技术、商务及其他要求

（一）项目概述：

本项目为四川师范大学狮子山校区、成龙校区所有电梯，按国家特种设备技术要求，进行电梯维护保养，确保其安全运行。

（二）技术（服务）及参数需求：

1、维保单位应按照国家、行业有关规定和规范要求进行全面维修保养，严格执行安全技术规范和电梯安装使用维护说明，对电梯维修保养内容，分别做出周、月、季和年度维修保养工作计划（制定维护保养计划，至少每十五日进行一次维护保养，每年进行25次保养,如实填写电梯维护保养记录和故障情况，并归档备查），并组织实施。维保单位对本项目的电梯维护保养工作需经使用单位考核并经采购人确认，维保单位对本项目的电梯维护保养至少应包括以下内容：

安全部件：

制动器各销轴部位、制动器间隙、限速器各销轴部位、轿顶检修和急停开关、轿厢检修和急停开关、轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）、轿门门锁电气触点、层门门锁电气触点、底坑急停开关、制动衬、验证轿门关闭的电气安全装置、限速器轮槽、限速器涨紧轮装置和电气安全装置、制动器上检测开关、上下极限开关、制动器铁芯（柱塞）、制动器制动弹簧压缩量、限速器安全钳联动、上行超速保护装置、轿厢称重装置、安全钳钳座等安全部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

机房：

机房滑轮间环境、手动紧急操作装置、曳引机各销轴部位、编码器、曳引轮槽、电动机与减速机联轴器螺栓、曳引轮和导向轮轴承部、控制柜内各接线端子、控制柜各仪表、减速机内齿轮油、控制柜接触器和继电器触点、导电回路绝缘性等机房部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

轿厢：

轿顶环境、导靴上油杯、轿厢风扇、应急照明、轿内报警装置、对讲系统、轿内显示、指令按钮、轿门在开启和关闭时的状况、轿厢平层精度、位置脉冲发生器、导靴靴衬或滚轮、各反绳轮轴承部、轿顶和轿厢架和轿门及其附件安装螺栓、轿底各安装螺栓等轿厢部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

井道：

对重块及压板、井道照明、层站召唤、层楼显示、层门地坎、层门自动关门装置、层门门锁自动复位、层门锁紧元件啮合长度、层门和轿门系统中传动钢丝绳或链条或胶带、层门门导靴、消防开关、补偿链（绳）与轿厢和对重的连接处、轿厢和对重的导轨支架、轿厢和对重的导轨、随行电缆、层门装置等井道部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

底坑：

底坑环境、缓冲器、对重缓冲距等底坑部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

曳引钢丝绳或曳引钢带、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳、曳引绳头组合的检查、调整、清洁、润滑和更换。

轿厢围壁、包括固定或可移动的面板、门面板、轿门扇、吊顶、轿厢照明、厅门扇、门框及地坎的检查。

机房温度、齿轮箱、齿轮箱轴承、油封、查看故障记录、限速器护罩和楔块、轿门、开门机、厅门导轨、隔光板或磁条、E&I 操纵盘、地坎护板、控制柜内保险、电子板和风扇、变频器、交/直流转换驱动器、可控硅、曳引轮防护、井道开关和换速开关、钢带 PPT、补偿绳绳轮、补偿链防晃器、轿顶接线盒、安全钳开关及轴销、控制柜防尘网、电刷和换向器、曳引机固定螺栓和减震胶垫等部件的检查、调整、清洁、润滑和更换。

做好消防联动系统的检测相关配合工作。

2、对每台电梯的年维保费用进行单独报价。

3、报价应包含易损易耗件配件清单及报价。

4、总报价包含设备年检费及其它临时检验费（如：报废、大修、停用等，使用再增加费用不使用不增加费用）。

***三、商务要求**

1. 服务时间及地点：

服务时间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

服务地点：四川师范大学狮子山校区、成龙校区。

2. 服务期（服务类项目填写）、付款方式、验收标准：

付款方式：在签订合同之前，缴纳履约保证金，金额为该合同金额的 5%。签订合同后 5 个工作日内，支付年维保费用的 30%；半年后，支付维保费用的 30%，

经验收合格后，5 个工作日内支付余下的维保费，合同到期后无息退还履约保证金。

验收标准：按国家有关规定以及谈判文件的质量要求和技术指标、投标文件及承诺与合同约定标准进行验收;双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项,由采购人在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

四、售后服务要求：

1、按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）和维保方案实施电梯维保，每月由维护保养专业人员对电(扶)梯进行 贰 次日常维护保养，一年不少于 25 次。电梯日常维护工作的时间安排在：用户使用电梯不太繁忙的时间。维保期间落实现场安全防护措施，保证施工安全。

2、设立 24 小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除；接到电梯困人故障报告后，维保人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援，直辖市或者设区的市抵达时间不超过 30 分钟，其他地区一般不超过 1 小时；接到电梯其他临时性故障报告后，乙方维保人员抵达时间不超过 2 小时。

注：

本章中上述打*号的为本次招标项目的实质性要求，不允许有负偏离，否则作无效投标处理。

附件：电梯清单

狮子山校区												
序号	使用地址	电梯编号	安装时间	改造大修时间	品牌	型号	电梯种类	电梯类型	层/站	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	机房
1	化学楼	1#	2004年		蒂森改造【英威腾】	TE-E.9KW	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	有机房
2	化学楼	2#	2004年		蒂森改造【英威腾】	TE-E.9KW	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	有机房
3	第四教学楼	1#	2003年	2018年	蒂森	TE-E.11KW	客梯	轿厢式	8/8	1000	1.00	有机房
4	第四教学楼	2#	2003年	2018年	蒂森	TE-E.11KW	客梯	轿厢式	8/8	1000	1.00	有机房
5	第六教学楼	1#	1996年		九信改造	NICE-C.11KW	客梯	轿厢式	10/10	1000	1.00	有机房
6	第六教学楼	2#	1996年		九信改造	NICE-C.11KW	客梯	轿厢式	10/10	1000	1.00	有机房
7	第七教学楼	1#	2021年		通力	GVw	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	无机房
8	第七教学楼	2#	2021年		通力	GVw	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	无机房
9	第七教学楼	3#	2000年	报停		BL2000	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	有机房
10	综合实验楼	1#	2015年		西子奥的斯	Regen-M.15KW	客梯	轿厢式	8/8	1350	1.50	有机房

11	综合实验楼	2#	2015年		西子奥的斯	Regen-M.15KW	客梯	轿厢式	8/8	1350	1.50	有机房
12	综合实验楼	3#	2015年		西子奥的斯	Regen-M.15KW	客梯	轿厢式	8/8	1350	1.50	有机房
13	图书馆	1#	2012年		迅达	3300AP	客梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	有机房
14	蹊苑美食城	1#	2016年		宁波宏大	HD6000-MRL	客货电梯	轿厢式	2/2	1000	1.00	无机房
15	蹊苑美食城	2#	2016年		宁波宏大	HD6000-MRL	客货电梯	轿厢式	2/2	1000	1.00	无机房
16	蹊苑美食城	2#	2003年	2018年	广州日立	EX12R-SC00	自动扶梯	扶梯式	2/2		0.50	无机房
17	蹊苑美食城	1#	2003年	报停	广州日立	EX12R-SC00	自动扶梯	扶梯式	2/2		0.50	无机房
19	物流中心	1#	2014年		富士	TKJW1000/1.0-JXW	客梯	轿厢式	2/2	1000	1.00	无机房
20	物流中心	2#	2014年		富士	TKJW1000/1.0-JXW	客梯	轿厢式	2/2	1000	1.00	无机房
21	培训楼	1#	2010年		迅达	3300AP	客梯	轿厢式	5/5	800	1.00	无机房
22	柳堤餐厅	1#	2018		北创恒基	BOTOHO	杂物	落地式	2/2	200	0.40	无机房

			年				电梯					
23	校医院	1#	2018年		广东铃木	GSE/MRL	医梯	轿厢式	4/4/4	1600	1.00	无机房
24	榕园餐厅	1#	2018年		北京北创恒基	ZL800	杂物电梯	轿厢式	2/2	200	0.40	无机房
25	榕园餐厅	2#	2018年		北京北创恒基	ZL800	杂物电梯	轿厢式	2/2	300	0.40	无机房
26	明德楼	1#	2018年		蒂森	RSR600	客梯	轿厢式	12/12	1350	1.50	无机房
27	明德楼	2#	2018年		蒂森	RSR600	客梯	轿厢式	6/6	1350	1.50	无机房
28	明德楼	3#	2018年		蒂森	RSR600	客梯	轿厢式	6/6	1350	1.50	无机房
29	明德楼	4#	2018年		蒂森	DMB500-2100A-250	客梯	轿厢式	13/13	1350	1.75	有机房
30	明德楼	5#	2018年		蒂森	DMB500-2100A-250	客梯	轿厢式	13/13	1350	1.75	有机房
31	电梯公寓	1#	2003年		奥的斯	3100R	客梯	轿厢式	11/11	800	1.00	有机房
32	电梯公寓	2#	2003年		奥的斯	3100R	客梯	轿厢式	11/11	800	1.00	有机房
33	新松苑		1997年	报停	奥的斯	TOEC30	客梯	轿厢式	43288	800.00	1.00	有机房
成龙校区												

序号	使用地址	电梯编号	安装时间	改造大修时间	品牌	型号	电梯种类	电梯类型	层/站	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	
1	学院办公楼	1#	2008年	2015年	西子奥的斯	OH-CON	客梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	有机房
2	学院办公楼	2#	2008年	2015年	西子奥的斯	OH-CON	客梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	有机房
3	二实验楼	1#	2008年	2015年	西子奥的斯	OH5100	客梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	有机房
4	三实验楼	西梯1#	2008年	2015年	西子奥的斯	OH5100	客梯	轿厢式	7/7	1000	1.00	有机房
5	三实验楼	东梯1#	2008年	2015年	西子奥的斯	OH5100	客梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	有机房
6	云海餐厅	1#	2014年		宏大	HD-6000-MRL-1000/1.0	客梯	轿厢式	2/2	1000	1.00	无机房
7	云海餐厅	2#	2016年		北创恒基	BOTOHO/300	货梯	轿厢式	2/2	300	0.40	无机房
8	图书信息大楼	1#	2009年	2017年	英威腾	DSC-EC160A-VVVF	客梯	轿厢式	12/12	1000	1.50	无机房
9	图书信息大楼	2#	2009年	2017年	英威腾	DSC-EC160A-VVVF	客梯	轿厢式	12/12	1000	1.50	无机房
10	图书信息大楼	3#	2017年		西子奥的斯	XO-CONG(MRL)	观光梯	轿厢式	5/5	1000	1.00	无机房

11	东林餐厅	1#	2008年	2014年	亿城	TW	杂物梯	轿厢式	2/2	300	0.40	无机房
12	东林餐厅	2#	2008年	2015年	亿城	TW	杂物梯	轿厢式	2/2	300	0.40	无机房
13	成龙校区医院	1#	2010年		科莱	CL1600/1.0-1.6-YX	病床电梯	轿厢式	3/3	1600	1.00	有机房
14	学生活动中心	1#	2009年	2015年	蒂森	NICE-C	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	无机房
15	学生活动中心	2#	2009年	2015年	蒂森	NICE-C	客梯	轿厢式	6/6	1000	1.00	无机房
16	第四实验大楼	1#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房
17	第四实验大楼	2#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房
18	第四实验大楼	3#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房
19	第四实验大楼	4#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房
20	第四实验大楼	5#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房
21	第四实验大楼	6#	2016年		西子奥的斯	Gen2	客梯	轿厢式	6/6	1150	1.50	无机房