

西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目

招 标 文 件

采购项目编号：2025QT01ZK

采购人：西安交通大学医学院第一附属医院

代理机构：中科经纬工程技术有限公司

日期：2025 年 1 月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	6
第三章	评标办法	19
第四章	采购内容和要求	23
第五章	合同主要条款	35
第六章	投标文件格式	50

第一章 招标公告

项目概况

西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目 招标项目的潜在投标人应在陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 15 号明德盛荟 2 号楼 616 室获取招标文件，并于 2025 年 02 月 28 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：2025QT01ZK
项目名称：西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目
预算金额：134.000000 万元（人民币）
最高限价（如有）：134.000000 万元（人民币）
采购需求：

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求
1	维修和保养服务	住院综合楼等净化区域设备维保	1(批)	详见招标文件

合同履行期限：自签订合同日期起一年。本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同的办法。考核合格可续签下一年合同（考核要求为按甲方要求每季度进行满意度调查，调查结果平均分达到 90 分以上方可进行续签。）。
本项目（ 不接受 ）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目非专门面向中小企业采购

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明(附法人身份证复印件，法人身份证原件备查)；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；
- （2）投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；
- （3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取招标文件

时间: 2025 年 02 月 08 日 至 2025 年 02 月 13 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 14:00 至 17:00。
(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 陕西省西安市雁塔区朱雀大街南段 15 号明德盛荟 2 号楼 616 室

方式: 获取招标文件时携带单位介绍信原件(介绍信中应注明报名项目名称)和经办人身份证复印件

售价: ¥500.0 元, 本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025 年 02 月 28 日 09 点 30 分(北京时间)

开标时间: 2025 年 02 月 28 日 09 点 30 分(北京时间)

地点: 陕西省西安市碑林区和平路 108 号佳腾大厦 9 楼 C 室开标室一

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

需要落实的政府采购政策:

- 1、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51 号);
- 2、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号);
- 3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号);
- 4、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9 号);
- 5、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号);
- 6、《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号);
- 7、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);
- 8、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号);
- 9、《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕35 号)。

七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 西安交通大学医学院第一附属医院

地址: 陕西省西安市雁塔区雁塔西路 277 号

联系方式: 曹老师 029-85324027

2. 采购代理机构信息

名 称: 中科经纬工程技术有限公司

地 址: 陕西省西安市浐灞生态区欧亚一路世园大观 3 栋 5 层 502 室

联系方式：宁莎、张凯、张尧 029-85261162、18966914977

3. 项目联系方式

项目联系人：宁莎、张凯、张尧

电 话： 029-85261162、18966914977

第二章 投标人须知

1. 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1.2	采购人	名称：西安交通大学医学院第一附属医院 地址：陕西省西安市雁塔区雁塔西路 277 号 电话：029-85324027
2.1.3	采购代理机构	名称：中科经纬工程技术有限公司 地址：西安市浐灞生态区欧亚一路世园大观 3 栋 5 层 502 室 联系人：宁莎、张凯、张尧 电话：18966914977 邮箱：zdg2318@163.com
2.1.4	采购项目名称	西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目
2.2.1	招标范围	采购清单所包含的全部内容，详见“第四章 采购内容及要求”
2.2.2	服务期	自签订合同日期起一年。本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同的办法。考核合格可续签下一年合同（考核要求为按甲方要求每季度进行满意度调查，调查结果平均分达到 90 分以上方可进行续签。）
2.2.3	服务地点	采购人指定地点
2.3.1	投标人应具备的资格条件	详见招标公告
2.3.2	是否接受联合体投标	不接受
2.9.3	偏差	采购内容不允许负偏离。 非实质性条款允许，偏差范围：细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果或者技术参数在不影响甲方正常使用及服务质量的情况下发生的细微偏差等情况。细微偏差不影响投标文件的有效性。
3.2.2	招标文件的澄清和修改	采购代理机构在投标截止时间至少 15 日前以书面形式通知所有获取招标文件的潜在供应商
5.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
5.4.1	投标保证金	无
5.6.1	是否允许提交备选投标方案	不允许
5.6.4	投标文件份数	正本壹份，副本贰份，电子文件壹份（电子文件内容须为加盖供应商单位公章正本投标文件全部内容的扫描件，格式为 PDF）
6.1.2	封套上应写明的内容	项目名称：_____ 投标文件 投标人名称：_____（盖章） 在投标截止时间前不得开启
6.2.1	投标截止时间	详见招标公告中提交投标文件截止时间
6.2.2	递交投标文件的地点	详见招标公告
6.2.3	投标文件是否退还	否

7.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件的地点
9.1.1	评标委员会的组成	5 人
9.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	3 人
10.2	中标公告媒介和期限	公告媒介：中国政府采购网 公告期限：1 个工作日
12.1	招标代理服务费	中标人依据中标金额向采购代理机构交纳招标代理服务费，供应商可将此费用考虑在投标总报价中，采购人不再单独支付。招标代理服务收费按差额定率累进法计算，具体收费标准参照计价格[2002]1980 号、发改价格[2011]534 号中服务类下浮 40%执行。 账户信息： 收款单位：中科经纬工程技术有限公司 纳税人识别号 91510000MA61Y03R4K 开户行：华夏银行股份有限公司成都分行 账号：11350000000923966 公司地址：成都市高新区九兴大道 9 号 2 栋 7 楼 1 号 电话：028-67775960 传真：028-67775920
16	其他说明事项	1、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。 2、划型标准为：从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

注：投标人须知前附表与招标文件正文对同一事项描述不一致的，以投标人须知前附表为准。

2. 总则

2.1 项目概况

2.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章，本项目已具备招标条件，现进行招标。

2.1.2 采购人：详见投标人须知前附表。

2.1.3 采购代理机构：详见投标人须知前附表。

2.1.4 采购项目名称：详见投标人须知前附表。

2.2 招标范围、服务期、服务地点

2.2.1 招标范围：详见投标人须知前附表。

2.2.2 服务期：详见投标人须知前附表。

2.2.3 服务地点：详见投标人须知前附表。

2.3 投标人资格要求

2.3.1 投标人应具备的资格条件：详见投标人须知前附表。需要提交的资格证明材料见本章第8.2款的规定及“第六章 投标文件格式”中的要求。

2.3.2 本项目是否接受联合体投标：详见投标人须知前附表。

2.3.3 投标人不得存在下列情形之一，否则按无效投标处理：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；

（2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

（3）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

（4）法律法规规定的其他情形。

2.4 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

2.5 保密

参与政府采购活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

2.6 语言文字

招标文件和投标文件使用的语言文字为中文。专业术语使用外文的，应附有中文注释。

2.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.8 分包

本项目不允许分包。

2.9 响应和偏差

2.9.1 投标文件应对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应。

2.9.2 投标人应根据招标文件的要求提供详细的技术支持资料、服务计划等内容对招标文件作出响应。

2.9.3 本项目是否允许偏差：详见投标人须知前附表。投标文件对招标文件的偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

3. 招标文件

3.1 招标文件的组成

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 采购内容和要求；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 投标文件格式；

对招标文件作出的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

3.2 招标文件的澄清和修改

3.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在投标截止时间七个工作日前，以书面形式向采购代理机构提出，由采购代理机构以书面形式通知所有投标人。

3.2.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，招标文件的澄清或修改以投标人须知前附表规定的时间和形式发给所有购买招标文件的投标人。澄清或者修改发出的时间距投标截止时间不足15日的，并且澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

4. 采购项目需要落实的政府采购政策

4.1 落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行 4.1.1、4.1.2、4.1.3 条款价格扣除。)

4.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4.1.2 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

4.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

4.2 落实优先采购节能、环保产品的政策

4.2.1 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

4.2.2 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内

的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

4.3 政府采购信用融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

5. 投标文件

5.1 投标文件的组成

投标人应包括但不限于“第六章 投标文件格式”要求的内容。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

5.2 投标报价

5.2.1 投标报价应包括国家规定的税金，投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在开标一览表中进行报价并填写分项报价表。

5.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负。

5.2.3 投标报价应包括完成本项目招标范围全部内容所需的全部费用。任何有选择的报价将不予接受，每种服务项目只允许有一个报价，不得出现选择性报价。投标人在投标截止时间前修改投标报价的，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。

5.2.4 投标人的投标报价不得超过采购预算，否则按无效投标处理。

5.2.5 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

5.2.6 最低报价不是中标的唯一依据。

5.3 投标有效期

5.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

5.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，投标保证金不予退还。

5.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效

期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

5.4 投标保证金

5.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式提交投标保证金，并将提交凭证作为其投标文件的组成部分。

5.4.2 投标人不按本章第5.4.1项要求提交投标保证金的，按无效投标处理。

5.4.3 采购人自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

5.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标截止时间后，投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

5.5 备选投标方案

5.5.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标按无效处理。

5.5.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

5.5.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

5.6 投标文件的编制

5.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

5.6.2 投标文件应当对招标文件有关投标有效期、服务期、采购要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于采购人的承诺。

5.6.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印，投标文件及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。

5.6.4 投标文件份数详见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。副本可以为正本的复印件。

5.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册。

6. 投标文件的密封和提交

6.1 投标文件的密封

6.1.1 供应商可以将投标文件正本、所有副本和电子版文件分开密封，也可以一起密封，并加盖供应商单位公章。

6.1.2 投标文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

6.1.3 未按本章第6.1.1项和6.1.2项要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

6.2 投标文件的递交

6.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

6.2.2 投标人递交投标文件的地点：详见投标人须知前附表。

6.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

6.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人将予以拒收。

6.3 投标文件的修改与撤回

6.3.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

6.3.2 投标人撤回投标文件的，采购人自收到投标人书面撤回通知之日起5个工作日内退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

7. 开标

7.1 开标时间和地点

采购人按投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标。

7.2 开标程序

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布唱标人、记录人等有关人员姓名；
- (4) 检查投标文件的密封情况
- (5) 开启标书并公开宣布投标人名称、投标报价、服务期及其他内容，并记录在案；
- (6) 投标人代表等有关人员在开标记录上签字确认；
- (7) 开标结束。

8. 投标人资格审查

8.1 开标结束后，采购人按照招标文件规定的资格审查标准，对投标文件正本中的资格审查资料进行审查。

资格审查标准	评审因素	评审标准
	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；	符合要求

法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明(附法人身份证复印件，法人身份证原件备查)；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书(附法人及被授权人身份证复印件，被授权人身份证原件备查)；	符合要求
财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；	符合要求
税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的缴费凭据；（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；	符合要求
社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；	符合要求
提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供书面声明，加盖供应商公章）；	符合要求
提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；	符合要求
投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人。（提供截图）	开标当日查询
单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。	符合要求
评定结果：以上内容有一项不符合要求，则资格审查评定为不合格。	

8.2 资格审查结束后，资格审查人员对审查结果进行签字确认，并告知无效投标供应商资格审查未通过的原因，资格审查不合格的投标人，不得进入评标环节。

8.3 资格审查后合格供应商不足3家的，不得评标。

9. 评标

9.1 评标委员会

9.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组成详见投标人须知前附表。

9.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

9.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

9.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

9.3 评标

9.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进

行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

9.3.2 评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数详见投标人须知前附表。

10. 确定中标人

10.1 定标复函

采购代理机构应当在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人，采购人自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人，复函采购代理机构。

10.2 中标公告

采购代理机构在2个工作日内发出中标通知书并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布中标公告。

10.3 中标通知

在公告中标结果的同时，采购人向中标人发出中标通知书，投标人可电话咨询本人的评审得分与排序。

11. 质疑投诉

11.1 质疑

11.1.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。详见本章附件一《质疑函格式》。

11.1.2 提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

11.1.3 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

11.1.4 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书。

11.1.5 有下列情形之一的，属于无效质疑：

- ① 质疑人不是参与本次政府采购项目的服务商或潜在服务商；

- ②质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- ③未在法定期限内提出质疑的；
- ④质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；
- ⑤质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- ⑥以非法手段取得证据、材料的；
- ⑦质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- ⑧不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

11.1.6 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复，具体联系方式如下：

地址：西安市浐灞生态区欧亚一路世园大观3栋5层502室

联系人：张凯

电话：18966914977

邮箱：zdgc2318@163.com

11.1.7 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后7个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

11.2 投诉

11.2.1 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

11.2.2 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11.2.3 供应商在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。

12 招标代理服务费

12.1 招标代理服务费详见投标人须知前附表。

12.2 中标人在取得中标通知书前，向采购代理机构一次性缴纳招标代理服务费。

12.3 中标人如未按规定缴纳招标代理服务费，其投标保证金不予退还，以弥补采购人损失。

13. 合同授予

13.1 采购人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件的，采购人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给采购人造成损失的予以赔偿。

13.2 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

13.3 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

14. 纪律和监督

14.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。采购人员及相关人员与供应商有利害关系的，必须回避。

14.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

14.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件没有规定的评审因素和标准进行评标。

14.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

15. 废标或者采购方式的变更

15.1 在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 15.1.1 投标截止时间后投标人不足3家；
- 15.1.2 资格审查或符合性审查后有效投标人不足3家；
- 15.1.3 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 15.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

15.2 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后供应商不足3家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足3家的，除采购任务取消情形外，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

16. 其他说明事项

详见供应商须知前附表。

附件一《质疑函格式》

质疑函

一、质疑供应商基本信息

二、

质疑供应商：

地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：

邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：

包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2：

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字（签章）：

公章：

日期：

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素		评审标准
2.1	符合性评审标准	供应商名称	与营业执照等证明材料一致
		签字盖章	投标文件中需签字处按招标文件要求签字，需盖章处按招标文件要求盖章。其中由法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字的，须提供相应的身份证明或授权委托书
		服务期	符合第二章“供应商须知”第 2.2.2 项要求
		服务地点	符合第二章“供应商须知”第 2.2.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第 5.3.1 项要求
		投标报价	未超出采购预算或最高限价
	评定结果：以上内容有一项不符合要求，则符合性评审评定为不合格。		
2.2 详细评审标准			
条款号	条款内容		编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）		投标报价： <u>20</u> 分 商务部分： <u>17</u> 分 技术部分： <u>63</u> 分
2.2.2	投标报价 （20 分）		参与详细评审且价格最低的投标报价作为评标基准价，其价格分为 20 分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20 注：因落实政府采购政策对符合招标文件规定的小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位条件的供应商，其投标报价给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
	商务部分 （17 分）	业绩 （12 分）	提供 2021 年 1 月 1 日至本项目开标之日，合同内容为净化空调系统运维或同类项目业绩，每提供一份得 2 分，该项最高得 12 分。 注：须附合同及合同期发票复印件加盖单位公章，原件备查，弄虚作假者或未按要求提供该项不得分。
		招标文件要求的其他承诺条件 （5 分）	质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书，每有一项得 1 分，最高得 3 分。 投标人提供“不低于成本价且人员工资不低于当地政府部门发布的最新最低工资标准”承诺书得 2 分，未提供不得分。
	技术部分 （63 分）	服务方案（30 分）	1. 具有明确的管理模式和组织架构、详细的工作程序和岗位职责、完善的质量管理体系、标准化的操作规程，得[0-4 分]； 2. 具有完善的维护保养方案、可靠的检测流程、强大的后台支持服务措施、优秀的服务文化、健全的监管考核机制，得[0-4 分]； 3. 服务方案设计科学、合理、考虑周到，杜绝潜在隐患，满足招标文件及用户实际需求，能够保证安全、保质保量完成服务，得[0-4 分]；

			4. 根据投标文件提供的方案有利于本项目工作的开展或提高服务质量满足服务需求，得[0-4分]。 5. 根据各投标人自行提供的维护保养方案中所提供的方案措施、方案内容、计划等是否有可行，根据方案的可行性进行评分： (1) 维护保养方案措施得当、内容全面、计划合理的得[4-6分]； (2) 维护保养方案措施、内容、计划一般的得[2-4]分； (3) 维护保养方案措施不得当、内容不全面、计划不合理的得[0-2)分。 项目经理以 PPT 形式进行现场服务方案讲解，讲解内容应贴合本次服务项目，方案中体现：服务组织方式、应急预案、重点难点的应对措施或改进现状措施，项目团队人员组织安排、人员管理制度、设备机具调动计划，服务质量控制措施，个人技术和水平及业绩情况等要素。讲解时间不超过 8 分钟。 1. 讲解服务内容详细、全面，贴合项目实际需求，实施思路清晰，表达清楚得[6-8分]； 2. 讲解内容较为详细、全面，较为贴合项目实际需求，实施思路较为清晰，表达较为清楚得[3-6)分]； 3. 讲解内容简略，不够贴合项目实际需求，实施思路不够清晰得[0-3)分。
		质量保证措施 (8分)	投标人针对本项目制定的质量保证措施的详细、可行，有具体的检查与考核标准。 1. 质量保证措施完善，有具体的净化设施维护保养检测的工艺、流程、质量安全保障，有具体检查与考核标准，切合本项目实际需求，得[6-8分]； 2. 质量保证措施较为完善，无具体的检查与考核标准，基本符合本项目实际需求，得[3-6)分]； 3. 质量保证措施不完善，无检查与考核标准，不符合本项目实际需求，得[0-3)分。
		检测设备(5分)	现场常备检测器具(尘埃粒子计数器、风量罩、温湿度仪、风速仪、照度仪、声级计、压差仪、测温仪、二氧化碳浓度检测仪、水质检测仪等相关检测仪器)及计量质量检测研究院出具的检定证书；有1个得0.5分，最高5分。须提供有效的证明材料复印件(原件备查)
		项目服务团队 (12分)	针对该项目总岗位常驻人数不少于15人(白班不少于13人，夜班不少于2人)，遇到重大维修或故障，需无偿增派人员解决问题。 1. 配备人员总数量小于15人时本项不得分，配备常驻人员总数量为15人时得2分，每多配一人增加1分，本项最高6分。注：人数配备不够本项不得分。 2. 常驻专业维修工作人员须持有《特种作业操作证》(如空调制冷维修证、电工证、焊工证、管道工证等一个得1分)，本项最高得4分。 3. 技术负责人具有助理工程师、机电工程二级建造师及以上职称的得2分,没有不得分。
		项目经理(8分)	1. 具有本科及以上学历得2分,没有不得分。 2. 具有有效的安全生产考核合格证书得1分，没有不得分。 3. 驻场项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格得2分,没有不得分。 4. 具有同类中央空调净化维保项目经理管理经验且具有一定的沟通协调能力和文字表达能力，一个业绩得1分，最多得3分。 注：须提供与投标人签订劳动合同、社保证明及学历证书复印件、从业资格证书或岗位证书，项目管理业绩经验证明。

备注	本次评标采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，分值最高的投标人为中标候选人。 ① 若出现综合得分并列时，比较服务方案得分，此项得分高者排序在前；若服务方案得分仍相同，再比较价格得分，此项得分高者排序在前；若投标报价得分仍相同，则由全体评委成员无记名投票，得票高者排序在前。 ② 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。 ③ 各种计算采用插入法，数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。 ④ 评委会二分之一以上人员认为有串标嫌疑的投标，该投标人不得作为中标候选人。 ⑤ 评标过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评标，有关情况处理意见待评标委员会确认后，再行评定。
----	--

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标

3.1 初步评审

评标委员会依据本章第 2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，按无效投标处理。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过初步评审供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能在规定时间内证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 供应商有以下情形之一的，其投标按无效处理：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者完全不满足招标文件要求，

或偏差内容超出招标文件的要求及招标人的接受范围。

- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
- (3) 相关法律法规或招标文件规定的其他无效投标的情况。

3.5 有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

- (1) 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的投标文件相互混装。

3.6 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

3.7 评标结果

3.7.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.7.2 若出现综合得分并列时，比较服务方案得分，此项得分高者排序在前；若服务方案得分仍相同，再比较价格得分，此项得分高者排序在前；若投标报价得分仍相同，则由全体评委成员无记名投票，得票高者排序在前。

第四章 采购内容和要求

一、项目概况

1、本项目为住院综合楼等净化区域设备运行、维保、维修外包服务，具体维保服务内容：住院综合大楼、门急诊大楼、东一楼、西一楼、影像楼、科研楼、外科大楼、家属院 1、2 号裙楼、PET-CT 回旋加速器、神内 ICU、直线加速器、肿瘤手术室共 37 个净化区域 183 间洁净室的净化空调及通风设施、视频监控系统、门禁、可视对讲、电动门、传递窗等设备设施运行、巡检、维修、保养、检测。

2、维保质量标准

《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333—2013

《洁净室施工与验收规范》GB50591—2010、

《医学实验室质量和能力的专用要求》ISO 15189：2003

《洁净室及相关被控环境国际标准》(ISO/DIS146441)

以及其他现行相关规范、标准。

3、维保区域设备清单及维保内容

表一：维保设备清单及内容

序号	区域	设备名称	数量	维保内容
1	肝胆 SICU	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	2 台	
		自控系统	4 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）
		加湿桶	2 个	一年更换一次
		风机盘管	17 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		水系统	4 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	8 樘	维护、维修
		钢制气密门	1 项	维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		可视对讲系统	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
2	介入手术室	排风机	10 台	运行、维护、维修
		新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	5 台	
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）
		风机盘管	4 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		加湿桶	5 个	一年更换一次
		水系统	6 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	12 樘	维护、维修
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	2 套	维护、维修
		门禁系统	2 套	维护、维修

		排风机	10 台	运行、维护、维修
3	门诊手术室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	6 台	
		自控系统	8 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）
		水系统	8 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		加湿桶	6 个	一年更换一次
		电动门	8 樘	维护、维修
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	2 套	维护、维修
		门禁系统	2 套	维护、维修
		排风机	10 台	运行、维护、维修
4	急诊手术室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	1 台	
		加湿桶	1 个	一年更换一次
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）
		电动门	1 樘	维护、维修
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	2 台	运行、维护、维修
	门诊净化区域冷热源及循环泵	风冷（热）水模块机	9 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	4 台	运行、维护、维修
		自控系统	2 套	运行、维护、维修
5	消毒供应中心	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	1 台	
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修
		风机盘管（带超低阻回风装置）	9 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		排风机	6 台	运行、维护、维修
6	泌外膀胱镜室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	1 个	一年更换一次（康迪 D363 9kg/h 一台）
		排风机	1 台	运行、维护、维修
		电动门	2 樘	维护、维修
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
7	中心 ICU	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
8	呼吸 RICU	自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	2 个	一年更换一次（康迪 D664 45kg/h 两台）
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		排风机	3 台	运行、维护、维修
		电动门	4 樘	维护、维修
		呼叫系统	2 套	维护、维修
		门禁系统	1 项	维护、维修

		备用电源	1 套	维护（除尘）
9	静配中心	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）
		臭氧发生器	2 台	运行、维护
		加湿桶	3 个	一年更换一次（卡乐 AEH-1534-CL 25kg/h 三台）
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统散热器清洗）
		循环泵	1 台	运行、维护、维修
		传递窗	15 套	维护、维修
		排风机	1 台	运行、维护、维修
10	手术部（30 间）	净化机组	23 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）
		新风机组	6 台	
		蒸汽加湿	17 套	运行、维护、维修
		电热加湿	6 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	29 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）
		水系统	29 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	64 樘	维护、维修
		中央监控系统	1 套	维护、维修
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	41 台	运行、维护、维修
		备用电源	2 套	维护（除尘）
		风冷螺杆	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	4 台	运行、维护、维修
11	生殖医学科	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	2 个	一年更换一次（卡乐 AEH-1534-CL 15kg/h 两台）
		排风机	2 台	运行、维护、维修
		直膨机	2 台	整机的保养、维修、清洗（含控制及配电系统）
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		备用电源	1 套	维护（除尘）
12	神外 ICU	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 15、9、45kg/h 各一台）
		电动门	3 樘	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		排风机	3 台	运行、维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
13	产房	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 45kg/h 两个、45kg/h 一个）
		电动门	6 樘	维护、维修

		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	3 台	运行、维护、维修
14	肿瘤手术室	净化机组	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		新风机组	1 台	
		加湿桶	4 个	一年更换一次
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	2 台	运行、维护、维修
		电动门	5 樘	维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		排风机	4 台	运行、维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
15	东一楼六楼层流室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	9 台	
		电热加湿	9 套	运行、维护、维修、清洗
		水系统	11 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		自控系统	12 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	2 台	运行、维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	14 台	运行、维护、维修
		传递窗	2 套	维护、维修
16	东一楼细胞实验室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	1 台	运行、维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	4 台	运行、维护、维修
17	检验科 PCR 实验室	传递窗	9 套	维护、维修
		新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		视频监控	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修
		排风机	4 台	运行、维护、维修
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	1 樘	维护、维修
18	基因联合实验室	传递窗	2 套	维护、维修
		新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		加湿桶	1 个	一年更换一次（卡乐 45kg/h 一台）
		排风机	4 台	运行、维护、维修

		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
19	PET-CT 回旋加速器	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		新风机组	1 台	
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	1 个	一年更换一次（天加 11kg/h 一个）
		排风机	6 台	运行、维护、维修
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷热泵	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	2 台	运行、维护、维修
20	眼科手术室（准分子及飞白）	净化循环机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		新风机组	1 台	
		风机盘管（带超低阻回风装置）	14 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		视频监控	2 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		加湿桶	2 个	一年更换一次（卡乐 25kg/h）
		排风机	3 台	运行、维护、维修
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	1 台	运行、维护、维修
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	5 樘	维护、维修
21	科研楼七楼脑科学研究中心	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		加湿桶	3 个	一年更换一次
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含实验室集中控制面板）
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	1 樘	维护、维修
		钢制气密门	1 项	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		门禁系统	1 套	维护、维修
		排风机	3 台	运行、维护、维修
22	激光实验室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		FFU	1 台	
		风机盘管（带超低阻回风装置）	1 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		排风机	1 台	运行、维护、维修
23	核医学科防护中心	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）
		新风机组	1 台	
		加湿桶	1 个	一年更换一次（卡乐）
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		门禁系统	1 套	维护、维修
		排风机	14 台	运行、维护、维修
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		直膨机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
24	东一楼八楼层流病房（24 间百级）	新风机组（含 3 台吊顶式新风机）	6 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	35 台	
		电热加湿	35 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	38 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）

		水系统	38 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	2 台	运行、维护、维修
		直膨机	25 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		门禁系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		中央监控系统	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		排风机	11 台	运行、维护、维修
		传递窗	5 套	维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
25	传染科负压病房	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		吊顶式新风机组	3 台	加湿器检修
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	8 台	运行、维护、维修
		传递窗	2 套	维护、维修
		门禁系统	1 项	维护、维修
		视频监控系统	1 套	维护、维修
		电动门	5 樘	维护、维修
26	神内 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
		加湿桶	2 个	一年更换一次
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	2 台	运行、维护、维修
		电动门	3 樘	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	6 台	运行、维护、维修
27	住院部 10 楼及 11 楼（A、B 区）心血管外科 ICU	风机盘管（带超低阻回风装置）	32 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		空气净化消毒机	25 台	维护、维修
		呼叫系统	2 套	维护、维修
		排风机	4 台	运行、维护、维修
		吊顶式换气扇	11 台	维护、维修
		可视门禁系统	1 项	维护、维修
		视频监控系统	2 套	维护、维修
		电动门	15 樘	维护、维修
		传递窗	1 项	维护、维修
28	影像楼负一楼消毒供应辅料打包间	备用电源	1 套	维护（除尘）
		新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		排风机	1 台	运行、维护、维修
		风机盘管（带超低阻回风装置）	11 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		自控系统	1 套	运行、维护、维修

		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		门禁系统	1 套	维护、维修
29	直线加速器	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		直膨机（净化机冷热源）	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）
30	影像楼二楼 DSA 手术室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	3 台	
		加湿桶	3 个	一年更换一次
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制面板）
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		直膨机（新风净化机组）	9 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		电动门	4 樘	维护、维修
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	6 台	运行、维护、维修
31	影像楼一楼手术室	净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		电热加湿	3 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	6 台	运行、维护、维修
		电动门	3 樘	维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		排风机	8 台	运行、维护、维修
		直膨机（深度除湿）	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		备用电源	1 套	维护（除尘）
32	影像楼三楼 CT 室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	1 樘	维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		直膨机（深度除湿）	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		排风机	1 台	运行、维护、维修
33	门诊五楼 外科 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	6 台	
		加湿桶	6 个	一年更换一次
		自控系统	7 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	7 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	6 台	运行、维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修

		电动门	20 樘	维护、维修
		中央监控系统	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		排风机	11 台	运行、维护、维修
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	6 台	运行、维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
34	外科大楼负一楼分装净化	净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		直膨机	1 台	整机的保养、维修、清洗（含控制及配电系统）
		门禁系统	1 套	维护、维修
		排风机	1 台	运行、维护、维修
		风机盘管（带超低阻回风装置）	2 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
35	外科大楼三楼手术室	新风机组	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	7 台	
		电热加湿	7 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	11 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	11 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	12 樘	维护、维修
		门禁系统	1 套	维护、维修
		背景音乐系统	1 套	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		有线电视	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		排风机	15 台	运行、维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
36	外科大楼四楼中心 ICU 病房	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	4 台	
		电热加湿	4 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		电动门	10 樘	维护、维修
		呼叫系统	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		排风机	11 台	运行、维护、维修
		备用电源	1 套	维护（除尘）
37	外科大楼五楼静配中心	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）
		净化机组	2 台	
		电热加湿	2 套	运行、维护、维修、清洗
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）
		门禁系统	1 套	维护、维修
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）
		排风机	4 台	运行、维护、维修
		传递窗	8 套	维护、维修

	外科大楼净化区域冷热源及循环泵	风冷（热）水模块机（含 5 台四管制热回收机组）	13 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）
		循环泵	6 台	运行、维护、维修
		直膨机（深度除湿）	6 台	运行、维护、维修
		自控系统	2 套	运行、维护、维修
洁净区自检		自检	183 间	月检：温湿度、风速、压差、洁净度、风量、噪声、照度

二、服务方式

本项目外包服务方式为乙方包人工和单件 200 元以下维修材料、维保耗材，甲方出单件 200 元以上维修材料、维保耗材，乙方负责办公所用设备设施、净化区检测设备（尘埃粒子计数仪、风量罩、温湿度仪、风速仪、照度仪、声级计、压差仪、测温仪、二氧化碳浓度检测仪、水质检测仪等相关检测仪器）、维修所必须的工具（含大型工具；如：电焊机、气焊枪等）。

三、维保技术要求

1、乙方维保人员需 3 次/天对净化设备、设施开展运行、巡查工作，检查并记录设备的运行状况和重要运行参数。

2、配合更换室内高效过滤器，每月进行自检和配合甲方第三方检测。

3、日常巡查净化设备时，发现故障及时处理，并定期对设备做维护工作。

3.1 设备故障，现场无法修复的，乙方应采取积极有效的应急措施以保证系统的临时应急使用。

3.2 维修无法修复且无法采购到相同的品牌设备的，经双方确认后，乙方应向甲方提出更换申请（或提出更换选型的建议）。

4、具体维护内容：

4.1、风冷热泵（直膨机）的维护保养

- （1）清除风冷热泵机组表面灰尘，清洗冷凝器翅片灰尘，金属表面除锈加防锈油；
- （2）检查热泵机脚螺栓有无松动，机组有无异常振动和噪声，如有异常立即进行处理；
- （3）用氟里昂检漏仪检测热泵机组有无氟里昂渗漏，当检查有渗漏时，立即进行修复止漏；
- （4）检查油位油压是否正常，出现油位低时立即补充冷冻机油。

4.2、空调机组（排风机）的维护保养

（1）定期清扫净化空调机组表面灰尘，检查机脚螺栓，连接螺栓有无松动，螺栓、金属表面有无锈蚀，发现问题立即处理；

- （2）定期检查和及时更换风机传动皮带，定期对风机、电机轴承和转轴进行检查和保养；
- （3）定期对空调内部及表冷器进行清洗，清扫净化机房，保持机房整洁；
- （4）加湿季须每天检查加湿器工作情况并定期清洗或更换加湿桶；
- （5）配合更换初、中、高效过滤器。

4.3、电气控制部分的维护保养

(1) 检查各类温度传感器、压力传感器、水流控制器、温度计、压力表等器件安装有无松动，发现问题立即处理；

(2) 清扫自控柜内外灰尘，检查自控柜内元器件、导线及线头有无松动或异常发热现象，发现问题立即处理；

(3) 自动控制系统远程情报面板的维修维护。

4.4、循环水泵的维护保养

(1) 检查水泵电机电流是否正常，发现异常立即查明原因并排除故障；

(2) 检查水泵脚螺栓有无松动，轴承有无异常噪声，如有异常立即进行处理；

(3) 检查水泵水封是否渗水，如有渗水立即修复。

4.5、维保区域室内自动门的检修

(1) 自动门皮带等传动系统的检查。

(2) 自动门控制系统的检修。

4.6、备用电源的检查

(1) 清扫设备的灰尘。

4.7、视频监控系统定期巡检维修。

4.8、呼叫及背景音乐系统定期巡检维修。

5、设备维保内容及周期

表二：维保内容及周期

序号	维护名称	服务内容	维护周期	备 注
1	空调风系统	检查新风机组内部卫生情况	每周 1 次	
		空调机组运行情况检查	每天 3 次	
		检查循环机组内部清洁情况	每周 1 次	
		机组箱门、壁板密封性检查	每周 1 次	
		机组灭菌灯表面擦洗	每周 1 次	
		机组密封情况检查(视情况重新硅胶密封)	每月 1 次	
		检查风机轴承锁定螺栓及其他螺栓的松紧度	每月 1 次	
		检查机组皮带松动情况及调整张力	每月 1 次	
		检查电机轴承有无磨损及润滑油泄露	每月 1 次	
		净化机组表冷器检查、清扫、维护	每月 1 次	
		压差开关、电动执行器、电动密闭阀、温度传感器	每月 1 次	
2	水、汽系统方面	风机盘管、温度控制开关检查	每周 1 次	
		加湿器更换加湿桶	每年 1 次	
		电动三通阀外观及运行状况检查	每周 1 次	
		供水管水过滤器检查、清洗	每半年 1 次	
		各种阀门的关闭密封性的检查	每月 1 次	
		电磁阀的检查、清洗	每半年 1 次	
3	电气系统	水管截止阀、止回阀、软接的检查	每半年 1 次	
		自控系统运行情况检查、调整运行参数	每天 3 次	
		动力电箱分电箱螺丝松紧	每月 1 次	

		动力电箱分电箱开关闭合、漏电按钮试验	每半年 1 次	
		电柜内的空开、接触器、中间继电器、变压器、熔断器、指示灯	每天 1 次	
		空调机组控制电子线路板、控制柜、变频器	每月 1 次	
		室内情报面板的检查和维修	每天 1 次	
4	风冷模块机、直膨机的检查、维护	热泵系统的运行情况检查	每天 3 次	
		冷凝器翅片卫生	每周 1 次	
		氟路系统的检查	每月 1 次	
5	循环水泵的检查、维护	循环水泵运行情况检查	每天 1 次	
		循环水泵轴承的检查	每周 1 次	
		循环水泵水封的检查	每周 1 次	
		压力表、温度表的检查	每周 1 次	
6	自动门维修	运行情况检查	每天 1 次	
		清洁机箱内部的油污、灰尘	每季 1 次	
		检查自动门各种部件的磨损情况，检查自动门的支位偏差及螺丝松紧情况	每月 1 次	
		检查皮带的松紧情况	每月 1 次	
		检查控制器对电机输出、开关门宽度、速度、制动等情况	每月 1 次	
		检查电压参数是否正常	每月 1 次	
7	备用电源	清扫设备的灰尘	每月 1 次	
8	视频监控 系统	视频信号线路、摄像机供电线路的检查、故障排除、隐患排查	每月 1 次	
		所有接口、线路接口的焊点的检测	每月 1 次	
		监控系统前端摄像机的维护	每月 1 次	
		监控主机设备检测、设备除尘、系统维护	每月 1 次	
		矩阵、监视器图像画面的切换、轮巡	每月 1 次	
		监控软件检测、软件维护、数据备份	每月 1 次	
9	呼叫及背景音乐系统	分机、主机、显示屏检查、故障排除	每月 1 次	
		功放、话筒、DVD 检查、故障排除	每月 1 次	
		信号线路、供电线路检查、故障排除	每月 1 次	
10	洁净区自检	温湿度、风速、压差、洁净度、风量、噪声、照度	每月 1 次	

四、维保作业人员要求

本项目必须配备相对应的管理人员、专业技术及操作人员，管理人员应取得机电工程专业二级及以上注册建造师资格证，掌握净化空调系统基本法律法规。专业技术、操作人员应取得特种设备操作证（空调制冷维修证、电工证、焊工证、管道工），熟练掌握并能正确操作和使用相关设备设施。

1、须有专业维保人员不低于 15 人常驻现场（含项目经理、技术负责人 2 名管理人员，白班不少于 13 人，夜班不少于 2 人），每少一人按照 200 元/天/人的标准从服务费中扣除，遇到重大维修或故障，乙方应无条件增加服务人员。每人每周上班实行六天制，如有特殊情况，请假需经甲方管理员同意。乙方服务团队需保持稳定，尽量减少人员频繁更换。为了保证服务品质，选派素质良好、服务热情、形象健康的专业人员进驻现场工作，必要时乙方需增派专业技术人员。

2、要求操作人员需持特种设备操作证上岗（空调制冷维修证、电工证、焊工证、管道工证），

严禁无证作业。

3、上班时间须穿着公司工作服,工作服要保持整洁,作业人员要佩戴相关防护用具作业。

4、作业人员要熟悉设备系统设置情况以免发生事故或损坏设备。

5、要有严格的员工岗位职责,各类工作流程,运行、维保、巡检、维修制度、维修材料领用制度、应急管理制度、交接班制度。

6、乙方工作人员须遵守甲方有关管理规定,从业人员须着工作服、佩戴工卡上岗,注意文明用语,做到工完场清,文明操作。

7、提供 24 小时应急维修服务,及时维修设备设施出现的故障,确保净化空调系统安全、高效运行,遇特殊情况或紧急维修乙方需增派人手,因乙方原因造成所有损失均由乙方承担。

五、应急保养要求

1、设备出现故障时,提供 24 小时应急服务。接到甲方应急维修通知后,5 分钟内到达现场,排除故障,直至恢复正常运行。

2、设备故障,现场无法修复的,乙方应采取积极有效的应急措施以保证系统的临时应急使用。

3、突发性故障,在接到甲方管理人员的报修电话后应立即到现场,需具备应急处理能力,解决故障或提供解决方案,确保系统的正常运行,保证医疗工作正常开展。

六、维修配件要求

单件 200 元以下及每年一次加湿桶的更换由中标单位提供(其余 200 元以上材料及所有空气过滤器由甲方提供),必须是合格的、未曾使用过的全新产品,且符合国家标准和行业标准的要求。

七、投标注意事项及要求

1、项目经理以 PPT 形式进行现场服务方案讲解,讲解内容应贴合本次服务项目,方案中体现:服务组织方式、应急预案、重点难点的应对措施,项目团队人员组织安排、人员管理制度、设备机具调动计划,服务质量控制措施,个人技术和水平及业绩情况等要素。讲解时间不超过 8 分钟。

2、投标人应根据现场实际情况、甲方提供的维保设备数量、有关技术参数及要求,编制一套详细且完整的维保方案,无编制维保方案视为对招标文件未做实质性响应,评标时将影响该公司的整体排名顺序。

3、本次招标设最高限价,最高限价 134 万元,如报价超过最高限价要求,将是无效标。

第五章 合同主要条款

一、合同周期

自签订合同日期起一年。本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同的办法。考核合格可续签下一年合同（考核要求为按甲方要求每季度进行满意度调查，调查结果平均分达到 90 分以上方可进行续签。）

二、报价方式

乙方应根据甲方提供的所有要求设备运行、维护、维修清单，按照以下统一格式进行月预算及总预算报价（注：根据运行、巡检、维保、维修技术要求，同时包含单件 200 元以下维修材料及每年一次加湿桶的更换），具体测算依据可另列表详细说明。

序号	区域	设备名称	数量	维保内容	预算额/月（元）	预算额/年（元）	备注
1	肝胆 SICU	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	2 台				
		自控系统	4 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次			
		风机盘管	17 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		水系统	4 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	8 樘	维护、维修			
		钢制气密门	1 项	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		可视对讲系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
2	介入手术室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	5 台				
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		风机盘管	4 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		加湿桶	5 个	一年更换一次			
		水系统	6 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	12 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	2 套	维护、维修			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
3	门诊手术	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含			

	室	净化机组	6 台	控制及配电系统, 加湿器检修)			
		自控系统	8 套	运行、维护、维修 (含手术室集中控制系统等)			
		水系统	8 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		加湿桶	6 个	一年更换一次			
		电动门	8 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	2 套	维护、维修			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
4	急诊手术室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		净化机组	1 台				
		加湿桶	1 个	一年更换一次			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修 (含手术室集中控制系统等)			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	2 台	运行、维护、维修			
	门诊净化区域冷热源及循环泵	风冷 (热) 水模块机	9 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统)			
		循环泵	4 台	运行、维护、维修			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修			
5	消毒供应中心	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		净化机组	1 台				
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修			
		风机盘管 (带超低阻回风装置)	9 台	系统的运行、维护、维修 (含温控器、阀门、电动阀、软连接等)			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
6	泌外膀胱镜室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		加湿桶	1 个	一年更换一次 (康迪 D363 9kg/h 一台)			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		电动门	2 樘	维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
7	中心 ICU	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含			

				控制及配电系统, 加湿器检修)			
8	呼吸 RICU	自控系统	1 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		加湿桶	2 个	一年更换一次 (康迪 D664 45kg/h 两台)			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		电动门	4 樘	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	1 项	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护 (除尘)			
9	静配中心	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统、加湿器检修)			
		臭氧发生器	2 台	运行、维护			
		加湿桶	3 个	一年更换一次 (卡乐 AEH-1534-CL 25kg/h 三台)			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统散热器清洗)			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		传递窗	15 套	维护、维修			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
10	手术部 (30 间)	净化机组	23 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统、加湿器检修)			
		新风机组	6 台				
		蒸汽加湿	17 套	运行、维护、维修			
		电热加湿	6 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	29 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板、液晶压差计)			
		水系统	29 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		电动门	64 樘	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	41 台	运行、维护、维修			
		备用电源	2 套	维护 (除尘)			
		风冷螺杆	2 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统)			
		循环泵	4 台	运行、维护、维修			
11	生殖医学科	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		加湿桶	2 个	一年更换一次 (卡乐 AEH-1534-CL 15kg/h 两台)			
		排风机	2 台	运行、维护、维修			

		直膨机	2 台	整机的保养、维修、清洗（含控制及配电系统）			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
12	神外 ICU	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 15、9、45kg/h 各一台）			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
13	产房	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 45kg/h 两个、45kg/h 一个）			
		电动门	6 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
14	肿瘤手术室	净化机组	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		加湿桶	4 个	一年更换一次			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		电动门	5 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
15	东一楼六楼层流室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	9 台				
		电热加湿	9 套	运行、维护、维修、清洗			
		水系统	11 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		自控系统	12 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		风冷（热）水	1 台	整机的运行、维护、维修（含			

		模块机		控制及配电系统)			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	14 台	运行、维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
16	东一楼 细胞实验室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修 (含病房集中控制面板)			
		风冷 (热) 水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统)			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		传递窗	9 套	维护、维修			
17	检验科 PCR 实验室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		视频监控	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板、液晶压差计)			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
18	基因联合 实验室	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统)			
		加湿桶	1 个	一年更换一次 (卡乐 45kg/h 一台)			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
19	PET-CT 回旋加速器	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		新风机组	1 台	运行、维护、维修 (含集中控制面板)			
		自控系统	2 套	一年更换一次 (天加 11kg/h 一个)			
		加湿桶	1 个	运行、维护、维修			
		排风机	6 台				

		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷热泵	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
20	眼科手术室（准分子及飞白）	净化循环机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		风机盘管（带超低阻回风装置）	14 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		视频监控	2 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次（卡乐 25kg/h）			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	5 樘	维护、维修			
21	科研楼七楼脑科学研究中心	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含实验室集中控制面板）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		钢制气密门	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
22	激光实验室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		FFU	1 台				
		风机盘管（带超低阻回风装置）	1 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
23	核医学科防护中心	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		加湿桶	1 个	一年更换一次（卡乐）			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	14 台	运行、维护、维修			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

		直膨机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
24	东一楼八楼层流病房（24 间百级）	新风机组（含 3 台吊顶式新风机）	6 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	35 台				
		电热加湿	35 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	38 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	38 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		直膨机	25 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		传递窗	5 套	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
25	传染科负压病房	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		吊顶式新风机组	3 台				
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	8 台	运行、维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
		门禁系统	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	维护、维修			
		电动门	5 樘	维护、维修			
26	神内 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			

		排风机	6 台	运行、维护、维修			
27	住院部 10 楼及 11 楼（A、B 区）心血管外科 ICU	风机盘管（带超低阻回风装置）	32 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		空气净化消毒机	25 台	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		吊顶式换气扇	11 台	维护、维修			
		可视门禁系统	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	2 套	维护、维修			
		电动门	15 樘	维护、维修			
		传递窗	1 项	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
28	影像楼负一楼消毒供应辅料打包间	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		风机盘管（带超低阻回风装置）	11 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
29	直线加速器	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		直膨机（净化机冷热源）	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
30	影像楼二楼 DSA 手术室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	3 台				
		加湿桶	3 个	一年更换一次			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制面板）			
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		直膨机（新风净化机组）	9 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		电动门	4 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
31	影像楼一楼手术室	净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	3 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	8 台	运行、维护、维修			
		直膨机（深度除湿）	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
32	影像楼三楼 CT 室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		直膨机（深度除湿）	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
33	门诊五楼外科 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修） 一年更换一次			
		净化机组	6 台				
		加湿桶	6 个				
		自控系统	7 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	7 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		电动门	20 樘	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
34	外科大楼负一楼分装净化	净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		直膨机	1 台	整机的保养、维修、清洗（含			

				控制及配电系统)			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		风机盘管 (带超低阻回风装置)	2 台	系统的运行、维护、维修 (含温控器、阀门、电动阀、软连接等)			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
35	外科大楼三楼手术室	新风机组	4 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
		净化机组	7 台	运行、维护、维修、清洗			
		电热加湿	7 套	运行、维护、维修 (含病房集中控制面板)			
		自控系统	11 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		水系统	11 套	维护、维修			
		电动门	12 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		有线电视	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		排风机	15 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护 (除尘)			
		新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
36	外科大楼四楼中心 ICU 病房	净化机组	4 台	运行、维护、维修、清洗			
		电热加湿	4 套	运行、维护、维修 (含病房集中控制面板)			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		水系统	5 套	维护、维修			
		电动门	10 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护 (除尘)			
		新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修 (含控制及配电系统, 加湿器检修)			
37	外科大楼五楼静配中心	净化机组	2 台	运行、维护、维修、清洗			
		电热加湿	2 套	运行、维护、维修 (含病房集中控制面板)			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修、清洗 (含整系统管道、阀门)			
		水系统	3 套	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修 (含摄像头及线路)			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		传递窗	8 套	维护、维修			

外科大楼 净化区域 冷热源及 循环泵	风冷（热）水 模块机（含 5 台四管制热回 收机组）	13 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统）			
	循环泵	6 台	运行、维护、维修			
	直膨机（深度 除湿）	6 台	运行、维护、维修			
	自控系统	2 套	运行、维护、维修			
洁净区自检	自检	183 间	月检：温湿度、风速、压差、 洁净度、风量、噪声、照度			
一年合计总报价						

注：1、职工福利、保险、管理费、利润、税金均包含在单价内。

三、甲方的权利和义务

1、检查、监督乙方管理服务工作的实施及制度执行情况，有权要求乙方采纳甲方提出的合理要求，有权要求乙方对违反服务承诺的事项进行限期整改。

2、甲方对乙方服务质量、服务人数、年龄、工作能力、工具的配置和使用情况有监督、检查及考核权。乙方考核不合格，甲方有权向乙方发出整改报告，根据整改结果予以扣除相应服务费或直至解除合同。因乙方原因造成甲方直接或间接经济损失的，甲方有权向乙方索赔。

3、甲方无偿提供使用的水、电、电话及管理用房（包括办公用房、库房、值班室）。

4、能为乙方提供和协助有关设备保养、维修的方便，并根据保养任务内容确认乙方的保养工作。

5、甲方安排专人监督乙方维保质量，在系统使用中和运行中如发现有不正常情况及时通知乙方，乙方须及时处理。

6、维保期内，维修和更换的单件 200 元以上及空气过滤器材料由甲方提供。

7、如由于乙方未能按合同规定时间内抢修设备故障，甲方无须经乙方同意，有权委托其它单位维修，并视为乙方确认维修内容，所产生的费用从乙方维保费用内扣除，不足部分由乙方另行支付。

8、有权制定相应的管理标准及考核措施，以引导乙方按照合同及其它双方约定要求执行。

9、甲方每季度对乙方维保服务态度、服务及时性、服务质量及满意度等进行综合考核，发现维保不达标或使用科室投诉，甲方下整改通知书，乙方限期进行整改，每季度整改通知超过三次，甲方有权随时终止合同。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同期内，须有专业维保人员不低于 15 人常驻现场（含项目经理、技术负责人 2 名管理人员，白班不少于 13 人，夜班不少于 2 人），遇到重大维修或故障，需无偿增派人员解决问题，提供 24 小时应急服务，每少一人扣除 8000 元/月。维保操作人员须都持有《特种作业操作证》（如空调制冷维修证、电工证、焊工证、管道工等），进驻项目前一周乙方须将各岗位配置人员的身份证、上岗证、专业技术证书或职业技能资格证书在甲方备案。接到甲方应急维修通知后，5 分钟内到达现场，排除故障，直至恢复正常运行（设备部件损坏，需加工或更换视情况而定）。

2、驻场项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证

书，责任心强，具有一定的工作经验和业绩，具有一定的沟通协调能力和文字表达能力（招标会现场必须由项目经理就该项目的方案实施进行表述及答辩，其他人员不得替代）。项目经理每日早晨：8:00, 下午：夏季 14:30、冬季 14:00 到甲方主管部门签到并汇报当日工作情况，一般情况下所派驻的项目经理不得随意更换或离岗，如需请假或更换，必须征得甲方同意，请假后现场需指派一名技术较强的项目主管负责全面工作。

3、新的管理人员及员工上岗前必须通过专业培训，更换的管理人员必须一周内到岗，员工必须两天内到岗，并充分听取甲方意见，否则，原管理人员不得离开岗位。

4、手术部确保常驻一人，工作时间为周一至周六夏季 7:00—18:30、冬季 7:00—18:00，每天两次对各手术室温、湿度、压差、设备运行状况进行记录，出现问题及时处理。

5、乙方须指定常驻现场负责人一名，具体安排及全面督导运行、维保、维修工作，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

6、乙方应根据合同要求，负责对甲方设备进行认真到位的维护、保养，确保机组长期处于良好的运行状态并提供详实运行、维保、维修记录，并每月上交甲方管理员。

7、乙方需定期举办各专业领域及应急预案、应急演练的相关培训工作，确保项目的服务态度、服务水平、服务质量。

8、乙方工作人员须遵守甲方有关管理规定，从业人员须整齐干净着带有公司名称及项目名称工作装，注意文明用语，文明操作。在施工期间需做好安全措施、围挡及警示标示标牌，严禁野蛮施工，因未做好安全措施、围挡及警示标示标牌造成所有损失的均由乙方负责。

9、每月 28 日提交当月工作总结及下月工作计划，每季度末提交一份本季度设备安全评估报告，确定按维保计划维保；乙方向甲方呈交维修、保养合格验收单，并提出必须修理意见及更换零件要求，系统改善建议。

10、乙方聘请人员的工资、福利、劳动合同等均由乙方承担，工作期间发生的安全事故及工作期间因与患者、职工发生纠纷给甲方造成的损失均由乙方负责承担，与甲方无关。

11、乙方必须承担相应的风险责任。在工作过程中因乙方的工作失误或维保不到位造成了甲方的直接损失，由乙方负责赔偿。

12、乙方不承担设备非乙方原因之损伤、意外破坏、遗失的责任；如在设备检修过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由乙方负责。甲方设备在协议期间发生故障或零部件损坏，乙方应尽可能维修，无法修复的经甲方确认予以换件处理。

13、每月月底以 PPT 形式向甲方汇报本月工作情况、下月工作计划及存在安全隐患，每季度向甲方管理人员汇报本季度工作情况、安全评估报告及下季度工作计划。

14、备品备件：乙方应根据现场设备的运行状态向甲方提出应急维修备品、备件清单，由甲方采购备品，乙方提供市场价在¥200 元以下（含 200 元）的配件，包括一年更换一次的加湿桶，但不包括净化机组空气过滤器。

五、付款方式

1、按季度付款；

2、每个季度做满意度调查，调查结果平均分达到 90 分以上同时检查结果都合格付服务款总额的 25%，如果结果低于 90 分每减叁分扣除季度服务款的 1%。

六、违约责任及合同变更

1、甲方应事先对项目现场进行勘查,合理确定预算费用,合同一经签订,乙方不得以任何条件为由提出增加服务费用。

2、甲乙双方签订合同条款以招标文件为依据，对部分存在争议内容以双方最终协商结果为准。

附件一

住院综合楼等净化区域设备维保项目

第__季度满意度调查表

1. 您对维保人员的着装及工作中的服务用语和服务态度是否满意？

非常满意	满意	一般	不满意

2. 您对本区域整体净化空调舒适度是否满意？

非常满意	满意	一般	不满意

3. 您对净化空调维保人员的工作流程和操作规范是否满意？

非常满意	满意	一般	不满意

4. 您对净化空调维修时工作人员顾及周边安全的操作是否满意？

非常满意	满意	一般	不满意

5. 您对净化空调维保人员问题的处理速度和结果是否满意？

非常满意	满意	一般	不满意

综合评分：

请留下您的宝贵意见/建议：

科室：

签名：

管理科室签字：

日期：

附件二

年 月- 年 月住院综合楼等净化区域设备维保项目 满意度统计评分

住院综合楼等净化区域设备维保项目满意度调查表发给科室
共 份，收到 份，综合评分 分。

服务单位名称：

年 月 日

第六章 投标文件格式

投标文件编制说明

- 1、代理公司提供的投标文件格式，起到样式作用，编制投标文件前，请详细阅读招标文件，理解招标文件中的每一项要求。
- 2、投标文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。
- 3、投标文件目录需编制页码，正副本文件应分别装订成册，不得活页装订或可拆换。

采购项目编号：2025QT01ZK

（正本或副本）

西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

目录

一、投标函.....	第	页
二、分项报价表.....	第	页
三、法定代表人（单位负责人/自然人）身份证明.....	第	页
四、法定代表人授权书.....	第	页
五、资格审查资料.....	第	页
六、商务和技术响应.....	第	页
七、承诺书.....	第	页
八、响应政府采购政策的证明资料.....	第	页
九、其他资料.....	第	页

一、投标函

西安交通大学医学院第一附属医院（采购人名称）：

我方已仔细研究了本项目招标文件的全部内容，决定参加本项目投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

项目名称	西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目
投标报价 (元)	
服务期	自签订合同日期起一年。本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同的办法。考核合格可续签下一年合同（考核要求为按甲方要求每季度进行满意度调查，调查结果平均分达到 90 分以上方可进行续签。）
服务地点	
其他说明事项	

1. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

2. 我方承诺的投标有效期为投标截止之日起90日历天，且在投标有效期内不撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方承诺：

- （1）收到中标通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同；
- （2）在签订合同时不向采购人提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 2.3.3 项规定的任何一种情形。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、分项报价表

单位：人民币（元）

序号	区域	设备名称	数量	维保内容	预算额/ 月（元）	预算额/ 年（元）	备注
1	肝胆 SICU	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	2 台				
		自控系统	4 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次			
		风机盘管	17 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		水系统	4 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	8 樘	维护、维修			
		钢制气密门	1 项	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		可视对讲系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
2	介入手术室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	5 台				
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		风机盘管	4 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		加湿桶	5 个	一年更换一次			
		水系统	6 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	12 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	2 套	维护、维修			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
3	门诊手术室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	6 台				
		自控系统	8 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		水系统	8 套	运行、维护、维修、清洗（含			

				整系统管道、阀门)			
		加湿桶	6 个	一年更换一次			
		电动门	8 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	2 套	维护、维修			
		排风机	10 台	运行、维护、维修			
4	急诊手术室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	1 台				
		加湿桶	1 个	一年更换一次			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	2 台	运行、维护、维修			
	门诊净化区域冷热源及循环泵	风冷（热）水模块机	9 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	4 台	运行、维护、维修			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修			
5	消毒供应中心	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	1 台				
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修			
		风机盘管（带超低阻回风装置）	9 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
6	泌外膀胱镜室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	1 个	一年更换一次（康迪 D363 9kg/h 一台）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		电动门	2 樘	维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

7	中心 ICU	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
8	呼吸 RICU	自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次（康迪 D664 45kg/h 两台）			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		电动门	4 樘	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			
		门禁系统	1 项	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
9	静配中心	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）			
		臭氧发生器	2 台	运行、维护			
		加湿桶	3 个	一年更换一次（卡乐 AEH-1534-CL 25kg/h 三台）			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统散热器清洗）			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		传递窗	15 套	维护、维修			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
10	手术部(30 间)	净化机组	23 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统、加湿器检修）			
		新风机组	6 台				
		蒸汽加湿	17 套	运行、维护、维修			
		电热加湿	6 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	29 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		水系统	29 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	64 樘	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	41 台	运行、维护、维修			
		备用电源	2 套	维护（除尘）			
		风冷螺杆	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			

		循环泵	4 台	运行、维护、维修			
11	生殖医学科	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次（卡乐 AEH-1534-CL 15kg/h 两台）			
		排风机	2 台	运行、维护、维修			
		直膨机	2 台	整机的保养、维修、清洗（含控制及配电系统）			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
12	神外 ICU	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 15、9、45kg/h 各一台）			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
13	产房	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次（康迪 45kg/h 两个、45kg/h 一个）			
		电动门	6 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
14	肿瘤手术室	净化机组	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		加湿桶	4 个	一年更换一次			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		电动门	5 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
15	东一楼六楼层流室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	9 台				
		电热加湿	9 套	运行、维护、维修、清洗			
		水系统	11 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		自控系统	12 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	14 台	运行、维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
16	东一楼细胞实验室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		传递窗	9 套	维护、维修			
17	检验科 PCR 实验室	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		视频监控	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		蒸汽加湿	1 套	运行、维护、维修			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			

		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板、液晶压差计）			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
18	基因联合实验室	新风净化机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		加湿桶	1 个	一年更换一次（卡乐 45kg/h 一台）			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
19	PET-CT 回旋加速器	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	1 个	一年更换一次（天加 11kg/h 一个）			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷热泵	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
20	眼科手术室（准分子及飞白）	净化循环机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		风机盘管（带超低阻回风装置）	14 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		视频监控	2 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次（卡乐 25kg/h）			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制系统等）			
		风冷热泵	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	1 台	运行、维护、维修			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

		电动门	5 樘	维护、维修			
21	科研楼七楼脑 科学研究中心	新风净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统，加湿器检修）			
		加湿桶	3 个	一年更换一次			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含实验室 集中控制面板）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含 整系统管道、阀门）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		钢制气密门	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含 摄像头及线路）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	3 台	运行、维护、维修			
22	激光实验室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统）			
		FFU	1 台				
		风机盘管（带 超低阻回风装 置）	1 台	系统的运行、维护、维修（含 温控器、阀门、电动阀、软连 接等）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
23	核医学科防护 中心	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统、加湿器检修）			
		新风机组	1 台				
		加湿桶	1 个	一年更换一次（卡乐）			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修（含集中控 制面板）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	14 台	运行、维护、维修			
		水系统	2 套	运行、维护、维修、清洗（含 整系统管道、阀门）			
		直膨机	1 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统）			
24	东一楼八楼层 流病房（24 间 百级）	新风机组（含 3 台吊顶式新 风机）	6 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	35 台				
		电热加湿	35 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	38 套	运行、维护、维修（含病房集 中控制面板）			
		水系统	38 套	运行、维护、维修、清洗（含 整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水 模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含 控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			

		直膨机	25 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		传递窗	5 套	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
25	传染科负压病房	新风净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		吊顶式新风机组	3 台				
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	6 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		直膨机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	8 台	运行、维护、维修			
		传递窗	2 套	维护、维修			
		门禁系统	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	维护、维修			
		电动门	5 樘	维护、维修			
26	神内 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
		加湿桶	2 个	一年更换一次			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	2 台	运行、维护、维修			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
27	住院部 10 楼及 11 楼（A、B 区）心血管外科 ICU	风机盘管（带超低阻回风装置）	32 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		空气净化消毒机	25 台	维护、维修			
		呼叫系统	2 套	维护、维修			

		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		吊顶式换气扇	11 台	维护、维修			
		可视门禁系统	1 项	维护、维修			
		视频监控系统	2 套	维护、维修			
		电动门	15 樘	维护、维修			
		传递窗	1 项	维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
28	影像楼负一楼 消毒供应辅料 打包间	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		风机盘管（带超低阻回风装置）	11 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
29	直线加速器	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		直膨机（净化机冷热源）	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含集中控制面板）			
30	影像楼二楼 DSA 手术室	新风机组	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	3 台				
		加湿桶	3 个	一年更换一次			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含手术室集中控制面板）			
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		直膨机（新风净化机组）	9 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		电动门	4 樘	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	6 台	运行、维护、维修			
31	影像楼一楼 手术室	净化机组	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	3 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			

		风冷（热）水模块机	3 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		电动门	3 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		排风机	8 台	运行、维护、维修			
		直膨机（深度除湿）	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
32	影像楼三楼 CT 室	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	1 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	1 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		直膨机（深度除湿）	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
33	门诊五楼外科 ICU	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	6 台	控制及配电系统，加湿器检修			
		加湿桶	6 个	一年更换一次			
		自控系统	7 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	7 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		电动门	20 樘	维护、维修			
		中央监控系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		风冷（热）水模块机	2 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			

34	外科大楼负一楼分装净化	净化机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		电热加湿	1 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	1 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		直膨机	1 台	整机的保养、维修、清洗（含控制及配电系统）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		排风机	1 台	运行、维护、维修			
		风机盘管（带超低阻回风装置）	2 台	系统的运行、维护、维修（含温控器、阀门、电动阀、软连接等）			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
35	外科大楼三楼手术室	新风机组	4 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	7 台				
		电热加湿	7 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	11 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	11 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	12 樘	维护、维修			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		背景音乐系统	1 套	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		有线电视	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	15 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			
36	外科大楼四楼中心 ICU 病房	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	4 台				
		电热加湿	4 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	5 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	5 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		电动门	10 樘	维护、维修			
		呼叫系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	11 台	运行、维护、维修			
		备用电源	1 套	维护（除尘）			

37	外科大楼五楼 静配中心	新风机组	1 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统，加湿器检修）			
		净化机组	2 台				
		电热加湿	2 套	运行、维护、维修、清洗			
		自控系统	3 套	运行、维护、维修（含病房集中控制面板）			
		水系统	3 套	运行、维护、维修、清洗（含整系统管道、阀门）			
		门禁系统	1 套	维护、维修			
		视频监控系统	1 套	系统的运行、维护、维修（含摄像头及线路）			
		排风机	4 台	运行、维护、维修			
		传递窗	8 套	维护、维修			
	外科大楼净化 区域冷热源及 循环泵	风冷（热）水模块机（含 5 台四管制热回收机组）	13 台	整机的运行、维护、维修（含控制及配电系统）			
		循环泵	6 台	运行、维护、维修			
		直膨机（深度除湿）	6 台	运行、维护、维修			
		自控系统	2 套	运行、维护、维修			
洁净区自检		自检	183 间	月检：温湿度、风速、压差、洁净度、风量、噪声、照度			
一年合计总报价							

注：投标人应根据招标人提供的所有要求设备运行、维护、维修清单，按照以下统一格式进行月预算及总预算报价（注：根据运行、巡检、维保、维修技术要求，同时包含单件 200 元以下维修材料及每年一次加湿桶的更换），具体测算依据可另列表详细说明。本表中“一年合计总报价/年（元）”应与投标函中“投标报价”一致。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

三、法定代表人（单位负责人/自然人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：自然人投标的此处只附身份证复印件。

四、法定代表人（单位负责人）授权书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

授权期限：自委托之日起生效至开标后90天。

委托代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

注：法定代表人（单位负责人/自然人）本人直接投标的可不提供。

五、资格审查资料

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码营业执照（事业单位提供事业单位法人证书，自然人应提供身份证）；（提供复印件并加盖投标人公章）

(2) 法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明(附法人身份证复印件，法人身份证原件备查)；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书(附法人及被授权人身份证复印件，被授权人身份证原件备查)；

(3) 财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；（提供复印件并加盖投标人公章，事业单位可不提供）

(4) 税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的缴费凭据；（依法免税的供应商应提供相关文件证明）；（提供复印件并加盖投标人公章）

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内任意一个月的社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明）；（提供复印件并加盖投标人公章）

(6) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；（提供书面说明及承诺，加盖供应商公章）；（格式详见附件一：承诺书）

(7) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（提供书面声明，加盖供应商公章）；（格式详见附件二：供应商无重大违法记录的书面声明格式）

(8) 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人；（以开标当天网站查询记录为准，并以截图形式留存）

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（格式详见附件三：供应商投标资格承诺书）

(10) 供应商认为需要提供的其他资料。

备注：以上相关资料若出现内容模糊等情况，造成对供应商不利的评审结果，由供应商自负。

附件一

承诺书

针对本项目，我单位承诺如下：

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如有隐瞒实情，我单位愿承担一切责任及后果。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件二

供应商无重大违法记录的书面声明格式

致：（采购人名称）、（采购代理机构名称）

（供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并开展经营活动。在此郑重声明，我公司参与本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件三

供应商投标资格承诺书

我方承诺，不存在相关法律法规规定的禁止投标的情形。我单位的股权关系、与其他单位的管理关系和其他与本项目有关的利害关系等，作如下说明和承诺：

1. 我方在本项目投标中，不存在与其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

1.1 股权关系说明

1.1.1 我单位法定代表人（单位负责人）姓名：_____。

1.1.2 我单位控股的单位有_____。

1.1.3 我单位被_____（单位或自然人）_____控股。

1.2. 管理关系说明

1.2.1 我单位管理的下属单位有_____。

1.2.2 我单位的上级管理单位有_____。

2. 我方与采购人不存在利害关系及其他可能影响招标公正性的情形。

3. 我方没有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

4. 其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

5. 信用记录

5.1 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

5.2 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

5.3 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方承诺以上说明如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

附件四

供应商廉洁承诺书

西安交通大学医学院第一附属医院

年 月 日

为深入贯彻落实国家卫健委、教育部等十四部委《关于印发2023年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点的通知》及陕西省卫健委《关于印发〈深入开展医疗领域群众身边腐败和作风问题专项整治实施方案〉的通知》精神，进一步改进行业作风，构建“亲清”的医商关系，确保医院经济活动的规范廉洁。现针对采购过程中拿提成、“吃回扣”等突出问题开展专项检查和整治，请您如实填写以下问卷（对应选项中画“√”）并做出承诺，感谢您的配合与支持！

1、你公司员工是否与我院工作人员存在违规接触行为？

☐是 科室 姓名

☐否

2、是否存在“带金销售”的问题，或给予“现金、提成、股权、有价证券”等各种形式的“回扣”？或假借学术会议名义给予我院工作人员“劳务费、专家费、报销差旅费”等各种形式的利益输送？

☐是 科室 姓名

☐否

3、是否存在以“捐赠”、学术活动、举办或参加会议等名义，违规违法输送利益的问题？是否存在我院科室或工作人员向你公司变相摊派“捐赠”、学术活动、承办会议等形式，从而为非法输送利益提供平台等问题？

☐是 科室 姓名

☐否

4、我院工作人员是否在工作中人为设置障碍，影响你公司产品的正常供应、安装、使用或维修？

☐是 科室 姓名

☐否

5、我院工作人员是否利用职务之便，存在“索要提成、接受有价证券、劳务费、股权”等“吃回扣”的问题？

☐是 科室 姓名

☐否

6、我院工作人员是否为你公司或其他公司提供有关药品销售的信息(如处方医师姓名、处方量、销售量、库存量等)?

☐是 科室 _____ 姓名 _____ 厂家 _____

☐否

7、在与我院合作中，是否有工作人员存在“履职尽责不到位、服务意识不强、不作为、慢作为”等问题？

☐是 科室 _____ 姓名 _____

☐否

8、其他需要说明的问题 _____

我公司郑重承诺：

1、严格遵守国家法律法规开展各项业务合作。不向贵院工作人员(含工作人员配偶、子女及亲属等，下同)进行“回扣”或赠送任何物品(包括现金、购物卡、有价证券、贵重物品、旅游费用、介绍费、宣传费和免费提供劳务等)。

2、不向贵院工作人员及其家属安排工作，以及支付应由其个人自付的各种费用(包括住宅装修、婚丧嫁娶、学费、子女出国留学费用等)。

3、不违规获取贵单位采购(合作)活动的保密信息，不发生弄虚作假、串通招标或其他违规操纵采购(合作)活动的行为。

4、不向贵院工作人员提供非正常商务宴请、联谊活动、度假、旅游以及到营业性娱乐场所消费。

5、杜绝以“捐赠”、学术活动、举办或参加会议等名义，为非法输送利益提供平台等行为。

6、杜绝“定制式”招投标、“供股式”入股分红、“规避式”委托采购、“福利式”研讨培训等行为。

单位名称(盖章):

日期:

请供应商认真填写并盖章装订在投标文件资格部分尾页(打印后手工填写)。

六、商务和技术响应

投标人可结合第四章采购内容和要求及第三章评标办法中的评审打分项进行编制，格式自拟，内容包括但不限于：

1、商务响应

- (1) 业绩
- (2) 招标文件要求的其他承诺条件

2、技术响应

- (1) 服务方案
- (2) 质量保证措施
- (3) 检测设备
- (4) 项目服务团队
- (5) 项目经理

3、投标人认为应该提供的其他资料

附件一：

商务响应偏离表

序号	招标文件合同主要条款/商务条款要求	投标响应	偏离说明
1			
2			
3			
...			

说明：

1、若供应商完全响应招标文件全部的合同主要条款和商务条款内容，可在投标响应一栏注明“完全响应招标文件全部合同主要条款及商务条款要求”，视为完全响应招标文件合同主要条款和商务条款要求。

2、若有偏离，供应商应逐条说明，并在偏离说明栏中填写“正偏离”、“响应”或“负偏离”。

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

附件二：

技术响应偏离表

序号	招标文件要求	投标文件响应	偏离说明
一			
二			
三			
四			
五			
六			

注：

1、依据招标文件技术要求（包括但不限于维保设备清单及内容，维保质量标准，服务方式，维保技术要求，维保作业人员要求，应急保养要求，维修配件要求等内容）进行填写。

2、偏离说明填写：“正偏离”或“负偏离”，并注明技术支撑材料所在页码或位置，采购内容不允许负偏离。（说明不清楚将导致评标委员会做出对供应商不利判定）

3、表格不够用，供应商可按此表复制。

4、投标单位须如实填写该表，如有隐瞒，后果由供应商自负。

投标人：_____（盖单位公章）

年 月 日

七、承诺书

政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，我公司再次承诺：

1. 在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获取采购订单。
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
8. 尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人：_____（盖单位公章）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

年 月 日

八、响应政府采购政策的证明资料

以下证明文件，投标人若适用请提供，若不适用可不提供：

1. 中小企业声明函（格式见附件一）；
2. 残疾人福利性单位声明函（格式见附件二）；
3. 监狱企业证明文件；

附件一

中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加(西安交通大学医学院第一附属医院)的(西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

1. 西安交通大学医学院第一附属医院住院综合楼等净化区域设备维保项目(标的名称),属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业);承接企业为_____(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于_____(填写:中型企业、小型企业或微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

说明:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件二

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：非残疾人福利性单位不提供此声明函

九、其他资料

投标人认为应提供的与评审有关的其他资料