

海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移

采购编号：HD2023-2-003

竞争性谈判文件

采 购 人：海南大学

采购代理机构：同致诚工程咨询有限公司

二〇二三年三月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	2
第二章 竞争性谈判须知	5
第三章 合 同 条 款	14
第四章 用户需求	31
第五章 响应文件格式	42
第六章 评审方法及标准	56

第一章 竞争性谈判公告

同致诚工程咨询有限公司受海南大学的委托，对海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移（编号：HD2023-2-003）进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

一、竞争性谈判项目的名称、用途、数量、简要技术要求或项目基本概况及采购预算

1. 项目名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移；
2. 用途：协同创新中心项目施工范围内现存多条校园网骨干光缆，相关建设施工可能会破坏光缆，导致校园网大面积中断。为了保证校园网正常通信，需要将相关光缆进行迁移；
3. 采购预算（最高限价）：548095.17 元，超出预算金额（最高限价）的报价，按无效投标处理；
4. 数量及分包：一批，不分包；
5. 主要技术要求或项目基本概况：详见用户需求；
6. 工期：自合同签订之日起 15 日历天；
7. 工程质量：合格。

二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。
 - 2.1 本项目为预留份额专门面向中小企业的采购项目，参与本次采购的供应商须为本项目确定所属行业的小微企业；
 - 2.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，需提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件的复印件加盖公章）；
 - 3.2、具有健全的财务会计制度（提供 2022 年任意一个季度的企业财务报表或 2021 年度审计报告复印件加盖公章）；
 - 3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的社会保险缴费记录复印件加盖公章）
 - 3.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；
 - 3.5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人（以自动关联的中国执行信息公开网查询结果为准）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

3.6、具备通信工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94 号）换发新证通信工程施工总承包乙级（含）以上资质，同时具有合格有效的安全生产许可证。；

3.7、拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的通信与广电工程专业一级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

3.8、投标供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（提供企业诚信档案手册）；

3.9、购买本项目谈判文件并缴纳谈判保证金；

3.10、本项目不接受联合体投标。

三、 获取竞争性谈判文件的时间、地点、方式及竞争性谈判文件售价和保证金缴纳相关事项

1. 获取竞争性谈判文件时间：2023 年 3 月 15 日 8:30-2023 年 3 月 17 日 17:30（北京时间，下同）。

2. 获取竞争性谈判文件地点：海口市海甸岛沿江四路金达小区 A1 栋别墅二楼。

3 . 获取竞争性谈判文件方式：报名购买，出示单位法人授权委托书、营业执照复印件、法人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章）。

支持远程获取招标文件，远程获取文件的供应商按照招标文件的获取要求的资料扫描至邮箱：892096017@qq.com，并在邮件名称处填写“海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移”，资料邮寄至招标代理处。资料审核通过后，联系 18808951207 支付购买招标文件费。

4. 竞争性谈判文件售价：人民币 200 元/套（售后不退）；谈判保证金（人民币）：2000 元。

四、响应文件递交截止时间、地点及竞争性谈判时间、地点

1、响应文件递交截止时间：2023 年 3 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）

2、响应文件递交地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 2 号开标室。

3、谈判时间：2023 年 3 月 20 日 9 时 30 分（北京时间）

4、谈判地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼 2 号开标室

五、采购信息及采购结果发布媒体

中国招标投标公共服务平台，中国政府采购网

六、联系方式

采购人名称：海南大学

采购人机构所在地点：海南省海口市美兰区人民大道 58 号

联系人：苏老师

电 话：0898-66251770

代理机构名称：同致诚工程咨询有限公司

代理机构地点：海口市美兰区沿江四路金达小区 A1 栋别墅

联系人：黄工

电 话：0898-66264406

同致诚工程咨询有限公司

2023 年 3 月 14 日

第二章竞争性谈判须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移
2.2	招标编号	HD2023-2-003
2.3	采购人	名称：海南大学 联系人：苏老师 电话：0898-66251770
2.4	代理机构	名称：同致诚工程咨询有限公司 联系人：黄工 电话：0898-66264406
2.5	采购预算	¥548095.17 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分竞争性谈判公告“二、供应商资格要求”
2.8	工期	15 日历天
3.1	委托代表人的资格条件	谈判时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.2	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置谈判活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
4	现场考察和答疑会	不组织
5	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
6.1	谈判保证金数额	人民币贰仟元整（¥2000.00 元）
6.2	谈判保证金	2023 年 3 月 20 日 09：30

	到账截止日期	
6.3	谈判保证金 缴纳方式	<p>谈判保证金的金额：¥2000.00 元</p> <p>谈判保证金的形式：银行转账、银行保函支付、建设工程投标保证金保险。（供应商以银行转账形式提交谈判保证金时应当从其基本账户中转出）</p> <p>开 户 名：同致诚工程咨询有限公司海南分公司</p> <p>账 号：461602300018800053080</p> <p>开户银行：交通银行海口海甸支行</p> <p>用 途：HD2023-2-003 项目谈判保证金。</p> <p>缴纳保证金截止时间：同投标截止时间。</p> <p>（备注：如采用银行保函或建设工程投标保证金形式的，请在开标现场将保函或保证保险原件递交给工作人员。保函或保证保险相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容，出具保函或保证保险的银行和保险公司须为中国境内注册的合法有效机构）</p>
7.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
7.2	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份（（格式为 PDF，U 盘或光盘））
7.3	是否退还 响应文件	不退还
8	谈判小组 的组成	<p>谈判小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。</p> <p>评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。</p>
9	成交候选 人数量	推荐 3 名成交候选供应商
10	招标代理 服务费	<p>本项目招标代理费按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）及国家发改委颁发的国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格【2003】857），以中标金额为基数计取，按标准收费 7 折收取本次费用，由中标单位支付。</p>
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，

		不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	行业划分	本项目属于建筑业，营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供小微企业声明函，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予 4%的扣除。供应商同时为小型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p>

须知正文

一、总 则

本工程项目按照有关法律、法规和规章，通过竞争性谈判方式选定施工单位。

1、名词解释：

1.1 项目名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移。

1.2 “采购人”系海南大学。

1.3 “采购代理机构”系同致诚工程咨询有限公司。

1.4 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人组织。

2、项目概况

1.1 采购范围：本项目为海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移，主要招标范围详见竞争性谈判公告、图纸和工程量清单。

1.2 工期：15 日历天；

1.3 采购预算：548095.17 元。

1.4 资金来源：政府投资；

1.5 工程质量要求：合格；

3、踏勘现场

3.1 供应商自行组织对工程施工现场及周围环境进行踏勘，以便获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

3.2 采购单位向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购单位对供应商做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4、响应该谈判费用

4.1 不论响应该谈判的结果如何，均由供应商自行承担自己在响应该谈判过程中产生的一切费用。

5、谈判保证金

5.1 谈判保证金金额：人民币贰仟元整（¥2000 元）

5.2 谈判保证金的形式： 转账（需从企业基本户一次性转出，严禁代缴，否则按无效处理），
账号信息如下：

谈判保证金的形式：转账，不接受现金，支付到指定账户，

支付到指定账户：

开 户 名：同致诚工程咨询有限公司海南分公司

账 号：461602300018800053080

开户银行：交通银行海口海甸支行

用 途：HD2023-2-003 项目谈判保证金。

谈判保证金到账截止时间：同响应文件递交截止时间。

5.3 供应商按要求在响应截止时间前缴纳谈判保证金。在开标时，对于未按要求提交谈判保证金的供应商，谈判小组将视其为非响应性竞标而予以拒绝，不得参与谈判。

5.4 未中选的谈判保证金，于确定成交人后 5 日内退还供应商，不计利息。

5.5 中选人的谈判保证金，于签订合同日后 5 日内退还供应商，不计利息。

5.6 发生下列情况之一的，谈判保证金不予退还：

供应商在有效期内撤回其响应文件的；

5.6.1 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

5.6.2 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

5.6.3 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

5.6.4 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

5.6.5 签定合同后无力履行合同或擅自变更合同的供应商。

6、有下列情况之一者其响应文件无效

6.1 供应商资格证明文件不齐备的；

6.2 有意串标或提供虚假证明材料者；

6.3 供应商逾期送达响应文件；

6.4 逾期提供谈判保证金或不提供谈判保证金。

二、竞争性谈判文件

7、竞争性谈判文件

7.1 竞争性谈判文件（以下简称：谈判文件）包括：

7.1.1 第一章 竞争性谈判公告

7.1.2 第二章 供应商须知

7.1.3 第三章 合同条款

7.1.4 第四章 用户需求

7.1.5 第五章 响应文件格式

7.1.6 第六章 评审方法及标准

7.2 供应商应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按

照谈判文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由供应商承担。根据有关条款规定，没有实质性响应谈判文件要求的响应文件将被拒绝。

8、谈判文件的澄清

8.1 任何要求对谈判文件进行澄清的供应商，均应在响应截止时间两天前按竞争性谈判采购公告中的联系方式，向采购人咨询，采购人对响应截止时间一天前收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复，同时将书面答复传送给已购买谈判文件的每个供应商，答复中包括所有问题，但不包括问题的来源。

9、谈判文件的修改

9.1 在响应截止前，无论出于何种原因，采购人均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改；

9.2 谈判文件的修改将以书面形式，包括传真，通知所有购买谈判文件的供应商，并对其具有约束力。供应商应立即以传真或电传形式回复采购人，确认已收到修改文件；

9.3 为使供应商编写响应文件有充分的时间对谈判文件的修改部份进行研究，采购人有权推迟响应截止时间和谈判（开标）时间，并将此变更书面通知所有购买谈判文件的供应商。

三、竞争性谈判响应文件的编制要求

10、竞争性谈判响应文件组成

10.1 谈判响应函

10.2 响应报价表及说明

10.3 法定代表人身份证明书

10.4 法人授权委托书

10.5 项目管理机构配备情况

10.6 谈判保证金

11、响应文件格式

11.1 响应文件格式详见第五部分内容。

12、响应文件的语言及度量衡单位

12.1 响应文件及有关的所有文件均应使用中文和中华人民共和国法定计量单位。

13、投标报价

13.1 响应报价不得高于该工程的采购预算价，谈判实行两次报价，第一次报价为供应商在响应文件中编制的清单报价，第二次报价为响应文件通过评审合格后由谈判委员会分别组织供应商进行的最后一次报价，即为最终报价，谈判结果以供应商的最终报价为准。

13.2 第二次报价，由供应商以经评审合格的第一次报价为基准值，第二次报价可以和第一次报价相同但不能高于第一次报价。

14、投标货币：本工程响应报价采用的币种为人民币。

15、有效期：自响应文件递交截止之日起 90 日历天。

16、供应商的替代方案：拒绝提交替代方案。

17、响应文件的份数、签署及装订

17.1 供应商需提交响应文件正本一份、副本贰份、电子版响应文件 1 份（格式为 PDF，U 盘或光盘）。响应文件的正本和副本均需打印、复印并分别装订成册，并应在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。响应文件封面至少应标明项目名称、供应商全称（并盖章），法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

17.2 响应文件封面或扉页、响应函均应加盖供应商公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。各种资质证书复印件应加盖供应商公章。由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则其授权委托书无效。

18、响应文件的密封和标记

18.1 供应商应将响应文件的正本和全部副本及电子文件密封在一个资料袋中，有关资质证件原件另外单独装袋提交备查（有则单独袋装，无则免）。

18.2 响应文件递交时所有的密封最外层至少应标明工程名称、供应商全称，并在密封处加盖供应商公章和法定代表人或委托代理人印章。

19、响应文件的提交

19.1 供应商应按竞争性谈判采购公告第 7 条所规定的地点，于截止时间前提交响应文件。

20、响应文件提交的截止时间

20.1 响应文件的截止时间见竞争性谈判采购公告第 7 条规定。

20.2 采购人可按本须知规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的响应截止时间为准。

21、迟交的响应文件

21.1 采购人在本须知规定的响应截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给供应商。

22、响应文件的补充、修改与撤回

22.1 供应商在提交响应文件以后，在规定的谈判截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回

已提交的响应文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

22.2 供应商对响应文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在内外层响应文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

22.3 在谈判截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

四、合同的授予

23、合同授予标准

23.1 本工程的施工合同将授予给前款所确定的排名第一的成交候选人。排名第一的成交候选人放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同，或者未按规定提交履约保证金，则采购人单位可以确定排名第二的成交候选人为中选人。

24、成交通知书

24.1 谈判工作结束后，采购人将谈判结果予以公示，公示期满即按规定确定中选人，向其发出成交通知书。

25、合同协议书的签订

25.1 成交通知书对采购人和中选人具有法律效力，非因法定事由不得变更。

25.2 采购人与中选人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和中选人的响应文件订立书面工程施工合同，双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

25.3 采购人不按规定期限确定中选人的，或者成交通知书发出后，改变中选结果的，无正当理由不与中选人签订合同的，或者在签订合同时向中选人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，上报有关行政监督部门；造成中选人损失的，并应当赔偿损失。

25.4 成交通知书发出后，中选人放弃中选项目的，无正当理由不与采购人签订合同的，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，上报有关行政监督部门；采购人可取消其中选资格，造成采购人损失的，并应当赔偿损失。

25.5 中选人应当按照合同约定履行义务，完成中选项目施工，不得将中选项目施工转让（转包）给他人。

五、其他

26、采购代理服务费等本项目招标代理费按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文）及国家发改委颁发的国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格【2003】857），以中标金额为基数计取，按标准收费 7 折收取本次费用，由中选单位支付。

27、政策优惠条件及要求

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政策优惠条件及要求如下：

27.1 节能环保优先政策

（1）所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

（2）所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

27.2 中小企业扶持政策 中小企业的认定标准：

（1）中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的一个个体工商户，在采购活动中视同中小企业；

（2）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

（3）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（4）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

（5）既有货物又有服务/工程的采购项目，采购人应当根据采购有关规定和采购项目的实际情况，确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件：在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

第三章 合 同 条 款

工程类：50 万-100 万

工程类项目合同：（GF—2017—0201）

海南大学工程施工项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南大学

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南大学协同创新中心项目一校园网光缆迁移项目

2. 工程地点：海南省海口市海南大学海甸校区。

3. 工程内容：具体以设计图纸（含变更）和工程量清单涵盖的内容为准。

二、合同工期

工期总日历天数：15 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥_____元）；（含税）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

项目中标单价包含工程项目的全部内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不可调。

五、项目经理

承包人项目经理：_____（证书编号：_____）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：履约担保（或质保金担保）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）（请先打印签字人姓名、手机号再
签字）

统一社会信用代码：12460000428200732M

统一社会信用代码：

地 址：海南海口人民大道 58 号

地 址：

电 话： 0898-66251693

电 话：

传 真： 0898-66251693

传 真：

开户银行：中国农业银行海口市龙华支行海
大分理处

开户银行：

账 号：21-150001040000040

账 号：

年 月 日

年 月 日

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；投标书及其附件（含投标文件澄清等）；招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套，不足部分由承包人自行复印；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计单位提交的全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资质证书、营业执照、税务登记证、法人身份证、银行开户许可、公司简介（包括业绩）、项目经理证书及身份证、承包人派驻现场管理人员信息一览表（附联系方式）；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 5 个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：加盖公章的复印件；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提交之日审批并签收。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同约定的发出期限后的 24 小时内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：进出现场需遵守发包人交通管理规定，遇特殊情况提前 24 小时通知发包人现场代表。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人的校门为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：在发包人允许的条件下，承包人可自行使用发包人场内道路交通，但因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人应在 24 小时内完成修复并承担由此增加的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、负责联系参建各方，组织工程施工；2、负责为承包人提供必须的施工场地和条件；3、负责监督承包人和监理人行为；4、负责组织图纸审查和技术交

底；5、负责分部分项工程验收和竣工验收；6、负责审核与签发工程实施过程中的一切往来资料、图纸、文件等；7、负责工程签证、设计变更以及工程量审核；8、负责联系承包人完成工程缺陷修复和质量保修工作；9、负责向发包人领导及时汇报项目监管情况。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图（含电子版）、竣工资料复印件（含电子版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 14 个工作日内。

按法律规定和合同约定完成工程。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理(需具有注册建造师资格同时具有中级及以上职称)：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

职称证号：

职称级别：

职称专业：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每缺勤一天需向业主缴纳 1000 元违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，同时承包人须按合同价的 0.5%向发包人支付违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经项目监理审核并报发包人同意，不得随意更换，如擅自更换项目经理赔偿发包人人民币 5 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止本合同，同时承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。如擅自更换现场技术负责人，赔偿发包人人民币 3 万元/次，经发包人及监理人依法要求更换调整的除外。

3.2.5 擅自冒充项目经理签名的，每发现一次罚款 1000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：本合同签订后 5 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人须按合同价的 1%向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：包括主体基础、框剪工程、砌体工程、防水工程、电缆敷设等。

3.5.2 分包的确定

其他关于分包的约定：有特殊专业施工要求分包的工程，承包人必须以书面形式向监理人和发包人申请，征得批准后方可进行分包。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： / 。

关于监理人的监理权限： / 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人负责落实。

4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：须经发包人批准行使的权力包括：（1）对重大的设计修改和技术咨询，除提出监理意见之外，应征得发包人同意，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；（2）根据本合同的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核实认定，签发付款凭证，然后报发包人审批，工程施工中发生的工期和经济签证必须及时报发包人审批同意；（3）在承包人订货前，需要对生产厂家进行了解考察，主要设备及材料报价应经发包人认可方能订货。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按合同通用条款执行。

5. 工程质量

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承办人先自检合格后 48 小时内。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按合同通用条款执行。此外，杜绝重伤以上生产安全事故；施工过程中如发现承包人作业人员违反安全文明操作规程的（如不戴安全帽进入施工场地，高处作业未系安全带、高空抛物、违规动火、非吸烟处吸烟、随地大小便等），每发现一次需向发包人缴纳违约金 500 元。承包人应采取必要措施将施工对校内交通的影响降低到最小，采取必要措施将对学校工作、上课、休息的影响降低到最小，所需费用包含于安全文明施工费中。

6.1.4 关治安保卫的特别约定：。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按国家、地区规范和合同通用条款执行。此外，合同当事人对文明施工的要求：承包人按住建部现行《建筑施工安全检查标准》进行文明施工，并作为双方安全施工和检查标准，如有海南省地方性标准，则以二者中标准高者为准。

在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。工地现场发现随地大小便等不文明现象，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。因施工导致环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次需向发包人缴纳 500 元违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：费用和比例详见工程预算书，其费用按海南省住房和城乡建设厅（琼建质[2009]242 号文）《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措

施费用及使用管理规定》的实施意见》执行。

6.1.7 环境保护约定：在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境，对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。因上述环境污染导致增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因已造成发包人的环境污染由承包人负责整改，承包人拒不整改或在接到发包人通知后 48 小时内没有进行整改的，发包人将自行处理或委托他人处理，其发生的费用将按 2 倍在承包人当期的工程款中扣除。除此之外，因施工导致校内环境污染造成投诉不及时整改的，每发生一次罚款 1000 元。

7. 工期和进度

7.5 工期延误

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工程整体竣工逾期的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。逾期竣工或中途停工超过 1 个月的，视为承包人严重违约，发包人有权终止合同并以已支付工程款为上限结算，并有权向担保公司索要履约保证金。合同解除后，承包人除无条件移交已完工程外，还必须将用于本工程的临时设施、脚手架及安全文明施工措施、垂直运输机械和发包人已支付费用但未用于工程的材料无条件地留给本项目使用。

承包人在工程竣工验收后，10 天内与发包人办理工程移交手续，逾期移交的，每天按签约合同价款的 1% 支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遇到通用条款中列明的不利物质条件，承包人应采取措
施进行克服，由此增加的费用和工期按通用条款执行。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：经发包人和承包人共同验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

8.4.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限和其他要求：签订材料设备供货合同（或协议）前，承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的样板及质量合格证明文件，并满足合同文件规定的统一规格和指明的参考品牌库；如合同文件指明的参考品牌库市场缺货时，可经发包人、监理人和承包人三方共同到市场确定代用品牌。经监理人报发包人审批确认后，承包人方可与供货方签订供货合同（协议）。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：发包人负责接通施工临时用水、用电，水电费用由承包人承担；发包人施工场地或场地附近已有可用临时设施的，由承包人向发包人租用，具体租金由双方商定；无临时设施的有承包人自行解决。承包人施工作业人员的居住场所及临时加工作业场所由承包人自行提供，费用包含于投标单价中。

10. 变更

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款。

10.4.2 工程变更引起工程量清单项目工程数量增减，及工程量清单与图纸数量有偏差，价格不调整；

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按合同通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金用于合同清单错漏、图纸设计缺陷、使用功能的补充等，需经甲方认可方可使用。暂列金如未启用，则工程进度款支付时不能列支。

11. 价格调整

项目单价不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程预算书或承包人投标报价清单中标明的全部内容。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本项目无预付款。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、工程完成超过50%的形象进度时，支付不超过合同签约价50%的形象进度款（支付金额取至万位数，千数以下暂不计）。2、工程竣工验收合格后，可支付至合同签约价（不含未发生的暂列金及已明确取消的工程量）85%的进度款；3、结算完成后，发包人扣留工程竣工结算价3%的工程质量保证金后按竣工结算价一次性支付完成尾数（承包人也可选择提交等价的无条件见索即付银行保函，则可一次性按竣工结算价支付完成尾数）4、余款缺陷责任期满后支付。如遇到财政资金未及时到账或寒暑假及财政封账，付款时间相应顺延。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：逾期超过28天后，承包人可视为工程已验收合格，可向发包人申请按工程验收合格后的进度支付工程款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：自应当接受工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：可视为承包人非法占有工程，每逾期一天，扣罚承包人合同价款的1%，最高扣罚金额不超过合同价的20%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按合同通用条款执行。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按合同通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后 10 个工作日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工移交给发包人使用后 3 个月内。

竣工结算申请单应包括的内容：工程结算书、竣工资料等，其他按通用条款执行。

14.2 关于结算下浮率计算

本项目以第一次清单报价的单价做结算审核，按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新增及变更内容按甲乙双方签认的“新增及变更项目综合单价”进行结算审核，不重新组价的清单项目按中标价对第一次报价的下浮率进行下浮；新组价项目按中标价对招标控制价的下浮率进行下浮。

14.3 结算送审及结算审核反馈时限：承包人须在工程竣工验收合格后 28 天内向发包方报送竣工结算报告及完整的结算资料并经发包人确认。如承包人逾期未报，发包人根据工程资料开展单方结算，单方结算结果有效。

承包人接到发包人的结算审核征求意见稿时，须在 10 天内进行回复，逾期未回复则视为同意发包人的审核结果。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程结算书经最终确认后5个工作日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的内部审批并报上级主管部门审计出具审计报告后，颁发最终结清证书：2 份。

(2) 发包人完成支付的期限：工程结算书经最终确认后30个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收合格日期起计算，期限为 24 个月（730 日历天）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2 年，其中新建建筑具有防水要求的质量保证 10 年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。情况紧急必须立即修复的缺陷或损坏，发包人可口头通知承包人，承包人需在 8 小时以内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满42天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、承包人未按规定给个人挂靠施工，从中收取管理费的；2、承包人与其他供应商串通好对项目进行围标的；3、承包人派驻现场的管理人员（包括施工员）非承包人的；4、承包人现场管理人员和工人在发包人场地（校园内）寻滋闹事的，每次需向发包人缴纳1000元违约金。5、双方在合同履行过程中发生争议、纠纷，均应通过协商或正常的法律途径解决，任何情况下，承包人不得组织、策划、指挥、指使、默许承包人工人（含所雇佣人员）、供应商向有关部门投诉、控告、检举或聚集、闹事、静坐、围攻、断水断电等，并应积极预防、阻止上述情况发生，否则发生没发生一次承包人需向发包人支付违约金5000元。如受到报纸、电视等媒体曝光或政府有关主管部门通报批评等处罚的，承包人需向发包人支付违约金10000元。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：造成发包人损失，责任由承包人全部承担。承包人未能按合同约定竣工时间竣工的，每逾期一天，承包人将按合同价的1%向发包人支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按合同通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方另行商定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后56天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按国家和政府相关规定执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人按要求办理。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向海南大学所在地人民法院起诉。

21.5 材料和设备品牌、性能、厂家需参照或相当于如下要求：

- 1、商品混凝土：海南海建工程配套有限公司、海南华盛混凝土有限公司、海南盛亨混凝土有限公司、海南蓝岛环保产业股份有限公司、海岛混凝土有限责任公司生产的商品砼。
- 2、装饰及砌筑水泥：“天涯”牌、“椰树”牌、“海岛”牌、“蓝岛”牌的水泥。
- 3、预制管桩：广东建华牌（中山建华管桩有限公司）、中桩（上海中技桩业股份有限公司）、大圣管桩（江苏东浦管桩有限公司）、三和管桩（中山市三和混凝土桩杆有限公司）、浙东建材。
- 4、花岗石、大理石：湿贴石材需做背涂防碱背涂，防止石材泛碱，保证质保期两年内无泛碱现象。

- 5、瓷砖：马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。
- 6、楼梯瓷砖：采用磁质仿古耐磨梯级砖，带三道防滑槽，马可波罗牌、冠珠牌、东鹏牌、诺贝尔 Nabel、蒙娜丽莎、惠达 HUIDA 优质品。室内和公共部位走道墙砖采用优质防滑瓷质砖；品牌档次达到省部优质名牌，颜色：以甲方确认样板为准；规格：600×600mm；质量等级：优等品。所有的墙砖均为瓷质砖，所有产品必须符合 GB/T4100-200 标准中高级饰面陶瓷砖优等品各项招标。
- 7、不锈钢：必须为 06Cr19Ni10，SUS304 及以上级别不锈钢，海利、万佳泓、宝钢，太钢不锈钢、联众、桂万钢。不锈钢，图纸未注明时管材壁厚不得小于 1.0mm。
- 8、干挂大理石钢材：必须是热镀锌（包含螺杆、螺帽）；
- 9、结构用钢材、钢筋：唐山钢铁集团股份有限公司、宝钢集团有限公司、鞍山钢铁集团公司、中国首钢集团总公司、武汉钢铁（集团）公司、山东钢铁济钢集团有限公司、本溪钢铁（集团）有限责任公司马鞍山钢铁股份有限公司、广西盛隆冶金有限公司（桂万钢）、广西柳州钢铁集团有限公司、河北东海特钢集团有限公司。
- 10、铝合金型材：凤铝铝材、中铝铝材、坚美铝材、忠旺铝材、南山铝材、兴发铝材、伟业铝材。厚度按图纸要求，如图纸没有标注，则外窗型材壁厚大于 1.4mm（含 1.4mm），外门型材壁厚大于 2.0mm（含 2.0mm）。
- 11、五金配件：“坚朗”、“广州和合兴”、“山东国强”、“固特”、“顶固”。
- 12、入户门：“美心”、“王力”、“新多”、“盼盼”、“步阳”、“春天”品牌。要求选用国标甲级防盗门，门的内容包含五金、锁、门吸。
- 13、吊顶：香港“鸿牌”、法狮龙牌、宝兰牌、奥华集成吊顶、品格 Pogor、今顶 Kind、德莱宝 Dalabo、美尔凯特 MELL、楚楚 CUCU。
- 14、内外墙漆：“多乐仕”牌、“立邦”牌、“华润”、巴德士、长颈鹿漆、威士伯、三棵树、Diamond-vo、来威漆牌内外墙漆。
- 15、防水材料：卓宝牌、东方雨虹牌、禹王牌、德高牌、百得、东方雨虹、三棵树、嘉宝莉、立邦漆、巴斯夫、大明集团。
- 16、灯具及开关插座：选用节能灯具，欧普照明、雷士照明、飞利浦照明、佛山照明、松下照明、美的照明等，赛场照明选用海洋王照明、飞利浦照明、上海亚明照明。开关插座：“罗格朗 Legrand”、“西门子 SIEMENS”、“西蒙 simon”品牌、飞利浦 PHILIPS 牌、施耐德电气 Schneider，图纸未注明时按新国标插座，且应采用安全型插座。
- 17、配电箱箱体：采用 2.0 mm 厚热镀锌钢板烤漆，配电箱内的微型断路器等电气元件选用常熟开关制造有限公司、ABB、施耐德电气、罗格朗、西门子、浙江正泰电器股份有限公司生产的微型断路器等电气元件连接采用铜母线或铜芯线。配电箱必须由通过 CCC 认证并取得国家相关生产资质的厂家生产，严禁自行组装。
- 18、电缆电线生产厂家：海南威特电气集团有限公司、海南宏海电缆有限公司、广东南洋电缆集团股份有限公司、海南美亚电线电缆有限公司。
- 19、电缆桥架：桥架必须满足设计要求和国家标准，图纸未注明时桥架厚度不得小于 1.2mm 厚。
- 20、排气扇：“正野”、“松下”、“艾美特”、“绿岛风”品牌。吊扇、壁扇：美的、艾美特、格力、远东、钻石。
- 21、塑料给排水管：给水排水按设计的材质要求选用，“联塑”牌、“雄塑”牌、“中财”牌、“顾地”牌、“公元 ERA”牌、“永高 GAO”牌。所管材应符合现行国家标准、行业标准及设计要求，给水管压力等级按设计图纸执行。
- 22、镀锌钢管和钢塑复合管：必须满足国家标准，钢管壁厚必须为国标厚度，“珠江 PCK”牌、广州荣钢、广州华岐、广东一通。
- 23、卫生间洁具：“东鹏”、“九牧”、“惠达”、“箭牌”、“科勒”、“美标”、“恒洁”品牌洁具产品，龙头和冲洗阀“桂花牌”、“九牧”、“申鹭达”、“摩恩”、“科勒”等产品，龙头阀芯为陶瓷芯。洁具下水连接管件均应采用不锈钢金属管。

24、供水设备：1.变频供水设备成套设备（以下简称整机）包括气压罐、水泵（含电机）、控制柜（含变频器、可编程控制器及其他元器件）、压力传感器、支座等部分组成。整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、供水压力稳定、流量连续可调。其中水泵为不锈钢多级立式水泵，气压罐为隔膜式气压罐。

水泵品牌档次相当于熊猫、凯泉、上海东方、上海连成(集团)有限公司、上海凯士比泵有限公司、上海凯泉泵业(集团)有限公司、南方泵业股份有限公司生产的产品。。变频控制柜变频器和可编程控制器采用国际知名品牌，或相当于“西门子”、“ABB”、“施耐德”，同时配以国际知名品牌低压电器。

25、管道阀门：天津市塘沽第一阀门有限公司、宁波杰克龙精工有限公司、沪航科技集团有限公司、宁波埃美柯铜阀门有限公司、武汉大禹阀门股份有限公司、上海阀门二厂有限公司的阀门。

26、消防器材：所选用的消火栓、水泵接合器、喷头、应急照明、消防指示灯、火灾报警设备、泡沫灭火设备、气体灭火设备、防火门必须为公安部消防产品合格评定中心备案产品，所安装产品必须具有标志明码，以备查询。消防报警设备：海湾安全技术有限公司、北大青鸟环宇消防设备股份有限公司、深圳市赋安安全系统有限公司、蚌埠依爱消防电子有限责任公司生产的消防报警设备，需与学校现有的消防报警系统兼容。

27、雨水篦子：耐 60t 重车带肋加厚型。井盖：防盗加厚型，下有安全网，消防通道处井盖要保证消防车通过不损坏。

28、电梯：日立电梯、奥的斯机电电梯、上海三菱电梯、珠江富士电梯。

控制方式：两两并联控制，微机控制交流变频调压调速系统。

门机系统：VVVF 无连杆式驱动的变频门机。

曳引系统：永磁同步无齿轮曳引机。

29、0.4kV 低压固定开关柜生产厂家（GGD2 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、金盘电气（中国）有限公司的低压开关柜、海南泰新电气成套设备工程有限公司。柜内的智能型万能式断路器和塑壳式开关：选用 ABB、施耐德电气、常熟开关制造有限公司、人民电器集团、南京帝森南自电气有限公司生产的智能型万能式断路器和塑壳式开关。低压配电柜中的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统：选用上海安科瑞电气股份有限公司、北京爱博精电科技有限公司、昆明英派尔科技有限公司、北京安博瑞尼电气技术有限公司生产的多功能电力仪表、微机保护及电力监控系统。低压电容柜的电容电抗及补偿控制器：选用苏州工业园区苏容电气有限公司、艾普瑞克电气有限公司、杭州斯优博科技有限公司生产的电容电抗及补偿控制器。

30、12kV 金属铠装中置手车式高压开关柜生产厂家（KYN28A 型）：海南威特电气集团有限公司、海南海新机电设备厂、海南泰新电气成套设备工程有限公司、金盘电气（中国）有限公司生产的高压开关柜。柜中的真空断路器（VS1-12）：选用 ABB、施耐德（陕西）宝光电器有限公司、海南威特电气集团有限公司、常熟开关制造有限公司、陕西泰开电气设备有限公司生产的真空断路器。

31、10kV 干式电力变压器生产厂家（SCB10 型）：金盘电气（中国）有限公司、海南威特电气集团有限公司、顺特电气有限公司、中电电气集团有限公司生产的干式变压器。

32、楼宇对讲系统：（1）敷设的线管和线缆各项性能均能符合国家标准、行业标准及设计要求，品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。（2）设备（门禁读卡器、控制器、发卡器、对讲主机、对讲分机、管理机、控制器、电控锁、电磁锁、出门按钮、计算机、UPS 电源等）品牌档次：获得省、部、自治区、直辖市名牌产品、著名品牌或著名商标产品。

33、水表：符合现行国家标准、行业标准及设计要求。压力等级必须符合设计要求。选用“深圳华旭”、“浙江易立达”、“江苏赛达”、“湖南威胜”。（1）室外总表采用水平螺翼干式（冷/热）水表，材质为球墨铸铁。（2）进户表采用 IC 卡智能（冷/热）水表，干式旋翼式水表表体为铜壳，屏幕有待机功能，电池能使用 8 年以上。

34、彩钢板隔墙及吊顶：“苏净”、“永盛”、“协多利”。

35、洁净门：远大、春叶、协多利。

- 36、洁净灯具：熙能、云镜、卓辉。
- 37、空调箱及排风箱：苏净安发、华创瑞风、特灵。
- 38、变风量阀及定风量阀：妥思、巴科尔、西门子。
- 39、高效过滤器及风口：华泰、康菲尔、AAF。
- 40、百叶风口：苏净、显隆、创建。
- 41、PVC 卷材：洁福、阿姆斯壮、得嘉。
- 42、手动风阀及防火阀：显隆、盈达、凯宏。
- 43、消声器：妥思、显隆、盈达。
- 44、橡塑保温：华美、金威、博戈。
- 45、自控仪表：西门子、江森、AB。
- 46、自控元件：西门子、江森、AB。
- 47、电动阀门及执行器：西门子、江森、AB。
- 48、变频器：ABB、西门子、施耐德。
- 49、镀锌钢板：武钢、宝钢、鞍钢。
- 50、除臭设备：西安富康、鸣励、北盛。
- 51、灭菌锅及灭菌柜：江汉、新华医疗、三浦。
- 52.网络设备厂家：华为、（新）华三、锐捷、思科。
- 53.综合布线系统品牌：安普、康普、普天天纪、大唐电信、TCL、一舟 、大唐电信 、厚德缆胜、清华同方、天诚、罗格朗、欢联、乐通。
- 54.光缆品牌：长飞 YOFC、亨通 HTGD、烽火 FiberHome、富通 FUTONG、中天 ZTT、康宁 Corning、通鼎互联、特发信息 SDGI、永鼎、凯乐、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。
- 55.机柜：大唐保镖、斯勃锐、金盾、辉宏时代、tengfei 数码、三拓、苏讯、跃图、腾浪、欢联、普天、一舟、大唐、天诚、清华同方。

承包人可自主选择采购相当于或优于上述品牌范围及技术标准的材料和产品，如不采用上述所列品牌范围及技术标准的材料或产品，须经业主及监理工程师复检合格后方可使用。此外，如特殊情况不能采购相当于或优于上述品牌范围及技术标准的材料和产品的，承包人应事先向监理提出书面的变更申请和理由，经监理审核签署意见并报发包人批准后，承包人方可订购进场使用，否则监理不得对所用材料和产品予以验收，发包人不予计价。

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：海南大学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：图纸及工程量清单涉及的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外走廊、阳台和外墙面的防渗漏等涉及防水要求的部位为5年；新建工程则为10年。
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：易耗品（如光源、水龙头、门锁等）保修3个月、风扇等保修1年，人为损坏、不当使用、自然灾害引起的损害不在保修之列。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（730日历天），缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从质保金中扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12460000428200732M

地 址：海南海口人民大道 58 号

电 话： 0898-66251693

传 真： 0898-66251693

开户银行：中国农业银行海口市龙华支行海
大分理处

账 号：21-150001040000040

年 月 日

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（请先打印签字人姓名、手机号再
签字）

统一社会信用代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

年 月 日

附件 2:

履约担保（或质保金担保）

发包人（全称）：海南大学

承包人（全称）：

担保人（全称）：

鉴于海南大学（发包人名称，以下简称“发包人”）接受（承包人名称（以下简称“承包人”）于 年 月 日 参加海南大学协同创新中心项目—海南大学 3 号教学楼和 4 号教学楼增加隔音设施项目标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。
4. 发包人和承包人按合同条款变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函及保函相关事项引起的争议由工程地点人民法院管辖。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

_____ 年 _____ 月 _____ 日

第四章 用户需求

一、项目概况

1. 项目名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移；
2. 用途：协同创新中心项目施工范围内现存多条校园网骨干光缆，相关建设施工可能会破坏光缆，导致校园网大面积中断。为了保证校园网正常通信，需要将相关光缆进行迁移；
3. 采购预算：548095.17 元；
4. 数量及分包：一批，不分包；
5. 主要技术要求或项目基本概况：校园网光缆迁移及其附属工程等（具体详见施工图纸及招标控制价及工程量清单）
6. 工期：15 日历天；
7. 工程质量：合格。

二、图纸（另册提供）

三、工程量清单

海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移

投 标 总 价

供应商：

日 期：

投 标 总 价

采购人：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字或盖专用章）

时 间：

编制说明

一、工程基本情况

- 1、工程名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移
- 2、工程概况：校园网光缆迁移及其附属工程等；
- 3、工程地点：海南大学海甸校区
- 4、建设单位：海南大学

二、编制范围及内容

- 1、校园网光缆迁移及其附属工程等。

三、计价依据

- 1、建设工程工程量清单计价规范及相应的工程量计算规范（2013）；
- 2、本工程套用《海南省安装工程综合定额》（2017）；
- 3、建筑安装工程税率执行关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定〔2019〕100号）；
- 4、人工单价执行《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号）；
- 5、安全防护、文明施工措施费执行海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕048号），浮动部分费率按合格工程考虑；
- 6、施工图；

四、其它说明

- 1、本工程量计量是依据工程施工图纸核算，且尚未考虑变更或工程签证等费用，若实际完成的工程内容、施工范围、做法、施工价格与本工程预算内容不符，竣工结算时按实际清单、建设方审批的变更、现场签证、材料价格等进行调整。
- 2、控制价审核结果仅作为建设投资参考依据，不直接作为结算或包干价等使用，项目建设单位应根据控制价审核评审意见，结合招标文件中划分的风险范围，合理编制招标控制价或采购清单。
- 3、控制价审核中暂列金额结合报审控制价及相关规范要求计算，建设单位应根据项目实际施工情况，正确合理使用暂列金额，结算时按实际发生费用进行结算办理。
- 4、本控制价已包含了招标文件报价说明中明确的应由投标人承担的风险范围及费用。

(清-表1)

建设项目工程量清单汇总表

工程名称：海南大学协同创新中心项目-
校园网光缆迁移

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 海南大学协同创新中心项目-校园

网光缆迁移

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
四	规费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移				标段：		第 1 页 共 1 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031103008001	光缆	1.名称:施工测量	m	1683			
2	031103008002	光缆	1.规格、型号:GYTA-24B1 2.敷设方式:穿管敷设	m	16958.76			
3	031103008003	光缆	1.规格、型号:GYTA-48B1 2.敷设方式:穿管敷设	m	4990.55			
4	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头	芯	1104			
5	031103012001	用户光缆测试	1.名称:用户光缆测试 2.规格:24芯以下	中继段	15			
6	031103012002	用户光缆测试	1.名称:用户光缆测试 2.规格:48芯以下	中继段	4			
7	030502015001	光缆终端盒	1.光缆芯数:24	个	30			
8	030502015002	光缆终端盒	1.光缆芯数:48	个	8			
9	031103002001	长途专用塑料管道	1.施工测量通信管道	m	1683			
10	010101002001	人机配合挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	738.4			
11	010103001001	回填方	1.填方材料品种:原土回填	m3	665.9			
12	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:外弃土 2.运距:投标单位自行考虑	m3	72.5			
13	031103002002	长途专用塑料管道	1.规格、型号:PVC管Φ110*3.5MM 2.孔数:3孔(3*1)	m	1500			
14	031103004001	微机控制地下定向钻孔敷管	地下定向钻孔敷管 工作孔径Φ240mm 以下 30m 以下(2孔100PE)	30米/处	3			
15	031103004002	微机控制地下定向钻孔敷管	地下定向钻孔敷管 孔径 Φ120mm以下 每增加10m(2孔100PE)	米	93			
16	040205001001	人(手)孔井	一号手孔(SK1)	座	10			
		措施项目						
17	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台.次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移 标段： 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目-校园

网光缆迁移

标段:

单位：元

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.3	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.3	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第五章 响应文件格式

供应商提交响应文件须知：

- 1、供应商应严格按照响应文件的组成提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致响应文件被误读或谈判小组查找不到有效文件是供应商的风险。
- 2、所附表格中要求回答的全部问题和/或信息都必须正面回答。
- 3、本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。
- 4、采购人和谈判小组将应用供应商提交的资料根据自己的判断和考虑决定供应商履行合同的合格性及能力。
- 5、供应商提交的材料将被保密保存，但不退还。
- 6、全部文件应按供应商须知中规定的语言和份数提交。

注意事项：

政府采购法第七十七条规定供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）与采购单位、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （四）向采购单位、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在招标采购过程中与采购单位进行协商谈判的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

响应文件格式按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能影响对响应文件的评价。

(正本/副本)

海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移

谈判响应文件

供 应 商：_____（盖公章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年_____ 月_____ 日

目录

- 一、谈判响应函
- 二、响应报价表
- 三、法定代表人身份证明书/法人授权委托书
- 四、供应商基本情况表
- 五、供应商资格证明
- 六、其他资料

一、谈判响应函

_____：（采购人名称）

你单位_____项目的谈判文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加报价和谈判。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受谈判文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照谈判文件第二部分“供应商须知”第 15 条的规定，有效期为自响应文件递交截止日期算起，响应文件有效期为 90 日历天。在此期间，本报价文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）我方同意按竞争性谈判文件规定交纳谈判保证金并遵守贵单位有关谈判会议的各项规定。

（5）我们同意提供谈判人要求的有关本次谈判的所有资料。

（6）我们理解，你们无义务必须接受报价最低的响应，并有权拒绝所有的报价。同时也理解你们不承担我们本次谈判的费用。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法人或受托人签名：_____ 职务：_____

日期：_____

二、响应报价表及说明

响 应 报 价 表

采购单位	
项目名称	
供应商名称	
总报价	总报价_____（大写）_____ _____（小写）_____元人民币
工期	
质量标准	合格
备注	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或受托人签名：_____

注：总报价应包括谈判文件所规定的采购范围的全部内容。

工程量清单报价说明

1、除非合同另有规定，竞标人填写的工程量清单中的单价、合价和总价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳动、材料、机械、质检（自检）、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2、工程量清单中每一个细目，都应填入单价；对没有填入单价或总价的细目，除设计有变更的外，其费用应视为已包括在工程量清单的单价或总额价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程细目，但不能得到结算与支付。

3、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有报价的工程量清单所列各细目之中，未列细目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总额价之中。

4、工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

5、承包人用于本合同工程的各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

6、工程量清单中各项结算均以人民币（元）为单位。

三、法定代表人身份证明书

公司名称：_____

公司性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称：_____（盖公章）

日 期：_____年 月 日

法定代表人授权书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，
现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、
补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、项目编号）响应文件；(2)签署并重
新提交响应文件及最后报价；(3)退出谈判；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件

供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____

四、供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人		技术职称		电话	
技术负责人		技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围					
备注					

五、供应商概况及供应商资格证明

（一）、无重大违法记录承诺函

同致诚工程咨询有限公司：

为响应贵公司组织的海南大学协同创新中心项目-校园网光缆迁移（采购编号：HD2023-2-003）工程的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或私章）

_____年_____月_____日

(二)、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	

六、其他资料

附件一：中小企业声明函

小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元（从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报），属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

第六章 评审方法及标准

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式招标，本采购项目的采购谈判评审组由依法组成的评审专家等三人以上单数组成。

2、评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

二、评审依据及评审方法

1、评审依据：以采购文件、响应文件及谈判承诺文件为评定依据。

2、评审方法：本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法评审。

三、评审程序

按照评审程序的规定，采购评审组首先阅读供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现供应商的响应文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

在谈判的同时采购评审组对供应商的响应文件进行初步审查。

初步审查：采购评审组将根据采购文件规定的评审办法，对响应文件进行初步评审（详见附表1）；

谈判：采购评审组与通过初步评审，并与实质性响应采购文件要求的供应商进行谈判。

1、谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

2、谈判过程中，谈判小组可以根据采购文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照采购文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

（三）最终报价：采购文件能够详细列明采购标的的需求标准、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。

采购文件不能详细列明采购标的的需求标准、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

四、推荐成交候选人

评审谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人，并编写评审报告。

五、谈判、评审过程的保密性

接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

谈判人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

七、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和谈判人不承担任何责任。

附表一：

初步审查表

初步审查表

项目名称：

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）			
1	供应商的资格	供应商资格要求			
2	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应文件的有效期	响应文件的有效期是否满足			
4	谈判保证金	是否按要求足额缴纳			
5	报价	报价是否有效			
6	工期	是否符合谈判文件			
7	其它	是否有其它无效响应认定条件			
		结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评审专家签名：_____

日期： 年 月 日

附表二：

最终报价（格式）

采购单位	
项目名称	
供应商名称	
总报价	总报价_____（大写） _____（小写）¥_____元人民币
工期	
质量标准	合格
备注	

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。