

中国人民大学 2024 年水暖零修施工项目

招标公告

新华招标有限公司受中国人民大学委托，根据《中国人民大学采购与招标管理办法》及其实施细则等有关规定，现对中国人民大学 2024 年水暖零修施工项目进行校内自主招标，本项目已具备招标条件，欢迎合格的投标人前来参加。

1. 项目基本信息

- 1.1 项目名称：中国人民大学 2024 年水暖零修施工项目
- 1.2 项目编号：XHTC-GC-2024-0147

2. 项目内容、范围及地点

- 2.1 项目内容：在中国人民大学及校属区域内以包清工方式（维修材料由发包方单位采购提供）进行单项合同或月度维修合同金额 30 万以下的水暖零修施工。
- 2.2 招标范围：包括但不限于水暖设施（生活给水、排水、供暖、中水、淋浴、水景喷泉等系统设备、管路及配件）的日常检修、接报修、应急抢修及小型修缮或改造工程。
- 2.3 建设地点：北京市海淀区中关村大街 59 号中国人民大学及校属其他区域

3. 项目工期要求

- 3.1 计划工期：自合同签订之日起一年，一年服务期结束，如修缮费用未达到 119 万元，且经评估合格后，可由双方协商决定续签一年，最多续签一次。具体项目的工期在单项施工合同中另行约定。

4. 投标人资格及其他要求

- 4.1 在中华人民共和国境内合法注册，具有独立法人资格；
- 4.2 具备机电设备安装工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质，外地进京企业须具有《北京市建筑业企业档案管理手册》或《外省市建筑企业来京施工备案表》，且在有效期内；
- 4.3 具有建设主管部门颁发的有效安全生产许可证；
- 4.4 拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（简称 B 本）；
- 4.5 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 4.6 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.7 2021 年 04 月 01 日至今在经营活动中没有重大违法记录；

4.8 未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚执行有效期失效的除外）的投标人；

4.9 本项目 不 接受联合体投标；

4.10 其他要求：（1）本项目为专门面向中小企业的项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。（2）投标人为本项目前期准备提供设计或咨询服务，与本项目的监理人或代建人或招标代理机构等相关方的法人代表为同一人，或者存在控股、参股或者管理关系的，不得参加本项目的投标。（3）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、参股或管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

5. 招标文件获取

5.1 获取招标文件时间：2024 年 5 月 10 日 09 时 00 分至 2024 年 5 月 11 日 16 时 00 分（北京时间）

5.2 获取招标文件地点：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层。

5.3 投标申请人获取招标文件时需携带并递交的资料包括：法定代表人身份证明及其身份证原件及复印件（加盖公章），或法定代表人授权委托书原件及被委托人的身份证原件及复印件（加盖公章）。

5.4 获取招标文件的费用为 500 元/本，未登记备案的潜在投标人均无资格参加投标。

6. 投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2024 年 5 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）

6.2 递交地址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层新华招标

6.3 递交方式：现场递交。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2024 年 5 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）

7.2 开标地点：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层新华招标

8. 发布媒介及联系方式

8.1 发布的媒介：本招标公告同时在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)和中国人民大学网站(<http://www.ruc.edu.cn>)发布；受格式所限，如有不一致，以所传附件为准。

8.2 联系方式：

招 标 人：中国人民大学

地 址：北京市海淀区中关村大街 59 号

联 系 人：党老师

电 话：010-62516966

电子邮箱： /

招标代理机构：新华招标有限公司

地 址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层

联 系 人：赵腾宇、刁玉蕊

电 话：010-63905963

电子邮箱：zhaotengyu@xhtc.com.cn