

工程量清单编制报告书

项目编号：（2026）建审字第 198 号

项目全称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙
及屋顶等维修工程

正文： 4 页

附件： 45 页

中友致信建设咨询有限公司

二〇二六年六月九日



中友致信建设咨询有限公司文件

(2026) 建审字第 198 号

关于内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶 等维修工程工程造价咨询业务的声明

内蒙古科技大学：

根据贵单位的委托要求，对内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程进行工程量清单编制并出具咨询报告。本报告所依据的各种基础资料，均由建设单位提供，其真实性与合法性由资料提供方负责；咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅对《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责。

中友致信建设咨询有限公司

二〇二六年六月九日



建筑工程工程量清单编制咨询报告书

(2026) 建审字第 198 号

委托单位：内蒙古科技大学

咨询单位：中友致信建设咨询有限公司

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼

女儿墙及屋顶等维修工程

编制人：李凤芝



复审人：郑敏

注册造价工程师



中友致信建设咨询有限公司

二〇二六年六月九日



内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及 屋顶等维修工程工程量清单编制说明

一、工程概况：

内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程,工程地点位于内蒙古科技大学。主要施工内容包括：后勤楼外墙装饰装修等工作内容。

二、提供资料情况：

招标阶段图纸。

三、编制依据：

- 1、GB/T 505002024《建设工程工程量清单计价标准》；
- 2、GB/T 508542024《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》。

四、其它说明：

1、暂列金额为 18828.05 元（不含税），暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额不能做竞争报价，投标单位必须按清单所列暂列金额进行报价，不得做任何增减报价。总投标

报价应包含暂列金额。投标报价中暂列金额如有改动，视为无效报价，按废标处理；

2、安全文明施工费按照内建标[2025]98号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明施工费的通知》文件进行调整，安全生产费依照该文件同时调整。

编制人：李凤芝



复审人：郑敏

注册造价工程师



中友致信建设咨询有限公司

二〇二六年六月九日



工程名称： 内蒙古科技大学后勤与基本建设处
办公楼女儿墙及屋顶等维修工程

招标工程量清单

编制人：李凤芝



(造价专业人员签字及盖章)



(签字及盖章)

编制单位：中友致信建设
咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权人：
金明明



(签字或盖章)

招标人：内蒙古科技大
学



(盖章)

法定代表人或其授权人：



(签字或盖章)

编制时间： 2026.7.9

工程项目清单汇总表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程	
1.1.1	内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程	
1.1.2	内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程	
1.1.3	内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程	
1.1.4	内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	18828.05
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工(赶工补偿)	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	10767.41
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处
办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--
土方工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
本页小计				-	-
合 计				-	-

其他项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提及费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

直接发包的专业工程明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--土方工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处
办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--
拆除工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

直接发包的专业工程明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处
办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--
建筑工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		混凝土工程					
1	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C20	m3	1.35		
2	010505001001	垫层模板	1. 垫层模板	m2	3.85		
3	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m3	4.81		
4	010505002001	基础模板	1. 带形基础模板	m2	19.25		
		屋面工程					
5	010401002001	实心砖墙	1. 新女儿墙均采用MU烧结多孔砖(P型)240mm厚高600mm采用M5.0砂浆	m3	2.15		
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 40厚C20细石混凝土保护层 2. 10厚1:4石灰砂浆 3. 防水层:3.0+3.0厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材Ⅱ型 - 25℃ 4. 30厚C20细石混凝土找平层 5. 120mm石墨聚苯板(灰板)保温层(石墨聚苯板(灰板):20Kg/m3导热系数:≤0.033w/(m·k)燃烧性能:B1级) 6. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7. 最薄处30厚找坡2%找坡层:1:8水泥憎水性膨胀珍珠岩 8. 钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净	m2	517.77		
7	010902005003	平屋面泛水	平屋面泛水: 12J5-1-A10-B	m	104.91		
8	010902005001	屋面排水管	1. 更换2.0mm壁厚DN110不锈钢雨水管。(南侧4根雨水管)	m	28.8		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010902005002	屋面出水口	雨水口：12J5-1-E3-2-C 镀锌钢板雨水管详图：12J5-1-E5-3 管底出水口：12J5-1-E6-1-B	个	4		
		外墙工程					
10	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 喷或滚刷面层涂料二遍 2. 喷或滚刷底涂料一遍 3. 5厚干分类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9mm厚1:3水泥砂浆 6. 基层墙体, 表面清理干净	m2	364.29		
11	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 40*40*3mm镀锌钢管 2. 120*60*5mm镀锌钢管 3. 3.0mm穿孔铝单板, 表面氟碳喷涂	m2	103.2		
12	060212009001	预埋件安装	1. 埋件制作、安装 2. 除油、除锈、涂防锈漆一遍, 银粉两遍	t	0.93		
13	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: 100*100*5 热镀锌矩形钢管(Q235B)、200*200*5 热镀锌矩形钢管(Q235B) 制作 安装 2. 钢结构运距: 综合考虑	t	8.927		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1	011601001002	脚手架	外装饰吊篮		
本页小计					-
合 计					-

其他项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额				详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1. 5%。
15	人工增加费				
合 计					-

暂列金额明细表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

直接发包的专业工程明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处
办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--
暂列金

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	一	措施项目一			
1.1	011601007	文明施工费			
1.2	011601007001	文明施工与环境保护费			
1.3	011601006001	临时设施费			
1.4	011601010001	雨季施工增加费			
1.5	011601014001	已完工程及设备保护费			
1.6	01B001	工程定位复测费			
1.7	011601013001	二次搬运费			
1.8	011601012001	特殊地区施工增加费			
1.9	011601011001	夜间施工增加费			
1.10	011601011002	白天在地下室施工增加 费			
1.11	011601010002	冬季施工增加费			
2	二	措施项目二			
2.1					
本页小计				-	
合 计				-	

其他项目清单计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	18828.05			详见本标准表 E.4.2
2	暂估价				
2.1	专业工程暂估价				详见本标准表 E.4.3
2.2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表 E.4.5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计付费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		18828.05			-

暂列金额明细表

工程名称: 内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）		调整金额± （元）
						暂定	实际	
						A ₁	A ₂	B=A ₂ -A ₁
一	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机具							
1								
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

直接发包的专业工程明细表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程—暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：内蒙古科技大学后勤与基本建设处办公楼
女儿墙及屋顶等维修工程--暂列金

第 1 页 共 1 页

[illegible]