

# 公开招标文件

赣鑫磊部采字[2023]1 号(第二次)

招标项目名称：食堂承包经营权外包项目

采购单位：吉安市中心人民医院（章）

代理机构：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

编制时间：二〇二三年一月三十日

江西鑫磊工程造价咨询有限公司

# 目 录

第一章 投标邀请	3—4
第二章 投标人须知	5—8
第三章 投标文件格式	9—21
第四章 开标和评标须知	22—24
第五章 招标项目技术及商务要求	25—29
附件一 合同格式	30—35
附件二 评分标准及评标办法	36—39
附件三 食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表	40—41

## 第一章 投标邀请

江西鑫磊工程造价咨询有限公司受吉安市中心人民医院委托，就食堂承包经营权外包项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的服务商投标。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：赣鑫磊部采字[2023]1号(第二次)

2、项目名称：食堂承包经营权外包项目

3、采购内容：

名称	数量	单位	标底金额	备注
食堂承包经营权外包项目	1	项	31 万元/年	详见招标文件的第五章

4、合同履行期限：2 年。

5、本项目不接受联合体投标。

### 二、投标人的资格要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力（根据单位性质提供相应的证明：如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等加盖公章）；

(2) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺函原件）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020、2021 年度任意 1 年的财务审计报告或投标前 6 个月内任一个月其基本开户银行出具的资信证明复印件加盖公章）；

(4) 具有良好的缴纳社保和纳税记录（提供缴纳社保和纳税记录为投标前近 6 个月内任何 1 个月的缴纳记录复印件加盖单位公章。注：纳税记录应提供缴纳增值税或企业所得税的缴纳记录。依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金的文件复印件加盖公章。“缴纳税收记录”为银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明）；

(5) 参加本项竞标前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

(6) 具有食品经营许可证（提供食品经营许可证复印件加盖公章）；

(7) 已经是采购单位定点就餐刷卡单位的，不得参与本项目的投标；

(8) 法律、行政法规规定的其他条件：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动（采购代理机构将在开标现场查询）

### **三、获取招标文件的时间期限、地点、方式**

时间：2023 年 1 月 31 日 08:00 至 2023 年 2 月 20 日 17:00

地点：中国政府采购网、吉安市中心人民医院官网

方式：网上下载

售价：300.00 元/份（于递交投标文件时缴纳）

### **四、投标截止时间、开标时间及地点**

1、本项目投标截止时间和开标时间为 2023 年 2 月 21 日 9:30（北京时间）。投标人必须在投标截止时间前递交投标文件，逾期为无效投标。届时请投标人的法定代表人或经正式授权的代表出席开标大会，签到时间以递交投标文件时间为准。

2、开标地点：江西鑫磊工程造价咨询有限公司会议室（江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号汇金广场五楼）

### **五、公告网址及公告期限：**

1、公告网址：中国政府采购网、吉安市中心人民医院官网。

2、公告期限：自本项目采购公告发布之日起五个工作日。

### **六、其他事宜**

投标人员全程戴口罩，保持适当距离就坐，杜绝人员扎堆聚集，原则上一家供应商只允许一位供应商代表进入开标会现场，以增加开评标活动空间，确保现场人员合理间隔距离，强化现场疫情防控。（注意事项：请各供应商及时关注有关疫情防控的通知，提前做好各方面准备工作，以免影响正常参加采购活动。）

### **七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1、招标人名称：吉安市中心人民医院

详细地址：吉安市吉州区井冈山大道 106 号

联系人及联系电话：李云根 13407069983

2、代理机构名称：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

详细地址：江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号汇金广场五楼

联系方式：0796-8289802

3、招标项目联系人及联系电话：郭女士 0796-8289802

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	内 容
1	招标项目名称：食堂承包经营权外包项目 项目编号：赣鑫磊部采字[2023]1 号(第二次)
2	招标人名称：吉安市中心人民医院 招标单位联系人：李云根 13407069983 招标人地址：吉安市吉州区井冈山大道 106 号
3	代理机构：江西鑫磊工程造价咨询有限公司 代理机构地址：江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号汇金广场五楼 代理机构联系人：郭女士 0796-8289802
4	投标人的资格要求：具体详见“第一章 投标邀请”
5	投标保证金：根据吉财购[2022]13 号文件要求，本项目不缴纳投标保证金。
6	履约保证金：壹拾万元整，履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，履约保证金在服务期满后且无任何违约情形，七个工作日内无息退还。
7	投标有效期：自开标之日起 <b>90</b> 天。
8	投标文件的份数：正本 1 份、 副本 1 份 <b>注：投标文件正、副本均须胶装成册，否则视为无效投标。</b>
9	投标截止时间：北京时间 2023 年 2 月 21 日上午 9：30 整。 投标时间：北京时间 2023 年 2 月 21 日上午 9：30 整。 投标地点：江西鑫磊工程造价咨询有限公司会议室（江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号汇金广场五楼）
10	评分标准及办法： <b>综合评分法</b> （详见招标文件“附件二 评分标准及评标办法”）
11	<b>合同履行期限：2 年</b>
12	<b>采购代理费</b> 中标单位在获得成交通知书时，应向招标代理机构支付贰万元中标服务费（人民币）（不含税）。

## 说 明

### 1、适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次招标所叙述的服务。

### 2、定义

2.1 “招标人”系指依法进行本次服务采购的吉安市中心人民医院。

2.2 “代理机构”系指组织本次招标的江西鑫磊工程造价咨询有限公司。

2.3 “招标方”系指招标人或代理机构。

2.4 “投标人”系指向招标方提交投标文件的服务商。

### 3、合格的投标人

具体详见“第一章 投标邀请”

### 4、投标费用

4.1 无论投标过程中的程序和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

4.2 投标人自行安排时间进行实地考察，以获得由投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映，考察现场的费用由投标人自行承担。

### 5、投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（格式详见附件）。

### 6、投标报价

6.1 投标报价以人民币为结算货币。

6.2 投标报价为含税价（包含国家规定的所有税费），投标报价是招标文件所确定的报价范围内全部工作内容的价格体现。投标报价是投标文件所确定的报价范围内全部工作内容的价格体现。

6.3 投标人应对所有采购内容进行响应，且只提供最优方案一套，投标人提交任何包含价格调整要求的响应将按非实质性响应被视为无效响应。

### 7、投标人资格的证明文件

7.1 投标人必须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件【（1）本人身份证（2）法定代表人授权书（3）营业执照】招标文件第三章要求的资格证明文件，并加盖本单位公章，作为投标文件的一部分。

8、投标保证金：根据吉财购[2022]13号文件要求，本项目不缴纳投标保证金。

### 9、投标文件的密封和标记

9.1 投标人应提交纸质投标文件一式二份（其中正本一份、副本一份，纸质投标文件应采用 A4 幅面纸张打印，应编制封面、目录、页码，须胶装成册，副本可以用正本的完整复印件）。纸质投标文件应密封递交，封口处有投标全权代表的签字或投标单位公章，封面上注明招标项目名称、项目编号、投标人名称、地址、电话、联系人，并注明“于 2023 年 2 月 21 日上午 9：30 前不准启封”的字样；

9.2 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，招标机构对投标文件的误投和提前启封概不负责。

## **10、投标文件的递交**

10.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 2 月 21 日上午 9：30 整，其后递交的投标文件无效。

10.2 开标地点江西鑫磊工程造价咨询有限公司会议室（江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号汇金广场五楼）即为投标文件的递交地点，投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

10.3 招标方将拒绝在投标截止时间后收到的投标文件。

## **11、招标文件的澄清、质疑、投诉**

11.1 投标人任何要求对招标文件的澄清应在 2023 年 2 月 8 日北京时间 17：00 前（法定节假日除外）以**书面形式一次性**向代理机构提出，否则我公司将不予回应。并视为对招标公告、招标文件无异议，对此后因招标文件的异议提出的质疑、投诉亦不予受理。对收到的对招标文件的澄清要求，代理机构以网上公示或书面通知的形式予以答复（答复中不标明问题的来源）。

11.2 投标人如有投诉，投诉函应在开标前三天以书面形式递交至采购监管机构，否则将不予受理。

## **12、招标文件的修改**

12.1 投标截止时间三天以前的任何时候，无论出于何种原因，招标机构可对招标文件进行修改。

12.2 招标文件的修改将在指定网站（中国政府采购网）上发布通知所有潜在投标人，并对其具有约束力。

12.3 为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标机构可自行决定推迟投标截止时间。

## **13、代理服务费**

13.1 中标单位在获得成交通知书时，应向招标代理机构支付贰万元中标服务费（人民币）（不含税）。

14、提示：投标人应认真阅读招标文件的全部内容，在完全了解招标的内容、技术性能要求和商务条件后，编写投标文件。如果没有按照采购文件要求提交全部投标文件或者资料，没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应是投标人的风险，并可能导致该投标被拒绝。



### 第三章 投标文件格式

1、投标人的投标文件应包括下列内容（均应加盖公章）：

- （1）法定代表人授权书；
- （2）投标书；
- （3）投标一览表
- （4）技术要求响应偏离表；
- （5）商务要求响应偏离表；
- （6）诚信投标（报价）承诺书；
- （7）关于资格的声明函：

- 1）营业执照

- 2）其它证明材料

- （8）服务方案、应急方案等评分办法中要求提供的资料

2、投标人应使用招标人提供的招标投标示范格式文本填写，如相关内容不够填写时，由各投标人自行添补。

(正、副) 本

\_\_\_\_\_项目招标

# 投 标 文 件

招标项目名称: \_\_\_\_\_

项 目 编 号: 赣鑫磊部采字[2023] 号 (第二次)

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公章)

投标人地址: \_\_\_\_\_

联 系 人: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

投 递 日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## (一) 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称） 的 （公司名称） 的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

法定代表人签字\_\_\_\_\_

被授权人签字\_\_\_\_\_

投标人盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

法定代表人及被授权人身份证复印件粘贴处

## (二) 投标书

致：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目的招标公告（项目编号：\_\_\_\_\_），本人代表投标人（投标人名称），提交投标文件（纸质投标文件两份）。

据此函，本人宣布如下承诺：

1. 所附“投标一览表”规定的应提供和交付的项目投标总价为：

人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

2. 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 我方的投标自投标截止之日起有效期为 90 天，如在此之前撤回投标，我方自行承担后果。

5. 我方同意提供按照贵方要求的与我方投标有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价的投标。

6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电子邮件\_\_\_\_\_

法定代表人（或被授权人）签字\_\_\_\_\_

投标人名称\_\_\_\_\_（加盖公章）

日期\_\_\_\_\_

### (三) 投标一览表

致：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

在研究了招标文件中所有文件和设备的技术资料后，我们对《\_\_\_\_\_招标项目》（项目编号：赣鑫磊部采字[2023] \_\_\_\_\_号（第二次））投标报价如下：

项目名称	服务期限	二年的投标总金额 (人民币元)	备注
	二年	小写：	
投标总金额（大写）：			

注：：

- 1、投标单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；
- 2、此表应经法定代表人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；
- 3、不得填报有选择性报价方案。
- 4、如因投标人填写有误，导致无法唱标，责任由投标人自负。

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### (四) 技术规格响应/偏离表

投标人名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	招标文件 条款号	招标文件要求	投标实际 响应	偏离 情况	说明

说明：对“偏离情况”一栏，填写“无偏离或正偏离”（不允许负偏离）。其中正偏离是指优于招标文件所规定的要求；负偏离是指低于招标文件所规定的要求。

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字：

日期： 年 月 日

(五) 商务条款响应/偏离表

投标人名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	招标文件 条款号	招标文件要求	投标实际 响应	偏离 情况	说明

说明：对“偏离情况”一栏，填写“无偏离或正偏离”（不允许负偏离）。其中正偏离是指优于招标文件所规定的要求；负偏离是指低于招标文件所规定的要求。

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人（或被授权人）签字：

日期： 年 月 日

### （六）诚信投标（报价）承诺书

致：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

为维护政府采购市场秩序，本投标人在参加\_\_\_\_\_（招标项目名称）项目编号：  
赣鑫磊部采字[2023]\_\_\_\_\_号（第二次）的采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、 严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次采购活动。
- 二、 本投标（报价）文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、 不采取不正当的手段诋毁、排挤其他投标人。
- 四、 不与招标人、其它投标人或者代理机构串通投标（报价），损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法利益。
- 五、 不向招标人、代理机构工作人员及评审委员成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取中标资格。
- 六、 不以伪造、变造投标（报价）资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取入围资格。
- 七、 不进行虚假、恶意投诉或以其它方式扰乱政府采购市场秩序。
- 八、 积极配合采购人及相关部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本投标人若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受采购人及有关监督部门依法做出的处罚。

投标人名称： （盖章）

法定代表人（或被授权人）签字：

年 月 日



(七) 关于资格的声明函

江西鑫磊工程造价咨询有限公司：

关于贵方 2023年 月 日 赣鑫磊部采字[2023] 号（第二次）(项目编号)投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供招标文件第五章中规定的\_\_\_\_\_（项目名称），并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

1、资格证明文件(加盖公章)：[见（七）-1 至（七）-2]

2、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投标人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人（或被授权人）签字：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

(七)-1

具有独立承担民事责任的能力，有合格的营业执照；

（根据单位性质提供相应的证明：如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等）（复印件）

(七)-2 其它证明材料

（1）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺函原件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020、2021 年度任意 1 年的财务审计报告或投标前 6 个月内任一个月其基本开户银行出具的资信证明复印件加盖公章）；

（3）具有良好的缴纳社保和纳税记录（提供缴纳社保和纳税记录为投标前近 6 个月内任何 1 个月的缴纳记录复印件加盖单位公章。注：纳税记录应提供缴纳增值税或企业所得税的缴纳记录。依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金的文件复印件加盖公章。“缴纳税收记录”为银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明）；

（4）参加本项竞标前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

（5）具有食品经营许可证（提供食品经营许可证复印件加盖公章）；

（6）已经是采购单位定点就餐刷卡单位的，不得参与本项目的投标；

（7）法律、行政法规规定的其他条件：

1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2) 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动（采购代理机构将在开标现场查询）

## 关于具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函（模板）

致：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

根据贵方为( 项目名称 )项目(赣鑫磊部采字[2023] 号(第二次))的投标邀请。我公司在完全理解本项目的技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的采购活动。并承诺，如获中标我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任。

投标人名称： （盖章）

法定代表人（或被授权人）签字：

年 月 日

## 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函（模板）

致：江西鑫磊工程造价咨询有限公司

1. 我公司在参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2. 我公司在参加本次采购活动前3年内在“信用中国”网站、中国政府采购网没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

特此声明。若以上声明不真实，我方全部承担虚假响应的责任，中标无效，并按法律、法规的规定接受处罚。

投标人名称：（盖章）

法定代表人（或被授权人）签字：

年 月 日

#### （八）服务方案等评分办法中要求提供的资料

##### 填写须知

- 1) 投标文件格式中要求填写的全部内容都必须填写。
- 2) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 3) 评标委员会将所有投标人提交的资料，根据自己的判断和考虑决定投标人履行供应协议书的合格性及能力。
- 4) 以上所有内容均需加盖单位公章。

## 第四章 开标和评标须知

### 1、开标

1.1 招标方在招标文件规定的时间和地点公开开标，投标人应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名以证明其出席。

1.2 开标时，**招标方将查验各投标人递交纸质投标文件时间以及投标文件密封等情况。**

1.3 开标时，招标方工作人员将当众拆开投标文件，并对投标文件中的主要内容以及招标方认为合适的其他内容进行展示。

### 2、评标委员会

2.1 招标方将根据招标项目的特点组建评标委员会。评标由依照有关法规组建的评标委员会负责。评标委员会将按照评标办法和评审标准，对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

### 3、对投标文件的审查和响应性的确定

3.1 开标后，将组织评标委员会审查投标文件

1) 资格性检查。招标人和代理机构依据招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标投标人是否具备投标资格。

2) 符合性检查。在详细评标之前，评标委员会将依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留是指影响到招标文件规定的合同内容、服务质量，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了招标人的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部证据。

3) 审查中，算术计算错误将按以下方法更正：

a. 如果单价和数量计算的结果与总价不一致，以及分项价汇总之和与总价不一致，则以单价和分项价为准修改总价，但单价和分项价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价和分项价；

b. 如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

c. 如果投标人不同意对其错误的更正，其投标将作无效投标处理。

4) 评标委员会可以允许投标文件中存在不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规范，但不能损害或影响任何投标人的相对排序。

5) 在评标期间，为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会可要求投标

人对其投标文件进行澄清（询标期间，投标人法人代表或法人委托人必须在场），但澄清不得对投标价格等实质内容做任何修改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交，投标人的澄清、说明书面材料，由其授权的代表签字，投标人澄清和答复的内容构成投标文件的组成部分。询标期间，投标人法人代表或法人委托人必须在场。

6) **实质上没有响应招标文件要求的投标将作无效投标处理。**投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使投标成为实质上响应的投标。如发生下列情况之一的，其投标将作无效投标处理：

- (1) 逾期递交纸质投标文件的；
- (2) 未提交投标一览表的；
- (3) 提交了可调整报价的；
- (4) 资格证明文件不全或不符合招标文件要求的；
- (5) 投标文件没有加盖投标单位公章的，有效授权书无有效授权人签字/签字人无有效授权的；
- (6) 投标有效期不足的；
- (7) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假投标的；
- (8) 投标文件符合招标文件中规定无效投标的其它条款。
- (9) 超过了招标人控制价，招标人不能支付的；
- (10) 法律、法规规定的其它情况。

7) 评标委员会决定投标的响应性只根据投标本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

#### **4、评标原则和方法**

4.1 评标委员会将遵循客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。采购文件的内容如违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评审并向招标人或者代理机构说明情况。评标委员会将对投标人所提供的服务方案、获奖与业绩等方面进行分析考评，在实质性响应招标文件及修订的情况下，以**综合评分法（详见附件二）**确定本次招标的中标单位。

4.2 在开标、投标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

4.3 为保证定标的公正性，在评标过程中，评标成员不得与投标人私人交换意见。在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人不得也不应将评标情况扩散出评标成员之外。

4.4 评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

## 5、合同的授予

5.1 评标结束中标单位确定后，由招标方签发《中标通知书》，中标公告将在指定的网站上发布公告，公告期为 1 个工作日。

5.2 中标公告内容包括项目名称及编号、招标结果、中标单位名称、价格等，但可能不包含各投标人的得分排序及详细得分情况。

5.3 中标公告公示期内，投标人对中标单位有异议的，应当在公示期内将书面形式的质疑书原件一次性送达（不接受传真、邮件）代理机构及招标人各一份。质疑书应当署名，由法定代表人或者投标人代表签字或盖章，并加盖投标人单位公章。质疑书应当包括下列主要内容：

- 1) 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；
- 2) 具体的质疑事项、事实和法律依据以及相关证明材料；
- 3) 提起质疑的日期。

### 5.4 中标单位的确定、中标通知书及签订合同

1) 代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送招标人。招标人应当自收到评标报告之日起 2 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标单位。中标候选人并列的，由招标人或者招标人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标单位；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

招标人在收到评标报告 2 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标单位，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定中标单位。

2) 招标方将以书面形式向中标单位发出《中标通知书》，《中标通知书》一经发出即产生法律效力。

3) 《中标通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分，中标单位应按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。招标文件、中标单位的投标文件及书面澄清文件等，均为签订合同的依据；在领取《中标通知书》后，中标单位若因自身原因未按照《中标通知书》规定的时间与招标人签订采购合同，采购人有权按“无正当理由放弃中标”对中标单位进行处理。

4) 《中标通知书》领取地点：江西鑫磊工程造价咨询有限公司（江西省吉安市吉州区井冈山大道 173 号），咨询电话：0796-8289802。



## 第五章 招标项目技术及商务要求

### 第一部分 技术要求

#### 1、承包期限：2 年

#### 2、项目概况介绍

##### （1）吉安市中心人民医院职工食堂

职工食堂位于医院东北侧（原房管局办公楼改造）一、二楼餐区面积约 1000 平方米，可同时容纳近 400 人就餐内设 2 个包厢。用餐人数每餐约 400-500 人。食堂不允许对社会开放，其服务对象为医院职工及家属。

##### （2）吉安市中心人民医院营养食堂

该食堂位于中心人民医院西南侧综合楼一楼，建筑面积约 600 平方米（备注：餐厅有 3 间治疗饮食工作的操作房，在医院没有开展此项工作之前，承租人可以使用，若医院需开展此项工作，则承租人须无条件地腾出）。该食堂不得对社会开放，其服务对象为住院患者及其陪护家属的订餐、就餐、送餐、治疗膳食、体检用餐。

##### （3）吉安市中心人民医院二部食堂（长塘镇、传染病医院）

该食堂用餐人数较少，职工人数十多个，患者约 20 个。该食堂不得对社会开放，其服务对象为干部职工及患者的餐饮服务。

##### （4）以上三个食堂均装修完善，设备齐全。

#### 3、服务要求：

##### 3.1 人员配备：

3.1.1 服务人员不少于 30 人（其中项目负责人 1 名、主管 2 名、厨师长 1 名、营养师 1 名、厨师 4 名、切配师 4 名、面点师 2 名和服务员 15 名），所有人员的在岗年龄不得超过 60 岁。

3.1.2 工作人员必须持健康证上岗，着装整齐，衣帽整洁，并符合餐饮个人卫生标准。

##### 3.2 经营要求

3.2.1 本项目为食堂整体外包；

3.2.2 食堂承包经营仅限医院范围内（不对社会开放）；

3.2.3 中标单位应提供 24 小时餐饮服务；

3.2.4 医院职工及家属可自由选择“职工食堂”与“营养食堂”就餐；

3.2.5 职工食堂不接受医院患者就餐；

3.2.6 中标单位应遵守国家法律法规，依法经营、自负盈亏；中标单位在经营中产生的一切债权、债务、事故责任、税费等全部由中标单位承担，与医院无关。

3.2.7 医院有权监督中标单位对租赁物的使用和中标单位的经营行为。

3.2.8 中标单位的经营费用（包含但不限于通信、水、电、燃气等使用费）由中标单位自行承担，水、电、燃气使用费和日常维修费用均由承包者自行承担。

3.2.9 租赁期间，与租赁物有关的环保、卫生管理、食品安全管理、消防安全管理、治安管理等工作的责任人均为中标单位。中标单位应严格执行食品卫生法的各种规章制度，保障食品卫生的安全，并切实做好其它各类安全工作（包括但不限于防火安全、人身安全、公共场所安全等），如发生安全事故或其它事故，由中标单位承担一切经济和法律责任。

中标单位应确保环境卫生达标，就餐前的餐具必须严格消毒，做到一清二洗三消毒，地面每天要冲洗一次，不留污油渍，桌面保持干净，残羹饭滓及时清扫，灶台及操作间要保持卫生清洁。

3.2.10 中标单位应满足住院患者及陪护家属的订餐、就餐、送餐、治疗膳食、体检等用餐的需要。

3.2.11 中标单位提供的膳食应多样化、营养化；早餐应提供 10 个及以上的点心品种，午餐应提供 20 个及以上的菜式品种，晚餐应提供 20 个及以上的菜式品种，宵夜应提供 10 个及以上的菜式品种，上述品种须每周调换一次。

3.2.12 中标单位所有商品售价标准须由医院监管；中标单位经营须合理控制利润，其餐饮价格不得高于市场价格。

3.2.13 租赁期间，中标单位应服从医院的管理行为。医院将组织相关医务人员、病友及患者家属按《食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表》（见附件三）对中标单位实施不定期考核，若达不到考核分值（基本合格以上），医院给中标单位下达书面整改通知给中标单位，若中标单位整改不到位，医院有权单方面解除本合同，中标单位所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归医院所有。

### **3.3 安全要求**

3.3.1 中标单位在承包期内，造成用餐人员和从业人员人身安全事故发生，由中标单位负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与中标单位的承包合同。

3.3.2 中标单位在承包期内，食堂发生火灾，由中标单位负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与中标单位的承包合同。

3.3.3 中标单位应高度重视食品安全，因购置霉变、腐烂、过期等食品或因在食品加工过程中操作不当等原因，造成用餐人员发生食物中毒或其他因食品问题而引发的各种肠

道性等病症的，由中标单位负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与中标单位的承包合同。

### **3.4 卫生管理要求**

3.4.1 环境卫生要定人、定物、定时间、定区域，做到保持清洁，无垃圾污物。

3.4.2 生熟用具分开，不得混用，保持炊具、灶具清洁卫生。

3.4.3 食堂仓库要专库专用。原料分类存放，食品生熟分开保存，并有四防（防蝇、防尘、防鼠、防潮）措施，防止食品交叉污染，按照市卫健委要求，定时开展“除四害”。

3.4.4 严格执行《中华人民共和国食品卫生法》及中华人民共和国卫生部有关饮食卫生制度。

3.4.5 餐具清洗每餐必须严格执行一冲、二洗、三清、四消毒制度。

3.4.6 建立厨房食堂卫生日常检查登记制度。

3.4.7 中标单位负责食堂内下水管道疏通、化油池的残渣油垢清理、油水分离设备启动清理和垃圾处理设备启动清理。

### **3.5 租赁物的交付、装修、维护与使用**

3.5.1 医院按租赁物交付给中标单位时的状态出租。

3.5.2 食堂的装修和相关设施的完善由中标单位负责并承担全部费用；但中标单位的装修方案须经医院及相关管理部门同意后，方可实施，且在实施过程中须遵守相关法律、法规的规定并接受相关部门的监督管理；其间所涉一切费用和责任均由中标单位自行承担。

3.5.3 中标单位装修时，不得改变房屋建筑结构，否则，由此造成的一切责任和事故均由中标单位承担，医院不负任何责任；若造成医院经济损失的由中标单位全额赔偿。同时，医院有权单方面解除本合同，中标单位所交的履约保证金不予退还、作违约金归医院所有。

3.5.4、食堂内的消防设施、设备由中标单位自行自费完善，并应达到消防部门的要求；否则，其责任全部由中标单位承担，医院不承担任何费用和责任。

3.5.5 承包期间，中标单位负责租赁物的管护和维修，费用由中标单位自理。

3.5.6 承包期间，中标单位应合理使用租赁物，如造成财产损坏，应照价赔偿；如中标单位不配合，将通过法律手段追偿中标单位无限财产，直至足额赔偿止。同时，医院有权单方面解除本合同，且中标单位所交的款额不予退还、作违约金归医院所有。

3.5.7 承包期满，中标单位购置的动产（如分体式空调、风扇、电视、电脑等可移动的设备）由中标单位自行处理；如中标单位在五天内未处理，视中标单位放弃其权利，无偿归医院所有。

3.5.8 合同终止时（含租赁期满和因中标单位责任导致解除合同情形），中标单位添置的依附于房屋的装修装饰和设施设备不动产（含门、窗、水电管线、消防设施设备、灯具、壁柜、吊顶等）无偿归医院所有，医院不给予任何作价补偿。

## **第二部分 商务部分**

1、承租费用的缴纳方式：承租费按月支付，按每月先交钱后获得经营权。

2、化粪池、排油沟，水电维修，通讯费，宽带费，收银和设备维修费用由中标单位承担。

3、履约保证金：壹拾万元整，履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，履约保证金在服务期满后且无任何违约情形，七个工作日内无息退还。

4、其它约定事项

4.1 在租赁期内，中标单位未经医院同意，中途擅自退租或因中标单位违约导致解除本合同的，中标单位所交的履约保证金不予退还、作违约金归医院所有，若造成医院经济损失的，中标单位应承担全部赔偿责任。

4.2 合同终止（含因中标单位责任导致解除合同情形）后五天内，中标单位须无条件交回租赁物、相关经营证照及附属设施设备应当保持处于完好状态，不得毁损，否则，中标单位应承担赔偿责任，对未经医院同意留存物品，医院将视为垃圾处理并保留追偿清运费权利。

4.3 合同终止（含因中标单位责任导致解除合同情形）后五天内，中标单位未如期将租赁物、相关经营证照及附属设施设备交还医院，医院将按原租金标准的5倍计算收取资产占用费；同时，除中标单位所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归医院所有外，中标单位还应从逾期之日起，每日按最后一个租赁年度年租金额的千分之五计算，向医院追加支付违约金。

4.4 在合同期内，中标单位必须自主管理，不得委托他人代管，不得进行任何形式的转包、分包、转借租赁物或以合作、入股、分租等方式与他人合租。如有发现采购单位有权无条件终止合同。

4.5 食堂工作人员由承包者自行安排，经费自理，所有聘用人员都必须具备有效健康证明，社保、医保、卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等所有运营费用均由承包者自理。

4.6 若有相关部门对食堂进行检验检疫以及资格审查，所涉及的费用均由中标单位自行承担。

5、其他未尽事宜，请与吉安市中心人民医院联系。

附件一 、合同格式

附件二、评分标准及评标办法

附件三、食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表

附件一

租赁合同（样本）

甲方（出租人）：吉安市中心人民医院 电话：0796-8259638

乙方（承租人）： 电话：

住所：

经公开招标，乙方取得本合同项下甲方营养食堂租赁权，为明确双方的权利和义务，特订立如下合同条款：

一、租赁物及其用途

（1）吉安市中心人民医院职工食堂

职工食堂位于医院东北侧（原房管局办公楼改造）一、二楼餐区面积约 1000 平方米，可同时容纳近 400 人就餐内设 2 个包厢。用餐人数每餐约 400-500 人。食堂不允许对社会开放，其服务对象为医院职工及家属。

（2）吉安市中心人民医院营养食堂

该食堂位于中心人民医院西南侧综合楼一楼，建筑面积约 600 平方米（备注：餐厅有 3 间治疗饮食工作的操作房，在医院没有开展此项工作之前，承租人可以使用，若医院需开展此项工作，则承租人须无条件地腾出）。该食堂不得对社会开放，其服务对象为住院患者及其陪护家属的订餐、就餐、送餐、治疗膳食、体检用餐。

（3）吉安市中心人民医院二部食堂（长塘镇、传染病医院）

该食堂用餐人数较少，职工人数十多个，患者约 20 个。该食堂不得对社会开放，其服务对象为干部职工及患者的餐饮服务。

（4）以上三个食堂均装修完善，设备齐全。

二、租期、租金及其支付方式

1、租期为两年，即自 2023 年\_\_月\_\_日起至 2025 年\_\_月\_\_日止。

2、租金：每年租金为 \_\_\_\_万 元整（¥ \_\_\_\_元/年）。租金按月支付；乙方应先交租金，后使用租赁物；乙方应在每月\_\_日付至甲方指定的账户。

3、乙方应按时交纳租金，逾期未交纳租金，甲方有权单方面解除本合同且不予退还乙方所交租赁押金；同时，乙方从逾期之日起，每日按年租金额的千分之五计算，向甲方支付违约金。

4、化粪池、排油沟，水电维修，通讯费，宽带费，收银和设备维修费用由中标单位承担。

三、履约保证金、租赁税费及其支付方式

1、**履约保证金：**乙方应在签订本合同前向甲方提供人民币 万元履约保证金，履约保证金须以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。租赁期满，若乙方无违约行为，其租赁押金由甲方一次性退回（不计付利息）；因乙方任何情形的违约导致租赁押金不足，甲方有权追收差额部分租赁押金；如乙方不配合，甲方有权单方面解除本合同，且乙方所交的租金、剩余押金不予退还、作违约金归甲方所有，并追究其法律责任。

2、租赁所涉税、费按国家相关法律、法规的规定由甲方、乙方各自承担。

#### **四、人员配备**

1、服务人员不少于 30 人（其中项目负责人 1 名、主管 2 名、厨师长 1 名、营养师 1 名、厨师 4 名、切配师 4 名、面点师 2 名和服务员 15 名），所有人员的在岗年龄不得超过 60 岁。

2、工作人员必须持健康证上岗，着装整齐，衣帽整洁，并符合餐饮个人卫生标准。

#### **五、租赁物的交付、装修、维护与使用**

1、甲方按租赁物交付给乙方时的状态出租。双方约定，租赁物交付时间为：2023 年\_\_\_月\_\_\_日。

2、出租房屋的装修和相关设施的完善由乙方负责并承担全部费用；但乙方的装修方案须经甲方及相关管理部门同意后，方可实施，且在实施过程中须遵守相关法律、法规的规定并接受相关部门的监督管理；其间所涉一切费用和责任均由乙方自行承担。

3、乙方装修时，不得改变房屋建筑结构，否则，由此造成的一切责任和事故均由乙方承担，甲方不负任何责任；若造成甲方经济损失的由乙方全额赔偿。同时，甲方有权单方面解除本合同，乙方所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归甲方所有。

4、租赁物的消防设施、设备由乙方自行自费完善，并应达到消防部门的要求；否则，其责任全部由乙方承担，甲方不承担任何费用和责任。

5、租赁期间，乙方负责租赁物的管护和维修，费用由乙方自理。

6、乙方应加强其户外广告等设施的管理，如因广告或其它设施脱落，造成他人生命和财产损害，由乙方承担一切责任并赔偿损失。

7、租赁期间，乙方应合理使用租赁物，如造成财产损坏，应照价赔偿；如乙方不配合，将通过法律手段追偿乙方无限财产，直至足额赔偿止。同时，甲方有权单方面解除本合同，且乙方所交的款额不予退还、作违约金归甲方所有。

8、租赁期满，乙方购置的动产（如分体式空调、风扇、电视、电脑等可移动的设备）由乙方自行处理；如乙方在五天内未处理，视乙方放弃其权利，无偿归甲方所有。

9、合同终止时（含租赁期满和因乙方责任导致解除合同情形），乙方添置的依附于房屋的装修装饰和设施设备不动产（含门、窗、水电管线、消防设施设备、灯具、壁柜、吊顶等）无偿归甲方所有，甲方不给予任何作价补偿。

## 六、证照办理及经营管理

1、乙方租赁经营所需的营业证照由乙方自行按相关规定到有关部门自费办理（含《食品经营许可证》的续期），甲方仅提供相应协助而不承担费用。

2、乙方应遵守国家法律法规，依法经营、自负盈亏；乙方在经营中产生的一切债权、债务、事故责任、税费等全部由乙方承担，与甲方无关。

3、甲方有权监督乙方对租赁物的使用和乙方的经营行为。

4、乙方的经营费用（包含但不限于通信、水、电、燃气等使用费）由乙方自行承担，水、电、燃气使用费按实际发生数每季度交纳给甲方。

5、租赁期间，与租赁物有关的环保、卫生管理、食品安全管理、消防安全管理、治安管理等工作的责任人均为乙方。乙方应严格执行食品卫生法的各种规章制度，保障食品卫生的安全，并切实做好其它各类安全工作（包括但不限于防火安全、人身安全、公共场所安全等），如发生安全事故或其它事故，由乙方承担一切经济 and 法律责任。

8、乙方应确保环境卫生达标，就餐前的餐具必须严格消毒，做到一清二洗三消毒，地面每天要冲洗一次，不留污油渍，桌面保持干净，残羹饭滓及时清扫，灶台及操作间要保持卫生清洁。

9、乙方应满足住院患者及陪护家属的订餐、就餐、送餐、治疗膳食、体检等用餐的需要。

10、乙方提供的膳食应多样化、营养化；早餐应提供 10 个及以上的点心品种，午餐应提供 20 个及以上的菜式品种，晚餐应提供 20 个及以上的菜式品种，宵夜应提供 10 个及以上的菜式品种，上述品种须每周调换一个。

11、乙方所有商品售价标准须由甲方监管；乙方经营须合理控制利润，其餐饮价格不得高于市场价格。

12、甲方应协助乙方维持营养食堂的治安秩序。

13、租赁期间，乙方应服从甲方的管理行为。甲方将组织相关医务人员、病友及患者家属按《食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表》（见附件）对乙方实施不定期考核，若达不到考核分值（基本合格以上），甲方给乙方下达书面整改通知给乙方，若乙方整改不到位，甲方有权单方面解除本合同，乙方所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归甲方所有。

14、乙方应提供 24 小时餐饮服务；医院职工及家属可自由选择“职工食堂”与“营



养食堂”就餐；职工食堂不接受医院患者就餐；

## **七、安全要求及卫生管理要求**

1、乙方在承包期内，造成用餐人员和从业人员人身安全事故发生，由乙方负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与乙方的承包合同。

2、乙方在承包期内，食堂发生火灾，由乙方负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与乙方的承包合同。

3、乙方应高度重视食品安全，因购置霉变、腐烂、过期等食品或因在食品加工过程中操作不当等原因，造成用餐人员发生食物中毒或其他因食品问题而引发的各种肠道性等病症的，由乙方负全部责任并承担由此产生的一切费用，医院有权单方无偿解除与乙方的承包合同。

4、环境卫生要定人、定物、定时间、定区域，做到保持清洁，无垃圾污物。

5、生熟用具分开，不得混用，保持炊具、灶具清洁卫生。

6、食堂仓库要专库专用。原料分类存放，食品生熟分开保存，并有四防（防蝇、防尘、防鼠、防潮）措施，防止食品交叉污染，按照市卫健委要求，定时开展“除四害”。

7、严格执行《中华人民共和国食品卫生法》及中华人民共和国卫生部有关饮食卫生制度。

8、餐具清洗每餐必须严格执行一冲、二洗、三清、四消毒制度。 9、建立厨房食堂卫生日常检查登记制度。

10、乙方负责食堂内下水管道疏通、化油池的残渣油垢清理、油水分离设备启动清理和垃圾处理设备启动清理。

## **八、合同的解除与终止**

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，收回租赁物，且乙方所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归甲方所有（本合同单列条款有约定的，按单列条款约定执行）：

**（1）未经甲方书面同意，擅自委托他人代管，擅自进行任何形式的转包、分包、转借租赁物或以合作、入股、分租等方式与他人合租。**

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋建筑结构。

（3）损坏租赁物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）利用租赁物进行非法经营活动和损害公共利益。

（5）发生食品或生产等安全事故。

（6）被政府相关管理部门勒令停止经营的。

（7）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(8) 不服从甲方的管理且拒不改正的。

(9) 存在其它违约行为。

2、租赁期满本合同自然终止。

3、如因上级政府行为导致本合同无法履行的，本合同无条件自行终止。

4、因不可抗力因素（不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）导致本合同无法履行的，合同终止。

## **九、免责条件**

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、如因政府行为导致本合同终止的，甲方收回租赁物，乙方必须服从，使甲、乙双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算（不足整月的，按天数计算），甲方除且仅限于退还乙方租赁押金和乙方已交剩余租期的租金（均不计付利息）外，甲方不承担其它赔偿责任。

## **十、其它约定事项**

1、附件①《出租人设施设备清单》中所列设施设备不在租赁物之列，由甲方免费提供给乙方使用，但甲方对上述设施设备的质量、性能、新旧程度等作任何承诺和担保；租赁期间，乙方应妥善使用、保管好上述设施设备，租期届满如数完好归还给甲方，若有损坏则照价赔偿。

2、本合同签定后，乙方在经营中就其经营项目与他人签订的合同或协议，不得对抗本合同，也不能免除乙方应承担的责任和其应履行的义务。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租或因乙方违约导致解除本合同的，乙方所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归甲方所有，若造成甲方经济损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

4、合同终止（含因乙方责任导致解除合同情形）后五天内，乙方须无条件交回租赁物、相关经营证照及附属设施设备应当保持处于完好状态，不得毁损，否则，乙方应承担赔偿责任，对未经甲方同意留存物品，甲方将视为垃圾处理并保留追偿清运费权利。

5、合同终止（含因乙方责任导致解除合同情形）后五天内，乙方未如期将租赁物、相关经营证照及附属设施设备交还甲方，甲方将按原租金标准的5倍计算收取资产占用费；同时，除乙方所交的款额（含租赁押金、租金）不予退还、作违约金归甲方所有外，乙方还应从逾期之日起，每日按最后一个租赁年度年租金额的千分之五计算，向甲方追

加支付违约金。

6、本合同未尽事宜（拍卖资料已有约定的，按拍卖资料的约定执行），由甲、乙双方另行协商解决。经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式四份，双方签（章）后生效，甲方叁份，乙方壹份，同具法律效力。

十二、附件：①《出租人设施设备清单》； ②《食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表》

甲方（签章）：

乙方（签章）：

本合同签订时间：        年    月    日

## 附件二

### 评分标准及评标办法

本次项目采用百分制综合评分。其中：投标报价 20 分，技术 65 分，商务 15 分。  
综合得分最高的为预中标单位。如果出现分数相同，按投标报价由高到低顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

项目	评比内容	分值细则	分值
价格分值 (20 分)	价格分	满足招标文件要求的有效投标文件且投标报价最高的投标报价为评审基准价，评审基准价得 20 分；其他投标方的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（投标报价/评审基准价）×20%×100。 计算结果保留小数点后两位。	20 分
技术分值 (65 分)	技术基础分	投标人完全满足招标文件的服务技术参数的得 40 分，一项不满足的视为无效响应。 评审依据：提供技术、商务响应偏离表加盖投标人公章，技术条款中另有要求的按其要求。	40 分
	服务方案	根据投标人对本项目食堂经营管理理念、服务内容、服务方式、服务承诺方案、应急预案方案（包括自然灾害、停电、停水、食物中毒、投诉等）的情况，由评审专家进行横向评议： （1）方案完整合理可行，项目针对性强的得 5-8 分； （2）方案较完整合理可行，部分具有项目针对性的得 2-4 分； （3）方案不够完整、不够合理可行，项目针对性弱的得 1 分；未提供的不得分。 评审依据：提供经营服务方案加盖公章。	8 分
	管理制度	提供以下完善的内部管理制度的情况：①原材料采购，验收管理制度；②食品保存方案，留样管理制度；③食堂食品质量控制方案；④食品安全制度；⑤消毒保洁制度；⑥服务人员上岗职责与管理制度；⑦投诉处理方案；⑧消防安全制度以及拟实施的消防方案。以上方案由评审专家横向评议： 方案齐全、科学、可行的得 3-5 分； 方案较齐全、较科学、较可行的得 1-2 分； 方案不够齐全、不够科学、不够可行的得 0.5 分。 评审依据：提供管理制度加盖公章。	5 分
	服务团队情况	1、拟派项目经理具有高级餐饮职业经理人证书的得 1 分。 2、拟派团队成员中(除项目经理外)有高级营养配餐师、高级餐饮职业经理人、高级食品安全管理员、高级检验检疫员、高级消防安全管理员的，每提供一类得 1 分，最多得 5 分。 评审依据：提供相关证书复印件及开标前六个月内任意一	6 分

		个月在投标单位缴交的社保证明复印件加盖公章。	
	安全及保险责任分	<p>1、根据投标人按消防、防爆要求自行承担食堂消防、防爆器材配备，服从消防、防爆安全检查，确保食堂消防、防爆安全达标的情况，由评审专家进行横向评议：</p> <p>（1）消防防爆器材配备种类多且齐全、规范的得 1.5 分；</p> <p>（2）消防防爆器材配备较齐全及规范的得 1 分；</p> <p>（3）防爆器材配备不够齐全及不规范的得 0.5 分；</p> <p>评审依据：提供消防、防爆安全器材配备清单加盖公章。</p> <p>2.投标人委托第三方检测机构对食堂餐厨具及水质进行检测，包含但不限于碗、筷子、加工用水等检测项目，每提供一项检测报告的得 0.5 分，最多得 1.5 分。</p> <p>评审依据：提供具有 CMA 标志的产品检测报告复印件加盖公章。</p> <p>3.投标人委托第三方检测机构对菜肴、米饭进行检测，每提供一项检测报告的得 0.5 分，最多得 2 分。</p> <p>评审依据：提供具有 CMA 标志的产品检测报告复印件加盖公章。</p> <p>4. 投标人具有中心温度计、电子秤校准证书，每提供一项得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>评审依据：提供校准证书复印件加盖公章。</p>	6 分
商务分值 (15 分)	管理体系认证	<p>1. 获得有效的 ISO22000:2018 食品安全管理体系认证证书的得 1 分；</p> <p>2.获得有效的 ISO9001:2015 质量管理体系认证证书的得 1 分；</p> <p>3. 获得有效的 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书的得 1 分；</p> <p>4. 获得有效的 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书的得 1 分；</p> <p>5. 获得有效的危害分析与关键控制点 HACCP 管理体系认证证书(符合标准：GB/T 27341-2009、GB14881-2013 及危害分析与关键控制点（HACCP）体系认证补充要求 1.0)的得 1 分。</p> <p>6. 获得 ISO28000:2007 供应链安全管理体系认证证书的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供有效的证书复印件加盖公章。</p>	6 分
	综合实力	<p>1、投标人具有餐饮配送中心的得 3 分。</p> <p>评审依据：提供自有产权证书或租赁合同复印件加盖公章。</p> <p>2、投标人具有“农产品安全溯源系统 V1.0”著作权登记证书的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供著作权登记证书复印件加盖公章。</p> <p>3、投标人具有“营养餐菜谱个性管理系统 V1.0”著作权登记证书的得 1 分。</p> <p>评审依据：提供著作权登记证书复印件加盖公章。</p>	5 分

	社会责任	投标人或其经营的连锁店有慈善捐款行为的得 2 分。 评审依据：提供捐赠荣誉证书复印件加盖公章。	2 分
	食 品 安 全 责任保险	投标人承诺中标后为本项目投保食品安全责任保险,赔偿 限额： （1）赔偿限额 $\geq$ 200 万元的得 2 分； （2）100 万元 $\leq$ 赔偿限额 $<$ 200 万元的得 1 分； （3）赔偿限额 $<$ 100 万元的得 0.5 分。 评审依据：提供承诺函原件。	2 分

注：投标人应提供的证明材料在投标文件中均应有加盖公章的扫描件或复印件，否则视同未提供，不予计分。投标人不得提供虚假材料以骗取中标，一经查证，将取消中标资格，并按招标投标法有关规定进行处罚。

项目内容	考核指标	考核内容	评价
核心条款 (一票否决制)	采购	建立食品、食品原料、食品添加剂和食品相关产品的索证索票和进货查验制度	
	消毒使用记录	有完整的餐用具消毒、使用记录	
	应急处置	制定餐饮服务食品安全事故处置方案,且有相关记录。	
	食品留样	应有食品留样设施,并按规定进行留样和记录	
安全管理 (15分)	制度 (3分)	有健全的安全生产管理制度和岗位责任制	
	人员 (3分)	配备专职/兼职食品安全管理人员	
	设备 (4分)	有定期维护、清洗各种设备记录,且设备能正常运转(2分)	
		用于食品加工的工具容器包装材料符合食品安全标准和要求(2分)	
	清洁工具 (5分)	设置专用污水池,其位置不得污染食品	
原料采购 贮藏清洗 (30分)	原料库 (10分)	分别设置主、副食仓库或区域、原料、半成品和成品分开存放,且区分标识明显,并有机械通风设施。	
	贮藏 (10分)	食品和非食品库房或区域分开设置,食品库房或区域不得与有毒、有害物品同库存放。	
	清洗 (10分)	粗加工操作场所分别设动物性食品、植物性食品、水产品3类食品原料的清洗水池,且水池数量或容量能满足加工食品的数量以及各类水池有明显标识标明其用途。	
加工环境 (20分)	地面 (4分)	易于清洗、防滑、地面平整、无裂缝、无积垢、无油渍。	
	排水(4分)	排水系统有符合标准的隔栅。	
	墙壁、 门窗、 天花板 (8分)	墙壁光滑无积垢,且粗加工、餐具清洗消毒等场所所有墙裙(2分)	
		门、窗装配严密,且设置防蝇、防尘纱网等设施。(3分)	
		天花板表面光洁、无脱落现象(3分)	
	洗手设备 (4分)	设置足够数量的洗手设施,并设置有皂液、消毒液	

## 食堂食品安全监管工作现场考核评价分值表

项目内容	考核指标	考核内容	评价
个人卫生 (10 分)	健康 (6 分)	依法获得健康合格证明，并建立健康档案（2 分） 未超过有效期限（2 分） 未使用经涂改、出借的健康合格证明（2 分）	
	习惯 (2 分)	工作人员无有碍食品安全的习惯和行为	
	就餐场所 (2 分)	有符合要求的餐饮具保洁设施	
环境卫生 (15 分)	环境设施 (5 分)	加工环境整洁、设施设备洁净（2 分）	
		防蝇、防鼠、防尘设施齐备（3 分）	
	废弃物 (5 分)	食品处理区设置有存放废弃物或垃圾的容器，且与加工用容器有明显区分的标识（2 分）	
		按有关规定管理废弃油脂（3 分）	
	通风排烟 (5 分)	设置机械排风或油烟过滤的排气装置（5 分）	
其他 (10 分)	宣传警示 (5 分)	餐饮消费场所设置食品安全有关宣传匾牌（栏），且食品原料贮存、加工场所悬挂有卫生操作规范	
	培训（5 分）	开展相关人员食品安全知识培训或参加餐饮培训	

考核评价有关说明：

1. 评价考核分值为总分 100 分。
2. 考核评价低于 80 分，视为不合格，80-90 分为基本合格，90 分以上为合格，若考核评价为不合格，则承租人在 7 天内须整改，整改后是否合格须经医院复核。
3. 考评指标中采购、消毒使用记录、应急处置、食品留样为核心条款，为一票否决制。



赣鑫磊部采字[2023]1 号(第二次)招标公告及招标文件的审批意见

招 标 单 位	<p>招标单位意见：</p> <p>(章)</p> <p>2023 年 月 日</p>
------------------	---