                                                            |
| 5  | 采购预算或最高限价           | 报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的                                                                                                                                                                                  |
| 6  | 采购人不能接受的附加条件        | 电子投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件的                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形 | 1. 不同投标人的电子投标文件是否由同一单位或者个人编制；<br>2. 不同投标人是否委托同一单位或者个人办理投标事宜；<br>3. 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为同一人；<br>4. 不同投标人的电子投标文件是否异常一致或者投标报价是否呈规律性差异；<br>5. 不同投标人的电子投标文件是否相互混装；<br>6. 不同投标人的投标保证金是否从同一单位或者个人的账户转出。 |



2. 澄清有关问题；

3. 综合评分：

| 第一部分 报价评审（30分） |           |                                                                                                                                      |     |
|----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1              | 价格        | （1）投标报价超过采购预算的，投标无效。<br>（2）满足招标文件实质性要求，且投标报价最低的为评标基准价，其报价得分为满分。其他投标人的报价得分分别按照下列公式计算：报价得分=评标基准价/评标价*100*报价分值权重<br>（保留小数点后两位，第三位四舍五入）。 | 30分 |
| 第二部分 技术评审（38分） |           |                                                                                                                                      | 分值  |
| 1              | 技术响应      | 投标工程质量标准及内容完全符合招标文件要求的得10分；低于招标文件要求或偏离项有可能影响工程质量、造成安全隐患的，技术评审部分按零分计。                                                                 | 10分 |
| 2              | 施工方案      | 投标人能够针对本项目提供明确的施工方案，且其内容能够至少包含合理的工期安排、质量控制要求、各分部工程施工程序且符合相关施工规范要求、各工序工作历时有详细的计划说明、有针对本项目的施工程序及作业指导书的得10分，每有一项不满足或缺少实质性内容的扣2分，扣完为止。   | 10分 |
| 3              | 质量管理措施    | 投标人能够针对本项目提供明确的质量管理措施，且其内容能够至少包含工程的关键部位的技术措施、内控方案的得4分；每有一项不满足或缺少实质性内容的扣2分，未提供不得分。                                                    | 4分  |
| 4              | 安全保证措施    | 投标人能够针对本项目提供明确的安全保证体系和安全管理制度，且其内容能够至少包含安全施工、劳动保护、场内外交通运输安全措施、周边设施保护及安全事故应急方案，满分10分，每有一项不满足或缺少实质性内容的扣2分，扣完为止。                         | 10分 |
| 5              | 文明施工措施    | 投标文件中有可行的施工现场、周边环境卫生管理措施和垃圾清运方案的得4分，每有一项不满足或缺少实质性内容的扣2分，未提供不得分。                                                                      | 4分  |
| 第三部分 商务评审（22分） |           |                                                                                                                                      | 分值  |
| 1              | 业绩        | 投标人近三年承担过类似工程项目的，每有1份得2分（须提供相关证明材料），最高得6分，否则不得分；                                                                                     | 6分  |
| 2              | 管理体系      | 投标人能够提供齐全本企业质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系认证企业的每有一项得2分（电子投标文件中须提供三项证书原件扫描件），最高得6分，未提供不得分；                                                    | 6分  |
| 3              | 人员调配、分工情况 | 对拟投入本项目的人员情况进行评分，施工管理人员职责明确的得2分；技术人员分工明确的得2分；劳动力配备合理的得2分；满分6分，缺少实质性内容或未提供的不得分。                                                       | 6分  |
| 4              | 设备        | 投标人能够提供针对本项目投入的详细机械设备清单（电子投标文件中须提供设备购置发票原件扫描件），每提供一项得1分，最高得3分，未提供不得分。                                                                | 3分  |

|                                                                                                                                       |        |                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5                                                                                                                                     | 信用报告   | 投标人能够提供有资质的企业出具的A级以上本企业信用报告的得1分（投标文件中须提供信用报告扫描件），否则不得分。                                                 | 1分  |
| 注：所提供的合同、证书等与评标相关资料、证件无论出于何种原因有涂改或因不清晰导致评委无法认定的，则该资料、证件视为无效；以上评分项所提供的资料、证件须提供其原件扫描件，并加盖公司印章、法定代表人印章；经证实证件有造假行为的按政府采购相关法规追究当事人和相关企业责任。 |        |                                                                                                         |     |
| 第四部分 服务评审（10分）                                                                                                                        |        |                                                                                                         | 分值  |
| 6                                                                                                                                     | 售后保障方案 | 投标人提供完善的售后服务方案（至少应包含以下六部分内容：售后服务体系架构、售后服务响应时间、售后服务计划及承诺、售后服务流程、质量保证期限及范围）的得10分；每有一项缺失或缺少实质性内容的扣2分，扣完为止。 | 10分 |

1. 推荐成交候选人名单；

2. 编写成交报告。

三. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

1. 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知采购人或者集采机构，不得私自转托他人。

2. 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。行政监管部门、采购人或集采机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

3. 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

4. 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原投标文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5. 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。



## 七、合同条款及格式

项目名称： 西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目

# 西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目合同 (XFZC2025-\*\*\*)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

**制定**



## 目录



# 第一章 中标通知书



## 第二章 合同协议书

甲方（全称）：\_\_\_\_\_西峰区北街实验学校\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_西峰区北街实验学校\_\_\_\_\_。

3. 资金来源：\_\_\_\_\_政府投资\_\_\_\_\_。

4. 工程内容：\_\_\_\_\_详见购置清单及工程清单预算\_\_\_\_\_。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：\_\_\_\_\_施工清单范围内的全部工程。\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、合同价款

金额（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 西峰区北街实验学校后勤处办公室 签订。



### 十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
2. 该项目工程最终造价以**西峰区审计局**审计结果为准。

### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式六份，经供需双方和庆阳市西峰区人民政府采购中心，庆阳市西峰区人民政府采购办公室签字盖章后生效，学校一份，施工方一份，庆阳市西峰区人民政府采购中心一份，庆阳市西峰区人民政府采购办备案一份，区教育局两份，均具有同等法律效力。



|                                                                                 |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 供方：<br><br>地址：<br><br>电话：<br><br>邮编：                                            | 需方：西峰区北街实验学校<br><br>地址：西峰区凤凰路 5 号<br><br>电话：0934-8615613<br><br>邮编：745000                                 |
| 法定代表人（章）：<br><br><br><br><br>(或委托代理人)：<br><br><br><br><br>签字日期：2025 年    月    日 | 法定代表人：<br><br><br><br><br>委托代理人：<br><br><br><br><br>联    系    人：<br><br><br><br><br>签字日期：2025 年    月    日 |
| 开户行：<br><br>账号：<br><br>行号：                                                      | 开户行：<br><br>账号：                                                                                           |
| 招标代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心（盖章）<br><br>法定代表人：<br><br>签字日期：2025 年    月    日              |                                                                                                           |
| 监证方：庆阳市西峰区政府采购办公室（盖章）<br><br>法定代表人（或委托人）：<br><br>签字日期：2025 年    月    日          |                                                                                                           |



## 第三章 合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的  
对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方  
提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。



1.1.3.10 临时占地包括：双方合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称：无；

甲方提供国外标准、规范的份数：无；

甲方提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

### 1.6 图纸和乙方文件

#### 1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：进场前；

甲方向乙方提供图纸的数量：一套；

甲方向乙方提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，安全专项方案，材料和设备采购计划等，每月 25 日前提供下月完成工程量报表、月进度报表等；

乙方提供的文件的期限为：开工前；



乙方提供的文件的数量为： 四套；

乙方提供的文件的形式为： 书面、电子；

甲方审批乙方文件的期限： 收到乙方文件后7天内审查完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 乙方应在施工现场另外保存一套完整的图纸和乙方文件，供甲方、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点： 项目所在地甲方项目部；

甲方指定的接收人为：                                 。

乙方接收文件的地点： 项目所在地乙方项目部；

乙方指定的接收人为： 承包方项目经理。

监理人接收文件的地点： 项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为： 监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 以现场实际施工条件为准。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 无。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输



运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_  
乙方\_\_\_\_承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

1.11.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

1.11.4 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）第9.3.1、9.5、9.6款规定。

## 2. 甲方

### 2.2 甲方代表

甲方代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；



甲方对甲方代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和  
技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：部份施工场地于开工前3天完成，满足  
部分工程开工条件。

### 2.4.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：执行住房和城乡建设部制定的  
《建设工程施工合同》通用条款。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：无。

甲方是否提供支付担保：无。

甲方提供支付担保的形式：无。

## 3. 乙方

### 3.1 乙方的一般义务

(9) 乙方提交的竣工资料的内容：乙方向甲方提交完整竣工图纸、竣工图电子  
文档及完整的施工技术资料等。

乙方需要提交的竣工资料套数：四套。

乙方提交的竣工资料的费用承担：由乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个  
月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 乙方应履行的其他义务：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工  
合同》通用条款。

### 3.2 项目经理



### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于施工时间的 80%。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 2 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

3.2.3 乙方擅自更换项目经理的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

3.2.4 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

### 3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

3.3.4 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，甲方认可后方可离开。



3.3.5 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 2 万元罚款，乙方承担上述违约给甲方造成的一切损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程原则上不允许分包，若乙方对某分项工程确需分包的，必须按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（中华人民共和国建设部令第 124 号）办理。

主体结构、关键性工作的范围：无。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

### 3.7 履约担保

乙方是否提供履约担保：无。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

## 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、造价、进度控制及安全生产管理、信息传递、组织协调等。应与监理合同一致。

关于监理人的监理权限：执行通用条款，应与监理合同一致。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款，应与监理合同一致。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时，甲方授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款；

(2) \_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_共同检查前48小时书面通知\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。



关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建设工程安全生产管理条例》的规定，严格按现行安全标准组织施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供，由甲方和乙方共同分工负责。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内。

### 7.3 开工



### 7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

### 7.3.2 开工通知

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 甲方通过监理人向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因甲方原因导致工期延误

(7) 因甲方原因导致工期延误的其他情形：①甲方未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误按合同价款的万分之一/天处罚乙方。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高限额为合同价款的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续强降雨、雪 5 天以上等；

(2) 地震、大风 8 级以上等；



(3) 40℃以上或低于-20℃以下并持续5天以上天气等。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 甲方供应的材料设备的保管费用的承担： 由甲方承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  
按工程特征和质量检验、检查标准要求双方约定。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 乙方自行承担修建临时设施及其费用；如需临时占地应由甲方办理申请手续并承担费用。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 房屋、场地等。

施工现场需要配备的试验设备： 按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件： 实验材料、器具、模具、工具等。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 无。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。



## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

## 10.5 乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限：无。

甲方审批乙方合理化建议的期限：无。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第通用条款第一种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第无种方式确定。

第 3 种方式：乙方直接实施的暂估价项目

乙方直接实施的暂估价项目的约定：无。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购，以及施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。甲方委托具有资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：执行通用条款。



因市场价格波动调整合同价格，采用以下第自填种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：采用工程造价管理机构提供的价格指数，没有价格指数时，用价格代替；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：执行通用条款。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：无。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等组成综合单价的项目变化在5%以内的各种风险因素。

风险费用的计算方法：已包含在合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：法律法规变化、工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工、物价变化、暂估价、不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔、现场签证、暂列金额等事项引起的合同价款变化，应予以调整。具体执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）第9款规定。



2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_无。\_\_\_

风险费用的计算方法：\_\_\_无。\_\_\_

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_无。\_\_\_

3、其他价格方式：\_\_\_无。\_\_\_

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_合同金额的 55%。\_\_\_

预付款支付期限：\_\_\_双方签订合同后的 1 个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内。\_\_\_

预付款扣回的方式：\_\_\_从每支付期应支付的工程进度款中扣回，直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止。\_\_\_

### 12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：\_\_\_无。\_\_\_

预付款担保的形式为：\_\_\_无。\_\_\_

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。\_\_\_

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_按工程形象进度分段计量。\_\_\_

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_按照实际完成的工程量计算。\_\_\_ 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_无。\_\_\_

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_无。\_\_\_



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程开工后，付合同总金额的 55%；工程总量过半后，付到合同总金额的 60%；工程竣工验收合格后，付到合同总金额的 80%；待项目结算审计完成后，剩余款两年内付清。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程形象进度提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方的期限：收到申请单 7 天内。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后 7 天内审完签发，最晚 28 天签发。

(2) 甲方支付进度款的期限：签发证书后 14 天内完成支付。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。



### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算

方法为：执行通用条款。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：应与乙方承包范围相一致。

(1) 单机无负荷试车费用由 乙方组织试车和费用承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 甲方组织试车和费用承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：甲方组织试车，乙方配合，甲方承担费用。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。



#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

甲方完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：四份。

乙方提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

###### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 甲方完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

###### 15.3.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：



(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_无\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_10\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_2\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_无\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_自工程竣工验收合格之日起。\_\_\_\_

#### 15.4.3 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_48小时内。\_\_\_\_

### 16. 违约

#### 16.1 甲方违约

##### 16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_由甲方承担全部损失和相关法律责任。\_\_\_\_

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_由甲方承担全部损失和相关法律责任。\_\_\_\_



(3) 甲方违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由甲方承担全部损失和相关法律责任。

(4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由甲方承担全部损失和相关法律责任。

(5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由甲方承担全部损失和相关法律责任。

(6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：由甲方承担全部损失和相关法律责任。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按16.1.1项（甲方违约的情形）约定暂停施工满28天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

#### 16.2 乙方违约

##### 16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

##### 16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：由乙方承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认



除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：对暴风、暴雨、暴雪等不可抗力事件的认定以当地气象部门为准。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：执行住房和城乡建设部制定的《建设工程施工合同》通用条款。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

#### 20.4 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 庆阳 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 庆阳市 人民法院起诉。



附件 1:

### 工程质量保修书

甲方（全称）：庆阳市西峰区北街实验学校

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 西峰区北街实验学校教学楼功能区调整项目 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：  
无。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  
无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。



### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙 方(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

#### 第四章 法人资质及投标文件

1、三证合一营业执照、开户行许可证，

2、法定代表人身份证（正、反面）、资质、施工人员证书

3、投标函



## 八、电子响应文件格式



封面格式

# （项目名称）项目

磋商文件编号：

（资审文件格式）

采购人：

采购代理机构：庆阳市西峰区人民政府采购中心

供应商名称：（加盖公章）

供应商详细地址：

供应商联系电话：

供应商统一社会信用代码：

日期： 年 月 日



资格证明文件

1. 营业执照.....页码

2. 基本户开户行证明资料.....页码

3. 法定代表人身份证明或法定代表人授权书.....页码

4. 财务审计报告.....页码

5. 纳税证明.....页码

6. 缴纳社会保障资金证明.....页码

7. 信用记录.....页码

8. 庆阳市西峰区政府采购供应商诚信承诺书.....页码

9. 特定资格条件.....页码

.....



第一部分 资格证明文件

- 一、合格有效具有统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书（原件的彩色扫描件）；
- 二、基本户开户行证明资料；（原件的彩色扫描件）
- 三、法定代表人身份证明或法定代表人授权书（原件的彩色扫描件）

法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

供应商名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

经营范围：主营：\_\_\_\_\_；兼营：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <p>法定代表人身份证</p> <p>复印件（正面）</p> | <p>法定代表人身份证</p> <p>复印件（反面）</p> |
|--------------------------------|--------------------------------|

供应商（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



法定代表人授权书(委托代理人参加磋商)

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）  
授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方 “\_\_\_\_\_” 项目（磋商文件编号）磋商活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <p>法定代表人身份证<br/>复印件（正面）</p> | <p>法定代表人身份证<br/>复印件（反面）</p> |
| <p>委托代理人身份证<br/>复印件（正面）</p> | <p>委托代理人身份证<br/>复印件（反面）</p> |

供应商（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



四、财务审计报告；

五、纳税证明；

六、缴纳社会保障资金证明；

七、信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。有以上行为的视为无效响应。



八、庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，共同维护庆阳 市政府采购市场良好秩序，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，知悉理解本项目采购文 件的各项要求，并已认真阅读《庆阳市公共资源交易诚信承诺 书》 内容，现郑重声明作出如下承诺：

- 1. 具有独立承担民事责任的能力；
- 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有 重大违法记录；
- 6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》 第十八条规定的情形；
- 7. 在投标（ 响应 ）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行 为记录名单；
- 8. 符合法律、行政法规规定的其他条件；
- 9. 不挂靠、不转包、不违法分包承诺；
- 10. 投标材料真实性保证承诺；
- 11. 庆阳市政府采购供应商诚信承诺；
- 12. 农民工工资支付诚信承诺（适用于有农民工参与合同 履行的项目）；
- 13. 项目经理无在建项目承诺（适用于有建造师参与合同 履行的项目）；

|         |  |      |  |
|---------|--|------|--|
| 涉及建造师姓名 |  | 注册编号 |  |
| 身份证号码   |  |      |  |

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法 性及有效性负责，如有虚假，愿依法承担相应责任。

供应商名称（单位公章）： 年 月 日



九、庆阳市西峰区政府采购供应商诚信承诺书

庆阳市公共资源交易诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标采购人）

我方\_\_\_\_\_（企业名称）自愿参加编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（项目名称）的招标采购活动。按照《招标投标法》《招标投标法实施条例》《政府采购法》《政府采购法实施条例》，中共庆阳市委、庆阳市人民政府《关于进一步优化全市营商环境的实施意见》（庆发〔2022〕4号），庆阳市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于在全市公共资源交易活动中实行拖欠农民工工资“诚信承诺+信息推送”制度的通知》（庆治欠办发〔2020〕15号）、庆阳市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的公告》，庆阳市公共资源交易管理委员会办公室《关于在全市工程建设项目招标投标过程中落实项目经理任职行为有关规定的通知》（庆公管办发〔2018〕2号）、庆阳市财政局、庆阳市审计局、庆阳市发展和改革委员会、庆阳市公安局《关于开展联合惩戒加强源头管理防治政府采购领域串通投标行为的通知》（庆市财采〔2018〕11号）等法规文件规定，我方已知晓承诺内容，现郑重作出如下承诺：

| 序号 | 承诺事项                               | 是否承诺                                                  | 备注    |
|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 不挂靠、不转包、不违法分包承诺                    | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 必须承诺  |
| 2  | 投标材料真实性保证承诺                        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 必须承诺  |
| 3  | 农民工工资支付诚信承诺                        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 涉及农民工 |
| 4  | 项目经理无在建项目承诺<br>建造师姓名_____注册编号_____ | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 涉及建造师 |



|   |                |                                                       |        |
|---|----------------|-------------------------------------------------------|--------|
|   | 身份证号码_____     |                                                       |        |
| 5 | 三年内无重大违法记录书面申明 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 政府采购项目 |
| 6 | 庆阳市政府采购供应商诚信承诺 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 政府采购项目 |

注：投标人（供应商）根据实际情况，选择相应承诺并用“√”勾选“是”，无需承诺的勾选“否”，未选择或不据实承诺的视为无效投标。

承诺人（盖章）：

法定代表人签字：

年 月 日

特别提示：

- 1. 本信用承诺书必须由投标人（供应商）法人代表本人签字，否则视为无效投标；
- 2. 投标人（供应商）未做出承诺或私自修改承诺内容的，视同自愿放弃投标（响应）资格；
- 3. 未履行或未全面履行承诺的，依法依规处罚，并记入不良行为记录名单。



## 承 诺 事 项

### 一、不挂靠、不转包、不违法分包承诺（必须承诺）

我方自愿参加该项目的招标采购活动，已知悉并理解本项目招标采购文件的各项要求，并对不挂靠、不转包、不违法分包、不参与围标串标等违法活动郑重承诺如下：

1. 在参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动中，不向其他单位或个人出借或借用资质证书、营业执照等行政许可证件和证书，不接受任何形式的挂靠。

2. 如我方中标，不得以任何非正当理由拒绝与招标（采购）人签订合同，将严格履行合同责任和义务，不随意变更项目部人员，不得以任何形式或名义向其他单位（个人）转包中标项目，除特殊专业工程征得招标采购单位同意外，不向其他单位或个人分包合同约定外的单位工程或分部分项工程。

3. 不组织或参与围标串标活动，不以提供虚假资料、不以低于成本价或恶意低价等不正当手段谋取中标。

**如违反上述承诺，我方自愿接受招标采购单位、行政监督部门依法取消投标、中标资格，终止合同，没收投标保证金，实施行政处罚、信用惩戒，追究刑事民事责任等惩戒措施。**

### 二、投标材料真实性保证承诺（必须承诺）

我方以“线上不见面”的方式参加该项目投标，不能现场提供各类企业和人员证书及相关资料原件，特在此郑重承诺如下：

1. 我方在电子投标文件中提供的各类企业和人员证书及相关资料的扫描件与原件一致，真实有效；



2. 我方愿意在中标公告中公示相关资质、证书和资料，接受社会监督。

3. 招标采购单位或其他潜在投标人（供应商/竞买人）对我方投标文件中的相关

资料如有异议，我公司随时提供资料原件进行核实；

如我方提供的投标资料不真实或不能按要求及时提供原件，自愿接受行业监管部门及其他部门依法依规给予的处罚，并承担相关损失。

三、农民工工资支付诚信承诺（适用于有农民工参与合同履行的项目）

我方参与该项目的招投标事项，现就农民工工资支付工作承诺如下：

#### （一）基本信息

详见营业执照等相关资料。

#### （二）承诺事项

1. 严格遵守《劳动法》《劳动合同法》《保障农民工工资支付条例》等法律、法规相关规定，切实履行农民工工资支付主体责任，确保农民工工资按月足额支付；

2. 按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程项目农民工工资；

3. 对本企业及分包单位所招用的农民工实行实名制管理，分别签订劳动合同，并对分包单位的劳动用工和工资发放等情况进行监督；

4. 按照有关规定存储农民工工资保证金，专项用于支付为该工程项目提供劳动的农民工被拖欠的工资；

5. 愿意承担不实承诺的法律责任；

6. 本承诺可核查方式包括：各级劳动保障监察部门调查核实、“陇明公”平台查询、现场检查，本人愿意配合对承诺内容的调查、核查、核验；

7. 本承诺文书中填写的基本信息真实、准确。

我所承诺事项可到有关部门、单位进行核查或者申请有关部门、单位进行协查，



或者进行现场检查，或者通过其他方式进行核查。如果经核实我作出虚假承诺，我自愿承担全部法律责任和不利后果。

四、项目经理无在建项目承诺（适用于有项目经理参与投标的项目，项目经理为一级或二级建造师）

我方在此申明，拟派的项目经理在现阶段没有担任过任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

五、三年内无重大违法记录书面申明（适用于政府采购项目）

按照《政府采购法》第二十二条和《政府采购法实施条例》第十七条、第十九条相关规定，现做出以下承诺：申明在参加本次政府采购活动前3年内，我方在经营活动中无重大违法记录。其中“重大违法记录”是指违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、被禁止在一定期限内参加政府采购活动。“较大数额罚款”是为200万元以上的罚款；法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

六、庆阳市政府采购供应商诚信承诺（适用于政府采购项目）

我方自愿参加该项目的招标采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护庆阳市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

（一）在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及庆阳市有关规定。

（二）我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到



刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法

法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

（三）我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

1. 不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

2. 不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

3. 不出借或借用资质；

4. 不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

6. 不以虚假材料谋取中标（成交）；

7. 不以低于成本价或恶意低价竞争；

8. 不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

9. 中标或者成交后不提供假冒伪劣产品；

10. 中标或者成交后非因不可抗力不变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

11. 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

12. 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

13. 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；



14. 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

15. 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

16. 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

（四）如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1. 投标（响应）无效；

2. 不予退还投标保证金或者履约保证金；

3. 约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4. 中标（成交）无效；

5. 处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6. 没收违法所得；

7. 吊销营业执照；

8. 政府相关部门的联合惩戒措施；

9. 追究刑事责任；

10. 法律法规规定的其他处理处罚措施。



## 十、中小企业证明材料

### 中小企业声明函（货物）

本公司郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于（所属行业）；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于（所属行业）；承建（承接）企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：



## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

### 四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从



业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。



（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 十、特定资格条件：（如有）



以上所有资格全部为磋商文件的实质性要求，有一项不符合即为无效投标。

说明：

1. 所要求提供的原件的彩色扫描件必须在首页或逐页加盖供应商鲜章。
2. 提供的原件的彩色扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该项内容将视为无效。
3. 资格审查的内容若有一项未提供或达不到检查标准，将导致其不具备投标资格，且不允许在开标后补正。供应商为国家机关、事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第二、四、五、六项内容。
4. 依法免税或不需要缴纳社会保障金的供应商，应提供相应的文件证明，复印件或原件清晰、真实、有效。
5. 本章中“投标截止日前”是指以投标截止日为起始时间倒推每一项相应要求的时间。



# （项目名称）项目

磋商文件编号：

（响应文件格式）

采购人：

采购代理机构：庆阳市西峰区人民政府采购中心

供应商名称：（加盖公章）

供应商详细地址：

供应商联系电话：

供应商统一社会信用代码：

日期： 年 月 日



目录格式

第一部分 商务响应文件

1. 报价明表.....（页码）

2. 磋商函.....（页码）

3. ....（页码）

4. ....（页码）

.....

第二部分 技术响应文件

1. 技术响应表.....（页码）

2. ....（页码）

3. ....（页码）

第三部分 其他资料

.....



第一部分 技术响应文件

一、 报价文件

项目名称：\_\_\_\_\_

磋商文件编号：\_\_\_\_\_

包 号：\_\_\_\_\_

| 序号    | 项目名称  | 规格    | 工程量   | 单位    | 单价<br>(元) | 小计<br>(元) | 备注    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-------|
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
| ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | .....     | .....     | ..... |
| 合计    | 小写：   |       |       |       |           |           |       |
|       | 大写：   |       |       |       |           |           |       |

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 1. 报价明细表中应包括各项应有费用。
- 2. 本次报价为第一轮报价，须做入响应文件。



项目名称: \_\_\_\_\_ (第二轮或最终报价)

磋商文件编号：

包 号:

| 序号    | 项目名称  | 规格    | 工程量   | 单位    | 单价<br>(元) | 小计<br>(元) | 备注    |
|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|-------|
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
|       |       |       |       |       |           |           |       |
| ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | .....     | .....     | ..... |
| 合计    | 小写:   |       |       |       |           |           |       |
|       | 大写:   |       |       |       |           |           |       |

**注：1.报价应包括各项应有费用。**

2. 此报价表仅限于谈判后“第二次”或“最终”报价环节系统上传使用，无须做入响应文件。

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、磋商函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了“\_\_\_\_\_”项目磋商文件（磋商文件编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表我方\_\_\_\_\_（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务，总投标价为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_\_日内完成项目的安装、调试，并交付采购人验收、使用。

3. 我方的投标有效期为提交响应文件的截止之日起 90 天。

4. 我方承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用甘肃”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我方若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6. 如违反上述承诺，我方投标无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“甘肃政府采购网”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

7. 我方为本项目提交电子响应文件 1 份。

8. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

9. 我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

供应商（公章）：

通讯地址：

联系电话：

日 期： 年 月 日

法定代表人或委托代理人（签字）：

邮政编码：

传 真：



三、投标人及其投标的相关资料和业绩证明材料

- (1) 供应商认为有必要提供的其他有关资料
- (2) 业绩表

供应商类似项目业绩一览表

| 序号 | 用户单位名称 | 项目内容 | 实施地点 | 用户联系人及联系方式 | 项目起止时间 | 合同金额 | 用户盖章的成功履行合同或中标（成交）通知书的复印件等相关证明材料所在页码 |
|----|--------|------|------|------------|--------|------|--------------------------------------|
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |
|    |        |      |      |            |        |      |                                      |

备注：若磋商文件评分因素及评标标准中要求提供业绩的，供应商所列业绩应按其要求将证明材料按顺序附后，并在表中标明材料所在页码。

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



四、商务响应表

项目名称：\_\_\_\_\_

磋商文件编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

| 序号          | 磋商要求 | 投标应答 | 偏离说明 | 备注 |
|-------------|------|------|------|----|
| (一) 报价要求    |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
| (二) 施工要求    |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
| (三) 其他要求    |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
| (三) 付款方式    |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |
| (四) 验收方法及标准 |      |      |      |    |
|             |      |      |      |    |

- 注：1. 不如实填写偏离情况的电子响应文件将视为虚假材料。
2. 磋商要求指磋商文件中规定的具体要求，投标应答指电子响应文件的具体内容。
3. 偏离说明指磋商要求与投标应答之间的不同之处。

供应商（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



五、售后服务承诺

| 序号 | 项目         | 承诺内容 |
|----|------------|------|
| 1  | 售后服务<br>期内 |      |
| 2  | 其他内容       |      |

注：供应商可参照以上格式和内容或由供应商自拟格式。

供应商（制造商）（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 五、工程建设质量保修书

注：投标人自拟内容、格式。

投标人（公章）：

日期：        年        月        日



第二部分 技术响应文件

一、技术响应表

项目名称：\_\_\_\_\_

磋商文件编号：\_\_\_\_\_

| 项目需求书所有条款的应答 |       |          |       |            |
|--------------|-------|----------|-------|------------|
| 条款号          | 磋商要求  | 投标（响应）应答 | 偏离说明  | 技术支撑材料所在页码 |
|              |       |          |       |            |
|              |       |          |       |            |
|              |       |          |       |            |
| .....        | ..... | .....    | ..... | .....      |

注：

- 1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。
- 2. 偏离说明指磋商要求与投标应答之间的不同之处。
- 3. 供应商在《技术响应表》的投标应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。
- 4. 技术支撑材料是指磋商文件要求提供的技术支撑材料等。未提供页码或提供页码不准确的视为无技术支撑材料。

供应商（公章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、工程预算书

## 三、施工方案

## 四、项目组织

（包括：工程质量的技术组织措施、安全生产的技术组织措施、文明施工的技术组织措施、冬雨季进度计划、环境保护措施及工程协调等）

## 五、拟投入本项目机械、设备情况

## 六、采购人认为有必要提供的其他有关资料

（包括符合国家及行业标准的其他证明材料）

## 七、投标人认为有必要提供的其他有关资料