

普宁市大南山街道新宁村“德安家园”安居楼工程设计服务 公开招标

项目概况

普宁市大南山街道新宁村“德安家园”安居楼工程设计服务 招标项目的潜在投标人应在 普宁市流沙西街道南山社区普宁大道商业街 216 号三楼 获取招标文件，并于 2024 年 09 月 18 日 14 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZ-HR-JY-CGZB-2024024

项目名称：普宁市大南山街道新宁村“德安家园”安居楼工程设计服务

采购方式：公开招标

预算金额：1822400.00 元（人民币）

最高限价：1822400.00 元（人民币）

采购需求：

一、项目名称：普宁市大南山街道新宁村“德安家园”安居楼工程设计服务

二、项目编号：SZ-HR-JY-CGZB-2024024

三、项目概括

序号	名称	工作内容	工作量	单价 (元)	合计 (元)
1	建筑设计	包括建筑、结构、防雷、电气、给排水、通风、消防、节能、人防、绿色建筑、海绵城市专业的方案设计及施工图设计，配合施工期间的现场技术服务。	总建筑面积 113900m ²	16.00	1822400.00

合同履行期限：合同生效后 20 天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算编制完成后 30 天内完成施工图设计。各阶段进度应满足招标人建设进度要求，具体实施中再根据招标人批准计划落实。总的进度要求以满足招标人要求为原则。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

参加本项目投标的投标人应具备且符合下列要求：

1、投标人具备《政府采购法》第二十二条所规定的条件。提供以下材料：

(1) 投标人应具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、开户行许可证或开户行基本存款账户信息证明；

(2) 投标人须具备独立法人资格和具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级，或建筑行业甲级设计资质，或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质，或建筑设计事务所甲级资质。

(3) 本项目设计项目负责人须具备注册二级注册建筑师、建筑设计工程师执业资格证书或具有工程类高级（含高级）及以上技术职称证书，专业负责人须具有工程类中级（含中级）及以上技术职称证书；拟派本项目的其他设计人员应专业齐全，完全符合本项目要求，本项目投标人在人员、设备、资金方面具备相应的能力；

(4) 投标人须具有良好的财务状况 2022 或 2023 年度财务报告或报表复印件（自然人除外）；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件；（提供资格承诺函，可参考招标文件《第六章 投标文件格式》）；

(5) 提交投标文件截止前六个月内任意一个月缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；（提供资格承诺函，可参考招标文件《第六章 投标文件格式》）；

(6) 提交投标文件截止前六个月内任意一个月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；（提供资格承诺函，可参考招标文件《第六章 投标文件格式》）；

(7) 参加本次采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供近 3 年内政府采购活动中没有重大违法、不良、失信、处罚记录的书面声明）；（提供声明函，可参考招标文件《第六章 投标文件格式》）；

(8) 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市【2015】52 号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”（网址：<http://210.76.85.73/#/platform>）录入相关信息并通过数据规范检查（以“进粤企业和人员诚信信息登记平台”相应查询截图或者投标人登陆进“进粤企业和人员诚信信息登记平台”，下载提供《进粤企业和人员诚信信息表》为准）。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库

(2020)46号)、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库[2022]19号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)、《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)、《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号)、《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)政府采购政策。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、本次政府采购活动结束前,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人,将拒绝其参与政府采购活动。采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录,并对信用信息查询记录进行留存。如相关失信记录已失效,投标人须提供相关证明材料;

5、本项目整体专门面向中小企业,本项目专门面向中小企业采购。投标投标人须符合本项目采购标的对应行业(本项目行业为:服务业)的政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。(注:中小企业以投标人填写的《中小企业声明函》(见投标格式)为判定标准,残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》(见投标格式)为判定标准,监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。)

6、本项目不接受联合体投标;

三、获取招标文件:

时间:2024年08月29日至2024年09月04日,每天上午09:00至12:00,下午14:30至17:30。(北京时间,法定节假日除外)

地点:普宁市流沙西街道南山社区普宁大道商业街216号三楼

方式:现场购买,不接受邮购。

售价:¥500.00元(人民币)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间:2024年09月18日14点30分(北京时间)

开标时间:2024年09月18日14点30分(北京时间)

地点:普宁市流沙西街道南山社区普宁大道商业街216号四楼

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

获取招标文件时须提供如下资料：

1、《法定代表人/负责人资格证明书》若有授权时须同时提供《法定代表人/负责人授权委托书》；（须附身份证复印件加盖公章）

2、符合资格要求的营业执照、《工程设计资质证书》（提供有效期内的证书复印件）；

3、2022 或 2023 年度财务报告或报表复印件（自然人除外）；投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件；

4、提交投标文件截止前六个月内任意一个月缴纳税收的凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；

5、提交投标文件截止前六个月内任意一个月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金；（所有资料复印件一式三份均加盖公章，并携带原件校对）：

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：普宁市大南山街道新宁村民委员会

地 址：普宁市大南山街道新宁村

联系方式：罗先生 0663-2499539

2. 采购代理机构信息

名 称：深圳市华睿项目管理有限公司揭阳分公司

地 址：普宁市流沙西街道南山社区普宁大道商业街 216 号三楼

联系方式：陈工 0663-2258986

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：0663-2258986

E-mail: huangpeiqin030121@126.com

深圳市华睿项目管理有限公司揭阳分公司

2024 年 08 月 28 日