

DZH—HS—2017

[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)施工招标

# 招 标 文 件

资格后审—电子化版

专用部分

招 标 人： [北京体育大学](#)（盖企业CA电子印章）  
[2023年10月26日](#)

## 使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本(2017版)》的结构体系，由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引，在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下，结合拟招标项目具体情况和要求，编制的适用于拟招标项目内容的招标文件，是对《通用部分》的具体化或补充，是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时，招标人应充分落实主体首要责任。特别是对于使用市、区政府性资金投资建设依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程，招标人应贯彻落实《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）、《北京市统筹疫情防控和稳定经济增长的实施方案》（京政发〔2022〕23 号）、《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（京财采购〔2022〕1143 号）等有关规定，以持续优化“营商环境”。采用选择、填空式的格式化表述方法，《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应，其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定，以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京工程建设交易信息网（[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）查询或下载。

其他说明：[/](#)



招标人：[北京体育大学](#)

日期：[2023年10月26日](#)

# 第一章 招标公告专用部分

# 第一章 招标公告（未进行资格预审）

## 北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造施工招标公告

### 1. 招标条件

本工程北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造已由国家体育总局以体经字【2023】224批准建设，招标人（项目业主）为北京体育大学，建设资金来自其他资金投资，项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

#### 2.1 本工程的建设地点

信息路48号，北京体育大学校园内

#### 2.2 本工程的建设规模

更新东区锅炉房4.2MW燃气承压热水锅炉1台、一次侧循环水泵2台、二次侧循环水泵2台、板式换热器、软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备、管线等，一次侧增加除氧仪。更新大浴室锅炉房1.4MW燃气常压冷凝热水锅炉2台及其相关管道、水泵及换热设备、以及浴水循环泵。更新游泳馆锅炉房4t/h燃气蒸汽锅炉2台、25T/H全自动软水器1台、蒸汽换热器、蒸汽管路、分气缸。改造上述3处锅炉房配电箱、防爆灯，埋地敷设电缆、桥架敷设电缆等及锅炉房墙面地面更新、更换锅炉设备导致的拆除及恢复等

合同估算价609（万元）

#### 2.3 本工程的计划工期99日历天

#### 2.4 招标范围

完成土建、暖通、电气等相关专业工程施工，包括但不限于更新东区锅炉房4.2MW燃气承压热水锅炉1台、一次侧循环水泵2台、二次侧循环水泵2台、板式换热器、软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备、管线等，一次侧增加除氧仪。更新大浴室锅炉房

1. 4MW燃气常压冷凝热水锅炉2台及其相关管道、水泵及换热设备、以及浴水循环泵。更新游泳馆锅炉房4t/h燃气蒸汽锅炉2台、25T/H全自动软水器1台、蒸汽换热器、蒸汽管路、分气缸。改造上述3处锅炉房配电箱、防爆灯，埋地敷设电缆、桥架敷设电缆等及锅炉房墙面地面更新、更换锅炉设备导致的拆除及恢复等工程量清单及图纸所示内容。

## 2.5 其他

/

## 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中, 投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求/

## 4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：/

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于[2023年10月26日 09时00分](#)至[2023年10月31日 17时00分](#)，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<http://www.bcactc.com>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于[2023年10月26日](#)至[2023年11月01日](#)，每日上午9时至11时，下午13时至17时在[北京市朝阳区建国门外大街甲3号4层408（（携带授权委托书加盖公章、招标文件下载回执加盖公章、自带U盘））](#)领取招标图纸。图纸押金0元，在退还图纸时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交（适用于网络递交）

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<http://www.bcactc.com>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为[2023年11月15日 09时00分](#)。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在[中国政府采购网](#)（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：[北京体育大学](#)

招标代理机构：[/](#)

地址：[海淀区信息路48号](#)

地址：[/](#)

联系人：[李浩鑫](#)

联系人：[/](#)

电 话： [010-62968212](tel:010-62968212)

电 话： [/](#)

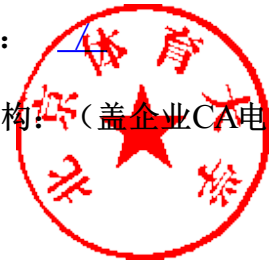
传 真： [010-62968212](tel:010-62968212)

传 真： [/](#)

电子邮箱： [/](#)

电子邮箱： [/](#)

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

张利

日期： [2023年10月26日](#)

## 第二章 投标人须知专用部分



## 第二章 投标人须知

### 1. 总则

#### 1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：[北京体育大学](#)

地址：[海淀区信息路48号](#)

联系人：[李浩鑫](#)

电话：[010-62968212](#)

电子邮箱：[/](#)

传真：[010-62968212](#)

1.1.3 招标代理机构：[/](#)

地址：[/](#)

联系人：[/](#)

电话：[/](#)

电子邮箱：[/](#)

传真：[/](#)

1.1.4 工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

1.1.5 建设规模：[更新东区锅炉房4.2MW燃气承压热水锅炉1台、一次侧循环水泵2台、二次侧循环水泵2台、板式换热器、软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备、管线等，一次侧增加除氧仪。更新大浴室锅炉房1.4MW燃气常压冷凝热水锅炉2台及其相关管道、水泵及换热设备、以及浴水循环泵。更新游泳馆锅炉房4t/h燃气蒸汽锅炉2台、25T/H全自动软水器1台、蒸汽换热器、蒸汽管路、分气缸。改造上述3处锅炉房配电箱、防爆灯，埋地敷设电缆、桥架敷设电缆等及锅炉房墙面地面更新、更换锅炉设备导](#)

## 致的拆除及恢复等

1.1.6 建设地点：信息路48号，北京体育大学校园内

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：其他资金投资

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已落实

### 1.3 招标范围、计划工期及质量和其他要求

1.3.1 招标范围：完成土建、暖通、电气等相关专业工程施工，包括但不限于更新东区锅炉房4.2MW燃气承压热水锅炉1台、一次侧循环水泵2台、二次侧循环水泵2台、板式换热器、软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备、管线等，一次侧增加除氧仪。更新大浴室锅炉房1.4MW燃气常压冷凝热水锅炉2台及其相关管道、水泵及换热设备、以及浴水循环泵。更新游泳馆锅炉房4t/h燃气蒸汽锅炉2台、25T/H全自动软水器1台、蒸汽换热器、蒸汽管路、分气缸。改造上述3处锅炉房配电箱、防爆灯，埋地敷设电缆、桥架敷设电缆等及锅炉房墙面地面更新、更换锅炉设备导致的拆除及恢复等工程量清单及图纸所示内容。

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

### 1.3.2 计划工期

定额工期：99日历天

要求工期：99日历天

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见第二章“投标人须知”附表六。

计划开工日期：2023年12月01日

计划竣工日期：2024年03月09日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

／

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

### 1.3.3 质量要求

质量标准：[合格](#)

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

### 1.3.4 其他要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：[达标](#)

关于安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

## 1.4 投标人资格要求

### 1.4.1 投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

（1）资质条件：[建筑工程施工总承包三级\[新\]及以上](#)

（2）财务要求：[经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）以及企业财务状况说明书](#)

具体年份要求为近[3](#)年，指[2020年01月01日](#)起至[2022年12月31日](#)止。

（3）业绩要求：[／](#)

具体年份要求为近[／](#)年，指[／](#)起至[／](#)止。

（4）主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格：[房屋建筑工程](#)专业[注册建造师二级及以上级](#)（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

其他：[／](#)

（5）其他要求：[／](#)

#### 1.4.2 是否接受联合体投标：

☒ 不接受

☐ 接受，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；

(3) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标；

(5) 其他：/

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

#### 1.5 信誉要求

##### 1.5.1 信用标评审

本工程招标是否采用信用标评审

☐ 不采用

☒ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用建造师市场行为信用评价

##### 1.5.2 失信被执行人

本工程招标采用失信被执行人惩戒方式

☐ 采用失信被执行人限制性惩戒

☒ 采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

### 1.5.3 其他信誉要求

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本工程招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

☒ 本工程招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼及仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的已作出生效裁决或判决的败诉。败诉是指：

☒ 投标人作为原告时，其诉求完全未（完全未/未完全）获得法院支持。

☒ 投标人作为被告时，原告诉求完全（完全/未完全）获得法院支持。

☐ 其他 /

调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。本次评审包括的合同类型为：

☒ 施工总承包合同

☒ 专业分包合同，劳务分包合同，工程材料设备采购合同

其他要求：/

具体年份要求为近3年，指已裁决的仲裁或终审生效时间在2020年10月01日起至2023年09月30日止。

(2) 近年企业不良行为记录情况

☐ 本工程招标不评审近年企业不良行为记录情况

☒ 本工程招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台

(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpb/index>) 已经公布的不良行为记录。

其他要求：[/](#)

具体年份要求为近3年，指[2020年10月01日](#)起至[2023年09月30日](#)止。

(3) 被警示为施工安全风险企业情况

施工安全风险企业是指因发生各类事故（亡人、火灾、挖断管线）或施工扬尘不达标且情节严重，被北京市（区）住房城乡建设主管部门依法警示为施工安全风险企业的施工企业。

本工程是否对施工安全风险企业采取惩戒。

☐ 不采取。

☒ 采取。

☐ 限制性惩戒。

☒ 否决性惩戒。施工安全风险企业无法获得本工程的中标资格。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员采取惩戒。联合体中有一个或一个以上成员被依法警示为施工安全风险企业的，联合体视为被警示的施工安全风险企业。

(4) 其他信誉要求：[/](#)

## 1.10 踏勘现场

### 1.10.1 踏勘现场：

☐ 不组织

☒ 组织，踏勘时间：[2023年11月01日 09时00分](#)

踏勘集中地点：[北京体育大学校内（北京体育大学校西门集合）](#)

## 1.11 投标预备会

### 1.11.1 投标预备会：

☒ 不召开

☐ 召开，召开时间：[/](#)

召开地点：[/](#)

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间：[/](#)

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间：[/](#)

## 1.12 分包

☐ 不允许

☒ 允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：[符合国家法律法规要求，锅炉房设备安装由具有相应资质的企业完成施工，并通过竣工验收。](#)

## 1.13 偏离

☒ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：[/](#)

偏差调整方法：[/](#)

## 2. 招标文件

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：[2023年11月01日 16时00分](#)

2.2.2 投标截止时间：[2023年11月15日 09时00分](#)

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后[48](#)小时内

## 2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后[48](#)小时内

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容

(11) 其他材料：[/](#)

## 3.2 投标报价

### 3.2.2

☐ 不设置最高投标限价

☒ 设置最高投标限价

☒ 采用招标控制价

本工程招标控制价为：[5357330.17](#)元。

其中：

分部分项工程合价为：[4312996.4](#)元；

措施项目合价为：[335930.36](#)元；

其他项目合价为：[266055.05](#)元；

税金的合价为：[442348.36](#)元。



其他说明：

规费（不含税）合计金额：125063.28元；

专业工程暂估价(含税)合计金额：0 元；

材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：0元；

暂列金额（不含计日工）（含税）合计金额：290000 元；

安全文明施工费(含税)合计金额：87374.36元；

赶工增加费（含税）合计金额（如有）：/元；

/

☐ 采用其他方法：/

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：90天

### 3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

☐ 不要求提供

☒ 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式：银行保函或者电汇

投标保证金的金额：70000元

递交方式：

☒ 若采用银行汇票、电汇、转账支票，应当在投标截止时间以前到达下列招标人

指定账户：北京体育大学

账户名称：北京体育大学

开户行：中国银行上地支行

账号：324656022604

☒ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当在投标截止时间以前递交至：[投标人应当在开标当日递交至北京市建设工程发包承包交易中心（北京市海淀区清华东路东王庄小区32号）三层开标区（具体时间以当天电子屏幕显示为准）。保证担保在开标现场交给招标人并做好签收手续](#)

☐ 若采用电子保函，投标人应当在投标截止时间前办理完毕，相关要求：[/](#)

#### 3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：[中国人民银行公布的同期活期存款利率计算。](#)

利息计算起止时间：[利息计算起始时间为开标时间，利息结算截止日期为中标通知书发出时间。](#)

利息退还方式：[电汇。](#)

#### 3.5 资格审查资料

##### （1）资质条件审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照、资质证书和安全生产许可证的扫描件或其电子证照；

其他：[/](#)

##### （2）财务要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料扫描件。

##### （3）业绩要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料扫描件。

提供第八章“投标文件格式”中“正在施工和新承接的工程情况表”，并按要求提供证明材料扫描件。

其他： /

(4) 主要项目管理人员资格要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料扫描件。

(5) 其他要求审查资料： /

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

☒ 不允许

☐ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求：

/

### 3.7 投标文件编制

3.7.3 CA电子印章签章的其他要求：

/

3.7.5 施工组织设计内容编制与制作要求

(1) 排版要求： 1. 不允许页眉、且页脚只准出现页码、页码格式采用阿拉伯数字格式，设在页脚对中位置，页码应连续；2. 行距：固定值22磅；3. 页边距：上2.5厘米，其余为2厘米。

(2) 图表大小、字号、字体、颜色要求： 1. 字号（1）一级标题：三号；（2）其他四号；2. 字体宋体

(3) 按照第3.7.4项模块要求在“技术暗标”页签中导入相关文件。

(4) 编制“技术暗标”各评审模块的文件时，每个评审模块的文件须独立生成连续的页码。

(5) 任何情况下，技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。

(6) 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。

(7) 页数要求：

☒ 超过150页，作否决投标处理

☐ 超过 / 页，作扣分处理

(8) 其他要求： (1)、(2) 不作为废标项目。编制施工组织设计时附表五（施工总平面图）、附表六（临时用地表）可不编制，且不作为废标条件

**特别提醒：投标人制作“技术暗标”时应符合“电子标书制作工具”的相关要求，禁止导入加密的“技术暗标”。因投标人原因，导入加密的“技术暗标”导致评标专家无法查看的，由投标人承担相关责任。**

### 3.7.7 基本信息采集及证明材料要求：

(1) 投标人的基本信息应以北京工程建设交易基础数据库中的信息为依据，并直接调用。

(2) 类似工程业绩信息来源渠道以住房和城乡建设部全国建筑市场监管服务平台（以下简称：“四库一平台”）的数据为准。其他来源获取的业绩不作为工程业绩使用。

类似工程业绩证明材料提交“四库一平台”网页截图的方式实现。

“四库一平台”网页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、项目建设单位、建设规模、合同金额、开竣工日期、项目负责人姓名）。

如“四库一平台”相关信息不完整的，投标人需要根据上述内容补充其他证明材料

料。其中，涉及北京市行政区域内的工程业绩，投标人可以根据上述内容补充其他证明材料，也可以直接调用北京工程建设交易基础数据库信息作为补充证明材料。

3.7.8 其他要求：[/](#)

## 4. 投标

### 4.2 投标文件的递交（适用于网络递交方式）

#### 4.2.3 招标人不予接收投标文件的情形

（6）其他情形：[/](#)

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和网址（适用于远程在线开标）

开标网址：[北京工程建设远程在线开标系统](#)

<http://www.bcactc.com/home/onlineoffice/tenderee.aspx>

### 5.3 开标程序（适用于网络递交方式，远程在线开标）

（10）其他要求：[/](#)

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

#### 6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会构成[5](#)人；其中，招标人代表[1](#)人；技术、经济方面的专家[4](#)人；其中，技术专家[2](#)人，经济专家[2](#)人。

评标专家确定方式[从市评标专家库中随机抽取](#)。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐ 是

☒ 否，推荐的中标候选人人数：3

是否采用评定分离确定中标人

☒ 不采用

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 被标示为施工安全风险企业的。（适用于对施工安全风险企业采用否决性惩戒的）
- (6) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

☐ 采用，其评定要求和方法：/

拟确定的中标人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人确定中标人的方法：/

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 被标示为施工安全风险企业的；（适用于对施工安全风险企业采用否决性惩戒的）
- (6) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

### 7.2 中标候选人公示

(8) 其他内容:   /  

#### 7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保:

☐ 不要求提交

☒ 要求提交

履约担保的形式:   银行保函  

履约担保的金额:   中标合同金额的 10%  

#### 8. 重新招标和不再招标

##### 8.1 重新招标

(4) 其他情形:   /  

#### 12. 其他补充内容

其他补充内容:   本工程需持投标人法定代表人授权书原件（格式自拟）、被授权人身份证复印件加盖公章及下载文件成功回执（加盖公章原件）领取图纸。  自带U盘

## 附表一：授权委托书

### 授权委托书

（适用于参加现场开标会）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，就\_\_\_\_\_（工程名称）以我方名义参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：\_\_\_\_\_。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人（盖单位章）

法定代表人（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：根据第5.2款的规定，除投标人代表是法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供其在参加开标会时出示。



## 附表二：开标记录表

\_\_\_\_\_（工程名称）施工开标记录表

工程编号: \_\_\_\_\_

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分 开标地点：\_\_\_\_\_

[illegible]

	总价（元）	要求工 期	质量标 准	安全生产标 准化管理目 标等级	安全文明施 工费含税金 额（元）	专业工程暂 估价含税金 额（元）	暂列金额 含税金额 （元）
<input type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 标底							
其他情况记录							

招标人代表签字：\_\_\_\_\_

记录人签字：\_\_\_\_\_

监标人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 附表三：中标通知书

#### 中标通知书（施工）

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称			建设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	小写：_____元      大写：_____			
中标工期	日历天	计划开工日期	_____年____月____日	
		计划竣工日期	_____年____月____日	
工程质量				
项目经理		注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表四：中标结果告知书

### 中标结果告知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（招标工程名称）施工投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中  
标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附表五：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（工程名称）施工招标关于\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人（盖企业CA电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施费方案(适用于招标人压缩定额工期的)

说明：招标人如压缩定额工期，应当编制相应的赶工措施费方案。

## 第三章 评标办法专用部分

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 2. 评审标准

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成（总分100分）

（1）施工组织设计：

☒ 合格制

☐ 打分制   分

（2）项目管理机构：   分

（3）投标报价： 95分

（4）信誉评审： 5分

（5）其他评分因素：   分

#### 2.2.2 评标基准价计算方法

☒ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（含税）合计金额-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各N家后的评标价格的算术平均值。

注：

当有效投标家数  $\leq 9$ 时， $N = 0$ ；

当有效投标家数  $\geq 10$ 时，并且有效投标家数  $\leq 29$ 时， $N = 1$ ；

当有效投标家数  $\geq 30$ 时，并且有效投标家数  $\leq 49$ 时， $N = 2$ ；

当有效投标家数  $\geq 50$ 时，并且有效投标家数  $\leq 69$ 时， $N = 3$ ；

当有效投标家数  $\geq 70$ 时，并且有效投标家数  $\leq 79$ 时， $N = 4$ ；



当有效投标家数  $\geq 80$  时,  $N = 5$ 。

☐ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分:

/

### 2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率 =  $100\% \times (\text{投标人评标价格} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

分项报价偏差率: /

## 3. 评标程序

### 3.2 评标准备

#### 3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3. 2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据, 包括:

(6) 其他信息和数据: /

### 3.4 详细评审

#### 3.4.8 汇总评分结果

##### 3.4.8.2 投标人得分平均值计算方法:

第一种: ☐ 投标人得分平均值  $(\bar{F}) = (\text{各评委投标人得分 } F \text{ 之和} - M \text{ 位社会专家评委投标人最高得分 } F - M \text{ 位社会专家评委投标人最低得分 } F) / (\text{评委人数} - 2M)$ ,  $M = \underline{1}$  (注: 社会专家是指第二章投标人须知第6.1.1项中的技术、经济方面的专家)

第二种: ☒ 投标人得分平均值  $(\bar{F}) = (\text{各评委投标人得分 } F \text{ 之和} - M \text{ 位评委投标人最高得分 } F - M \text{ 位评委投标人最低得分 } F) / (\text{评委人数} - 2M)$ ,  $M = \underline{1}$ 。

如果出现最终得分相同的情况时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 确定投标人排序的方法: 按企业信用得分高的优先。

### 3.7 特殊情况的处置程序

#### 3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

- ☒ 信息采集人为招标人
- ☐ 信息采集人为招标代理机构
- ☐ 信息采集人为评标委员会

### 4. 补充条款

/

## 附件A：否决投标条件

### 否决投标条件

#### A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

#### A1. 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1有下列任何一种情形的：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本工程的监理人；
- （4）为本工程的代建人；
- （5）为本工程提供招标代理服务的；
- （6）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 其他串通投标的情形：

  /  

A1.4有下列任何一种情形的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人通过同一单位的IP地址下载招标文件或上传投标文件的；
- (4) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；

A1.5使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8在施工组织设计评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。（适用于施工组织设计合格制）

A1.9未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.10投标报价文件(投标函除外)未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖章的。

A1.11评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件B:投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理，启动质疑程序后，投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或不能提供相关证明材料的。

A1.12投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的（适用于现场开标）：

（1）投标人代表出席开标会迟到的（适用于现场开标）；

（2）未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的（适用于现场开标）；

（3）未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的（适用于现场开标）。

A1.13投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.14未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.15未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其安全文明施工费报价低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），或作为让利因素的。

A1.16投标文件中载明的施工现场安全生产标准化管理目标等级达不到招标文件规定等级的。

A1.17 投标人编制的投标文件技术暗标，其封面或技术暗标正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.18 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.19 有下列情况之一的：

- (1) 未按照招标文件规定的递交方式递交的；
- (2) 电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；（适用于网络递交方式）
- (3) 回执载明的传输完成时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的；（适用于网络递交方式）
- (4) 因投标人原因，电子化平台无法正常打开的；
- (5) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”生成投标文件的；
- (6) 其他情形：[/](#)

A1.20 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.21 投标函及其附录未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的。

A1.22 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的：

- (1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；
- (2) 联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；
- (3) 投标保证金的有效期限不符合招标文件规定；
- (4) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式

出具时，被保证人与该投标人名称不一致；

(5) 投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；

(6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；

(7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；

(8) 其他：/

A1. 23 投标函及其附录没有盖投标人企业CA电子印章的，或没有法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章。

A1. 24 招标文件中设立最高投标限价时，投标报价总价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1. 25 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1. 26 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1. 27 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1. 28 赶工增加费用作为让利因素的。（适用于投标人压缩定额工期的）

A1. 29 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1. 30 《开标记录表》中，投标人被记录为施工安全风险企业的。（适用于对施工安全风险企业采取否决性惩戒的）

A1. 31 投标人编制的施工组织设计超过招标文件规定页数的。（适用于对施工组织设计的页数作否决投标处理的）

A1. 32 投标文件附有招标人不能接受的条件的。

/

## 附件B：投标人成本评审办法

### 投标人成本评审办法

#### B1. 评审程序

##### B1.1 启动成本评审工作的前提条件

B1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的：

- ☐ 标底下浮\_ %；
- ☒ 招标控制价下浮6%；（适用于房屋建设工程）
- ☐ 招标控制价下浮\_ %。（适用于市政工程）



## 附件C：备选投标方案的评审和比较方法

### 备选投标方案的评审和比较方法

#### C1. 备选投标方案的评审规定

  /

附表1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

评标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

## 附表2：评标专家声明书

### 评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造施工总承包](#)招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

附表3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	施工组织设计模 块名称	投标人名称及模块暗标编号						

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表4：形式评审记录表

### 形式评审记录表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见		
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致			
2	投标函盖CA电子印章	法定代表人或其委托代理人盖个人CA电子印章并盖企业CA电子印章			
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求			
4	报价唯一	只能有一个有效报价			
5	失信被执行人（适用否决性惩戒方式）	失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行人记录的			
6	被警示为施工安全风险企业情况（适用于对施工安全风险企业采取否决性惩戒的）	《开标记录表》中，投标人没有被记录为施工安全风险企业的			
形式评审结论： 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×					

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表5：资格评审记录表

## 资格评审记录表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见		
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照的扫描件（盖企业CA电子印章）或其电子证照			
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证的扫描件（盖企业CA电子印章）或其电子证照			
3	资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书的扫描件或其电子资质证书（盖企业CA电子印章）			
4	近年财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件（盖企业CA电子印章）			
5	信誉	符合第二章“投标人须知”第1.5.3（1）、（2）目规定				
资格评审结论：  通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×						

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见		
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定			
2	工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定			
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定			
4	安全生产标准化管理目标等级	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定			
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定			
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1、3.4.2项规定			
7	权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定			
8	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。			
9	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定			
10	投标价格	符合第二章“投标人须知”第3.2.2项规定			
11	分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.12款规定			
12	赶工措施方案(适用于投标人压缩定额工期的)	符合第二章“投标人须知”第3.7.4项规定			

响应性评审结论：  通过响应性评审标注为√；  未通过响应性评审标注为×			
--	--	--	--

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：\_\_\_\_\_

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_年\_\_月\_\_日

附表8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计合格制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评审模块	评分标准	投标人名称及评审意见			
			模块暗 标编号	评审 意见	模块暗 标编号	评审 意见
1	施工方案及组织措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要				
2	安全和绿色施工保障措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要				
3	质量管理体系与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要				
4	工程进度计划与保证措施	方案合理，措施到位，有针对性，能够满足施工需要				
施工组织设计评审结论：  施工组织设计评审“合格”的标注√；  施工组织设计评审“不合格”的标注×						

评标委员会成员签字： \_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：如有投标人“不合格”情况，则评标委员会应当在附表15中详细说明“不合格”的原因。

附表10：投标报价评审得分记录表(适用于内插法)

### 投标报价评审得分记录表

工程名称: 北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造

评分标准		投标人名称及评审得分C											
$\beta$ 值分布	分值	$\beta$	得分	$\beta$	得分	$\beta$	得分	$\beta$	得分	$\beta$	得分	$\beta$	得分
$\beta = 19\%$	0.00												
$\beta = 18\%$	5.00												
$\beta = 17\%$	10.00												
$\beta = 16\%$	15.00												
$\beta = 15\%$	20.00												
$\beta = 14\%$	25.00												
$\beta = 13\%$	30.00												
$\beta = 12\%$	35.00												
$\beta = 11\%$	40.00												
$\beta = 10\%$	45.00												
$\beta = 9\%$	50.00												
$\beta = 8\%$	55.00												
$\beta = 7\%$	60.00												
$\beta = 6\%$	65.00												
$\beta = 5\%$	70.00												
$\beta = 4\%$	75.00												
$\beta = 3\%$	80.00												
$\beta = 2\%$	85.00												
$\beta = 1\%$	90.00												
$\beta = 0\%$	95												
$\beta = -1\%$	92.00												
$\beta = -2\%$	89.00												
$\beta = -3\%$	86.00												
$\beta = -4\%$	83.00												
$\beta = -5\%$	80.00												

评分标准		投标人名称及评审得分C											
$\beta = -6\%$	77.00												
$\beta = -7\%$	74.00												
$\beta = -8\%$	71.00												
$\beta = -9\%$	68.00												
$\beta = -10\%$	65.00												
$\beta = -11\%$	62.00												
$\beta = -12\%$	59.00												
$\beta = -13\%$	56.00												
$\beta = -14\%$	53.00												
$\beta = -15\%$	50.00												
$\beta = -16\%$	47.00												
$\beta = -17\%$	44.00												
$\beta = -18\%$	41.00												
$\beta = -19\%$	38.00												
$\beta = -20\%$	35.00												
$\beta = -21\%$	32.00												
$\beta = -22\%$	29.00												
$\beta = -23\%$	26.00												
$\beta = -24\%$	23.00												
$\beta = -25\%$	20.00												
$\beta = -26\%$	17.00												
$\beta = -27\%$	14.00												
$\beta = -28\%$	11.00												
$\beta = -29\%$	8.00												
$\beta = -30\%$	5.00												
$\beta = -31\%$	2.00												
$\beta = -32\%$	0.00												

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1、 $\beta$  在区间内时，采用内插法计算得分。

2、采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。

评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表11：信誉评审得分记录表

信誉评审得分记录表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称代码及评审得分		
1	投标人市场行为信用评价	开标确认的投标人“企业市场行为信用评价分值” $\times$ 5.00%	5			
2	诉讼和仲裁情况	涉及与建设工程承包合同的签订或履行有关的法律诉讼或仲裁，作为原告或被告有1条败诉记录的扣__1__分；作为原告或被告每增加1条败诉记录扣__1__分	0			
3	不良行为记录	有1条不良行为记录扣__1__分，不良行为记录最高扣__5__分；不良行为记录每增加1条扣__1__分	0			
信誉评分合计D=1+2+3						

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

备注：1、本表中投标人市场行为信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的投标人市场行为信用评价中标准分/100。

2、联合体投标的，评标委员会依据开标记录中记录的市住房和城乡建设委员会公布的各投标人的企业市场行为信用评价分值及联合体成员分工比例，折算出联合体的“企业市场行为信用评价分值”。

联合体投标的投标人企业市场行为信用评价分值=联合体成员A企业市场行为信用评价分值 $\times$ 成员A的分工比例+联合体成员B企业市场行为信用评价分值 $\times$ 成员B的分工比例+联合体成员C企业市场行为信用评价分值 $\times$ 成员C的分工比例+…。

3、评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

附表13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

序号	评分内容	分值代码	投标人名称代码			
1	施工组织设计	A				
2	项目管理机构	B				
3	投标报价	C				
4	信誉	D				
5	其他因素	E				
详细评审得分合计F=A+B+C+D+E						

备注：评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

评标委员会成员签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日

附表14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
得分 (F)	1:							
	2:							
	3:							
	4:							
	5:							
	.....							
投标人得分平均值(F)								
投标人最终排名次序								

备注：评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

评标委员会全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员签字：
日 期： ____年____月____日

## 附表16：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

本工程评标委员会对你方投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知附件中的问题通过电子平台予以澄清、说明或者补正。

请你方将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前按照第三章评标办法第3.5款的规定上传至电子化平台。

附件：质疑问卷

[北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造](#)施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表盖个人CA电子印章或招标人盖企业CA电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附表17：问题的澄清、说明或补正

### 问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：[F0SG202300434](#) 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程名称	<a href="#">北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造</a>		招标方式	<input type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请
评标委员会  评审结果	投标人名称		排名次序	投标价格或评标得分
评标委员推荐的中标候选人	排名次序	中标候选人名称		
评标委员会全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件：  ____年____月____日			

<p>招标人 定标意见</p>	<p>根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定：</p> <p>_____为中标人。</p> <p>招标人（盖企业CA电子印章）      法定代表人（盖个人CA电子印章）</p> <p>_____年____月____日</p>		
<p>备 注</p>	<p>1. 采用评定分离确定中标人的，评标委员会在本表中不对中标候选人进行排序。</p> <p>2. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件。附件包括：</p> <p>(1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；</p> <p>(2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。</p> <p>上述文件已备案的不再提交。</p>		
<p>申办人</p>	<p>（盖个人CA电子印章）</p>	<p>联系电话</p>	

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

附表19：评标委员会成员评标打分复核意见书

评标委员会成员评标打分复核意见书

工程名称： <a href="#">北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造</a>	
我们评标委员会已经对以下内容, 进行了认真复核, 并对复核结果承担责任：	
形式评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
资格评审或资格审查更新资料评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
响应性评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
施工组织设计评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
项目管理机构评审记录表	正确 <input type="checkbox"/>
投标报价评分记录表	正确 <input type="checkbox"/>
信誉评审记录表 （如有）	正确 <input type="checkbox"/>
其他因素评审记录表（如有）	正确 <input type="checkbox"/>
详细评审评分汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
评标结果汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
招投标情况书面报告备案表	正确 <input type="checkbox"/>
其他相关评审资料	正确 <input type="checkbox"/>
评标委员会负责人签字：_____	
评标委员会成员签字：_____	
日 期：_____年____月____日	

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。

2、如发生错误，由相关责任人更正签字。

附表B-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

序号	子目名称	投标价格	算术正确投 标价	差额 (代数值)	有关事项备注
A值（代数值）					

评标委员会全体成员签字                      日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附表B-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B值（代数值）					

评标委员会全体成员签字                      日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

编号	子目名称	明显不合理 的价格	修正后的价 格	差额	证明情况及 修正理由	有关疑问事 项备注
C值（代数值）						

评标委员会全体成员签字                      日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

编号	子目名称	明显不合理 的价格	修正后的价 格	差额	证明情况及 修正理由	有关疑问事 项备注
D值（代数值）						

评标委员会全体成员签字                      日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

项目	企业管理费		利润		规费		税金	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏								
差额	E 值		F 值		G 值		H 值	
分析计算								
有关疑问 事项备注								

评标委员会全体成员签字                      日 期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表B-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

编 号	子目名称	存在不 平衡的 单价	修正后 的平衡 单价	单价差值 （代数值 ）	工程量	差额	有关疑问事 项备注
I值（代数值）							

评标委员会全体成员签字                      日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表B-7： 投标报价之修正差额汇总表

投标报价之修正差额汇总表

投标人名称： \_\_\_\_\_

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			

9	I			
合计		$\Delta 1$ :	$\Delta 2$ :	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会全体成员签字

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

附表B-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

投标人名称：\_\_\_\_\_

序号	工程名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 Δ 2			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	<input type="checkbox"/> 低于成本 <input type="checkbox"/> 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成 员签字	日期：____年____月____日			



## 第四章 合同条款专用部分

# 第四章 合同条款专用部分

## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京体育大学

1.1.2.3 承包人：/

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：待定

职 称：/

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：北京体育大学后勤管理处

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成本合同范围内的永久工程所修建和搭拆的临时性工程，并在本工程竣工后或在监理人要求时，承包人需予以全部拆除的工程。包括不限于临时性道路、施工供水工程、施工供电工程、成品保护、生活及办公区工程、材料堆放场、材料加工场、施工设备基础等。

1.1.3.10 永久占地：指为实施本合同工程而需要的一切永久占用的土地

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程而需要的一切临时占用的土地，包括施工所用的现场临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地等

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

#### 1.1.8 其他需要补充的内容

质保期按照国家有关规定为2个供暖季。

## 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书;
  - (3) 投标函及投标函附录;
  - (4) 合同条款专用部分;
  - (5) 合同条款通用部分;
  - (6) 技术标准和要求
  - (7) 图纸
  - (8) 已标价工程量清单
  - (9) 施工组织设计 (招标文件、投标文件等)
- (说明: (6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

## 1.5 合同协议书

合同生效的条件: 双方签字并加盖公章后生效

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限: 合同签署后3 日历天内

发包人提供图纸的数量: 4套

其他约定: 承包人须配合设计单位对锅炉设备安装图纸进行二次深化设计, 深化后的造价不得超出投标报价对应部分造价, 超出费用承包人自行承担。

### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围:

A:根据本项目实际情况调整后的施工组织设计、分包计划、材料设备招标采购计划等。承包人所提交的施工组织设计不能低于承包人在投标施工方案内所说明的所有工程内容和承诺的标准。因承包人提交的施工方案不能通过监理工程师审查而造成工期延误, 承包人自行承担。

B: 承包人应按照监理人同意的格式和详细程度, 提交工程进度计划, 并获得监理人的批准。该进度计划不得对随投标文件提交的施工组织设计中相应内容做出实质性变动。

C:如有需要进行深化设计的内容, 由承包人负责进行深化设计并承担相应的设计费用, 深化后的相应施工费用不得超出对应投标价格。

D: 监理人要求的其他文件。

承包人提供文件的期限:

开始施工前【7】 日历天内

承包人提供文件的数量:

一式三份

监理人批复承包人提供文件的期限：

收到承包人报送的上述文件后【3】日历天内

其他约定：

承包人应当在合同履行期间，每月25日提供当月工程统计报表及下月计划报表

## 1.7 联 络

### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：本项目部

发包人指定的接收人为：待定

(3) 监理人指定的接收地点：待定

监理人指定的接收人为：待定

(4) 承包人指定的接收地点：待定

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

### 2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：/

### 2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

按有关规定及时办理工程质量监督手续

## 3. 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

凡涉影响工程造价的调整及涉及施工工期的延长等变化，须经发包人审核批准

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便

#### 4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：

对专业工程施工项目进行深化设计，发包人不再承担相关费用

#### 4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：①签订合同时，承包人应当主动告知其是否属于中小企业。

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责并承担安全保卫、防火防盗等工作，并承担由此发生的费用。

③需承包人按规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：按北京市有关规定办理，承包人负责处理并承担费用，不能以工程扰民或民扰问题向发包人提出索赔或工期延长要求。

④施工场地清洁卫生的要求：对施工余土、生产和生活垃圾应及时清运，对室内区域的施工

现场进行保洁，达到入住标准，承包人承担由此发生的费用。

⑤施工拆除的废旧设备等相关物品，由发包人自行处理，承包人负责清理并搬运至指定地点存放。

⑥承包人要遵守发包人办公场所的有关规定，不得到施工区域以外的地点活动，采取有效降低噪音措施，不得影响教学、训练、办公及学生生活的正常运行。需按学校的规定时间进行施工：工作日时间每天上午8:00-12:00，下午1:30-6:00；周末及节假日不得有扰民的施工内容。

⑦施工现场环境不提供食堂等临建设施，由承包人自行解决并承担费用。

⑧在施工期间，承包人施工用水电费已包含在投标总价中，实际缴纳中应分担水损、电损，其费用按照实际用量分摊，计量装置由承包人负责安装，初始数据经发包人书面认可；如未安装计量装置，相关费用按工程结算金额的0.5 %计取。

⑨施工期间如遇有重大活动，临时停工，工期顺延，发包人不补偿任何费

⑩承包人承诺按照招标文件要求提供“履行合同所必需的主要设备类型品种及数量齐全，并满足实际工程的需求”。施工期间如果承包人因未履行承诺造成工期延误、分部分项工程质量不合格、窝工等不良行为，发包人有权直接解除合同，承包人承担由此给发包人造成的包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、差旅费、公证费、保全费、取证费、鉴定费、以及因此产生的一切费用等费用，并承担合同额10%的违约金。

（4）在缺陷修复期内，承包人在接到发包人返修通知后，应在规定时间内到达现场对缺陷进行修复，承包人不能在合理时间内修复或拒不修复的，发包人按通用条款19.2.4条执行。

（5）承包人派驻施工现场项目的项目负责人及项目班组成员须与投标文件载明人员一致。如需更换项目负责人，按合同通用条款4.5.1相关规定执行。因项目班组成员组建不合格导致工程质量不合格或工期延误等后果，承包人应承担由此引起的费用增加、工期延误和相应索赔，并从工程款中扣除。

25.3 为确保合同签订后监理人和发包人对合同监督执行顺畅、有效，合同协议书中应明确：a、承包人公司负责本项目的公司主管领导（公司副总经理职务及以上）联系人姓名、电话、邮箱、公司驻北京办公地点等信息。b、派驻本项目的项目班组成员明细表。

联系人姓名 职务 手机联系电话

企业驻京办公地址：

（6）除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部拆除及撤离施工场地，如不能撤离或拆除，则视为承包人放弃物处理，发包人可予以拆除、清理，所发生

的费用由承包人按发包人开具或提供的发票支付拆除清理费用，如不能按时支付，按给发包人造成的实际损失支付违约金。

(7) 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

(8) 承包人未按投标文件配备项目管理班子或未经发包人同意擅自更换项目管理人员，发包人可终止合同，如发现企业业绩造假、提供虚假证明材料应标骗成中标时，自核实之日起终止合同。发包人将追究相关法律责任，给发包人造成的损失由承包人承担。

(9) 监理例会及其他重要会议，项目经理、技术负责人、安全负责人及相关专业工程师等重要岗位人员必须按时参加，如任何人员无任何原因缺席，视为不在岗。

(10) 合同签订前，承包人向发包人提供农民工工资专用账户的银行信息，并承诺按时足额发放农民工工资。施工期间发包人、监理人有权定期核查承包人是否足额支付农民工工资，如发现承包人违约，发包人有权按北京市相关规定报备。

#### 25.9 主要材料设备要求

<u>序号</u>	<u>材料和工程设备名称</u>	<u>质量标准和要求</u>
<u>参考品牌（以投标品牌为准）</u>		<u>规格型号</u>

1

2

说明：订购前须征得发包人同意，最终以发包人确认品牌为准，如承包人未经发包人确认同意，擅自确认品牌并进场，由此造成工期延误、给发包人以及承包人自身带来的一切经济损失均由承包人承担。

(11) 发包人在招投标期间已组织现场踏勘，因承包人在招标投标期间已充分熟悉图纸和招标工程量清单，对招标工程量清单无异议，签署施工合同承包人后应按图施工，施工过程中不得再以清单漏项、清单错项等原因提出洽商或索赔。

(12) 承包人应秉承“安全第一”的理念，在施工过程中须严格进行安全文明施工，与学校签署安全文明施工协议，施工现场不得吸烟、违规用火、违规用电，现场及生活区应备齐消防设备、及时清运垃圾等；承包人在施工过程中应严格按照学校规定的时间进行施工：工作日时间每天上午8:00-12:00，下午1:30-6:00；周末及节假日不得有扰民的施工内容，如出现扰民现象导致学校师生投诉，学校将口头警告；如出现未严格进行安全文明施工的情况，学校将口头警告；口头警告后如不整改再次出现的，学校将发函，停止当月安全文明施工费的支付，并对发函中的每项问题扣减安全文明施工费的1%，整改合格后，次月按规定支付相应安全施工费。费用扣除达到安全文明施工费合同价30%及以上后，视为承包人不能履行安全文明施工责任，视为违约，发包人有权随时解除合同，不再返还履约金，所有未付款项不再支付。

(13) 承包人施工过程中不允许随意更换项目经理、技术负责人、安全员、质量员等主要管理人员，项目经理、技术负责人、安全负责人等主要人员必须按时到岗，履职尽责，每周到岗时间不少于5天；承包人指定的施工现场经理人员、安全员必须每天在岗；承包人应建立考勤记录，并严格考勤，发包人将会同监理单位不定期进行抽查，如发现人员不在岗或考勤记录不属实或管理混乱等管理不到位的情况，除按合同约定整改外，将由监理单位发函，对发函中的每项问题扣减管理费的1%，同时当期进度款支付比例降至80%。整改合格后，次月进度款支付恢复至90%，不再补支付上月进度款，结算时一并支付。费用扣除达到管理费合同价30%及以上后，视为承包人不能履行管理责任，视为违约，发包人有权随时解除合同，不再返还履约金，所有未付款项不再支付。

(14) 承包人在施工过程中应严格按照国家有关工程施工验收规范和标准的要求进行施工，如施工过程中出现质量问题，监理单位应责令承包人进行停工整改，由此造成的工期损失由承包人承担；如因质量问题造成发包人经济损失的，由承包人承担全部责任；如出现质量问题后拒不整改，或质量问题造成的经济损失达合同价的30%及以上的，视为承包人不能履行质量责任，视为违约，发包人有权随时解除合同，不再返还履约金，所有未付款项不再支付。

(15) 承包人应严格按照合同工期约定完成全部施工内容并完成竣工结算，如因承包人单方面原因造成工期延误累计超过合同工期50%及以上，视为承包人不能履行工期责任，视为承包人违约，由承包人承担全部责任，发包人有权随时解除合同，不再返还履约金，所有未付款项不再支付。

(16) 承包人未按发包人上述要求组织安全文明施工、现场施工管理、质量管理等情况，导致发包人随时解除合同的，由此产生的一切法律责任均由承包人承担。

(17) 其他未尽事宜参照北京市相关规定执行。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为 中标价的10%

## 4.11 不利物质条件

### 4.11.1 不利物质条件的范围：

执行通用合同条款



## 5. 材料和工程设备

### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：材料和工程设备采购前15日历天。承包人提供的材料、设备中涉及节能产品的，应按《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）有关规定执行采购。

## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：

∕

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：

∕

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：

∕

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：

∕

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

### 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：[承包人](#)，相关费用由[承包人](#)承担。

## 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：

[承包人承担，该费用计入投标总价中](#)

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

[合同签订后7日历日内](#)

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

[根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及工程精度要求测设施工控制网。](#)

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：

[在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7 日历天内。](#)

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：

[在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项约定发出的开工通知后7 日历天内。](#)

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：

[承包人](#)

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：

在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7 日历天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7日历天内给予批复。

## 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

$A=(1-K1\div K2)\times F$

其中：A—计算的违约损失赔偿金

K1—标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2—合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人不给予承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：

/

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

未按规定做好现场保护，导致现场设施设备受损的，应予以恢复原样或维修、更新

9.7.2 发包人不给予承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：

/

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

承包人应按投标阶段承诺的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更准确更详细的施工进度计划和施工方案。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

阶段或分项施工前14日 历天内

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：

/

## 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：

签订合同后7日历日内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7 日历天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后7 日历天内。

## 10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：

必须与投标文件中报送的管理人员一致。

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求：

/

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：

发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的(以书面文件为准)

### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

暴雨橙色预警信号、大风黄色预警信号、沙尘暴橙色预警信号。

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：

签约合同价的0.2%元/天，每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同额的0.2%元/天整，不足一天按一天计算

逾期竣工违约金最高限额：

合同额的5%。如给发包人造成的损失超过合同额5%的，应赔偿因此给发包人造成的一切实际损失，包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、差旅费、公证费、

保全费、取证费、鉴定费、以及因此产生的一切费用等费用

#### 11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因：

/

#### 11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因：

/

#### 11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法：

/

### 12. 暂停施工

#### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

因国家政策、城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、高考、中考、四六级考试、卫生防疫等相关部门发布的暂停施工；因质量事故、安全事故以及承包人原因引发的被监理人要求进行整改的停工。发包人进行工期补偿，不补偿相关费用。

### 13. 工程质量

#### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：

签订合同后7日历天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：

收到承包人提交的工程质量保证措施文件7日历天内。

### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：

报送时限为次月5日历年前以书面形式报送

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：

表中至少包含：各方责任主体质量行为情况、第三方监测质量行为情况；重要部位、关键工序工程质量存在的主要问题及整改情况；材料进场验收及原材料试验情况。

监理人审查工程质量报表的期限：

收到工程质量报表后5日历年内

### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：

监理人的要求为准，如施工场地、承包人的现场试验场所、承包人的预制构件制作车间等。

### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：

承包人应提前24小时书面通知监理人，监理人应在收到承包人的检查通知后12小时内完成工程隐蔽部位进行检查

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：

无

### 15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：

承包人收到变更指示或变更意向书后7日历年内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限:

监理人收到承包人变更报价书后7日历天内

## 15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时,因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减,且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内(含)时,应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价;单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外(不含),且导致分部分项工程费总额变化幅度超过1%时,由承包人提出并由监理人按第3.5款商定或确定新的单价,该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式:

/

## 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法:

/

## 15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的:

(4) 承包人报送招标计划期限: /

发包人审批招标工作计划时限: /

(5) 承包人报送相关文件时限: /

发包人审批相关文件时限: /

(10) 承包人申报合同文件时限: /

发包人审批合同文件时限: /

承包人报送正式签订合同副本时限: /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的,其最终价格的估价人为: /或者按照下列约定: /

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法: 北京市造价信息调整价格差额,物价波动仅调整人工价格,除此以外不进行调整。

### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

#### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：/

引起价格调整的物价波动风险幅度：/

#### 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2023年07月。

(2) 《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：

按16.1.3条执行。

(3) 合同履行期间价格的确定方法：

按16.1.3条执行。

(4) 风险幅度的计算方法：

按16.1.3条执行。

#### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：按16.1.3条执行

#### 16.1.2.4 其他约定：/

### 16.1.3 其他价格调整方法

采用造价信息调整价格差额，具体约定如下：

#### (1) 合同文件约定的综合单价风险范围如下：

a) 承包人在编制投标书时对合同文件、施工图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽而造成的错误或失误；

b) 本工程人工价格的涨落在±5%（含±5%）以内；

c) 对本工程工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断及取费等；

d) 因季节性施工引起的费用增加；

#### (2) 各项合同风险范围之外物价波动引起的价格调整方法

a) 人工费价格差额不计取规费；人工费计算后的差额只计取税金。

b) 如合同规定的调整情况发生，承包人应当于每月15日将调整原因、金额以书面形式通知发包人及监理人，经监理人、发包人确认调整金额后将其作为追加合同价款，在工程结算时一并支付；

C) 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人、监理人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人不再对相关内容予以确认。

D) 工程量按调整期内完成的相应工程量计算。

E) 实际工程实体工程量增减变化幅度超过±15%（含±15%），且工程量增减的费用占



分部分项工程价款的1%以上时，调整合同综合单价。调整原则见通用条款。调整的方法是由承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量提出新的综合单价，经发包人确认后调整。

(3) 市场价格变化幅度确定的原则：

A、以北京市建设工程造价管理机构施工当期发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准，造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

B、当投标报价时的单价低于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价信息价格与投标报价期对应的造价信息价格计算其变化幅度；当投标报价时的单价高于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价信息价格与投标报价时的价格计算其变化幅度。

变化幅度的确定：

当报价≤基价时，变化幅度=（施工期价-基价）/基价。

当报价>基价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。

注：以下关于“基价、施工期价、报价”的定义仅适用于本工程

基价：指基准期的北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。

报价：指投标人的投标文件中“工程量清单综合单价分析表”中的报价。

其他约定：

1)在发、承包双方履行合同过程中，当国家的法律、法规、规章及政策发生变化，国家或省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布工程造价调整文件，工程价款应当进行调整。

2)当施工中施工图纸(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方按实际施工的项目特征重新确定综合单价。

3) 因地质条件引起施工工艺的改变，按照新工艺进行调整。

## 17. 计量与支付

### 17.1 计量

#### 17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：

∕

#### 17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：

因非承包人原因引起已标价工程量清单中某个子目工程量变化幅度超过15%（不含），且承包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，承包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人批准后确定需调整的措施项目价款

### 17.2 预付款

#### 17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：分部分项工程的30%（不含暂列金）

其中：农民工工伤保险费100%

(2) 预付办法

预付款预付办法：发包人一次性向承包人支付预付款

预付款的支付时间：合同生效后，不迟于约定的开工日期前7日历天内

(3) 安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第11.1.1项约定的开工日期前的7天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到30%（两者中以条件先满足的为准）7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化目标之日起7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

#### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：当工程款（含预付款）支付至合同价款（不含暂列金额）的60%时开始抵扣工程预付款，一次抵扣完毕。

### 17.3 工程进度付款

### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式三份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：

工程款支付申请书、工程款支付申请表、工程款支付证书、月工程进度款报审表、工程量清单等

(7) 本次应付进度款：

/

### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：/

逾期付款违约金的计算方法：

/

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：

发包人向承包人支付当期工程款（进度款含洽商）的90%，由发包人按照财政部、上级单位部门预算建设项目资金支付审核办法执行。

工程主要设备进场书面验收合格后，发包人向承包人支付到设备款总额的90%。

如果本项目资金全部为财政资金，当工期拖延到第二年，则发包人只有在财政资金到达发包人银行账户后的10日历天内付款，发包人不承担因财政资金未到位而不能付款造成的违约责任。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金（采用银行保函担保或其他保函担保形式／采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3%

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：/

### 17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：一式三份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在提交竣工验收报告申请当天，同时提交符合发包人审计部门要求的全部结算资料，如承包人未按要求提交竣工付款申请单，应将监理下达的

书面监理通知书确定的日期做为承包人提交竣工付款申请单的期限

(2) 竣工付款申请单的其他内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

(3) 竣工结算要求：承包人应在监理人预验收合格后15日历日内，提交竣工验收申请并按要求完成竣工验收，以通过竣工验收之日为基准计算工期是否延误。承包人按规定提交全部结算资料并通过竣工验收后，应配合发包人在规定时间内完成竣工结算，如因承包人原因未在工程竣工验收合格之日起规定时间内完成竣工结算，发包人将按照本合同11.5.1条逾期竣工违约金的计算标准和计算方法（签约合同价的0.2%/天，每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同额的0.2%/天整，不足一天按一天计）从结算款中扣除违约金。结算时间参照《建设工程造价咨询工期标准（房屋建筑工程）》（CECA/GC10-2014）执行。（注：规定时间通常为：工程费500万以上工程30天，500万以下工程20天）

(4) 如预验收合格一个月内，承包人不能提交全部结算资料，致工程未按期进行竣工验收及工程结算，视为承包人同意发包人组织竣工验收并自行寻找有资质的第三方进行结算，并且视为承包人认可该第三方进行竣工及结算的资质，以及该竣工结算结果的合法性和有效性。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：一式三份

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28日历日

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：

/

## 18. 竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验，试运行以及检验和验收均已完

成，并符合合同要求；已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的结算资料（含符合报审条件的洽商变更资料）；已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；监理人要求提交的竣工验收资料清单；由监理人确认的工程相关项目管理系统竣工验收资料。竣工验收日期为通过四方验收后竣工验收单上注明的日期为准。

竣工验收资料的份数：2套竣工图及工程档案资料（含2套缩微版文档，执行档案馆要求），并根据相关政府职能部门的要求免费提供相关资料文档

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在合同价款中，由承包人承担

## 18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：

/

## 18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

工程接收证书颁发后7天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员，施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除，除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

## 18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

/

18.9.2 验收不合格的，承包人在/期限内进行修改后重新验收。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》以及本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》的规定

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》以及本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》的规定

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》以及本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》的规定。

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

本工程不投保(投保/不投保)工程保险。投保工程保险时，险种为：/，并符合以下约定：

- (1) 投保人：/
- (2) 投保内容：/
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额：/
- (5) 保险期限：/

### 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：承包人自行酌定，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

### 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险：  
承包人自行酌定

### 20.6 对各项保险的一般要求

#### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：  
正式投保后2日历天内

#### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：  
由责任方补偿

## 21. 不可抗力

## 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形：

  /  

不可抗力的等级范围约定：

  不可抗力的等级范围约定：烈度7度（不含7度）以上地震，10级以上（不含10级）台风，日雨量60mm以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准），重大突发疫情以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段  

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第  贰  种方式解决：

  (壹)  提请  北京  仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

  (贰)  向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限：

  执行通用合同条款  

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限：

  执行通用合同条款

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_

发包人为建设\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：\_\_\_\_\_

六、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_合同形式。

七、签约合同价



金额（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）

（小写）¥：\_\_\_\_\_元

其中：安全文明施工费（含税）：\_\_\_\_\_元

建筑垃圾运输处置费（含税）：\_\_\_\_\_元

暂列金额（含税）：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价（含税）：\_\_\_\_\_元

.....

#### 八、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 附件二： 承包人承揽工程项目一览表

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

### 附件三： 承包人提供的材料和工程设备一览表

### 承包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

附件四： 发包人提供的材料和工程设备一览表

发包人提供的材料和工程设备一览表

序 号	材料设备 名    称	规格 型号	单 位	数 量	单 价	交货 方式	交货 地点	计划交 货 时间	备注

备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

## 附件五：承包人履约担保格式

注：此处履约担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。

## 附件六：支付担保格式

注：此处支付担保格式，由发包人依据现行法规政策要求自行补充。

## 附件七：质量保修书格式

### 房屋建筑工程质量保修书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

—  
发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_（工程名称）签订保修书。

#### 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；

外窗工程为\_\_\_\_\_年，外窗防渗漏为\_\_\_\_\_年；

装修工程为\_\_\_\_\_年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；

供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。



2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

---

---

---

---

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

## 附件八：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：\_\_\_\_\_（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定地址：\_\_\_\_\_ 法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

监督单位：\_\_\_\_\_（盖章） 监督单位：\_\_\_\_\_（盖章）

## 第五章 技术标准和要求专用部分

# 第五章 技术标准和要求

## 1. 工程说明

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 本工程基本情况：

项目名称：北京体育大学东区、大浴室、游泳馆锅炉房设备更新改造项目

工程地点：北京体育大学校园

工程规模（建筑面积、结构形式等）：

教学东区锅炉房建筑面积为278.4 m<sup>2</sup>，地上一层，砌体结构。主要更换1台4.2MW燃气承压热水锅炉。

大浴室锅炉房建筑面积为98.8 m<sup>2</sup>，地上一层，砌体结构。主要更换2台 1.4MW燃气常压热水锅炉。

游泳馆锅炉房建筑面积为247.3 m<sup>2</sup>，地上一层，混凝土和钢结构的混合结构。主要更换2台4t/h燃气蒸汽锅炉。

#### 1.1.2 本工程施工地（现场）具体地理位置：

北京市海淀区信息路48号，北京体育大学校园内

### 1.2 现场条件和周围环境

#### 1.2.2 施工地（现场）临时供水管径：

满足现场要求

施工地（现场）临时排污管径：

满足现场要求

施工地（现场）临时雨水管径：

满足现场要求

施工地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：

满足现场要求

#### 1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：

满足现场要求

### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：

\_\_\_\_\_/

## 2. 承包范围

### 2.1 承包范围

#### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：

完成土建、暖通、电气等相关专业工程施工，包括但不限于更新东区锅炉房4.2MW燃气承压热水锅炉1台、一次侧循环水泵2台、二次侧循环水泵2台、板式换热器、软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备、管线等，一次侧增加除氧仪。更新大浴室锅炉房1.4MW燃气常压冷凝热水锅炉2台及其相关管道、水泵及换热设备、以及浴水循环泵。更新游泳馆锅炉房4t/h燃气蒸汽锅炉2台、25T/H全自动软水器1台、蒸汽换热器、蒸汽管路、分气缸。改造上述3处锅炉房配电箱、防爆灯，埋地敷设电缆、桥架敷设电缆等及锅炉房墙面地面更新、更换锅炉设备导致的拆除及恢复等工程量清单及图纸所示全部内容。

#### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分：

\_\_\_\_\_/

#### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：

\_\_\_\_\_/

### 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：

\_\_\_\_\_/

### 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：

\_\_\_\_\_/

### 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：

\_\_\_\_\_/

## 4. 质量要求

### 4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：

/

## 5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

(1) 《工业燃油燃气燃烧机通用技术条件》GB/T19839-2005

(2) 《燃油（气）燃烧机安全技术规则》TSG ZB001-2008

(3) 《燃油（气）燃烧机型式试验规则》TSG ZB002-2008

(4) 《工业企业天然气安全规程》GB6222-2005

(5) 《锅炉大气污染物排放标准》DB11/139-2015

(6) 《锅炉安全技术监察规程》TSG G0001-2012

(7) 《锅炉节能技术监督管理规程》TSG G0002-2010

以上规范的补充文件；北京市相关部门发布的最新规定、通知等文件

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他要求：

/

6.1.18 安全防护方面的其他要求：

/

### 6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：

/

## 6.3 临时供电

### 6.3.6 临时用电方面的其他要求：

须充分考虑工程集中用电阶段的最大用电负荷，确保满足施工用电需求，临电配电实行主机保护

## 6.4 劳动保护

### 6.4.6 劳动保护方面的其他要求：

  /  

## 6.5 脚手架

### 6.5.6 脚手架的其他要求：

  /  

## 6.6 施工安全措施计划

### 6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求：

  /  

## 6.7 文明施工

### 6.7.11 文明施工方面的其他要求：

  /  

## 6.8 环境保护

### 6.8.10 环境保护方面的其他要求：

  /  

## 6.9 施工环保措施计划

### 6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求：

      /



6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级[达标](#)

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求：[/](#)

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件应急预案的要求：

[/](#)

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

[/](#)

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

[/](#)

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：

[/](#)

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：

[/](#)

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：

[/](#)

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备 注
----	-----------	------	--------	-----

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为：

[/](#)

## 10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：

／

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：

／

## 10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：

／

## 10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：

／

# 11. 进度报告和进度例会

## 11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求：

／

11.1.7 有关进度报告的其他要求：

／

## 11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：

／

# 12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：

执行国家及北京市现行的相关规范和规定

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

执行国家及北京市现行的相关规范和规定

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：

执行国家及北京市现行的相关规范和规定

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

执行国家及北京市现行的相关规范和规定

## 13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：

/

## 14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：

/

## 15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款第18.2款附上下列内容：

(8) 其他要求：

/

## 16. 需要补充的其他要求

配合设计单位对锅炉设备安装图纸进行二次深化设计、供货、安装、调试、售后、质量保证、培训、附属工程（为配合锅炉安装，存在必要的土建、暖通、电气等专业改造施工）、配合监督部门验收等，包括但不限于本项目图纸及清单范围内的所有内容。

1. 教学东区锅炉房

1) 更换1 台4.2MW 燃气承压热水锅炉；

2) 更换一次侧循环水泵，参数维持原参数不变；

3) 更换二次侧循环水泵，尽可能加大型号，具体结合现场情况确定；

- 4) 更换板式换热器：具体参数维持原参数不变；
- 5) 一次侧增加除氧仪；
- 6) 更换软化器、水箱、一次侧补水泵、二次侧补水泵等设备及其管线。

2. 大浴室锅炉房

大浴室现有220 个淋浴器，高峰用水按100%考虑。

- 1) 更换2 台1.4MW 燃气常压热水锅炉；
- 2) 更换锅炉相关管道、水泵及换热设备；
- 3) 更换浴水循环泵，功率需满足使用需求。

3. 游泳馆锅炉房

- 1) 更换2 台4t/h 燃气蒸汽锅炉；
- 2) 更换全自动软水器，容量需加大；
- 3) 更换蒸汽换热器；
- 4) 更换蒸汽管路，以原设计为准；
- 5) 更换分气缸；

4、三个锅炉房装饰面老化、脱落，同时由于设备更换会破坏墙面及地砖，需进行墙面重新粉刷(东区锅炉房墙面2 米高以下贴墙砖)、重新铺设地砖。同时考虑更换锅炉导致设备运输通道的拆除及恢复。

序号	指标名称	数量	招标要求技术规格参数
(相关证明资料由投标人自行考虑提供)			

大浴室锅炉房：

1. 全预混冷凝

燃气热水锅炉	2台	输出功率≥设计负荷
全预混燃气燃烧器。		
智能原装控制系统，具有联机功能及室外补偿功能。		
额定压力：常压		
热效率：≥103%		
材质：硅铸铝		
功率调节范围：15~100%		
氮氧化物排放：≤30mg/m3		
规格尺寸（含烟道长度）：920*2540*1600（h）		
2 锅炉循环泵	2台	运行参数：满足设计要求
水泵电机：防爆电机		

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，  
流道设计具备优异的性能。

3 膨胀水箱 1台 尺寸：1000X500X1000 (h) mm

材质：304不锈钢

板厚：底版1.5mm 侧板1.2mm 顶板1.0mm

4 板式换热器 2台 换热量：1960KW

一二次供回水温度：80/60℃ 10/55℃

承压：1.0MPa

换热板片材质：304不锈钢

5 热水循环泵 2台 运行参数：满足设计要求

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，  
流道设计具备优异的性能。

6 热水循环泵 2台 运行参数：Q=50m<sup>3</sup>/h, H=32m, N=7.5KW,

水泵电机：防爆电机

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，  
流道设计具备优异的性能。

7 烟囱 2根 烟囱直径：DN350

烟囱材质：双层304不锈钢

(1.0mm不锈钢+50mm岩棉+0.8mm不锈钢)

东区锅炉房：

1 燃气热水锅炉 1台 额定热功率 (MW)：4.2

热效率 (%)：≥95%

额定出口/进口水温 (℃)：70/95

出水压力 (MPa)：1.0

氮氧化物排放：≤30mg/m<sup>3</sup>

锅炉尺寸：5600\*2600\*2800 (h)

2 锅炉循环泵 2台 运行参数：Q=300m<sup>3</sup>/h, H=20m, P=22KW

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，  
流道设计具备优异的性能。

3 板式换热器 3台 换热量：3900KW,

一次侧设计供回水温度：

95/70℃，二次侧设计供回水温度：70/50℃

换热面积120m<sup>2</sup>

承压：1.0MPa

换热板片材质：304不锈钢

4 采暖循环泵 2台 运行参数：Q=500m<sup>3</sup>/h，H=44m，N=90KW

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，

流道设计具备优异的性能。

5 除污器 1台 DN300

形式：直通/角通

6 全自动软水器 1套 额定产水量8t/h

双阀双罐

形式：流量型

7 软化水箱 1台 材质：304不锈钢

尺寸：2.5\*1.5\*2 (H)

额定容积：7.5m<sup>3</sup>

板厚：底版1.5mm 侧板1.5-1.2mm 顶板1.0mm

8 锅炉补水泵 2台 运行参数：Q=5m<sup>3</sup>，H=32m，N=3KW

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，

流道设计具备优异的性能。

9 采暖补水泵 2台 运行参数：Q=6m<sup>3</sup>，H=45m，N=4KW

其他要求：水泵的整体结构应流畅合理，

流道设计具备优异的性能。

10 除氧仪 1套 额定处理水量4t/h

不采用海绵铁除氧仪

游泳馆锅炉房：

1 燃气蒸汽锅炉 2台 额定蒸发量：4t/h

额定工作压力：1.25MPa

额定蒸汽温度：194℃

热效率：≥93%

氮氧化物排放：≤30mg/m<sup>3</sup>

锅炉尺寸：5470\*2409\*2850 (H)

2 连续排污扩容器 1台 运行参数：满足设计要求

直径：φ300

PN=1.6MPa 自带安全阀

3 取样冷却器 2台 运行参数：满足设计要求

直径：?273		
4 分气缸	1台	直径：?377
额定压力：P=2.5MPa		
形式：2进4出		
5 软水器	1台	额定产水量25t/h
双阀双罐		
形式：流量型		
6 蒸汽换热器	2台	运行参数：满足设计要求
直径：?377		
额定压力：P=2.5MPa		
材料和工程设备名称		参考品牌
锅炉		华泰、正宇、皓欧，法罗力、晨光或同档次

## 附图：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。



## 第六章 工程量清单专用部分

# 第六章 工程量清单

## 1. 工程量清单说明

### 1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：

[详见工程量清单编制说明](#)

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：

[详见工程量清单编制说明](#)

## 2. 投标报价说明

### 2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料：

[详见工程量清单编制说明](#)

### 2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：

[详见工程量清单编制说明](#)

### 2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：

[详见工程量清单编制说明及合同条款](#)

### 2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.8 有关投标报价的其他说明：

[详见工程量清单编制说明](#)

### 3. 其他说明

#### 3.3 需要补充的其他说明：

详见工程量清单编制说明

## 4. 工程量清单与计价表

### 4.1 工程量清单封面

\_\_\_\_\_工程

## 工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(盖企业 CA 电子印章)

工程造价  
咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(盖企业 CA 电子印章)

法定代表人  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
(盖个人 CA 电子印章)

法定代表人  
或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
(盖个人 CA 电子印章)

编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员盖 CA 电子执业专用章)

复核人： \_\_\_\_\_  
(一级造价工程师盖 CA 电子执业专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

复核时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

#### 4.2 投标总价表

### 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（盖个人 CA 电子印章）

编制人：\_\_\_\_\_

（造价工程师盖 CA 电子执业专用章）

审核人/审定人：\_\_\_\_\_

（一级造价工程师盖 CA 电子执业专用章）

编制时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

4.3 总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

4.4 工程项目投标报价汇总表

工程项目投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额 (元)	其中：			
			暂估价 (元)	建筑垃圾 运输处置费 (元)	规费（元）	
					规费	其中：农民 工工伤保险
1	分部分项工程					/
1.1	(XXXX 单项工程)					/
1.2						/
2	措施项目					/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费				/	/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和 消纳费				/	/
3	其他项目				/	/
3.1	其中：暂列金额 (不包括计日工)				/	/
3.2	其中：专业工程暂估价				/	/
3.3	其中：计日工				/	/
3.4	其中：总承包服务费				/	/
4	税金				/	/
投标报价合计=1+2+3+4						

4.5 单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称： (XXXX 单项工程) 第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中：		
			暂估价 (元)	弃土或渣土运 输和消纳费 (元)	规费 (元)
1	分部分项工程				
1.1	(XXXX单位工程)				
1.2					
2	单价措施项目				
2.1	(XXXX单位工程)				
2.2					
合 计					



单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额 (元)	其中:	
			暂估价 (元)	规费 (元)
1	分部分项工程			
1.1				
1.1.1	其中: 弃土或渣土运输和消纳费			
1.2				
1.2.1	其中: 弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
2.1				
2.2				
合 计				

#### 4.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

4.8 综合单价分析表

综合单价分析表

工程名称：第 页 共 页

子目编码		子目名称		计量单位		工程量											
清单综合单价组成明细																	
计价依据				单价（元）							合价（元）						
子目 编号	子目 名称	单位	数量	人工 费	材料费		机械 费	企业 管理费	利 润	规 费	人工 费	材料费		机械 费	企业 管理费	利 润	规 费
					材料 费	其中： 工程 设备 费						材料 费	其中： 工程 设备 费				
人工单价		小 计															
元/工日		未计价材料费															
清单子目综合单价																	
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、 型号				单位			数量			单价	合价	暂估单价 (元)		暂估合价(元)		
	其他材料费																
	材料费小计																
	其中：工程设备费小计																

4.9 总价措施项目清单与计价汇总表

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	项目 编码	子目名称	不含税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工费			明细详见表 4.9-1
2		夜间施工增加费			明细详见表 4.12
3		二次搬运费			明细详见表 4.12
4		冬雨季施工增加费			明细详见表 4.12
5		已完工程及设备保护			明细详见表 4.12
6	/	施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表 4.9-2
7		脚手架工程费			明细详见表 4.12
8		垂直运输费			明细详见表 4.12
9		工程水电费			明细详见表 4.12
10		安装工程系统调试费			明细详见表 4.12
11		现场管理费			明细详见表 4.12
12		赶工措施增加费（如有）			明细详见表 4.12
		.....			明细详见表 4.12
合计					

注：1. 在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表 4.9-1 及表 4.9-2 带入数据外，其他均应逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

4.9-1 安全文明施工费明细表

安全文明施工费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（_____）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
其中		常态化疫情防控措施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（\_\_\_\_\_）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（\_\_\_\_\_）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全施工费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	子目名称	计算 基础	费率 (%)	不含税金额 (元)	备注
1		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
1.2		.....				
2		(XXXX 单项工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.1		(XXXX 单位工程)施工垃圾 场外运输和消纳费				
2.2		.....				
...		.....				
合计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.12 总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额 (元)	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见 表 4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	—		明细详见 表 4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见 表 4.10-3
3	计日工			明细详见 表 4.10-4
4	总承包服务费			明细详见 表 4.10-5
合计				--

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

4.10-1 暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。



4.10-2 材料和工程设备暂估价表

材料和工程设备暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

4.10-3 专业工程暂估价表

专业工程暂估价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)	人+机占比 (%)	
合计							

- 注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全文明施工费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全文明施工费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

#### 4.10-4 计日工表

### 计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务（人工）				
1					
2					
3					
人工小计					
二	材料				
1					
2					
3					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
2					
3					
施工机械小计					
总 计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；

2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；

3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表 4.10 中。

4.10-5 总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料和设备					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

4.11 税金项目计价表

税金项目计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	税金	分部分项工程 费+措施项目 费+其他项目 费—按规定不 计税的工程设 备金额			
合计					

4.12 总价措施项目报价组成分析表

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：第 页 共 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		

注：1. 对安全文明施工措施进行报价组成分析时，属于常态化疫情防控措施费对应措施的，应在“备注”中注明，以便于汇总至表 4.9-1 对应费用中。  
2. 计算明细可另附表说明。

4.13 费率报价表

费率报价表

工程名称：

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	建筑与装饰工程		
A. 1	企业管理费		
A. 2	利润		
A. 3	规费		
B	.....		
B. 1	企业管理费		
B. 2	利润		
B. 3	规费		
C	总价措施项目		
C. 1	企业管理费		
C. 2	利润		
...	.....		

4.14 主要材料和工程设备选用表

主要材料和工程设备选用表

工程名称：

序号	材料和工程设备名称	单位	单价	数量	品牌/厂家	规格型号	备注



4.15 人机费用表

人机费用表

工程名称：

序号	单位工程名称	人工费+机械费 (元)
A	(XXXX 单项工程名称)	
A. 1	(XXXX 单位工程名称)	
A. 2		
B	(XXXX 单项工程名称)	
B. 1	(XXXX 单位工程名称)	
B. 2		
...	.....	

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全文明施工费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算。

## 第七章 图纸

## 1. 图纸目录

[illegible]

## 2. 图纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

## 第八章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（工程名称）施工招标

## 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖个人CA电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（工程名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额RMB¥：\_\_\_\_\_元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：\_\_\_\_\_元

赶工增加费(含税)合计金额RMB¥（如有）：\_\_\_\_\_元

农民工工伤保险费RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价(含税)合计金额RMB¥：\_\_\_\_\_元

  /  

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准，确保施工现场安全生产标准化目标达到\_\_\_\_\_等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。



随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

投标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

(二) 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保 金额	4.2	—	
4	分包	4.3.3（1）	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	_____元/天	
6	逾期竣工违约金 最高限额	11.5	_____	
7	质量标准	13.1	—	
8	施工现场安全生 产标准化管理目 标等级	9.6		
9	价格调整的差额 计算	16.1	见价格指数权重表	

10	预付款额度	17.2.1		
11	质量保证金形式	17.4.1（3）		
12	质量保证金约定 比例	17.4.1（3）		

投标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

价格指数权重表

名 称		基本价格指数		权 重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F <sub>01</sub>		B <sub>1</sub>	__ 至__		
	钢材	F <sub>02</sub>		B <sub>2</sub>	__ 至__		
	水泥	F <sub>03</sub>		B <sub>3</sub>	__ 至__		
	.....	....		...	.....		
合计						1. 00	

备注：在合同条款第16.1款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖企业CA电子印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

（适用于签署投标文件）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正的\_\_\_\_\_（工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：\_\_\_\_\_。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人（盖企业CA电子印章）

法定代表人（盖个人CA电子印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第3.1.1项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分。

### 三、联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（工程名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

成员二名称（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

.....

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人盖个人CA电子印章的，应附法定代表人盖个人CA电子印章的授权委托书。



## 四、投标保证金

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（工程名称）的投标，\_\_\_\_\_（担保人称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内向你方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 特别提醒：

1. 如采用保函以外形式提交投标保证金的，附投标保证金凭证扫描件；
2. 此处按照第二章“投标人须知”第3.4.1项的要求附相关材料。

## 五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 六、施工组织设计

1 . 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第3.7.4项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：

[现行安全文明施工费管理办法，京建发【2022】190号文。](#)

投标人压缩定额工期或者压缩招标人要求工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过施工单位的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第3.1.1项第（11）目其他资料中。

／

2．施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。 若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表



附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

### 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

**附表三：劳动力计划表**

### 劳动力计划表

单位：人

[illegible]

#### **附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图**

##### **计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

## 附表五：施工总平面图

### 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



附表六：临时用地表

## 临时用地表

[illegible]

## 七、项目管理机构



## （二）主要人员简历表

附1：项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B本）、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）扫描件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

八、拟分包工程情况表

序号	拟分包工程名称、 范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 九、资格审查资料

**（一）投标人基本情况**

投标人名称										
注册地址						邮 政 编 码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
统一社会 信用代码				高级职称人员						
安全生产许可 证编号				中级职称人员						
注册资金				初级职称人员						
开户银行										
账号										
经营范围										
备注										

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证



等的扫描件或其相应电子证照。

## **（二）近年财务状况**

备注：在此附经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。具体年份及相关要求见第二章“投标人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料, 即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）扫描件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书扫描件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

#### **（五）主要项目管理人员简历**

1. 相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

## 十、信誉要求资料

### 1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明：投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件。

### 2. 近年企业不良行为记录情况

### 3. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

### 4. 其他

## 十一、其他材料

### （一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

.....

### （二）承诺书

备注：投标人的承诺可在此集中单列。