

设计说明

九、地面工程：

1. 地面基线
- A. 基底表面必须平整，四角方正。有地漏和供除液体的基底，其坡度应满足排液体要求。
- B. 基底构造层（保温层、防潮层、找平层、结合层）的材质、强度、密度必须符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 铺设地毯或其他粘贴面层的基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。
- D. 铺设木制地板面层的基底所选用的木龙骨，毛地板和垫母，安装必须牢固平直，铺设方式和固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定。

2. 木地板：

- A. 各类木质板面层与基层铺钉必须牢固无松动（或粘接牢固），粘贴使用的胶必须要符合设计要求。
- B. 木质板面应平整光滑，无刨痕，戗荐和无刺，图纹清晰，油膜面层颜色均匀。
- C. 板面层缝隙严密，接头位置无错开，面层洁净。

3. 石材材地面：

- A. 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- B. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- C. 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- D. 花岗岩（大理石）表面须做密封处理，背面及侧面刷胶，封闭，防止发生氧化而变色。
- E. 大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm，墙面干挂部分为25mm-30mm。

十、门窗及细木工程：

1. 木门窗：

- A. 门窗框、门扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- B. 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- C. 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- D. 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐，小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。
- E. 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装就应尺寸一致，与门窗结合牢固，木盖口条、压缝条割向正确，拼缝严密、顺直，与清水木门窗表面颜色一致。

2. 细木制品：

本节适用于暖气罩、窗帘盒、窗台板、筒子板和各种木制装饰线的制作和安装。

- A. 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印，线角直顺，无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凸凹层次分明，出墙尺寸基本一致。
- B. 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺，表面平整、严密，无缝隙，装饰线接头，拼接处凹凸棱角位准确，接头平整、严密。
- C. 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

3. 木隔断：

- A. 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须要牢固，加胶榫接严密，不露明榫。
- B. 隔断的表面应表面平整、光滑，无开裂，不露钉帽，无锤印，线、棱、角直顺、方正、接缝严密，无污染，颜色一致。
- C. 隔断和五金件的安装应隔断制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

十一、涂饰工程：

1. 墙面基底：

- A. 基底工程必须表面平整，立面垂直，接缝顺平，边角方正，尺寸精确。
- B. 钢、木龙骨（搁棚立筋）线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲、变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- C. 以涂料、裱糊为饰面的以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，灰面应为纯白色。
- D. 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，剖面整齐，接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶，无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木制板面不大于8%。

2. 涂料饰面：

- A. 本工程所用无机涂料涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准。
- B. 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接

茬应留在分格缝出切无明显色差，无分格缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

3. 裱糊饰面

- A. 各类壁纸和辅助材料的品种、级别、性能、规格、花色必须符合设计要求，壁纸粘贴必须用所选型号指定的专用胶。产品技术标准与现行验收规范的要求，并符合建筑室内装修设计防火规范有关规定。
- B. 面层裱贴必须牢固，不得有空鼓、翘边，敏折。
- C. 裱糊饰面表面质量，色泽一致，无斑污，正式无胶痕。
- D. 各幅拼接应横平竖直，图案端正，拼缝图案花纹吻合，阳角处无接缝。距离1.5米正视不显拼接。边缘整齐，无毛边。
- E. 裱糊与挂镜线、贴面板、踢脚板、电器槽盒等交接处应交接严密，无漏贴、补贴，不覆盖需拆卸的活动件。

4. 油漆工程：

- A. 油漆工程应在地面工程、水暖电器安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于10摄氏度，相对湿度不大于60%。
- B. 油漆涂刷时，基层表面有应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于6%，每遍油漆施工时，应待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- C. 木基层涂刷油漆时，应横平竖直，纵横交错，均匀一致，涂刷清色油漆时，在操作中应注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象：表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

十二、施工注意事项：

1. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
2. 不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系。
3. 协调解决：图中未详尽处由设计人员现场协调。
4. 为确保设计效果，重要材料选择需要根据设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
5. 为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法作适当调整，但必须确保安全、可靠。

十三、图纸说明：

1. 厨房专业由厨柜设备公司设计，水电图纸配合出图。
2. 家具、灯饰在选择中,不再画施工图,具体加工时由专业厂家出详图,且必须经过现场放样方能施工。
3. 工艺品的选择、定做，只做示意并提要求，具体由甲方选购。
4. 图纸上标注的材料与清单有矛盾时，以清单为准。
5. 二次装修空调、水、电、消防非我司设计范围，相关专业设计单位必须按我司施工图要求设计，或征得我司设计师同意后方能施工。
6. 图纸上出现钢结构部分必须经过专业公司设计或审核后方能施工，本图所有钢结构仅供参考。
7. 由于现场不定因素较多，如此图与现场出入较大，以施工过程中设计师现场调整或发变更通知为准。

十四、色彩说明：

1. 设计师提供的色彩样板仅供参考，施工方需再次核准所有色彩材料（涂料、木饰面、喷涂等）应提前调制小样以供设计师对应确认。
2. 需提前订选，订制的涉及色样的材料或半成品（饰面）施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案，以达到设计师所设想的效果。
3. 设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用的，施工方应提前向业主和设计师反映，由三方相关人员协调确定调整方案，以求达到或接近预期效果。

十五、室内装修补充注意事项：

- 1、厨浴柜、储藏柜、户内门（包括门套基层）、淋浴房做法需结合厂家进行二次设计，本次部分图纸仅供参考。
- 2、龙骨、门套、木质线条基层均需按相关规范进行防火、防腐、防白蚁等处理。
- 3、淋浴房地面应单独再用JS防水涂料做一遍防水层，刷至1.8米高度，其余卫生间墙面刷至0.3米以上。
- 4、热水器、油烟机、空调等等电器的插座等接口根据实际选用的产品的要求可能会有调整。
- 5、厨房卫生间，如有石膏板吊顶应采用防水石膏板、防水腻子及防水涂料，如有集成吊顶，采用300*300铝扣板。
- 6、铝合金外窗由总包进行填缝，保证美观和平整度，填缝需满足后期精装单位施工要求。
- 7、地面基层保温层由总包进行施工。
- 8、与卫生间相邻房间墙面做一道界面剂（东方雨虹），以达到防潮效果。

NOTE:

1. 施工者必须实地复核所有尺寸
2. 如尺寸有误 以实际尺寸为准
3. 如有改动墙体须到房管局审批
4. 本公司图纸 版权所有, 不得翻录

AUTHORIZED SIGNATURE(S) &
COMPANY’S CHOP
负责人签署及公司盖章

CLIENT 业 主

SUPERVISE 监理单位

JOB TITLE 工程名称

江西白云湖游客中心

DRAWING TITLE 图纸名称

施工图设计说明(二)

DESIGNER 设 计	
CHIEF DESIGNER 设计主持	
VICE CHIEF 设计负责	
DRAWING 制 图	
CHECKER 复 核 者	
SCALE 比 例	
日 期	
COMPANY VRL 公司网址	
邮 箱	
公司地址	
DRAWING NO 图纸编号	DX-04