

保亭县响水镇什龙村委会什龙二村 人居环境整治项目

项目编号：HNZS-2302-009

竞争性磋商文件

采购人名称：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局

采购代理名称：海南政生项目管理有限公司

日期：二〇二三 年二月



保亭县响水镇什龙村委会什龙二村 人居环境整治项目

项目编号：HNZS-2302-009

竞 争 性 磋 商 文 件

采购人名称：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局

采购代理名称：海南政生项目管理有限公司

日 期： 二〇二三 年二月

目 录

第一部分 商务部分	1
第一章 竞争性磋商公告	1
一、项目基本情况	1
二、供应商的资格要求:	1
三、获取采购文件	3
四、响应文件提交	3
五、开启（竞争性磋商方式必须填写）	3
六、公告期限	3
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。	4
第二章 磋商须知	5
一、总则	7
二、磋商文件	9
三、响应文件	10
四、响应文件的递交	12
五、磋商与评审	12
六、成交结果信息公布与授予合同	15
第三章 评审办法及标准	16
一、评审方法	16
第四章 合同条款及格式	25
第五章 响应文件格式	29
一、投标函及投标函附录	31
二、开标一览表	33
四、供应商资格审查资料	36
五、已标价工程量清单	60
六、企业业绩（如有）	61
七、施工组织设计	63
八、小型、微型企业声明函	64
九、监狱企业证明文件	65
十、残疾人福利性单位声明函	66
十一、其他材料	67
第六章 用户需求	69

第一部分 商务部分

第一章 竞争性磋商公告

保亭县响水镇什龙村委会什龙二村人居环境整治项目采购项目的潜在供应商应在海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路 28 号名门广场南区 D503 获取采购文件，并于 2023 年 02 月 17 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNZS-2302-009
2. 项目名称：保亭县响水镇什龙村委会什龙二村人居环境整治项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：1374795.51 元，报价超出采购预算的视为无效报价。
5. 采购需求：具体要求详见磋商文件“用户需求”
6. 合同履行期限：从合同签订之日起 120 日历天。
7. 缺陷责任期：365 日历天。
8. 本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业工程采购项目，供应商须为中小企业（提供中小企业声明函，格式详见响应文件内容和格式《中小企业声明函》）本项目支持监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】。

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2021 年度经审计的财务报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月或 2022 年 1 月至今任意 1 个季度的企业报表或其基本开户银行出具的资信证明。供应商成立时间不足一个月的，则无需提供。以上均可提供复印件加盖公章】。

3.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章】。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【需提供 2022 年 01 月至今任意 1 个月的企业纳税凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表，以及 2022 年 01 月至今任意 1 个月的社会保险缴费记录证明材料加盖公章】。

3.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【需提供加盖公章的承诺函】。

3.6 供应商须具备有效的安全生产许可证和建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章】。

3.7 拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供项目经理注册证及 2022 年 06 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺函】。

3.8 项目管理机构其他配备人员：施工员 1 人、安全员 1 人，机械员 1 人、劳资专管员 1 人。（1）施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书；（2）安全员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书（已取消安全员岗位证的地区可以用安全考核 C 证替代安全员岗位证，响应文件中需提供相关证明材料）；（3）机械员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的机械员岗位资格证书；（4）劳资专管员：具有中专（含）以上学历或助理工程师（含）以上资格或单位任命书。【提供相应证书及 2022 年 06 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）】。

3.9 信誉要求：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）供应商无以下情形：（1）投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）骗取中标行为或重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

3.10 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函【提供声明函加盖公章】。

3.11 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息【提供网页截图加盖公章证明】。

3.12 供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单的响应人【提供查询结果并加盖公章，查询时间：报名后、提交投标文件截止时间前】。

3.13 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标【提供声明函，格式自拟】。

3.14 本项目不允许转包、分包。

3.15 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2023年02月06日至2023年02月10日（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

地点：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路28号名门广场南区D503；

方式：现场购买，报名及获取磋商文件时，请授权委托人携带法人授权委托书或单位介绍信原件，法人及被委托人身份证，单位营业执照副本原件、税务登记证原件、组织机构代码证原件（或三证合一（一证一照）的新证原件），（原件核验，留存加盖公章复印件）；

售价：人民币500元/套（售后不退）。

四、响应文件提交

截止时间：2023年02月17日10点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼1号开标室（如有变动，另行通知）。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2023年02月17日10点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼1号开标室（如有变动，另行通知）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告、成交结果发布媒介：中国政府采购网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局

地址：海南省保亭黎族苗族自治县保城镇南环路

联系方式：黄工/0898-83660016

2. 采购代理机构信息

名称：海南政生项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路 28 号名门广场南区 D503

联系方式：吴工/15808940962

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	保亭县响水镇什龙村委会什龙二村人居环境整治项目
2	采购人	采购人：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局 地 址：海南省保亭黎族苗族自治县保城镇南环路 联系人：黄工 电 话：0898-83660016
3	采购代理机构	代理机构：海南政生项目管理有限公司 地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道蓝天路 28 号名门广场南区 D503 联系人：吴工 电 话：15808940962
4	供应商产生方法	<input checked="" type="checkbox"/> 公告 <input type="checkbox"/> 供应商库抽取 <input type="checkbox"/> 专家和采购人推荐 <input type="checkbox"/> 其他_____
5	供应商资格条件	1. 基本资格条件：符合第一章竞争性磋商公告第二条要求； 2. 政府强制采购资格条件 <input type="checkbox"/> 属于政府强制采购节能采购项目，所提供的产品必须为最新一期节能清单(第____期节能清单)内产品 <input checked="" type="checkbox"/> 不属于
6	磋商保证金	磋商保证金的形式：银行转账、银行保函、建设工程投标保证金支付等。银行转账应当从其基本账户中一次性转出。 账号名称：海南政生项目管理有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司海口蓝天支行 账户号码：2201023809200076573 保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元） 转账时需备注：项目名称或项目编号，保证金转账截止时间为开标截止时间前内有效，过期转账无效。
7	联合体	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 其他_____
8	现场勘察	不组织

9	政府采购优先采购： 节能产品(非强制类)	无
	信息安全认证	无
	支持中小企业发展	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购项目 <input type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购项目。对小型和微型企业产品的价格给予 3%的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目的扣除比例为：小型、微型企业扣除 3%。 <input type="checkbox"/> 其他_____
10	其他法律法规强制性规定的	无
11	提交首次响应文件的截止时间和地点	时间：2023 年 02 月 17 日 10 点 00 分（北京时间） 地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 1 号开标室（如有变动，另行通知）
12	磋商响应有效期	磋商响应有效期为 60 日历天,从提交响应文件截止之日算起
13	提交响应文件	正本 1 份； 副本 2 份； 电子版 U 盘 1 份（签字盖章的 PDF 格式）；
14	装订要求	应装订成册，不得采用活页方式。
15	响应文件封套上应载明的信息	项目名称：保亭县响水镇什龙村委会什龙二村人居环境整治项目 项目编号：HNZS-2302-009 2023 年 02 月 17 日 10 时 00 前不得拆封
16	履约保证金	履约保证金：履约保证金或保函 履约担保的形式：合同金额 10%的

磋商须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于**磋商须知前附表**中所叙述的采购项目。

2. 定义 2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式产生。

2.4 “磋商小组”依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法履行职责。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》。

2.6 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》。

2.7 “节能产品”或者“环保产品”是指国务院有关部门发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.8 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合下列资格条件要求：

(1)《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

- ①具有独立承担民事责任的能力；
- ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- ⑤参加政府采购活动前3年，在经营活动中没有重大违法记录；
- ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

(2)前附表列明的供应商特定资格条件。

3.2 供应商存在下列情形之一的不得参加竞争性磋商：

(1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(2)因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、或者存在财政部门认定的其他重大违法记录，以及在财政部门禁止参加政府采购活动期限以内的。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附授权代表的身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除**磋商须知前附表**中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

(1)联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利、义务及分工、合同工作量比例；

(2)联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

(3)除**磋商须知前附表**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(4)联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 采购进口产品

8.1 除前附表另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第8.1款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

9. 政府采购政策支持

9.1 产品属于政府强制采购节能产品范围，必须将是否列入最新一期节能清单作为采购产品的资格条件。本项目的详细要求见**磋商须知前附表**。

9.2 对列入最新一期节能清单(非强制类)、环保清单内的产品，具体要求如下：

(一)采用招标方式采购的(除评标方法采用最低评标价法外)或适用于竞争性磋商采购方式的，应当对列入“两个清单”的产品分别予以相应的加分；对于同时列入

“两个清单”的产品，应当优先于只获得其中一项认证的产品。

(二)采用非招标方式(竞争性谈判、询价)及招标方式评标方法采用最低评标价法的，在报价相同的前提下，应优先采购“两个清单”内的产品；对于同时列入“两个清单”的产品，应当优先于只获得其中一项认证的产品。

本项目的详细要求见**磋商须知前附表**。

9.3 供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可用扣除后的最后报价参与价格比较。本项目价格扣除比例及相关要求见**磋商须知前附表**。

9.4 采购人使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品，应当在采购文件中载明对产品获得信息安全认证的要求，并要求产品供应商提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书。本项目的详细要求见**磋商须知前附表**。

9.5 其他法律法规强制性规定。本项目的详细要求见**磋商须知前附表**。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一部分 商务部分

磋商邀请

磋商须知

评审方法及标准

合同条款及格式

响应文件组成

第二部分 技术部分

用户需求

10.2 本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

10.3 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

10.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 提交首次响应文件的截止时间

11.1 供应商提交首次响应文件截止时间及地点见**磋商须知前附表**。

12. 磋商文件的澄清或者修改

12.1 在本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

12.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有

接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

13. 一般要求

13.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

13.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

13.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

13.4 响应文件应采用书面形式，磋商文件中要求提供电子版的，应按要求提供。

13.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

14. 响应文件的组成

14.1 响应文件包括下列内容：

14.1.1 商务部分

一、磋商响应声明

二、磋商保证金

三、报价一览表

四、供应商基本情况表

五、供应商业绩一览表

六、项目负责人简历表

七、采购需求响应情况表

八、供货方案

九、售后服务方案

十、供应商认为需要的其他材料

★14.2 除磋商须知前附表另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则应当提供经销、或代理磋商货物、或为磋商货物提供售后服务的证明文件。否则，在磋商时将其视为无效响应文件。

★14.3 磋商须知前附表规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在磋商时将其视为无效响应文件。

(1) 未在磋商须知前附表规定的提交时间、地点提交的；

(2) 供应商提供的样品与响应文件中型号、规格不一致的。

14.4 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

14.5 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《采购需求响应情况表》中对应内容注明。

14.6 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文

件不予退还。

15. 报价

15.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

15.2 供应商应按照磋商文件要求进行报价。

15.3 供应商的报价不得超过采购项目预算。

16. 供应商资格证明文件

16.1 供应商应提供磋商文件要求的资格证明材料，包括《政府采购法》第二十二条第一款规定的资格及前附表中规定的特定资格的证明材料。

16.2 供应商为联合体形式的，则应提交联合体各方资格文件、联合体协议，否则将视为非实质响应而被拒绝。

17. 磋商保证金

17.1 前附表规定交纳磋商保证金的，应按前附表规定的保证金数额及形式交纳，不得以现金方式交纳。保证金有效期应当与本章第 18.1 款规定的磋商响应有效期一致。

17.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳保证金，其交纳的保证金，对联合体各方均具有约束力。

17.3 未按磋商文件规定提交保证金的，采购人或采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件。

17.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

17.5 有下列情形之一的，保证金不予退还：

(1) 供应商在本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 磋商文件规定的其他情形。

18. 磋商响应有效期

★18.1 磋商响应有效期见**磋商须知前附表**，从本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止时间之日起计算。磋商响应有效期不足的将被视为无效响应。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 供应商应根据**磋商须知前附表**规定提交响应文件。纸质文件的正本和副本应装订成册。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，副本为本正的复印件，当正本和副本有差异时，以正本为准。

★19.2 响应文件正本和副本应按磋商文件要求在签章处加盖公章，由法定代表

人或其代理人签字，副本可以为正本的复印件；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

★19.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交的响应文件和最后报价，可打印或用不褪色墨水书写，但需经法定代表人或其代理人签字，或者加盖供应商公章。否则，将导致响应文件无效。

四、响应文件的递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 响应文件正副本电子版应密封包装在一个档案袋中，并加盖单位公章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

20.2 响应文件封套上应写明的内容见**磋商须知前附表**。

21. 响应文件的补充、修改或者撤回

21.1 供应商在本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

21.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

22. 响应文件的递交与接收

22.1 供应商应在本章第 11.1 款规定的提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达**磋商须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

22.2 响应文件如果未按规定密封和加写标记，将视为无效响应，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

五、磋商与评审

23. 磋商小组

23.1 磋商小组由技术、经济等方面的专家和采购人代表组成，其中技术、经济等方面的专家从海南省评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3。

23.2 磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 0 人（限采购人在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件），评标专家 3 名，均从海南省评标专家库中随机抽取。

24. 初步审查

★24.1 磋商小组应当对供应商提交的首次响应文件进行初步审查，包括响应文件的有效性、完整性、符合性。除可变动的技术、服务要求以及合同草案条款外，首次提交的响应文件有下列情况之一，其响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

(1) 应交未交保证金或金额不足、保函有效期不足、保证金形式或保函出证机构不符合磋商文件要求的；

(2) 未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

(3) 响应有效期不足的；

(4) 未按照磋商文件规定提供资格证明材料的；

(5)其他不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定的。

25. 澄清

25.1 磋商小组在对响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式,由其法定代表人或其委托代理人签字,供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

26. 磋商

26.1 初审结束后,磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

26.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

26.3 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案。

26.4 磋商小组应当根据实际情况与供应商进行价格磋商,并确定价格磋商的轮次。

26.5 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

★26.6 磋商结束后,供应商按照磋商小组要求重新提交的响应文件,不满足磋商文件及变动后的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性要求的,将视为无效响应文件。

★26.7 对于未明确磋商文件实质性变动内容,或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容,但在磋商过程中,磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的,磋商小组不另行通知。同时应当根据本章第 31.1 款规定对社会资本提交的响应文件进行符合性审查,直接与实质性响应磋商文件要求的社会资本就价格组织多轮磋商,后轮报价不得高于前轮报价,否则后轮报价无效。**(本项目不作实质性变动内容的明确,第二次报价即为最终报价,最终报价单详见附件 5)**

★26.8 对于明确磋商文件实质性变动内容,且在磋商过程中磋商文件实质性内容发生变动的,磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中,磋商小组可以根据磋

商文件规定和磋商情况，对磋商文件进行修订，对磋商文件的修订必须经采购人确认才能生效(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)。磋商小组须将修订内容及本次采购限价以书面形式通知所有符合性审查合格的社会资本，同时与与实质性响应磋商文件要求的社会资本就价格组织多轮磋商。后轮报价不得高于前轮报价，否则后轮报价无效。社会资本无需再次提交响应文件

27. 报价

27.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

27.2 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

28. 评审

28.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

28.2 评审办法及标准见第三章。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

28.3 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

29. 提出成交供应商

29.1 磋商小组应当按照综合评分由高到低的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

29.2 采购人授权磋商小组确定成交供应商的，磋商小组在评审报告中予以确定。

30. 磋商终止

30.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

31. 重新评审

31.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

32. 保密及串通行为

32.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

32.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

六、成交结果信息公布与授予合同

33. 成交信息的公布

33.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，采购人或者采购代理机构应将成交结果信息在相关的媒体上公布。

34. 询问及质疑

34.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

34.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及财政部相关文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

35. 成交通知

35.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

35.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

35.3 成交供应商在收到成交通知书后，应按照磋商文件中合同草案的规定，向采购人提交履约保证金，具体要求见前附表。联合体成交的，履约保证金以联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

35.4 成交供应商没有按照本章第 35.3 款规定提交履约保证金的，视为放弃成交资格，其磋商保证金不予退还。

36. 签订合同

36.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

36.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

36.3 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

36.4 自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，本项目政府采购合同在财政部指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

35.5 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律法规相关规定的。

第三章 评审办法及标准

一、评审方法

1.1 评审方法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

附件 1：（一）资格性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1 #	2 #	N #
1.	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力	注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章			
2.	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2021 年度经审计的财务报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月或 2022 年 1 月至今任意 1 个季度的企业报表或其基本开户银行出具的资信证明。供应商成立时间不足一个月的，则无需提供。以上均可提供复印件加盖公章			
3.	具有履行合同必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章			
4.	应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	需提供 2022 年 01 月至今任意 1 个月的企业纳税凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表，以及 2022 年 01 月至今任意 1 个月的社会保险缴费记录证明材料加盖公章			
5.	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录	需提供加盖公章的承诺函			

6.	<p>供应商须具备有效的安全生产许可证和建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p>	<p>提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章和项目经理注册证及 2022 年 06 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺函</p>			
7.	<p>项目管理机构其他配备人员：施工员 1 人、安全员 1 人，机械员 1 人、劳资专管员 1 人。（1）施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书；（2）安全员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书（已取消安全员岗位证的地区可以用安全考核 C 证替代安全员岗位证，响应文件中需提供相关证明材料）；（3）机械员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的机械员岗位资格证书；（4）劳资专管员：具有中专（含）以上学历或助理工程师（含）以上资格或单位任命书。</p>	<p>提供相应证书及 2022 年 06 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）</p>			
8.	<p>信誉要求：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）供应商无以下情形：（1）投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）骗取中标行为或重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。</p>	<p>提供承诺函加盖单位公章，格式自拟</p>			
9.	<p>参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函</p>	<p>提供声明函加盖公章</p>			

10.	供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息	提供网页截图加盖公章证明			
11.	供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/) 失信被执行人名单的响应人	提供查询结果并加盖公章，查询时间：报名后、提交投标文件截止时间前			
12.	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标	提供声明函加盖公章，格式自拟			
13.	授权	法定代表人授权书、法人和授权代表身份证复印件加盖公章			
14.	其他	投标人认为需要提供的其它资格证明文件			
15.	结论				

项目编号：HNZS-2302-009

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

附件 2：（二）符合性审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	按竞争性磋商文件规定交纳保证金	按磋商文件格式提供证明材料加盖公章			
2	投标有效期	符合竞争性磋商文件要求			
3	投标报价	不超过采购预算，且投标报价唯一			
4	招标文件的式样和签署要求，无重大缺漏	符合竞争性磋商文件要求			
5	商务、技术、服务应答内容响应招标文件的实质性要求的	符合竞争性磋商文件要求			
6	不存在附有采购人不能接受的条件或者不符合招标文件规定的其他实质性要求	符合竞争性磋商文件要求			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

二、评审标准

2.1 本项目的评审因素和标准根据具体项目要求自行确定，一般应包括价格、财务状况、业绩、信誉、技术、服务及其他，可参考下表。

评标得分表

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

2、投标人若为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，可享受投标报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除；若同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

二、商务部分（20 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	项目管理机构配备人员 (10 分)	项目管理机构配有项目技术负责人 1 人，并具备市政公用工程类专业中级或以上职称得 5 分。 【证明材料：提供职称证及 2022 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章】	5 分
		除项目管理机构其他配备人员外，另配有质量员 1 人，资料员 1 人，配备齐全得 5 分。 【证明材料：提供相关岗位证书及 2022 年 01 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须	5 分

		由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章】	
2	类似业绩 (10 分)	2020 年 1 月至今，供应商承担过市政公用工程类项目业绩的，每个得 5 分，满分 10 分。 【证明材料：提供合同或中标通知书复印件加盖公章，以合同或中标通知书签订时间为准】	10 分

三、技术部分（50 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7 分（不含）-10 分（含）； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-7 分（含） C. 施工方案与技术措施不合理；0（不含）-3 分（含） D. 不提供者得 0 分	10 分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7 分（不含）-10 分（含） B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-7 分（含） C. 质量管理体系与措施不合理；0（不含）-3 分（含） D. 不提供者得 0 分	10 分
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题	10 分

		<p>周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-7分（含）</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	
4	环保管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-7分（含）</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分
5	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分（不含）-10分（含）</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3（不含）-7分（含）</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；0（不含）-3分（含）</p> <p>D. 不提供者得0分</p>	10分

政策类加分或价格扣除:

1、依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件规定，中型、小型和微型企业响应的须提供中小企业声明函原件。

注：供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函，内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

给予小型和微型企业价格扣除：

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）的价格给予 3%的扣除；计算方法是：响应价格=响应报价-（响应报价*3%），按照最终价格计算其价格分得分。

《中小企业声明函》格式后附。

2、给予监狱企业和戒毒企业价格扣除：

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定：在政府采购活动中，监狱企业和戒毒企业视同小型、微型企业，评审中享受同小型、微型企业相同的价格扣除。

监狱企业和戒毒企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。注：供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3、给予残疾人福利性单位价格扣除：

给予残疾人福利性单位的价格 3%的扣除；计算方法是：

残疾人福利性单位价格扣除后的评审价格=供应商报价-（供应商报价×3%），按照价格扣除后的价格作为评审价格。

开标时，须提供《残疾人福利性单位声明函》证明文件（格式附后），否则不予价格扣除。

备注：小微企业、监狱企业与残疾人福利性单位优惠政策不能同时进行价格扣除。

第四章 合同条款及格式

(仅供参考)

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 。

2. 工程地点： 。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 。

5. 工程内容： 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期： 年月日。

计划竣工日期： 年月日。

工期总日历天数： 日历天（含无可预见的风险时间）。实际开工日期以取得施工许可证后下达的开工令为准，合同增加补充条款中关于工期顺延的约定等造成工期延误的，工期顺延。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：（¥：元清单中标价，中标下浮率 ）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：（¥元清单中标价）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： 0.00 （¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ 0.00 _____（¥_____ 0.00 _____元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：（¥元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书，招标文件；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单与单价分析或预算书；
- （8）其他合同文件；
- （9）《屯昌县政府投资项目管理办法》屯府办【2017】217号，签订合同时索取。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

发包人： （盖章）

承包人： （盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人： （签字）

或其委托代理人： （签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第五章 响应文件格式

(正本/副本)

(项目名称)

响应文件

项目编号：

供应商：(单位盖章)

法定代表人或授权代表：(签字或盖章)

年 月 日

目录

注：请供应商按照文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：（采购人/招标人）

根据贵司（项目名称）（项目编号为）的招标文件，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商（投标单位名称），提交投标书正本份，副本份，开标一览表份，投标文件电子版份。

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“供应商须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将根据招标文件的规定递交履约保证金。

供应商名称: _____ (公章)

地址： 邮编：

电话： 传真：

开户名:

开户行:

账 户:

授权代表（委托代理人）：（签字或盖章）

职务： 联系电话：

日期:

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理 (项目负责人)	姓名: 注册证号:	
2	工期 (合同履行期限)	天数: 日历天	
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
.....	
.....	
.....	
.....	

二、开标一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价总计	(小写) : (大写) :
工期 (合同履行期限)	
项目建设地点	
质量标准	
项目经理 (项目负责人)	姓名: _____ 注册证号: _____
备注	

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或授权代表 _____ (签字或盖章)

_____ 年 ____ 月 ____ 日

注:1、投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容;

2、投标报价必须是唯一的,不接受任何有选择的报价。

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

4、此表为表样,行数可自行添加,但表式不变。

三、授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：年月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：_____

系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

四、供应商资格审查资料

1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺函

致（采购人/招标人）：

我单位作为（项目名称）（项目编号：_____）本次采购项目的投标人，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①
供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为
事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组
织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业
登记证明”；④若为自然人：提供“提供工商主管部门颁发的个体营
业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】

3、**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2021 年度经审计的财务报告或 2022 年 1 月至今任意 1 个月或 2022 年 1 月至今任意 1 个季度的企业报表或其基本开户银行出具的资信证明。供应商成立时间不足一个月的，则无需提供。以上均可提供复印件加盖公章】**

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函

致：（采购人/招标人）

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：）的投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【需提供 2022 年 01 月至今任意 1 个月的企业纳税凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表，以及 2022 年 01 月至今任意 1 个月的社会保险缴费记录证明材料加盖公章】

6、无重大违法记录声明函

致：（采购人/招标人）

为响应贵公司组织的（项目名称）（项目编号： ）的招标采购活动，我司声明如下：

我公司在参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

供应商基本情况

供应商名称											
注册地址					邮政编码						
联系方式	联系人				电话						
	传真				网址						
组织结构											
法定代表人	姓名			技术职称			电话				
技术负责人	姓名			技术职称			电话				
成立时间				员工总人数：							
企业资质等级				其中	注册执业人员						
营业执照号					高级职称人员						
注册资金					中级职称人员						
开户银行					初级职称人员						
账号					技工						
经营范围											
备注											

7、供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。【提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章】

8、项目管理机构

8.1-项目管理机构主要人员配备数量表

主要管理岗位	主要管理岗位								
	项目负责人	技术负责人 (如有)	施工员	安全员	质量员 (如有)	资料员 (如有)	机械管理人员	劳资专管员	小计
配备数量									

8.2-项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

8. 3-项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

8.4-主要人员简历表

附 1：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证（如有）、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级		级		建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明		发包人及联系电话

附 2：承诺书

承诺书

致（采购人/招标人）：

我方在此声明，我方拟派往____（项目名称）____（项目编号：）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

项目经理：（签字或盖章）

日期：

附 3：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员（如有）、资料员（如有）、机械管理人员（如有）、劳资专管员等岗位人员。应附岗位证、身份证、养老保险及相关证明复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

9、信誉要求：近三年（2020 年 1 月 1 日至今）供应商无以下情形：

（1）投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）骗取中标行为或重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【证明材料：提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。

10、环保类行政处罚记录声明函

致（采购人/招标人）：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录声明函。

未受到责令停业、吊销许可证（或执照）。

未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

11、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息【提供网页截图加盖公章证明】

12、供应商必须为未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单的响应人【提供查询结果并加盖公章，查询时间：报名后、提交投标文件截止时间前】

13、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标【提供声明函，格式自拟】

14、投标保证金

致（采购人/招标人）：

我司参加（项目名称）（项目编号：）的招标活动，于年月日交纳投标保证金元。交纳方式为。

附：投标保证金凭证（银行保函或支票或金融机构保函或汇票或担保机构保函或电汇）和基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

15、供应商诚信承诺书

致（采购人/招标人）：

我单位在参加（项目名称）（项目编号：_____）的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

16、不接受联合体投标及分包、转包承诺函

致（采购人/招标人）：

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：_____）的竞争性磋商采购活动，现声明：

我公司在本次采购过程不组织联合体参与投标，且分包或转包，如有虚假我公司愿意承担一切法律责任。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

17、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：（供应商名称）

统一社会信用代码：

（项目名称）（项目编号： ）为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用海口”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（填写名称并盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

18、反商业贿赂承诺书格式

我公司郑重承诺：

在（项目名称）（项目编号： ）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

日期：

19、供应商认为需要的其他相关材料

五、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。投标报价文件中的造价专业人员签章处的签章要求：由注册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价师执业专用章；或由建筑工程定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证；或投标人委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件封面可由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。纸制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。

注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

六、企业业绩（如有）

（一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年（2019 年 6 月 1 日至今）类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(二) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年（2019 年 6 月 1 日至今）类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

七、施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

八、小型、微型企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

九、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十一、其他材料

（附供应商认为需要的、涉及评分的其他相关材料）

二次报价函（最终报价）

项目名称：

项目编号：

采购人：

1、最终报价为：

人民币（大写）

（¥ ）

2、其它承诺

其余部分均以已递交的响应文件为准。

供应商全称：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

说明：

1、本报价函供应商提前盖好单位公章带到开标现场，待通过初步评审及采购代理工作人员通知后现场填写报价，否则视为无效报价。如未携带此报价函，视为放弃本项目响应。

2、“壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、元、整”

3、供应商若成交后，还需再提供此最终报价的工程量清单。

第六章 用户需求

1. 项目编号：HNZS-2302-009
2. 项目地点：保亭县响水镇什龙村委会什龙二村。
3. 主要建设内容及规模为：新建水泥砼道路、村内新建铺装、场地清表、浆砌石挡墙、排水管改造、新建过路涵管等。
4. 质量要求：合格。
5. 合同履行期限：从合同签订之日起 120 日历天。
6. 缺陷责任期：365 日历天。