项目需求书

本项目所属行业：其他未列明行业

一、项目背景和主要内容

采购理由：为满足医院特殊科室的供冷要求，在供冷期前后，分两次为全院多联机组（室外机、室内机）做例行保养，来达到多联机组正常的运行状态。

服务主要内容：对全院多联机组进行维护保养服务，包括 227 台室内机，46 台室外机。

实现目标：

保证空调保养后需达到开机率≥95%。

二、服务要求

1.严格按照国家有关标准、行业规范和技术规定开展维护保养工作，承担安全生产责任，禁止擅自改动改装（包括内部接线），确保机组安全正常运行。

2.接到故障报修后，电话响应时间不超过 1 小时；现场到达时间不超过 4 小时，特殊情况需要延时，需提前和医院沟通，且不得超过 24 小时到达现场。

3.非维保因素造成的重大设备故障及时书面告知采购方，由采购方决定是否进行维修或更换零部件。

4.投标人承诺在服务期内与项目负责科室签订施工现场安全责任书。

5.当日维保后必须及时清理现场。

6.维保中 200 元（含）以下配件均由投标方负责免费提供安装及更换。

三、**项目技术需求**

（一）、招标项目内容：本次招标将全院多联机组进行维护保养，每年两次，包括 227 台室内机，46 台室外机。

（二）、多联机组每月巡检维护内容：

1.检查室内机回风过滤网，定期进行清理灰尘；

2.检查室内风机送风量情况；

3.检查冷凝水排水情况，检查排水泵；

4.检查管路保温，检查电气线路；

5.检查室外机冷凝器，视翅片积尘情况进行翅片清洗，保持制冷效果；

6.冷凝风扇检查；

7.检查制冷系统高、低压压力检测，出现压力低时补充制冷剂；

8.观察压缩机运行情况，有无噪音、是否漏电、运行平稳及接地；

9.观察机组工作状况，测试室内温度；

10. 检查制冷系统有无油现象及压缩机回油情况；

11.填写维保工作单，异常情况进行记录，并及时报告我院负责人做好相应处理。

（三）、多联机组年度保养内容（制冷/供暖前各一次）：

1.制冷系统高低压压力检查，排压制冷剂至盘管内，检查系统密封情况；检查制冷系统充注量，检测制冷高低压压力；

2.压缩机润滑油油质抽检，油量检查；

3.检查电气控制系统各电气元件、控制线路、控制元件是否正常工作；压缩机电气部分、风扇电动机绝缘阻值测试；

4.对外机电路板清扫除尘；各元件端子紧固；

5.检查室外冷凝器，清理翅片积尘，保证良好散热；

6.对风机叶轮进行清理；

7.检查电动机、压缩机震动情况，底座紧固处理；

8.对风机电机接线、绝缘、温升、噪音等进行检查；

9.检查电动阀开关动作情况，检查各管路仪表指示情况；

10.调整电动机及风扇叶轮，

11.清洗室内蒸发器积尘；

12.检查冷凝水盘，如有脏物进行清除，发生锈蚀予以防腐处理；

13.检查箱体漏风状况，若存在泄漏用密封胶予以封堵；

14.检查冷凝水排水是否通畅并予以清理，检查排水泵排水情况，机组外表及现场清理。

（四）、多联机组具体地点、品牌及数量：

序号	地点	品牌	外机/内机
1	健康管理中心西区	大金	二拖十六
2	健康管理中心东区	大金	四拖十九
3	药物实验室	日立	一拖二

4	检验科微生物	格力	一拖五
5	检验科	格力	一拖五
6	检验科-自动分析区	格力	二拖八
7	核磁共振	美的	二拖八
8	DR 室	美的	二拖十七
9	CT 室	美的	二拖十六
10	CT3-4 室	格力	二拖四
11	CT 操作区	格力	一拖七
12	导管室	格力	一拖二
13	牙科碎石	美的	一拖六
14	变电站	格力	二拖六
15	超声科	美的	一拖六
16	输血科	格力	一拖二
17	化疗	美的	三拖十八
18	计算机	美的	一拖四
19	中控室	美的	一拖五
20	电梯机房	格力	二拖八
21	配液中心	美的	一拖二
22	殡仪馆	美的	一拖九
23	厨房	格力	一拖五
24	新门诊楼电梯机房	格力	一拖四
25	新门诊电梯	格力	二拖十
26	新门诊 EPS	格力	二拖十七
27	检验小方舱	志高	三拖四
28	消毒供应室	格力	二拖四
29	科教科	格力	一拖八