

海垦街道平价公益市场建设项目

施 工 合 同

项目业主：海口市龙华区海垦街道办事处

发包人：海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人：众航（海南）建设有限公司

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：海口市龙华区海垦街道办事处

发包人（全称）：海口市龙华区城市投资控股有限公司

承包人（全称）：众航（海南）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就海垦街道平价公益市场建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海垦街道平价公益市场建设项目。

2. 工程地点：海口市龙华区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：项目位于金牛路老稻美食街9号一层22#23#商铺，在原有商铺基础上进行装修改造，达到生鲜市场功能需求。总面积278.68平，层高6米。主要施工内容为装修工程、室内电气工程、给排水工程、暖通工程及设备采购等。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月17日。

计划竣工日期：2022年2月14日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）柒拾叁万零陆佰陆拾陆元零贰分（¥730666.02元）；最终以审计结果为准，其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零捌拾陆元叁角叁分（¥7086.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____元（¥_____/_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟贰佰捌拾元（¥ 261280.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____元（¥_____/_____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王腾茅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 项目业主承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 项目业主、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，项目业主执 贰 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

项目业主：海口市龙华区海垦街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

发包人：海口市龙华区城市投资控股有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会信用统一代码：9146010067107019X4

地 址：海口市海秀中路 84 号龙华城投大厦

邮政编码： /

电 话： 0898-66509913

传 真： /

开户银行：招商银行海口分行营业部

账 号： 8989 0194 4910 666

承包人：众航（海南）建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会信用统一代码：91460100MA5T6E3D9F

地 址：海口市秀英区金福路 5 号海岛·国际名城（一期）6#楼 6-801 房

邮政编码： /

电 话： 0898-66752724

传 真： 0898-66752724

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口金盘支行

账 号： 105641014013