

# 临洮县2023乡镇保障性租赁住房 建设项目(连儿湾乡)

## 竞争性磋商文件

项目编号：HL2023032ZC

采 购 单 位：临洮县连儿湾乡人民政府

采购代理机构：甘肃恒乐项目管理有限责任公司

2023 年 10月

# 目 录

第一部分	竞争性磋商公告 .....	- 1 -
第二部分	供应商须知 .....	- 6 -
第三部分	合同文件 .....	- 38 -
第四部分	工程量清单 .....	- 44 -
第五部分	磋商原则及办法 .....	43
第六部分	磋商响应文件格式 .....	52

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目(连儿湾乡) 竞争性磋商公告

临洮县连儿湾乡人民政府项目的潜在供应商应在定西市公共资源交易中心网获取采购文件，并于2023-11-7 09:00（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：HL2023032ZC

项目名称：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目(连儿湾乡)

采购方式：竞争性磋商

预算金额：211万元

最高限价：172.051210万元

采购需求：该项目位于连儿湾乡人民政府院内，计划改造保障性租赁住房3栋64套，改造总建筑面积1729.40 m<sup>2</sup>。主要改造内容包括屋面防水保温升级改造，外墙立面保温粉刷，更换及增设55系列断桥铝合金中空玻璃窗(5+9A+5)。东西侧楼更换原砖木屋顶为钢结构夹芯板坡屋面，内部重新铺设地砖、重新粉刷，更换暖气管道及散热片，更换内门为装饰套装门，同时对室内通风、照明、电力等其他配套设施进行提升改造。（具体内容详见工程量清单）

合同履行期限：136日历天。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

### 二、申请人的资格要求

1. 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

1.1 供应商须提供中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）自行查询的自公告之日起有效的近三年内行贿犯罪档案查询结果；

1.2 供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以获取招标文件之日起至投标截止日期间“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目面向中小企业预留，预留方式为采购项目整体预留，预留比例为100%。须提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人持有有效的安全生产考核合格 C 证。

### 三、获取采购文件

时间：2023-10-25至2023-10-31，每天上午0:00至11:59，下午12:00至23:59

地点：定西市公共资源交易中心网站

方式：

1) 获取方式：供应商必须通过登录定西市公共资源交易服务系统，在规定的获取时间内下载采购文件，未下载采购文件造成废标等责任自负。（注：电子标采购文件格式为：DXZF）

2) 获取采购文件后, 请供应商随时关注“甘肃政府采购网”及“定西市公共资源交易中心网”关于本项目相关书面变更及通知, 否则由变更引起的相关责任自负。

3) 本项目采用全流程电子招投标, 各供应商在参与投标时相关操作详见定西市公共资源交易网网站首页“下载中心”→“操作手册”→“政府采购电子标操作手册”。供应商在开标时请务必使用该项目生成响应文件的数字证书(CA锁)登录不见面开标大厅并参加开标。注: 因供应商数字证书(CA锁)问题, 在开标时造成响应文件无法解密的, 供应商自行承担由此导致的全部责任。

售价: 0元

#### **四、响应文件提交**

截止时间: 2023-11-7 09:00 (北京时间)

地点: 按磋商文件要求在规定的磋商截止时间前上传响应文件

#### **五、开启**

时间: 2023-11-07 09:00

地点: 定西市公共资源交易中心(定西市新城区岷区街建设大厦A2座)第三不见面开标厅

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

①定西市公共资源交易网: <http://ggzy.dingxi.gov.cn>

②信用中国网站: <https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址: <http://www.ccgp.gov.cn/>

#### **八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系**

##### **1. 采购人信息**

名称: 临洮县连儿湾乡人民政府

地址: 临洮县连儿湾乡连儿湾村华尖坪社

联系方式: 15294299860

##### **2. 采购代理机构信息**

名 称：甘肃恒乐项目管理有限责任公司

地 址：甘肃省定西市安定区悦心润苑1号楼2单元202室

联系方式：16693026768

### 3. 项目联系方式

项目联系人：孙涛君

电话：16693026768

## 第二部分 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

序号	名称	内容
1	项目名称	项目名称：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目(连儿湾乡) 项目编号：HL2023032ZC
2	采购人	采购单位：临洮县连儿湾乡人民政府 地 址：临洮县连儿湾乡连儿湾村华尖坪社 联系人：赵燎 联系电话：15294299860
3	代理机构	采购代理机构名称：甘肃恒乐项目管理有限责任公司 采购代理机构地址：甘肃省定西市安定区悦心润苑1号楼2单元202室 联 系 人：孙涛君 联系电话：16693026768
4	磋商内容	该项目位于连儿湾乡人民政府院内，计划改造保障性租赁住房3栋64套，改造总建筑面积1729.40 m2。 主要改造内容包括屋面防水保温升级改造，外墙立面保温粉刷，更换及增设55系列断桥铝合金中空玻璃窗(5+9A+5)。东西侧楼更换原砖木屋顶为钢结构夹芯板坡屋面，内部重新铺设地砖、重新粉刷，更换暖气管道及散热片，更换内门为装饰套装门，同时对室内通风、照明、电力等其他配套设施进行提升改造。
5	供应商 资质条件	1、营业执照副本 2、国家和地方税务登记证副本 3、组织机构代码证副本 注：上述营业执照、税务登记证、组织机构代码证已三证合一的，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照副本；如供应商是事业单位，应提供“事业单位法人证书”；如供应商是自然人，需提供

	<p>自然人身份证明并签字。如供应商是其他组织，应提供相应的证明文件。</p> <p>4、开户许可证或基本存款账户信息（复印件加盖公章，供应商是自然人的，需提供银行开户证明或其他相关证明）</p> <p>5、中国裁判文书网(<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>)自行查询的自公告之日起有效的近三年内行贿犯罪档案查询结果告知函(截图加盖公章)</p> <p>6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明</p> <p>7、参加本项目采购活动近半年任意一个月缴纳税收的完税证明材料（享受免税政策的企业须提供免税证明；尚未缴纳税收的新成立公司仅提供相关新办材料）</p> <p>8、参加本项目采购活动近半年任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险交纳清单，复印件加盖公章；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相关证明文件；尚未缴纳税收的新成立公司仅提供相关新办材料）</p> <p>9、由会计事务所出具或经第三方审计的 2022 年度财务审计报告；或者供应商基本开户银行出具的资信证明；或者财政部门认可的政府采购专业担保机构对供应商进行资格审查后出具的投标担保函（三者提供其一即可）</p> <p>10、获取招标文件之日起至投标截止日期间“信用中国”（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）</p>
--	--



		<p>查询截图注：如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料</p> <p>11、本项目的特定资格要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人持有有效的安全生产考核合格 C 证</p> <p>12. 中小企业声明函(若有)</p> <p>13. 非联合体投标声明函</p>
5.1	商务文件部分	<p>1. 投标函</p> <p>2. 开标一览表（用于唱标）</p> <p>3. 法定代表人身份证明(原件)</p> <p>4. 法定代表人授权委托书(原件)</p> <p>5. 法定代表人身份证（正反面复印件加盖公章）</p> <p>6. 授权代理人身份证（正反面复印件加盖公章）</p> <p>注：法定代表人亲自投标的，无需提供第(4)项“法定代表人授权委托书”和第（6）项“授权代理人身份证”。</p> <p>7. 投标分项报价表</p> <p>8. 商务条款偏离表</p> <p>9. 供应商基本情况介绍，包括企业简介、经营范围等（按要求填写《供应商一般情况表》，并附所要求附件）</p> <p>10. 项目管理机构配备情况（附相关人员证件复印件加盖公章）</p> <p>11. 项目经理简历表（附相关人员证件复印件加盖公章）</p> <p>12. 项目技术负责人简历表（附相关人员证件复印件加盖公章）</p> <p>13. 政府采购政策报价优惠附件（如有）</p>

		<p>(1) 中小企业声明函（属于中小微企业的供应商提供，不提供者不享受中小微企业优惠政策）</p> <p>(2) 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（监狱企业参加政府采购活动须提供，不提供不享受监狱企业优惠政策）</p> <p>(3) 环保标志产品和节能产品证明材料（要求见供应商须知第42.3.4条，未提供者不享受相关优惠政策）</p> <p>(4) 残疾人福利性单位声明函原件（残疾人福利性单位参加投标需提供，不提供者不享受残疾人福利单位优惠政策）</p> <p>(5) 供应商业绩（填写近三年已完成或在执行类似项目一览表，并附中标通知书或合同复印件等证明材料，成立不足三年的按实际情况填写，没有业绩的填写“无”，表格加盖公章）</p>
5.2	技术文件部分	<p>1. 施工组织设计</p> <p>(1) 确保质量、安全生产、文明施工、工期的技术措施；</p> <p>(2) 拟投入的主要施工机械设备表；</p> <p>(3) 劳动力计划表；</p> <p>(4) 计划开、竣工日期以及按照工期制定施工进度网络图（横道图）；</p> <p>(5) 施工平面图；</p> <p>(6) 临时用地表。</p> <p>2. 其他技术响应、样本资料及附件</p>
6	项目预算	211万元（最高限价：172.051210万元）

7	建设地点	连儿湾乡人民政府院内
8	计划工期	计划开工时间为2023年11月15日，计划竣工时间为2024年3月31日并具备验收条件
9	资金来源	申请中央、省级及地方补助资金及建设单位自筹
10	响应有效期	<u>60</u> 日历天（从磋商截止之日起）
11	纸质版标书	<p>纸质版：一正两副（包含资格证明文件、商务文件及技术文件）。</p> <p>电子投标文件：系统上传加密版投标文件一份；带有投标单位电子签章和法人章。PDF 格式一份；Word 格式一份。</p> <p>注：采购人及监管部门需存档版纸质投标文件，开标结束后 5 日内邮寄到甘肃恒乐项目管理有限责任公司。</p>
12	投标货币	投标货币：人民币报价
13	投标方案	本项目只允许供应商有一个投标方案，不接受任何有选择的方案和报价（包括有条件的折扣）。供应商未按要求，提供了选择方案和/或报价的，其投标将被视为无效投标
14	供应商来源	供应商合格来源国限制：中华人民共和国境内
15	《磋商响应性文件》制作	<p>1. 响应文件的加密和标识</p> <p>响应文件的加密：</p> <p>加密的响应文件应该按照本章第 3.4 项要求制作并加密，未按要求加密的响应文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。</p> <p>加密后的响应文件后缀为.DXTF。</p> <p>2. 响应文件的递交：</p> <p>投标人应在第一章“竞争性磋商公告”规定的投标截止时间前，通</p>

		<p>过互联网使用数字证书(CA 锁)登陆“电子交易平台”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达。</p> <p>3. 响应文件的修改与撤回</p> <p>在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或者撤回已递交的响应文件。投标人对加密的响应文件进行撤回的，应在“电子交易平台”直接进行撤回操作；投标人对加密的响应文件进行修改的，应在响应文件截止时间前完成上传。</p> <p>投标人修改响应文件的，应使用“响应文件制作工具”制作成完整的响应文件，网上递交加密的响应文件，以投标截止时间前最后完成上传的文件为准。</p>
16	磋商保证金	<p>投标保证金数额及交纳方式：根据甘肃财政厅关于《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采202216号）支持中小企业力度的通知，全省政府采购项目不再收取磋商保证金。</p>
17	递交竞争性磋商响应文件时间及地点	<p>时间：2023 年11 月 7日 09 时 00 分（北京时间）。</p> <p>地点：定西市公共资源交易中心（定西市新城区岷区街建设大厦 A2 座）第一不见面开标厅</p>
18	评分办法	综合评分法
9	质量标准	合格
20	付款方式	合同中约定

21	代理服务费	<p>招标代理服务费：本项目招标代理服务费由中标供应商在领取《中标通知书》前一次性支付给招标代理机构。</p> <p>支付方式：电汇、现金</p> <p>户 名：甘肃恒乐项目管理有限责任公司</p> <p>开户行：甘肃银行股份有限公司定西新城支行</p> <p>账 号：662610072200100010</p>
22	低于成本价不正当竞争预防 措施（实质性要求）	<p>在磋商评审过程中，供应商报价低于采购预算 50%或者低于其他有效供应商报价算术平均价 20%，有可能影响质量或者不能诚信履约的，竞争性磋商小组应当要求其在磋商评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。供应商书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。书面说明的签字确认，由其法定代表人或者代理人签字确认；</p> <p>供应商提供书面说明后，竞争性磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，竞争性磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
23	报价轮次	<p>（1）本次采购采用竞争性磋商方式，分两轮报价（一轮报价为竞争性磋商文件初始报价）。</p> <p>（2）最后一轮报价为供应商的最终报价。</p>

24	需要落实的政府采购政策	<p>采购进口产品政策</p> <p>1. 招标文件规定采购进口产品的，如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人及其委托的采购代理机构不得对其加以限制，应当按照公平竞争原则实施采购。</p> <p>2. 关于政府采购进口产品的其他规定详见《政府采购进口产品管理办法》（财库【2007】119号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库【2008】248号）</p> <p>3. 政府采购政策支持</p> <p>3.1 根据财库【2020】46号文件规定，对于非专门面向中小企业的采购项目，对小型和微型企业产品的价格给予10%-20%的扣除（具体比例见评标办法），用扣除后的价格参与评审（其投标报价不变）。</p> <p>3.2 根据财库财库【2014】68号文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本项目对监狱企业提供的自产产品或提供的其他监狱企业生产的产品投标报价给予价格扣除，用扣除后的价格作为评标价参与评审（其投标报价不变），具体扣除比例见评标办法。</p> <p>3.3 节能产品和环保标志产品优惠政策：</p>
----	-------------	--

	<p>3.3.1 产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购；符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项(由供应商在投标文件中列出产品所在清单的文号、页码，并复印该页附后，评审时进行价格扣除（扣除比例见评标办法）)；供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项累加扣除。省级以上财政部门关于政府采购强制采购、优先采购的政策规定可在中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn/">www.ccgp.gov.cn/</a>）和甘肃政府采购网（<a href="http://www.gszfcg.gansu.gov.cn/">www.gszfcg.gansu.gov.cn/</a>）查询。</p> <p>3.3.2 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除。</p> <p>3.3.3 为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读省级以上财政部门相关政策规定。符合本条第 42.3.1 款、42.3.2 款、42.3.3 款规定的，应提供相关证明材料。</p> <p>3.4 “节能产品”、“环境标志产品”证明材料：</p> <p>（1）供应商提供的产品属于下列情形，应按规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件)，并在《报价明细表》中提供相应数据。</p> <p>(a)符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品)；</p> <p>(b)符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非</p>
--	---

	<p>标记★ 符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品)。</p> <p>(2) 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。</p> <p>3.5 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。本项目对残疾人福利性单位提供的自产产品或提供其他残疾人福利性单位制造的货物的价格给予扣除，用扣除后的价格作为评标价参与评审（其投标报价不变）。本项目对残疾人福利性单位产品的价格扣除比例详见评标办法。</p> <p>符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第五章附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。</p> <p>中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p> <p>4 相同品牌投标产品有效投标人的认定：</p> <p>4.1 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标</p>
--	--



		<p>人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标； 报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定 的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。</p> <p>4.1.1 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品 牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>4.1.2 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的， 按前两款规定处理。</p> <p>5. 变更事项</p> <p>5.1 供应商在项目投标截止时间之前应随时关注相关网站以便能够及时获取项目变更事项。</p>
25	不正当竞争 和涉黑涉 线索征集	<p>为贯彻落实国家和省市区扫黑除恶专项斗争行动部署，排查政府采购领域涉黑涉恶线索，请各政府采购参与人将发现的有关串通投标、阻挠他人竞标、操纵项目中标（成交）结果、恶意投诉、敲诈勒索等情况及时反映县财政局，对明显具有涉黑涉恶的线索，可直接向县扫黑办举报，以全面营造公平竞争、诚实守信的政府采购环</p>

		境。
26	政采贷	根据《甘肃省财政厅关于开展甘肃省政府采购合同融资业务有关事宜的通知》（甘财办〔2019〕16号）《关于进一步加大政府采购支持中小微企业的通知》（甘财采〔2022〕16号）要求，为全面推进“政采贷”业务扩面提质增效,有效缓解中小微企业融资难、融资贵问题加大开展政府采购合同融资政策宣传力度，发挥“政采贷”融资服务功能，切实有效减轻中小企业资金压力，为中小企业提供便捷高效的融资。中标供应商合同签订后，凭借采购合同，即可向银行申请贷款

## 二、供应商须知

### 一. 说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理采购申请，并得到采购管理机构批准，现通过采购来择优选定供应商。本竞争性磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读本竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求。供应商被视为充分熟悉本采购项目的全部内容、与履行合同有关的全部内容，熟悉竞争性磋商文件的格式、条件和范围。供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交相关资料，或者供应商没有对竞争性磋商文件相关内容做出实质性响应，可能导致其响应无效。

#### 1.1 适用范围

本《竞争性磋商文件》仅适用于本竞争性磋商公告中所列的响应范围。

#### 1.2 合格的供应商的基本条件：

1.2.1. 供应商须是中华人民共和国境内注册的企业且符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；

1.2.2. 本项目不接受联合体磋商。

#### 1.3 踏勘现场和答疑：

1.3.1 本项目不举行现场踏勘和答疑。

1.3.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

1.3.3 未经采购人允许，供应商不可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险

#### 1.4 定义

- 1) “委托单位”系指连儿湾乡人民政府院内人民政府，本项目的采购人。
- 2) “采购代理机构”系指甘肃恒乐项目管理有限责任公司，本项目的采购代理机构。
- 3) “供应商”系指向采购代理机构提交竞争性磋商文件并参与投标的法人及委托代理人。
- 4) “竞争性磋商文件”是指由采购人发出的文本、文件，包括全部章节和附件。
- 5) “竞争性磋商响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向采购人提交的全部文件。
- 6) “货物”是指供应商成交后根据竞争性磋商文件和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备等。
- 7) “服务”是指供应商成交后根据竞争性磋商文件和合同的规定承担与供货、安装有关的服务，包括运输、仓储、保险以及其它的伴随服务，如售后、维修、更换和应承担的其它义务。
- 8) “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。
- 9) “服务”系指供应商成交后根据《竞争性磋商文件》和合同的规定承担有关的服务和应承担的其它义务。

## 1.5 采购的费用

无论本项目的结果如何，供应商应承担其本身参加项目投标和采购的所有费用。

## 二. 竞争性磋商文件

### 2.1 《竞争性磋商文件》的组成

- 1) 竞争性磋商公告
- 2) 供应商须知
- 3) 合同文件

4) 工程量清单

5) 磋商原则及办法

6) 磋商文件格式

除上述内容外，采购单位可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响竞争性磋商文件编制的，应当在响应截止时间 5 日前以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有获取了竞争性磋商文件的供应商，并在甘肃政府采购网上发布更正公告，对其具有约束力；供应商应在收到采购单位发出的通知后 1 日内以电子邮件、传真形式确认已收到澄清或修改文件，该澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。不足 5 日的，为使供应商在编制竞争性磋商文件时有充分的时间对竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购单位采购单位和采购代理机构可酌情决定推迟响应截止时间，具体时间将在竞争性磋商文件的修改、补充通知中予以明确，并在甘肃政府采购网上发布延期公告。

供应商获取竞争性磋商文件后，应仔细检查竞争性磋商文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得竞争性磋商文件 1 日内向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。供应商同时应认真审阅竞争性磋商文件中所有事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的竞争性磋商文件没有按竞争性磋商文件要求提交全部资料或竞争性磋商文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该响应有可能被拒绝。

## 2.2 《竞争性磋商文件》的澄清

供应商若对竞争性磋商文件有疑问，应将要求澄清的问题在响应截止日前 6 日内以文字形式提交采购代理机构。无论是采购人根据需要主动对竞争性磋商文件进行必要的澄清，或是根据供应商的要求对竞争性磋商文件做出澄清，采购人都将于 1 日内以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向供应商发送。供应商在收到该澄清文件后当日内以书面形式

予以确认，该澄清作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

### 2.3 《竞争性磋商文件》的补充和修改

2.3.1 采购代理机构可以用书面补充通知的方式对《竞争性磋商文件》进行补充和修改。

2.3.2 采购代理机构所发送的补充通知，必须于竞争性磋商截止时间前发至所有获取《竞争性磋商文件》的供应商。该补充通知作为《竞争性磋商文件》的一部分。供应商在收到该通知后须予以签收确认。

2.3.3 为使供应商在编制竞争性磋商文件时有充分的时间对竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，委托单位和采购代理机构可酌情决定推迟响应截止时间，具体时间将在竞争性磋商文件的修改、补充通知中予以明确。

## 三. 磋商总则

### 3.1 《竞争性磋商响应文件》的编写

3.1.1 供应商应仔细阅读《竞争性磋商文件》的所有内容，并按照《竞争性磋商文件》中规定及要求的内容和格式，提交完整的《竞争性磋商响应文件》。

#### 3.1.2 响应语言和计量单位

响应文件和来往函件用中文书写，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位（除非磋商文件中另有规定）

#### 3.1.3 供应商应按磋商内容进行磋商。

3.1.4 供应商应以人民币作为货币种类报价。若由单价计算出的总价与竞争性磋商总价不一致，以单价计算出的总价作为成交总价。若中文文字形式表示的数值与数字形式表示的数值不一致，以中文文字形式表示的数值为准。

### 3.2 《竞争性磋商响应文件》的组成

#### 3.2.1 供应商提交的《竞争性磋商响应文件》至少应包括以下部分

## 一、商务部分格式

### 1. 投标函

### 2. 开标一览表（用于唱标）

### 3. 法定代表人身份证明(原件)

### 4. 法定代表人授权委托书(原件)

### 5. 法定代表人身份证（正反面复印件加盖公章）

### 6. 授权代理人身份证（正反面复印件加盖公章）

**注：法定代表人亲自投标的，无需提供第(4)项“法定代表人授权委托书”和第(6)项“授权代理人身份证”。**

### 7. 投标分项报价表

### 8. 商务条款偏离表

### 9. 供应商基本情况介绍，包括企业简介、经营范围等（按要求填写《供应商一般情况表》，并附所要求附件）

### 10. 项目管理机构配备情况（附相关人员证件复印件加盖公章）

### 11. 项目经理简历表（附相关人员证件复印件加盖公章）

### 12. 项目技术负责人简历表（附相关人员证件复印件加盖公章）

### 13. 政府采购政策报价优惠附件（如有）

(1) 中小企业声明函（属于中小微企业的供应商提供，不提供者不享受中小微企业优惠政策）

(2) 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（监狱企业参加政府采购活动须提供，不提供不享受监狱企业优惠政策）

(3) 环保标志产品和节能产品证明材料（要求见供应商须知第 42.3.4 条，未提供者不享受相关优惠政策）

(4) 残疾人福利性单位声明函原件（残疾人福利性单位参加投标需提供，不提供者不享受残疾人福利单位优惠政策）

(5) 供应商业绩（填写近三年已完成或在执行类似项目一览表，并附中标通知书或合同复印件等证明材料，成立不足三年的按实际情况填写，没有业绩的填写“无”，表格加盖公章）

(6) 供应商认为有必要提供的其他商务资料

## 二、技术部分格式

### 1. 施工组织设计

(1) 确保质量、安全生产、文明施工、工期的技术措施；

(2) 拟投入的主要施工机械设备表；

(3) 劳动力计划表；

(4) 计划开、竣工日期以及按照工期制定施工进度网络图（横道图）；

(5) 施工平面图；

(6) 临时用地表。

### 2. 其他技术响应、样本资料及附件

3.2.2 供应商可在满足“技术参数要求”中对项目的整体要求的前提下，对项目实施提出合理化建议。

### 3.3 磋商

#### 3.3.1 响应报价

磋商价格应包括完成竞争性磋商文件规定的采购范围全部内容所需的全部费用。除非竞争性磋商文件另有规定，响应报价应包括系统所需勘察、保险、利润、税金、劳保统筹、政策性文件规定及合同包含的所有风险、优惠率、责任等各项应有费用。

磋商货币为人民币。



### 3.3.2 响应有效期

响应有效期为 60 天。在特殊情况下，代理机构可于响应有效期满之前以书面形式要求供应商同意延长有效期，供应商应以书面形式答复。

### 3.4 竞争性磋商响应文件的编制要求

#### 3.4.1. 响应文件的制作应满足以下规定：

(1) 响应文件由投标人使用“电子交易平台”自带的“投标文件制作工具”制作生成。下载地址：定西市公共资源交易网网站首页“下载中心”→“工具软件”→“新点投标文件制作软件（定西版）”

(2) 投标人在编制响应文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

(3) 竞争性磋商文件要求盖单位章和（或）签字的地方，投标人均应使用数字证书(CA 锁)加盖投标人的单位（法人、委托人）电子印章。

(4) 响应文件制作完成后，投标人应该使用投标人单位数字证书(CA 锁)对响应文件进行文件加密，形成加密的响应文件。

(5) 投标人制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.4.2. 因投标人自身原因而导致响应文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

#### 3.4.3. 响应文件的加密和标识

响应文件的加密：

加密的响应文件应该按照本章第 14.1 项要求制作并加密，未按要求加密的响应文件，招标人（“电子交易平台”）将拒绝接收并提示。加密后的响应文件后缀为.DXTF。

#### 3.4.4. 响应文件的递交：

投标人应在第一章“竞争性磋商公告”规定的投标截止时间前，通过互联网使用数字证书(CA 锁)登陆“电子交易平台”，将加密的响应文件上传，并保存上传成功后系统自动

生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达。

#### 3.4.5. 响应文件的修改与撤回

在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或者撤回已递交的响应文件。投标人对加密的响应文件进行撤回的，应在“电子交易平台”直接进行撤回操作；投标人对加密的响应文件进行修改的，应在响应文件截止时间前完成上传。

投标人修改响应文件的，应使用“响应文件制作工具”制作成完整的响应文件，网上递交加密的响应文件，以投标截止时间前最后完成上传的文件为准。

#### 3.5 投标过程及评审

3.5.1 磋商小组只对确定为实质响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商文件进行评审。

3.5.2 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件将视为无效响应。出现但不限于下列情况之一的，将视为无效响应。

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字或签字人未被法人授权的；
- 2) 磋商响应文件附有采购人不能接受条件的；
- 3) 响应总价超出项目预算且采购人无法支付的；
- 4) 磋商响应文件有不满足竞争性磋商文件内容的；

3.5.3 磋商小组将按已定的原则及方法进行评审，详见评审办法。

3.5.4 磋商小组在确定成交候选人以前有权按照有关法规拒绝任何或全部投标，对此造成对供应商的影响不负任何责任，并不做任何解释。

3.5.5 确定成交人后，采购人根据磋商小组的评议结果，公布拟成交结果，在法定公示时间后且无质疑的情况下，该结果将做为是正式成交或签订供货合同的凭据。由采购代理机构将以书面形式通知成交的供应商其响应文件被接受。在该通知书中将给出成交人应按本合同实施、完成和维护项目的成交标价（合同条件中称为“合同价格”）、供货日

期、地点以及其他相关事项。

成交通知书将成为合同的组成部分。

3.5.6 代理机构没有义务向未成交的供应商解释未成交的理由。

3.7 磋商评审过程的保密性。

3.7.1 接受响应文件后，直至供应商与委托单位签订合同止，凡与采购、审查、澄清、评价、比较、授标意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。

3.7.2 从磋商评审日起到确定最终成交人止，供应商不得与参加采购、磋商评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在竞争性磋商文件审查、澄清、比较及推荐成交人方面对参与评审的有关人员和委托单位施加任何影响，其磋商评审被拒绝。

## **四. 澄清和质疑**

### **4.1 综合说明**

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。供应商提起质疑应当符合下列条件：1）必须是参与被质疑项目的供应商；2）必须在规定的质疑有效期内提起质疑；3）政府采购监督管理部门规定的其他条件。

质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址及联系方式；质疑日期。质疑书的递交应当采取当面递交的形式。

4.2 对《竞争性磋商文件》的澄清和质疑供应商应尽早购买《竞争性磋商文件》，若对《竞争性磋商文件》有疑问需要澄清或质疑，须在磋商前 3 个工作日由澄清或质疑方的法定代表人或授权供应商（必须为法定代表人授权进行该项目投标的被授权人）以书面形式向采购人递交澄清或质疑函(原件)，并登记备案。澄清或质疑函须有法定代表人亲笔签

字。澄清函应说明需要澄清的内容，质疑函除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。澄清或质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交澄清或质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权供应商递交澄清或质疑函时，还须提供法人投标授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权供应商的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在 XXX 项目澄清或质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

采购人在响应截止日 3 天前根据澄清或质疑函的具体内容相应做出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。做出答复的将以书面形式通知提出澄清或质疑的供应商和其他有关供应商。递交质疑的供应商和其他有关供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向采购人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。对于未在《竞争性磋商文件》中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。同时采购人可以酌情延长响应截止时间。

#### 4.3 对采购过程和拟成交结果的质疑

供应商认为采购过程和拟成交结果使自己的权益受到损害的，可以于甘肃省政府采购网发布拟成交结果之日起 3 个工作日内，由质疑方的法定代表人或被授权人以书面形式向采购人递交质疑函（原件），并登记备案。质疑函须有法定代表人亲笔签字，除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑函应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑函时，提供法定代表人身份证复印件；由授权供应商递交质疑函时，还须提供法人授权函和质疑授权函（均为原件）及被授权供应商的身份证复印件。身份证复印件须正反面清晰、有效，并要求由该身份证持有人在复印件正反面非空白位置注明“该复印件用于在 XXX 项目质疑使用”字样，并由身份证持有人签字确认。上述资料均须加盖公章。

采购人应在受理供应商的书面质疑后，根据质疑函的具体内容及时向递交质疑函的供应商做出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密。做出答复的以书面形式通知递交质疑的供应商和其他有关供应商。递交质疑的供应商和其他有关供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向采购人回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

#### 4.4 澄清或质疑不予受理的情况

有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由供应商自行承担：

- (1) 不是参与该政府采购项目活动供应商的；
- (2) 被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；
- (3) 所有质疑事项超过质疑有效期的；
- (4) 以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；
- (5) 未按上述规定递交澄清或质疑函的；
- (6) 其它不符合受理条件的情形。

4.5 质疑人有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，被质疑人应及时将相关证据向同级政府采购监督管理部门报告，提请将其列入不良行为记录名单：

- 1) 一年内两次以上质疑查无实据的；
- 2) 捏造事实或者提供虚假质疑材料的；

## 五. 签约及代理服务费

5.1 代理服务费缴纳以政府采购委托代理协议为主。

5.2 成交供应商接到成交通知书后应在 7 日内与委托单位签订合同。

5.3 成交供应商须向代理机构按以下标准和规定交纳成交服务费：

- 1) 代理服务费币种与成交通知书成交价的币种相同；

2) 成交服务费不列在《竞争性磋商文件》中；

## 六. 合同的授予

### 1 确定成交人及合同授予标准

1.1 采购人根据评标委员会推荐成交候选人意见，按照有关法律法规规定的程序确定成交人。

1.2 除第 31 条的规定之外，将把合同授予被确定为实质上响应竞争性磋商文件的要求，通过资格后审的、能够最大限度地满足竞争性磋商文件中规定的各项综合评价标准的供应商。

### 2 接受和拒绝任何或所有投标的权利

2.1 采购代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权利，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

### 3 成交通知书

成交人确定之日起 2 个工作日内，采购代理机构应在省级以上财政部门指定的媒体上发布公告成交结果，磋商文件应当随成交结果同时公告。公告成交结果的同时向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的一个组成部分。

## 4 签订合同

- 4.1 成交人在收到成交通知书后，须在成交通知书规定的期限内按照成交通知书、竞争性磋商文件和成交人的响应文件和采购人签订政府采购合同。采购人和成交人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议；
- 4.2 成交人在成交通知书规定的期限内拒绝与采购人签订合同的，视为其放弃成交，采购人可以按照评审报告推荐的成交或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交或成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

## 5 履约保证金

- 5.1 投标资料表中要求交纳履约保证金的，在签订政府采购合同的同时，成交人须按投标资料表中规定的金额和方式向采购人交纳履约保证金。若不按要求缴纳履约保证金的，采购人有权宣布已签订的政府采购合同无效。
- 5.2 如果成交人没有按照上述第 34.1 条规定执行，采购人将有充分的理由取消该成交决定。在此情况下，采购人可以按照评审报告推荐的成交或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交或成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

## 6 腐败和欺诈行为

### 6.1 定义

- a. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为；
- b. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间串通投标（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

- 6.2 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其投标将被视为无效投标。

## 七、询问、质疑

### 7.1、综合说明

- 7.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向被质疑人提出询问或质疑，被质疑人应当及时予以答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商询问和质疑实行实名制。供应商询问和质疑应当有事实根据，不得进行虚假、恶意询问或质疑，干扰政府采购正常的工作秩序。

- 7.1.2 供应商提起质疑应当符合下列条件：必须是参与被质疑项目的投标人；必须在规定的质疑有效期内提起质疑；政府采购监督管理部门规定的其他条件。

- 7.1.3 质疑人提出质疑时，应当提交书面质疑书，质疑书应当包括下列主要内容：被质疑人的名称、地址、电话；采购项目名称、项目编号；具体质疑事项、请求和主张；提起质疑的供应商名称、地址及联系方式；质疑日期。

质疑人为法人的，质疑书应当由法定代表人签字，并加盖公章（质疑人为自然人的可直接签字）。也可以委托代理人办理质疑事宜，代理人办理质疑事宜时，除提交质疑书外，还应当向被质疑人提交投标人的授权委托书和合法有效的身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限、事项和有效期限。

质疑书的递交应当采取当面递交的形式。

质疑书不符合本办法规定的，被质疑人应当告知质疑人补充或修改的具体内容，并要求在规定期限内重新递交。在规定期限内质疑人未重新提交质疑书的，视为质疑人放弃质疑。



7.1.4 质疑书递交地点：甘肃恒乐项目管理有限责任公司

## 7.2、询问

7.2.1 采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商提出的询问作出答复。

## 八、质疑与答复

8.1 供应商认为竞争性磋商文件、招标过程和成交、成交结果使自己权益受到损害的，可

以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由质疑方的法定代表人或授权代理人以书面形式向采购人（或采购代理机构）进行质疑，并登记备案。

质疑书须有法定代表人亲笔签字。质疑书除应说明需要质疑的内容外，还应提供能够证明质疑内容的相关书面证据。质疑书应内容真实，证据充分，不得进行恶意质疑。由法定代表人递交质疑书时，提供法定代表人身份证复印件；由授权代理人递交质疑书时，还须提供法定代表人授权委托书原件及授权代理人的身份证复印件，身份证复印件须正反面清晰、有效。上述资料均须加盖公章。

8.2 采购人（或采购代理机构）收到供应商的书面质疑后 6 个工作日内根据质疑书的具体内容相应作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复内容不得涉及商业秘密。递交质疑书的供应商和其他有关供应商在收到质疑答复书后，应立即向采购人（或采购代理机构）回函确认。未确认情况应当视为对质疑答复的知晓，也将视为对质疑答复内容接受的默认。

## 九、补充

9.1 第 8.1 条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期

限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对成交或者成交结果提出质疑的，为成交或者成交结果公告期限届满之日。

## 十、质疑不予受理的情况

10.1 有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由质疑人自行承担：

（一）不是参与该政府采购项目活动供应商的；

（二）被质疑人为采购人或政府采购代理机构之外的；

（三）所有质疑事项超过质疑有效期的；

（四）以具有法律效力的文书送达之外方式提出的；

（五）其它不符合受理条件的情形。

## 十一、政府采购政策

### 采购进口产品政策

1. 招标文件规定采购进口产品的，如果因信息不对称等原因，仍有满足需求的国内产品要求参与采购竞争的，采购人及其委托的采购代理机构不得对其加以限制，应当按照公平竞争原则实施采购。

2. 关于政府采购进口产品的其他规定详见《政府采购进口产品管理办法》（财库【2007】119号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库【2008】248号）

### 政府采购政策支持

1. 根据财库【2020】46号文件规定，对于非专门面向中小企业的采购项目，对小型和

微型企业产品的价格给予 10%-20%的扣除（具体比例见评标办法），用扣除后的价格参与评审（其投标报价不变）。

2. 根据财库财库【2014】68 号文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。本项目对监狱企业提供的自产产品或提供的其他监狱企业生产的产品投标报价给予价格扣除，用扣除后的价格作为评标价参与评审（其投标报价不变），具体扣除比例见评标办法。

### 3. 节能产品和环保标志产品优惠政策：

- 3.1 产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购；符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项(由供应商在投标文件中列出产品所在清单的文号、页码，并复印该页附后，评审时进行价格扣除（扣除比例见评标办法）)；供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项累加扣除。省级以上财政部门关于政府采购强制采购、优先采购的政策规定可在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn/))和甘肃政府采购网（[www.gszfcg.gansu.gov.cn/](http://www.gszfcg.gansu.gov.cn/)）查询。

- 3.2 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除。

- 3.3 为推进政府采购诚信体系建设，供应商在签署相关承诺，提供相关信息前，应认真阅读省级以上财政部门相关政策规定。符合本条第 42.3.1 款、42.3.2 款、42.3.3 款规定的，应提供相关证明材料。

### 4. “节能产品”、“环境标志产品”证明材料：

(1) 供应商提供的产品属于下列情形，应按规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件)，并在《报价明细表》中提供相应数据。

(a)符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品)；

(b)符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非标记★ 符号节能产品，《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品)。

(2) 未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

4.1 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。本项目对残疾人福利性单位提供的自产产品或提供其他残疾人福利性单位制造的货物的价格给予扣除，用扣除后的价格作为评标价参与评审（其投标报价不变）。本项目对残疾人福利性单位产品的价格扣除比例详见评标办法。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第五章附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

## **5. 相同品牌投标产品有效投标人的认定：**

5.1 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投

标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标； 报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式 确定，其他投标无效。

5.2 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性 审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获 得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

5.3 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的， 按前两款规定处理。

## **变更事项**

供应商在项目投标截止时间之前应随时关注相关网站以便能够及时获取项目变更事项。

## **十二、相同品牌投标产品有效投标人的认定：**

12.1 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标； 报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，竞争性磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

12.2 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按

照竞争性磋商文件规定的方式确定一个投标人获得成交人推荐资格，竞争性磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为成交候选人。

- 12.3 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在竞争性磋商文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

### 十三、变更事项

- 13.1 供应商在项目投标截止时间之前应随时关注相关网站以便能够及时获取项目变更事项。

## 第三部分 合同文件

# 政府采购合同（参考文本）

## 编制说明

- 1、签订合同应遵守政府采购法、合同法。
- 2、签订合同时，采购人与中标人应结合招标文件第五章规定填列相应内容。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
- 3、国家有关部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。

甲方：临洮县连儿湾乡人民政府

乙方：（中标人全称）

根据招标编号为 HL2023032ZC 的（填写“临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）”）项目（以下简称：“本项目”）的招标结果，乙方为中标人。

现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 合同条款；

1.2 招标文件、乙方的投标文件；

1.3 其他文件或材料：☐无。☐（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

2、合同标的

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：\_\_\_\_\_元

（¥\_\_\_\_\_）。



#### 4、合同标的交付时间、地点

4.1 交付时间：2023 年11 月15日至2024年3月31日（136日历天）；

4.2 建设地点：连儿湾乡人民政府院内

#### 5、合同标的应符合招标文件、乙方投标文件的规定或约定，具体如下：

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

#### 6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：

☐不邀请。☐邀请，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

#### 7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

付款方法：合同中约定

#### 8、履约保证金

☐无。☐有，具体如下：（按照招标文件规定填写）。

#### 9、合同有效期

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

#### 10、违约责任

（按照实际情况编制填写，可以是表格或文字描述）。

#### 11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计

权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：（按照实际情况编制填写）

## 12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☐提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

☐向人民法院提起诉讼，具体如下：（按照实际情况编制填写）。

## 13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

## 14、合同条款

（按照实际情况编制填写。招标文件第五章已有规定的，双方均不得变更或调整；招标文件第五章未作规定的，双方可通过友好协商进行约定）。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 合同生效：自签订之日起生效。

15.4 本合同一式（填写具体份数）份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执（填写具体份数）份，送（填写需要备案的监管部门的全称）备案（填写具体份数）份，具有同等效力。

15.5 其他： ☐无。 ☐（按照实际情况编制填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

买方：临洮县连儿湾乡人民政府	卖方：
盖章：	盖章：
地址：临洮县连儿湾乡连儿湾村华尖坪社	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
日 期：	日 期：
经办人：	经办人：
日 期：	日 期：
账 号：	账 号：
开户行：	开户行：
采购代理机构：甘肃恒乐项目管理有限责任公司	
盖 章：	
地 址：甘肃省定西市安定区悦心润苑1号楼2单元202室	
电 话：	
传 真：	
代表签字：	

## 第四部分 工程量清单

临洮县2023乡镇保障性租赁  
住房建设项目（连儿湾乡）

---

招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

临洮县2023乡镇保障  
性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		北楼							
1	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：拆除旧屋面防水层	m2	581.04				
2	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除旧屋面至结构板	m2	484.06				
3	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有PVC排水管道De110	m	27.6				
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：详见图纸	m2	419.31				
5	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：铲除原有墙面涂料	m2	2356.81				
6	011606002001	墙柱面保温拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有墙面保温层	m2	1540.81				
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有地砖饰面	m2	204.32				
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有天棚	m2	46.08				
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾废料外运 2. 运距：综合考虑	m3	198.42				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

工程名称：拆除工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称：拆除工程-北楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称：拆除工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费） +其他项目费+规费		9	
<b>合    计</b>					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼地面装饰工程							
1	011102003001	块料地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚800*800磨光石材板,水泥浆擦缝 3. 图集:05J909-LD20-地17A	m2	102.16				
2	011102003002	块料楼面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚(10~15)厚600*600地砖,干水泥擦缝 3. 图集:05J909-LD15-楼12A	m2	102.16				
3	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚 3. 图集:05J909-TJ7-踢5A	m2	18.35				
		分部小计							
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
 项目（连儿湾乡）      第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:普通腻子 2. 刮腻子要求:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 4. 图集:05J909-NQ12-内墙7A1	m2	657.76				
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:室外墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-TL9-外涂2	m2	1603.14				
		分部小计							
		天棚工程							
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-DP7-棚7A	m2	158.24				
7	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型轻钢龙骨	m2	46.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板吊顶 4. 满刷防潮涂料两道、满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 图集：05J909-DP10-棚17B						
		分部小计							
		屋面及防水工程							
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 基层：20厚1：3水泥砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度：4+3 SBS改性沥青防水卷材 3. 10厚低标号砂浆隔离层 4. 20厚1：3水泥砂浆面层 5. 防水层数：二道 6. 防水层做法：05J909-WM15-屋15	m2	581.04				
9	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料（PVC）Φ110 2. 图集：甘12J8-41	m	27.6				
10	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 吐水管品种、规格：塑料（PVC）Φ110 2. 图集：甘12J8-41	个	4				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
11	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚A级岩棉保温板	m2	1540.81				
12	011001001001	保温隔热屋面	1. 基层:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚聚苯板保温	m2	484.06				
		分部小计							
		门窗工程							
		北楼耳楼							
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 门框或扇外围尺寸:900*2400 3. 门框、扇材质:55系列断桥铝合金中空玻璃平开门 4. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	4				
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2718 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	12				
15	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC2127 2. 门框或扇外围尺寸:2100*2700 3. 门框、扇材质:普通铝合金门联窗 4. 玻璃品种、厚度:普通玻璃	樘	12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

工程名称：建筑与装饰工程-北楼

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
16	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MLC2127 2. 框、扇材质:普通铝合金门联窗 3. 玻璃品种、厚度:普通玻璃	樘	12				
		分部小计							
		北楼							
17	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品装饰套装门（含五金）	樘	6				
18	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品装饰套装门（含五金）	樘	27				
19	010802001003	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC2727 2. 门框或扇外围尺寸:2700*2700mm 3. 门框、扇材质:55系列断桥铝合金 4. 玻璃品种、厚度:中空玻璃节能门联窗5+12A+5	樘	1				
20	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	12				
21	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1218	樘	42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		断桥）窗	口尺寸:C1518 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5						
22	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	9				
23	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2418 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	6				
24	010807001007	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2727 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	2				
		分部小计							
		分部小计							
		其他工程							
25	011501001001	柜台	1. 台柜规格:木质柜	个	24				
		分部小计							
		措施项目							
26	011701008001	外装饰吊篮	1. 搭设高度及吊篮型号:装饰装修 电动吊蓝 外墙装饰面	m2	1649.82				
27	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:装	m2	657.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

工程名称: 建筑与装饰工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001008	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001009	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001010	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001011	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001012	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001013	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001014	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002002	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004002	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007002	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005002	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
		脚手架						
15	011701008001	外装饰吊篮						
16	011701003001	里脚手架						
17	011701003002	里脚手架						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费） +其他项目费+规费		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配电箱							
1	030404017001	配电箱	1. 名称：北楼一层进户电源配电箱AA1、AA2 2. 容量：Pn=32kW 3. 规格：宽×高×厚=800×1200×300	台	2				
2	030404017002	配电箱	1. 名称：一层电表箱1AW1、1AW2 2. 容量：Pn=18kW 3. 规格：宽×高×厚=760×1000×180	台	2				
3	030404017003	配电箱	1. 名称：宿舍照明配电箱 2. 容量：Pn=3.00kW 3. 规格：宽×高×厚=350×220×120	台	12				
		分部小计							
		灯具、开关、插座							
4	030412001001	普通灯具	1. 名称：单管灯 2. 型号：T5 3. 规格：LED直管灯1x24W 4. 安装高度：安装高度3米	套	24				
5	030412001002	普通灯具	1. 名称：红外感应吸顶灯 2. 规格：LED光源15W 3. 安装高度：吸顶	套	8				
6	030412001003	普通灯具	1. 名称：红外感应壁灯 2. 规格：LED光源15W 3. 安装高度：安装高度2.2米	套	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	37				
8	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	12				
9	030404035001	插座	1. 名称:安全五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	48				
10	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	60				
		分部小计							
		配管、电力电缆、配线							
11	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN40mm	m	18.6				
12	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm	m	48.94				
13	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	68.13				
14	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN25mm	m	154.88				
15	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20mm	m	134.26				
16	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x10	m	29.09				
17	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	4				
18	030411004001	配线	1. 名称:配线	m	312.75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）      第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>						
19	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	536.65				
20	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	723.09				
21	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	7.2				
		分部小计							
		应急照明							
22	030404017004	配电箱	1. 名称:1ALE1、1ALE2一层应急照明配电箱 2. 容量:Pn=1.0kW 3. 规格:宽×高×厚=400×750×180 4. 安装方式:	台	2				
23	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED光源 DC36V 1W 3. 安装高度:安装高度3.0米	套	4				
24	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:LED光	套	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）      第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			源 DC36V 6W 3. 安装高度: 安装高度2.5米						
25	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称: 应急照明灯方形 2. 规格: LED光源 DC36V 6W 3. 安装高度: 吸顶	套	8				
26	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	17				
27	030411001006	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20mm	m	76.92				
28	030411004005	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZN-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup>	m	81.52				
		分部小计							
		桥架							
29	030411003001	桥架	1. 名称: 电缆桥架 2. 规格: 100x50 3. 安装方式: 吊顶内明敷 4. 备注: 含桥架支撑架	m	14				
		分部小计							
		防雷接地							
30	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 热镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	9				
31	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 总等电位联结箱 2. 规格: 参见15D502 3. 安装高度0.3米	台	1				
32	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地装	系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）      第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			置						
		分部小计							
		调试							
33	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1				
		分部小计							
		综合布线							
34	030411005001	接线箱	1. 名称:MDF机柜 2. 规格:600x600x450	个					
35	030502012001	信息插座	1. 名称:T0信息插座 2. 类别:RJ45 3. 安装方式: 安装高度0.3米	个	12				
36	030411006004	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	12				
37	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32mm	m	81.93				
38	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	134.09				
39	030502007001	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:四芯G.652D光纤	m	54.62				
40	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	249.5				
41	030502007002	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯G.652D光纤	m	9.34				
		分部小计							
		视频监控							
42	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:有室外防护罩的摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-北楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
 项目（连儿湾乡）      第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装高度为3.5米，防护等级IP65						
43	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安装高度为2.5米	台	4				
44	030501012001	交换机	1. 名称:4口智能POE交换机	台	1				
45	030501012002	交换机	1. 名称:4口汇聚交换机	台	1				
46	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	28.52				
47	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	28.52				
48	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	18.6				
49	030502007003	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯G.652D光纤	m	16.5				
50	030507017001	安全防范分系统调试		系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
51	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程-北楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 电气工程-北楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 电气工程-北楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		西楼							
1	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类：拆除旧屋面防水层	m2	132				
2	011607001002	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除旧屋面至结构板	m2	108				
3	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有PVC排水管道De110	m	21.6				
4	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：详见图纸	m2	85.41				
5	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：铲除原有墙面涂料	m2	1051.79				
6	011606002002	墙柱面保温拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有墙面保温层	m2	314.28				
7	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有地砖饰面	m2	186.6				
8	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有天棚	m2	32.04				
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾废料外运 2. 运距：综合考虑	m3	82.47				
10	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有暖气管道 2. 规格：DN32	m	57.13				
11	011612001004	管道拆除	1. 管道种类：拆除原有暖气管道及管道附着物 2. 规格：DN20~DN25	m	83.47				
12	011612002001	散热器拆除	1. 种类：钢制散热器拆除	个	12				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。





## 总价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

工程名称: 拆除工程-西楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001015	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001016	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001017	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001018	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001019	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001020	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001021	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002003	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004003	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007003	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005003	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 拆除工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称：拆除工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼地面装饰工程							
1	011102003003	块料地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚800*800磨光石材板,水泥浆擦缝 3. 图集:05J909-LD20-地17A	m2	93.3				
2	011102003004	块料楼面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚(10~15)厚600*600地砖,干水泥擦缝 3. 图集:05J909-LD15-楼12A	m2	93.3				
3	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚 3. 图集:05J909-TJ7-踢5A	m2	35.11				
		分部小计							
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:普通腻子 2. 刮腻子要求:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 4. 图集:05J909-NQ12-内墙7A1	m2	582.95				
5	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:室外墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-TL9-外涂2	m2	314.28				
		分部小计							
		天棚工程							
6	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-DP7-棚7A	m2	154.56				
7	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型轻钢龙骨	m2	32.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板吊顶 4. 满刷防潮涂料两道、满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 图集：05J909-DP10-棚17B						
		分部小计							
		屋面及防水工程							
8	010902001002	屋面卷材防水	1. 基层：20厚1：3水泥砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度：4+3 SBS改性沥青防水卷材 3. 10厚低标号砂浆隔离层 4. 20厚1：3水泥砂浆面层 5. 防水层数：二道 6. 防水层做法：05J909-WM15-屋15	m2	132				
9	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料（PVC） $\Phi$ 110 2. 图集：甘12J8-41	m	21.6				
10	010902006002	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 吐水管品种、规格：塑料（PVC） $\Phi$ 110 2. 图集：甘12J8-41	个	3				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
11	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚A级岩棉保温板	m2	314.28				
12	011001001002	保温隔热屋面	1. 基层:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚聚苯板保温	m2	108				
		分部小计							
		门窗工程							
13	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品装饰套装门(含五金)	樘	11				
14	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MLC19518 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	1				
15	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	10				
16	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC2424 2. 门框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃外平开门 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
17	010807001010	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MLC2424 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	2				
		分部小计							
		其他工程							
18	011501001002	柜台	1. 台柜规格:木质柜	个	6				
		分部小计							
		措施项目							
19	011701008002	外装饰吊篮	1. 搭设高度及吊篮型号:装饰装修 电动吊蓝 外墙装饰面	m2	197.64				
20	011701003003	里脚手架	1. 搭设方式:装饰装修 活动脚手架 墙柱面活动脚手架	m2	582.95				
21	011701003004	里脚手架	1. 搭设方式:装饰装修 活动脚手架 天棚活动脚手架	m2	186.6				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。





## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		西楼							
1	031005002001	钢制散热器	1. 名称:钢制散热器15片 2. 型号、规格:均选用 LXGZ1/IVA-600型钢制散热器 3. 备注:工作压力1.0MPa, Δ t=5 4. 5℃时,散热量为102.4W/片,均为明装。	组	12				
2	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	57.13				
3	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	12.27				
4	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	71.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	031002003001	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN50 4. 填料材质：油麻填实	个	4				
6	031002003002	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN40 4. 填料材质：油麻填实	个	12				
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN25	个	1				
8	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN20，J11T-16型	个	12				
9	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN32，Z15T-10型	个	1				
10	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：恒温阀 2. 规格、压力等级：DN20，TIW-10WK型	个	12				
11	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25，MP-II型	个	1				
12	03B004	热力入口装置	1. 名称：静态平衡阀带热量表供暖入口装置 2. 规格：DN32 3. 做法详甘12N1-19，导入口热表选用CRL型超声波热量表。热量表应具有数据存储和远传功能以及抗电磁干扰	套	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			功能, 准确度等级为二级。						
13	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 柔性泡沫橡塑保温 2. 绝热厚度: 25mm	m3	0.68				
14	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: 玻璃丝布 2. 层数: 2层	m2	41.6				
15	031201006001	布面刷油	1. 布面品种: 玻璃丝布 2. 油漆品种: 灰色调和漆两道 3. 涂刷部位: 做法详见甘12N3-26	m2	41.6				
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
17	031301017002	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 采暖工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 采暖工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配电箱							
1	030404017005	配电箱	1. 名称：西楼一层进户电源配电箱AA1 2. 容量：Pn=32kW 3. 规格：宽×高×厚=800×1200×300	台	1				
2	030404017006	配电箱	1. 名称：一层电表箱1AW1 2. 容量：Pn=18kW 3. 规格：宽×高×厚=760×100×180	台	1				
3	030404017007	配电箱	1. 名称：宿舍照明配电箱 2. 容量：Pn=3.00kW 3. 规格：宽×高×厚=350×220×120	台	6				
		分部小计							
		灯具、开关、插座							
4	030412001004	普通灯具	1. 名称：单管灯 2. 型号：T5 3. 规格：LED直管灯1x24W 4. 安装高度：安装高度3米	套	12				
5	030412001005	普通灯具	1. 名称：红外感应吸顶灯 2. 规格：LED光源15W 3. 安装高度：吸顶	套	8				
6	030412001006	普通灯具	1. 名称：红外感应壁灯 2. 规格：LED光源15W 3. 安装高度：安装高度2.2米	套	2				
7	030412001007	普通灯具	1. 名称：双管灯 2. 型号：T5	套	12				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 规格:LED直管灯2x28W 4. 安装高度:安装高度3米						
8	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒	个	34				
9	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度1.3米	个	12				
10	030404035002	插座	1. 名称:安全五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	47				
11	030411006006	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	59				
		分部小计							
		配管、电力电缆、配线							
12	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50mm	m	6.79				
13	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm	m	10.37				
14	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	212.33				
15	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN25mm	m	77.69				
16	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20mm	m	62.03				
17	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x10	m	6.79				
18	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			缆头 2. 规格:10mm2以下						
19	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	211.31				
20	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	299.25				
21	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	614.96				
22	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	7.2				
		分部小计							
		应急照明							
23	030404017008	配电箱	1. 名称:1ALE1一层应急照明配电箱 2. 容量:Pn=1.0 kW 3. 规格:宽×高×厚=400×750×180 4. 安装方式:	台	1				
24	030412003004	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED光源 DC36V 1W 3. 安装高度:安	套	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装高度3.0米						
25	030412003005	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:LED光源 DC36V 6W 3. 安装高度:安装高度2.5米	套	1				
26	030412003006	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯方形 2. 规格:LED光源 DC36V 6W 3. 安装高度:吸顶	套	3				
27	030411006007	接线盒	1. 名称:接线盒	个	5				
28	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	23.87				
29	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup>	m	23.87				
		分部小计							
		桥架							
30	030411003002	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 规格:100x50 3. 安装方式:吊顶内明敷 4. 备注:含桥架支撑架	m	22.53				
		分部小计							
		防雷接地							
31	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	1.8				
32	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结箱 2. 规格:参见	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）      第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			15D502 3. 安装高度0.3米						
33	030414011002	接地装置	1. 名称:接地装置	系统	1				
		分部小计							
		调试							
34	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1				
		分部小计							
		综合布线							
35	030411005002	接线箱	1. 名称:MDF机柜 2. 规格:600x600x450	个					
36	030502012002	信息插座	1. 名称:T0信息插座 2. 类别:RJ45 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	6				
37	030502012003	信息插座	1. 名称:2T0信息插座 2. 类别:RJ45 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	11				
38	030411006008	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	17				
39	030411001016	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32mm	m	81.93				
40	030411001017	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	26.89				
41	030411001018	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm	m	172.69				
42	030502007004	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:四芯G.652D光纤	m	54.62				
43	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	454.02				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-西楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
 项目（连儿湾乡）      第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
44	030502007005	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯G.657A光纤	m	16.85				
45	030411003003	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100x50 3. 安装方式:吊顶内明敷 4. 备注:含桥架支撑架	m	21.58				
		分部小计							
		视频监控							
46	030507008003	监控摄像设备	1. 名称:有室外防护罩的摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安装高度为3.5米,防护等级IP65	台	1				
47	030507008004	监控摄像设备	1. 名称:摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安装高度为2.5米	台	2				
48	030501012003	交换机	1. 名称:4口智能POE交换机	台	1				
49	030501012004	交换机	1. 名称:4口汇聚交换机	台	1				
50	030411001019	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	5.65				
51	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	11.3				
52	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	26.6				
53	030502007006	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯	m	21.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程-西楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001015	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001016	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001017	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001018	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001019	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001020	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001021	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004003	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称：电气工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 电气工程-西楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		东楼							
1	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类：拆除旧屋面防水层	m2	131.05				
2	011607001003	刚性层拆除	1. 刚性层厚度：拆除旧屋面至结构板	m2	107.1				
3	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有PVC排水管道De110	m	20.7				
4	011610002003	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：详见图纸	m2	79.65				
5	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：铲除原有墙面涂料	m2	1070.64				
6	011606002003	墙柱面保温拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有墙面保温层	m2	357.82				
7	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有地砖饰面	m2	190.28				
8	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：拆除原有天棚	m2	32.04				
9	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾废料外运 2. 运距：综合考虑	m3	84.7				
10	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有暖气管道 2. 规格：DN32	m	57.13				
11	011612001007	管道拆除	1. 管道种类：拆除原有暖气管道及管道附着物 2. 规格：DN20~DN25	m	83.47				
12	011612002002	散热器拆除	1. 种类：钢制散热器拆除	个	12				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 总价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

工程名称: 拆除工程-东楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001029	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001030	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001031	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001032	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001033	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001034	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001035	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002005	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004005	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007005	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005005	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 拆除工程-东楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称：拆除工程-东楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		楼地面装饰工程							
1	011102003005	块料地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:20厚800*800磨光石材板,水泥浆擦缝 3. 图集:05J909-LD20-地17A	m2	96.06				
2	011102003006	块料楼面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚(10~15)厚600*600地砖,干水泥擦缝 3. 图集:05J909-LD15-楼12A	m2	94.22				
3	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚 3. 图集:05J909-TJ7-踢5A	m2	30.25				
		分部小计							
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:普通腻子 2. 刮腻子要求:二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 4. 图集:05J909-NQ12-内墙7A1	m2	554.58				
5	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:室外墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-TL9-外涂2	m2	357.82				
		分部小计							
		天棚工程							
6	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 5. 图集:05J909-DP7-棚7A	m2	158.24				
7	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型轻钢龙骨	m2	32.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格：纸面石膏板吊顶 4. 满刷防潮涂料两道、满挂2厚面层耐水腻子找平 5. 图集：05J909-DP10-棚17B						
		分部小计							
		屋面及防水工程							
8	010902001003	屋面卷材防水	1. 基层：20厚1：3水泥砂浆找平层 2. 卷材品种、规格、厚度：4+3 SBS改性沥青防水卷材 3. 10厚低标号砂浆隔离层 4. 20厚1：3水泥砂浆面层 5. 防水层数：二道 6. 防水层做法：05J909-WM15-屋15	m2	131.05				
9	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料（PVC）Φ110 2. 图集：甘12J8-41	m	20.7				
10	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 吐水管品种、规格：塑料（PVC）Φ110 2. 图集：甘12J8-41	个	3				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
11	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:60厚A级岩棉保温板	m2	357.82				
12	011001001003	保温隔热屋面	1. 基层:最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:120厚聚苯板保温	m2	107.1				
		分部小计							
		门窗工程							
13	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品装饰套装门(含五金)	樘	6				
14	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524 2. 门框或扇外围尺寸:1500*2400 3. 门框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开门 4. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	2				
15	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:MLC19518 2. 框、扇材质:60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度:5+12A+5	樘	1				
16	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215、C1515、C1815 2. 框、扇材质:普通铝合金窗	m2	19.35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 玻璃品种、厚度：普通玻璃						
17	010802001006	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：MLC2124 2. 门框、扇材质：60系列断桥铝合金中空玻璃外平开门 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5	樘	1				
18	010807001013	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：MLC2124 2. 框、扇材质：60系列断桥铝合金中空玻璃平开窗 3. 玻璃品种、厚度：5+12A+5	樘	1				
		分部小计							
		其他工程							
19	011501001003	柜台	1. 台柜规格：木质柜	个	5				
		分部小计							
		措施项目							
20	011701008003	外装饰吊篮	1. 搭设高度及吊篮型号：装饰装修 电动吊篮 外墙装饰面	m2	1				
21	011701003005	里脚手架	1. 搭设方式：装饰装修 活动脚手架 墙柱面活动脚手架	m2	1				
22	011701003006	里脚手架	1. 搭设方式：装饰装修 活动脚手架 天棚活动脚手架	m2	1				
23	011701005001	挑脚手架	1. 搭设方式：单项脚手架 挑脚手架	m	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼		标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）		第 6 页 共 6 页	
合 计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001036	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001037	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001038	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001039	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001040	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001041	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001042	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002006	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004006	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007006	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005006	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
		脚手架						
15	011701008003	外装饰吊篮						
16	011701003005	里脚手架						
17	011701003006	里脚手架						
18	011701005001	挑脚手架						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-东楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 建筑与装饰工程-东楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费） +其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		东楼							
1	031005002002	钢制散热器	1. 名称:钢制散热器15片 2. 型号、规格:均选用 LXGZ1/IVA-600型钢制散热器 3. 备注:工作压力1.0MPa, Δ t=5 4. 5℃时,散热量为102.4W/片,均为明装。	组	12				
2	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN32 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	57.13				
3	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN25 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	12.27				
4	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:水 3. 规格:热镀锌钢管, DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:符合施工质量及验收规范要求	m	71.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	031002003003	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN50 4. 填料材质：油麻填实	个	4				
6	031002003004	套管	1. 名称、类型：套管 2. 材质：钢制 3. 规格：DN40 4. 填料材质：油麻填实	个	12				
7	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN25	个	1				
8	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN20，J11T-16型	个	12				
9	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN32，Z15T-10型	个	1				
10	031003001009	螺纹阀门	1. 类型：恒温阀 2. 规格、压力等级：DN20，TIW-10WK型	个	12				
11	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25，MP-II型	个	1				
12	03B005	热力入口装置	1. 名称：静态平衡阀带热量表供暖入口装置 2. 规格：DN32 3. 做法详甘12N1-19，导入口热表选用CRL型超声波热量表。热量表应具有数据存储和远传功能以及抗电磁干扰	套	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







## 规费、税金项目计价表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 采暖工程-东楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费） +其他项目费+规费		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		配电箱							
1	030404017009	配电箱	1. 名称：东楼一层进户电源配电箱AA1 2. 容量：Pn=32kW 3. 规格：宽×高×厚=800×1200×300	台	1				
2	030404017010	配电箱	1. 名称：一层电表箱1AW1 2. 容量：Pn=18kW 3. 规格：宽×高×厚=760×1000×180	台	1				
3	030404017011	配电箱	1. 名称：宿舍照明配电箱 2. 容量：Pn=3.00kW 3. 规格：宽×高×厚=350×220×120	台	5				
		分部小计							
		灯具、开关、插座							
4	030412001008	普通灯具	1. 名称：单管灯 2. 型号：T5 3. 规格：LED直管灯1x24W 4. 安装高度：安装高度3米	套	12				
5	030412001009	普通灯具	1. 名称：红外感应吸顶灯 2. 规格：LED光源15W 3. 安装高度：吸顶	套	8				
6	030412001010	普通灯具	1. 名称：双管灯 2. 型号：T5 3. 规格：LED直管灯2x28W 4. 安装高度：安装高度3米	套	12				
7	030411006009	接线盒	1. 名称：接线盒	个	32				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
8	030404034003	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度1.3米	个	8				
9	030404035003	插座	1. 名称:安全五孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式: 安装高度0.3米	个	34				
10	030411006010	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	42				
		分部小计							
		配管、电力电缆、配线							
11	030411001020	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN50mm	m	3.98				
12	030411001021	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm	m	8.32				
13	030411001022	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	100.47				
14	030411001023	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN25mm	m	65.23				
15	030411001024	配管	1. 名称:配管 2. 材质:RPE 3. 规格:DN20mm	m	59.7				
16	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5x16	m	7.58				
17	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm2以下	个	2				
18	030411004017	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线	m	116.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
 项目（连儿湾乡）      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>						
19	030411004018	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	197.86				
20	030411004019	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	546.77				
21	030411004020	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	7.2				
		分部小计							
		应急照明							
22	030404017012	配电箱	1. 名称:1ALE1一层应急照明配电箱 2. 容量:Pn=1.0 kW 3. 规格:宽×高×厚=400×750×180 4. 安装方式:	台	1				
23	030412003007	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:LED光源 DC36V 1W 3. 安装高度:安装高度3.0米	套	1				
24	030412003008	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:LED光源 DC36V 6W 3. 安装高度:安	套	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装高度2.5米						
25	030412003009	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯方形 2. 规格:LED光源 DC36V 6W 3. 安装高度:吸顶安装	套	3				
26	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒	个	5				
27	030411001025	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	37.42				
28	030411004021	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZN-RYJS-2x2.5mm <sup>2</sup>	m	37.42				
		分部小计							
		桥架							
29	030411003004	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 规格:100x50 3. 安装方式:吊顶内明敷 4. 备注:含桥架支撑架	m	17.73				
		分部小计							
		防雷接地							
30	030409002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	1.85				
31	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位联结箱 2. 规格:参见15D502 3. 安装高度0.3米	台	1				
32	030414011003	接地装置	1. 名称:接地装置	系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设  
项目（连儿湾乡）

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		调试							
33	030414002003	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1				
		分部小计							
		综合布线							
34	030411005003	接线箱	1. 名称:MDF机柜 2. 规格:600x600x450	个	1				
35	030502012004	信息插座	1. 名称:T0信息插座 2. 类别:RJ45 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	5				
36	030502012005	信息插座	1. 名称:2T0信息插座 2. 类别:RJ45 3. 安装方式:安装高度0.3米	个	7				
37	030411006012	接线盒	1. 名称:开关、插座接线盒	个	12				
38	030411001026	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32mm	m	54.62				
39	030411001027	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	21.93				
40	030411001028	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25mm	m	68.07				
41	030502007007	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:四芯G. 652D光纤	m	81.93				
42	030411004022	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	158.07				
43	030502007008	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯G. 657A光纤	m	16.85				
44	030411003005	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:100x50	m	22.78				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程-东楼      标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）      第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 安装方式:吊顶内明敷 4. 备注:含桥架支撑架						
		分部小计							
		视频监控							
45	030507008005	监控摄像设备	1. 名称:有室外防护罩的摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安装高度为3.5米,防护等级IP65	台	1				
46	030507008006	监控摄像设备	1. 名称:摄像机 2. 类别:400万像素 3. 安装方式:安装高度为2.5米	台	1				
47	030501012005	交换机	1. 名称:4口智能POE交换机	台	1				
48	030501012006	交换机	1. 名称:4口汇聚交换机	台	1				
49	030411001029	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20mm	m	10.24				
50	030411004023	配线	1. 名称:配线 2. 规格:UTP6	m	10.24				
51	030411004024	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	26.6				
52	030502007009	光缆	1. 名称:配线 2. 规格:二芯G.657A光纤	m	21.3				
53	030507017003	安全防范分系统调试		系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程-东楼

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目（连儿湾乡）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001029	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001030	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001031	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001032	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001033	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001034	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001035	防疫抗疫费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002005	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004005	二次搬运费	人工费	0				
10	031302006005	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005005	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：临洮县2023乡镇保障性租赁住房建设项目  
(连儿湾乡)

工程名称: 电气工程-东楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





## 第五部分 磋商原则及办法

为使此次磋商工作顺利进行，确保磋商活动客观、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，制定磋商评审办法如下：

### 一、磋商评审组织机构及职责

#### 1. 采购人

在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》规定构成磋商评审小组成员之一。

#### 2. 磋商小组

评标由采购人和采购代理机构依法组建的磋商小组负责。成员人数应当为 3 人以上单数（包含 3 人），其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家从定西市公共资源交易中心专家库抽取。

#### 3. 采购代理机构

依据《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及“财部 2012-69”号文件之规定，由甘肃恒乐项目管理有限责任公司工作人员组成，负责《竞争性磋商文件》的制作，对外联系，磋商、磋商评审的会务工作，整理并向磋商小组成员分发采购资料和《竞争性磋商文件》；做好磋商和磋商评审会议记录；对磋商评审过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发。

#### 4. 监督部门

根据国家有关法律、法规规定由行业监管部门对整个磋商磋商评审过程进行监督，其他任何单位和个人不得参与或非法干预正常的评审工作和评审结果，保证磋商评审的公正性，防止违法行为的产生。

#### 5. 审核小组

由监督部门和采购公司项目主持人、项目负责人共同组成，负责对磋商小组填写的商务打分表和技术打分表最终统计结果进行审核，审核无误后由磋商小组签字确认。

### 二、磋商评审原则、方法和程序

#### 1. 磋商评审原则

坚持公平、公正、科学、择优和保密的原则。磋商评审人员不能对任何供应商带有倾向性。任何单位和个人不得非法干预、影响磋商评审过程及结果。

## **2. 磋商评审办法**

本次磋商评审采用百分制综合计分磋商评审办法。“综合评分法”是指在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，以响应报价、技术响应程度、商务响应程度、质量保证措施等综合实力多个因素作为评审指标，全面比较各磋商响应文件，使评审的结果能准确地反映供应商的实际情况，并将各指标量化计分，按总得分排列顺序，确定成交人的方法。总得分最高的供应商作为拟成交人。

采购人、磋商小组不向供应商承诺最低价成交，对未成交的供应商不作任何解释说明。

## **3. 响应文件的初审**

### **3.1 资格审查**

开标结束后，采购人应当依法对供应商的资格进行审查。合格供应商不足 3 家的，不得评标。如发现不能提供下列情况之一的，供应商资格将按不合格处理：

- 1、营业执照副本
- 2、国家和地方税务登记证副本
- 3、组织机构代码证副本

注：上述营业执照、税务登记证、组织机构代码证已三证合一的，则需提供具有统一社会信用代码的营业执照副本；如供应商是事业单位，应提供“事业单位法人证书”；如供应商是自然人，需提供自然人身份证明并签字。如供应商是其他组织，应提供相应的证明文件。

4、开户许可证或基本存款账户信息（复印件加盖公章，供应商是自然人的，需提供银行开户证明或其他相关证明）

5、中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)自行查询的自公告之日起有效的近三年内行贿犯罪档案查询结果告知函(截图加盖公章)

- 6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 7、参加本项目采购活动近半年任意一个月缴纳税收的完税证明材料（享受免税政策的企业须提供免税证明；尚未缴纳税收的新成立公司仅需提供相关新办材料）
- 8、参加本项目采购活动近半年任意一个月缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险交纳清单，复印件加盖公章；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商需提供相关证明文件；尚未缴纳税收的新成立公司仅需提供相关新办材料）
- 9、由会计事务所出具或经第三方审计的上年度财务审计报告；或者供应商基本开户银行出具的资信证明；或者财政部门认可的政府采购专业担保机构对供应商进行资格审查后出具的投标担保函（三者提供其一即可）
- 10、获取招标文件之日至投标截止日期间“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询截图注：如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。
- 11、 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人持有有效的安全生产考核合格 C 证。

#### 12. 中小企业声明函

**注：以上资格证明文件缺少任何一项或未按照要求提供均被视为无效投标**

#### 3.2 符合性审查

如果响应文件实质上没有响应竞争性磋商文件的要求，其响应文件将被视为无效响应，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。根据有关法律法规和竞争性磋商文件的有关规定，如发现下列情况之一的，其投标将被视为无效投标：

- （1）响应文件的格式不符合竞争性磋商文件要求、关键内容字迹模糊、无法辨认的；

- (2) 响应文件未按竞争性磋商文件要求签署和盖章的；
- (3) 响应有效期不足的；
- (4) 响应报价超出采购预算（或最高限价）的；
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效响应情形；

#### **4. 磋商评审程序**

##### **4.1 磋商前，竞争性磋商文件有下列情形之一的，采购人不予受理**

- (1) 逾期上传的或者未上传指定地点的；
- (2) 未按竞争性磋商文件要求解密的；

##### **4.2 竞争性磋商文件有下列情形之一的，由磋商小组初审后按废标处理**

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；
- (2) 未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 供应商未提交完整的报价文件的；
- (6) 响应报价被认定为以低于企业成本价竞争的；
- (7) 法律、法规规定的其他条件。

##### **4.3 响应报价计算正确性检查**

初评阶段应对各项目报价计算的正确性进行检查。对出现的算术错误，由磋商小组予以改正，并让供应商澄清确认。改正后的响应价对供应商起约束作用。如果供应商不接受改正后的响应报价，其响应将被拒绝，其磋商保证金将被没收，修正计算错误按如下原则进行：

竞争性磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单项单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞争性磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

##### **4.4 澄清**

对竞争性磋商文件中的细微偏差经磋商小组讨论，并得到三分之二以上委员同意后，可以要求供应商以书面形式予以澄清和说明，以确认正确的内容。

细微偏差是指竞争性磋商文件在实质上响应磋商文件的要求，不影响竞争性磋商文件的有效性，但在个别地方存在漏项或者不完整内容不会对其他供应商造成不公平结果。

供应商对需要澄清和确认的问题应以书面形式回答，要由法定代表人或授权代理人签字，在规定时间内递交磋商小组。澄清问题的答复函应作为竞争性磋商文件的组成部分。但在澄清或说明问题时不允许更改磋商文件中任何实质性内容。

#### **4.5 详评**

磋商后，对各供应商的竞争性磋商文件按照响应报价、售后服务、质量保证承诺、信誉等方面采取科学的方法，按平等竞争、公平合理的原则综合评定打分。

### **三、评分办法和评分标准**

#### **3.1 评分办法**

##### **评标原则和办法：**

本项目采用综合评分法，只有初审合格的投标文件才能进入综合打分排序，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分排名推荐前三名中标候选人。

#### **3.2 详细评审：**

##### **3.2.1 价格部分（30 分）：**

价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

**投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*价格权值\*100.**

根据本评标办法第 5 条规定所计算出的投标价为该供应商的最终评标价。

##### **3.2.2 商务部分（15 分）：**

###### **履约能力：**

1、施工组织管理机构健全，管理人员及技术人员配备齐全者得 5 分，否则不得分；（满分 5 分）

2、拟投入的机械设备完全满足工程施工要求且配备合理的得 5 分；拟投入的机械设备虽能满足工程施工但还有欠缺与不完善得 3 分；拟投入的机械设备不能满足工程施工要求且配备不合理的或未提供不得分。（满分 5 分）

3、拟投入的劳动力配备合理，能完全满足施工要求的得 5 分；拟投入的劳动力

虽配备合理，但有欠缺不完善能满足施工要求的得 3 分；拟投入的劳动力配备不合理，不能满足施工要求的或未提供不得分。（满分 5 分）

### **3.2.3 技术部分（55 分）**

1、施工方案、施工工艺及主要技术措施、质量保证及控制措施、施工进度计划及保证措施、劳动力安排、材料投入计划及保证措施、施工平面布置及临时设施布置计划及措施合理得 40 分，每缺少 1 项或措施与本项目特点不匹配扣 5 分，扣完为止。（满分 40 分）

2、售后服务方案：有完善的售后服务体系，有可行的维护维修措施，有详细得当的质保期内服务措施得 9 分，缺少一项或者该项方案、措施粗糙缺乏针对性、可行性扣 3 分，扣完为止。（满分 9 分）

3、安全生产应急预案：针对本工程可能存在的安全隐患制定有可靠、合理、可行性强的安全生产应急预案得 6 分；针对本工程可能存在的安全隐患制定有简单、无针对性的安全生产应急预案的得 3 分；未提供者不得分。（满分 6 分）

评标结果按评审后总得分由高到低的顺序排列。总得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。总得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审总得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。评标委员会同时向采购人出具评标报告。采购人依据评标报告确定中标供应商。

### **4. 其它说明：**

当供应商得分出现绝对相等时，选响应报价低的作为成交单位。

## 第六部分 磋商响应文件格式

### 一、政府采购诚信承诺书

\_\_\_\_\_(采购人)：

我公司(供应商名称)已详细阅读了项目(项目编号：\_\_\_\_\_)磋商文件，自愿参加本次投标，现就有关事项郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害采购人的合法权益；不向采购人、代理机构、评标委员会成员等及其他参与采购活动的人员行贿或采用其他不正当手段谋取成交。

三、不捏造事实或借用他人名义进行虚假、恶意质疑和投诉，不以质疑或投诉为名排挤竞争对手，干扰政府采购秩序。

四、若成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量及相关服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1~3年内禁止参与定西市



政府采购活动等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

供应商名称(公章)：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 二、响应函

致：甘肃恒乐项目管理有限责任公司

根据贵方为\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_的磋商邀请\_\_\_\_（招标编号）\_\_\_\_，签字代表\_\_\_\_（全名、职务）\_\_\_\_经正式授权并代表供应商\_\_\_\_（供应商名称、地址）\_\_\_\_提交下述文件：

- 1、资格证明文件
- 2、商务文件
- 3、技术文件

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 后附“开标一览表”中所涉及的货物和服务为我方参加此次投标响应的全部范围。供应商完全理解并同意贵方在开标时根据“开标一览表”（用于唱标）唱标，并完全同意如果“开标一览表”（用于唱标）上的价格与投标文件中的价格不一致，以“开标一览表”（用于唱标）上的价格为准。供应商完全理解并同意开标时未宣读和记录的投标价格和折扣声明在评标时将不予考虑。
2. 供应商将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部招标文件，包括第\_\_\_\_（插入编号）\_\_\_\_（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本投标有效期为投标截止时间起\_\_\_\_\_个日历日。
5. 根据供应商须知第 2 条规定，我方承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是买方或采购人的附属机构。
6. 供应商同意提供按照贵方要求与其投标有关的一切数据或资料，并保证数据和资料的真实性和合法性；完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
7. 供应商是所供硬件和软件的知识产权的合法所有人，或已从其所有人那里得到了适当的授权。
8. 如我方中标，同意按招标文件的规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

9. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

供应商授权代表签字： \_\_\_\_\_

供应商授权代表姓名、职

务： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_

公 章： \_\_\_\_\_

三、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：



#### 四、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务）系\_\_\_\_\_（供应商 名称）的法定代表人，  
现授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：

(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交\_\_\_\_\_（项目名称、  
竞争性磋商文件编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及报价；  
(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证明复印件：

--	--

## 五、中小企业声明函（货物/工程）

本公司（非联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（非联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 六、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

七、商务偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

序号	磋商文件条款号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	说明

注： 供应商提交的响应文件中与磋商文件的商务部分（合同条款等）的要求有不同时，应逐条列在商务条款偏离表中，否则将认为供应商接受磋商文件的要求。



供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8. 供应商一般情况表

供应商全称		法定代表人	
注册地		注册年份	
注册资金		单位性质	
总部地址		联系人	
电话		传真	
常驻机构地址		联系人	
电话		传真	
公司资质等级证书	须附有关证书的复印件	营业执照号	
类似项目工作经历年数			
基本帐户开户银行		主营范围	
近三年营业额	<u>2020 年度：</u> <u>2021 年度：</u> <u>2022 年度：</u>	财务状况	
其他需要说明的情况			

8.1 项目管理机构配备情况

项目名称：\_\_\_\_\_

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书	级别	证号	专业	原服务单位	项数	主要项目
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。 项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

## 8.2 项目经理简历表

项目名称: \_\_\_\_\_

[illegible]

### 8.3 项目技术负责人简历表

项目名称: \_\_\_\_\_

[illegible]

## 9. 近三年已完成或在执行类似项目一览表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注：后附中标通知书或施工合同

## **10． 诉讼或仲裁情况**

近五年供应商所涉及的因合同履行而发生的诉讼或仲裁情况。请分别说明涉诉时间、诉讼原因、所涉及金额以及最终裁判结果。

## 11. 无重大违法记录声明

致采购人、采购代理机构：

我公司在参加本次政府采购活动前，做出以下郑重声明：

一、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、在本次政府采购活动前三年内，我公司在甘肃政府采购网等政府采购信息发布平台及当地工商局企业信用查询系统中，无任何重大违法记录。

若发现我方上述声明与事实不符，愿按照政府采购相关规定接受相关处罚。

特此声明。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 12.施工组织设计

1、投标供应商应编制施工组织设计，包括招标文件 10.2.3 项规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、安全防护措施、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。欢迎供应商为保证工程质量、安全、加快工程质量进度，降低成本和节约投资，提供优化方案及合理化建议。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1拟投入的主要施工机械设备表

2.2劳动力计划表

2.3计划开、竣工日期和施工进度网络图（横道图）

2.4施工总平面图

2.5临时用地表

2.6其他资料

### 12.1 拟投入的主要施工机械设备表

项目名称: \_\_\_\_\_

[illegible]

12.2 劳动力计划表

项目名称： \_\_\_\_\_

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况							

注： 1、 供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。  
2、 本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

### **12.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1、供应商应按照工期要求提交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期。

3、施工进度计划应与施工组织计划项适应。

注：供应商必须按工期要求制定详细的工程进度表（横道图），发包人按工程进度表进行阶段性验收，若有两次验收不合格，发包方有权终止项目合同并将剩余工程交付其施工单位继续施工，且前期产生的一切费用由承包人自行承担。

## **12.4 施工总平面图**

供应商应提供一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

12.5 临时用地表

项目名称：\_\_\_\_\_

用途	面积（m <sup>2</sup> ）	位置	需用时间
合计			

注：1、供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途；

2、若本表不够，可加附页。

### **十三、其他资料及相关说明**

对照竞争性磋商文件关于供应商资格需求与评分规则等具体要求应当提供的其他资料、相关说明等，以及投标人认为可以提供其他证明资料、相关说明等，格式自拟。

十四、开标一览表

项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

投标人（名称）	
项目名称	
项目编号	
总报价	小写： 大写：
工期	_____天
工程质量	

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_



## 十五、投标分项报价表

项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_

投标人根据工程量清单自拟格式分项报价

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

# 财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知

## 财库〔2022〕19 号

各中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财政局：

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12 号）有关要求，做好财政政策支持中小企业纾困解难工作，助力经济平稳健康发展，现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下：

一、严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署，认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，规范资格条件设置，降低中小企业参与门槛，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

二、调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46 号文件规定的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46 号文件的规定执行。自本通知执行之日起发布采购公告或者发出采购邀请的货物服务采购项目，按照本通知规定的评审优惠幅度执行。

三、提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400 万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2022 年下半年面向中小企业的预留份额由 30%以上阶段性提高至 40%

以上。发展改革委同相关工程招标投标行政监督部门完善工程招标投标领域落实政府采购支持中小企业政策相关措施。省级财政部门要积极协调发展改革、工业和信息化、住房和城乡建设、交通、水利、商务、铁路、民航等部门调整完善工程招标投标领域有关标准文本、评标制度等规定和做法，并于 2022 年 6 月 30 日前将落实情况汇总报财政部。

四、认真做好组织实施。各地区、各部门应当加强组织领导，明确工作责任，细化执行要求，强化监督检查，确保国务院部署落实到位，对通知执行中出现的问题要及时向财政部报告。

本通知自 2022 年 7 月 1 日起执行。

财 政 部

2022 年 5 月 30 日

# 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知

财库〔2020〕46号

各中央预算单位办公厅（室），各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、工业和信息化主管部门，新疆生产建设兵团财政局、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《关于促进中小企业健康发展的指导意见》，发挥政府采购政策功能，促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等法律法规，财政部、工业和信息化部制定了《政府采购促进中小企业发展管理办法》。现印发给你们，请遵照执行。

附件：政府采购促进中小企业发展管理办法

财 政 部

工业和信息化部

2020年12月18日

# 政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供

的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。

除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

**第七条** 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

**第八条** 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列 措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

**第九条** 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工

程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1，）否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企

业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务 供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究



法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181号）同时废止。

# 关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

# 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

# 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141 号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部

民政部

中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日



# 财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知

## （财库〔2014〕68号）

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，有关人民团体，中央国家机关政府采购中心，中共中央直属机关采购中心，全国人大机关采购中心，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、司法厅（局），新疆生产建设兵团财务局、司法局、监狱管理局：

政府采购支持监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）发展对稳定监狱企业生产，提高财政资金使用效益，为罪犯和戒毒人员提供长期可靠的劳动岗位，提高罪犯和戒毒人员的教育改造质量，减少重新违法犯罪，确保监狱、戒毒场所安全稳定，促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。为进一步贯彻落实国务院《关于解决监狱企业困难的实施方案的通知》（国发〔2003〕7号）文件精神，发挥政府采购支持监狱企业发展的作用，现就有关事项通知如下：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

三、各地区、各部门要积极通过预留采购份额支持监狱企业。有制服采购项目的部门，应加强对政府采购预算和计划编制工作的统筹，预留本部门制服采购项目预算总额的30%以上，专门面向监狱企业采购。省级以上政府部门组织的公务员考试、招生考试、等级考试、资格考试的试卷印刷项目原则上应当在符合有关资质的监狱企业范围内采购。各地在免费教科书政府采购工作中，应当根据符合教科书印制资质的监狱企业情况，提出由监狱企业印刷的比例要求。

四、各地区可以结合本地区实际，对监狱企业生产的办公用品、家具用具、车辆维修提供的保养服务、消防设备等，提出预留份额等政府采购支持措施，加大对监狱企业产品的 采购力度。

五、各地区、各部门要高度重视，加强组织管理和监督，做好政府采购支持监狱企业发展的相关工作。有关部门要加强监管，确保面向监狱企业采购的工作依法依规进行。各监狱企业要不断提高监狱企业产品的质量和服务水平，为做好监狱企业产品政府采购工作提供有力保障。

中华人民共和国财政部

中华人民共和国司法部

2014 年 6 月 10 日

# 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的

## 通知（财库〔2019〕9号）

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、发展改革委（经信委、工信委、工信厅、经信局）、生态环境厅（局）、市场监管部门，新疆生产建设兵团财政局、发展改革委、工信委、环境保护局、市场监管局：

为落实“放管服”改革要求，完善政府绿色采购政策，简化节能（节水）产品、环境标志产品政府采购执行机制，优化供应商参与政府采购活动的市场环境，现就节能产品、环境标志产品政府采购有关事项通知如下：

一、对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。不再发布“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”。

二、依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

三、逐步扩大节能产品、环境标志产品认证机构范围。根据认证机构发展状况，市场监管总局商有关部门按照试点先行、逐步放开、有序竞争的原则，逐步增加实施节能产品、环境标志产品认证的机构。加强对相关认证市场监管力度，推行“双随机、一公开”监管，建立认证机构信用监管机制，严厉打击认证违法行为。

四、发布认证机构和获证产品信息。市场监管总局组织建立节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台，公布相关认证机构和获证产品信息。节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

五、加大政府绿色采购力度。对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。对于未列入品目清单的产品类别，鼓励采购人综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳、再生、有机等因素，参考相关国家标准、行业标准或团体标准，在采购需求中提出相关绿色采购要求，促进绿色产品推广应用。

六、本通知自 2019 年 4 月 1 日起执行。《财政部 生态环境部关于调整公布第二十二期环境标志产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕70 号）和《财政部 国家发展改革委关于调整公布第二十四期节能产品政府采购清单的通知》（财库〔2018〕73 号）同时停止执行。

财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局

2019 年 2 月 1 日

## **关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知**

**财库〔2019〕18 号**

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、生态环境厅（局），新疆生产建设兵团财政局、环境保护局：

根据《财政部发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号），我们研究制定了环境标志产品政府采购品目清单，现印发给你们，请遵照执行。

注：采购品目清单可在中国政府采购网查询。

## **关于印发节能产品政府采购品目清单的通知**

**财库〔2019〕19 号**

有关中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、发展改革委（经信委、工信委、工信厅、经信局），新疆生产建设兵团财政局、发展改革委：

根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号），我们研究制定节能产品政府采购品目清单，现印发给你们，请遵照执行。

注：采购品目清单可在中国政府采购网查询。