

附件 1：三亚市水库管理服务中心大隆、水源池管理所绿化管护考核评分表

| 考核项目     | 管理要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 扣分 | 扣分原因 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 一、草坪养护管理 | <p>1. 除杂草：去除杂草，保持草坪的平整、生长良好和整齐美观清洁，无 10m<sup>2</sup> 以上大范围长势衰退现象，无坑洼积水，无 1m<sup>2</sup> 以上裸露地，出现裸露的应及时补全，常年覆盖率达 95%以上；</p> <p>2. 修剪：要注意草坪的平整度，根据季节特点和草种的生长发育特性,适时进行修剪,草的整体高度一般控制在 8-15 厘米以内；</p> <p>3. 浇水：要按照草坪的生长需要及时、充分的给草坪浇水，保持土壤的湿润，满足草坪生长需求；</p> <p>4. 施肥：要按照草坪的生长需要定期施肥以增强其生长能力，保持草坪持久绿色；</p> <p>5. 病虫害防治：及时防治和控制病虫害，基本无病虫害造成的较大伤害；选用高效、低毒、无污染的药剂，不发生药害事故。</p> | <p>1. 杂草较多的，每平方米扣 0.2 分，覆盖率达不到 95%的，每少 1%扣 0.5 分。有 2m<sup>2</sup> 以上裸露地的，每处扣 0.1 分；成片死亡在 10m<sup>2</sup> 以上的，每平方米扣 1 分；</p> <p>2. 修剪不平整，边角有遗漏的，每处扣 1 分；生长高度超出规定的，每处扣 1 分；</p> <p>3. 浇水不及时，导致草坪出现旱死或者涝死，每平方米扣 0.2 分；</p> <p>4. 草皮生长期出现长势不良、色差较差的，每平方米扣 0.2 分；</p> <p>5. 病虫害防治不力造成损害的，每次扣 2 分；发生药害事故的，视情况每次扣 1-3 分；</p> <p>6. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p> |    |      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 二、乔灌木养护管理 | <p>1. 成活率：各种树木、苗木等生长旺盛、成活率达 95%以上；避免出现倒伏现象，死亡苗木及时更换；</p> <p>2. 修剪：根据品种、季节特点、生长发育特性、习性等进行合理修剪，及时处理落叶、枯枝，保持一定形状和高度，具有较好的整体观赏效果；</p> <p>3. 浇水：要按照生长需要及时、充分浇水，保持土壤的湿润，满足生长需求；</p> <p>4. 病虫害防治：及时防治和控制病虫害，基本无病虫害造成的较大伤害；选用高效、低毒、无污染的药剂，不发生药害事故。</p>                                                                                              | <p>1. 整体成活率达不到 95%的，每少 1%扣 0.5 分，倒伏处理不及时，出现一次扣 0.5 分。死亡苗木不及时更换的，每次扣 0.5 分；</p> <p>2. 修剪不及时、不平整、不规范，边角有遗漏的，每处扣 1 分；未及时处理枯枝、弱枝、病枝等，整体效果较差的，每次扣 1 分；</p> <p>3. 浇水不及时，导致出现旱死或者涝死的，每次扣 1 分；</p> <p>4. 病虫害防治不力造成损害的，每次扣 2 分；发生药害事故的，视情况每次扣 1-3 分；</p> <p>5. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p> |  |  |
| 三、环境卫生保洁  | <p>1. 草坪、路面、公共区域：落叶、其他垃圾等及时清扫，确保基本无落叶、其他垃圾等，保持干净整洁，无坑洼积水现象；</p> <p>2. 排水沟：及时清理排水沟垃圾及淤泥，保持干净整洁；</p> <p>3. 护坡：保持护坡无杂草，整体干净整洁；</p> <p>4. 垃圾清理：草坪拔除的杂草、枯枝落叶、生活垃圾及其他垃圾等日产日清，保持环境卫生干净整洁；</p> <p>5. 水面卫生：清理水面漂浮物，保持水面干净；</p> <p>6. 照明电线杆、坝顶大门口及公示牌、建设志、联控中心、文化长廊、栏杆、防浪墙，观测墩日常保洁；</p> <p>7. 溢洪道挡墙清理，保持边界清晰；</p> <p>8. 管理用房屋面保持排水畅通，屋顶无蜘蛛网，保持整洁。</p> | <p>1. 草坪、路面、公共区域等清理出的杂草、枯枝落叶、生活垃圾及其他垃圾等未及时清运，做不到日常日清的，每次扣 1 分；</p> <p>2. 排水沟垃圾及淤泥清理不及时，每次扣 1 分；</p> <p>3. 护坡杂草过多的，每次扣 1 分；</p> <p>4. 水面垃圾清理不及时，每次扣 1 分；</p> <p>5. 其他部位卫生不合格的，每次扣 1 分；</p> <p>6. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p>                                                       |  |  |

|               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 四、设施设备维护      | <p>1. 每年进行一次坝后坡“大隆水库”四个大字、及“宁远出平湖，天涯添画卷”，坝下大门口景观石“大隆水库”“抱古水库”“两山”刷漆翻新，保持美观；</p> <p>2. 喷灌系统定期进行维修维护，保持完好，正常运行。</p>                                                                  | <p>1. 刷漆翻新不及时，每次扣 2 分；</p> <p>2. 喷灌设备损坏维修不及时，每次扣 2 分；</p> <p>3. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p>                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 五、应急及其他       | <p>1. 防洪防汛期间养护方应增调人手，按要求时间完成任务；</p> <p>2. 对于各类应急抢险及活动环境保障工作响应及时；</p> <p>3. 每天有专人对绿化、设施等进行巡视；</p> <p>4. 发现养护范围内公用设施缺损及时上报；</p> <p>5. 发现白蚁、洞穴及时上报；</p> <p>6. 收集整理养护人员、养护台账，每月成册。</p> | <p>1. 防洪防汛期间养护方无增调人手，未能按要求完成任务的，每次扣 5 分；</p> <p>2. 每天有专人对绿化、设施等进行巡视，每缺一次扣 1 分；</p> <p>3. 发现养护范围内公用设施缺损未上报的，每次扣 2 分；</p> <p>4. 发现白蚁、洞穴未上报的，每处扣 2 分；</p> <p>5. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p>                                                                                                    |  |  |
| 六、管护人员和管护设备管理 | <p>1. 管护人员和管护设备配置充足、人员购置保险、工作分配合理，养护台账完整，每月成册；</p> <p>2. 每月开展一次安全生产教育培训，消防器材管理到位。</p>                                                                                              | <p>1. 养护人员配备不足，养护工作分配不合理，工作效率低下的，视养护效果及人员抽查情况，每次每少 1 人扣 3 分；</p> <p>2. 养护设备、工具配备保养不及时，不有效利用的，每次扣 1 分；</p> <p>3. 未购买保险的，每人扣 5 分；</p> <p>4. 养护台账不完整，不装订成册的，未按要求报送相关养护资料的，每次扣 2 分；</p> <p>5. 未按时开展安全生产教育培训的，每次扣 2 分；</p> <p>6. 消防器材配备、更新、管护不到位的，每次扣 1 分；</p> <p>7. 其他因养护管理不到位的，视情况给予扣分。</p> |  |  |

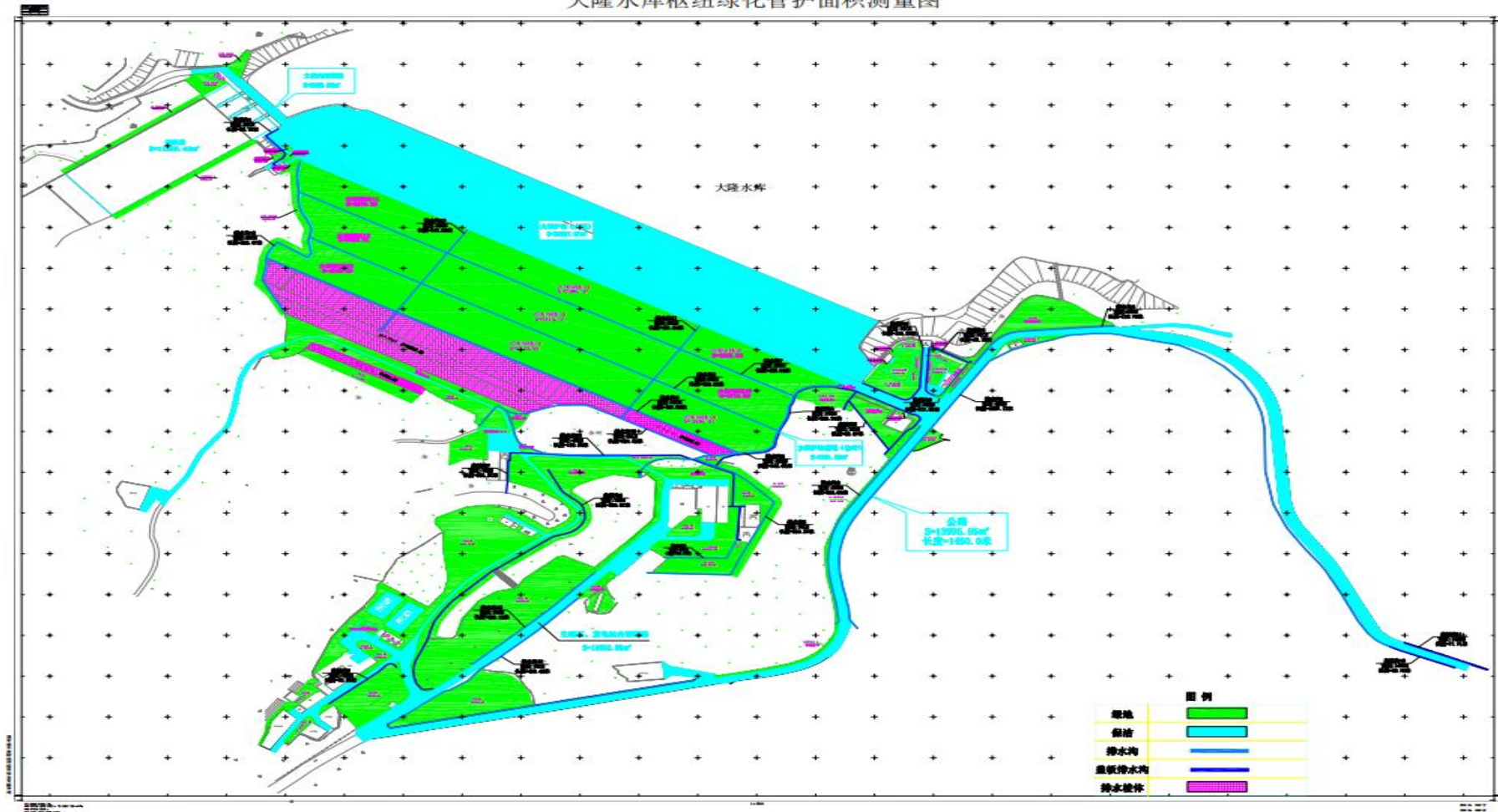
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 扣分累计数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 考核得分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>考核说明：</p> <p>1. 考核工作由水库管理所牵头，考核组由水库中心机关科室及水库管理所抽调人员组成，具体负责考核工作的组织实施。</p> <p>2. 考核满分为 100 分，实行扣分制，若累计扣分值未超出满分分值的，则以满分减去累计扣分值作为得分；若累计扣分值超过满分分值的，则按 0 分计算。</p> <p>3. 以考核组所有成员评分的平均分作为本季度考核的最终得分。</p> <p>4. 得分 90 分及以上的，全额支付当季度管护费用；得分 85-89 分的，扣除当季度管护费用 5%后支付；得分 80-84 分的，扣除当季度管护费用 10%后支付；得分 80 分以下的，按季度得分的百分比扣除当季度管护费用后支付；由于乙方管理不善造成超过 5m<sup>2</sup> 以上花草枯死或两次以上（含两次）养护失责又不加以改进的，甲方有权扣除当月平均管护费的 20%。</p> |  |

考核人（签名）：

考核日期：          年          月          日

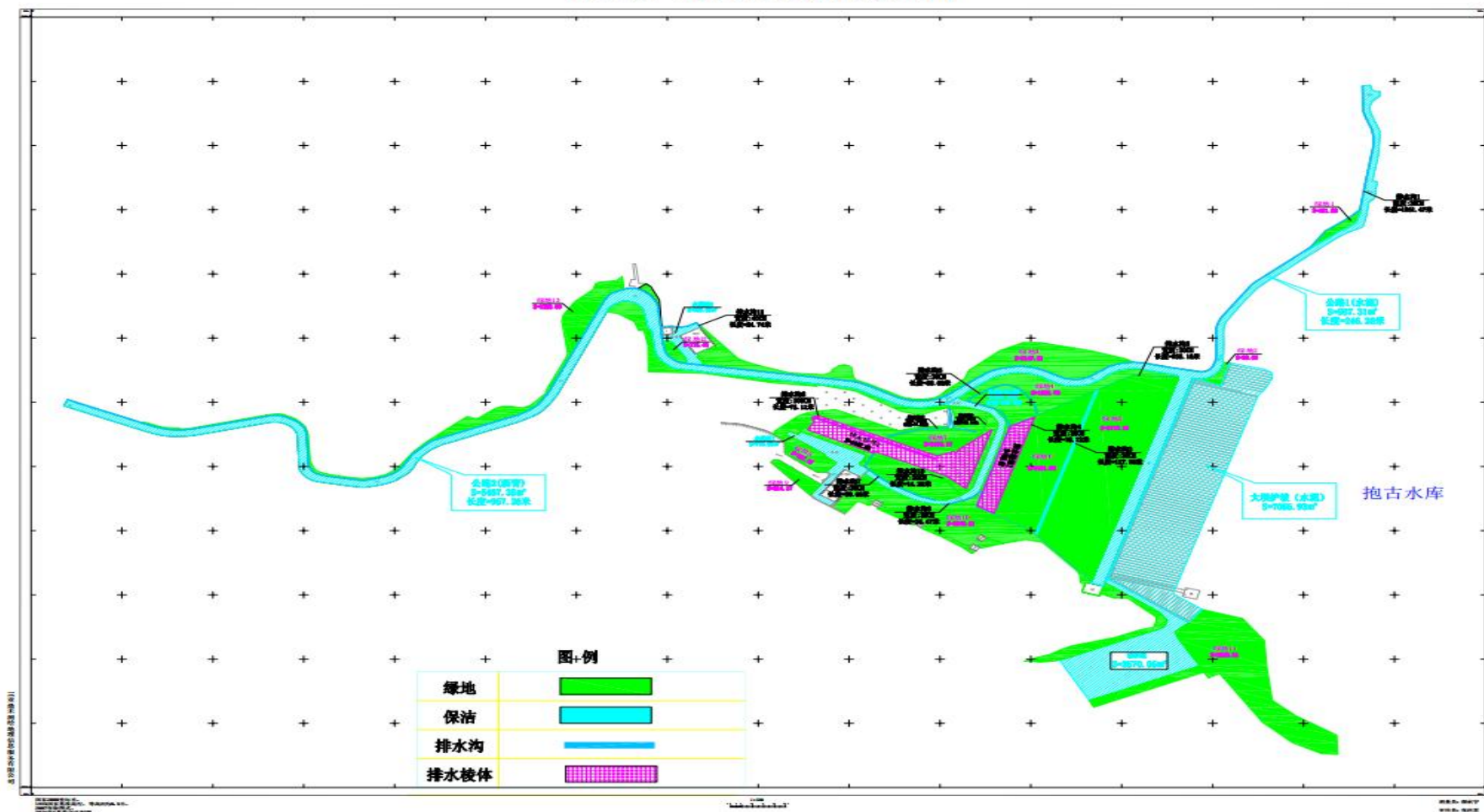
附件 2: 大隆水库管护范围图

大隆水库枢纽绿化管护面积测量图

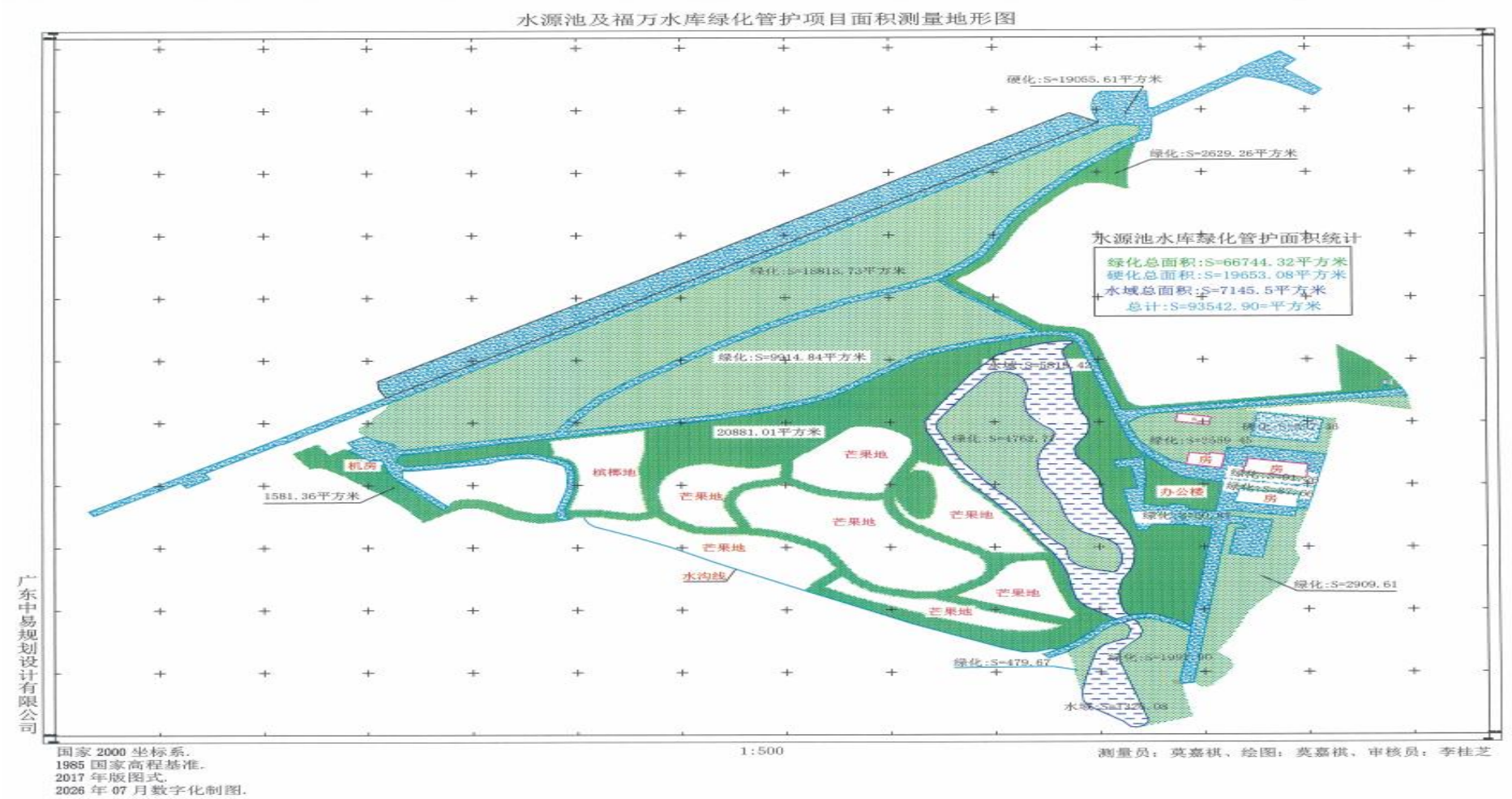


### 附件 3：抱古水库管护范围图

抱古水库枢纽绿化管护面积测量图



附件 4：水源池水库管护范围图



附件 5：福万水库管护范围图

