

用户需求书

一、项目概况

- 1、建设地点：儋州市新州镇西边村委会羊宅村
- 2、计划工期：90 日历天
- 3、建设范围：施工总承包
- 4、预算金额：本项目预算金额为 1,769,307.26 元，最高限价为 1,769,307.26 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理

二、采购需求

- 1、项目建设内容：土建、安装工程、市政道路工程等（具体详见工程量清单及施工图纸电子版）
- 2、招标范围：具体以工程量清单及施工图为准（详见电子版）。
- 3、付款方式：以合同约定为准。
- 4、施工图纸：详见电子版

三、相关要求

- 1、报价要求：报价中必须包含施工图纸及工程量清单中涵盖的所有内容、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等，以交钥匙工程为准。
- 2、质量标准：质量合格，并符合国家相关验收规范的要求。
- 3、现场勘察
本项目不集中组织供应商踏勘，供应商可自行对现场和周围环境进行现场踏勘，勘现场的责任、风险和所发生的费用由供应商自行承担。

编制说明

一、工程造价计算资料 and 依据

- 1、套用《海南省市政工程综合定额(2017)》
- 2、主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2022 年第 8 期)提供的儋州市地区建设工程主要材料信息价。
- 4、根据现有资料计算工程量。

二、工程造价计算方法

- 1、依据《海南省市政工程综合定额(2017)》规定的计算规则和现场情况确定，用广联达软件套价。

三、人工费调整

- 1、依据海南省建设厅琼建定[2022]3 号文关于调整建筑工人人工单价的通知要

求，人工单价由 145 元/工日，调整部分计入价差。

四、定额规范取费标准

- 1、其他取费参考海南发展与改革厅和海南省物价局收费标准。
- 2、税率执行海南省住房和城乡建设厅（琼建定函[2019]100 号）本工程税率为 9%。

五、计算结果

- 1、详见工程预算书。