

红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目

竞争性磋商文件

项目编号：YGHJZ(2025)J-20号

采 购 人：金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局

采购代理机构：云南国皓建设工程咨询有限责任公司

日 期：2025 年 03 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	1
第二章	磋商须知.....	6
第三章	合同条款（仅供参考使用）.....	14
第四章	磋商评审办法.....	20
第五章	技术标准和要求.....	25
第六章	工程量清单.....	26
第七章	磋商申请文件格式.....	27

第一章 竞争性磋商公告

红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目

竞争性磋商公告

项目概况

红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目的潜在供应商在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）网上获取采购文件及其他采购资料。此为报名获取竞争性磋商文件的唯一途径获取采购文件，并于 2025 年 04 月 10 日 08 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：YGHJZ(2025)J-20 号；

2. 项目名称：红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目；

3. 预算金额：人民币 215.86 万元；

4. 最高限价：人民币 215.857135 万元；

5. 建设内容：本工程为红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目，位于金平县大寨乡大寨小学校园内，边坡支护抗滑桩采用人工挖孔灌注桩，基础入土深度为 3 米，挡墙高度为 3 米，采用 C30 混凝土浇筑，场地硬化 150mm 厚 C30 混凝土浇筑，砖砌围墙高度 2.5 米。具体详见工程量清单；

6. 工期：90 日历天；

7. 质量要求：符合国家及行业质量验收规范及标准，达到一次性验收合格；

8. 本项目不接受联合体竞争性磋商。

二、申请人的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的要求：

1.1 磋商申请人具备有效的营业执照。

1.2 磋商申请人须具有履行合同所必需的产品和专业技术能力，能满足本项目的供货和服务并提供相关证明材料。

1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供近三年（2021—2023 年）中任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，若成立时间不足 1 年或无上述材料的提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书或相关证明。

1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。应提供 2024 年 06 月 01 日至今任意 3 个月的依法纳税证明和社保缴费证明材料（成立未满三个月的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）。

1.5 供应商在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、云南省政府采购网（www.yngp.com）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一招标项目包的政府采购活动。

1.7 本次磋商不接受联合体磋商申请。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）。扶持中小企业政策：针对小微企业报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位提供的产品视同小型、微型企业。

2.2 鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中的产品。

2.3 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家最新公布的环保产品清单中的产品。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 磋商申请人要求：竞争性磋商要求投标申请人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工能力。具有有效的安全生产许可证（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）；

3.2 项目负责人要求：拟任本项目负责人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程贰级及以上注册建造师证，并具备安全生产考核合格证书（B 证年检合格）；拟派的项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与磋商申请单位名称一致。

3.3 施工现场专业（管理）人员：满足竞争性磋商文件中公告后附件施工现场专业（管理）人员配备表基本要求。

4. 本项目资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 03 月 28 日至 2025 年 04 月 07 日（法定节假日、公休日除外）（北京时间）；

2. 地点：政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）。

本项目不发放纸质采购文件，供应商可自行在“政府采购云平台”下载采购文件（操作路径：登录“政府采购云平台”—项目采购—获取采购文件—找到本项目—点击“申请获取采购文件”），电子响应文件制作须基于“政府采购云平台”获取的采购文件编制。

3. 网上获取：

凡有意参加投标者，请于本采购文件获取时间内，登录“政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取采购文件及其他采购资料；未办理企业数

字证书（CA）的企业需按照“政府采购云平台”电子认证的要求，在“政府采购云平台-CA 管理-CA 证书申领”版块中办理企业数字证书（CA）并绑定企业数字证书（CA）后在网上获取采购文件及其他采购资料；数字证书（CA）办理详见其办理流程。采购文件免费提供，此为获取采购文件的唯一途径。按上述要求获取文件的供应商视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的投标资格。

注：云南省供应商在“云南省公共资源交易信息网—网上办事—CA 办理”版块中注册通过并办理企业数字证书（CA）的供应商可直接绑定使用，无需重复办理（2022 年 1 月 1 日前办理的云南 CA 需到云南 CA 办理处进行升级）。云南省外供应商在“政府采购云平台”办理的其他 CA 可直接使用，无需重复办理。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 04 月 10 日 08 时 30 分（北京时间）（从采购文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日）；

2. 地点：政府采购云平台（网址：<https://www.zcygov.cn/>）。

注：①供应商应按照本项目采购文件和“政府采购云平台”的要求编制、加密响应文件，并在响应文件提交截止时间前上传至“政府采购云平台”，响应文件提交截止时间前未完成响应文件上传的，视为撤回响应文件。

②供应商在“政府采购云平台”提交电子版响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。并于开标当日在系统上等待代理机构通知最后报价。

五、开启

1. 时间：2025年04月10日08时30分（北京时间）；
2. 地点：云南国皓建设工程咨询有限责任公司会议室（金平县公务员小区二幢四单元 201 室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、公告发布媒介

本次采购公告同时在“云南省政府采购网”“政府采购云平台”上发布，供应商应在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因供应商未及时查看网站信息导致的一切不利后果由供应商自负。对其他网站或媒体转载的公告内容采购人和采购代理机构不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局
地 址：金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局
联 系 人：黄老师
联系方式：13769304350

2. 采购代理机构信息

名 称：云南国皓建设工程咨询有限责任公司
地 址：金平县公务员小区二幢四单元 201 室
联系人：彭廷韦
电 话：18787364509
日 期：2025 年 03 月 28 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格 要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备建设行政主管部门核发的本企业建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 证，并在有效期内
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	中级及以上职称（建筑工程专业）
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持施工员上岗证，证书在有效期内
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持安全生产考核合格证，证书在有效期内
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持专职质量员证，证书在有效期内
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持标准员证，证书在有效期内
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持材料员证，证书在有效期内
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持机械员证，证书在有效期内
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持劳务员证，证书在有效期内
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持资料员证，证书在有效期内

注：1、表中“岗位要求”栏专职、可兼任需在人员项目管理机构组成表中备注。

2、此表为谈判申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

第二章 磋商须知

一、磋商须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	采购人	金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局
2	项目名称	红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目
3	建设地点	红河州金平县大寨乡大寨小学校园内
4	总投资	人民币为 215.86 万元
5	质量要求	符合国家及行业质量验收规范及标准，达到一次性验收合格
6	招标范围	本工程为红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目，位于金平县大寨乡大寨小学校园内，边坡支护抗滑桩采用人工挖孔灌注桩，基础入土深度为 3 米，挡墙高度为 3 米，采用 C30 混凝土浇筑，场地硬化 150mm 厚 C30 混凝土浇筑，砖砌围墙高度 2.5 米。具体详见工程量清单。
7	工期	90 日历天
8	磋商申请人要求	<p>1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的要求：</p> <p>1.1 磋商申请人具备有效的营业执照。</p> <p>1.2 磋商申请人须具有履行合同所必需的产品和专业技术能力，能满足本项目的供货和服务并提供相关证明材料。</p> <p>1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供近三年（2021—2023 年）中任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，若成立时间不足 1 年或无上述材料的提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书或相关证明。</p> <p>1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。应提供 2024 年 06 月 01 日至今任意 3 个月的依法纳税证明和社保缴费证明材料（成立未满三个月的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）。</p> <p>1.5 供应商在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、云南省政府采购</p>

		<p>网（www.yngp.com）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。</p> <p>1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商申请人，不得参加同一招标项目包的政府采购活动。</p> <p>1.7 本次磋商不接受联合体磋商申请。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）。扶持中小企业政策：针对小微企业报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位提供的产品视同小型、微型企业。</p> <p>2.2 鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中的产品。</p> <p>2.3 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家最新公布的环保产品清单中的产品。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 磋商申请人要求：竞争性磋商要求投标申请人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工能力。具有有效的安全生产许可证（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）；</p> <p>3.2 项目负责人要求：拟任本项目负责人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程贰级及以上注册建造师证，并具备安全生产考核合格证书（B 证年检合格）；拟派的项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与磋商申请单位名称一致。</p> <p>3.3 施工现场专业（管理）人员：满足竞争性磋商文件中公告后附件施工现场专业（管理）人员配备表基本要求。</p> <p>4. 本项目资格审查方式：资格后审。</p>
9	资格审查方式	资格后审

10	磋商评审方式	<input type="checkbox"/> 最低评标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法
11	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）
12	磋商申请人要求澄清采购文件的截止时间	磋商截止时间 5 天前
12.1	磋商截止时间	2025 年 04 月 10 日 08 时 30 分（北京时间）
12.2	磋商申请人确认收到竞争性磋商文件澄清的时间和方式	时间：发出后 1 个工作日内 供应商自行登录“政府采购云平台”（网址： https://www.zcygov.cn/ ）获取澄清，无须回复确认已收到该澄清。
12.3	磋商申请人确认收到竞争性磋商文件修改的时间和方式	时间：发出后 1 个工作日内 供应商自行登录“政府采购云平台”（网址： https://www.zcygov.cn/ ）获取修改，无须回复确认已收到该修改。
13	磋商保证金金额	本项目不收取投标保证金
14	踏勘现场	自行踏勘
15	磋商申请文件上传及格式	磋商申请人登录政采云平台（ https://www.zcygov.cn/ ），根据要投标的项目，按照网上投标系统要求上传响应文件，上传完成后，检查响应文件的完整性并“确认签名”，表明磋商申请人网上上传响应文件成功。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。 电子投标文件包括：投标文件格式为电子加密版（CA 加密）。 投标文件必须按“政采云”要求进行编制和加密生成。 注：成交单位领取成交通知书时须提供一正一副纸质文件。
16	评审方法及标准	详见第四章“磋商评审办法”
17	政府采购政策响应	价格扣除评分优惠政策 本项目扶持中小微企业政策： 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）。扶持中小企业政策：针对小微企业报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位提供的产品视同小型、微型企业。 鼓励节能政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购属于国家公布的节能清单中的产品。 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家最新公布的环保产品清单中的产品。
18	其他未尽事宜	本采购文件未尽事宜，按现行相关法律法规执行。

二、磋商须知

1. 总则

1.1 适用范围

本磋商文件适用于“红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目”的磋商、评审、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

1.2 招标方式

本次招标采用竞争性磋商方式进行。

1.3 磋商费用

磋商申请人应承担其参加本次磋商活动自身所发生的费用并承担本次磋商的招标代理服务费，代理服务费以中标价为计算基数，按《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》云建招协〔2024〕58号文件中有关规定计算收取，由成交供应商支付。

1.4 磋商纪律

1.4.1 磋商申请文件制定的报价等内容是磋商小组评审的依据，磋商申请人应对磋商申请文件负全部责任。当成交后由于成交人的责任而发生费用增加和服务期延长的，均由磋商申请人自行负责，并不得提出调整原磋商申请文件内已定的报价、合同主要条款等磋商申请文件及磋商文件的实质性内容。

1.4.2 磋商申请人的磋商响应文件必须准时上传，未按时上传的取消磋商资格。

1.4.3 参加磋商各方人员必须遵守有关法纪，严守未公开的一切机密。

1.4.4 磋商申请人成交后，采购人若发现项目负责人与磋商申请文件不符或项目负责人忽视服务质量、进度及保密规定等，采购人有权终止合同，另选施工单位，一切责任由成交方负责。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

- （1）磋商公告；
- （2）磋商申请人须知；
- （3）评审办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）技术标准和要求；
- （6）竞争性磋商响应文件格式；
- （7）工程量清单。

2.2 除磋商须知第2.1条内容外，采购人在磋商申请文件递交截止时间前，以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件的组成部分，对采购人和竞争性磋商申请人起约束作用。

2.3 竞争性磋商申请人获取磋商文件后，应仔细检查磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得磋商

文件 1 日内提出，否则，由此引起的损失由竞争性磋商申请人自己承担。竞争性磋商申请人同时应认真审阅磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若磋商申请人的磋商申请文件没有按磋商文件的要求提交全部资料，或磋商申请文件没有对磋商文件作出实质性响应，其风险由竞争性磋商申请人自行承担，并根据有关条款规定，该磋商有可能被拒绝。

3. 磋商申请文件的编制

3.1 磋商申请文件主要包括以下内容：

- (1) 磋商函；
- (2) 磋商报价表；
- (3) 法定代表人身份证明书；
- (4) 授权委托书；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 施工组织设计和其他资料
- (8) 政府采购政策声明函
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 其他资料。

3.2 磋商申请文件的语言及计量

▲3.2.1 磋商申请文件以及与招标方就有关磋商事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的磋商申请文件视同未提供。

▲3.2.2 计量单位，磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

3.3 磋商报价

3.3.1 建设单位将编制本工程的招标控制价（拦标价）并另文公布。招标控制价（拦标价）作为建设单位期望的最高限价，如竞争性磋商申请人磋商报价超过招标控制价（拦标价），则该申请文件按无效竞争性磋商申请文件处理，且二次报价不可超过一次报价。

3.3.2 招标控制价（拦标价）编制依据为本竞争性磋商文件、设计图纸（包括书面补遗书和招标的补充文件）为工程量计算的依据，投标人结合现行相关定额、配套的计价文件规定的计价程序和格式编制，结合市场供求状况及当地市场材料价格，综合考虑工程投资、施工组织设计和施工方法、工期和质量要求、必要的技术措施和合同实施过程可能发生的风险因素及自身管理水平等确定投标报价。

3.3.3 本项目按竞争性磋商以实际工程量为准，竞争性磋商申请人应当按照竞争性磋商文件中提供的发包范围、施工图纸和有关要求，综合考虑各种风险和优惠让利后采用以低于招标控制价进行磋商报价的形式，磋商报价不得低于其企业成本价。

3.3.4 竞争性磋商申请人的磋商报价，应是完成磋商须知中所列工程发包范围及工期的全部，作为竞争性

磋商申请人计算磋商报价的依据。

3.3.5 竞争性磋商申请人磋商报价的编制依据如下：

- (1) 建设单位提供的工程量清单、磋商文件（包括书面答疑材料和竞争性磋商文件的补充文件）；
- (2) 云南省建设厅《关于发布施行云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》（云建标〔2013〕918 号）、云建标[2005]661 号文《云南省建设厅关于将意外伤害保险、安全防护文明施工费用列入建安工程造价的通知》及其相关配套的计价文件、现行的相关规定及文件；
- (3) 当地市场供求状况；
- (4) 综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

3.3.6 竞争性磋商申请人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.4 磋商申请文件的有效期

3.4.1 磋商有效期见磋商须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本磋商文件要求的磋商申请文件均保持有效。有效期不足的磋商申请文件将被拒绝。

3.4.2 在特殊情况下，采购人可与磋商申请人协商延长磋商文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.4.3 磋商申请人可拒绝接受延期要求而不会导致磋商保证金被没收。同意延长有效期的磋商申请人需要相应延长磋商保证金的有效期，但不能修改磋商申请文件。

3.4.4 成交人的磋商申请文件自磋商之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

3.5 磋商保证金（本项目不收取投标保证金）

3.5.1 竞争性磋商申请人应按磋商须知前附表第 13 项所规定数额提交磋商保证金，并作为其竞争性磋商申请文件的一部分。投标保证金以现金方式缴纳。

3.5.2 对于未能按要求提交磋商保证金的，将视为不响应竞争性磋商文件而予以拒绝。

3.5.3 未成交的竞争性磋商申请人的磋商保证金在确定成交人后 5 个工作日内退还，成交人的磋商保证金，在成交人按磋商文件规定签订合同后 5 个工作日内予以退还。

3.5.4 如竞争性磋商申请人发生下列情况之一时，磋商保证金将被没收：

- (1) 竞争性磋商申请人在磋商有效期内撤回其竞争性磋商申请文件的；
- (2) 成交人未与采购人在规定期限内签订合同协议的。

3.6 磋商申请文件的签署和份数

3.6.1 磋商申请人应按磋商文件规定的格式和顺序编制、装订磋商申请文件，磋商申请文件内容不完整、编排混乱导致磋商申请文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是磋商申请人的责任。

3.6.2 磋商申请文件应按磋商须知前附表第 15 项规定上传磋商申请文件。中标单位提交的磋商申请文件不

得采用活页式装订格式进行装订，必须采用胶装式格式进行装订，并在密封袋上清楚地标明“正本”字样，否则磋商申请文件将被拒绝。

3.6.3 磋商申请文件需打印或用不褪色的墨水填写。

3.6.4 磋商申请文件须由磋商申请人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，磋商申请人应写全称。

3.6.5 磋商申请文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。磋商申请文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由磋商申请人负责。

3.7 投标文件的密封与标记

4. 磋商

4.1 磋商准备

招标代理机构将在规定的时间和地点进行磋商，磋商申请人的法定代表人或其授权代表应参加磋商会并签到。磋商申请人的法定代表人或其授权代表未按时签到的，视同放弃磋商。

4.2 磋商程序

4.2.1 磋商会由主持人宣布磋商会议开始。

4.2.2 主持人介绍参加磋商会的人员名单。

4.2.3 主持人宣布评标期间的有关事项，并告知应当回避的情形，提请有关人员回避。

4.2.4 由监督人员检查磋商申请文件密封的完整性并签字确认。

4.2.5 由唱标人宣读《磋商报价一览表》中的磋商申请人名称及在其磋商申请文件中承诺的内容（质量承诺、工期等）。

5. 评审

5.1 磋商评审小组由采购人代表和有关专家组建，负责评审活动。

5.2 本次磋商由相关监督部门进行全过程监督。

5.3 经初步评审后，当有效投标人不足 3 家时，由磋商评审小组根据是否仍具备竞争性，决定是否继续评标。

6. 合同协议书的签订

6.1 签订合同

6.1.1 采购人与成交人应当在《成交通知书》发出之日起 10 天内签订合同。同时，招标代理机构对合同内容进行审查，如发现与磋商结果和磋商承诺内容不一致的，应予以纠正。

6.1.2 成交人拖延、拒签合同的，将被扣罚磋商保证金并取消成交资格。

6.2 违约金

6.2.1 成交人收到成交通知书后，成交人应按磋商 6.1 条款及时与采购人签订合同，否则，招标代理机构

将没收成交人的全部磋商保证金。

7、无效标书、废标

7. 有下列情形之一的，作为无效标书处理

7.1 投标书逾期送达的。

7.2 投标人不具备投标资格的。

7.3 没有报价的。

7.4 原则上投标书未按规定的格式、内容和要求填写的。

7.5 投标书书写潦草、字迹模糊不清难以辨认的。

7.6 在一个招标项目中，投标单位投报两个或多个标书或有两个或多个报价，又未书面声明其中哪一个有效的。

7.7 没有提供企业近三年内无违法失信行为记录的。

7.8 未提供以下材料：近三年（2021 年至 2023 年）中任意一年经第三方审计机构审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立时间不足 1 年的，提供书面情况说明及提供其基本开户银行出具的资信证明。

7.9 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

7.10 未按照招标文件要求提供资格证明原件审查的。

8. 出现下列情形之一的，视为废标

8.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

8.2 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

8.3 因重大变故，采购任务取消的。

第三章 合同条款（仅供参考使用）

合同协议书

（本合同草案仅供参考，可根据磋商结果需要进行适时修改、最终以采购人与磋商人共同磋商后确定的文本为准）

合 同 书

发包人：

承包人：

签订日期： 年 月 日

(项 目 名 称) 施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：

承包方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动合同法》之规定，为明确甲乙双方在工程建设过程中的责任、权利和义务，本着公平、公正的原则，现甲乙双方就本工程施工的有关问题友好协商，特订立本施工合同，以供甲乙双方共同遵守和执行。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 项目经理： 技术负责人：

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

总日历工期天数： 日历天

如遇下列情况之一，经甲方现场代表（或监理工程师）签证后工期可相应顺延：

1、甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度。

2、重大设计变更，致使施工无法进行而影响进度。

3、人为不可抗拒因素（战争、重大自然灾害等）而延误工期。

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，工期提前无奖励。

三、工程质量及标准

质量等级：按国家标准及行业标准执行一次性验收合格。

因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误工期造成的损失。

四、合同总价款

人民币：大写：_____元整（小写¥_____元）；

本合同采用固定单价方式，合同履行期间，均不考虑由于物价波动引起的价格调整。如因第二条工期延误原因造成的材料价格涨幅造成工程造价增加的必须经甲乙双方代表共同签字认可。

五、施工准备

1、甲方：

- (1) 负责办理工程规划许可、施工许可手续等前期工作。
- (2) 负责为乙方施工提供临时用水、用电的施工场地，提供临时设施所需场地。
- (3) 向乙方提供本工程相关设计图纸、要求、说明和有关技术资料。

2、乙方：

- (1) 负责施工区域所有矛盾处理及施工用水、电的水电管线的铺设、管理、使用和维修等工作，并缴纳用水、用电费。
- (2) 编制施工组织设计、施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划）及用水、用电计划并送甲方备案。
- (3) 做好施工区域交通秩序维护。

六、工程施工与设计变更

1、乙方必须严格按照施工方案、说明文件和国家颁布的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方工程质量监督代表（或监理工程师）的监督。

2、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

- (1) 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，经甲方验收检验合格方可用于工程施工。
- (2) 对材料改变或代用必须甲方同意并发出正式书面通知，经甲方派驻代表（或监理工程师）签证后，方可用于工程。
- (3) 隐蔽工程必须经甲方派驻代表（或监理工程师）检查、验收签章后，方可进行下一道工序。
- (4) 乙方应按质量验评标准和有关规定通知有关部门、人员对工程进行分项、分部工程和单位工程质量进行评定，并及时将单位质量评定结果送甲方（或监理单位）。
- (5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表（或监理工程师）和有关部门。一般质量事故的处理结果应送甲方（或监理单位）；重大质量事故的处理方案，应经甲方、监理单位共同研究并签字后才能实施。
- (6) 工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。
- (7) 乙方严格施工操作规程，确保工程施工安全，否则，因此引起的一切质量事故及安全事故概由乙方自负。

3、甲方施工前交付的设计图纸、要求、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

4、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时确定修改意见或变更设计，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。增加造价时，必须甲乙双方另行协商好后乙方才予实施。

七、工程预付款及进度款付款方式

1、工程进度款：

(1) 支付方式：乙方每隔两周可将开工以来累计完成的工程量报经甲方（或甲方代表）进行审查确认，工程款支付至实际累计完成工程量的 100%；工程完工支付至合同价款的 80%（实际工程量低于招标工程量清单的，按实际完成工程量的 80%支付），剩余工程款在确认达到合同质量目标（以验收合格为准），乙方正式提交完整竣工资料并且结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认），10 个工作日内一次性付清（付清前乙方应按照相关规定一次性足额缴纳工程质保金）。

2、质量保证金

乙方应于工程审计结束后甲方拨付一次性付清工程尾款前，按照本工程审定结算价的 3%一次性足额缴纳工程质保金，保修期内质保金不计利息，质保金将于工程质量保修期满并经复查验收合格后 7 个工作日内一次性退还乙方。

八、工程质量及保修

1、缺陷责任期（工程质量保修期）：自工程移交证书写明的工程竣工验收之日后一年。

2、乙方提供的材料样品或样本：所有材料应满足设计及质量要求；

3、乙方应按照法律规定和甲方的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验；

4、乙方应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5、因乙方原因造成工程质量不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。无法补救的，按乙方违约解除合同的规定执行。质保期内，该工程若出现质量问题，乙方应及时维修，所需费用由乙方负责，若乙方不及时修复，甲方有权另请他人维修，费用在乙方质保金或工程款中扣除。

九、竣工验收

1、待工程具备竣工验收条件时，乙方应当提前向甲方书面申请竣工验收，并将完整的竣工资料提交甲方审查，甲方对乙方提交的竣工资料审查完毕无误后，应于 7 个工作日内组织相关人员及时进行实地验收。

2、甲方到现场实地验收，甲方验收合格后签字盖章，乙方未及时通知甲方验收的视为乙方延期交工并承担违约责任。

十、项目负责人

项目负责人： 电话：

十一、甲乙双方权利与义务

1、甲方的权利和义务

(1) 遵守法律、法规和规章。

(2) 为乙方提供施工场地、提供有关的设计文件和施工图纸。

(3) 按合同约定支付合同价款。

(4) 对工程进度和工程质量进行监督，组织隐蔽工程验收和完工验收，完工后及时进行工程结算审查。

(5) 协助乙方解决在施工中发生的民事纠纷。

2、乙方的权利和义务

(1) 遵守法律、法规和规章，尊重当地民俗。

(2) 严格组织工程施工，配足施工技术管理人员和施工机械设备，保证工程按工期完成。

(3) 严格按现行的国家颁发的有关质量检验、质量评定标准、施工规范进行工程施工，保证工程施工质量。

(4) 抓好施工场地社会治安的管理，维护好现场的施工秩序，抓好安全生产工作，成立安全机构，落实安全责任制，配备安全员。

(5) 工程未经验收移交甲方前，应负责工程的看管和维护，移交后应承担保修期内的缺陷修复工作。

(6) 工程完工后 10 日内必须提供完整的竣工资料。

十二、安全文明生产与事故处理

1、乙方应当建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方、监理人及政府安全监督部门的检查与监督；

2、乙方应按照国家法律法规和合同约定进行安全文明施工，施工过程中做好防火、防盗工作，安全用电等各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书；

十三、其他

1、合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。若有异议时，由上级主管部门组织进行调解，调解不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

4、本合同由以下文件组成：

(1) 《合同书》。

(2) 《成交通知书》。

(3) 《招标文件》及附件。

(4) 《投标文件》及附件。

(5) 标准、规范及有关技术文件。

以上部分都为本合同不可分割的部分，构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行优先解释。

甲方：（盖单位章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

电话：

乙方：（盖单位章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

电话：

第四章 磋商评审办法

一、评审办法前附表

标准	评 审 因 素	评 审 标 准
资格 评审 标准	营业执照（有效的企业法人营业执照或其他组织证明文件）	证书在有效期内，供应商名称与营业执照、相关证明文件等一致。
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证，名称与营业执照、相关证明文件等一致。
	资质	竞争性磋商要求投标申请人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质独立企业法人，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工能力。
	项目经理负责人资格	拟任本项目负责人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程贰级及以上注册建造师证，并具备安全生产考核合格证书（B证年检合格）；拟派的项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与磋商申请单位名称一致。
	施工现场专业（管理）人员	满足竞争性磋商文件中公告后附件施工现场专业（管理）人员配备表基本要求。
	依法缴纳税收和社会保障资金	提供 2024 年 06 月 01 日至今任意 3 个月的依法纳税证明和社保缴费证明材料（成立未满三个月的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）。
	财务报告	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021—2023 年）中任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，若成立时间不足 1 年或无上述材料的提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书或相关证明。
	信誉要求	供应商自行承诺在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、云南省政府采购网（www.yngp.com）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限

			届满的除外）。（提供书面声明）。
符合性 评审 标准	报价	报价唯一	只有一个报价
		最高限价	供应商报价不得高于最高限价
	商务	磋商申请文件的递交	2025 年 04 月 10 日 08:30 时前（北京时间）
		磋商申请文件格式	符合第七章“磋商申请文件格式”的要求
		签字或盖章	符合第二章“磋商须知”第 3.6.4 项规定
		工期	90 日历天
		质量要求	符合国家及行业质量验收规范及标准，达到一次性验收合格
		磋商有效期	90 日历天
	技术	其他内容	符合磋商文件中规定的其他内容

二、磋商评审办法

本办法适用于“红河州金平县大寨乡大寨小学挡土墙建设项目”的磋商评审。

本次竞争性磋商评审小组由 3 人构成，将从专家库里随机抽取 2 人及甲方委托代表评委 1 人组成。磋商小组由评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

一、评审程序：

1、评审准备。

2、初步评审。

只有通过初步评审的磋商申请文件才能参加详细评审，当有效投标人不足 3 家时，由磋商评审小组根据是否仍具备竞争性，决定是否继续评标。

3、详细评审、评分。

4、提交评审报告。

二、评审办法

1、商务部分评审（满分 30 分）

商务部分评审（即投标报价评审），按照下列原则评分：

1.1、根据国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知发改价格【2015】299 号文件，结合市场情况合理报价（以低于招标控制价的报价形式）；

1.2、通过资格审查及初步评审的投标申请人投标报价不得高于拦标价；

1.3、通过评审的合格投标申请人的有效投标报价以投标报价的最低价作为基准价，磋商响应报价得分=（评审基准价 / 最终报价）×30

注：在计算磋商报价得分时，小微企业及监狱企业等应考虑优先条件和价格折扣：

（1）因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价。

（2）若货物为小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业）产品、服务，请在产品报价明细表备注栏中标明并同时提供证明材料，经磋商小组核实方可获得价格扣除；

（3）对小型和微型企业产品、服务的价格给予 3%（工程类）的扣除，用扣除后的价格参与评审；

（4）残疾人福利性单位（监狱企业）产品、服务视同小型、微型企业产品、服务，享受同等价格扣除；

（5）供应商仅能获得一种政策的价格扣除，不重复享受。

2、技术部分评审（满分 70 分）

序号	项目	满分	评分标准
1	施工技术方案审查评分	15	①有施工技术方案、施工程序、施工大纲的得 8—15 分； ②有施工技术方案但施工程序及施工大纲有明显错误的得 1—7 分； ③没有施工技术方案的不得分。
2	质量承诺及保证措施审查评分	12	①质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，对工程质量保证措施有阐述的得 8—12 分； ②质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到要求但存在一些问题的得 1—7 分； ③质量承诺满足磋商文件，有违约责任承诺但不具体的不得分。
3	安全文明施工保证措施审查评分	10	①磋商申请人持有安全生产许可证且年检合格；磋商申请文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施，并符合国家、省、州（市）的有关规定的得 6—10 分； ②磋商申请人持有安全生产许可证且年检合格；磋商申请文件中有安全文明施工实施保证措施，并符合国家、省、州（市）的有关规定的得 1—5 分； ③安全生产许可证复印件未装订在磋商申请文件中，或没有安全文明施工保证措施的，该项评审不得分。
4	工期承诺评分	10	①工期承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，有施工进度计划，且能保证工期的得 5—10 分； ②工期承诺满足磋商文件且有奖罚条件和有施工进度计划，但有错误（如：与本项目工期有矛盾等）的得 1—4 分； ③无工期承诺及保证措施的不得分。
5	施工机械审查评分	10	①投入的施工机械能满足施工要求，且搭配适当的得 5—10 分； ②投入的施工机械基本能满足施工要求，但搭配不当的得 1—4 分； ③投入的施工主要机械不能满足工程要求的不得分。
6	项目管理人员配置审查评分	13	①磋商申请人拟定的项目负责人符合磋商文件规定项目负责人的资格条件，项目负责人资质证书年检合格，项目管理人员配置针对工程实际且合理，能满足工程管理需要的得 8—13 分； ②磋商申请人拟定的项目负责人符合磋商文件规定项目负责人的资格条件，项目负责人资质证书年检合格，项目管理人员配置基本合理，基本满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的得 1—7 分； ③磋商申请人拟定的项目负责人不符合磋商文件规定项目负责人的资格条件、项目负责人资质证书年检不合格、对项目管理人员没有说明的不得分。

3、评分要求和统计分数原则

（1）磋商评审小组应首先对每个竞争性磋商申请人的竞争性磋商申请文件进行评审，并按磋商文件规定分值评分，各分档评分中间不得用插入法评分。

（2）技术部分评分中，各评委应自主评分并签字确认，各专家打分总分平均分为技术部分得分。

总得分

即：J= 商务部分（30 分）+技术部分 （70 分）

J指总得分

4、评审报告

4.1 磋商评审小组完成评标后，将写出评审报告送交采购人。

4.2 评标过程中如遇特殊情况由磋商评审小组依据相关法律、法规集体研究确定。

4.3 磋商评审小组将按照投标申请人最后得分由高到低的顺序推荐三名中标候选人。

第五章 主要技术标准和要求

本项目施工的技术标准和要求严格按照国家、建设部、云南省有关法律、法规、政策、规范、规程等的要求，由磋商申请人自行收集，并在报价中综合考虑技术标准和要求对造价的影响。

第六章 工程量清单

(另附)

第七章 磋商申请文件格式

_____（项目名称）

磋商申请文件

项目编号：YGHJZ(2025)J-20 号

磋商申请人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月____日

目 录

- 一、磋商函
- 二、磋商报价表
- 三、法定代表人身份证明书
- 四、授权委托书
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、施工组织设计和其他材料
- 八、政府采购政策声明函
- 九、已标价工程量清单
- 十、其他资料

一、磋商函

_____(采购人名称)_____:

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)_____磋商文件的全部内容,愿意以_____元的磋商总报价,工期_____日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商有效期_____内不修改、撤销磋商文件。

3. 如我方中选:

(1)我方承诺在收到成交通知书后,在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2)随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

(3)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明,所递交的磋商申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____(其他补充说明)。

磋商申请人: _____(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

地 址:

电 话:

传 真:

邮政编码:

_____年____月____日

二、磋商报价表（一次报价）

磋商申请人名称：

项目名称：

序号	内 容		
1	磋商报价（元）	小写：	大写：
2	项目负责人及证书编号		
3	工期承诺		
4	质量承诺		
5	说 明		

注：(1)磋商报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或授权委托人签字或盖章，否则其磋商报价作无效处理。

(2)磋商报价应包含该项目的全部费用。

(3)所有报价均不得高于拦标价，否则，将按废标处理。

磋商申请人：（公章）

磋商申请人法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

填表时间： 年 月 日

磋商报价表（二次最终报价）

磋商申请人名称：

项目名称：

序号	内 容		
1	磋商报价（元）	小写：	大写：
2	项目负责人及证书编号		
3	工期承诺		
4	质量承诺		
5	说 明		

注：1、报价金额保留小数点后两位。

2、磋商报价方式：以总价的方式进行报价，按“磋商申请人须知前附表”要求执行；

3、最终报价由法定代表人或其委托代理人在政采云系统直接填报或上传报价附件。磋商报价高于采购控制价时，为废标。最终报价不得高于第一次报价，否则视为无效报价，采购人不承诺最低价成交。

注：此表应单独准备，现场填报。

磋商申请人：（公章）

磋商申请人法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

填表时间： 年 月 日

三、法定代表人身份证明书

磋商申请人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（磋商申请人名称）_____的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证复印件。

磋商申请人：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

注：法定代表人的名字必须是亲笔签名。

四、授权委托书

本人_____（姓名）_____系_____（磋商申请人名称）_____的法定代表人，现授权委托_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____磋商申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件。

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：

身份证号码：

日 期：_____年_____月_____日

注：1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书涉及自己名字的地方上亲笔签名；

2. 委托期限“与业主签署完施工合同止”。

五、项目管理机构

(一)施工现场专业（管理）人员配备表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
项目负责人								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
资料员								专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

注：1.此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；

2.表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由谈判申请人在“□”内打“√”；

(二)主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附注册建造师证书（复印件）、安全生产考核合格证 B 证（复印件）、社保证明材料、身份证复印件；项目技术负责人（项目总工）应附相应专业的中级及以上职称证书（复印件）、社保证明材料、身份证复印件；项目专职安全员应附专职安全生产管理人员安全生产考核合格证 C 证（复印件）、身份证复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

六、资格审查资料

(一)资格后审申请书

致：金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局

1. 经授权作为代表，并以____（磋商申请人名称）____（以下简称“磋商申请人”）的名义，在充分理解《磋商文件》的基础上，本申请书签字人在此以____（项目名称）____磋商申请人的身份，向你方提出资格后审申请。

2. 磋商文件中所要求的所有资格审查资料将作为本申请书附件。

3. 按资格审查的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与本申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4. 你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1：	电话：
有关人员方面的质询	
联系人 1：	电话：
有关技术方面的质询	
联系人 1：	电话：
有关财务方面的质询	
联系人 1：	电话：

5. 本申请充分理解下列情况：

5.1 我们同意采购人保留下述权利：

(1) 修改本磋商项目的规模及总金额。前述情况发生时，磋商申请人只有达到修改后的资格条件要求且资格审查合格，才能给予磋商申请文件的评分。

(2) 拒绝不符合资格审查合格条件的申请。

(3) 若遇到特殊情况，取消资格后审及拒绝全部申请。

(4) 采购人对由此引起的对申请人的影响不承担任何责任，亦无义务告知申请人有关上述行为的理由。

6. 下述签字人在此声明，本申请书中提交的声明和资料在各方面都是完整的、真实的和准确的：

磋商申请人：____（盖章）____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）____

日 期：____年____月____日

(二)磋商申请人基本情况表

单位名称				成立时间			
通讯地址							
资质等级				主管部门			
营 业 执 照 发证机关及号码	日 期:						
资质等级证书 发证机关及号码							
营业范围							
企 业 现 有 人 员 情 况 表	法定代表人姓名			职务		职称	
	技术总负责人姓名			职务		职称	
	经济总负责人姓名			职务		职称	
	现 有 职 工 人 数						人
	其中：高级工程师（含各类专业）						人
	工程师（含各类专业）						人
	助理工程师（含各类专业）						人
	技 工						人
资 金 情 况	资产总额		万元		自有资金		万元
	其中：固定资产原值		万元		净 值		万元
	开户银行				开户银行账号		
最 近 三 年 完 成 情 况	年 度	产 值 (万元)	全员劳动 生产率 (万元/人)		利润 (万元)		备注
	年						
	年						
	年						

(三)近年完成的类似项目情况表

项目名称	规模	质量	总投资（万元）	日期

磋商申请人：（公章）

磋商申请人法定代表人或其委托人（签字或盖章）：

填表时间： 年 月 日

注：①磋商申请人应将近 3 年内已完成的工程项目情况填入本表中。

②磋商申请人应随本表出具所填项目的中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表（复印件），否则，采购人将不考虑磋商申请人所填项目的业绩。

(四) 磋商申请人应提供以下相关资料

- (1)营业执照副本（附有效的营业执照副本复印件，复印件须有年检记录并通过年检）；
- (2)资质证书副本（附有效的资质证书副本复印件）；
- (3)安全生产许可证副本（附有效的安全生产许可证复印件，安全生产许可证须在有效期内）；
- (4)财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021—2023 年）中任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，若成立时间不足 1 年或无上述材料的提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书或相关证明。
- (5)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：提供 2024 年 06 月 01 日至今任意 3 个月的依法纳税证明和社保缴费证明材料（成立未满三个月的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

注：磋商申请人自行需要补充其他资料

(五) 近三年发生的诉讼及仲裁情况

供应商自行承诺在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、云南省政府采购网（www.yngp.com）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。（提供书面声明）。

（六）其他重要事项说明及承诺

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有 重大违法记录的声明

致：金平苗族瑶族傣族自治县教育体育局

本单位以_____（供应商）法定代表人的资格，郑重承诺：

我公司具有履行合同要求的专业技术能力，参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中无违法、违规的不良记录，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。若在本次项目的竞争性磋商全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足竞争性磋商的要求，则采购人有权取消我公司的参与竞争性磋商及成交资格，且我公司将无条件承担由此给本次竞争性磋商活动带来的一切后果（包括经济损失）。特此声明。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

承 诺 书

本单位参与_____项目的供应商，现做如下承诺：

- 1、所提供的一切材料真实、有效、合法。
- 2、不与其他供应商串通竞争性磋商，不损害采购人或其他供应商的合法权益。
- 3、不与采购人或采购代理机构串通竞争性磋商，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
- 4、不向采购人、磋商小组、监督人员贿赂。
- 5、不扰乱竞争性磋商活动正常秩序。
- 6、不进行虚假恶意投诉。
- 7、如有违反政府采购法律法规、规章被查处的，不干预案件查处。

如出现上述行为，本供应商自愿承担相关责任，接受采购监督管理部门、纪检监察部门或司法机关调查处理。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

七、施工组织设计和其他材料

施工组织设计

1、供应商应编制施工组织设计，包括竞争性磋商文件磋商须知 3.1.4 项规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工技术方案、质量承诺及保证措施、安全文明施工保证措施、工期承诺及保证措施、施工主要工序、施工机械投入、项目管理人员配置、同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

3、项目管理机构配备情况应附下列图表，图表及格式要求附后。

3.1 项目管理机构配备情况表

3.2 项目经理简历表

3.3 项目技术负责人简历表

3.4 项目管理机构配备情况辅助说明资料

八、政府采购政策声明函

格式 8-1：中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。本公司为_____（请填写：农、林、牧、渔业，工业，建筑业，批发业，零售业，交通运输业，仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业，软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业之一）企业。本公司从业人员_____人。本公司营业收入_____万元。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物（具体货物请在分项报价表备注栏标注）。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

格式 8-2：残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（加盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

格式8-3：监狱企业证明文件

根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定：监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

九、已标价工程量清单

十、其他资料

供应商仔细理解磋商文件内容，提供认为可提供的资料。响应文件格式未尽事宜，可在此补充。