

陵江二小分校（三清小学）及附属幼儿园改扩建项目

竣工结算审核服务更正公告

各潜在投标人：

现对本项目做出如下更正：

1、原磋商文件中第八章评审办法中第3项综合评分第3.3.3综合评分明细表中：

| | | | | |
|---|------|-----|--|--------|
| 2 | 服务方案 | 10分 | 项目服务方案:审核目标、审核范围、审核内容、审核方法、审核依据、审核工作步骤、审核工作要求、审核人员的安排和计划、审核重难点分析、对本项目合理化建议。 进行综合评定：优得7-10分，良得3-6分，一般得1-2分，无得0分； | 共同评分因素 |
| | | 6分 | 根据投标人对本项目的服务周期保障措施： 进行综合评定：优得5-6分，良得3-4分，一般得1-2分，无得0分； | |
| | | 6分 | 根据投标人对本项目的造价咨询质量管理体系： 进行综合评定：优得5-6分，良得3-4分，一般得1-2分，无得0分； | |
| | | 6分 | 根据投标人对本项目的造价咨询质量保障措施： 进行综合评定：优得5-6分，良得3-4分，一般得1-2分，无得0分； | |

| | | | |
|--------|------|--|--------|
| 业绩 | 6 分 | <p>供应商 2020 年 1 月 1 日(含 1 日)以来具有一个类似项目业绩（审核房建工程类竣工结算）的得 4 分，在此基础上每增加 1 个类似项目业绩加 2 分，本项最多得 6 分。</p> <p>类似业绩是指：①2020 年 01 月 01 日(含 1 日)以来总投资金额为 6000 万元及以上的(审核房建工程类竣工结算) 业绩②提供合同或中标通知书复印件，证明文件无法反映工程投资金额时，须另提供项目立项批复或成</p> | 共同评审因素 |
| 售后服务方案 | 16 分 | <p>根据投标人对本项目提供的售后服务方案（售后服务保障体系、售后服务时效、后续技术支持、专人联系计划）进行综合评定：优得 10-16 分，良得 5-9 分，一般得 1-4 分，无得 0 分；</p> | |

变更为：

| | | | |
|------|------|---|--------|
| 服务方案 | 20 分 | <p>根据投标人对本项目服务方案，内容包括：①审核目标②审核范围③审核内容④审核方法⑤审核依据⑥审核工作步骤⑦审核工作要求⑧审核人员的安排计划⑨审核重难点分析⑩对本项目合理化建议。</p> <p>进行综合评定：完全满足项目要求的得20分；每存在一处不完善的扣1分，每存在一处错误或缺失一项扣2分，扣完为止。</p> <p>注：错误是指项目名称、地点、规范、标准、项目类别等明显错误。</p> | 共同评分因素 |
|------|------|---|--------|

| | | | |
|----|-----|--|--------|
| | 8 分 | <p>根据投标人对本项目的保障措施及相关制度方案，内容包括</p> <p>①服务周期保障措施②造价咨询质量管理制度③造价咨询质量保障措施④服务保障方案；⑤内部管理体系及制度</p> <p>进行综合评定：完全满足项目要求的得8分；每存在一处不完善的扣1分，每存在一处错误或缺失一项扣1.6分，扣完为止。</p> <p>注：错误是指项目名称、地点、规范、标准、项目类别等明显错误。</p> | |
| 业绩 | 6 分 | <p>供应商 2020 年 1 月 1 日(含 1 日)以来具有一个类似项目业绩（审核房建工程类竣工结算）的得 4 分，在此基础上每增加 1 个类似项目业绩加 2 分，本项最多得 6 分。</p> <p>类似业绩是指：①2020 年 01 月 01 日（含 1 日）以来（审核房建工程类竣工结算）的业绩②提供合同或中标通知书复印件，③类似业绩时间以合同时间为准</p> | 共同评审因素 |

| | | |
|--------|------|---|
| 售后服务方案 | 16 分 | <p>根据投标人对本项目提供的售后服务方案：内容包括①售后服务保障体系②售后服务时效、③后续技术支持④专人联系计划；</p> <p>进行综合评定：完全满足项目要求的得16分；每存在一处不完善的扣2分，每存在一处错误或缺失一项扣4分，扣完为止。</p> <p>注：错误是指项目名称、地点、规范、标准、项目类别等明显错误。</p> |
|--------|------|---|

2、原响应文件提交截止时间：2023 年 03 月 09 日 09 点 30 分（北京时间）

变更为：2023 年 03 月 10 日 16 点 00 分（北京时间）

3、原开标时间：2023 年 03 月 09 日 09 点 30 分（北京时间）

变更为：2023 年 03 月 10 日 16 点 00 分（北京时间）

4、原招标公告中上传的附件：陵江二小分校（三清小学）及附属幼儿园改扩建项目竣工结算审核服务（采购需求）中第 5 条验收中：采购人及相关部门将根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、巴中市财政局《关于进一步加强政府采购项目合同履行验收管理工作的通知》履约验收相关要求进行验收。

现变更为：采购人及相关部门将根据《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、广元市财政局《关于进一步加强政府采购项目合同履行验收管理工作的通知》履约验收相关要求进行验收。

5、其余内容不变。

采购人：苍溪县三清小学校

代理机构：四川众鑫联建设有限公司

时间：2023 年 3 月 4 日