

文件已审核,无涉密信息,同意发布。(盖章)	批注: 无	审核人(签字): 冯新然	日期: 2025年2月8日
-----------------------	----------	-----------------	---------------

文山州人民医院一号楼病房条件改造提升建设项目施工全过程跟踪 审计、竣工结算复核项目竞争性磋商公告

项目概况

本招标项目文山州人民医院一号楼病房条件改造提升建设项目已由文山州发展和改革委员会以《文山州发展和改革委员会关于文山州人民医院一号楼病房条件改造提升项目可行性研究报告的批复》(文发改社会〔2024〕211号)批准建设,资金来源为申请上级补助资金、医院自筹资金。采购人为云南省文山壮族苗族自治州人民医院。项目已具备招标条件,现对该项目的过程造价控制、竣工结算复核服务进行竞争性磋商。

一、项目基本情况

1. 项目名称: 文山州人民医院一号楼病房条件改造提升建设项目施工全过程跟踪审计、竣工结算复核项目。

2. 项目编号:

3. 项目总投资: 6224.78 万元, 其中建安工程费 5400.04 万元。

4. 本项目预算金额: 约人民币 45 万元。

5. 本项目最高限价: 约人民币 40 万元。

6. 资金来源: 申请上级补助资金、医院自筹资金。

7. 项目规模: 改造住院楼一栋, 改造面积 20697.22 m²。

8. 服务内容: 审查复核原咨询单位以下内容:

(1) 复核施工过程造价单位审核后的初审意见;

(2) 复核工程竣工结算审核后的初审意见;

9. 服务期限: 从合同签订之日起至复核完成过程造价控制、竣工结算全部内容止。

10. 质量要求: 符合国家及行业现行相关标准和规范, 应确保复核成果资料完整、真实准确、清晰有据。

11. 服务承诺: 按国家及行业现行相关标准和规范复核各阶段的工作内容、质量标准、质量控制点、阶段性成果文件等。

12. 资格审查方式: 资格后审。

13. 本项目不接受联合体申请磋商。

14. 本项目不划分标段。

二、申请人的资格要求

1. 独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证，或三证合一的统一社会信用代码营业执照。

2. 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 至 2023 年经第三方会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、财务情况说明书、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表、所有者权益变动表）。成立不足三年的公司提供自成立次年至 2023 年的经第三方会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、财务情况说明书、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表、所有者权益变动表）；新成立的公司（成立不满 1 年）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表（应包括资产负债表、财务情况说明书、现金流量表、利润表、所有者权益变动表，提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明。）（年份要求）有效的财务报表。

3. 履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供书面声明）

4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。（提供书面声明）

5. 满足法律、行政法规规定的其他条件：无行政处罚、经营异常、严重违法失信等不良信用记录。（提供书面声明）

注：在评审结束后由采购人，按供应商须知“信用信息查询”的要求对各供应商的企业信用信息进行查询，如查询到供应商虚假应标的，取消其中标资格。

6. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5 号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度通知》财库〔2022〕19 号等文件规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。监狱企业、残疾人福利性单位属于小微企业的，不重复享受价格扣除优惠政策；价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

注：①小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，中小企业声明函是针对产品生产厂家的，而非是指供应商。②在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即

货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。③监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。④残疾人企业以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。

7. 本项目的特定资格要求：

（1）磋商申请人资质要求：须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备工程造价咨询能力，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。（提供证明材料复印件并加盖单位鲜章）；

（2）拟派项目负责人：工程造价咨询公司委派项目负责人具有国家行政主管部门颁发的一级注册造价（安装专业）工程师资格，并具备高级工程师职称，且须注册在本单位，须为投标单位在职人员（资格证书必须注册在本单位），并提供劳动合同及2024年1月至今任意一个月的社保证明，如为新成立公司，按实际情况提供社保证明材料。

8. 其他要求：1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；2. 其他人员配备最低要求：现场人员资格要求为注册造价工程师1人和造价人员1人；

注：本项目不接受参与过该项目全过程咨询服务的有关单位参加，包括但不限于母、子公司和公司主要管理人员以及亲属；

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点和方式

1. 获取时间：2025年2月0日至2025年2月14日，每日上午08时30分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外，下同）。

2. 获取方式：现场获取或邮箱获取。

3. 现场获取：

3.1 现场获取地点：云南佳晨项目管理咨询有限公司（文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼3楼）。

3.2 现场获取方式：获取须企业法人或授权委托人携带以下证明资料加盖鲜章复印件，所提供的资料，自行整理顺序统一装订（采用活页夹等可随时拆换的方式装订），否则拒收资料：

（1）磋商申请函（详见附件）；

- (2) 营业执照（复印件）；
- (3) 法定代表人身份证明书；
- (4) 法定代表人授权委托书（法人亲自到场经办的则无需提供）；
- (5) 经办人身份证原件（现场查验）。

注：在获取竞争性磋商文件规定的时间内以上资料不齐全或者不符合要求的，视为申请磋商无效。

4. 邮箱获取方式：将磋商申请函、企业营业执照扫描件、法定代表人身份证明书原件扫描件、法定代表人授权委托书原件扫描件及授权委托人身份证扫描件通过邮箱发送至 **24079469159@qq.com** 确认申请磋商，申请磋商通过后将竞争性磋商文件通过邮箱发送。

注：由法定代表人直接办理获取竞争性磋商文件业务的，无需提供法定代表人授权委托书及授权委托人身份证材料；在获取竞争性磋商文件规定时间内以上资料不齐全或不符合要求的，视为磋商申请无效。

四、响应文件递交截止时间、地点和方式

1. 递交截止时间：2025 年 **2月19日15时00分**（北京时间）。

2. 递交地点：云南佳晨项目管理咨询有限公司开标室（文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼）。

3. 递交方式：现场递交。

五、响应文件开启时间、地点

1. 开启时间：2025 年 **2月19日15时00分**（北京时间）。

2. 开启地点：云南佳晨项目管理咨询有限公司开标室（文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 磋商保证金

本项目免收磋商保证金。

2. 发布公告的媒介

本次磋商公告在“中国政府采购网”网站上发布，采购人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、对本次采购提出询问的请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：云南省文山壮族苗族自治州人民医院

地 址：文山市开化中路 228 号

电 话：0876-2140421

2. 代理机构信息

名 称：云南佳晨项目管理咨询有限公司

地 址：文山市卧龙街道华宇卧龙府四期转角写字楼 3 楼

电 话：0876-2668809

附件：

磋商申请函

云南佳晨项目管理咨询有限公司：

我公司已从发布公告的“中国政府采购网”网站下载磋商公告电子稿，并将按照有关竞争性磋商公告规定的截止时间内参与磋商申请。

项目编号	
项目名称	
营业执照号	
供应商全称	
供应商开户银行	
供应商银行账号	
法人代表姓名	
法人代表身份证号码	
组织机构代码证号	
经办人及联系人	
联系电话	
传真和 QQ 邮箱	

供应商（盖章）：

年 月 日

注：

对本文件内容表述有误或者文件内容存在歧义的部分，我公司愿意接受各供应商及相关监督单位提出的具有建设性的意见或建议，如若提出的建议或意见具有可行性，我们将对文件做出相应的调整和修改，但对竞争性磋商文件实质性要求不作任何修改。