

项目采购需求

一、项目分包情况一览表

包号	包名称	项目内容	具体项目 个数	项目总 金额 (万元)	预算 (万元)	最高限价 (万元)
包一	事前及零星 项目造价咨 询	跨江桥隧 2024 年资金 计划造价咨询	3	20100	21. 595	21. 595
		2024 年项目事前审计 和养护维修项目零星造 价咨询	11	10437		
包二	事后造价咨 询(路桥隧养 护维修等)	路桥隧养护维修等结算 审计造价咨询	21	22538. 46	48. 63	48. 63
包三	事后造价咨 询（其他项 目）	除路桥隧养护维修以外 其他项目结算审计造价 咨询	43	8987	25. 765	25. 765
		跨江桥隧 2023 年资金 使用情况造价咨询	3	20100		

二、工作内容

1、建设项目概况

包一：事前及零星项目造价咨询

主要内容：对道桥中心 2024 年项目开展事前审计和养护维修项目的开展造  
价咨询及对跨江桥隧 2024 年资金计划实施造价咨询。

包二：事后造价咨询（路桥隧养护维修等）

主要内容：对道桥中心近几年路桥隧养护维修等项目结算审计开展造价咨询。

包三：事后造价咨询（其他项目）

主要内容：对道桥中心近几年除路桥隧养护维修以外其他项目结算审计及跨  
江桥隧 2023 年资金使用情况开展造价咨询。

详见项目清单（附件）

## 2、咨询服务内容

(1) 事前及零星项目造价咨询服务内容包含但不限于以下全部内容：

1) 审核工程招标文件、工程合同，确定工程造价控制目标，制定工程全过程造价控制办法。

2) 审核工程计量支付并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用。

3) 参与人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询。

4) 提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务。

5) 参与设计方案和施工图纸的优化，并从投资控制角度对设计方案优化提供造价咨询书面审核意见；参与合同谈判，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，并提供书面审核意见。

6) 审核月工程量报表，动态监控工程实际投资，并对项目实施过程中已完工程的实际投资及相关费用的增减对工程投资控制目标产生影响，向甲方提前告知和提供相关咨询服务；根据项目各分部付款进度节点，提供书面审核意见，配合建设单位完成进度款支付审核手续。

7) 针对工程索赔事件，按照招标文件、施工合同、国家的相关法规和政策，提供工程造价的控制与管理方面的其他技术咨询服务，认真研究并出具咨询意见。

8) 针对上述各项服务内容出具相应的咨询成果文件，撰写整体工程造价咨询报告。

9) 接收建设单位递交的资料，进行登记，建立收发登记簿。

10) 对现场资料进行整理归档，建立台账。

11) 配合采购人完成上级主管部门对项目的审计、巡视工作，提供和编制上级主管部门审计、巡视所需资料和技术文件。

(2) 事后造价咨询服务内容包含但不限于以下全部内容：

1) 审核工程合同、投标文件、招标文件、施工图、竣工图等。

2) 勘测现场。

3) 审核建设工程项目施工单位提交的结算书，出具初审结果，并与施工单位进行对审。

4) 结算工作完成需出具具有法律效力的造价咨询报告并配合采购人完成竣工决算工作。

5) 配合采购人完成上级主管部门对项目的审计、巡视工作，提供和编制上级主管部门审计、巡视所需资料和技术文件。

### 三、技术服务要求

1. 对政策掌握的要求：应熟悉国家、省、市有关部门关于工程造价咨询方面现行、最新的法律法规及相关政策、做法，并有丰富的工程造价咨询实操经验。

2. 对工程造价咨询质量要求：工程造价咨询单位应保持高度的工作独立性，确保造价咨询各环节做到合法、合规、公正、专业，不受外界的任何干扰与干预，必须严格执行国家及湖北省现行的、最新的工程造价咨询等法律法规、行业标准及采购人制定的文件。

#### 3. 质量控制水平要求

(1) 委托咨询成果误差率不得超过 3%。

(2) 无条件、任意期限接受采购人或其上级主管部门对其出具咨询成果的复审。

#### 4. 人员配备要求

(1) 工程造价咨询业务开展前，应成立项目组。项目组应按照相应的专业安排工程师，并根据工程进度需要及时增派相关工作人员。

(2) 项目开始后，项目负责人根据工作实施方案和委托人要求参加相关会议。

(3) 项目负责人需具有高级工程师职称和国家一级造价工程师资格证书；项目组成员需具有工程师职称或国家一级造价工程师资格，有 5 年以上同类型项目咨询工作经验。咨询人应熟悉相关政策法规和业务知识，能够胜任同类工程造价咨询工作，具有较高的业务素质和良好的职业道德；无违纪违法等不良记录；未发生违反职业道德事项，未发生重大差错事项。

(4) 拟派主审工程师（与项目负责人不得为同一人）需具备一级注册造价工程师（注册造价工程师资格证书）。

(4) 项目组人员安排后不得随意调整，如需调整必须书面提出申请并经过委托人同意，如擅自更换人员，委托人有权终止合同，并不支付咨询费。

(5) 如委托人发现咨询人员有不称职的情况，可随时要求更换人员。

(6) 项目组应具有承担相应审计风险的能力。

5. 中标人在服务期间应严格遵守国家法规，若违反有关规定，由此造成采购人的一切损失，均由中标人承担。

6. 中标人应采取严格的安全措施，确保咨询人员在服务期间的人身安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任和由此发生的一切费用。

#### 7. 技术方案要求

阐述建设项目竣工结算审计方案，至少应包含以下内容：

组织实施方案、人员安排计划、项目实施组织机构情况、项目负责人业绩与介绍、进度保障措施、质量保障措施、内部三级复核的运作情况、质量服务承诺项目实施过程中突发事件处理机制与预案、对参与项目服务的造价人员的管理、审计独立性保证、审计重点、难点及解决措施。

#### 8. 职业道德要求

中标人执行受托业务的专业人员如与客户存在可能损害独立性的利害关系，应当向中标单位声明，并实行回避；中标人及人员不得兼营或兼任与其执行的业务不相容的其他业务或职务。

#### 9. 中标人的管理

(1) 中标人必须承诺在服务有效期内接受并认真完成采购人根据项目情况安排的咨询工作。

(2) 服务期间，采购人对中标人实施动态管理。中标人有下列情况之一将被计入采购人不良行为信息库：

①执业工程师与施工单位串通。

②中标人无故拒绝委托项目。

③出具咨询成果误差率超过 3%。

④未按投标书承诺，按时完成受托咨询工作。

⑤不遵守审计保密原则，将审计信息泄露给采购人审计项目组之外的无关人员或第三方。

⑥所取得资质条件发生变化，不再符合采购人资质条件要求的。

⑦其他违反法律、法规和业务约定的行为。

★10. 投标人须明确响应以下内容，否则视为未实质响应招标文件。（投标人针对本条款的响应根据其实际情况在其投标文件中提供满足或优于的承诺）

（1）配合采购人完成结算审计项目的竣工决算工作；配合采购人完成上级主管部门对结算审计项目的审计、巡视工作，提供和编制上级主管部门审计、巡视所需资料和技术文件。

（2）采购人委托审计成果需符合相关行业标准。

（3）中标人无正当理由不得拒绝委托。已接受委托的项目，成交人必须按照协议要求按时按质完成任务。不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

（4）服务期内，中标人不得在未经采购人书面同意的情况下擅自更换其在投标文件中明确的项目负责人、主审工程师、咨询团队成员；且派出人员在执业水平、职业道德、业务能力、沟通能力上不能满足采购人要求的，采购人有权要求进行更换。如擅自更换人员，委托人有权终止合同，并不支付咨询费。

#### 四、商务要求

1. 服务期：签订合同后 180 个日历天，以实际造价业务完结为准（其中跨江桥隧咨询报告须在提供资料后 15 个日历天内完成）。

2. 服务地点：以采购人通知为准。

3. 投标人需具备类似项目业绩并取得用户正面评价。

#### 五、报价方式

1. 本项目要求投标人在本项目最高限价（其计算依据后附）的基础上报综合费率。供应商应综合考虑风险，一个项目包内所有内容按一个综合费率进行报价，供应商超出限价报价视为无效投标。报价应包含完成本项目咨询服务工作的全部费用，包含但不仅限于服务应收费、税费、人员劳务费、保险费、交通费、技术指导费的所有费用等。

2. 本项目最高限价计算依据如下：

（1）跨江桥隧造价咨询按照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149 号）收费标准中“2-工程项目设计概算审核-概算价”的计费标准的 28%计取；

（2）其他项目造价咨询均按照《省物价局省住建厅关于印发工程造价咨询

收费标准的通知》（鄂价工服规[2012]149号）收费标准中“3-清单计价-工程量清单编制或审核”、“3-清单计价-控制价（标底价）编制（不含工程量清单编制）”、“3-清单计价-工程结算审核1基本收费”的计费标准的50%计取。

**★六、付款方式（实质性要求）**

- 1、签订合同后预付30%合同款（合同款=项目包预算×中标费率）；
- 2、以完成的单个项目审核成果文件为准，按照中标费率据实结算，合同服务期内超出合同总金额的，按照合同总价包干。乙方按甲方要求提交相应报告文件，向甲方提供合规发票并办理支付申报手续，甲方审核后支付合同剩余金额。