

# 齐齐哈尔市碾子山区住房保障服务中心黑龙江省齐齐哈尔市碾子山区三供一业分离移交遗留非成套住房改造项目全过程咨询服务(二次)中标(成交)明细

齐齐哈尔市金玉祥项目管理有限公司受齐齐哈尔市碾子山区住房保障服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购黑龙江省齐齐哈尔市碾子山区三供一业分离移交遗留非成套住房改造项目全过程咨询服务(二次)（项目编号：[230207]JYXXM[CS]20250001-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（碾子山区三供一业分离移交遗留非成套住房改造项目全过程咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江博创至信工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：565,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程管理服务	碾子山区三供一业分离移交工程遗留非成套住房改造项目全过程咨询服务	改造加固总建筑面积2758.81平方米。本次在现有建筑基础上，根据鉴定报告，对繁荣里筒子楼整体进行结构加固和修缮。	<p>1、全过程项目咨询统筹协调管理，提供贯穿项目投资决策等前期工作阶段全过程项目咨询统筹协调管理服务。</p> <p>2、（一）项目管理服务1. 勘察设计管理：协调设计变更事宜。2. 合同信息管理：参与合同谈判与签订。3. 参建单位管理：协调设计、造价、施工、监理等单位工作；组织召开工程例会和专题会议；图纸会审 问题把关。4. 全过程管理：制定项目管理计划和各项管理制度；实施质量、进度、投资、安全、环保等全方位管理；建立完善的信息档案管理系统。5. 验收管理：组织分部分项工程验收。协调竣工验收工作，内容包括：根据现行国家及行业相关标准，验收工程质量是否合格；核验竣工图与现场实际是否相符；现场核对施工工艺及主要材料，是否与图纸及清单相符；核验内业资料、竣工图纸、材料留样是否符合要求；核对结算工程量与现场及竣工图是否一致。3、（二）工程设计服务1.完成维修方案的制定、前期的资料调查，现场踏勘，并完成该工程的方案设计工作，经建设单位确认后 开展施工图设计；2.施工图设计、施工图预算（达到施工图深度的工程量清单及预算）、效果图等；3.设计范围涉及土建、水暖、电气、消防、给排水等专业；4.后续施工过程中项目范围内的补充设计、变更设计等本项目有关设计的全部内容，配合审图单位完成施 工图审查工作。5.完成图纸会审、技术交底、设计变更、配合竣工图编制；4（三）工程鉴定完成本项目工程鉴定、质量检测工作。5（四）工程监理服务： 监理机构设置：组建项目监理机构；配备专业监理人员。 监理工作实施：编制监理规划和实施细则；实施施工全过程监理；履行安全生产监理职责。 质量控制：材料进场的查验、审查施工组织设计和专项方案；监督施工质量验收；处理质量问题 和事故。4 进度控制：审核施工进度计划；监督计划执行情况；协调解决进度延误问题。6（五）工程造价咨询：1.工程量清单、招标控制价的编制；2.施工阶段造价风险分析及建议；3.施工全过程造价控制；4.按施工合同和进度核定预付款；审核施工单位报送的已完工作量月报表，并提供当月付款建议书；5.变更、签证及索赔管理；6.审核及汇总分阶段工程结算；7.竣工结算审核。7、全过程咨询公司在年度项目实施过程中，必须提供修改图纸、修改清单及随时应答服务。具备良好的沟通 能力和团队合作精神，以便更好地与校方和项目其他相关方进行沟通和协作。需建立周密的工程计划与管 理流程，确保工程按期完工且符合高质量标准。（提供相应承诺函，承诺函格式自拟）8质量要求：符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准</p>	自合同签订之日起至2026年9月	1期：符合各专业现行国家、行业及地方工程验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。	565,500.00	1.00	项	565,500.00

齐齐哈尔市金玉祥项目管理有限公司

2025年11月02日