

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 董晓英	
	职称: 副教授	
	工作单位: 濮阳开叔大学	
项目信息	项目名称: 办公用房租赁项目	
	供应商名称: 中国光大银行股份有限公司青岛分行	
专业人员论证意见	<p>同康金融运营管理中心为监管部门租赁数间于该中心持有的光大国际金融中心23层及9、10层部分区域,位置较好,交通便利,租金价格合理,且与同康金融运营管理中心本部监管局有办公用房处于同一建筑内,符合其集中办公的租赁需求。</p> <p>如拟公开招租的方式租赁他处房屋,有以下不利因素:一旦他处房屋与同康金融运营管理中心本部监管局有办公用房距离较远,通勤、往返集中办公不便;一旦租赁,租赁成本大量增加,当前同康金融运营管理中心本部监管局租赁的办公用房,租金低廉,且当前租赁的房屋,环境良好,配套及物业服务,因该中心办公较少,便于就近服务与监管,他处房屋可能无法提供同样的条件。</p> <p>根据《政府采购法》第二十一条第一款,建议采用单一来源采购方式继续租用。</p>	
专业人员签字	董晓英	日期2024年7月22日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

姓名：	潘昱
专业人员信息	职称：教授
	工作单位：青岛酒店管理学院
项目名称：	办公用房租赁项目
项目信息	供应商名称：中国光大银行股份有限公司青岛分行
专业人员论证意见	<p>经对国家金融监督管理总局青岛监管局(以下简称青岛金融监管局)办公用房租赁项目进行调研,现建议采用单一来源采购方式续租当前办公用房,原因如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 便于集中办公。青岛金融监管局原租赁的办公用房,位于青岛市市南区香港西路69号23层及9、10层部分房间,与自有办公用房位于同一办公大楼内,可满足集中办公需要。2. 难以找到其他合适房源。青岛金融监管局原有办公用房位于青岛金融街,地段相对繁华,金融机构集中,周边其他办公楼多为新建,租金较高,难以找到与前期租赁费用相当的合适房源。3. 可节约资金支出。如另租他处,既无法满足集中办公需要,还将额外产生装修、搬运等费用,续租现办公用房可节约资金支出。 <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款,建议采用单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	潘昱
	日期 2024 7 月 12 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 颜聆</p> <p>职称: 高级经济师</p> <p>工作单位: 市不动产中心</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 办公用房租赁项目</p> <p>供应商名称: 中国光大银行股份有限公司青岛分行</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>青岛金融监管局目前租赁的办公用房位于青岛市市南区香港西路69号23层及9、10层部分房间,出租方为光大银行青岛分行,租金分别为3.41元/天/平方米、3.88元/天/平方米,属于正常市场价格,且与其自有办公用房位于同一办公楼内,便于集中办公,如另于他处租赁,一方面将导致出现两地办公情况,给日常办公带来不便,另一方面也将产生装修和搬迁费用。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款,建议采用单一来源采购方式。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>颜聆</p>	<p>日期 2024年 7月 12日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。